

**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2009
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)**

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 29/3/2010 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2008 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ7	
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	21
Κατάσταση ταμειακών ροών	22
4. 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	23
4.1.1 Γενικές Πληροφορίες	23
4.2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	23
4.3. Βασικές λογιστικές αρχές	33
4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	33
4.3.2 Ενοποίηση	33
4.3.3 Δομή του Ομίλου	35
4.3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	35
4.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
4.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	36
4.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα	37
4.3.8 Αποθέματα	38
4.3.9 Εμπορικές απαιτήσεις	39
4.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	39
4.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	39
4.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο	39
4.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	40
4.3.14 Παροχές στο προσωπικό	41
4.3.15 Προβλέψεις	41
4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	42
4.3.17 Μισθώσεις	42
4.3.18 Διανομή μερισμάτων	43
4.4. Διαχείριση κινδύνων	43
4.5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	45
4.6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	47
4.6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	47
4.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	50
4.6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις	51
4.6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	52
4.6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53

4.6.6 Αποθέματα	53
4.6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	54
4.6.8 Λοιπές απαιτήσεις	54
4.6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	54
4.6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	55
4.6.11 Ίδια κεφάλαια	55
4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις	56
4.6.13 Αναβαλλόμενος φόρος	57
4.6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	58
4.6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
4.6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
4.6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	58
4.6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59
4.6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	59
4.6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης	60
4.6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	61
4.6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	61
4.6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	61
4.6.24 Φόρος εισοδήματος	61
4.6.25 Κέρδη ανά μετοχή	62
4.6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	62
4.6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	63
4.6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	69
5.Στοιχεία και πληροφορίες	70
6. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	71
7. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο	72

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Αλέξανδρος Φούκας εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 έως την 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.
- β. η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Άλιμος, 29 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Αλέξανδρος Φούκας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

ΜΕΛΕΤΙΟΣ ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΥΤΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2009
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΛΠ/ΔΠΧΠ**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά τη χρήση 2009. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση 2009, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Α. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση μαρίνων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2009 με τη Μητρική Εταιρεία, 8 θυγατρικές και 1 συγγενή. Την 31/12/2009 ο συνολικός αριθμός ιδιόκτητων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων του Ομίλου ανέρχεται σε 218 από τα οποία τα 189 ανήκουν στην Μητρική. Για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών του ο Όμιλος λειτουργεί 28 σταθμούς εντός και εκτός Ελλάδας. Από αυτούς 7 βρίσκονται στην Ελλάδα, 8 στην Ιταλία, 6 στην Κροατία, 3 στην Τουρκία, 2 στην Καραϊβική, 1 στην Γαλλία και 1 στη Μάλτα. Με τη λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης ο Όμιλος δίνει στους πελάτες την δυνατότητα ναύλωσης σκαφών αναψυχής από διαφορετικά γεωγραφικά σημεία στην Μεσόγειο, προσφέρει τη λύση του one way trip, δηλαδή παραλαβή του σκάφους από τον πελάτη σε μια μαρίνα π.χ. του Αλίμου και τη παράδοσή του σε μια άλλη π.χ. της Λευκάδας και παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη επί 24ώρου βάσεως.

Στο χώρο της διαχείρισης Μαρίνων ο Όμιλος δραστηριοποιείται με 5 θυγατρικές, συγγενείς και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες. Τα βασικά οφέλη που αποκομίζει ο Όμιλος από τη δραστηριοποίησή του στο χώρο διαχείρισης Μαρίνων είναι η εξασφάλιση θέσεων ελλιμενισμού του

στόλου του, ο έλεγχος του κόστους ελλιμενισμού και συντήρησης αυτού, η εξασφάλιση ασφαλών συνθηκών ελλιμενισμού και γενικότερα η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο χώρο του θαλάσσιου τουρισμού.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2009 με μία θυγατρική εταιρεία. Τα υπό εξέλιξη έργα αυτής αφορούν την ολοκλήρωση της κατασκευής 2 πολυκατοικιών στο Μαρούσι, ενός συγκροτήματος μεζονέτων στη Βάρη Αττικής και την κατασκευή πολυκατοικίας σε ιδιόκτητη έκταση στα Καμίνια του Πειραιά.

B. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία εμπλούτισε τον στόλο της με την αγορά 10 νέων πλοίων αξίας κτίσης ποσού 1.945.493 €, ενώ πούλησε 50 παλαιότερα αντί του ποσού των 5.007.085,06 €.

Στην υπό εξέταση χρήση αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού € 4.886.186, ενώ την προηγούμενη χρήση αποπλήρωσε δάνεια ποσού € 4.501.102.

Εισέπραξε από δανεισμό 1.552.630 € με βασική αιτία την ανανέωση του στόλου της. Επιπλέον εισέπραξε ποσό € 2.300.000 από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου (Λ. Αλίμου 7), ως η 52421/21/7/2009 Σύμβαση της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μ Πουλατζά, με την PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι την προηγούμενη χρήση εισέπραξε από δανεισμό 7.062.531 €.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εμφανίζονται στη λογιστική αξία, η οποία εκτιμάται ότι αποτελεί λογικό υπολογισμό της εύλογης αξίας τους. Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 24,92% του συνόλου ενεργητικού και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 2,45% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 68,74% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις απαιτήσεις του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα ποσού € 15.268.025 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 88,8% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις από ναύλους αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία και οι απαιτήσεις από πωλήσεις πλοίων επί πιστώσει εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των πωληθέντων πλοίων, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με

την αξία ληξιπρόθεσμων δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές πωλήσεις πλοίων. Οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα ακινήτων ποσού € 240.831 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 1,40% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν ελάχιστο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών. Τέλος, οι καθαρές απαιτήσεις του τομέα τουριστικών λιμένων ποσού € 1.686.462 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 9,82% των συνολικών καθαρών απαιτήσεων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους, λόγω της έντονης έλλειψης θέσεων ελλιμενισμού η οποία υπάρχει στην Ελλάδα.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 26,52% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 30,85% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 69,15% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών. Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 10,60% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα το 20,8% του συνόλου των ναυλοσύμφωνων συνάπτεται σε διαφορετικό νόμισμα από το ευρώ (δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας), με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος επιτοκίου :** Οι εταιρείες του Ομίλου συνάπτουν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Πιο συγκεκριμένα οι επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις και σε συμφωνίες επαναγοράς συνιστούν το 0,91% του συνόλου ενεργητικού, ενώ τα έσοδα τόκων τραπεζών συνιστούν το 0,3% του κύκλου εργασιών.
- **Άλλοι κίνδυνοι τιμών:** Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 2,35% του συνόλου ενεργητικού και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 21.974 από καινούρια εξαρτήματα πλοίων και ποσό € 1.583.715 από έτοιμα και ημιτελή διαμερίσματα

- προς πώληση. Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ ως προς τον κίνδυνο τιμής, εκτιμάται ότι η ραγδαία πτώση της προσφοράς διαμερισμάτων θα οδηγήσει μεσοπρόθεσμα σε επίπεδα τιμών τουλάχιστον ίσα με τα αρχικά ορισθέντα, παρά τις παρατηρούμενες πτωτικές διορθώσεις που προσδοκείται πως θα είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Το 2009 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε μείωση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά από ναυλώσεις ιδιόκτητων πλοίων, κατά 18% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2008. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 55%.

Το κόστος πωληθέντων – που περιλαμβάνει τα έξοδα και τις αποσβέσεις πλοίων - μειώθηκε κατά 12%, τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά 8,8%, τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 11%, τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά 22%, ενώ η αύξηση των εξόδων διάθεσης κατά 3,4% βρίσκεται εντός των στόχων του σχετικού προϋπολογισμού. Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη μετά από φόρους μειώθηκαν κατά 95% συγκρινόμενα με εκείνα της χρήσης 2008.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνετε στο 2,4.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς το 43,2% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις αποτελούν το 20,4% των συνολικών κεφαλαίων.

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς το πάγιο ενεργητικό, το οποίο είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχει χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη Κυκλοφοριακών Στοιχείων Ενεργητικού» που είναι ίση με 1,22.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής μειώθηκαν κατά ποσό € 1.244.679. Η εμφάνιση χαμηλών ζημιών μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής ποσού € 75.618 οφείλεται στην αρνητική οικονομική συνεισφορά των λειτουργικών τομέων σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα, ακινήτων και σκαφών αναψυχής με μόνιμο πλήρωμα, σε αντίθεση με εκείνον των τουριστικών λιμένων ο οποίος είχε θετική συνεισφορά.

Ε. Στόχοι - προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2010 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση και δημιουργία νέων σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στο πελάτη περισσότερες επιλογές.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Ενίσχυση της θέσης του στο τομέα εκμετάλλευσης μαρίνων, κυρίως μέσω της παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών σε μαρίνες ιδιοκτησίας τρίτων.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Για το 2010 οι προοπτικές του Ομίλου κρίνονται θετικές. Πιο συγκεκριμένα, στον επιχειρηματικό τομέα της εκμετάλλευσης σκαφών αναψυχής αναμένεται αύξηση της ζήτησης, διότι η πλειοψηφία των πελατών προέρχεται από χώρες της Ευρωζώνης στις οποίες έχουν ήδη αρχίσει να διαφαίνονται τα πρώτα σημάδια οικονομικής ανάκαμψης. Στον επιχειρηματικό τομέα της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων αναμένεται ότι η ζήτηση θα διατηρηθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά του 2009, λόγω των εκτιμώμενων χαμηλών ρυθμών χορήγησης στεγαστικών δανείων και του σχετικά μεγάλου αποθέματος κατοικιών που προσφέρονται προς πώληση. Τέλος, η διατήρηση κερδοφόρου αποτελέσματος στον τομέα της διαχείρισης τουριστικών λιμένων, η οποία επετεύχθη εντός της χρήσης 2009 στην οποία επικράτησαν μη ευνοϊκές συνθήκες σε μακροοικονομικό και μικροοικονομικό επίπεδο, μας κάνει να αναμένουμε περαιτέρω βελτίωση αυτών εντός του 2010.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2009

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2009.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2009, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

		ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/09	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/09
Πωλήσεις προς θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		163.425
Πωλήσεις προς	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		176
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		4.800
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΝΕΓΙΑ		600
Πωλήσεις προς	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		2.305
Πωλήσεις προς	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		2.993
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ		100
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ		249.472
Πωλήσεις προς	EXECUTIVE YACHTS Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	158.499	140.720
Πωλήσεις προς	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	44.712	
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	40.679	
Αγορές από θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		223.882
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		51.990
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		1.780.121
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		308.736
Αγορές από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		210.616
Αγορές από	KIRIACOULIS ITALY SRL		50.093
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	85.260	81.324
Αγορές από	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	27.659	
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΟΙ & ΜΕΛΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	185.981	62.107

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2009:

(προς σε €)		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2009
Απαιτήσεις από θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		6.118.969
Απαιτήσεις από	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		2.591
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ		51.796
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		10.002
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		1.267.565
Απαιτήσεις από	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH		30.994
Απαιτήσεις από	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		6.857
Απαιτήσεις από	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		4.421
Απαιτήσεις από	KIRIACOULIS ITALY SRL		1.871
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	301.025	75.287
Απαιτήσεις από	KATΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	96.050	96.050
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΤΗΛΟΣ Ν. Α.Ε.	60.899	60.899
Απαιτήσεις από	MARINA ΖΕΑΣ ΑΕ	8.957	8.957
Απαιτήσεις από	SARL KIRIACOULIS ANTILLES	3.426.547	1.084.140
Απαιτήσεις από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	0	247.640
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	958	0
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL KIRIACOULIS FRANCE		309.203
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		501.497
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ		198.396
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	138.398	135.126
Υποχρεώσεις προς	Κ/Ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592	134.592
Υποχρεώσεις προς	ΚΑΠΙ ΦΙΝ Α.Ε.	3.657	0
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	5.195	0

Η. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 6 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά, τα 2 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά και ένα μη εκτελεστικό μέλος.

Η ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 1 μη εκτελεστικό και 2 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής

λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύρια αρμοδιότητά της είναι η εφαρμογή των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας και υπαγορεύονται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Παράλληλα, η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2009, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, οι οποίες εκτιμάται ότι θα είναι αρνητικές για το 2010.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε δέκα πέντε εκατομμύρια εκατόν ενενήντα χιλιάδες τριακόσιες είκοσι (15.190.320) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον κατά το παρόν άρθρο το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρισμα μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Σταύρος Θ. Κυριακούλης	22,06
2. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	18,90
3. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	15,80
4. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	15,80

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2008 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

ΙΧ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

X. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ότι ακριβές αντίγραφο από την εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο της 29/3/2010

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2009					
Σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	4.6.19	20.120.089	29.412.782	6.411.722	7.828.265
Κόστος Πωληθέντων	4.6.19	(15.792.035)	(23.341.818)	(5.409.801)	(6.146.319)
Μικτό Κέρδος		4.328.053	6.070.964	1.001.922	1.681.946
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.6.21	1.325.003	997.250	429.233	954.688
Έξοδα διάθεσης	4.6.20	(1.446.460)	(1.461.739)	(142.239)	(137.536)
Έξοδα διοίκησης	4.6.20	(2.215.801)	(2.253.353)	(411.746)	(451.615)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.6.21	(829.586)	(118.076)	(80.808)	(90.834)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		1.161.209	3.235.046	796.361	1.956.650
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.6.22	74.425	99.501	8.598	28.053
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.6.22	(1.287.674)	(1.383.128)	(720.780)	(927.844)
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	4.6.23	34.800	81.298	(32.041)	6.190
Μερίδιο Κερδών/(Ζημιών) από συγγενείς	4.6.3	49.384	(154.312)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		32.144	1.878.404	52.138	1.063.049
Φόρος εισοδήματος	4.6.24	(54.740)	(441.788)	(1.589)	(20.075)
Κέρδη/(Ζημιές) έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(22.595)	1.436.616	50.549	1.042.974
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) έτους		(22.595)	1.436.616	50.549	1.042.974
Άλλα συνολικά έσοδα		0	0	0	0
Συνολικά έσοδα έτους μετά από φόρους		(22.595)	1.436.616	50.549	1.042.974
Κατανέμονται σε:					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		(75.618)	1.169.061	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας		53.022	267.555	0	0
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή	4.6.25	(0,0050)	0,0770	0,0033	0,0687

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009

Ποσά σε Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περιουσιακά στοιχεία		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.6.1	40.437.694	37.372.249	23.394.315	26.710.686
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.6.1	268.273	270.401	104.577	106.705
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.6.2	61.204	82.261	2.248	2.849
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	4.6.3	0	0	7.114.292	7.076.042
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.6.3	1.889.405	1.840.021	3.624.384	3.624.384
Λοιπά χρηματ/κά στοιχεία	6.6.4	1.417.106	1.417.106	1.412.117	1.412.117
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.6.5	1.112.607	888.999	1.000.946	763.856
		45.186.289	41.871.037	36.652.877	39.696.639
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	4.6.6	1.605.689	2.124.344	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	4.6.7	4.164.424	5.365.067	1.840.104	1.744.360
Άλλες Απαιτήσεις	4.6.8	11.756.458	7.661.302	9.479.510	7.401.706
Άλλα Κυκλοφορούντα στοιχεία	4.6.9	2.643.274	2.078.917	2.214.386	2.045.462
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	4.6.10	2.990.529	3.500.603	857.245	582.760
		23.160.374	20.730.232	14.391.245	11.774.288
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		68.346.663	62.601.269	51.044.122	51.470.927
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρή Θέση αποδοτέα στους ιδιοκτήτες της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρτιο	4.6.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	4.6.11	2.328.148	2.322.626	2.287.825	2.282.825
Κέρδη σε νέο		(2.303.096)	(2.224.200)	3.506.287	3.460.739
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		16.316.157	16.389.532	22.085.218	22.034.670
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		2.203.213	2.152.435		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		18.519.370	18.541.967	22.085.218	22.034.670
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.6.12	12.531.888	11.902.113	6.799.068	8.941.022
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.6.12	3.413.617	1.768.904	1.758.444	0
Αναβαλλόμενος φόρος	4.6.13	133.544	122.367	66.065	66.065
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.6.14	154.388	168.850	44.957	36.873
Προβλέψεις/Άλλες Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.6.15	16.214.167	16.294.979	13.829.695	14.046.504
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		32.447.604	30.257.212	22.498.229	23.090.465
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	4.6.16	4.296.192	3.939.134	495.371	554.917
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.6.17	248.877	488.664	69.603	24.087
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	4.6.12	1.627.258	1.413.439	690.589	690.903
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	4.6.12	3.963.463	4.037.182	2.936.156	3.939.424
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων		418.510	128.354	318.627	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.6.18	6.825.388	3.795.317	1.950.329	1.136.462
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		17.379.689	13.802.090	6.460.675	6.345.793
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		49.827.293	44.059.302	28.958.904	29.436.257
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		68.346.663	62.601.269	51.044.122	51.470.927

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας					Δικαιώματα Μειοψηφίας	
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.261.874	(2.800.848)	15.752.131	1.774.630	17.526.761
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008:							
Διανεμηθέντα μερίσματα				(531.661)	(531.661)		(531.661)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης μητρικής			60.752	(60.752)	0		0
Μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου από θυγατρικές						110.250	110.250
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2008	0	0	0	1.169.061	1.169.061	267.555	1.436.616
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(2.224.200)	16.389.530	2.152.434	18.541.967
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.322.626	(2.224.201)	16.389.531	2.152.434	18.541.967
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/12/2009:					0		0
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			5.522	(5.522)	0		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2009			0	(75.617,86)	(75.618)	53.022	(22.595)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	5.522	(81.140)	(75.618)	53.022	(22.595)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.328.148	(2.305.340)	16.313.913	2.205.457	18.519.372



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημείωση	Αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.222.825	3.009.426	21.523.357
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008					
Διανεμιθέντα μερίσματα				(531.661)	(531.661)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπεισών δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2008	0	0	60.000	982.974	1.042.974
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2008	4.557.096	11.734.010	2.282.825	3.460.739	22.034.670
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.282.825	3.460.739	22.034.670
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενων & διακοπεισών δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2009	0	0	5.000	45.549	50.549
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2009	4.557.096	11.734.010	2.287.825	3.506.287	22.085.218

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2009	1.1. -31.12.2008	1.1 - 31.12.2009	1.1. -31.12.2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσης προ φόρων	32.144	1.878.404	52.138	1.063.049
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις περιόδου	2.557.669	2.565.993	1.672.278	1.954.694
Προβλέψεις	(4.084)	20.904	8.084	7.084
Έσοδα από προβλέψεις	(12.012)	(9.242)	0	0
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων	(60.799)	(237.757)	(31.942)	(134.579)
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	0	140.163	0	0
- Κέρδη / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	(49.384)	154.312	0	0
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(74.425)	(99.501)	(8.598)	(28.053)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.287.674	1.427.455	777.082	972.090
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση /(αύξηση) των αποθεμάτων	518.655	1.793.016	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απαιτήσεων	(4.785.795)	(2.348.200)	(2.410.637)	(1.779.947)
Αύξηση / (μείωση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	564.357	(451.760)	(168.924)	(383.736)
Μείον:	5.063.811	(1.949.493)	2.524.877	(717.596)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.287.674)	(1.294.186)	(871.382)	(841.692)
Καταβληθέντες φόροι	(401.639)	(286.335)	(21.313)	(21.290)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.348.500	1.303.773	1.521.663	90.025
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(38.250)	(114.750)	(38.250)	(114.750)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.503.696)	(9.002.754)	(3.872.395)	(6.819.518)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	4.187.053	5.901.135	3.794.312	5.044.648
Τόκοι εισπραχθέντες	74.425	99.501	8.598	28.053
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.280.468)	(3.116.868)	(107.735)	(1.861.567)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	110.250	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	6.210.849	9.377.824	1.552.630	7.062.531
Εισπράξεις συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης	2.300.000	0	2.300.000	0
Εξοφλήσεις δανείων	(5.862.922)	(6.174.108)	(4.886.188)	(4.501.102)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(213.908)	7.833	(93.779)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(12.106)	(592.248)	(12.106)	(592.248)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.421.914	2.729.552	(1.139.443)	1.969.182
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	(510.054)	916.457	274.485	197.640
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.500.603	2.584.146	582.760	385.120
Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.990.549	3.500.603	857.245	582.760

4. 1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

4.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα. Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρίας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 28/11/2005, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ».

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29 Μαρτίου 2010.

4.1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις τομείς. Πρώτος τομέας είναι ο επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής, ιδιόκτητα και τρίτων, επανδρωμένα και μη, δεύτερος η διαχείριση μαρίνων και τρίτος η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

4.2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2009 έως 31.12.2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2009 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαδώς την κλίμακα των δραστηριοτήτων της.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοπιστωτικών μέσων

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275- 16.10.2008)

Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο.

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες

περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
 - β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
 - γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
 - δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

- (α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,
- (β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθούν την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των

απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν αυτήν την τροποποίηση και παρέχουν την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα

αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση όμως δεν επηρεάζει τις δραστηριότητές τους διότι αποτιμούνται στο ιστορικό κόστος και όχι την εύλογη αξία.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείς Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπέισα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης. και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπέισες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Προσδιορισμός κονδυλίου «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» (EBITDA Ομίλου)

Το κονδύλι «κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων» υπολογίζεται για τους σκοπούς της Απόφασης ως ακολούθως :

Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων
± Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
+ Συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων)
= Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Διευκρινίζεται ότι:

1. Το κονδύλι «κέρδη/ζημίες προ φόρων» που χρησιμοποιείται στον ανωτέρω υπολογισμό, λαμβάνεται όπως ακριβώς απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των οικονομικών καταστάσεων.
2. Το κονδύλι «χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις της επιχείρησης σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα), στις περιπτώσεις που οι τοποθετήσεις αυτές δεν αποτελούν ένα από τα αντικείμενα δραστηριότητας (segments) του εκδότη. Το κονδύλι περιλαμβάνει **ενδεικτικά**, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
3. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

4.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης Μαρίνων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

4.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη

πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

4.3.3 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2009 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	80,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
NIJIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ				
K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	59,61%	Άμεση - Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,58%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	26,64%	Άμεση	καθαρή θέση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	22,50%	Άμεση	καθαρή θέση
ΛΟΙΠΑ				
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	45,00%	Άμεση	καθαρή θέση
KIRIACOULIS motor yachts Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,33%	Άμεση	καθαρή θέση

* Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

4.3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	2,5%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	15%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13%-15%
ΕΠΙΠΛΑ	12%- 20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

4.3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ετήσιου ισολογισμού εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

4.3.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.3.8 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

4.3.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

4.3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

4.3.11 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατουμένων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

4.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

4.3.13 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.3.14 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.3.15 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιότητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση πλοίων σαν εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των πλοίων του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

4.3.17 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα

χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κλπ).

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ' ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ' εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Επιχειρηματικός κίνδυνος

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της και κατά συνέπεια τους ναύλους της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, έχει δημιουργήσει σταθμούς εξυπηρέτησης ναύλων εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος σε εθνικό και διεθνές επίπεδο έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- την συνεχή ανανέωση του στόλου, ώστε κανένα από τα σκάφη να μην έχει ηλικία μεγαλύτερη των 7 ετών.
- την επέκταση των σταθμών εξυπηρέτησης σκαφών και πελατών (ναυλωτών) του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον πελάτη περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Οι βάσεις αυτές διατηρούν την ευελιξία τους με την έννοια ότι δύνανται να μεταφερθούν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτούν. Η συνεχής τεχνική υποστήριξη του πελάτη κατά την διάρκεια του ταξιδιού του αποτελεί ένα ακόμα πλεονέκτημα που προσφέρουν οι βάσεις. Ο Όμιλος διατηρεί συνολικά 28 σταθμούς εξυπηρέτησης εκ των οποίων 26 βρίσκονται στη Μεσόγειο και δύο στη Καραϊβική.

Στον τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης μαρίνων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι ελάχιστος για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του πλοίου σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών του.
- 2) Ο ρυθμός δημιουργίας νέων θέσεων ελλιμενισμού στη λεκάνη της Μεσογείου είναι μικρότερος από τον ρυθμό αύξησης του στόλου στη περιοχή.
- 3) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες αντίστοιχου επιπέδου με τις εκείνες του Ομίλου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος, γιατί:

- 1) Σκοπός της Διοίκησης είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή κατοικιών χαμηλού κόστους σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής ζήτησης.
- 2) Η αποπληρωμή των πωληθέντων διαμερισμάτων εξασφαλίζεται μέσω τραπεζικών δανείων των αγοραστών.

Οι παράγοντες που καθορίζουν τον χρηματοοικονομικό κίνδυνο του Ομίλου αναλύθηκαν στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου της, όπως αυτή παρουσιάζεται στις παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής, διαχείριση μαρίνων και κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΑΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΑΛΗΡΩΜΑ Κ ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2009					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	18.170.145	1.066.005	5.582.122	1.310.110	26.128.383
Εσωτερικές πωλήσεις	(5.490.191)	0	(518.103)	0	(6.008.294)
Καθαρές πωλήσεις	12.679.954	1.066.005	5.064.019	1.310.110	20.120.089
Λειτουργικά κέρδη	514.750	72.164	614.400	(40.105)	1.161.209
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(771.565)	(147.123)	(221.581)	(38.180)	(1.178.449)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(3.156)	0	99.720	(47.180)	49.384
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(259.970)	(74.959)	492.539	(125.466)	32.144
Φόρος εισοδήματος					(54.740)
Καθαρό κέρδος					(22.595)
1/1 - 31/12/2008					
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	30.448.885	1.274.217	5.355.706	0	37.078.808
Εσωτερικές πωλήσεις	(7.290.578)	0	(375.449)	0	(7.666.026)
Καθαρές πωλήσεις	23.158.307	1.274.217	4.980.258	0	29.412.782
Λειτουργικά κέρδη	1.951.007	217.953	1.066.087	0	3.235.046
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(865.417)	(280.780)	(56.132)	0	(1.202.330)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	(39.121)	0	(91.391)	(23.800)	(154.312)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.046.469	(62.828)	918.564	(23.800)	1.878.404
Φόρος εισοδήματος					(441.788)
Καθαρό κέρδος					1.436.616

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά Επιχειρηματικό Τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2009 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ ΚΑΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής & Ελληνικής θνατρικής)	5.058.192	0	0	1.200.000	6.258.192	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.599.821	0	0	73.311	6.673.132	6.255.497
Εσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & λοιπές υπηρεσίες	1.058.740	0	0		1.058.740	156.225
Εσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	855.558	0		855.558	0
Εσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	210.448	0		210.448	0
Εσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.794.373		4.794.373	0
Εσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	259.646		259.646	0
ΣΥΝΟΛΑ	12.716.753	1.066.005	5.064.019	1.273.311	20.120.089	6.411.722

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2008 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ ΚΑΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θνατρικής)	14.218.420	0	0	0	14.218.420	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.905.425	0	0	0	7.905.425	7.659.942
Εσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & λοιπές υπηρεσίες	1.034.463	0	0	0	1.034.463	168.323
Εσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	0	1.069.741	0	0	1.069.741	0
Εσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	204.476	0	0	204.476	0
Εσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	4.691.480	0	4.691.480	0
Εσοδα από διαχείριση Μαρινών	0	0	288.777	0	288.777	0
ΣΥΝΟΛΑ	23.158.308	1.274.217	4.980.257	0	29.412.782	7.828.265

Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις ανά τρίμηνο εντός κάθε χρήσης, εξ αιτίας του ότι ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος του συνόλου των ναυλώσεων που είναι το σημαντικότερο κομμάτι του κύκλου εργασιών του Τομέα Εκμετάλλευσης Σκαφών Αναψυχής, πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο.

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Οι περιοχές δραστηριοποίησης της Εταιρίας είναι η Ελλάδα χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες. Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ:	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
ΕΛΛΑΔΑ	14.835.260	15.036.390
ΕΥΡΩΖΩΝΗ	5.226.015	14.218.420
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ	58.814	157.972
ΣΥΝΟΛΟ	20.120.089	29.412.782

4.6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Η Διοίκηση επανεκτιμώντας τα κατέχοντα ιδιότητα ακίνητα, προσδιόρισε τρία (3) από αυτά ως επενδυτικά περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση) αντί ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Συγκεκριμένα:

α) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 88.132, β) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² αναπόσβεστης αξίας ποσού € 16.445 ιδιοκτησίας της Μητρικής, τα οποία μισθώνονται ανά μήνα, αντί των 1.000 € και 400 € αντίστοιχα (ΔΛΠ 40.5). και γ) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων αξίας κτήσης ποσού € 163.696 του οποίου η μελλοντική χρήση χαρακτηρίζεται απροσδιόριστη επί του παρόντος. Ενώ συγχρόνως αυξάνεται η αξία του επενδυμένου κεφαλαίου (ΔΛΠ 40.8 α & β).

Τα ως άνω ακίνητα κατεχόμενα για επένδυση αποτιμώνται όπως οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις.

Επί των ακινήτων των Ενοποιούμενων Ελληνικών Εταιρειών (θυγατρικών / συγγενών) στις 31/12/2009 υφίστανται εμπράγματα ασφάλειες για συνολικό ποσό € 600.000. Επί των πλοίων της Μητρικής στις 31/12/2009, υπάρχουν εγγεγραμμένες Α' Ναυτικές Υποθήκες, υπέρ τραπεζών, ποσού € 18.796.922 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν για την αγορά των πλοίων αυτών.



Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	2.350.449	0	7.516.858	0	528.930	266.785	106.703	24.254.477	1.940.181	36.964.383
Μικτή Λογιστική αξία	2.125.748	224.701	11.015.717	85.118	1.104.647	445.626	739.148	32.019.275	2.275.384	50.035.363
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(2.907.666)	(39.418)	(644.420)	(176.777)	(638.766)	(7.985.666)	0	(12.392.713)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.125.748	224.701	8.108.051	45.700	460.227	268.849	100.382	24.033.608	2.275.384	37.642.650
Μικτή Λογιστική αξία	2.242.173	224.701	11.497.632	85.118	1.111.733	449.329	756.708	33.740.591	2.736.800	52.844.784
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(3.059.991)	(41.546)	(746.765)	(214.146)	(695.465)	(7.380.904)	0	(12.138.818)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.125.748	224.701	8.108.051	45.700	460.227	268.849	100.382	24.033.608	2.275.384	37.642.650
Προσθήκες	0	0	167.311	0	7.086	3.703	18.730	8.531.371	1.770.057	10.498.258
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(1.170)	(6.518.540)	(474.391)	(6.994.101)
Αποσβέσεις	0	0	(410.375)	(2.128)	(102.346)	(37.369)	(57.868)	(1.800.469)	0	(2.410.555)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	258.050	0	0	0	1.170	1.279.467	0	1.538.686
Μειώσεις Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	(1.125.765)	0	(1.125.765)
Διαγραφή αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	1.125.765	0	1.125.765
Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	0	834.250	(834.250)	0
Μεταφορές	116.424	0	314.605	0	0	0	0	0	0	431.029
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.242.173	224.701	8.437.641	43.572	364.967	235.183	61.243	26.359.686	2.736.800	40.705.967



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(πασά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	939.337	0	1.256.254	0	46.828	3.342	23.606.195	1.151.188	27.003.143
Μικτή Λογιστική αξία	878.332	61.005	1.412.144	85.118	47.800	122.981	30.808.750	1.084.140	34.500.270
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(239.165)	(39.418)	(3.588)	(121.285)	(7.279.423)	0	(7.682.879)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	878.332	61.005	1.172.980	45.700	44.212	1.695	23.529.328	1.084.140	26.817.391
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	61.005	1.306.858	85.118	47.800	124.488	25.460.216	2.031.140	30.111.380
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(14.648)	(41.546)	(8.368)	(122.812)	(6.425.113)	0	(6.612.488)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	878.332	61.005	1.172.980	45.700	44.212	1.695	23.529.328	1.084.140	26.817.391
Προσθήκες	0	0	0	0	0	1.507	1.976.638	947.000	2.925.145
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(6.199.408)	0	(6.199.408)
Αποσβέσεις	0	0	(33.534)	(2.128)	(4.780)	(1.527)	(1.486.062)	0	(1.528.031)
Μεταφορά αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	258.050	0	0	0	1.214.607	0	1.472.656
Μειώσεις Εξαρτημάτων	0	0	0	0	0	0	(1.125.765)	0	(1.125.765)
Διαγραφή αποσβέσεων									
Εξαρτημάτων πλοίων	0	0	0	0	0	0	1.125.765	0	1.125.765
Μεταφορές	116.424	0	(105.286)	0	0	0	0	0	11.138
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	994.756	61.005	1.292.209	43.572	39.432	1.675	19.035.102	2.031.140	23.498.892

4.6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	142.333 (84.920)	40.398 0	182.731 (84.920)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	57.413	40.398	97.811
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	147.771 (105.908)	40.398 0	188.169 (105.908)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	41.863	40.398	82.261
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	148.102 (127.296)	40.398 0	188.500 (127.296)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	20.806	40.398	61.204
Σύνολο			
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	57.413	40.398	97.811
Προσθήκες	5.438	0	5.438
Αποσβέσεις	(20.988)	0	(20.988)
Μεταφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	41.863	40.398	82.261
Προσθήκες	1.431	0	1.431
Πωλήσεις - Μειώσεις	(1.100)	0	(1.100)
Αποσβέσεις	(21.388)	0	(21.388)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	20.806	40.398	61.204

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(ποσά σε Ευρώ)			
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	12.887 (12.021)	0 0	12.887 (12.021)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	867	0	867
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.067 (13.219)	0 0	16.067 (13.219)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.849	0	2.849
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	16.317 (14.070)	0 0	16.317 (14.070)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.248	0	2.248
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου	867	0	867
Προσθήκες	3.180	0	3.180
Αποσβέσεις	(1.198)	0	(1.198)
Μεταφορές	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.849	0	2.849
Προσθήκες	250	0	250
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(851)	0	(851)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009	2.248	0	2.248

4.6.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

4.6.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(40.000)	6.955
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	33.675	0	33.675
3	KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	80,00%	20.452	(20.452)	0
5	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	100,00%	2.213.284	(250.441)	1.962.843
7	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,67%	1.628.729	0	1.628.729
8	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	0	5.354
9	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	59,61%	97.500	0	97.500
10	MARINA ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	50,58%	2.836.200	0	2.836.200
11	NUIT YACHTING D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
12	KIRIACOULIS ITALY SRL	51,00%	51.000	0	51.000
13	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	51,00%	102.000	0	102.000
			7.425.184	(310.892)	7.114.292

Οι θυγατρικές συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται με την λογιστική τιμή κτήσης τους, έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό € 311 χιλ. Αναφορικά με εκείνες τις θυγατρικές εταιρείες που εμφανίζουν συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές, σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	71.266
2	CATPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	0	175.000
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	0	44.515
4	MARINA ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	0	3.237.000
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	0	6.603
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	0	90.000
			3.624.384	0	3.624.384

ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ποσά σε Ευρώ)					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	MARINA ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	228.907
			1.412.117	0	1.412.117

4.6.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

(πρόσ σε Ευρώ)						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	0	0	71.266
2	CATPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	34,33%	44.515	(44.515)	0	0
4	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	26,64%	3.237.000	(1.418.862)	0	1.818.139
5	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	25,16%	6.603	(6.603)	0	0
6	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	45,00%	90.000	(90.000)	0	0
			3.624.384	(1.734.979)	0	1.889.405

Οι απομειώσεις των άνω συγγενών οφείλονται σε συσσωρευμένες ζημιές.

Σημειώνεται ότι, βάση μελετών αποδεκτών από τη Διοίκηση, η εύλογη αξία αυτών - εκφραζόμενη από την παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών – είναι μεγαλύτερη από την παρούσα λογιστική αξία τους, γεγονός που συνηγορεί στη μη διενέργεια επιπρόσθετων προβλέψεων απομείωσης από τις ήδη διενεργηθείσες.

ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

(πρόσ σε Ευρώ)						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	18,75%	1.183.210	0	0	1.183.210
2	ΤΗΛΟΣ 21ΟΣ ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	0	0	228.907
3	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.	1,98%	4.990	0	0	4.990
			1.417.106	0	0	1.417.106

4.6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες «ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 18,75%, «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00% και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ Α.Ε.» (επένδυση της «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.» με ποσοστό 1,98%). Οι παραπάνω επενδύσεις αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους καθώς δεν υπήρχαν διαθέσιμα στοιχεία για να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία τους (Δ.Λ.Π. 39 παρ.46γ). Οι αξίες κτήσης των άνω φαίνονται αναλυτικά στους προαναφερόμενους πίνακες της παραγράφου 4.6.3 .

4.6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	1.087.806	861.304	999.806	762.716
Δοσμένες Εγγυήσεις	24.802	27.695	1.140	1.140
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	1.112.607	888.999	1.000.946	763.856

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2011).

4.6.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αφορούν: 1) εμπορεύματα, δηλαδή καινούργια πλοία και εξαρτήματα των γαλλικών θυγατρικών SARL VENT PORTANT & SARL POINT D' AMURE και 2) υπό κατασκευή ακίνητα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
1. Εμπορεύματα	21.974	209.790	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.583.715	1.914.554	0	0
Σύνολο	1.605.689	2.124.344	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 21.974 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriakoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα" αφορά ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ" ποσού € 1.577.540 ενώ ποσό € 6.175 αφορά αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της ίδιας θυγατρικής.

4.6.7 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες:				
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	3.282.441	4.155.550	1.840.104	1.744.360
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	(4.430)	(4.430)		
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1.056.324	1.373.168		
Μείον:				
Προβλέψεις απομείωσης	(169.911)	(169.911)		
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0	10.689		
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	4.164.424	5.365.067	1.840.104	1.744.360

4.6.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δόσεις εισπρακτέες	1.109.367	758.583	1.096.167	745.561
Επιταγές Εισπρακτέες	557.231	648.892	338.351	420.662
Χρεώστες διάφοροι	8.463.578	5.427.449	362.369	307.522
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχ/σεων	0	0	7.495.066	5.740.995
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	397.075	254.797	171.337	171.337
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων	69.856	69.856	69.856	69.856
Απαιτήσεις από Δημόσιο	466.174	245.379	24.309	23.717
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	688.196	251.558	0	0
Επισφαλείς πελάτες - χρεώστες	100.000	100.000	0	0
	11.851.476	7.756.513	9.557.454	7.479.650
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(95.018)	(95.212)	(77.943)	(77.943)
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	11.756.458	7.661.302	9.479.510	7.401.706

Τα ποσά των εισπρακτέων δόσεων, αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων.

Τα ποσά (€ 95.018 και € 77.943 στον Όμιλο και τη Μητρική αντίστοιχα) των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απομείωση δόσεων εισπρακτέων της Μητρικής ποσού € 63.542 και το υπόλοιπο αφορούν απομείωση λογαριασμού «διάφοροι χρεώστες».

4.6.9 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.643.274	2.078.917	2.214.386	2.045.462
	2.643.274	2.078.917	2.214.386	2.045.462

Το ποσό για τη Μητρική αφορά προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων πλοίων αυτής.

4.6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	69.874	384.042	27.975	13.073
Επενδύσεις σε προθεσμιακές καταθέσεις/repors	625.341	367.133	569.954	367.133
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.295.314	2.749.428	259.316	202.553
Σύνολο	2.990.529	3.500.603	857.245	582.760

4.6.11 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(προς σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2008	15.190.320	4.557.096	11.734.010		16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2008	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0	0
- Αξία παρεχθείσας υπηρεσίας	0	0	0	0	0
- Έσοδα από έκδοση μετοχών	0	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράσθηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2009	15.190.320	4.557.096	11.734.010	0	16.291.106

Η μετοχή της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στη κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 15.190.320 μετοχές με ονομαστική αξία 0,30 €/μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας και το δικαίωμα ανάληψης των μερισμάτων που αποφασίζει να διανείμει η Εταιρεία.

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική

Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	1.344.243	19.940	13.367	227.811	656.513	2.261.874
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.751	0	0	0	1	60.752
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.404.994	19.940	13.367	227.811	656.514	2.322.626
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.522	0	0	0	0	5.522
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.410.516	19.940	13.367	227.811	656.514	2.328.148
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Επιχορηγήσεις	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	1.316.233	19.940	0	227.811	658.841	2.222.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	60.000	0	0	0	0	60.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.376.233	19.940	0	227.811	658.841	2.282.825
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.000	0	0	0	0	5.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.381.233	19.940	0	227.811	658.841	2.287.825

4.6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	8.462.529	4.905.494	3.117.209	3.631.903
Δάνεια ομολογιακά	4.069.359	6.996.619	3.681.859	5.309.119
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	12.531.888	11.902.113	6.799.068	8.941.022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.627.258	1.413.439	690.589	690.903
Τρέχουσα αναλογία μακροπρόθεσμων δανείων	2.802.061	2.476.431	1.774.754	2.435.830
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	1.161.402	1.560.751	1.161.402	1.503.594
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.590.721	5.450.621	3.626.745	4.630.327
Σύνολο δανεισμού	18.122.609	17.352.733	10.425.813	13.571.349

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31/12/2008				
Σύνολο δανείων	5.450.621	11.902.113		17.352.733
	5.450.621	11.902.113	-	17.352.733
31/12/2009				
Σύνολο δανείων	5.590.721	12.531.888		18.122.609
	5.590.721	12.531.888	-	18.122.609

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου του οποίου ο αριθμητικός μέσος όρος είναι 1,98 ποσοστιαίες μονάδες. Τα τραπεζικά δάνεια βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ναυτικές υποθήκες (ποσού 18.765 χιλ.€) και υποθήκες επί ακινήτων των θυγατρικών (ποσού 600 χιλ.€).

4.6.13 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009		31/12/08		31/12/2009	31/12/08
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.270	(54.674)	3.954	(42.233)	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	181.172	(199.076)	28.734	(42.585)	0	0
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών	0	(70.236)	0	(70.236)	(66.065)	(66.065)
Συμφηφισμός	9	(9)	9	(9)	0	0
Σύνολο	190.451	(323.995)	32.697	(155.063)	(66.065)	(66.065)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

4.6.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες, δεν υπάρχουν. (Σημείωση 3.14)

4.6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολές για μελλοντική πώληση πλοίων	13.785.323	14.002.132	13.785.323	14.002.132
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.428.844	2.292.847	44.372	44.372
Σύνολο	16.214.167	16.294.979	13.829.695	14.046.504

4.6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	2.992.816	2.980.666	491.812	544.765
Επιταγές Πληρωτέες	62.654	101.203	3.559	10.152
Προκαταβολές πελατών	1.240.723	857.265	0	0
Σύνολο	4.296.192	3.939.134	495.371	554.917

Οι Προκαταβολές πελατών αφορούν ποσό € 205.309 της θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ και είναι προκαταβολή για αγορά σκάφους, το υπόλοιπο ποσό € 1.035.413 αφορά προκαταβολές ελλιμενισμού σκαφών θυγατρικών του τομέα εκμετάλλευσης και διαχείρισης Μαρίνων και θα τιμολογηθούν όταν γίνουν δεδουλευμένα τα έσοδα.

4.6.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο	54.740	441.788	1.589	20.075
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	194.137	46.876	68.014	4.012
Σύνολο	248.877	488.664	69.603	24.087

4.6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	98.114	182.614	17.195	14.166
Μερίσματα πληρωτέα	118.523	145.435	118.523	138.583
Πιστωτές διάφοροι	4.236.517	1.703.364	123.920	24.419
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	0	0	1.009.096	770.088
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	276.648	192.303	269.718	188.506
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.095.587	1.571.602	411.877	700
Σύνολο	6.825.388	3.795.317	1.950.329	1.136.462

4.6.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2009

(ποσά σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής Θυγατρικής)	6.258.192	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.673.132	6.255.497
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.058.740	156.225
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	855.558	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	210.448	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.794.373	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	269.646	0
ΣΥΝΟΛΑ	20.120.089	6.411.722

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής Θυγατρικής)	14.218.420	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	7.905.424	7.659.942
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων πλοίων τρίτων & Λοιπές υπηρεσίες	1.043.445	168.323
Έσοδα από πωλήσεις με αντιπαροχή	1.069.741	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	195.494	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	4.691.480	0
Έσοδα από διαχείριση Μαρινών	288.777	0
ΣΥΝΟΛΑ	29.412.782	7.828.265

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	5.120.832	13.507.884	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.300.810	1.355.753	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.062.491	615.232	0	0
Παροχές τρίτων	1.664.693	1.592.024	0	0
Φόροι τέλη	57.014	147.742	0	0
Διάφορα έξοδα	219.204	211.364	0	0
Αποσβέσεις παγίων	2.155.605	2.296.541	1.629.458	1.909.580
Επισκευές ζημιών πελατών	0	200	0	0
Έξοδα πλοίων	4.211.387	3.615.079	3.780.343	4.236.739
	15.792.035	23.341.818	5.409.801	6.146.319

4.6.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	512.079	489.509	180.090	167.762
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	461.482	536.760	41.768	92.102
Παροχές τρίτων	619.375	570.044	55.040	68.152
Φόροι τέλη	110.350	142.472	45.573	32.153
Διάφορα έξοδα	221.675	198.216	38.371	41.138
Αποσβέσεις παγίων	278.442	262.595	42.820	45.114
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12.396	53.758	8.084	5.193
Σύνολο	2.215.801	2.253.353	411.746	451.615

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(προς σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	439.817	476.682	120.060	111.841
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	57.693	58.055	0	0
Παροχές τρίτων	321.923	220.128	7.778	8.361
Φόροι τέλη	20.432	20.866	0	0
Διάφορα έξοδα	482.764	680.276	14.401	17.334
Αποσβέσεις παγίων	123.831	5.732	0	0
	1.446.460	1.461.739	142.239	137.536

4.6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1/31/12/08	1/1-31/12/09	1/1/31/12/08
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	901.814	589.457	319.685	847.975
Έσοδα από προβλέψεις	14.016	9.242	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	60.799	23.254	31.942	23.254
Λοιπά	348.374	375.298	77.605	83.459
Σύνολο	1.325.003	997.250	429.233	954.688
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Φόροι ακίνητης περιουσίας & λοιποί φόροι	56.439	17.496	6.950	7.029
Λοιπά	773.147	100.580	73.858	83.805
Σύνολο	829.586	118.076	80.808	90.834

4.6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Έσοδα τόκων :				
-Τραπεζών	74.425	99.501	8.598	28.053
	74.425	99.501	8.598	28.053
Έξοδα τόκων από:				
-Τραπεζικά δάνεια	790.875	1.093.964	602.395	874.125
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	23.481	25.501	762	3.477
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	307.663	118.267	52.088	50.241
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	165.655	145.396	65.535	0
	1.287.674	1.383.128	720.780	927.844

4.6.23 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08	1/1-31/12/09	1/1-31/12/08
Κέρδη/ (ζημιές) από την αποτίμηση απαιτήσεων	(32.999)	6.190	(32.999)	6.190
Λοιπά έσοδα/έξοδα	67.799	75.108	957	0
Σύνολο	34.800	81.298	(32.041)	6.190

4.6.24 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Φόρος χρήσης	58.049	436.852	1.589	20.075
Αναβαλλόμενος φόρος	(3.309)	4.936	0	0
Σύνολο	54.740	441.788	1.589	20.075

4.6.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(75.618)	1.169.061	50.549	1.042.974
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	15.190.320	15.190.320	15.190.320	15.190.320
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0050)	0,0770	0,0033	0,0687

4.6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις σε βάρος της μητρικής και μιας θυγατρικής του Ομίλου ποσού € 314.000 περίπου. Σύμφωνα με εκτίμηση δικηγόρου της Εταιρείας πιθανολογείται σφόδρα η απόρριψη των αξιώσεων αυτών, πρωτόδικα ήδη απερρίφθη, αναμένεται απόφαση δευτεροβάθμιου δικαστηρίου. Πέραν των άνω, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους ανέρχονται την 31.12.2009 σε ποσό € 338.337.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2009
K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2000-2009
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
NUIT YACHTING D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS ITALY SRL	ΙΤΑΛΙΑ	-
KIRIACOULIS motor yachts A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-
EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
CATPRO Ν.Ε.Π.Α	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2009
ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2009



4.6.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2009 και 1/1-31/12/2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ											
	31/12/2009											
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME Ν.Ε.Π.Α.	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS MOTOR YACHTS ΑΕ	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		163.425	176	4.800	600		2.305	2.993	100		174.400
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	223.882				11.769	6.202	49.620			8.166	299.639
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ							5.800				5.800
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	51.990						7.551	9.945			69.486
	SARL VENT PORTANT	1.780.121							2.018		2.971.940	4.754.079
	SARL POINT D' AMURE	308.736									3.657	312.393
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	210.616			17.475	2.307						230.398
	Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			41.976				263.204				305.180
	KIRIACOULIS ITALY SRL	50.093										50.093
ΣΥΝΟΛΑ	2.625.438	163.425	42.152	22.275	14.677	6.202	328.479	14.956	100	2.983.763	6.201.466	



ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ										
31/12/2008										
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ MARITIME ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		175.523	176	4.800	600	806.350		2.305	3.713	993.467
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	273.552				19.676	119.126	8.813	37.899		459.067
SARL KIRIACOULIS FRANCE	90.227									90.227
SARL VENT PORTANT	6.200.298								25.840	6.226.138
SARL POINT D' AMURE	451.415									451.415
ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	57.628			13.677,92	3.935					75.241
Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ			47.239					266.646		313.886
ΣΥΝΟΛΑ	7.073.120	175.523	47.415	18.478	24.211	925.476	8.813	306.850	29.553	8.609.440



Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2009 και 1/1-31/12/2008 που έχουν προκύψει από συναλλαγές θυγατρικών Ομίλου και συγγενών έχουν όπως παρακάτω:

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	31/12/2009				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		249.472	1.200	250.672
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	85.260			85.260
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	27.659			27.659
	ΣΥΝΟΛΑ	112.919	249.472	1.200	363.591

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ					
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	31/12/2008				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	EXECUTIVE YACHTING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΚΑΦΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		264.434	1.200	265.634
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	82.012			82.012
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	34.024			34.024
	ΣΥΝΟΛΑ	116.035	264.434	1.200	381.670



Γ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2009 και 1/1-31/12/2008 έχουν όπως παρακάτω:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ					
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2009				
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		301.025	96.050	397.075
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	138.398			138.398
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592			134.592
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.657			3.657
	ΣΥΝΟΛΑ	276.648	301.025	96.050	673.723

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ					
Ε Τ Α Ε Α Ι Χ Π Ρ Ε Α Ε Ι Ι Ι Τ Α Τ Η Η Σ Π Ν Η Ο Υ	31/12/2008				
		ΟΜΙΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	ΚΑΤΠΡΟ Ν.Ε.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		158.747	96.050	254.797
	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΑΕ	230.095			230.095
	κ/ξ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	134.592			134.592
	ΚΑΠΑ ΦΙΝ Α.Ε.	3.797			3.797
	ΣΥΝΟΛΑ	368.484	158.747	96.050	623.282



Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2009 και 1/1-31/12/2008 έχουν όπως παρακάτω:

Ε Τ Α Ι Ρ Ε ΙΑ Π Α Ρ Ι Τ Η Σ Ε Χ Ε Ι Τ Η Ν	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
	31/12/2009												
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	KIRIACOULIS ITALY SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	6.118.969	2.591	51.796	10.002		1.267.565		30.994	6.857	4.421	1.871	7.495.066
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					111.337	986.475	622.119	12.476			127.392	1.859.799
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ Ν.Ε.Π.Α.	193.101											193.101
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	309.203	154.198								5.967		469.368
	SARL VENT PORTANT										150	213.440	213.590
	SARL POINT D' AMURE	501.497										3.657	505.154
	KIRIACOULIS DOO		33.384										33.384
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	198.396	14.405		5.820						105.410		324.031
	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		183.061										183.061
	KIRIACOULIS ITALY SRL	91.880											91.880
	ΣΥΝΟΛΑ	1.009.096	6.605.937	185.652	51.796	15.822	111.337	2.254.040	622.119	43.470	6.857	346.360	11.368.435



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ												
31/12/2008												
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	MEDITERRANEAN YACHTING GMBH	KIRIACOULIS DOO	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	4.525.480	2.382	51.796	10.002	1.079.715		30.994	35.085	4.114	1.428	5.740.995
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					836.800	445.655	12.476				1.294.932
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΤΙΜΕ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	45.599										45.599
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	286.875										286.875
	SARL VENT PORTANT	112.580										112.580
	SARL POINT D' AMURE	463.262										463.262
	ΜΑΡΙΝΑ ΓΟΥΒΙΩΝ ΑΕ	19.951		7.629	3.935						17.913	49.428
	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ		172.110									172.110
	ΣΥΝΟΛΑ	770.088	4.683.659	174.492	59.425	13.937	1.916.515	445.655	43.470	35.085	4.114	8.165.781

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	174.400	993.467
Από συγγενείς	250.672	265.634	1.200	9.784
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	243.889	337.912	140.720	209.080
	494.561	603.546	316.320	1.212.331
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	2.625.438	7.073.120
Προς συγγενείς	112.919	116.035	81.324	81.203
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.169	0	0	0
	124.088	116.035	2.706.762	7.154.323
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	7.495.066	5.740.995
Από συγγενείς	397.075	254.797	171.337	171.337
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.497.360	1.656.396	1.153.996	69.856
	3.894.435	1.911.193	8.820.399	5.982.188
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	1.009.096	770.088
Προς συγγενείς	276.648	368.484	269.718	188.506
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.773	991.720	0	0
	286.421	1.360.204	1.278.814	958.594
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	185.981	166.831	62.107	53.690
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	252.817	200.270	247.640	158.000
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.195	23.182	0	0
Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.				

4.6.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2009.

6. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2009 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
9/12/2009	Σχολιασμός Οικονομικών Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
27/11/2009	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2009-30/09/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
27/11/2009	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2009-30/09/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
27/11/2009	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου 01/01-30/09/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
28/8/2009	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2009 - 30/06/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
28/8/2009	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2009-30/06/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
28/8/2009	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2009-30/06/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
30/6/2009	Αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
19/6/2009	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
7/6/2009	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
29/5/2009	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2009 - 31/03/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009



29/5/2009	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2009-31/03/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
29/5/2009	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2009-31/03/2009	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
4/5/2009	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
30/3/2009	Δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων Περίοδου 01/01/2008 - 31/12/2008	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm / Εταιρικά νέα / Έτος 2009
30/3/2009	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 01/01/2008-31/12/2008	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις
30/3/2009	Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01/01/2008 -31/12/2008	http://www.kiriacoulis.com/financial/mainmenugr.htm /Οικονομικά στοιχεία /Λογιστικές καταστάσεις

7. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com>.

ΑΛΙΜΟΣ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Σ 554058

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης
Α.Δ.Τ. Ξ 072425

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. Σ 620678