ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από

1 Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Περιεχόμενα	Σελίδες
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	15
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)	17
Ενδιάμεση κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Μητρική)	18
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	20
Πίνακας αντληθέντων κεφαλαίων	38
Στοιχεία και πληροφορίες	39

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

Οι,

1. Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. Μελπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος και

3. Απόστολος Ν. Αθανασόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου , ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 24.08.2009.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Οικονομικές Καταστάσεις Α' εξαμήνου 2009 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος Δ.Σ.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ	ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86	Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06	Α.Δ.Τ: Ξ.288898/87

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Α' εξάμηνο του 2009, ο Όμιλος αντιμετώπισε δύσκολες συνθήκες σε ορισμένες σημαντικές αγορές που δραστηριοποιείται, οι οποίες αντανακλούν τις συνεχείς προκλήσεις στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον. Οι επιπτώσεις της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης στην πραγματική οικονομία της Ελλάδος, έχουν γίνει πλέον αισθητές και αποτυπώνονται στα οικονομικά αποτελέσματα των εταιριών του κλάδου, ιδιαιτέρως στους τομείς των κατασκευών, της βαριάς βιομηχανίας και της αγοράς ακινήτων.
Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το α' εξάμηνο 2009 σε αντιστοιχία με το α' εξαμήνου 2008, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € εκατ.	**30.06.2009**	**30.06.2008**	**% Δ**
Κύκλος Εργασιών	74,47	113,95	-34,6%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	9,53	54,67	-82,6%
Κέρδη προ Φόρων (ΕΒΤ)	9,56	49,78	-80,8%
Κέρδη Μετά Φόρων (ΕΑΤ)	8,26	36,79	-77,6%
Κέρδη Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	8,53	31,00	-72,5%
Κέρδη ανά μετοχή	0,0924	0,3358	-72,5%

Εταιρικά Αποτελέσματα σε € εκατ.	**30.06.2009**	**30.06.2008**	**% Δ**
Κύκλος Εργασιών	59,73	91,93	-35,0%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	13,01	16,69	-22,1%
Κέρδη προ Φόρων (ΕΒΤ)	17,22	14,42	19,4%
Κέρδη Μετά Φόρων (ΕΑΤ)	15,80	10,33	53,0%
Κέρδη ανά μετοχή	0,1711	0,1119	53,0%

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009 – 2008

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών κατά το α' εξάμηνο του 2009 διαμορφώθηκε σε €74,47 εκ., έναντι €113,95 εκ. κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008 μειωμένος κατά 34,6%. Τα κέρδη προ φόρων κατά το α' εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε €9,56 εκ. έναντι €49,78 εκ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 80,8%. Τα μειωμένα κέρδη του ομίλου οφείλονται κατά κύριο λόγο στα μηδενικά έσοδα από αποτίμηση επενδυτικών ακινητων κατά το Α' εξάμηνο του 2009, έναντι των €32,77 εκ στο Α' εξάμηνο του 2008, καθώς και στην κάμψη που παρουσίασαν τα κατασκευαστικά έσοδα.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε μείωση κατά 35,0% επιτυγχάνοντας πωλήσεις των €59,73 εκ. έναντι 91,93 εκ. την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο του 2008. Τα αυξημένα κέρδη της μητρικής εταιρείας οφείλονται κυρίως στην αύξηση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων σε σχέση με το αντίστοιχο α' εξάμηνο του 2008.
Το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου της Μηχανικής ΑΕ ανέρχεται σε €1.085 εκατ. και της μητρικής ανέρχεται σε €463 εκατ.
Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους του Ομίλου παρέμεινε το α' εξάμηνο του 2009 σε ικανοποιητικά επίπεδα ως προς το Α' εξάμηνο του 2008 και διαμορφώθηκε σε 17,82% από 23,75% (2008). Τα μικτά της κέρδη δε, μειώθηκαν σε ποσοστό 51,0% και ανήλθαν το α' εξάμηνο του 2009 σε €13,27 εκ. έναντι €27,06 εκ. στην αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος δεν προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία κατά το α' εξάμηνο του 2009 ήταν μηδενική έναντι €32,77 εκ. την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο του 2008.

Στοιχεία Ενεργητικού
Επενδύσεις σε ακίνητα: Ο Όμιλος εξακολουθεί να επενδύει κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου 2009 για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε επενδύσεις ακινήτων στο εξωτερικό όπου και επενδύθηκαν €3,94 εκατ. τα οποία αφορούν κυρίως εργασίες ανάπτυξης (κατασκευή μελέτες κ.τ.λ.) που διενεργούνται στην Ρωσία.

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €119,76 εκ. έναντι €137,77 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζοντας μείωση 15%.

Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €127,15 εκ. έναντι €122,69εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζοντας αύξηση 4%.

Στοιχεία Παθητικού
Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €47,49 εκ. από €47,40 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2008, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρίας. Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το α' εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκε στα €94,86 εκ. έναντι €97,60 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζοντας μείωση 2,9%.

Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκαν στα €59,62 εκ. έναντι €72,12 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,9%.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €147,59 εκ. έναντι €129,54 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2008, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13,9% ήτοι €18,05 εκ. Η αύξηση κατευθύνεται κυρίως για την χρηματοδότηση της δραστηριότητας των επενδυτικών ακινήτων, καθώς και την χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης των λοιπών δραστηριοτήτων. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 4,66% (6,77% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 4,80% (6,68% την προηγούμενη περίοδο).

3. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 24 Ιουνίου 2009 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος ποσού 0,09 ευρώ ανά μετοχή το οποίο μετά την αναλογία του μερίσματος που αναλογεί στις ίδιες μετοχές διαμορφώνεται σε 0,09057 ευρώ ανά μετοχή, εκ του οποίου μερίσματος μετά την υποχρέωση παρακράτησης φόρου μερισμάτων 10% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (παρ.1, αρθρο 18, ν.3697/2008) θα αποδοθεί στους μετόχους το υπόλοιπο του μερίσματος που αντιστοιχεί σε 0,081513 ευρώ καθαρό ανά μετοχή.
Το ποσό του μερίσματος αναγνωρίστηκε στις υποχρεώσεις. Η πληρωμή του μερίσματος ξεκίνησε στις 3 Ιουλίου 2009.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δραστηριοτήτων μας χαρακτηρίζουν και τη νέα χρονιά. Ειδικότερα, το 2009 πραγματοποιήθηκαν και αναμένονται σημαντικές εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς του Ομίλου:

Στις Κατασκευές:

Τον Φεβρουάριο 2009 με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ πρώτη μεταξύ των εβδόμης τάξεως εργοληπτικών επιχειρήσεων του ΜΕΕΠ, κατατάχθηκε μετά τακτική επανάκριση στην έβδομη ανώτατη τάξη του ΜΕΕΠ, ανανεώνοντας έτσι την ισχύ του πτυχίου μέχρι την 31-01-2012 .

Τον Ιούνιο 2009 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. μειοδότησε στο διαγωνισμό για την ανάληψη του έργου: «Κατασκευή Οδικής Σύνδεσης της περιοχής Ακτίου με δυτικό άξονα Βορρά-Νότου στο τμήμα Άκτιο-Αμβρακία από χ.θ. 26+900 έως χ.θ. 35+000», συνολικού προϋπολογισμού υπηρεσίας 46,9 εκ. ευρώ. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 36 μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή τμήματος ~ 8 χλμ. της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά – Νότου (Ιόνια Οδό).

Τον Ιούλιο του 2009 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ υπέγραψε την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του Έργου «ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΠΑΤΡΑΣ (Ε.Π.Π.) ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ, ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ ΔΙΑΚΟΝΙΑΡΗ», ύψους 5.890.500 €.

Τον Ιούλιο του 2009, εκδόθηκε η Απόφαση του Δ.Σ. της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ επί του τελικού αποτελέσματος του επαναληπτικού διαγωνισμού με κλειστή διαδικασία για το έργο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3, ΤΜΗΜΑ ΧΑΪΔΑΡΙ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ», προϋπολογισμού 515.000.000 €. Σύμφωνα με την απόφαση η Εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ προεπελέγη για την συμμετοχή της στο Β' Στάδιο (υποβολή Οικονομικών Προσφορών) του εν λόγω διαγωνισμού η διεξαγωγή του οποίου αναμένεται εντός του έτους.

Τον Ιούλιο του 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ συμμετείχε, υποβάλλοντας Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στην Α' Φάση της κλειστής διαδικασίας του διαγωνισμού για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ» , προϋπολογισμού 425.000.000 €.

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Κατά το 2008 ο Όμιλος Μηχανική ανακοίνωσε ότι έλαβε από το υπουργείο Ανάπτυξης την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,8 MW, ενώ η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 23.000 MWh ετησίως, αξίας €1,8 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 11 εκατ. ευρώ.

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη της Εταιρίας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ δίδει ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση, λόγω του γενικότερου προσανατολισμού των έργων παγκοσμίως σε μορφές «κατασκευής – χρηματοδότησης – εκμετάλλευσης» από ιδιωτικές εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα.

Κατά το α' εξάμηνο του 2009 και παρά τις έντονες πιέσεις που ασκήθηκαν στις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων λόγω του περιορισμού της ζήτησης επενδυτικών ακινήτων καθώς και των περιορισμένων προς άντληση κεφαλαίων για την εξυπηρέτηση των επενδυτικών τους σκοπών ως συνεπακόλουθο της χρηματοοικονομικής κρίσης παγκοσμίως, οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων διατήρησαν το επιχειρηματικό πλάνο το οποίο είχε καταρτιστεί συνεχίζοντας το πρόγραμμα κατασκευής ακινήτων εκμεταλλευόμενες τη σημαντική πτώση των τιμών των πρώτων υλών καθώς και του εργατικών και εργολαβικών δαπανών αντισταθμίζοντας κατά αυτό τον τρόπο τους περιορισμούς που τέθηκαν ως προς τα διαθέσιμα κεφάλαια. Πιο συγκεκριμένα:

- Η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ συνεχίζει την υλοποίηση την κατασκευής δυο συγκροτημάτων στην περιοχή Χίμκι της Μόσχας: του συγκροτήματος "Μέγας Αλέξανδρος" σε έκταση 20 στρεμμάτων το οποίο αποτελείται από συγκρότημα τριών πύργων 22, 26 και 35 ορόφων (ύψος έως 148 μέτρα) με εμπορικούς χώρους και τρία υπόγεια επίπεδα πάρκιγκ χωρητικότητας 1.338 αυτοκινήτων. Έως σήμερα, στο κτήριο των 26 ορόφων έχει ολοκληρωθεί ο δεύτερος υπόγειος όροφος parking ενώ στο κτήριο των 22 ορόφων έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της πλάκας θεμελίωσης. Στο δεύτερο συγκρότημα στο οποίο βρίσκονται εργασίες σε εξέλιξη, το οικιστικό συγκρότημα "ΗΡΑ" συνολικού μεγέθους 15.500 τ.μ το οποίο περιλαμβάνει διαμερίσματα, καταστήματα, γυμναστήρια και υπόγειους χώρους στάθμευσης έχει κατασκευαστεί ο διαφραγματικός τοίχος και γίνονται εργασίες θεμελείωσης.

- Η θυγατρική ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ ολοκληρώνει την κατασκευή του συγκροτήματος πολλαπλών χρήσεων "Άρτεμις" στο Κίεβο, συνολικής επιφάνειας 53.381 τ.μ.. Το συγκρότημα περιλαμβάνει δυο πύργους 25 και 10 ορόφων. Η κατασκευή του σκελετού του κτηριακού συγκροτήματος έχει ολοκληρωθεί όπως επίσης και η συναρμολόγηση των υαλοπετασμάτων, των εξωτερικών και εσωτερικών τοίχων, η εγκατάσταση του συστήματος ύδρευσης αποχέτευσης και εξαερισμού του κτηρίου των 10 ορόφων. Όσον αφορά στο κτήριο των 25 ορόφων, η συναρμολόγηση των υαλοπετασμάτων έχει σχεδόν ολοκληρωθεί καθώς και έχει ολοκληρωθεί και η κατασκευή των εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων.

5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2009

Προοπτικές

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2009 αναμένεται να επηρεαστούν από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης και την προφανή αποσύνδεση αναπτυσσόμενων και ώριμων αγορών. Παρότι οι αναδυόμενες χώρες είναι πιθανό να συνεχίσουν την ανάπτυξή τους, η άποψη που φαίνεται να επικρατεί προβλέπει την πιθανότητα διόρθωσης στις ΗΠΑ και επιβράδυνσης της οικονομίας στην Ευρώπη.

Στην Ελλάδα, η υφισταμένη κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στον τομέα έργων υποδομής προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα μέσω του Δ' Κοινοτικού Πλαισίου. Το σύνολο των χρηματοδοτικών πόρων που θα διατεθούν στην Ελλάδα ανέρχονται σε €16,1 δισ. Από το 2000 έως σήμερα, το συνολικό ύψος των χρηματοδοτικών πόρων που προέρχονται αθροιστικά από το Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης το Ταμείο Συνοχής και τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες, και που διαχειρίζεται ο κατασκευαστικός κλάδος προσεγγίζει τα €28,42 δισ. Η Διοίκηση της Εταιρίας με την έμπρακτη θέση της και συνάμα εμπειρία της στοχεύει να συνεχίσει να είναι ενεργός μέτοχος και αρωγός στην προσπάθεια της χώρας για καλύτερα, ασφαλέστερα, μοντέρνα, φιλικά προς το περιβάλλον, έργα υποδομής.

Στο εξωτερικό, η Διοίκηση της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει εστιάσει την προσοχή της στις αναπτυσσόμενες αγορές της Ανατολικής Ευρώπης, με στόχο να εκμεταλλευτεί τις σημαντικές ευκαιρίες για ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων, οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά κέρδη και υπεραξίες. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία, η Ρωσία, η Αίγυπτος, και προσφάτως η Λευκορωσία.

Τα πλεονεκτήματα από τις δραστηριότητες στον χώρο της εκμετάλλευσης και ανάπτυξης ακινήτων, το οποία και αντικατοπτρίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, είναι πολλά, ενώ τα κέρδη από αυτές τις δραστηριότητες θα έχουν αυξημένη επίδραση μελλοντικά. Παράλληλα η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τη δραστηριοποίηση της και σε άλλες χώρες που ευρίσκονται στο στάδιο της ανάπτυξης, ώστε να εκμεταλλευτεί έγκαιρα τη σχετική δυναμική.

Κίνδυνοι

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές /εξαγωγές) καθώς και από επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού. Πολιτική του Ομίλου είναι να χρησιμοποιεί, για τις επενδύσεις σε θυγατρικές εξωτερικού, των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο μετατροπής, ως φυσικό αντισταθμιστικό μέσο, δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα - εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Κίνδυνος επιτοκίου: Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού του Ομίλου σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή στενότητα ταμιακών διαθεσίμων.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ-ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	90	-	98
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	15	5	118	1
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.399	109	2.453	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	60	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	35	5	54.531	22.936
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	**1.449**	**209**	**59.033**	**23.035**
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-1.414	-204	-4.502	-99
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-2.580	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	61	748
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	**35**	**5**	**52.012**	**23.684**

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.266	2.053	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	37	37	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.109	1.081	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	33	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	19	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 67 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 98 χιλ. ευρώ, β) ενοικίασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε 23 χιλ. ευρώ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 0 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 15 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 18 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 5 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1 χιλ. ευρώ.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 1.399 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 981 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 109 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 350 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 35 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.947 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 5 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 560 χιλ. ευρώ.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 55.737 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 60 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 1.871 χιλ. ευρώ, γ) από την ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ 100 χιλ. ευρώ, δ) από την ΘΟΛΟΣ ΑΕ 1.122 χιλ. ευρώ, ε) από Κ/ξίες που συμμετέχει 52.584 χιλ. ευρώ.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 22.377 χιλ. ευρώ.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 213 χιλ. ευρώ
8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 58 χιλ. ευρώ.
9. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 535 χιλ. ευρώ.
10. Η ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 33 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 19 χιλ. ευρώ.

7. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από την Μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ποσού €2.530.000. Οι υποχρεώσεις την 30η Ιουνίου 2009 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονταν σε €1.109.000 για τον Όμιλο και €1.081.000 για την μητρική Εταιρεία. Η μητρική Εταιρεία είχε απαιτήσεις την 30η Ιουνίου 2009 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού €37.000.

Ο αριθμός προσωπικού της εταιρείας ανέρχεται σε 662 εργαζόμενους ενώ του Ομίλου ανέρχεται σε 896 εργαζόμενους.

Αθήνα , 26 Αυγούστου 2009
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας

«ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη (εταιρική και ενοποιημένη) συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε » (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές (εταιρικές και ενοποιημένες) συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Μαρούσι, 26 Αυγούστου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ ΣΟΕΛ 125

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ:**	**30/6/2009**	**31/12/2008**	**30/6/2009**	**31/12/2008**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	9.1	67.666	70.009	50.382	51.938
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.2	146.920	143.970	18.952	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		38	50	9	16
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		407	428	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές		0	(0)	185.186	184.325
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		17.563	14.811	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(35.280)	(31.780)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		1.151	1.121	1.001	972
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.315	159	0	0
		235.060	**230.547**	**234.575**	**238.748**
Κυκλοφοριακά Περιουσικά Στοιχεία					
Αποθέματα		127.154	122.689	37.539	38.682
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	9.3	119.755	137.769	87.006	99.648
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις		52.012	49.216	59.033	51.032
Λοιπές Απαιτήσεις	9.3	12.881	11.179	2.172	1.780
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		2.859	3.074	1.939	1.700
Προκαταβολές		36.074	39.955	6.982	6.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		14.213	9.864	10.272	1.526
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	9.4	33.878	34.059	-	-
		398.832	**407.811**	**204.944**	**200.661**
Σύνολο Ενεργητικού		**633.892**	**638.358**	**439.519**	**439.409**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		143.076	143.076	143.076	143.076
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	9.15	(3.580)	(3.580)	(3.580)	(3.580)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	822	4.322
Συναλλαγματικές διαφορές	9.14	(26.999)	(19.608)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		13.075	12.704	11.880	11.667
Λοιπά αποθεματικά		12.496	12.506	4.049	4.049
Αποτελέσματα εις νέον	9.5	(33.538)	(33.803)	(81.272)	(88.499)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**234.159**	**240.923**	**204.603**	**200.664**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		30.630	32.889	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**264.788**	**273.812**	**204.603**	**200.664**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.6	6.428	6.673	6.428	6.673
Μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις	9.6	47.490	47.404	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		2.101	2.041	1.229	1.159
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		32.712	34.589	11.213	10.602
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		4.105	3.734	2.498	2.531
Λοιπές προβλέψεις	9.8	2.020	3.159	1.143	2.125
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**94.856**	**97.600**	**22.511**	**23.090**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμές δανειακες υποχρεώσεις	9.6	147.591	129.542	113.000	105.191
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	9.9	59.617	72.117	41.669	51.416
Φόροι		396	320	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	9.9	25.080	17.432	21.053	14.219
Προκαταβολές		7.754	6.344	3.521	4.270
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προιόντα	9.7	9.647	17.093	9.647	17.093
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες		23.684	23.621	23.035	22.987
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**274.248**	**266.946**	**212.404**	**215.655**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**369.104**	**364.546**	**234.915**	**238.745**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**633.892**	**638.358**	**439.519**	**439.409**

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ:	**1/1-30/06/2009**	**1/1-30/6/2008**	**1/4-30/06/2009**	**1/4-30/06/2008**	**1/1-30/06/2009**	**1/1-30/6/2008**	**1/4-30/06/2009**	**1/4-30/06/2008**
Πωλήσεις	8	74.470	113.949	40.734	59.192	59.730	91.932	33.271	47.057
Κόστος Πωληθέντων	8	(61.203)	(86.891)	(32.414)	(46.597)	(45.047)	(71.693)	(24.325)	(37.647)
Μικτό Κέρδος		**13.267**	**27.059**	**8.320**	**12.595**	**14.683**	**20.240**	**8.946**	**9.411**
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	9.2	0	32.773	0	18.846	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		1.034	1.124	465	678	598	564	301	513
Έξοδα διάθεσης		(273)	(624)	(76)	(346)	0	(67)	0	(18)
Έξοδα διοίκησης		(7.376)	(7.530)	(3.526)	(5.041)	(4.732)	(5.993)	(3.022)	(4.086)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(576)	(1.538)	(65)	(642)	(167)	(573)	(10)	(531)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**6.076**	**51.265**	**5.118**	**26.089**	**10.382**	**14.170**	**6.214**	**5.290**
Αποσβέσεις		3.456	3.408	1.700	1.675	2.625	2.524	1.314	1.239
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**9.533**	**54.673**	**6.819**	**27.766**	**13.007**	**16.695**	**7.528**	**6.529**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.10	7.568	3.596	3.820	3.018	9.002	3.710	3.789	3.685
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.10	(6.795)	(5.194)	(3.444)	(938)	(4.869)	(3.607)	(2.923)	63
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	9.10	2.707	111	2.419	383	2.707	146	2.420	392
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		**3.480**	**(1.487)**	**2.795**	**2.464**	**6.841**	**249**	**3.286**	**4.139**
Αποσβέσεις		(3.456)	(3.408)	(1.700)	(1.675)	(2.625)	(2.524)	(1.314)	(1.239)
Κέρδη προ φόρων		**9.556**	**49.778**	**7.913**	**28.554**	**17.222**	**14.419**	**9.500**	**9.429**
Φόρος εισοδήματος		(1.298)	(12.987)	(779)	(7.083)	(1.422)	(4.089)	(1.375)	(1.987)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**8.258**	**36.790**	**7.133**	**21.471**	**15.801**	**10.330**	**8.126**	**7.442**
Κατανέμονται σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		*8.534*	*31.001*	7.078	*17.118*	*15.801*	*10.330*	8.126	*7.442*
Δικαιώματα μειοψηφίας		(276)	5.789	56	4.352	-	-		-
		8.258	**36.790**	**7.133**	**21.471**	**15.801**	**10.330**	**8.126**	**7.442**
Βασικά Κέρδη μετοχή - βασικά (σε €)	9.16	0,0924	0,3358	0,0767	0,1854	0,1711	0,1119	0,0880	0,0806

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ:	**1/1-30/06/2009**	**1/1-30/6/2008**	**1/4-30/06/2009**	**1/4-30/06/2008**	**1/1-30/06/2009**	**1/1-30/06/2008**	**1/4-30/06/2009**	**1/4-30/06/2008**
Κέρδη περιόδου		8.258	36.790	7.133	21.471	15.801	10.330	8.126	7.442
Συναλλαγματικές διαφορές	9.4	(8.356)	(4.426)	964	817	0	0	0	0
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων						(3.500)	(2.093)	1.865	3.211
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		**(98)**	**32.364**	**8.097**	**22.288**	**12.301**	**8.237**	**9.991**	**10.653**
Κατανεμόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.143	26.821	7.595	17.603	12.301	8.237	9.991	10.653
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(1.241)	5.543	502	4.685	0	0	0	0
		(98)	**32.364**	**8.097**	**22.288**	**12.301**	**8.237**	**9.991**	**10.653**

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Σημ:	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008		**137.502**	**129.629**	**2.036**	**(5.460)**	**20.145**	**(35.402)**	**248.451**	**33.977**	**282.428**
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμετοχής σε θυγατρική εταιρεία								-	(4.288)	(4.288)
Μεταβολή Ιδίων Μετοχών	9.15					(183)	-	(183)	-	(183)
Έγκριση διανομής						3.644	(18.509)	(14.865)		(14.865)
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2008	9.5						31.001	31.001	5.789	36.790
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2008	9.5				(4.180)		-	(4.180)	(246)	(4.426)
										-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**-**	**-**	**-**	**(4.180)**	**3.461**	**12.492**	**11.773**	**1.255**	**13.028**
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2008		**137.502**	**129.629**	**2.035**	**(9.639)**	**23.607**	**(22.909)**	**260.223**	**35.232**	**295.456**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009		**143.076**	**129.629**	**2.036**	**(19.608)**	**19.592**	**(33.803)**	**240.921**	**32.889**	**273.812**
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμετοχής σε θυγατρική εταιρεία							613	613	(1.474)	(861)
Πωλήσεις Ιδίων μετοχών							(159)	(159)	456	297
Έγκριση διανομής						363	(8.724)	(8.362)		(8.362)
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2009	9.5	-				-	8.534	8.534	(276)	8.258
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2009	9.5			-	(7.391)			(7.391)	(966)	(8.356)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**-**	**-**	**-**	**(7.391)**	**363**	**264**	**(6.764)**	**(2.259)**	**(9.024)**
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2009		**143.076**	**129.629**	**2.036**	**(26.999)**	**19.955**	**(33.539)**	**234.156**	**30.630**	**264.788**

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

	Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008		**137.502**	**129.629**	**19.333**	**12.689**	**(70.398)**	**228.755**
Έγκριση Διανομής					5.493	(20.358)	**(14.865)**
Μεταβολή Ιδίων Μετοχών	9.15	-	-	-	(183)	-	**(183)**
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2008	9.5	-	-	-	-	10.330	**10.330**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2008	9.5	-	-	(2.093)	-	0	**(2.093)**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**-**	**-**	**(2.093)**	**5.310**	**(10.028)**	**(6.810)**
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2008		**137.502**	**129.629**	**17.241**	**17.998**	**(80.426)**	**221.945**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009		**143.076**	**129.629**	**4.321**	**12.136**	**(88.499)**	**200.664**
Έγκριση Διανομής					213	(8.574)	- (8.362)
Αποτελέσματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2009	9.5				-	15.801	15.801
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.06.2009	9.5	-		(3.500)	-		(3.500)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου		**-**	**-**	**(3.500)**	**213**	**7.226**	**3.939**
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2009		**143.076**	**129.629**	**821**	**12.349**	**(81.273)**	**204.603**

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	9.556	49.778	17.222	14.419
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.514	3.408	2.658	2.524
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(57)	(58)	(33)	(33)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	37	(76)	0	86
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων)	(149)	(417)	(109)	(30)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(32.773)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.940)	(4.426)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(255)	-	(255)	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(7.567)	(4.043)	(7.501)	(3.710)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.548	5.648	3.623	3.607
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.796)	(17.528)	1.143	(1.773)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.349	(28.068)	4.251	(26.121)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.094)	8.379	(13.034)	5.995
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.548)	(5.651)	(3.623)	(3.610)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.398)	(7.756)	(1.343)	(6.171)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(6.801)**	**(33.582)**	**2.999**	**(14.817)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(861)	(3.834)	(861)	(18.712)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(1.124)	(3.098)	(1.095)	(2.857)
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(3.943)	(14.465)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	35	232	0	62
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	1.352	0
Τόκοι εισπραχθέντες	121	1.795	55	992
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	-	0	0	0
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(1.246)	2.718	(1.246)	2.718
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(7.018)**	**(16.652)**	**(1.796)**	**(17.797)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.136	58.538	7.809	48.250
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	297	(183)	0	(183)
Εξοφλήσεις δανείων	0	(13.598)	0	(11.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(245)	(209)	(245)	(209)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(20)	(41)	(21)	(41)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**18.168**	**44.508**	**7.543**	**36.567**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	***4.349***	***(5.726)***	***8.746***	***3.954***
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**9.864**	**22.921**	**1.526**	**3.949**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**14.213**	**17.195**	**10.272**	**7.903**

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Σε επίπεδο Ομίλου οι αρνητικές λειτουργικές ροές, ποσού € 6.801.000 οφείλονται κυρίως στην σημαντική εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρικές εταιρίες για την ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων προς πώληση. Η συγκεκριμένη δραστηριότητα βρίσκεται σε φάση πλήρους ανάπτυξης γεγονός που έχει αρνητικές επιπτώσεις στην παρούσα φάση στις λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου.

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1. Μητρική εταιρεία 21
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 21
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές 21
4. Εκτιμήσεις 23
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 23
6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων 23
7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 23
8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 25
9. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 27
   9.1. Επενδύσεις Εξαμήνου 2009 27
   9.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα 27
   9.3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις 27
   9.4. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία 27
   9.5. Κέρδη εις νέον 28
   9.6. Τραπεζικός δανεισμός 29
   9.7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα 29
   9.8. Προβλέψεις 29
   9.9. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές Υποχρεώσεις 30
   9.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 31
   9.11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 31
   9.12. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη 32
   9.13. Παροχές προς τη διοίκηση 34
   9.14. Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής 35
   9.15. Ίδιες μετοχές 35
   9.16. Κέρδη Ανά Μετοχή 35
   9.17. Δεσμεύσεις 35
   9.18. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 36
   9.19. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 36
   9.20. Αναταξινόμηση κονδυλίων 36
   9.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

1. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για την χρήση που έληξε της 31η Δεκεμβρίου 2008 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

I. Κατασκευές,

II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,

III. Ενέργεια, και

IV. Βιομηχανίες

- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιΐας, Γεφυροποιίας, Χωματουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2008.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 με εξαίρεση τις επιπτώσεις από την υιοθέτηση των προτύπων και διερμηνειών που περιγράφονται παρακάτω:

- **Δ.Π.Χ.Π. 8**, Λειτουργικοί τομείς

Το Δ.Π.Χ.Π. 8 ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινάνε την ή μετά την 01.01.2009 και έχει υιοθετηθεί από τον Όμιλο από την σχετική ημερομηνία. Το Δ.Π.Χ.Π. 8, απαιτεί από τον Όμιλο να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση του Ομίλου κατά την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του κάθε λειτουργικού τομέα. Για την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 8, ως Διοίκηση του Ομίλου νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά συνέπεια οι λειτουργικοί τομείς ενοποιούνται και αναφέρονται ως τομείς, εφόσον εμφανίζουν παρόμοιες μακροπρόθεσμες οικονομικές επιδόσεις και έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά. Ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους προηγούμενα αναγνωρισμένου λειτουργικούς τομείς κατά συνέπεια η εφαρμογή του σχετικού προτύπου συνεχίζει να αναφέρεται στους ίδιους λειτουργικούς τομείς.

Η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την απόδοση του Ομίλου κατά τομείς με μια σειρά από δείκτες, εκ των οποίων τα λειτουργικά κέρδη και η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αποτελούν τους σημαντικότερους.

Οι Πωλήσεις μεταξύ τομέων γίνονται με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις που θα γινόταν με ανεξάρτητους τρίτους.

- **ΔΛΠ 1**, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το αναθεωρημένο πρότυπο ισχύει για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινάνε την ή μετά την 01.01.2009 και έχει μια σειρά από αλλαγές κυρίως στην ορολογία και την ταξινόμηση των μεγεθών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, ο Όμιλος επέλεξε να παρουσιάσει μια κατάσταση συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που είναι ξεχωριστή σε σχέση με τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης, εσόδων και εξόδων. Όπως απαιτείται από το αναθεωρημένο Πρότυπο, ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει μια κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον, ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις ακόλουθες αναθεωρημένες ή νέες διερμηνείες, που τέθηκαν σε ισχύ από την 01.01.2009, οι οποίες δεν είχαν καμία, ή μόνο αμελητέες επιπτώσεις, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου:

- **Δ.Λ.Π. Ν° 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποίηση.**

Έχει γίνει τροποποίηση του Δ.Λ.Π. Ν°23 «Κόστη δανεισμού», τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο.

- Διερμηνεία 13, Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (Customer Loyalty Programmes). Δεν είχε κάποια επίπτωση.
- Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 2, Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει προγράμματα που εμπίπτουν στις διατάξεις του προτύπου.

- Διερμηνεία 15, Συμφωνίες για την κατασκευή ακινήτων. Η διερμηνεία δεν είχε καμία επίπτωση στις μέχρι σήμερα παρουσιαζόμενες καταστάσεις του Ομίλου.
- Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 3 και το ΔΛΠ 27, Κόστος μιας επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη ή συνδεδεμένη οντότητα.
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1. Δεν είχε κάποια επίπτωση.
- Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση κινδύνου επένδυσης στο εξωτερικό. Δεν είχε κάποια επίπτωση.

4. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων καθώς η εκτίμηση είναι ότι οι τιμές δεν διέφεραν ουσιωδώς σε σχέση με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2008. Στην προηγούμενη εξάμηνη περίοδο η συνολική υπεραξία που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 32.773.000. Το σχετικό ποσό έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιωδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

6. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

7. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	66,83%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 14,27% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 21,79% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 16,79% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	66,83% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2008-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2007-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του εξαμήνου του 2009 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 64,25% (31/12/2008) σε 66,83%.

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €861.000. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €613.000 το οποίο αναγνωρίσθηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της εξάμηνης περιόδου του 2009.

Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της εξάμηνης περιόδου.

8. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους λειτουργικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Ως λειτουργικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
4) Τεχνικά Έργα
5) Βιομηχανία Ξύλου
6) Σωληνουργεία
7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, αποφασίστηκε η συγχώνευση ορισμένων επιχειρηματικών τομέων οι οποίοι δεν πληρούν τα κριτήρια αυτοτελούς παρουσίασης. Η νέα ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

1) Τεχνικά Έργα
2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	68.267	6.705	672	476	**76.120**
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.523)	(128)	0	0	**(1.651)**
Καθαρές πωλήσεις	**66.744**	**6.577**	**672**	**476**	**74.470**
Λειτουργικό αποτέλεσμα	5.209	969	(68)	(34)	**6.076**
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	1.403	(600)	(801)	3.478	**3.480**
Κέρδη προ φόρων	**6.612**	**369**	**(869)**	**3.444**	**9.556**
Φόρος εισοδήματος					**(1.298)**
Καθαρό κέρδος					**8.258**

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008	Ποσά σε χιλ. Ευρώ				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	103.007	8.827	3.946	490	**116.269**
Εσωτερικές πωλήσεις	(528)	(1.792)	0	0	**(2.320)**
Καθαρές πωλήσεις	**102.479**	**7.035**	**3.946**	**490**	**113.949**
Λειτουργικό αποτέλεσμα	16.517	1.506	33.542	(301)	**51.264**
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.569)	(299)	(351)	732	**-1.487**
Κέρδη προ φόρων	**14.948**	**1.207**	**33.191**	**431**	**49.778**
Φόρος εισοδήματος					(12.987)
Καθαρό κέρδος					**36.790**

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	33.330	80.041	149.645	5.921	268.938
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	202.285	36.533	116.669	9.467	364.954
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**235.615**	**116.575**	**266.314**	**15.388**	**633.892**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.190	9.939	64.709	8.017	94.856
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	86.305	26.415	9.953	151.575	274.248
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**98.495**	**36.354**	**74.662**	**159.592**	**369.104**
Αποσβέσεις 30/06/2009	2.401	723	101	231	**3.456**

Για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**240.573**	**83.947**	**303.082**	**10.756**	**638.358**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**93.911**	**34.665**	**68.529**	**167.441**	**364.546**
Αποσβέσεις 30/06/2008	2.390	781	94	143	**3.408**

9. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

9.1. Επενδύσεις Εξαμήνου 2009

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του εξαμήνου του 2009 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €1.124.000 (€1.095.000 η εταιρεία). Κατά την διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος προχώρησε σε πωλήσεις παγίων αναπόσβεστης αξίας €72.000, στην τιμή των €35.000. Από τις σχετικές συναλλαγές προέκυψε ζημιά €37.000. Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €3.514.000 (€2.658.000 η Εταιρεία).

9.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος προχώρησε σε προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται οι οποίες αφορούν κυρίως στην υλοποίηση έργων στην Ρωσία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθαν στο ποσό των €3.943.000 ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €993.000.
Στην τρέχουσα περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων καθώς η εκτίμηση είναι ότι οι τιμές δεν διέφεραν ουσιοδώς σε σχέση με αυτές της 31ης Δεκεμβρίου 2008. Στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο είχαν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων κέρδη από την αποτίμηση ποσού € 32.773.000.

9.3. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Πελάτες	34.066	60.160	28.943	44.879
Γραμμάτια Εισπρακτέα	175	141	175	141
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	77.633	73.538	56.689	53.421
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	133	133	-	-
Επιταγές Εισπρακτέες	4.069	2.659	717	717
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	835	166	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	5.542	5.542	1.759	1.759
Χρεώστες διάφοροι	15.548	13.190	3.330	2.943
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.607	1.388	221	222
Μείον:Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(34.271)	(34.271)	(29.101)	(29.101)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**132.637**	**148.948**	**89.178**	**101.428**

Στην εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 δεν μεταβλήθηκαν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

9.4. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» υπέγραψε στις 21/10/2008 προσύμφωνο πώλησης των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου.

Το τίμημα πώλησης ορίστηκε στο ποσό των €37.000.000 και είναι καταβλητέο με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου. Μετά την ύπαρξη του προσυμφώνου πώλησης όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της συναλλαγής αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ποσά σε χιλ.€	
Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	**30/6/2009**	**31/12/2008**
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.172	1.259
Αποθέματα	0	94
Σύνολο	**33.878**	**34.059**

Ποσό €2.036.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξίας». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

9.5. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του σχετικού κονδυλίου:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	**Κέρδη αποτίμησης ακινήτων**	**Σύνολο κερδών εις νέον**
Υπόλοιπο έναρξης	(68.581)	33.179	(35.402)
Έγκριση διανομής	(18.509)		(18.509)
Αποτέλεσμα περιόδου	10.601	20.400	31.001
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2008	**(76.489)**	**53.579**	**(22.909)**
Υπόλοιπο έναρξης	(87.120)	53.317	(33.803)
Πώληση ιδίων μετοχών	(159)		(159)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	613		613
Έγκριση διανομής	(8.724)		(8.724)
Αποτέλεσμα περιόδου	8.534	0	8.534
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	**(86.856)**	**53.317**	**(33.539)**

9.6. Τραπεζικός δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου στην εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 αυξήθηκε κατά ποσό €17.891.000 (€7.564.000 για την Εταιρεία). Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	47.490	47.404	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.428	6.673	6.428	6.673
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**53.918**	**54.077**	**6.428**	**6.673**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	147.591	129.542	113.000	105.191
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	478	478	478
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**148.069**	**130.020**	**113.479**	**105.670**
Σύνολο δανείων	**201.987**	**184.097**	**119.906**	**112.343**

Στον μακροπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνονται δάνεια που έχουν ληφθεί σε Δολάρια Αμερικής ποσού $12.000.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 4,66% (6,77% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 4,80% (6,68% την προηγούμενη περίοδο).

9.7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Η εταιρία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward), τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS. Το συνολικό ποσό επένδυσης σε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος την 30/06/2009 ανήλθε σε €57.000.000 (€63.000.000 την 31/12/2008). Η αποτίμηση των ανοικτών θέσεων στην ημερομηνία του Ισολογισμού ανήλθε στο ποσό των €9.647.000 έναντι ποσού €17.093.000 την 31/12/2008. Η θετική διαφορά ποσού €7.446.000 που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

9.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκροών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	**Λοιπές προβλέψεις**	**Σύνολο Προβλέψεων**
31/12/2008	**963**	**2.196**	**3.159**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως		236	236
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(209)	(1.165)	(1.374)
30/6/2009	**754**	**1.266**	**2.020**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	**Λοιπές προβλέψεις**	**Σύνολο Προβλέψεων**
31/12/2008	**729**	**1.396**	**2.125**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	112	112
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(179)	(915)	(1.094)
30/6/2009	**550**	**593**	**1.143**

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €754.000 (€550.000 η Εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση της συνολικής ζημιάς του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

9.9. Εμπορικές υποχρεώσεις και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	**30/6/2009**	**31/12/2008**	**30/6/2009**	**31/12/2008**
Προμηθευτές	33.579	42.128	22.402	27.078
Γραμμάτια Πληρωτέα	335	646	335	562
Επιταγές Πληρωτέες	25.703	29.343	18.932	23.776
	59.617	**72.117**	**41.669**	**51.416**

Η σημαντική αύξηση που παρατηρείται στο κονδύλι «Λοιπές Υποχρεώσεις» το οποίο ανέρχεται στο ποσό των €25.080.000 (€21.053.000 η Εταιρεία) έναντι ποσού €17.432.000 την συγκριτική περίοδο (€14.219.000 η Ετιαρεία) οφείλεται στην αναγνώριση μερισμάτων ποσού € 8.362.000.

9.10. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	25	70	22	65
-Χρεογράφων	-	62	1.502	924
Σύνολο	**25**	**132**	**1.524**	**989**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Εκκαθάριση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	1.246	(0)	1.246	(0)
-Τραπεζικά δάνεια	4.411	3.213	2.786	2.466
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	863	1.027	703	867
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	110	230	110	230
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	97	145	21	36
Σύνολο	**6.727**	**4.614**	**4.865**	**3.600**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	7.446	2.678	7.446	2.678
-Αποτέλεσμα από εκκαθάριση παράγωγων χρημ/κων προιόντων	32	40	32	40
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(3)	(6)	(3)	(4)
Αποτέλεσμα αγορών μεταβολών ποσοστών θυγατρικών	-	173		
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	2.707	111	2.707	146
Σύνολο	**10.182**	**2.996**	**10.182**	**2.859**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**3.480**	**(1.487)**	**6.841**	**249**

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της περιόδου ποσό €7.446.000 αφορά κέρδη αποτίμησης παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που διατηρεί η Εταιρεία. (αναλ. Σημ. 9.7).

9.11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η μητρική εταιρία ελέγχθηκε στην τρέχουσα χρήση για τις ανέλεγκτές φορολογικά χρήσεις από το 2005 έως και το 2007. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €402.400. Για τις χρήσεις αυτές είχαν σχηματιστεί επιπλέον προβλέψεις ποσού €418.500 οι οποίες και αναστράφηκαν. Επίσης βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για την χρήση του 2008 και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί έως την 30η Σεπτεμβρίου 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «Ελληνικά Σωληνουργία Α.Ε.» για τις χρήσεις από το 2001 έως και το 2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού €2.673.000. Για το ποσό αυτό είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €1.814.000 το υπόλοιπο ποσό €859.000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου. Από την σχηματισμένη πρόβλεψη ποσό €150.000 είχε αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» και ποσό €1.664.000 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2007-2009
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2009
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2006-2009

ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2009
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.08-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2009

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ολοκληρώθηκε ο έλεγχος σε έντεκα κοινοπραξίες με περαίωση του Ν.3697/08 έως και την χρήση του 2006, επίσης ολοκληρώθηκε ο έλεγχος μίας Κ/ξίας με τακτικό έλεγχο έως και χρήση 2007. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €98.300. Για τις διαφορές αυτές είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €193.100. Ποσό €94.800 αναστράφηκε. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και των κοινοπραξιών του Ομίλου έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

9.12. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009	
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ-ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	90	-	98
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	15	5	118	1
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.399	109	2.453	-
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	60	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	35	5	54.531	22.936
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	**1.449**	**209**	**59.033**	**23.035**
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-1.414	-204	-4.502	-99
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-2.580	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	61	748
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	**35**	**5**	**52.012**	**23.684**

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.266	2.053	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	37	37	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.109	1.081	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	33	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	19	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2009

Επί των ανωτέρω συναλλαγών παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

1. Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 67 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 98 χιλ. ευρώ, β) ενοικίασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε 23 χιλ. ευρώ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 0 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.
2. Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 15 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 18 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 5 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1 χιλ. ευρώ.
3. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 1.399 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 981 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 109 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 350 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.
4. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 35 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.947 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 5 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 560 χιλ. ευρώ.
5. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 55.737 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 60 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 1.871 χιλ. ευρώ, γ) από την ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ 100 χιλ. ευρώ, δ) από την ΘΟΛΟΣ ΑΕ 1.122 χιλ. ευρώ, ε) από Κ/ξίες που συμμετέχει 52.584 χιλ. ευρώ.
6. Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 22.377 χιλ. ευρώ.
7. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει , το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 213 χιλ. ευρώ
8. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 58 χιλ. ευρώ.
9. Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 535 χιλ. ευρώ.
10. Η ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 33 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 19 χιλ. ευρώ.

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την προηγούμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗ-ΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ-ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.748	924	335
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	16	3	9	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	311	201	248	45
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	39	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	1	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	49	31	41.608	21.644
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	**376**	**1.983**	**44.700**	**22.024**
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-327	-1.952	-3.092	-380
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	618	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	160	696
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	**49**	**31**	**42.386**	**22.340**

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.792	3.252	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27	27	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.169	2.045	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	41	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.06.2008
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	19	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.06.2008

9.13. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί άλλες αμοιβές	4.266	3.792	2.053	3.252
Σύνολο	**4.266**	**3.792**	**2.053**	**3.252**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους). Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από την Μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου ποσού €2.530.000. Οι υποχρεώσεις την 30η Ιουνίου 2009 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονταν σε €1.109.000 για τον Όμιλο και €1.081.000 για την μητρική Εταιρεία. Η μητρική Εταιρεία είχε απαιτήσεις την 30η Ιουνίου 2009 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού €37.000.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Μισθωτοί	460	599	319	432
Ημερομίσθιοι	436	786	343	687
Σύνολο εργαζομένων	**896**	**1.385**	**662**	**1.119**

9.14. Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εσόδων του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(8.356.000) έναντι ποσού €(4.426.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η σημαντική επιβάρυνση οφείλεται κυρίως στην υποτίμηση του νομίσματος από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» (ποσό -€5.431.000) και την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ (Ποσό -€2.396.000).

9.15. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 30η Ιουνίου 2009 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο δεν αγοράστηκαν ίδιες μετοχές.

9.16. Κέρδη Ανά Μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την εξάμηνη περίοδο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής	6.134	22.281	11.356	7.424
Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	66.352.959	66.353.875	66.352.959	66.353.875
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,0924	0,3358	0,1711	0,1119

9.17. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	193.161	232.540	155.709	202.424
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	24.226	16.406	20.273	13.596
Ε/Ε Προκαταβολής	7.326	8.578	3.439	4.860
ΣΥΝΟΛΟ	**224.713**	**257.524**	**179.421**	**220.880**

9.18. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου.

9.19. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008. Στις 01/04/2009 εκδικάστηκαν οι αντίθετες αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεως.

9.20. Αναταξινόμηση κονδυλίων

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης μόνο σε επίπεδο Ομίλου. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας. Αναλυτικότερα ποσό €53.317.000 που την 31η Δεκεμβρίου 2008 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

9.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86	**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ** Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87	**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ** Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Πίνακας αντληθέντων κεφαλαίων

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

(ΣΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ)

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με τις Αποφάσεις : α) υπ' αριθμ. 58/28.12.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001) και β) υπ' αριθμ. 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που έγινε με βάση την απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 02.08.2000, πιστοποιήθηκε την 03.01.2001 και η διαδικασία της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού ολοκληρώθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.01.2001. Η παραπάνω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 1636 (δις) /14.02.2001 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και την απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 09.11.2000. Τα αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε 66,82 εκατ. ευρώ περίπου και τα έξοδα έκδοσης 0,79 εκατ. ευρώ περίπου. Ο αριθμός των νέων μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση είναι 14.920.778 κοινές μετοχές και 5.404.329 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 3,52 ευρώ για τις κοινές και 2,64 ευρώ για τις προνομιούχες. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος ήταν από 22.11.2000 – 22.12.2000 και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χ.Α. έλαβε χώρα την 28.02.2001.Τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης αυτής καθώς και η διάθεση μέχρι την **30.06.2009**, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα, κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α.

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ Γ.Σ. ΤΗΣ 02.08.2000(σελ.46)							ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 31.01.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 29.06.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 21.02.2002			ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2001 ΜΕΧΡΙ 30.06.2009 (ΣΥΝΟΛΙΚΑ)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2009 ΜΕΧΡΙ 30.06.2009 (ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΞΑΜΗΝΟ)
	2001		Σύνολο 2001	2002		Σύνολο 2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο		
	Α Εξάμ.	Β Εξάμ.		Α Εξάμ.	Β Εξάμ.													
1. ΑΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			**30,81**			**35,22**	**66,03**	**2,93**	**2,93**	**5,87**	**2,93**	**2,93**	**5,87**	**2,35**	**13,02**	**15,37**	**2,48**	
α) Οικιστική ανάπτυξη ακινήτου Κέρκυρας	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	2,93	2,93	5,87			-	-	-	-		
β) Κατασκευή κέντρου πολλαπλών χρήσεων στη Θεσ/νίκη	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94			-			-	-	-	-		
γ) Αξιοποίηση ακινήτου στη Λάρισα	2,93	7,34	10,27	4,40	1,47	5,87	16,14			-			-	-	-	-		
δ) Αγορά Οικοπέδων											2,93	2,93	5,87	2,35	13,02	15,37	2,48	
2. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			**11,74**			**24,94**	**36,68**	**1,47**	**27,88**	**29,35**	**1,47**	**19,08**	**20,54**	-	**2,93**	**2,93**		
α) Αποπεράτωση ΥΗΕ στον χειμαρροπόταμο Γκούρα (4MW)	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	1,47		1,47	1,47		1,47	-	-	-		
β) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Βενέτικο (4,2MW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40		1,47	1,47			-	-	-	-		
γ) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Αλλάκμονα (3,2MW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40			-			-	-	-	-		
δ) Κατασκευή Μεγάλων ΥΗΕ	0,00	7,34	7,34	8,80	10,27	19,08	26,41		26,41	26,41		19,08	19,08	-	2,93	2,93		
3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ / ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ			**5,87**			**8,80**	**14,67**		**7,34**	**7,34**		**7,34**	**7,34**	-	-	-		
α) Ολυμπιακά έργα και έργα υποδομής	0,00	2,93	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34			-			-	-	-	-		
β) Οδικά έργα με συγχρηματοδότηση και σύμβαση παραχώρησης	1,47	1,47	2,93	1,47	2,93	4,40	7,34		7,34	7,34		7,34	7,34	-	-	-		
4. ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	0,00	22,01	**22,01**	0,00	0,00	0,00	**22,01**			-			-	-	-	-		
5. ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε			**5,87**			**2,93**	**8,80**	**2,93**		**2,93**	**2,93**		**2,93**	**2,35**	-	**2,35**	**2,34**	
α) Εξαγορά εταιρείας μαρμάρων και λατομικών χώρων	0,00	1,47	1,47	1,47	0,00	1,47	2,93			-			-	-	-	-		
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,17	1,17	2,35	1,47	0,00	1,47	3,82	1,47		1,47	1,47		1,47	0,88	-	0,88	0,87	
γ) Αγορά πάγιου εξοπλισμού	1,47	0,59	2,05	0,00	0,00	0,00	2,05	1,47		1,47	1,47		1,47	1,47	-	1,47	1,47	
6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε			**2,93**			**0,00**	**2,93**			-			-	-	-	-		
α) Βελτίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	0,59	0,88	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47			-			-	-	-	-		
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47			-			-	-	-	-		
7. ΒΙΕΧ Α.Ε.											**1,47**		**1,47**	**0,73**	-	**0,73**	**0,73**	
8. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	0,59	2,35	**2,93**	2,93	1,47	**4,40**	**7,34**			-			-	-	-	-		
9. ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΚΟΠΙΑ Α.Ε.	0,88	2,05	**2,93**	0,00	0,00	**0,00**	**2,93**			-			-	-	-	-		
10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2,05	3,82	**5,87**	1,47	1,47	**2,93**	**8,80**			-			-	-	-	-		
11. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	8,80	2,93	**11,74**	2,93	0,00	**2,93**	**14,67**	**14,67**		**14,67**	**22,01**		**22,01**	**22,01**	-	**22,01**	**27,62**	**-8,76**
12. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ								**4,40**	**1,47**	**5,87**		**5,87**	**5,87**	**1,76**	**20,88**	**22,64**	**22,64**	
13. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ							**1,89**	**0,79**		**0,79**	**0,79**		**0,79**	**0,79**	-	**0,79**	**0,79**	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ																	**56,60**	**-8,76**
ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ																	**10,22**	
ΣΥΝΟΛΟ							**186,78**			**66,82**			**66,82**			**66,82**	**66,82**	

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο και τους λόγους της ανακατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο (Φεβρουαρίου / 2002), το οποίο όπως έχει ανακοινωθεί ετέθη στη διάθεση του επενδυτικού κοινού , στα γραφεία της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. , στο Χ.Α. και στο ΣΜΕΧΑ.

α.περίπτωση 1: Η Μηχανική διέθεσε, μέσω θυγατρικών της εταιρειών ποσό ύψους ευρώ 2,48 εκατ., για την απόκτηση ακινήτων.

β.περίπτωση 5: Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρίας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.", που καλύφθηκε από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά ευρώ 2,34 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10.04.2000 σε συνδυασμό με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2001.

γ.περίπτωση 7: Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρίας BIEX A.E. , και καταβλήθηκαν από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικά ευρώ 0,73 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.04.2001 σε συνδυασμό με την απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.11.2001.

δ.περίπτωση 11: Η διαφοροποίηση (απόκλιση) στο "κεφάλαιο κίνησης" από ευρώ 5,61 εκατ. περίπου είναι προσωρινή και έγινε γιά λόγους εξοικονόμησης χρηματοοικονομικών εξόδων, ως απόφαση 1818/26.01.2006 του Δ.Σ. της εταιρείας σε εκτέλεση της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. (περίπτωση α) της παραγράφου Α.3)

ε.περίπτωση 12: Αφορά την εξαγορά εννέα εργοληπτικών εταιρειών στα πλαίσια του Ν.2940/2001.

στ. Στοιχεία ως περίπτωση β) παράγραφος Α.2 της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.

Το υπόλοιπο ποσό προς κάλυψη από ευρώ 10,22 εκατ. είναι προσωρινά τοποθετημένο σε βραχυχρόνιες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου (προθεσμίας 9,61 εκατ., Swaps 0,00 εκατ., Οψεως 0,61 εκατ.) περίπτωση β) της προαναφερθείσας απόφασης.

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ	**ΜΕΛΙΝΑ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ**
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825 / 86	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080 / 06**	**Α.Δ.Τ.: Ξ 288898 / 87**	**Α.Δ.Τ.: Ν 296442 / 83 (Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε 13476)**

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία πιστοποιήθηκε την 03/01/2001. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α)Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β)Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την περίοδο 1/1/2009 – 30/06/2009 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Εκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 26 Αυγούστου 2009.

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και Πληροφορίες

ΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Απτ. 15124

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της www.michaniki.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2009 | Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.michaniki.gr | Νόμιμος ελεγκτής : Γ. Αθ. Σκαμπαβίριας | Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε | Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2009**	**31/12/2008**	**30/6/2009**	**31/12/2008**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	67.666	70.009	50.382	51.938
Επενδύσεις σε Ακίνητα	146.920	143.970	18.952	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38	50	9	16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.435	16.518	165.231	167.842
Αποθέματα	127.154	122.689	37.539	38.682
Απαιτήσεις από πελάτες	119.755	137.769	87.006	99.648
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	118.045	113.294	80.398	62.331
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	33.878	34.059	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**633.892**	**638.358**	**439.519**	**439.409**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	143.076	143.076	143.076	143.076
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	91.083	97.847	61.527	57.588
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	**234.159**	**240.923**	**204.603**	**200.664**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	30.630	32.889	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**264.788**	**273.812**	**204.603**	**200.664**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.490	47.404	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.365	50.198	22.511	23.090
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	147.591	129.542	113.000	105.191
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.657	137.404	99.404	110.463
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**369.104**	**364.546**	**234.915**	**238.745**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**633.892**	**638.358**	**439.519**	**439.409**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Λειτουργικές δραστηριότητες	**1/1-30/6/09**	**1/1-30/6/08**	**1/1-30/6/09**	**1/1-30/6/08**
Κέρδη προ φόρων	9.556	49.778	17.222	14.419
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.514	3.408	2.658	2.524
(Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων)	(57)	(58)	(33)	(33)
Ζημίες / (Κέρδη) από πώληση παγίων	37	(76)	0	86
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. χρήσεων)	(149)	(417)	(109)	(30)
Ζημίες / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(32.773)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.940)	(4.426)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη, ζημία) επενδυτικής δραστηριότητας	(255)	0	(255)	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(7.567)	(4.043)	(7.501)	(3.710)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.548	5.648	3.623	3.607
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	(3.796)	(17.528)	1.143	(1.773)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	14.349	(28.068)	4.251	(26.121)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.094)	8.379	(13.034)	5.995
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.548)	(5.651)	(3.623)	(3.610)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.398)	(7.756)	(1.343)	(6.171)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).	**(6.801)**	**(33.582)**	**2.999**	**(14.817)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων.	(861)	(3.834)	(861)	(18.712)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.124)	(3.098)	(1.095)	(2.857)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	35	232	0	62
Διάθεση / (Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(3.943)	(14.465)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	1.352	0
Τόκοι εισπραχθέντες	121	1.795	55	992
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(1.246)	2.718	(1.246)	2.718
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)..	**(7.018)**	**(16.652)**	**(1.796)**	**(17.797)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	18.136	58.538	7.809	48.250
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	297	(183)	0	(183)
Εξοφλήσεις δανείων	0	(13.598)	0	(11.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(245)	(209)	(245)	(209)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(20)	(41)	(21)	(41)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**18.168**	**44.508**	**7.543**	**36.567**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**4.349**	**(5.726)**	**8.746**	**3.954**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**9.864**	**22.921**	**1.526**	**3.949**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**14.213**	**17.195**	**10.272**	**7.903**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

Σύνολο Μετοχών: 92.906.513 - (Κ.) 66.937.526 - (Πρ.) 25.968.987

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/09	**1/1-30/6/08**	**1/1-30/6/09**	**1/1-30/6/08**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	**273.812**	**282.428**	**200.664**	**228.755**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(98)	32.364	12.301	8.237
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	(861)	(4.288)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα (κέρδη)	(8.362)	(14.865)	(8.362)	(14.865)
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	297	(183)	0	(183)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	**264.788**	**295.456**	**204.603**	**221.945**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/6/09	**1/1-30/6/08**	**1/4-30/6/09**	**1/4-30/6/08**
Κύκλος εργασιών	74.470	113.949	40.734	59.192
Μικτά κέρδη/ (ζημιές)	13.267	27.059	8.320	12.595
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.076	51.265	5.118	26.089
Κέρδη / (ζημιές) προ	9.556	49.778	7.913	28.554
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**8.258**	**36.790**	**7.133**	**21.471**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	8.534	31.001	7.078	17.118
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(276)	5.789	56	4.352
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(8.356)**	**(4.426)**	**964**	**817**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(98)**	**32.364**	**8.097**	**22.288**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.143	26.821	7.595	17.603
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1.241)	5.543	502	4.685
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή-Βασικά (σε €)	**0,0924**	**0,3358**	**0,0767**	**0,1854**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**9.533**	**54.673**	**6.819**	**27.766**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/09	**1/1-30/6/08**	**1/4-30/6/09**	**1/4-30/6/08**
Κύκλος εργασιών	59.730	91.932	33.271	47.057
Μικτά κέρδη/ (ζημιές)	14.683	20.240	8.946	9.411
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών	10.382	14.170	6.214	5.290
Κέρδη / (ζημιές) προ	17.222	14.419	9.500	9.429
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**15.801**	**10.330**	**8.126**	**7.442**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	15.801	10.330	8.126	7.442
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**(3.500)**	**(2.093)**	**1.865**	**3.211**
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**12.301**	**8.237**	**9.991**	**10.653**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	12.301	8.237	9.991	10.653
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή-Βασικά (σε	**0,1711**	**0,1119**	**0,0880**	**0,0806**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και	**13.007**	**16.695**	**7.528**	**6.529**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (7) και (9.11) επί των οικονομικών καταστάσεων.

2) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3) Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

4) Την 30.06.2009 η Εταιρεία κατείχε 584.567 ίδιες Μετοχές (κοινές) και η αξία κτήσης τους ανήλθε σε 3.580.217,08 ευρώ.

5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.19).

6) Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, α) της Μητρικής γιά τις χρήσεις 2005 έως και 2007, β) της θυγατρικής **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ** γιά τις χρήσεις 2001 έως και 2006, γ) καθώς και έντεκα Κ/ξιών με περαίωση του ν.3697/08 έως και την χρήση 2006, επίσης μίας Κ/ξίας με τακτικό έλεγχο εως και χρήση 2007. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.11).

7) Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής, α) του Ομίλου προέρχονται από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής, την περίοδο 01.01-30.06.2009 ποσό (8.356) χιλ. ευρώ και την περίοδο 01.01-30.06.2008 ποσό (4.426) χιλ. ευρώ, β) της Μητρικής προέρχονται από Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την περίοδο 01.01-30.06.2009 ποσό (3.500) χιλ. ευρώ, και την περίοδο 01.01-30.06.2008 ποσό (2.093) χιλ. ευρώ.

8) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2009 είναι στον Όμιλο 896 και στην Εταιρεία 662 και την 30.06.2008 ήταν 1.385 και 1.119 αντίστοιχα.

9) Οι σωρευτικές προβλέψεις την 30.06.2009 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.020 χιλ. ευρώ & ύψους 1.143 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο (5) γιά τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γιά τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.266 χιλ. ευρώ & ύψους 593 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 754 χιλ. ευρώ & ύψους 550 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.8).

10) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των κ/ξιών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (9.11).

11) Οι πωλήσεις (έσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2009) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 35 χιλ. ευρώ & 1.449 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγορές (έξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2009) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 5 χιλ. ευρώ & 209 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοραπωλησίες (01.01-30.06.2009) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 33 χιλ. ευρώ. Την 30.06.2009 οι μη απαιτήσεις Ομίλου & Μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 52.012 χιλ. ευρώ & 59.033 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 23.684 χιλ. ευρώ & 23.035 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών την 30.06.2009 υπάρχει υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 19 χιλ. ευρώ. Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής (01.01-30.06.2009) ανήλθαν σε 4.266 χιλ. ευρώ & 2.053 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι μη απαιτήσεις την 30.06.2009 από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 37 χιλ. ευρώ & 37 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 30.06.2009 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 1.109 χιλ. ευρώ & 1.081 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στις παραγράφούς (9.12 και 9.13).

12) Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής σε πάγιο εξοπλισμό την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 1.124 χιλ. ευρώ και 1.095 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Αμαρούσιο, 26 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ (Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86)	**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ** (Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06)	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ** (Α.Δ.Τ.: Ξ 288898/87)	**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ** (Α.Δ.Τ.: Ν 296442/83) Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476