



# **ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

## **ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16**  
Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **2009**

Η ετήσια οικονομική έκθεση 2009 καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. την 26 Μαρτίου 2010 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr) .

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 2009**

1	Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2	Έκθεση Χρήσης 2009 του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
3	Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
4	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	17
4.1	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	17
4.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	18
4.3	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	19
4.4	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου.....	20
4.5	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας.....	21
4.6	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	22
5	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009.....	23
5.1	Γενικές Πληροφορίες.....	23
5.2	Φύση Δραστηριοτήτων.....	25
5.3	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	26
5.4	Βασικές λογιστικές αρχές.....	26
5.4.1	Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.....	26
5.4.2	Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.....	27
5.4.3	Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.....	27
5.4.4	Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.....	28
5.4.5	Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων).....	28
5.4.6	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	29
5.4.7	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	30
5.4.8	Ενοποίηση.....	30
5.4.9	Δομή Ομίλου.....	32
5.4.10	Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	33
5.4.11	Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	34
5.4.12	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση.....	34
5.4.13	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	35
5.4.14	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
5.4.15	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	36
5.4.16	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	37
5.4.17	Αποθέματα.....	38
5.4.18	Εμπορικές απαιτήσεις.....	38
5.4.19	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	39
5.4.20	Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
5.4.21	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	39
5.4.22	Παροχές στο προσωπικό.....	40
5.4.23	Επιχορηγήσεις.....	41
5.4.24	Προβλέψεις.....	41
5.4.25	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	41
5.4.26	Μισθώσεις.....	42
5.4.27	Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	42
5.4.28	Διανομή μερισμάτων.....	43
5.5	Διαχείριση κινδύνων.....	43
5.6	Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις.....	48
5.6.1	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	48
5.6.2	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	49
5.6.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	52
5.6.4	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων.....	53
5.6.5	Επενδύσεις.....	54
5.6.6	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	55
5.6.7	Αποθέματα.....	55

5.6.8	Κατασκευαστικά συμβόλαια .....	55
5.6.9	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	57
5.6.10	Κοινοπραξίες .....	57
5.6.11	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές .....	58
5.6.12	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	58
5.6.13	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις .....	59
5.6.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	60
5.6.15	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία .....	60
5.6.16	Ίδια κεφάλαια .....	61
5.6.17	Ίδιες μετοχές .....	63
5.6.18	Συναλλαγματικές διαφορές .....	63
5.6.19	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις .....	63
5.6.20	Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό .....	66
5.6.21	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου .....	67
5.6.22	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	69
5.6.23	Προβλέψεις .....	69
5.6.24	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές .....	70
5.6.25	Υποχρεώσεις από φόρους .....	70
5.6.26	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	71
5.6.27	Προκαταβολές .....	72
5.6.28	Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	72
5.6.29	Κύκλος Εργασιών .....	72
5.6.30	Κόστος πωληθέντων .....	73
5.6.31	Έξοδα διοίκησης .....	73
5.6.32	Έξοδα διάθεσης .....	73
5.6.33	Αποσβέσεις .....	73
5.6.34	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	74
5.6.35	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	74
5.6.36	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	75
5.6.37	Κέρδη ανά μετοχή .....	77
5.6.38	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	77
5.6.39	Δεσμεύσεις .....	78
5.6.40	Μερίσματα .....	78
5.6.41	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού .....	78
5.6.42	Παροχές προς τη διοίκηση .....	79
5.6.43	Αναταξινομήσεις κονδυλίων .....	79
5.6.44	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	80
6	Στοιχεία και πληροφορίες .....	81
7	Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων .....	82
8	Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 2009 .....	83

**1 Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2β του 3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι,

1. Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Μελοπομένη Πρ. Εμφιετζόγλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. Απόστολος Ν. Αθανασόπουλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 19.03.2010

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

«εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση της 31.12.2009 και τα αποτελέσματα χρήσης 2009 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.»

**ΚΑΙ**

«εξ' όσων γνωρίζουμε, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2009 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ: Ξ.498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
Α.Δ.Τ: ΑΕ 034080/06

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ: Ξ.288898/87

## 2 Έκθεση Χρήσης 2009 του Διοικητικού Συμβουλίου

### **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στη διάρκεια του 2009 το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παρουσίασε επιπλέον επιδείνωση σε παγκόσμιο επίπεδο λόγω της παρατεταμένης αβεβαιότητας για το εάν και πότε οι μεγαλύτερες οικονομίες της υφηλίου (ΗΠΑ, Ευρώπη κλπ) θα καταφέρουν να ξεπεράσουν τα προβλήματά τους και να εξέλθουν από την κρίση. Παρά τις συντονισμένες προσπάθειες σε Ευρώπη και Αμερική για ανατροπή του κλίματος, λόγω ότι τα μακροοικονομικά στοιχεία των μεγαλύτερων οικονομιών δεν κρίθηκαν επαρκή για να πείσουν ότι ένας νέος κύκλος ανάκαμψης ξεκινάει, οι φήμες για το αντίθετο σενάριο έπληξαν για ακόμη ένα έτος τις αγορές. Συνέπεια των παραπάνω ήταν η πλήρης απουσία αγοραστικού ενδιαφέροντος στην παγκόσμια αγορά των ακινήτων και κατ' επέκταση η πτώση των τιμών τους. Σημαντικό ενδιαφέρον εδώ έχει ότι λόγω της απουσίας ζήτησης, το έργο των εκτιμήσεων των ακινήτων έγινε δύσκολο καθώς δεν μπορούσε να γίνει αντικειμενικός προσδιορισμός των αξιών επειδή δεν πραγματοποιούνταν πράξεις για να υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία. Τέλος, η συγκυρία όλων των παραπάνω δημιούργησε νέα προβλήματα στο διεθνή τραπεζικό χώρο με συνέπεια την σημαντική μείωση της παγκόσμιας ρευστότητας. Αυτό επέφερε τα εξής αρνητικά αποτελέσματα: 1<sup>ο</sup> την αδυναμία άντλησης ρευστότητας από τη διατραπεζική αγορά και την ανάγκη προσφυγής στις κρατικές κεντρικές τράπεζες για στήριξη, 2<sup>ο</sup> το πάγωμα των νέων χρηματοδοτήσεων και ειδικά στο χώρο των ακινήτων, 3<sup>ο</sup> το ουσιαστικά αυξημένο κόστος στη διατραπεζική αγορά, 4<sup>ο</sup> τη μετακύλιση του αυξημένου αυτού κόστους στους πελάτες επιχειρήσεις, στα υφιστάμενα δηλαδή επιχειρηματικά δάνεια με αποτέλεσμα κατ' αρχάς την απότομη επιβάρυνση των ισολογισμών τους με σημαντικά αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα. Πέραν τούτων, η υφιστάμενη κατάσταση του τραπεζικού συστήματος εμποδίζει ουσιαστικά την παγκόσμια ανάπτυξη.

Συγκριτικά με το εξωτερικό στην εγχώρια αγορά κατά το 2009 και έως σήμερα τα μακροοικονομικά και κατ' επέκταση τα μικροοικονομικά παρουσιάζονται δυσμενέστερα από το εξωτερικό. Τα χειρότερα, όπως αποδείχτηκαν από τα έως πρότινος δημοσιευμένα, δημοσιοοικονομικά στοιχεία της χώρας μας έγιναν εργαλείο για διεθνή κερδοσκοπία κατά της Ελλάδος. Το αποτέλεσμα έως και σήμερα είναι όλη αυτή η αρνητική συγκυρία να μεταφέρεται αυτούσια στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα το οποίο με τη σειρά του έχει περιορίσει ασφυκτικά την ρευστότητα του προς της επιχειρήσεις όπου την συγκεκριμένη περίοδο την έχουν ανάγκη περισσότερο από το παρελθόν. Κατά συνέπεια, οι ιδιωτικές επενδύσεις παραμένουν παγωμένες και οι δημόσιες προχωρούν με ασθενικούς ρυθμούς. Πιο συγκεκριμένα, κατά το 2009 και έως σήμερα ελάχιστα από τα αναμενόμενα δημόσια έργα δημοπρατήθηκαν και η Μηχανική Α.Ε. μειοδότησε σε τρία από αυτά συνολικού προϋπολογισμού €66,85εκατ. Στα έργα ΣΔΙΤ επίσης είχαμε σχεδόν σε όλα τα σημαντικά από αυτά έργα αναβολές και οι διαγωνισμοί κάποιων από αυτά έχουν προγραμματιστεί για το 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2010.

Τέλος, σημαντική εξέλιξη στον κατασκευαστικό κλάδο αναμένεται να παίξει η ροή των πληρωμών του Δημοσίου η οποία μέχρι πρότινος σε διάρκεια καθυστερήσεων έφτασε και ξεπέρασε τους έξι μήνες.

Λόγω της σημαντικής επιδείνωσης του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Μηχανικής ΑΕ ανέβαλε το επιχειρηματικό σχέδιο ένωσης των διεθνών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε μία νέα επιχειρηματική οντότητα, με σκοπό την άντληση κεφαλαίων για την επιπλέον χρηματοδότηση των κατασκευαστικών έργων στο εξωτερικό. Απόφαση της Διοίκησης είναι η συνεχή παρακολούθηση όλων των χρηματοπιστωτικών και τραπεζικών εξελίξεων, δεικτών και παρεμβάσεων, και παράλληλα με την επαγγελματική συμβολή των εξωτερικών συμβούλων, και ωστόσο ενδείξεις εξυγίανσης και βελτίωσης εμφανιστούν, θα επανεξεταστεί.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών για το 2009 διαμορφώθηκε σε €149,98 εκ. έναντι €230,94 εκ. κατά το αντίστοιχο έτος του 2008 μειωμένος κατά 35,06%. Οι λειτουργικές ζημιές EBITDA ανέρχονται σε €53,74 εκ. το 2009 έναντι κερδών €80,33 εκατ. την προηγούμενη χρήση. Οι ζημιές οφείλονται κυρίως στο αρνητικό αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση. Οι ζημιές προ φόρων το 2009 ανήλθαν σε €64,14 εκ. εμφανίζοντας μείωση της τάξης του 241,62% σε σύγκριση με το 2008. Οι ζημιές μετά από φόρους ανήλθαν σε €55,18 εκ. έναντι κερδών €27,87 εκ. το 2008.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, ο κύκλος εργασιών σημείωσε το 2009 μείωση κατά 32,88% επιτυγχάνοντας πωλήσεις €121,69 εκ. έναντι €181,31 εκ. το 2008. Τα λειτουργικά κέρδη EBITDA ανέρχονται σε €13,04 εκ. μειωμένα κατά 63,57%, μείωση που κυρίως οφείλεται στην αύξηση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης κατά €6,8 εκ λόγω διενέργειας προβλέψεων απομείωσης και στην μείωση του μεικτού κέρδους κατά €16,5 εκ. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €8,45 εκ. εμφανίζοντας μείωση κατά 4,76%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €6,12 εκ. έναντι €2,26 εκ. το 2008 η αύξηση τους το 2009 αντιστοιχεί σε 170,93%.

Τα μειωμένα κέρδη μετά φόρων του Ομίλου οφείλονται κατά κύριο λόγο στο ζημιογόνο αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, στην μείωση του μεικτού κέρδους, και στην διεθνή οικονομική ύφεση των χωρών του εξωτερικού που έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των δραστηριοτήτων και οικονομικών αποτελεσμάτων των θυγατρικών της εταιριών. Τα αυξημένα κέρδη της μητρικής εταιρείας οφείλονται κατά κύριο λόγο στα μειωμένα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω του κλεισίματος των παραγωγών χρηματοοικονομικών μέσων και στους μειωμένους φόρους. Σημειώνεται ότι κατά την προηγούμενη χρήση οι φόροι είχαν επηρεαστεί αρνητικά καθώς για οι ζημιές αποτίμησης παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων ποσού €17.093χιλ. δεν αναγνωρίστηκαν φορολογικά.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων της Μηχανικής ΑΕ και της θυγατρικής της εταιρία ΘΟΛΟΣ ΑΕ στο τέλος του 2009 ανερχόταν σε €341,3 εκ. ( Μηχανική ΑΕ: €308,9 εκ., Θόλος ΑΕ: €32,4 εκ.).

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους του Ομίλου ως προς το σύνολο του Κύκλου Εργασιών παρέμεινε και το 2009 σε ικανοποιητικά επίπεδα και διαμορφώθηκε στα 14,9% από 22% (2008). Τα μικτά της κέρδη δε, μειώθηκαν το 2009 σε ποσοστό 55,95% σε €22,40 εκ. έναντι €50,85 εκ. στην αντίστοιχη χρήση του 2008. Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, το Μικτό Περιθώριο Κέρδους το 2009 ως προς το σύνολο του Κύκλου Εργασιών διαμορφώθηκε στα 18,98%, έναντι περιθωρίου 21,84% το 2008 (μικτό κέρδος €23,09 εκ. έναντι €39,59 εκ.). Τα ενοποιημένα και εταιρικά οικονομικά αποτελέσματα για το 2009 σε αντιστοιχία με το 2008, αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε €εκατ.</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>% Δ</b>
Κύκλος Εργασιών	149,98	230,94	-35,06%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-53,74	80,33	-166,91%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	-64,13	45,29	-241,62%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	-55,18	27,87	-297,96%
Κέρδη Μ. Φ., Αμοιβών ΔΣ, Φορ. Ελέγχων, Δικ. Μειοψ.	-46,69	21,96	-312,66%
Κέρδη ανά μετοχή (€)	-0,50	0,24	-308,33%

<b>Εταιρικά Αποτελέσματα σε €εκατ.</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>% Δ</b>
Κύκλος Εργασιών	121,69	181,31	-32,88%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	13,04	35,73	-63,50%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	8,45	8,87	-4,76%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	6,12	2,26	170,93%
Κέρδη ανά μετοχή (€)	0,07	0,02	250%

#### Στοιχεία Ενεργητικού

Κατά το 2009 ο Όμιλος επένδυσε σε νέα και στα υφιστάμενα ακίνητα το ποσό των €5,00 εκ. για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε επενδύσεις ακινήτων στο εξωτερικό, κατά κύριο λόγο στην εκμετάλλευση της Ρωσίας.

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις του Ομίλου την 31.12.2009 ανήλθαν σε €137,88 εκ. έναντι €137,77 εκατ. την 31.12.2008 παρουσιάζοντας αύξηση 0,08%. Τα Αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε €126,07 εκ. έναντι €122,69 εκ. του 2008 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,75%, ήτοι €3,38 εκ.

#### Στοιχεία Παθητικού

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2009 διαμορφώθηκε στα €32,32 εκ. από €47,40 εκ. την 31.12.2008, ήτοι μείωση 31,83%, ενώ αντιθέτως μηδενικός παραμένει ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρίας.

Το σύνολο των Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων για το 2009 διαμορφώθηκε στα €68,27 εκ. έναντι €97,60 εκ. του 2008 παρουσιάζοντας μείωση 30,05%. Τα υπόλοιπα των Προμηθευτών του Ομίλου την 31.12.2009 διαμορφώθηκαν στα €57,27 εκ. έναντι €72,12 εκ. την 31.12.2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,59% ήτοι €14,85 εκ.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός (Τραπεζικοί λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων) του Ομίλου διαμορφώθηκε στα €182,18 εκ. την 31.12.2009 (ποσοστωση 32,35% επί του συνόλου του ενεργητικού) έναντι €129,54 εκ. (ποσοστωσης 20,29%) την 31.12.2008, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40,63% ήτοι €52,64 εκ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην μεγάλη καθυστέρηση πληρωμών από το Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο τομέα, στην κατασκευή και τα συναφή έξοδα των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Η Εταιρεία συμμετέχει στην χρηματοδότηση των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων μέσω αυξήσεων κεφαλαίου στις θυγατρικές ή εσωτερικών ταμειακών διευκολύνσεων από την μητρική. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ 4,97% (6,77% την προηγούμενη περίοδο) ενώ για τα δάνεια σε αμερικανικά δολάρια ανήλθε σε 4,84% (6,68% την προηγούμενη περίοδο).

#### Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2009, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας.

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Όμιλος)</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>A. Δείκτες Εξέλιξης</b>		
1 Κύκλου Εργασιών	-35,06%	2,12%
2 Κερδών προ Φόρων	-241,62%	-36,76%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων.

<b>B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>		
3 Ζημιές-Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	42,76%	19,61%
4 Ζημιές-Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	36,79%	12,07%
5 Ζημιές-Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	31,64%	16,54%
6 Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	14,94%	22,02%

Οι δείκτες Νο.3 & 4 απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Ο δείκτης Νο.5 απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.6 απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

<b>Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>		
7 Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2	1,51
8 Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,06	0,65

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

<b>Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
9 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,69	0,64
10 Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,77	1,33

11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,32	0,26
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,33	1,53
13	ΕΒΙΤΔΑ / Ίδια Κεφάλαια	-0,27	0,29

Ο δείκτης Νο.9 παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

Ο δείκτης Νο.10 απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της οικονομικής μονάδος.

Ο δείκτης Νο.11 απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης Νο.12 απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.

<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (Μητρική Εταιρία)</b>		<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>A. Δείκτες Εξέλιξης</b>			
1	Κύκλου Εργασιών	-32,88%	24,51%
2	Κερδών προ Φόρων	-4,76%	-71,40%
<b>B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>			
3	Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	6,95%	4,89%
4	Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	5,02%	1,25%
5	Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	4,55%	4,42%
6	Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	18,98%	21,84%
<b>Γ. Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης</b>			
7	Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	1,36	1,19
8	Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,77	0,52
<b>Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</b>			
9	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	0,48	0,46
10	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1,36	1,19
11	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία/Ίδια κεφάλαια	0,26	0,26
12	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,91	0,93
13	ΕΒΙΤΔΑ / Ίδια Κεφάλαια	0,07	0,18

Η χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα διαμορφώνονται σε €2,58 εκ. για το 2009 και €0,61 εκ. για την μητρική Εταιρία. Η αποδοτικότητα των συνολικών ιδίων κεφαλαίων όπως αυτή διαμορφώνεται από τον δείκτη Κέρδη μετά Φόρων προς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων βρίσκεται στα επίπεδα του -27,2% έναντι 10,2% του 2008 έναντι του 20,6% το 2007. Θετική παραμένει και η ρευστότητα του Ομίλου διαχρονικά που εμφανίζει σταθερότητα και βρίσκεται σε υψηλά γενικά επίπεδα (κυκλοφοριακή: 1,33:1 έναντι 1,53:1 την προηγούμενη χρήση για τον Όμιλο, και 0,91:1 για το 2009 έναντι 0,93:1 για το 2008 για την μητρική).

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2010**

Στις Κατασκευές, ο Όμιλος σήμερα κατασκευάζει 19 έργα υποδομής σε όλη τη Ελλάδα και θα συμμετάσχει στους διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν από το Δημόσιο και οι οποίοι θα αφορούν έργα που η χρηματοδότησή τους εντάσσεται στο Δ΄ Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης με στόχο πάντα μία σταθερά αυξανόμενη κερδοφορία.

Στον τομέα των ακινήτων στο εξωτερικό όσον αφορά στις επενδύσεις της θυγατρικής Μηχανή Ρωσίας συνεχίζονται οι κατασκευές στη Μόσχα α) στο κτιριακό συγκρότημα «Μέγας Αλέξανδρος» συνολικής επιφάνειας 166.000 τ.μ. και β) του κτιριακού συγκροτήματος διαμερισμάτων «Ηρα» συνολικής επιφάνειας 17.000 τ.μ. Στην Ουκρανία, η θυγατρική Μηχανική Ουκρανίας αναμένεται να ολοκληρώσει στο τέλος του έτους το κτιριακό συγκρότημα «Άρτεμις» συνολικής επιφάνειας 53.000 τ.μ. στα ανατολικά προάστια της πόλης του Κιέβου. Ειδικότερα, το 2009 πραγματοποιήθηκαν και αναμένονται σημαντικές εξελίξεις στους παρακάτω τομείς δραστηριότητάς του Ομίλου:

### **Στις Κατασκευές:**

Τον Ιούνιο 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ανακηρύχθηκε μειοδότης και προσωρινός ανάδοχος στον διαγωνισμό για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΤΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΒΟΡΡΑ – ΝΟΤΟΥ. ΤΜΗΜΑ

ΑΠΟ Χ.Θ. 26+900 ΕΩΣ Χ.Θ. 35+000 » συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού 26,6 εκ. € Η σύμβαση κατασκευής του συγκεκριμένου έργου υπεγράφη τον Μάρτιο του 2010 και η διάρκεια της κατασκευής του έργου είναι 36 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή τμήματος ~ 8 χλμ. της αρτηρίας που συνδέει το Άκτιο με τον υπό κατασκευή οδικό άξονα Βορρά – Νότου (Ιόνια Οδό).

Τον Σεπτέμβριο του 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ανακηρύχθηκε μειοδότης και προσωρινός ανάδοχος στον διαγωνισμό για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΕΚΤΡΟΠΗΣ ΑΧΕΛΩΟΥ» συνολικού συμβατικού προϋπολογισμού 34,3 εκ. € Η σύμβαση κατασκευής του συγκεκριμένου έργου αναμένεται να υπογραφεί εντός του 2010. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή της τελικής επένδυσης της Σήραγγας Εκτροπής του Αχελώου. Εισημαίνεται ότι παρά το γεγονός ότι το έργο για την εκτροπή του Αχελώου έχει προσωρινά διακοπεί με απόφαση της Επιστροφής Αναστολών του ΣΤΕ, το συγκεκριμένο έργο κρίνεται απαραίτητο για την ασφάλεια της ήδη διανοιχθείσας σήραγγας.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ανακηρύχθηκε μειοδότης και προσωρινός ανάδοχος στον διαγωνισμό για το έργο «Κάθετος άξονας Εγνατίας Οδού Δερβένη -Σέρρες - Προμαχώνας: Εργασίες ενίσχυσης υπεδάφους και ανακατασκευή οδοστρώματος περί την Χ.Θ. 9+440 του τμήματος Κ. Αμπέλα – Α/Κ Πετριτσίου (60.3.3α)» συνολικού προϋπολογισμού 5,95 εκ. € Η σύμβαση κατασκευής του συγκεκριμένου έργου αναμένεται να υπογραφεί εντός του 2010. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή εργασιών ενίσχυσης του υπεδάφους με παράλληλη ανακατασκευή του οδοστρώματος τμήματος του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού Κ. Αμπέλα – Α/Κ Πετριτσίου.

Τον Φεβρουάριο του 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, κατέθεσε Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στην Α' Φάση (Προεπιλογή) του διαγωνισμού για το έργο «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 3, ΤΜΗΜΑ ΧΑΪΔΑΡΙ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ» (RFP 189/08), συνολικού προϋπολογισμού 515 εκ. €. Στον ανωτέρω διαγωνισμό η εταιρεία προεπελέγη για την συμμετοχή της στην Β' Φάση του διαγωνισμού, υποβολή Οικονομικών Προσφορών, με σκοπό την ανάληψη του εν λόγω έργου, η οποία αναμένεται να διενεργηθεί εντός του 2010.

Τον Ιούνιο του 2009, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, κατέθεσε Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στην Α' Φάση (Προεπιλογή) του διαγωνισμού για το έργο «ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ » (RFP 194/09), συνολικού προϋπολογισμού 425 εκ. €. Στον ανωτέρω διαγωνισμό η εταιρεία προεπελέγη στο 1<sup>ο</sup> στάδιο της Α' Φάσης του διαγωνισμού και αναμένεται εντός του 2010 το τελικό αποτέλεσμα της προεπιλογής των εταιρειών που θα συμμετάσχουν στη Β' Φάση δηλαδή στην υποβολή των Οικονομικών Προσφορών με σκοπό την ανάληψη του εν λόγω έργου.

#### **Στην Ενέργεια:**

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων υδροηλεκτρικών έργων της ΔΕΗ, η Μηχανική δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Το 2003 η Μηχανική έθεσε σε λειτουργία τον πρώτο υδροηλεκτρικό σταθμό Θεοδώριανων εγκατεστημένης ισχύος 4MW με ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας έως και 19.000 MWh. Το δε 2008 έλαβε από το υπουργείο Ανάπτυξης την άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τον μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Καρπενησιώτη. Ο σταθμός, που πρόκειται να κατασκευαστεί στον νομό Ευρυτανίας θα έχει ισχύ 5,9 MW, ενώ η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας θα είναι της τάξης των 23.000 MWh, αξίας €2 εκ. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 12 εκατ. ευρώ. Παράλληλα συνεχίζονται οι ενέργειες για την επαναδειοδότηση του μεγάλου υδροηλεκτρικού σταθμού Αγίου Νικολάου στον ποταμό Αραχθό Ν. Αρτας εγκατεστημένης ισχύος 93MW και ετήσιας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας 300.000MWh.

#### **Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:**

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη της Εταιρίας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ συνεχίζει τις επενδύσεις της στις πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές της Ουκρανίας, της Ρωσίας, της Βουλγαρίας και της Αιγύπτου. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ θα συνεχίσει να δίδει έμφαση ειδικότερα μετά τις τελευταίες εξελίξεις στην Ελλάδα όπου ο τομέας των δημοσίων έργων πάσχει από τις συνεχόμενες καθυστερήσεις στις πληρωμές των πιστοποιημένων απαιτήσεων των εταιρειών και από την παράλληλη απροθυμία των τραπεζών να γεφυρώσουν το προφανές ταμειακό χάσμα που προκύπτει από αυτές.

Η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου στο εξωτερικό σύμφωνα με τις διεθνούς κύρους εταιρείες εκτιμήσεων ακινήτων Cushman & Wakefield και CB Richard Ellis τον Δεκέμβριο του 2009 διαμορφώθηκε στα €243,43 εκατ. Η μείωση οφείλεται στην εξαιρετικά συντηρητική προσέγγιση που αναγκάστηκαν και πήραν οι ανωτέρω εκτιμητές λόγω του γεγονότος ότι η πολύ περιορισμένη επενδυτική δραστηριότητα δεν προσέφερε επαρκή συγκριτικά στοιχεία.

Η πώληση του ακινήτου της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης έκτασης 356 στρεμμάτων αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της εν λόγω εταιρείας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία εξετάζει και εναλλακτικούς τρόπους εκμετάλλευσης του ανωτέρω ακινήτου, χωρίς όμως να έχει καταλήξει σε κάποια οριστική απόφαση.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 η Εταιρεία επώλησε και τις 584.567 ίδιες Μετοχές (κοινές) που κατείχε και η αξία πώλησής τους ανήλθε σε 986.403,46 ευρώ.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Η Β' Επαναληπτική Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και η Β' Επαναληπτική Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 και το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 78.041.470,92 ευρώ και διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανακλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου θα αρχίσει από την γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία θα καθορισθεί η τιμή διάθεσης.

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ & ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2010**

Οι προοπτικές για το 2010 αναμένεται να επηρεαστούν από την αναιμική ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας και κυρίως των αναπτυσσόμενων Ευρωπαϊκών χωρών και των ΗΠΑ Στο ρευστό και ευμετάβλητο αυτό περιβάλλον είναι αρκετά δύσκολο να γίνει οποιαδήποτε ακριβής πρόβλεψη για τις αγορές ακινήτων για το 2010.

Παρόλα αυτά, από τις αρχές του τρέχοντος έτους ιδιαίτερα στις χώρες της Ρωσίας και της Ουκρανίας παρατηρείται μία αλλαγή κλίματος στις επενδύσεις σε ακίνητα και ιδιαίτερα σε αυτά που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο.

Ειδικά στην Ουκρανία έπειτα από τις πρόσφατες προεδρικές εκλογές οι οποίες σημαίνουν και την αρχή μίας νέας πολιτικής σταθερότητας η οποία έλειπε τουλάχιστον για πέντε χρόνια από την εποχή της «Πορτοκαλί Επανάστασης», παρατηρείται ήδη μεταστροφή του κλίματος με αυξημένο αριθμό μεταβιβάσεων ακινήτων σε σχέση με το 2009.

Στην αγορά της Μόσχας από το φθινόπωρο του 2009 παρατηρήθηκε αλλαγή προς τη διάθεση των Ρώσων επενδυτών. Αυτό συνέβη διότι όλο τον πρώτο χρόνο της κρίσης πολλές Ρωσικές εταιρείες με μεγάλες επενδύσεις σε ακίνητα βρέθηκαν στο «κόκκινο» με συνέπεια να αναστατωθεί πέρα από την ίδια αγορά των ακινήτων και η

τραπεζική αγορά καθώς οι εταιρείες αυτές ήταν υπερχρεωμένες. Έπειτα από ένα χρόνο και αφού η αγορά συνολικά διαχειρίστηκε την κρίσιμη κατάσταση αυτή, επήλθε ισορροπία και ξεκίνησε με αργούς ρυθμούς ένας νέος κύκλος ενδιαφέροντος από Ρώσους επενδυτές στην τεράστια αυτή αγορά ακινήτων. Επίσης, από τα τέλη του 2009 σημαντικά ξένα κεφάλαια που παρακολουθούν στενά την αγορά ακινήτων στην ευρύτερη Ρωσική επικράτεια και είχαν αποσυρθεί από την αρχή της κρίσης, άρχισαν να επιστρέφουν αφού έχουν πειστεί ότι η δυναμική της αγοράς παραμένει και ότι οι σημερινές αποτιμήσεις αποτελούν μοναδικές επενδυτικές ευκαιρίες.

Στην Ελλάδα παρόλο την εξαιρετικά δύσκολη τοπική οικονομική συγκυρία, ο χώρος των κατασκευών ως ένας από τους ελάχιστους κλάδους των δημοσίων επενδύσεων που μπορούν να προσφέρουν βοήθεια στην ανάπτυξη, προβλέπεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο και συγκεκριμένα στον τομέα έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα μέσω του Δ' Κοινοτικού Πλαισίου. Το σύνολο των χρηματοδοτικών πόρων που θα διατεθούν στην Ελλάδα υπερβαίνουν σήμερα τα €15 δις.

Ορισμένες από τις ουσιαστικές προκλήσεις του 2010 τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου Μηχανικής θα αντιμετωπίσει με συνέπεια με σκοπό να εξασφαλίζει τη συνέχεια μίας ανοδικής πορείας και άρα την ικανοποίηση των μετόχων της, είναι οι ακόλουθες:

- Η συνέχεια της χρηματοδότησης της χώρας από το Δ ΚΠΣ
- Η υλοποίηση μεγάλων, αλλά και μικρομεσαίων έργων υποδομής στην περιφέρεια που είναι αναγκαία για την ανάπτυξη της χώρας.
- Οι νέες επενδύσεις του Ομίλου μας στον πολλά υποσχόμενο τομέα της «πράσινης ενέργειας» και ιδιαίτερα στα υδροηλεκτρικά έργα όπου υπάρχει και μεγάλη εμπειρία και άρα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.
- Η συνέχεια και ολοκλήρωση των σήμερα υπό κατασκευή επενδύσεων σε ακίνητα στις χώρες της Ουκρανίας και Ρωσίας, με σκοπό τις σημαντικές προπωλήσεις ειδικά στην Ουκρανία όπου το έργο μας «Αρτέμιδα» αναμένεται να ολοκληρωθεί κοντά στο τέλος του τρέχοντος έτους.

Η επίτευξη των προκλήσεων που προαναφέρθηκαν προϋποθέτει ότι ο κατασκευαστικός κλάδος θα μπορέσει επίσης να αντιμετωπίσει συγκεκριμένες αδυναμίες και απειλές του οικονομικού περιβάλλοντος, όπως:

- Η καθυστέρηση είσπραξης των δεδουλευμένων από τον Δημόσιο Τομέα οι οποίες το τελευταίο διάστημα ξεπέρασαν κάθε προηγούμενο όριο στην μακρόχρονη ιστορία της εταιρείας και του κλάδου γενικότερα.
- Η γενικότερη μακροοικονομική κατάσταση της Ελλάδος η οποία δυσχεραίνει τη δυνατότητα δανεισμού της χώρας και άρα τη ρευστότητα όλου του συστήματος ξεκινώντας από τις τράπεζες.
- Το κόστος δανεισμού της Ελλάδος που εξαιτίας των παραπάνω έχει ανέβει σημαντικά και μεταφέρεται αυτούσιο στην οικονομία με την αύξηση των "spreads" των τραπεζών στις τιμολογήσεις και άρα την επιβάρυνση των εταιρικών ισολογισμών
- Η γενικότερη έλλειψη ρευστότητας στο τραπεζικό σύστημα που περιορίζει σημαντικά τη δυνατότητα χρηματοδότησης των εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης το οποίο αποτελεί αναγκαίο πλέον μέσο για να γεφυρωθεί το τεράστιο πλέον χάσμα από την τιμολόγηση μέχρι την πληρωμή των εργασιών.
- Ο τρόπος ανάθεσης δημοσίων έργων εξακολουθεί να προϋποθέτει υψηλές εγγυήσεις και οδηγεί σε σημαντικό μέγεθος εκπτώσεων.
- Η έλλειψη ολοκληρωμένου θεσμικού πλαισίου ρύθμισης της αγοράς των ιδιωτικών έργων ο οποίος εξακολουθεί να παραμένει μη ξεκάθαρος για την ανάληψη μεγάλου επενδυτικού ρίσκου.
- Απρόσμενες ανοδικές μεταβολές στις τιμές των υλικών αυξάνουν τα κόστη παραγωγής.

Η Διοίκηση της Εταιρίας με την έμπρακτη θέση της και συνάμα εμπειρία της στοχεύει να συνεχίσει να είναι ενεργός μέτοχος και αρωγός στην προσπάθεια της χώρας για καλύτερα, ασφαλέστερα, μοντέρνα, φιλικά προς το περιβάλλον, έργα υποδομής.

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους συσχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

**Στην Σημείωση 5.5 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης παραθέτουμε όλους τους κινδύνους με πίνακες και συγκεκριμένες αναφορές, που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου σε Ελλάδα και εξωτερικό. Περιληπτικά αναφέρουμε τα παρακάτω:**

Η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργειες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης στον όποιο συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

#### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 5 εκτελεστικά και 4 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα». Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις, αλλά και στο σύστημα ποιοτικού ελέγχου υπηρεσιών EN ISO 9001:2000.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2009 τη διανομή μερίσματος ποσού 0,035 ευρώ ανά μετοχή εκ του οποίου μερίσματος μετά την υποχρέωση παρακράτησης φόρου μερισμάτων 10% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (παρ.1, άρθρο 18, ν.3697/2008) θα αποδοθεί στους μετόχους το υπόλοιπο του μερίσματος που αντιστοιχεί σε 0,0315 ευρώ καθαρό ανά μετοχή.

**Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, που περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της §1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005 αναφορικά με την χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2009 έως 31ης Δεκεμβρίου 2009**

**1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις αποφάσεις της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 μειώθηκε ονομαστικώς με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 για το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές.

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανakλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου θα αρχίσει από την γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία θα καθορισθεί η τιμή διάθεσης. Η διαδικασία της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου ευρίσκεται σε εξέλιξη.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και προνομιούχες ονομαστικές χωρίς δικαίωμα ψήφου.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007**

Ο Εμφιετζόγλου Πρόδρομος κατέχει με ημερομηνία 24.3.2009 ποσοστό 19,62% των κοινών μετοχών της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 & 1 εδ. Β' και γ' του κ.ν. 2190/1920 και του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 η Εταιρεία επώλησε και τις 584.567 ίδιες Μετοχές (κοινές) που κατείχε και η αξία πώλησής τους ανήλθε σε 986.403,46 ευρώ.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2010

Πρόεδρος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από 10 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26.03.2010.

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2010

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**

**Αρ. Μ ΣΟΕΛ 14661**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

### **3 Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

#### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε."**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε." και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία



αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2010**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ**

**Αρ. Μ ΣΟΕΛ 14661**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**



## 4 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### 4.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5.6.2	64.325	70.009	47.551	51.938
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.6.3	91.886	143.970	18.952	18.952
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.6.4	38	50	3	16
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	5.6.4	385	428	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.6.5	0	(0)	193.381	184.325
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	5.6.10	15.792	14.811	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	5.6.10	3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	5.6.10	(3)	(3)	(45.646)	(31.780)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6.6	442	1.121	291	972
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.6.21	1.417	159	0	0
		<b>174.285</b>	<b>230.547</b>	<b>228.858</b>	<b>238.748</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5.6.7	126.068	122.689	33.598	38.682
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	5.6.9	137.876	137.769	103.252	99.648
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	5.6.13	41.862	49.216	66.875	51.032
Λοιπές Απαιτήσεις	5.6.9	11.885	11.179	1.695	1.780
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	5.6.12	6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.6.11	1.234	3.074	1.104	1.700
Προκαταβολές	5.6.11	33.467	39.955	2.469	6.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.6.14	2.583	9.864	609	1.526
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	5.6.15	33.861	34.059	-	-
		<b>388.842</b>	<b>407.811</b>	<b>209.602</b>	<b>200.661</b>
		<b>563.127</b>	<b>638.358</b>	<b>438.460</b>	<b>439.409</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6.16	143.076	143.076	143.076	143.076
Υπερ Το Άρτιο	5.6.16	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	5.6.17	0	(3.580)	0	(3.580)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	5.6.16	0	0	(9.290)	4.322
Συναλλαγματικές διαφορές	5.6.18	(26.714)	(19.608)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	5.6.16	13.075	12.704	11.880	11.667
Λοιπά αποθεματικά	5.6.16	12.496	12.506	4.049	4.049
Αποτελέσματα εις νέον	5.6.16	(91.289)	(33.803)	(93.552)	(88.499)
		<b>180.273</b>	<b>240.923</b>	<b>185.792</b>	<b>200.664</b>
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>					
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		22.426	32.889	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>		<b>202.699</b>	<b>273.812</b>	<b>185.792</b>	<b>200.664</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	5.6.19	6.173	6.673	6.173	6.673
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	32.316	47.404	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.6.20	2.138	2.041	1.201	1.159
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.6.21	22.338	34.589	11.658	10.602
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.6.22	3.618	3.734	2.465	2.531
Λοιπές προβλέψεις	5.6.23	1.689	3.159	911	2.125
		<b>68.272</b>	<b>97.600</b>	<b>22.408</b>	<b>23.090</b>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>					
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.6.19	182.180	129.542	143.739	105.191
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.6.19	478	478	478	478
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	5.6.24	57.265	72.117	42.629	51.416
Φόροι	5.6.25	112	320	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	5.6.26	15.574	17.432	11.107	14.219
Προκαταβολές	5.6.27	12.848	6.344	7.855	4.270
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	5.6.28	0	17.093	0	17.093
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	5.6.26	23.699	23.621	24.452	22.987
		<b>292.156</b>	<b>266.946</b>	<b>230.260</b>	<b>215.655</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>292.156</b>	<b>266.946</b>	<b>230.260</b>	<b>215.655</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>360.428</b>	<b>364.546</b>	<b>252.668</b>	<b>238.745</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>563.127</b>	<b>638.358</b>	<b>438.460</b>	<b>439.409</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις



## ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

### 4.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	
<b>Πωλήσεις</b>	5.6.1	149.975	230.942	121.694	181.307
Κόστος Πωληθέντων	5.6.30	(127.572)	(180.090)	(98.602)	(141.717)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>22.403</b>	<b>50.853</b>	<b>23.092</b>	<b>39.590</b>
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	5.6.3	(55.239)	36.052	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.6.34	2.064	2.367	1.302	1.222
Έξοδα διάθεσης	5.6.32	(607)	(1.128)	(66)	(69)
Έξοδα διοίκησης	5.6.31	(14.980)	(12.826)	(8.814)	(9.373)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.6.34	(14.091)	(1.896)	(7.602)	(779)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(60.450)</b>	<b>73.422</b>	<b>7.912</b>	<b>30.591</b>
Αποσβέσεις	5.6.33	6.706	6.907	5.128	5.135
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>(53.744)</b>	<b>80.328</b>	<b>13.040</b>	<b>35.725</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.6.35	3.972	4.889	5.266	5.421
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.6.35	(10.385)	(33.560)	(7.441)	(27.766)
Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	5.6.10	2.728	538	2.715	628
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>		<b>(3.685)</b>	<b>(28.133)</b>	<b>540</b>	<b>(21.717)</b>
Αποσβέσεις		(6.706)	(6.907)	(5.128)	(5.135)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(64.135)</b>	<b>45.288</b>	<b>8.452</b>	<b>8.874</b>
Φόρος εισοδήματος	5.6.21/25	8.955	(17.414)	(2.337)	(6.616)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>(55.180)</b>	<b>27.874</b>	<b>6.115</b>	<b>2.257</b>
Μετόχους της μητρικής		(46.691)	21.956	6.115	2.257
Δικαιώματα μειοψηφίας		(8.489)	5.918	-	-
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	5.6.37	<b>(55.180)</b>	<b>27.874</b>	<b>6.115</b>	<b>2.257</b>
		-0,5051	0,2378	0,0662	0,0245

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.3 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<b>Κέρδη περιόδου</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές	5.6.18	(55.180)	27.874	6.115	2.257
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων		(7.836)	(15.184)	0	0
		0	0	(13.612)	(15.011)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>(63.016)</b>	<b>12.690</b>	<b>(7.497)</b>	<b>(12.754)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(53.797)	7.808	(7.497)	(12.754)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(9.219)	4.882	0	0
		<b>(63.016)</b>	<b>12.690</b>	<b>(7.497)</b>	<b>(12.754)</b>

#### 4.4 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Σημ:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(5.460)</b>	<b>20.145</b>	<b>(35.402)</b>	<b>248.450</b>	<b>33.977</b>	<b>282.428</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2008									
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών					(183)		(183)	-	(183)
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση							-		-
Μερίσματα πληρωτέα					5.204	(20.358)	(15.154)		(15.154)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία								(5.971)	(5.971)
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	5.574				(5.574)				
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2008				(14.148)			(14.148)	(1.036)	(15.184)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2008	-	-	-			21.956	21.956	5.918	27.873
<b>Συνολική μεταβολή χρήσης</b>	<b>5.574</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.148)</b>	<b>(553)</b>	<b>1.598</b>	<b>(7.529)</b>	<b>(1.088)</b>	<b>(8.619)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(19.608)</b>	<b>19.592</b>	<b>(33.804)</b>	<b>240.921</b>	<b>32.889</b>	<b>273.812</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(19.608)</b>	<b>19.592</b>	<b>(33.804)</b>	<b>240.922</b>	<b>32.889</b>	<b>273.812</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2009									
Δαπάνες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής						(92)	(92)		(92)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής						(239)	(239)	621	382
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών					3.580	(2.594)	986	-	986
Μερίσματα πληρωτέα					363	(8.724)	(8.362)		(8.362)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						855	855	(1.865)	(1.011)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009				(7.106)			(7.106)	(730)	(7.836)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2009	-	-	-			(46.691)	(46.691)	(8.489)	(55.181)
<b>Συνολική μεταβολή χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.106)</b>	<b>3.943</b>	<b>(57.486)</b>	<b>(60.649)</b>	<b>(10.463)</b>	<b>(71.113)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>2.036</b>	<b>(26.714)</b>	<b>23.535</b>	<b>(91.290)</b>	<b>180.271</b>	<b>22.426</b>	<b>202.699</b>

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

#### 4.5 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>137.502</b>	<b>129.629</b>	<b>19.333</b>	<b>12.689</b>	<b>(70.398)</b>	<b>228.755</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2008						
Μερίσματα Πληρωτέα (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών				5.204	(20.358)	<b>(15.154)</b>
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	5.574			(183)		<b>(183)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2008				(5.574)		-
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2008	-	-	(15.011)		2.257	<b>(12.754)</b>
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	5.574	-	(15.011)	(553)	(18.101)	(28.091)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>4.321</b>	<b>12.136</b>	<b>(88.499)</b>	<b>200.664</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>4.321</b>	<b>12.136</b>	<b>(88.499)</b>	<b>200.664</b>
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-31/12/2009						
Μερίσματα Πληρωτέα (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών				213	(8.574)	(8.362)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 31.12.2009				3.580	(2.594)	986
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2009			(13.612)			(13.612)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(13.612)	-	6.115	6.115
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13.612)</b>	<b>3.793</b>	<b>(5.053)</b>	<b>(14.873)</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>143.076</b>	<b>129.629</b>	<b>(9.291)</b>	<b>15.929</b>	<b>(93.552)</b>	<b>185.792</b>

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4.6 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ροών σε ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	(64.135)	45.288	8.452	8.874
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	6.822	7.022	5.195	5.201
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(116)	(115)	(67)	(66)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	82	(139)	55	73
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	12.607	100	7.056	78
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα	55.239	(36.052)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.038)	(15.184)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.208)	(825)	(5.013)	(2.589)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(265)	(469)	(58)	(103)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.580	29.990	7.441	25.036
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.285)	(20.249)	5.085	1.035
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.799)	(43.521)	(3.775)	(40.123)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.461)	2.155	(3.543)	(3.761)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.580)	(13.403)	(7.441)	(8.449)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.559)	(11.966)	(1.234)	(9.410)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(17.115)</b>	<b>(57.368)</b>	<b>12.155</b>	<b>(24.204)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(1.103)	(6.811)	(8.998)	(21.925)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.775)	(7.010)	(1.528)	(6.771)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	(21.936)	0
Διάθεση/(Απόκτηση) επενδύσεων σε Ακίνητα	(4.954)	(17.738)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	713	278	678	56
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	1	1.352	925
Τόκοι εισπραχθέντες	265	469	58	103
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διακανονισμός Παραγωγών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(13.387)	1.664	(13.387)	1.664
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(20.241)</b>	<b>(29.146)</b>	<b>(43.761)</b>	<b>(25.950)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	49.021	104.879	38.547	74.439
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	1.368	(183)	986	(183)
Εξοφλήσεις δανείων	(11.471)	(15.963)	0	(11.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(500)	(469)	(500)	(469)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(8.344)	(14.808)	(8.344)	(14.808)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>30.074</b>	<b>73.457</b>	<b>30.690</b>	<b>47.730</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(7.281)</b>	<b>(13.057)</b>	<b>(916)</b>	<b>(2.423)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>9.864</b>	<b>22.921</b>	<b>1.526</b>	<b>3.949</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.583</b>	<b>9.864</b>	<b>609</b>	<b>1.526</b>

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές του ομίλου, ποσού €17.115.000 οφείλονται κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθεσίμων από θυγατρική εταιρία εξωτερικού για την απόκτηση και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων.

*Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις*

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **5 Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009**

### **5.1 Γενικές Πληροφορίες**

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/B86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πώλησεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

- Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.
- Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.
- Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμά της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
- Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.
- Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.
- Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

<b>Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03</b>	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσίας
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και

ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους. Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης). Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από €8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

## **5.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες

Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

### **5.3 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώγων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 5.4.6.

### **5.4 Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

#### **5.4.1 Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

##### **➤ ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που ξεετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο από την τρέχουσα χρήση.

##### **➤ ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εσόδου ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά έσοδα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε όπου ήταν απαραίτητο τις αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009 καθώς και την συγκριτική χρήση.

##### **➤ ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

➤ **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

➤ **ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πουληθούν. Ο Όμιλος εφάρμοσε την τροποποίηση στην τρέχουσα χρήση.

#### **5.4.2 Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

➤ **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **5.4.3 Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

➤ **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

➤ **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

➤ **ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**5.4.4 Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

➤ **ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών.

**5.4.5 Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

➤ **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

➤ **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

➤ **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

➤ **ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

➤ **ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

➤ **ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

➤ **ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

➤ **ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

#### **5.4.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω:

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων:** Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).
- **Φόροι εισοδήματος:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις

προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων:** απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.
- **Ενδεχόμενα γεγονότα:** Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

#### **5.4.7 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Για διοικητικούς σκοπούς η απόδοση του Ομίλου παρακολουθείται με βάση τα αποτελέσματα στους λειτουργικούς τομείς που έχει ορίσει με σκοπό την λήψη αποφάσεων και την κατανομή των απαιτούμενων πόρων. Η αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα γίνεται με βάση τα αποτελέσματα που επιτυγχάνει καθαρά μετά την πιθανή απαλοιφή των διεταιρικών συναλλαγών.

Ως λειτουργικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Η ταξινόμηση των τομέων του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

1. Τεχνικά Έργα
2. Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
3. Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
4. Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. Νο 8 Λειτουργικοί Τομείς από τον Όμιλο δεν επηρέασε την παρουσίαση των τομέων του Ομίλου σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

#### **5.4.8 Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά

την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Συναλλαγές με την μειοψηφία:** Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

#### 5.4.9 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	67,51%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 14,35% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ Α.Ε.	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 21,88% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ	75,00% άμεσο 16,88% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	67,51% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (Cyprus) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2002-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ( ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2000-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2008	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2009	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2006	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του 2009 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε σε 67,51% από 64,25% (31/12/2008).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €1.010.000. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €854.900 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της χρήσης του 2009.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΘΟΛΟΣ Α.Ε» συνολικού ποσού €8.197.000. Η αύξηση καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Επίσης αποφασίστηκε η αναστολή των δραστηριοτήτων της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ» καθώς κρίθηκε ότι λόγω της οικονομικής κρίσης η περιοχή δεν παρουσιάζει επενδυτικό ενδιαφέρον στον τομέα ανάπτυξης επενδυτικών ακινήτων. Με την αναστολή έγινε επιστροφή μέρους του μετοχικού κεφαλαίου ποσού €243.800 στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ και ποσού €100.600 στην εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ». Η σχετική απόφαση δεν επηρεάζει τα μεγέθη του ομίλου καθώς η θυγατρική δεν είχε ουσιαστική δραστηριότητα ούτε περιουσιακά στοιχεία.

Στην προηγούμενη περίοδο η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και οι θυγατρικές της «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ» προχώρησαν στην σύσταση των ακόλουθων εταιρειών με έδρα την Κύπρο:

- ΜΙΧΑΝΙΚΙ HOLDING (CYPRUS) LIMITED
- VALKAN HOLDING LIMITED
- ΜΙΧΑΝΙΚΙ REAL ESTATE (CYPRUS) LIMITED
- HELLENIC PIPEWORKS HOLDING LIMITED

Η σύσταση των εταιρειών αυτών αποτελεί μέρος του σχεδίου που έχει εκπονηθεί για την αναδιάρθρωση του Ομίλου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο από 30.05.2008 (αρ.πρωτ. 19392) πληροφοριακό δελτίο. Λόγω της επιδείνωσης του διεθνούς οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Μηχανικής ΑΕ έχει αναβάλει το επιχειρηματικό σχέδιο ωστόσο ενδείξεις εξυγίανσης και βελτίωσης του εμφανιστούν. Το μετοχικό κεφάλαιο των ανωτέρω εταιρειών ορίστηκε στα €1.000. Η σύσταση των εταιρειών δεν επηρεάζει τα συγκριτικά μεγέθη του Ομίλου καθώς δεν έχουν ακόμη συναλλαγές.

#### **5.4.10 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας

κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

- 1) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- 2) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.
- 3) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.
- 4) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

#### **5.4.11 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### **5.4.12 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που

απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- 1) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- 2) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- 3) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- 4) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- 5) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- 6) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- 1) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- 2) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- 3) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

#### **5.4.13 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι

μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

**Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

**Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

#### **5.4.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού και δαπάνες εξερεύνησης ορυκτών πόρων.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

**Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων :** Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

#### **5.4.15 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του

ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

#### **5.4.16 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

#### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

#### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπήσεις δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **5.4.17 Αποθέματα**

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

#### **5.4.18 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή

όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **5.4.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

#### **5.4.20 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **5.4.21 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των

προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

#### **5.4.22 Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.
- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου και αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **5.4.23 Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόσθη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **5.4.24 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **5.4.25 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να

αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **5.4.26 Μισθώσεις**

**Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής:** Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμισθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

#### **5.4.27 Κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.
- Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και το έξοδο του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

#### **5.4.28 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **5.5 Διαχείριση κινδύνων**

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου και το επενδυτικό πρόγραμμα που υλοποιεί σε πλήθος χωρών και εκτός Ευρωζώνης έχει ως συνέπεια την έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και πιο συγκεκριμένα σε κινδύνους σχετιζόμενους με τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας καθώς και στην αστάθεια του ημεδαπού και αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος. Στην πρόκληση των ανωτέρω κινδύνων, ο Όμιλος έχει δημιουργήσει μια εμπειρική αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων μέσω επιλογών ούτως ώστε να ελαχιστοποιηθεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό τόσο η έκθεση στους παραπάνω αναφερόμενους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όσο και στις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσει μια εντονότερη της προβλεπόμενης διακύμανσης της οικονομικής δραστηριότητας.

Πιο συγκεκριμένα, η επιλογή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεργασίας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό γίνεται με την χρήση μέτρων αξιολόγησης όπως η πιστωτική διαβάθμιση από έγκυρους πιστοληπτικούς οργανισμούς, τον χρόνο παρουσίας τους στο τοπικό τραπεζικό σύστημα και η φερεγγυότητά τους, το δίκτυο καταστημάτων και το είδος των τραπεζικών υπηρεσιών που παρέχει, οι πιθανές συνέργιες και συνεργασίες με ελληνικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η αυξανόμενη παρουσία ελληνικών τραπεζικών ομίλων στο σύνολο των χωρών δραστηριοποίησης του Ομίλου αποτελεί θετική έκβαση καθώς πληρεί τα ανωτέρω μέτρα αξιολόγησης που έχουν επιλεγεί και επιτρέπει τις ικανές και αναγκαίες συνθήκες αντιστάθμισης του κινδύνου αστάθειας του αλλοδαπού χρηματοοικονομικού συστήματος.

Αναφορικά με τους κινδύνους ρευστότητας, ο Όμιλος αξιολογώντας τις ανάγκες που προκύπτουν για χρηματοδότηση βάσει των προγραμματισμένων ταμειακών εκροών, του επενδυτικού προγράμματος που υλοποιεί σε κάθε χώρα καθώς και των μη προγραμματισμένων αναγκών που είναι πιθανό να ανακύψουν λόγω απρόβλεπτων γεγονότων, διασφαλίζει τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό εγκεκριμένα όρια χρηματοδότησης σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα με όρους ανταγωνιστικούς ώστε να εξυπηρετηθούν κατά τον αποτελεσματικότερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πέραν τούτου, υπάρχει η πρόβλεψη και η δυνατότητα να κάνει χρήση γραμμών χρηματοδότησης στο εξωτερικό μέσω αντεγγυήσεων από θυγατρικές τράπεζες Ελληνικών ιδρυμάτων. Κατά αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται αφενός μεν η μείωση της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο και μείωση της έκθεσης στις πιθανές συνθήκες αστάθειας του αλλοδαπού τραπεζικού συστήματος αφετέρου επιτυγχάνεται η μείωση του κόστους χρηματοδότησης και η παροχή χρηματοδοτήσεων με σημαντικά ευνοϊκότερους όρους σε σχέση με τις τοπικές εταιρείες.

Μέσω της χρηματοδότησης σε ευρώ, χρηματοδοτούνται οι θυγατρικές του Ομίλου στο εξωτερικό με χαμηλότερα επιτόκια από ότι αν η χρηματοδότηση λάμβανε χώρα στο τοπικό νόμισμα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως και προθεσμιακές), συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε τρέχουσες τιμές, προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος, πράξεις ανταλλαγής νομισμάτων, λογαριασμοί εισπρακτέοι και πληρωτέοι, δάνεια προς και από θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια. Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δάνεια τραπεζών	214.496	176.946	143.739	105.191
Χρηματικά διαθέσιμα	2.583	9.864	609	1.526
Καθαρό χρέος	(211.912)	(167.082)	(143.129)	(103.666)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	202.699	273.812	185.792	200.664
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	0,96	1,42	1,30	1,94

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων. Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- 1) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου
- 2) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.
- 3) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αναφορικά με την έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους, αυτός προέρχεται πρωτίστως από τις επενδύσεις που πραγματοποιούνται με την χρήση προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος σε δολάρια και γεν και δευτερευόντως από τις υπάρχουσες ή μελλοντικά προγραμματισμένες ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα από πωλήσεις προϊόντων, πωλήσεις ακινήτων καθώς και από τις επενδύσεις οικοπέδων και λοιπών παγίων στις χώρες του εξωτερικού. Σε ότι αφορά τους συναλλαγματικούς κινδύνους από τις επενδύσεις σε προθεσμιακές πράξεις αυτές έκλεισαν όλες στην διάρκεια της χρήσης του 2009. Από την τελική εκκαθάριση προέκυψαν ζημιές ποσού €13.682.000, ενώ η σχετική αποτίμηση στην λήξη της προηγούμενης χρήσης ήταν ποσού €17.093.000 δημιουργώντας κέρδος από την τελική εκκαθάριση ποσού €3.411.000. Η εταιρεία πλέον δεν είναι εκτεθειμένη στον σχετικό κίνδυνο.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την επίδραση στα προ φόρων αποτελέσματα του Ομίλου και την καθαρή του θέση από πιθανή διακύμανση των ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στις οποίες ο Όμιλος έχει έκθεση συναλλαγματικού κινδύνου. Ο υπολογισμός γίνεται για εύρος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας +/-5% σε σχέση με την ισχύουσα ισοτιμία στην ημερομηνία του ισολογισμού:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ φόρων απ/τα	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2008	USD	+5%	(395)	(296)
		-5%	395	296
	JPY	+5%	3.853	2.890
		-5%	(4.263)	(4.263)
	RUB	+5%	1	3.535
		-5%	(1)	(3.198)
	UAK	+5%	107	921
		-5%	(107)	(921)
	EGP	+5%	(22)	1.084
		-5%	20	(981)
	BYR	+5%	(8)	(6)
		-5%	8	6
Ποσά χρήσης 2009	BYR	+5%	(4)	0
		-5%	4	(0)
	RUB	+5%	(124)	2.288
		-5%	124	(2.288)
	UAK	+5%	(20)	701
		-5%	20	(701)
	EGP	+5%	(142)	824
		-5%	142	(824)

Η σημαντική διαφορά που παρατηρείται μεταξύ της επίδρασης στην καθαρή θέση και των αποτελεσμάτων για τα νομίσματα RUB-UAK-EGP οφείλεται στο γεγονός ότι αναφέρεται σε νομίσματα όπου ο όμιλος δραστηριοποιείται μέσω θυγατρικών και η επιβάρυνση της συναλλαγματικής ισοτιμίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σχεδόν στο σύνολο του σε ΕΥΡΩ με εξαίρεση μέρος του δανείου που έχει λάβει η θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ που είναι σε Δολλάρια με κεφάλαιο ποσού \$11.000.000. Η επίδραση της μεταβολής ενσωματώνεται στον συνολικό υπολογισμό από την εν' λόγω θυγατρική.

Στην τρέχουσα χρήση δεν υπάρχει επίδραση από την μεταβολή στην συναλλαγματική ισοτιμία USD-JPY που αφορά προθεσμιακές θέσεις σε συνάλλαγμα καθώς ο Όμιλος είχε κλείσει όλες τις θέσεις του στην ημερομηνία του ισολογισμού. Σε ότι αφορά την επίδραση στην καθαρή θέση κατά την προηγούμενη χρήση όταν το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο δεν αναγνωρίζεται φόρος διότι δεν εκπίπτете φορολογικά ενώ όταν είναι θετικό η επίδραση στην καθαρή θέση υπολογίζεται μετά τον αναλογούντα φόρο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς ο μεγαλύτερος πελάτης της είναι το Ελληνικό Δημόσιο για τον οποίο δεν ενδείκνυται η ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση πίστωσης. Για τις εταιρείες του Ομίλου στο εξωτερικό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός καθότι οι πωλήσεις κατοικιών, εμπορικών χώρων και γραφείων γίνεται με την παροχή μεγάλης προκαταβολής και μικρών και σύντομων μηνιαίων δόσεων προς εξόφληση των αγορών που έχουν πραγματοποιήσει. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της στο εξωτερικό παρακολουθείται διαρκώς με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εκτός του πιστωτικού κινδύνου που απορρέει από τις ταμειακές εισροές των εταιρειών του Ομίλου, υπάρχει και ο κίνδυνος που απορρέει από την ικανότητα να ανταποκριθούν στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοπιστωτικά ιδρύματα από τα οποία έχουν χρησιμοποιηθεί τα διάφορα χρηματοοικονομικά εργαλεία, όπως των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας και των συμβολαίων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Για την ελαχιστοποίηση αυτής της μορφής πιστωτικού κινδύνου, η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών αφενός μεν επιλέγει τα ιδρύματα συνεργασίας με βάση την πιστοληπτική τους διαβάθμιση αφετέρου προβαίνει στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου με συνιστώσα την ικανότητα του ιδρύματος να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις που υπάρχουν.

Με 31 Δεκεμβρίου 2009, τα διαθέσιμα ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου ήταν σε προθεσμιακές καταθέσεις και λογαριασμούς όψεως σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

### Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Λόγω της πτωτικής πορείας των επιτοκίων τόσο σε ευρώ όσο και δολάριο που προδιαγράφηκε κατά το 2009 λόγω της υφιστάμενης οικονομικής ύφεσης, αποφασίστηκε η χρηματοδότηση των εταιρειών του Ομίλου να πραγματοποιείται με κυμαινόμενα επιτόκια ούτως ώστε το κόστος δανεισμού της εταιρείας να κινηθεί πτωτικά παράλληλα με την πτώση των επιτοκίων. Παράλληλα, ο Όμιλος απολαμβάνει στο σύνολο του σταθερά και σε χαμηλό επίπεδο περιθώρια επιτοκίων δανεισμού που κινούνται χαμηλότερα από το μέσο όρο των κλάδων στους οποίους δραστηριοποιείται. Αυτή η στρατηγική είχε σαν αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και στις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου να είναι θετικές.

Κατά τη διάρκεια του 2009, ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης των διακυμάνσεων των επιτοκίων ως μέτρο προφύλαξης από δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις που είναι δυνατόν να προκληθούν. Ωστόσο, η κατεύθυνση που έχει λάβει η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών δεν αποκλείει την χρήση κατάλληλων προϊόντων στην περίπτωση αντιστροφής της υφιστάμενης πτωτικής τάσης του κόστους αγοράς χρήματος. Επιπλέον, αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών είναι η παρακολούθηση και η επισκόπηση των τάσεων και των συνθηκών όταν λαμβάνονται ή πρόκειται να συναφθούν δανειακές συμβάσεις του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου. Επιπλέον, ανάλογα με την εταιρεία του Ομίλου, το ύψος του δανείου και την εκτιμωμένη διάρκειά του οι σχετικές αποφάσεις αναφορικά με το επιτόκιο δανεισμού λαμβάνονται κατά περίπτωση. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης του ισολογισμού με 31.12.2009, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δάνειων έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια ενώ μέρος των μέσο-μακροπρόθεσμων δανείων με σταθερά επιτόκια.

### Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	32.316	47.404		
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	182.180	129.542	143.739	105.191
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>214.496</b>	<b>176.946</b>	<b>143.739</b>	<b>105.191</b>

Αν τα επιτόκια μεταβάλλονταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα βάσης η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Ξένο Νόμισμα	Μεταβολή	Επίδραση στα προ	Επίδραση στα ίδια
			φόρων απ/τα	κεφάλαια
Ποσά χρήσης 2008	USD	+1%	(80)	(60)
		-1%	80	60
	EURO	+1%	(1.340)	(1.005)
		-1%	1.340	1.005
Ποσά χρήσης 2009	USD	+1%	(63)	(47)
		-1%	63	47
	EURO	+1%	(1.566)	(1.175)
		-1%	1.566	1.175

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η μεταβολή των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε αυξάνοντας ή μειώνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο συνδυασμός του έγκυρου ταμειακού προγραμματισμού όλων των εταιρειών του Ομίλου υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών παράλληλα με την εξασφάλιση επαρκών ρευστών διαθεσίμων και διαθέσιμων εγκεκριμένων ορίων χρηματοδοτήσεων από τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα αποτελούν την πιο ενδεδειγμένη και ακολουθούμενη αντιμετώπιση των κινδύνων ρευστότητας που μπορούν να προκύψουν. Ο

παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως προς 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές

	Άμεσα καταβλητέα	Έως 6 μήνες	Από 6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
<b>Ποσά χρήσης 2008</b>						
Δανεισμός			129.542	47.404		<b>176.946</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				8.280		<b>8.280</b>
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.650	23.102	1.504			<b>81.256</b>
Παράγωγα			17.093			<b>17.093</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>56.650</b>	<b>23.102</b>	<b>148.139</b>	<b>55.684</b>	<b>0</b>	<b>283.575</b>
<b>Ποσά χρήσης 2009</b>						
Δανεισμός		182.180		32.316		<b>214.496</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				6.303		<b>6.303</b>
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.527	18.865	1.557			<b>57.949</b>
Παράγωγα						<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>37.527</b>	<b>201.045</b>	<b>1.557</b>	<b>38.619</b>	<b>0</b>	<b>278.748</b>

Τα ποσά τα οποία αναφέρονται ως δανεισμός διάρκειας από 0 έως 6 μήνες αφορούν χρηματοδοτήσεις που έχουν ληφθεί και έχουν διάρκεια ένα έτος τα οποία κατά τη διάρκεια τους ανακυκλώνονται και η παράταση τους επεκτείνεται για ένα επιπλέον έτος.

Τα ποσά που αφορούν πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων δεν έχουν προεξοφληθεί.

## 5.6 Σημειώσεις για τις οικονομικές καταστάσεις

### 5.6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

#### Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τρεις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 5.4.8). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2009

	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	139.120	12.504	1.398	817	153.839
Εσωτερικές πωλήσεις	(3.523)	(341)	-	-	(3.864)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>135.597</b>	<b>12.163</b>	<b>1.398</b>	<b>817</b>	<b>149.975</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>1.685</b>	<b>(2.279)</b>	<b>(59.572)</b>	<b>(284)</b>	<b>(60.450)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(56)	(1.078)	(948)	(1.602)	(3.685)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.629</b>	<b>(3.357)</b>	<b>(60.520)</b>	<b>(1.886)</b>	<b>(64.135)</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	8.955
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>1.629</b>	<b>(3.357)</b>	<b>(60.520)</b>	<b>(1.886)</b>	<b>(55.180)</b>

1/1-31/12/2008

	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	209.901	15.709	7.996	901	234.507
Εσωτερικές πωλήσεις	(1.554)	(2.010)	-	-	(3.564)
<b>Καθαρές πωλήσεις</b>	<b>208.347</b>	<b>13.699</b>	<b>7.996</b>	<b>901</b>	<b>230.942</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>33.690</b>	<b>1.826</b>	<b>38.509</b>	<b>(603)</b>	<b>73.422</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(3.328)	(916)	(2.403)	(21.486)	(28.133)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>30.363</b>	<b>910</b>	<b>36.106</b>	<b>(22.089)</b>	<b>45.289</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(17.414)
<b>Καθαρό κέρδος</b>	<b>30.363</b>	<b>910</b>	<b>36.106</b>	<b>(22.089)</b>	<b>27.874</b>

31/12/2009

	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	222.175	107.887	213.903		543.965
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				19.163	19.163
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>222.175</b>	<b>107.887</b>	<b>213.903</b>	<b>19.163</b>	<b>563.127</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	109.699	33.959	46.384		190.041
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				170.387	170.387
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>109.699</b>	<b>33.959</b>	<b>46.384</b>	<b>170.387</b>	<b>360.428</b>
Σύνολο Αποσβέσεων	4.854	1.389	214	364	6.822
<i>Προσθήκες Ενσώματων &amp; Αύλων Παγίων</i>	1.532	47	197		1.776

31/12/2008

	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	240.573	83.947	303.082		627.602
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				10.756	10.756
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	<b>240.573</b>	<b>83.947</b>	<b>303.082</b>	<b>10.756</b>	<b>638.358</b>
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	93.911	34.665	68.529		197.105
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	167.441	167.441
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	<b>93.911</b>	<b>34.665</b>	<b>68.529</b>	<b>167.441</b>	<b>364.546</b>
Σύνολο Αποσβέσεων	4.822	1.605	198	397	7.022
<i>Προσθήκες Ενσώματων &amp; Αύλων Παγίων</i>	<b>6.356</b>	<b>20</b>	<b>204</b>	430	7.010

#### Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Ελλάδα	153.839	227.815	121.694	181.307
Λοιπές χώρες		6.692	-	-
<b>Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου</b>	<b>153.839</b>	<b>234.507</b>	<b>121.694</b>	<b>181.307</b>
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(3.864)	(3.565)	-	-
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>149.975</b>	<b>230.942</b>	<b>121.694</b>	<b>181.307</b>

### 5.6.2 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η ανάλυση της κίνησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>28.427</b>	<b>38.045</b>	<b>785</b>	<b>2.315</b>	<b>69.572</b>
Μικτή Λογιστική αξία	38.642	73.421	6.068	2.356	120.487
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(12.366)	(34.259)	(5.033)	0	(51.658)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>26.276</b>	<b>39.162</b>	<b>1.035</b>	<b>2.356</b>	<b>68.829</b>
Μικτή Λογιστική αξία	38.665	73.140	5.313	2.923	120.041
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(13.115)	(38.918)	(4.301)	0	(56.334)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>25.550</b>	<b>34.222</b>	<b>1.012</b>	<b>2.923</b>	<b>63.707</b>
<b>ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ</b>					
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.400)	-	-	(4.400)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.965)	-	-	(4.965)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	-	<b>615</b>	-	-	<b>615</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>28.427</b>	<b>38.045</b>	<b>785</b>	<b>2.315</b>	<b>69.572</b>
Προσθήκες	12	6.419	532	41	7.004
Πωλήσεις - Μειώσεις	(38)	(8.933)	(122)	-	(9.093)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(904)	(5.042)	(398)	-	(6.344)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(39)	(8.794)	(121)	-	(8.954)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(865)	3.752	(277)	-	2.610
Μεταφορές	(1.259)	(121)	116	-	(1.264)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>26.277</b>	<b>39.162</b>	<b>1.034</b>	<b>2.356</b>	<b>68.829</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>26.277</b>	<b>39.162</b>	<b>1.034</b>	<b>2.356</b>	<b>68.829</b>
Προσθήκες	22	888	289	567	1.766
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(1.226)	(3)	-	(1.229)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(749)	(5.092)	(311)	-	(6.152)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(493)	(3)	-	(496)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(749)	(4.599)	(308)	-	(5.656)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>25.550</b>	<b>34.225</b>	<b>1.012</b>	<b>2.923</b>	<b>63.710</b>
<b>ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ</b>					
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(5)	-	-	(5)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(608)	-	-	(608)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(3)	-	-	(3)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(605)	-	-	(605)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	-	<b>615</b>	-	-	<b>615</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>16.788</b>	<b>29.034</b>	<b>556</b>	<b>2.315</b>	<b>48.693</b>
Μικτή Λογιστική αξία	20.715	49.454	3.675	2.356	76.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.360)	(17.986)	(3.096)	-	(25.442)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>16.355</b>	<b>31.468</b>	<b>579</b>	<b>2.356</b>	<b>50.757</b>
Μικτή Λογιστική αξία	20.738	49.076	3.761	2.923	76.498
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(4.804)	(21.463)	(3.296)	-	(29.563)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>15.934</b>	<b>27.613</b>	<b>465</b>	<b>2.923</b>	<b>46.936</b>

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.400)	-	-	(4.400)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.580	-	-	5.580
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(4.965)	-	-	(4.965)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	-	<b>615</b>	-	-	<b>615</b>

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>16.788</b>	<b>29.034</b>	<b>556</b>	<b>2.315</b>	<b>48.693</b>
Προσθήκες	12	6.409	315	41	6.777
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(423)	(4)	-	(427)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(3.842)	(292)	-	(4.578)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(290)	(4)	-	(294)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(3.552)	(288)	-	(4.284)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>16.356</b>	<b>31.468</b>	<b>579</b>	<b>2.356</b>	<b>50.757</b>
	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>16.356</b>	<b>31.468</b>	<b>579</b>	<b>2.356</b>	<b>50.757</b>
Προσθήκες	22	849	90	567	1.528
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(1.226)	(3)	-	(1.229)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(3.970)	(203)	-	(4.617)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(493)	(3)	-	(496)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(3.477)	(200)	-	(4.121)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>15.934</b>	<b>27.613</b>	<b>465</b>	<b>2.923</b>	<b>46.936</b>

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	-	<b>1.790</b>	-	-	<b>1.790</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(5)	-	-	(5)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(608)	-	-	(608)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(3)	-	-	(3)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(605)	-	-	(605)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	<b>1.180</b>	-	-	<b>1.180</b>
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(565)	-	-	(565)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(565)	-	-	(565)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	-	<b>615</b>	-	-	<b>615</b>

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου.

### 5.6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση της εξέλιξης των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>143.970</b>	<b>118.769</b>	-	-
Μεταφορές-Κόστος		4.117		
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-		
Προσθήκες	4.954	17.664	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	(55.239)	36.052	-	-
Επενδυτικά ακίνητα από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	18.952	18.952
Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώλησης		(32.706)		
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.798)	75		
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>91.886</b>	<b>143.970</b>	<b>18.952</b>	<b>18.952</b>

Οι μεταφορές σε «Κατεχόμενα προς πώληση» ποσού €32.706.000 στην προηγούμενη χρήση αφορούν επενδυτικό ακίνητο που κατέχεται από την «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» και προορίζεται προς πώληση. (Αναλ. Παρ. 5.6.15)

Οι μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα ποσού €4.117.000 στην προηγούμενη χρήση αφορούν το κόστος κτήσης οικοπέδου στην Ρωσία το οποίο έλαβε άδεια κατασκευής και ξεκίνησε η διαδικασία ανάπτυξης του σχετικού ακινήτου.

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» με τον κωδικό «HELLAS» αποτελείται από πέντε μικρότερα οικόπεδα τα τρία από τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-16 LLC και τα δύο στην ιδιοκτησία της εταιρείας οχήματος ειδικού σκοπού Zhedochi-33 LLC. Οι εταιρείες αυτές κατέχονται 100% από την «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ». Οι σχετικές εταιρείες αποτελούν νομικά οχήματα απόκτησης του ακινήτου δεν κατέχουν κανένα άλλο στοιχείο ή υποχρέωση.

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Λόγω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος η αξία των ακινήτων παρουσίασε σημαντική μείωση. Η συνολική ζημιά που προέκυψε για την χρήση ανήλθε στο ποσό των €55.239.000 (έναντι κερδών €36.052.000 στην προηγούμενη χρήση). Το σχετικό ποσό, μετά την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων, έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκαν προσθήκες συνολικού ποσού €4.954.000 που αφορούν κυρίως σε εργασίες ανάπτυξης στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ».

Το αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων κατά γεωγραφική περιοχή από την οποία προέκυψαν παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αποτέλεσμα αποτίμησης Επ. Ακινήτων		
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Ελλάδα	0	16.747
Ρωσία	(48.138)	18.391
Βουλγαρία	(3.887)	(952)
Αίγυπτος	(3.213)	1.866
<b>Σύνολο</b>	<b>(55.239)</b>	<b>36.052</b>

#### 5.6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>64</b>	<b>472</b>	<b>536</b>
Μικτή Λογιστική αξία	189	1.296	1.485
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(139)	(868)	(1.007)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>50</b>	<b>428</b>	<b>478</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>50</b>	<b>428</b>	<b>478</b>
Μικτή Λογιστική αξία	198	1.290	1.488
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(160)	(913)	(1.073)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>38</b>	<b>377</b>	<b>415</b>
Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>64</b>	<b>472</b>	<b>536</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	10	0	10
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(23)	(44)	(67)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>50</b>	<b>428</b>	<b>478</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>50</b>	<b>428</b>	<b>478</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0
Προσθήκες	11	0	11
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(22)	(43)	(65)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>38</b>	<b>385</b>	<b>423</b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>29</b>
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(99)	-	(99)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
Μικτή Λογιστική αξία	116	-	116
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(113)	-	(113)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>29</b>		<b>29</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	1	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(15)	-	(15)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>16</b>		<b>16</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	1	-	1
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(14)	-	(14)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**5.6.5 Επενδύσεις**

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους. Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Λοιπές Επενδύσεις		
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Αρχή περιόδου</b>	3	9
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις-Αναταξινόμησης	-	(6)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Θυγατρικές		Λοιπές		Σύνολα	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Αρχή περιόδου</b>	184.325	162.053	3	3	184.328	162.056
Προσθήκες	9.300	22.272	-	-	9.300	22.272
Απορρόφηση Θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις-Επιστροφές	(244)	-	-	-	(244)	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>193.381</b>	<b>184.325</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>193.384</b>	<b>184.328</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(45.642)	(31.777)	(3)	(3)	(45.645)	(31.780)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>147.739</b>	<b>152.548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147.739</b>	<b>152.548</b>

Στην τρέχουσα χρήση η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης της επένδυσης της στην θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» ποσού €13,612.000, έναντι ποσού €15.011.000 την προηγούμενη χρήση. Οι σχετικές ζημιές απομείωσης αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση διευρυμένου εισοδήματος. Επίσης αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης της θυγατρικής «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» συνολικού ποσού €253.000 ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ζημιά απομείωσης μειώθηκε ισόποσα με την διαγραφή των οφειλόμενων δόσεων ποσού €58.000.

### 5.6.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0	714	0	714
Μείον:Μη δουλεμένοι τόκοι	0	(21)	0	(21)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	442	428	291	279
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>442</b>	<b>1.121</b>	<b>291</b>	<b>972</b>

### 5.6.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	282	12	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	39.540	40.041	16.439	17.037
Παραγωγή σε εξέλιξη	84.528	78.894	15.729	20.031
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.718	3.743	1.425	1.611
<b>Σύνολο</b>	<b>126.068</b>	<b>122.689</b>	<b>33.598</b>	<b>38.682</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Η αύξηση του κονδυλίου «Παραγωγή σε εξέλιξη» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κατασκευαστική δραστηριότητα της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων.

### 5.6.8 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της εξέλιξης του κόστους και των κερδών που έχουν αναγνωρισθεί από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δουλεωμένο κόστος μέχρι σήμερα	718.991	599.933	605.133	509.650
Πλέον αναγνωρισμένο κέρδος	147.208	131.564	135.212	117.120
Μείον ζημιές	(665)	(963)	(429)	(730)
Μείον Σωρευτικές τιμολογήσεις	(792.694)	(658.430)	(687.846)	(573.651)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>72.840</b>	<b>72.102</b>	<b>52.070</b>	<b>52.388</b>
Ποσό οφειλόμενο από πελάτες	80.238	73.538	57.767	53.421
Ποσό οφειλόμενο σε πελάτες	(6.733)	(473)	(5.268)	(303)
Προβλέψεις ζημιωγόνων συμβάσεων	(665)	(963)	(429)	(730)
<b>Συμψηφιστικό υπόλοιπο από πελάτες</b>	<b>72.840</b>	<b>72.102</b>	<b>52.070</b>	<b>52.388</b>
<b>Ανεκτέλεστο έργων</b>	<b>151.943</b>	<b>260.187</b>	<b>123.515</b>	<b>223.363</b>
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	4.576	5.049	2.577	3.844
Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση	84	783	84	783
Εισπρακτές εντός 12 μηνών	84	699	84	699
Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	0	84	0	84
Έσοδο που αναγνωρίστηκε στην χρήση	134.702	206.874	113.575	175.419
Μείον κόστος που αναγνωρίστηκε στην χρήση	(119.058)	(165.539)	(95.483)	(138.480)
Μείον προβλέψεις ζημιωγόνων συμβάσεων	298	390	301	301
<b>Αποτέλεσμα από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>	<b>15.942</b>	<b>41.725</b>	<b>18.393</b>	<b>37.241</b>

### 5.6.9 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	57.707	60.160	44.931	44.879
Γραμμάτια Εισπρακτέα	296	141	163	141
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	80.238	73.538	57.767	53.421
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση		133		
Επιταγές Εισπρακτέες	2.127	2.659	718	717
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	2.020	166	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.196	5.542	2.751	1.759
Χρεώστες διάφοροι	14.975	13.190	2.111	2.943
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.625	1.389	74	222
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(39.723)	(34.271)	(30.013)	(29.101)
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>149.761</b>	<b>148.948</b>	<b>104.947</b>	<b>101.428</b>
	<b>ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ</b>			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>34.271</b>	<b>34.288</b>	<b>29.101</b>	<b>29.092</b>
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	13.091	9	7.083	9
Προβλέψεις που αναστράφηκαν	(79)	(26)	(79)	
Διαγραφή απαιτήσεων	(1.263)	-	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>46.020</b>	<b>34.271</b>	<b>36.105</b>	<b>29.101</b>

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €13.091.000 για τον Όμιλο και ποσού € 7.083.000 για την εταιρεία. Η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» προχώρησε στην διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού €1.263.000. Τα σωρευμένα ποσά των προβλέψεων κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	39.723	34.271	30.013	29.101
Προκαταβολές	209	-	4	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.088		6.088	
<b>Σύνολο</b>	<b>46.020</b>	<b>34.271</b>	<b>36.105</b>	<b>29.101</b>

Η αξία των απαιτήσεων η ηλικία των οποίων ξεπερνά τον ένα χρόνο και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης ανέρχεται στο ποσό των €16.926.000. Η εν' λόγω αξία αναλύεται σε «Πελάτες» ποσού €16.203.000 «Γραμμάτια» ποσού €5.000 και «Επιταγές εισπρακτέες» ποσού €718.000. Από τα σχετικά ποσά οι επιταγές αφορούν το τελευταίο υπόλοιπο από συναλλαγή πώλησης χρηματοοικονομικού μέσου που κατείχε η μητρική εταιρεία και το τίμημα εισπράχθηκε τμηματικά. Το ποσό στους πελάτες αφορά απαίτηση από την εκτέλεση έργου της μητρικής εταιρείας το οποίο βρίσκεται σε διαδικασία δικαστικής επίλυσης όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παρ. 5.6.38

### 5.6.10 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 5.4.9 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Αρχή περιόδου</b>	14.811	16.252
Προσθήκες-Αναταξινομήσεις		7
Αναλογία κερδών χρήσεως	3.187	1.797
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(2.206)	(3.245)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>15.792</b>	<b>14.811</b>
<b>Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση</b>		
<b>Αρχή περιόδου</b>	<b>22.867</b>	<b>21.608</b>
Ζημιές χρήσεως	459	1.259
<b>Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.</b>	<b>23.326</b>	<b>22.867</b>
Εμπορικά υπόλοιπα	373	754
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>23.699</b>	<b>23.621</b>
<b>Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες</b>	<b>2.728</b>	<b>538</b>

Τα κέρδη από κοινοπραξίες σε επίπεδο Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε €3.174.000 έναντι €1.797.000 την προηγούμενη χρήση. Ενώ οι ζημιές ανήλθαν σε €460.000 έναντι €1.170.000 την προηγούμενη χρήση.

#### 5.6.11 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων	5			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.229	1.813	1.104	1.700
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	2		
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	-	1.259		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.234</b>	<b>3.074</b>	<b>1.104</b>	<b>1.700</b>

Οι προκαταβολές της εταιρείας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	3.131	7.864	2.118	5.809
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	0	55	0	0
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	592	582	351	484
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	29.953	31.454	0	0
Προβλέψεις απομείωσης	(209)	0	0	0
<b>Σύνολο προκαταβολών</b>	<b>33.467</b>	<b>39.955</b>	<b>2.469</b>	<b>6.293</b>

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

#### 5.6.12 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μετοχές			0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	6	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5.6.13 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	24.256	2.159
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	47.950	49.216	48.708	48.873
Προβλέψεις επισφαλειών κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	(6.088)	0	(6.088)	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.862</b>	<b>49.216</b>	<b>66.875</b>	<b>51.032</b>

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού €47.950.000. Μέρος του ανωτέρω ποσού αφορά κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση οι οποίες παρουσιάζονται ως υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες (ποσό 23.326.000€). Κατά συνέπεια πέραν από την πρόβλεψη ποσού € 6.088.000 που έχει διενεργηθεί και αφορά άμεσα απαιτήσεις που κρίνονται μη ασφαλούς εισπράξεως, οι υπόλοιπες απαιτήσεις που αναφέρονται σε κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης.

### 5.6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	191	174	59	67
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.392	9.690	550	1.459
<b>Σύνολο</b>	<b>2.583</b>	<b>9.864</b>	<b>609</b>	<b>1.526</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 1,85% έναντι 2,85% την προηγούμενη περίοδο. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

### 5.6.15 Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχιάλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρίας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €34.059.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Αξία σε χιλ.€	
	31/12/2009	31/12/2008
Επενδυτικά ακίνητα	32.706	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.155	1.259
Αποθέματα	0	94
<b>Σύνολο</b>	<b>33.861</b>	<b>34.059</b>

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

Σημειώνεται ότι η σχετική δραστηριότητα έχει επουσιώδη συμμετοχή στα μεγέθη του ομίλου και δεν πληρεί τα κριτήρια ταξινόμησης ως διακοπτόμενης εκμετάλλευσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. Ν°5, στο επίπεδο του Ομίλου της Μηχανικής.

Αναλυτικά τα μεγέθη της δραστηριότητας ανέρχονται σε επίπεδο πωλήσεων €2.000 για την τρέχουσα περίοδο έναντι €50.000 την προηγούμενη περίοδο.

Η συμμετοχή της δραστηριότητας στα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθε σε ζημιές €1.930.000 την τρέχουσα περίοδο έναντι ζημιών €301.000 την αντίστοιχη προηγούμενη. Η δραστηριότητα Ξύλου αποτελεί υπό κλάδο στον τομέα παρουσίασης «Βιομηχανία Ενέργεια». Οι ζημιές της δραστηριότητας στην τρέχουσα χρήση οφείλονται στην διενέργεια απομειώσεων επισφαλών απαιτήσεων που σχετίζονταν με την εμπορική δραστηριότητα.

## 5.6.16 Ίδια κεφάλαια

### i) Μετοχικό κεφάλαιο

Στην προηγούμενη χρήση έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €5.574.000. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Από την αύξηση δεν μεταβλήθηκε ο αριθμός των μετοχών αλλά η ονομαστική αξία αυτών η οποία ανέρχεται πλέον σε €1,54 από €1,48. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 66.937.526 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία 1,54 ανά μετοχή, ήτοι €103.083.790,04, και 25.968.987 προνομιούχες με ονομαστική αξία 1,54 ανά μετοχή, ήτοι €39.992.239,98.

### ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
μείον :Ίδιες μετοχές	-	(3.580)	-	(3.580)
<b>Σύνολο</b>	<b>129.629</b>	<b>126.049</b>	<b>129.629</b>	<b>126.049</b>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009 η εταιρεία πούλησε όλες τις ίδιες μετοχές που κατείχε και ανέρχονταν σε 584.567.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

### iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>7.557</b>	<b>2.036</b>	<b>795</b>	<b>7.117</b>	<b>831</b>	<b>997</b>	<b>(3.397)</b>	<b>(5.460)</b>	<b>6.247</b>	<b>49.900</b>
Συναλλαγματικές διαφορές								(14.148)		(14.148)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.147	-			243				(5.761)	(371)
Λοιπά							(183)			(183)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>12.704</b>	<b>2.036</b>	<b>795</b>	<b>7.117</b>	<b>1.074</b>	<b>997</b>	<b>(3.580)</b>	<b>(19.608)</b>	<b>486</b>	<b>2.021</b>
Συναλλαγματικές διαφορές								(7.106)		(7.106)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης							3.580			3.580
Λοιπά	371								(8)	363
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>13.075</b>	<b>2.036</b>	<b>795</b>	<b>7.117</b>	<b>1.074</b>	<b>997</b>	<b>0</b>	<b>(26.714)</b>	<b>478</b>	<b>(1.143)</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Τακτικό αποθεματικό	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Ίδιες Μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>6.579</b>	<b>20.128</b>	<b>3.830</b>	<b>831</b>	<b>995</b>	<b>(3.397)</b>	<b>3.056</b>	<b>32.022</b>
Συναλλαγματικές διαφορές								-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	5.088	(15.011)		243		(183)	(10.023)	(19.886)
Λοιπά								-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>11.667</b>	<b>5.117</b>	<b>3.830</b>	<b>1.074</b>	<b>995</b>	<b>(3.580)</b>	<b>(6.967)</b>	<b>12.136</b>
Συναλλαγματικές διαφορές								-
Πωλήσεις ιδίων μετοχών						3.580		3.580
Λοιπά	213							213
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>11.880</b>	<b>5.117</b>	<b>3.830</b>	<b>1.074</b>	<b>995</b>	<b>0</b>	<b>(6.967)</b>	<b>15.929</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

#### iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(91.289.000)/€(93.552.000)€ αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2009. Στα κέρδη εις νέον του Ομίλου περιλαμβάνεται η επίδραση των αποτελεσμάτων από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων. Η ανάλυση του κονδυλίου παρουσιάζεται στο πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Σωρευμένα αποτελέσματα	Σωρευμένο αποτίμησης ακινήτων	Σύνολο κερδών εις νέον
Υπόλοιπο έναρξης	(68.581)	33.179	(35.402)
Έγκριση διανομής	(20.358)		(20.358)
Αποτέλεσμα περιόδου	1.817	20.138	21.955
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(87.122)</b>	<b>53.317</b>	<b>(33.803)</b>
Υπόλοιπο έναρξης	(87.122)	53.317	(33.805)
Πώληση ιδίων μετοχών	(2.833)		(2.833)
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	(92)		(92)
Αλλαγή ποσοστού θυγατρικής	855		855
Έγκριση διανομής	(8.724)		(8.724)
Αποτέλεσμα περιόδου	(4.519)	(42.173)	(46.691)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(102.435)</b>	<b>11.144</b>	<b>(91.289)</b>

#### 5.6.17 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 κατείχε 584.567 ίδιες μετοχές (κοινές) με αξία κτήσης €3.580.000. Στην τρέχουσα περίοδο πουλήθηκαν όλες οι ίδιες μετοχές έναντι ποσού €986.000. Από την συναλλαγή προέκυψε ζημιά ποσού €2.594.000 η οποία μείωσε ισόποσα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας και του Ομίλου και στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» πούλησε τις ίδιες μετοχές που κατείχε και ανέρχονταν σε 252.658 με κόστος κτήσης €813.000. Το τίμημα πώλησης ανήλθε στο ποσό των €382.000 η αρνητική διαφορά σε σχέση με το κόστος κτήσης ποσού € (431.000) αναγνωρίστηκε απευθείας στα ίδια του Ομίλου κεφάλαια και στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

#### 5.6.18 Συναλλαγματικές διαφορές

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €(7.836.000) έναντι ποσού €(15.184.000) την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού. Η επιβάρυνση οφείλεται κυρίως στην υποτίμηση του νομίσματος από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» (ποσό €4.080.000) και την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ (Ποσό €3.259.000). Από την επένδυση στην θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ οι συναλλαγματικές διαφορές ήταν ποσού €468.000 ενώ από την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ» ήταν ποσού €29.000

#### 5.6.19 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	32.316	47.404	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.173	6.673	6.173	6.673
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>38.489</b>	<b>54.077</b>	<b>6.173</b>	<b>6.673</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	182.180	129.542	143.739	105.191
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	478	478	478
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>182.658</b>	<b>130.020</b>	<b>144.217</b>	<b>105.669</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>221.147</b>	<b>184.097</b>	<b>150.390</b>	<b>112.342</b>

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια σε USD η αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των \$11.000.000.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2009	31/12/2008
Τραπεζικός δανεισμός σε €	4,97%	6,77%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	4,84%	6,68%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
<b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>								
Πληρωμές μισθωμάτων	478	6673	-	7151	478	6673	0	7151
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Παρούσα αξία	478	6.673	-	7.151	478	-	-	7.151
<b>Καθαρή Παρούσα αξία</b>	<b>478</b>	<b>6.673</b>	<b>-</b>	<b>7.151</b>	<b>478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.151</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
<b>Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>								
Πληρωμές μισθωμάτων	478	6.173	-	6.651	478	6.173	-	6.651
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-

Οι Λειτουργικές μισθώσεις (έξοδα / έσοδα) του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	321	364	54	54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	537	626	473	548
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>858</b>	<b>990</b>	<b>527</b>	<b>602</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	1.184	1.226	219	217
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	379	813	355	751
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>1.563</b>	<b>2.039</b>	<b>574</b>	<b>968</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0		
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>1.563</b>	<b>2.039</b>	<b>574</b>	<b>968</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>2.421</b>	<b>3.029</b>	<b>1.101</b>	<b>1.570</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	457	469	401	414
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>457</b>	<b>469</b>	<b>401</b>	<b>413</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ	427	866	207	646
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>427</b>	<b>866</b>	<b>207</b>	<b>646</b>
<b>Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη</b>				
ΚΤΙΡΙΑ				
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ				
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ				
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>427</b>	<b>866</b>	<b>207</b>	<b>646</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>884</b>	<b>1.335</b>	<b>608</b>	<b>1.059</b>

### 5.6.20 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης. Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.138	2.041	1.201	1.159
<b>Σύνολο</b>	<b>2.138</b>	<b>2.041</b>	<b>1.201</b>	<b>1.159</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	2.041	1.541	1.159	788
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	328	985	234	791
Χρηματοοικονομικό κόστος	99	75	48	35
Αποζημιώσεις	(380)	(568)	(295)	(455)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	50	8	55	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.138</b>	<b>2.041</b>	<b>1.201</b>	<b>1.159</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,15%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,70%
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.	3,00%
<b>Κινητικότητα προσωπικού :</b>	
<b>Ομάδα Ηλικιών</b>	<b>Οικειοθελής Αποχώρηση</b>
έως 30 ετών	4%
31-40	2%
41 και άνω	1%
	<b>Απόλυση</b>
	15%
	12%
	10%

### 5.6.21 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις & Επενδύσεις σε ακίνητα	-	(9.962)	-	(23.630)				(2.425)
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	-	-		(2.672)		
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία</b>								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Αποθέματα	3.348	(17.492)	2.605	(15.280)	2.152	(12.998)	1.865	(12.020)
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>								
Αποθεματικά	-	(1.263)	-	(1.782)				
Επιχορηγήσεις	37	(53)	88	-	37	-	132	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>								
Παροχές σε εργαζομένους	415	-	-	384	227	-	219	-
Κοινοπραξίες	-	-	3	(115)				
<b>Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις</b>								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	1.494	-	1.606	-	1.494	-	1.606	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-υποχρεώσεις	361	-	873	(3)	102	-	-	-
<b>Λοιπά</b>								
Φορολογικά εκπιπτόμενες ζημιές	-	2.193	800	-				
<b>Σύνολο</b>	<b>5.655</b>	<b>(26.577)</b>	<b>5.996</b>	<b>(40.426)</b>	<b>4.012</b>	<b>(15.670)</b>	<b>3.843</b>	<b>(14.445)</b>
<b>Συμφηφισμός</b>		<b>(20.922)</b>		<b>(34.430)</b>		<b>(11.658)</b>		<b>(10.602)</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2009 είναι 25%.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμψηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων. Επίσης δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία στην αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς ο φορολογικός νόμος δεν αναγνωρίζει τις πραγματοποιημένες ζημιές, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.715	6.456	1.558	1.203
Αναβαλλόμενος φόρος	(11.580)	9.778	645	4.838
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	695	487	(81)	
Ενδεχόμενοι φόροι	215	693	215	575
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>(8.955)</b>	<b>17.414</b>	<b>2.337</b>	<b>6.616</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(64.135)</b>	<b>12.532</b>	<b>8.452</b>	<b>19.402</b>
Συντελεστής φόρου	25%	25%	25%	25%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	(16.034)	11.322	2.113	2.218
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.995	864	1.756	762
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	(679)	(276)	(1.054)	(458)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	(623)	4.260	(623)	4.147
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων-Δ.Φ.Ε.	1.202	693	134	575
Διανομή αποθεματικών	-	-		
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	4.562	1.004		
Λοιποί φόροι	11	95	11	84
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	491		
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών-Διαφορά συντελεστών θυγατρικών	611	(1.039)		(712)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>(8.955)</b>	<b>17.414</b>	<b>2.337</b>	<b>6.616</b>

Η σημαντική αύξηση στην επίδραση της Δαπάνης φόρου εισοδήματος στις μη αναγνωριζόμενες δαπάνες κατά την προηγούμενη χρήση (ποσό 4.260.000) οφείλεται κυρίως στην μη αναγνώριση έκπτωσης φόρου για ζημιές από την αποτίμηση παραγώγων της μητρικής . Επίσης στην τρέχουσα χρήση δεν αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για λογιστικές ζημιές ποσού €4.562.000 (€1.004.000 την προηγούμενη χρήση καθώς κρίθηκε ότι δεν είναι ανακτήσιμες.

### 5.6.22 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.618	3.734	2.465	2.531

### 5.6.23 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>1/1/2008</b>	<b>190</b>	<b>1.622</b>	<b>1.812</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(388)	687 (313)	687 (701)
<b>31/12/2008</b>	<b>963</b>	<b>2.196</b>	<b>3.159</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(298)	262 (1.433)	262 (1.731)
<b>31/12/2009</b>	<b>665</b>	<b>1.025</b>	<b>1.689</b>

  

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
<b>1/1/2008</b>	<b>1.030</b>	<b>821</b>	<b>1.851</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(301)	575 (301)	575 (301)
<b>31/12/2008</b>	<b>729</b>	<b>1.396</b>	<b>2.125</b>
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(300)	215 (1.129)	215 (1.429)
<b>31/12/2009</b>	<b>429</b>	<b>482</b>	<b>911</b>

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους. Η πρόβλεψη των €665.000 (€429.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιογόνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

### 5.6.24 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	31.853	42.128	22.828	27.078
Γραμμάτια Πληρωτέα	0	646	0	562
Επιταγές Πληρωτέες	25.412	29.343	19.801	23.776
	<b>57.265</b>	<b>72.117</b>	<b>42.629</b>	<b>51.416</b>

### 5.6.25 Υποχρεώσεις από φόρους

Ο φόρος εισοδήματος δαπάνη καθώς και οι υποχρεώσεις από φόρους αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Φόρος Εισοδήματος	(10.033)	16.160	2.192	5.982
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	262	693	215	575
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	805	491	(81)	0
Λοιποί φόροι	11	70	11	59
<b>Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο</b>	<b>(8.955)</b>	<b>17.414</b>	<b>2.337</b>	<b>6.616</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από φόρους	112	320	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>112</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Η μητρική εταιρία ελέγχθηκε στην τρέχουσα χρήση για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2005 έως και το 2008. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €517.300. Για τις χρήσεις αυτές είχαν σχηματιστεί επιπλέον προβλέψεις ποσού €611.400 οι οποίες και αναστράφηκαν.

Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «Ελληνικά Σωληνουργία Α.Ε.» για τις χρήσεις από το 2001 έως και το 2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές συνολικού ποσού €2.673.000. Για το ποσό αυτό είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €1.814.000 το υπόλοιπο ποσό €859.000 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου. Από την σχηματισμένη πρόβλεψη ποσό €150.000 είχε αναγνωρισθεί στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» και ποσό €1.664.000 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2007-2009
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2009
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2006-2009
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2006-2009
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2007-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2009

ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.4.08-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2009
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2009
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	-
VALKAN HOLDING Limited	-
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	-
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	-

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ολοκληρώθηκε ο έλεγχος σε έντεκα κοινοπραξίες με περαίωση του Ν.3697/08 έως και την χρήση του 2006, επίσης ολοκληρώθηκε ο έλεγχος μίας Κ/ξίας με τακτικό έλεγχο έως και χρήση 2007. Από τον έλεγχο προέκυψαν διαφορές ποσού €98.300. Για τις διαφορές αυτές είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €193.100. Ποσό €94.800 αναστράφηκε. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και των κοινοπραξιών του Ομίλου έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

Έχουν αναγνωρισθεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €482.000 και για τον Όμιλο €1.025.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €238.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου στην παρ. 5.4.9. Εννέα από τις αναφερόμενες κοινοπραξίες περαίωσαν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση του 2006, κατά τον Ιανουάριο του 2009, με συνολική επιβάρυνση ποσού €35.000. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιαστικές διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

#### 5.6.26 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μερίσματα πληρωτέα	1.091	1.073	1.091	1.073
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	66	227	66	66
Έξοδα χρήσεων δεδουλευμένα	8	22	8	0
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	476	867	472	867
Κοινωνικές ασφαλίσεις	1.623	1.680	1.151	1.238
Λοιποί φόροι - τέλη	6.369	6.410	3.547	4.996
Πιστωτές διάφοροι	5.941	7.152	4.772	5.978
<b>Σύνολο</b>	<b>15.574</b>	<b>17.432</b>	<b>11.107</b>	<b>14.219</b>
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	23.699	23.621	24.452	22.987
<b>Σύνολο</b>	<b>23.699</b>	<b>23.621</b>	<b>24.452</b>	<b>22.987</b>

Από το σύνολο του κονδυλίου «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», ποσό €23.326.000 αφορά την υποχρέωση που κατέγραψε η εταιρεία από την αποτίμηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Περισσότερα αναφέρονται στην § 5.6.10 και 5.6.13.

### 5.6.27 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αφορούν κυρίως προκαταβολές που έχουν ληφθεί από πελάτες καθώς και υποχρεώσεις προς πελάτες που προκύπτουν από την αναγνώριση εσόδων με βάση το Δ.Λ.Π. 11. Η ανάλυση του υπολοίπου παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολές πελατών	6.115	5.871	2.587	3.967
Ποσά οφειλόμενα σε πελάτας (Δ.Λ.Π. 11)	6.733	473	5.268	303
Λοιπά		-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.848</b>	<b>6.344</b>	<b>7.855</b>	<b>4.270</b>

### 5.6.28 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης διενεργούσε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward), τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS. Το συνολικό ποσό επένδυσης σε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος την 31/12/2009 ήταν μηδενικό καθώς όλες οι συναλλαγματικές θέσεις είχαν κλείσει ενώ την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν σε €63.000.000.

Σκοπός των προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (fx forwards) είναι η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου για εμπορικούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος από τις διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλάγματος μπορούν να είναι σημαντικά. Το ρίσκο προέρχεται από τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας των νομισμάτων αναφοράς του υπόψη χρηματοοικονομικού εργαλείου και από την πορεία των επιτοκίων καταθέσεων και δανεισμού των δυο νομισμάτων. Για τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος δεν παρέχονται κανενός είδους καλύψεις για τους ανωτέρω κινδύνους.

Η εταιρεία δύναται να προχωρήσει οποιαδήποτε στιγμή στην διακοπή χρήσης του συγκεκριμένου εργαλείου ακόμα και μετά την έναρξη ισχύος του προθεσμιακού συμβολαίου. Η εταιρεία κατά κύριο λόγο προβαίνει σε σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων διάρκειας ενός έτους. Τέλος η αποκομιδή κερδών ή η καταβολή ζημιών μπορεί να γίνει είτε κατά την ημερομηνία διακοπής του προθεσμιακού συμβολαίου μέσω της προεξόφλησης του κέρδους ή της ζημιάς είτε οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία μέχρι και την λήξη του συμβολαίου προθεσμιακής πράξης συναλλάγματος.

Η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού καθώς και η επίδραση στα αποτελέσματα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ-Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>17.093</b>	<b>506</b>
Αναστροφή προβλέψεων αποτίμησης	(17.093)	(506)
Πρόβλεψη αποτίμησης στην λήξη		17.093
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>0</b>	<b>17.093</b>
	<b>1/1 - 31/12/2009</b>	<b>1/1 - 31/12/2008</b>
Αναστροφή προβλέψεων αποτίμησης	17.093	506
Κέρδη από εκκαθάριση	354	4.394
Ζημιές από εκκαθάριση	(13.741)	(2.730)
Αποτίμηση ανοικτών θέσεων στην λήξη	0	(17.093)
<b>Ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>3.706</b>	<b>(14.923)</b>

### 5.6.29 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται στην § 5.6.1.

### 5.6.30 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	49.140	78.350	41.687	64.920
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων		-		-
Αμοιβές προσωπικού	26.895	33.048	20.913	28.300
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.327	39.573	16.868	25.435
Παροχές τρίτων	16.881	17.800	11.258	14.295
Φόροι και τέλη	1.216	1.321	1.069	1.081
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.992	3.454	2.111	2.793
Αποσβέσεις παγίων	6.121	6.544	4.696	4.894
<b>Σύνολο</b>	<b>127.572</b>	<b>180.090</b>	<b>98.602</b>	<b>141.717</b>

### 5.6.31 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Αμοιβές προσωπικού	5.800	5.527	3.955	4.365
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.730	1.365	1.139	836
Παροχές τρίτων	1.280	1.572	961	1.457
Φόροι και τέλη	702	344	449	180
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.856	3.648	1.873	2.287
Αποσβέσεις παγίων	612	370	437	247
<b>Σύνολο</b>	<b>14.980</b>	<b>12.826</b>	<b>8.814</b>	<b>9.373</b>

### 5.6.32 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Αμοιβές προσωπικού	173	167	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39	24	0	0
Παροχές τρίτων	55	56	3	3
Φόροι και τέλη	4	7	2	6
Λοιπά διάφορα έξοδα	248	767	0	0
Αποσβέσεις παγίων	88	107	61	60
<b>Σύνολο</b>	<b>607</b>	<b>1.128</b>	<b>66</b>	<b>69</b>

### 5.6.33 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κόστος Πωληθέντων	6.121	6.544	4.696	4.894
Έξοδα Διάθεσης	88	370	61	60
Έξοδα Διοίκησης	612	107	437	247
<b>Σύνολο</b>	<b>6.822</b>	<b>7.022</b>	<b>5.194</b>	<b>5.201</b>

### 5.6.34 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	19	181	19	6
Έσοδα από Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	368	554	82	72
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	160	269	160	269
Λοιπές Αποζημιώσεις	144	-	144	-
Έσοδα από Ενοίκια	466	478	452	430
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	79	25	79	-
Κέρδη από πώληση παγίων	335	652	315	311
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	198	55	18	7
Λοιπά έσοδα	296	155	52	134
<b>Σύνολο</b>	<b>2.064</b>	<b>2.367</b>	<b>1.302</b>	<b>1.222</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	13	595	13	193
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-	-	-	-
Ζημιά από πώληση παγίων	86	186	60	56
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	161	356	161	77
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	73	-	73	-
Λοιπές Αποζημιώσεις	272	428	169	428
Ζημιές απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	13.091	-	7.083	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	395	214	43	26
Λοιπά έξοδα	-	118	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.091</b>	<b>1.897</b>	<b>7.602</b>	<b>780</b>

### 5.6.35 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:</b>				
-Τόκους Τράπεζών	265	494	58	103
Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	3.706	-	3.706	-
-Χρεογράφων	-	-	1.502	925
<b>Σύνολο</b>	<b>3.971</b>	<b>494</b>	<b>5.266</b>	<b>1.027</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:</b>				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	16.587	-	16.587
-Τραπεζικά δάνεια	7.844	10.889	5.367	6.324
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1.859	1.954	1.458	1.611
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	181	423	181	423
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	500	129	240	84
<b>Σύνολο</b>	<b>10.384</b>	<b>29.982</b>	<b>7.246</b>	<b>25.029</b>
<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>				
-Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
-Αποτέλεσμα από εκκαθάριση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	-	1.664	-	1,664
-Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	-	(7)	(195)	(7)
-Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-
Αποτέλεσμα αγορών μεταβολών ποσοστών θυγατρικών	-	(841)	-	-
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	2.728	539	2.715	628
<b>Σύνολο</b>	<b>2.728</b>	<b>1.355</b>	<b>2.520</b>	<b>2.285</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	<b>(3.685)</b>	<b>(28.133)</b>	<b>540</b>	<b>(21.717)</b>

Η θετική επίδραση από την αποτίμηση των παραγώγων οφείλεται στην αναστροφή της αποτίμησης που είχε γίνει την 31.12.2008 μετά την τελική εκκαθάριση όλων των ανοικτών θέσεων. (αναλ. Σημ. 5.6.28).

### 5.6.36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές καθώς και υπόλοιπα προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου για την χρήση του 2009 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩ- ΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	121	-	-	-
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	2.949	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	29	9	-	9	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	3.298	196	-	377	1.287
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	64	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	4	2.986	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	310	17.872	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	571	24	0	42.619	23.165
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>3.898</b>	<b>350</b>	<b>314</b>	<b>66.876</b>	<b>24.452</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-3.327	-326	-314	-24.257	-1.287
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-809	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	51	534
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>571</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>41.861</b>	<b>23.699</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αραιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.241	2.739	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.128	1.092	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	211 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	102 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2009
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	4.791 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2009

Επί των ανωτέρω παρατίθενται οι ακόλουθες διευκρινήσεις:

- 1) Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ α) επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 98 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ, β) ενοίκιασε κτίριο για χρήση συνεργείου στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ τα ενοίκια ανήλθαν σε 23 χιλ. ευρώ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 0 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
- 2) Η εταιρεία ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 29 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 9 χιλ. ευρώ, β) επώλησε μάρμαρα αξίας 9 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 3) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) μίσθωσε μηχανήματα 3.298 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 377 χιλ. ευρώ, β) μίσθωσε μηχανήματα 196 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 25 χιλ. ευρώ. γ) από μερίσματα υπάρχει ανεξόφλητο υπόλοιπο 0 χιλ. ευρώ προς την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ
- 4) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 571 χιλ. ευρώ σε Κ/Ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 1.411 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 24 χιλ. ευρώ από Κ/Ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 373 χιλ. ευρώ.
- 5) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις 69.673 χιλ. ευρώ, α) από την ΕΛ.ΒΙ.Ξ ΑΕ 64 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 2.986 χιλ. ευρώ, γ) από την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 2.949 χιλ. ευρώ, δ) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 17.872 χιλ. ευρώ, ε) από Κ/Ξίες που συμμετέχει 41.208 χιλ. ευρώ.
- 6) Η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ έχει λοιπές υποχρεώσεις 24.054 χιλ. ευρώ α) στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ 1.262 χιλ. ευρώ, β) σε Κ/Ξίες που συμμετέχει 22.792 χιλ. ευρώ.

- 7) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ είχε έσοδα από τόκους α) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ 310 χιλ. ευρώ, β) από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ 4 χιλ. ευρώ.
- 8) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ α) παρείχε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ σε Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 3 χιλ. ευρώ. β) δέχθηκε υπηρεσίες αξίας 0 χιλ. ευρώ από Κ/ξίες που συμμετέχει, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ
- 9) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ ΑΕ έχει λοιπές απαιτήσεις από Κ/ξίες που συμμετέχει 48 χιλ. ευρώ
- 10) Η εταιρεία ΘΟΛΟΣ έχει λοιπές υποχρεώσεις σε Κ/ξίες που συμμετέχει 534 χιλ. ευρώ.
- 11) Η ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΕ επώλησε μάρμαρα αξίας 49 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 0 χιλ. ευρώ.
- 12) Η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ επώλησε χαλυβδοσωλήνες αξίας 162 χιλ. ευρώ προ ΦΠΑ στην ΘΟΛΟΣ ΑΕ, το ανεξόφλητο υπόλοιπο ανέρχεται σε 88 χιλ. ευρώ.
- 13) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ έχει υποχρεώσεις α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 3.991 χιλ. ευρώ και β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ ΑΕ 610 χιλ. ευρώ.
- 14) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ΕΠΕ είχε έξοδα για τόκους α) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 91 χιλ. ευρώ, β) στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ 10 χιλ. ευρώ.
- 15) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ έχει υποχρέωση στην ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 102 χιλ. ευρώ, επίσης είχε έξοδα για τόκους προς την ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ 1 χιλ. ευρώ.

Για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση του 2008 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ			
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008		ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	1.878	-	68
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	36	6	20	-
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	1.138	380	224	45
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	44	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	1.871	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	141	112	48.873	22.874
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</b>	<b>1.315</b>	<b>2.376</b>	<b>51.032</b>	<b>22.987</b>
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-1.174	-2.264	-2.159	-113
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	76	-
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	267	747
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>141</b>	<b>112</b>	<b>49.216</b>	<b>23.621</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.820	3.754	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5	5	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	70	51	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	126 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-31.12.2008
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	46 ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31.12.2008

### 5.6.37 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	(33.574)	15.786	4.397	1.628
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>	66.469.286 (0,5051)	66.353.511 0,2378	66.469.286 0,0662	66.353.511 0,0245

(\*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο υπολογισμός του σταθμισμένου μέσου όρου μετοχών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο μετοχών	66.937.526	66.937.526
Ίδιες που υπήρχαν στην έναρξη	(584.567)	(547.935)
Σταθμισμένος αριθμός αγορών-πωλήσεων περιόδου	116.327	(36.080)
<b>Αριθμός μετοχών για υπολογισμό Κ.Α.Μ.</b>	<b>66.469.286</b>	<b>66.353.511</b>

### 5.6.38 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 20.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με γενικό αριθμό καταθέσεως 139965/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6200/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 14.322.745,00 πλέον ΦΠΑ, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής έχει εκδοθεί η με αριθμό 8172/2009 απόφαση του ανωτέρω Δικαστηρίου, με την οποία διετάχθη πραγματογνωμοσύνη προκειμένου α) να προσδιορισθούν το είδος και οι ποσότητες των εργασιών που ανετέθησαν από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ και εκτελέστηκαν πράγματι από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, στο πλαίσιο των μεταξύ των διαδίκων τριών συμβάσεων, β) να προσδιορισθεί το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα για τις επιμετρηθείσες εργασίες και γ) να προσδιορισθεί αν συντρέχει περίπτωση αποκλίσεως στις εκτελεσθείσες εργασίες άνω του 30% της συνολικής αξίας των συμβατικών εργασιών, καθώς και οι ακριβείς εργασίες, που υπερβαίνουν το ποσοστό αυτό, οι οποίες πρέπει να τιμολογηθούν με αναθεωρημένες τιμές. Η εν λόγω πραγματογνωμοσύνη, μετά την όρκιση του πραγματογνώμονος, ευρίσκεται σε εξέλιξη.

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκκρεμεί η από 27.06.2007 αγωγή κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ στο πλαίσιο της εκτελέσεως του ως άνω έργου, με γενικό αριθμό καταθέσεως 149741/2007 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 6535/2007, με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 4.623.926,41, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 5.000.000,00, πλέον τόκων. Η αγωγή αυτή έχει συνεκδικασθεί με την αμέσως προηγούμενη και έχει εκδοθεί η ως άνω υπ' αριθ. 8172/2009 παρεμπόπτουσα απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Επομένως και ως προς την αγωγή αυτή ισχύουν οι αμέσως προηγούμενες παρατεθείσες εκτιμήσεις.

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έχει ασκηθεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18873/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 926/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119) με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 10.792.816,37, ως και χρηματικής ικανοποίησης € 1.000.000,00, πλέον τόκων. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω, έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτά. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι η προκειμένη α' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 10.792.816,37 είναι απορριπτά κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η εν λόγω

διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και επομένως κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η αγωγή έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό.

Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκκρεμεί η από 28.01.2008 αγωγή της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ με γενικό αριθμό καταθέσεως 18899/2008 και αριθμό καταθέσεως δικογράφου 928/2008, στο πλαίσιο της εκτελέσεως του έργου Εμπορικό Κέντρο Mediterranean Cosmos (E119), με αίτημα την καταβολή συνολικού κεφαλαίου € 5.548.115,12,ως και χρηματικής ικανοποιήσεως €1.000.000,00, πλέον τόκων. Σημειώνεται ότι έναντι του κεφαλαίου των € 5.548.115,12 η ενάγουσα έχει ήδη εισπράξει ποσό € 2.293.016,59 μέσω εγγυητικών επιστολών. Επομένως, το κεφάλαιο της εν λόγω απαιτήσεως ουσιαστικώς έχει διαμορφωθεί σε € 3.255.088,53. Επί της ανωτέρω αγωγής, μετά συνεκδίκαση των δύο ως άνω αγωγών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ κατά της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, έχει εκδοθεί, όπως έχει εκτεθεί, η υπ' αριθ. 8172/2009 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία, κατά τα ανωτέρω έχει διαταχθεί πραγματογνωμοσύνη ως προς τις απαιτήσεις της ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

Ως προς την εν λόγω β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ το Δικαστήριο με οριστική διάταξη του απέρριψε όσα κρίθηκαν απορριπτέα. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται και η παραδοχή του Δικαστηρίου ότι και η προκειμένη β' αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ κατά το σκέλος με το οποίο ζητείται η επιδίκαση σε αυτήν συνολικού ποσού € 3.833.364,10 είναι απορριπτέα κατ' ουσία λόγω ελλείψεως ενεργητικής νομιμοποίησης της ενάγουσας ως προς την αιτούμενη επιδίκαση, καθόσον οι απορρέουσες από τις συμβάσεις εργολαβίας αξιώσεις έχουν εκχωρηθεί από την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ σε τρίτο και επομένως η ενάγουσα ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ δεν δικαιούται σε είσπραξη αυτών. Η εν λόγω διάταξη της ως άνω αποφάσεως είναι οριστική και επομένως κατά το ως άνω αίτημα και ποσό η ως άνω β' αγωγή έχει απορριφθεί σε πρώτο βαθμό.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.

### 5.6.39 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	182.523	212.449	155.233	172.984
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	21.569	21.788	18.382	18.249
Ε/Ε Προκαταβολής	5.050	7.519	2.693	4.313
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>209.142</b>	<b>241.756</b>	<b>176.308</b>	<b>195.546</b>

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους €16.038.000 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανεισμού.

### 5.6.40 Μερίσματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στην Γ.Σ. των Μετόχων για τη χρήση 2009 τη διανομή μερίσματος ποσού 0,035 ευρώ ανά μετοχή εκ του οποίου μερίσματος μετά την υποχρέωση παρακράτησης φόρου μερισμάτων 10% υπέρ Ελληνικού Δημοσίου (παρ.1, άρθρο 18, ν.3697/2008) θα αποδοθεί στους μετόχους το υπόλοιπο του μερίσματος που αντιστοιχεί σε 0,0315 ευρώ καθαρό ανά μετοχή.

### 5.6.41 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μισθωτοί</b>	440	506	311	355
<b>Ημερομίσθιοι</b>	486	518	379	406
<b>Σύνολο εργαζομένων</b>	<b>926</b>	<b>1.024</b>	<b>690</b>	<b>761</b>

Οι αμοιβές και λοιπές παροχές που καταβλήθηκαν στο προσωπικό έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
Αποδοχές Προσωπικού	24.125	29.229	19.204	23.992
Εργοδοτικές Εισφορές	8.033	10.024	6.379	8.346
Αποζημιώσεις Προσωπικού	698	571	525	455
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	12	34	4	26
<b>Σύνολο</b>	<b>32.868</b>	<b>39.858</b>	<b>26.112</b>	<b>32.819</b>
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	31.010	37.299	24.491	30.518
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές Παγίων		0		
Ποσό σε Αποθέματα	3.970	2.559	1.621	2.301
<b>Σύνολο</b>	<b>34.980</b>	<b>39.858</b>	<b>26.112</b>	<b>32.819</b>

#### 5.6.42 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008	1/1 - 31/12/2009	1/1 - 31/12/2008
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους</b>				
Μισθοί & Αμοιβές	1.579	1.735	996	1.026
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	140	130	61	61
Αμοιβές Δ.Σ.	3.373	2.805	1.533	2.667
<b>Σύνολο</b>	<b>5.092</b>	<b>4.670</b>	<b>2.590</b>	<b>3.754</b>

#### 5.6.43 Αναταξινόμησης κονδυλίων

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της καθαρής θέσης μόνο σε επίπεδο Ομίλου. Από την σχετική αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκε η καθαρή θέση ούτε τα δικαιώματα μειοψηφίας. Αναλυτικότερα ποσό €53.317.000 που την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» του πίνακα μεταβολών της καθαρής θέσης μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον».

Η αναταξινόμηση έγινε έτσι ώστε στο κονδύλι «Αποθεματικά εύλογης αξίας» να παραμείνει μόνο το ποσό που αφορά διαφορές αποτίμησης από μεταφορά παγίου σε επενδυτικά ακίνητα (Δ.Λ.Π. 16).

#### **5.6.44 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η Β' Επαναληπτική Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων κοινών μετοχών, της 17.02.2010 και η Β' Επαναληπτική Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόχων προνομιούχων μετοχών, της 17.02.2010 της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. αποφάσισε την ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από 1,54 ευρώ σε 0,70 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4α του Ν. 2190/1920 και το σχηματισμό ισόποσου ειδικού αποθεματικού. Συνεπεία της ως άνω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά 78.041.470,92 ευρώ και διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

Παράλληλα, οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, ύψους μέχρι 60.000.000,00 ευρώ και την έκδοση 46.453.256 νέων κοινών ονομαστικών με δικαίωμα ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία μία (1) νέα κοινή μετά ψήφου ονομαστική μετοχή ανά δύο (2) παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές,

Η σχετική με τις παραπάνω μεταβολές τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-2381/15.03.2010 απόφαση της Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ 1978/18.03.2010).

Επίσης οι παραπάνω Γενικές Συνελεύσεις, με βάση τα οριζόμενα στην διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την παράγραφο 3 του άρθρου 19 του Ν.3604/2007 εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί αυτό στον καθορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών μέσα σε χρονικό διάστημα ενός έτους, με σκοπό την διαμόρφωση της τιμής διάθεσης στα επίπεδα, που θα αντανακλούν τις συνθήκες της αγοράς κατά τον χρόνο της λήψης της απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου θα αρχίσει από την γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία θα καθορισθεί η τιμή διάθεσης.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 17 έως και την σελίδα 80 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26.3.2010.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

#### **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ**  
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

#### **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476

**6 Στοιχεία και πληροφορίες**



ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16  
Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττικής 15124

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της Συνιστάται επισκέπτης στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδραση επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακή της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο  
Μεταβολές καταστάσεων: 26 Μαρτίου 2010  
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης  
Διεύθυνση Διαδικτυακή: www.michaniki.gr

Διεύθυνση Διοικητικού Συμβουλίου:  
Πρόεδρος Δ.Σ.: (Εκπ. Μίλης) Πρ. Εμμετζόγλου  
Διευθ. Συμβούλου: (Εκπ. Μίλης) Μ. Εμμετζόγλου  
Εκπ. Μίλης: Γ. Δημάκης, Ελ. Τροβουλίδης

Εκπ. Μίλης: Αν. Αθανασοπούλου  
Μη Εκπ. Μίλης: Ν. Καμψός, Ελ. Βοζόνια  
Μη Εκπ. Ανεξάρτ. Μίλης: Αγγ. Τσακάλικανος, Δ. Πετριτσής

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Γεώργ. Αβ. Σκαμπαρτίδης  
Ελεγκτική εταιρεία: Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ο.Ε  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Διοικητούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.325	70.009	47.551	51.938
Επιδοτήσεις σε Ακίνητα	91.896	143.970	18.952	18.952
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	38	50	3	16
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.035	16.518	162.351	167.842
Αποβλήματα	126.068	122.689	33.598	38.682
Απαίτησης από πελάτες	137.876	137.769	103.252	99.648
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.036	113.294	72.753	62.331
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	33.861	34.059	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>563.127</b>	<b>638.358</b>	<b>438.460</b>	<b>439.409</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Καθαρά Κεφάλαια	143.078	143.078	143.078	143.078
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	37.197	97.847	42.716	57.588
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α)	180.273	240.923	185.792	200.664
Δικαιώματα Μετοχών (β)	22.426	32.889	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	202.699	273.812	185.792	200.664
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.316	47.404	0	0
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.958	50.198	22.468	23.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	182.180	129.542	143.739	105.191
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.976	137.404	86.522	110.463
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	360.428	364.546	252.668	238.745
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>563.127</b>	<b>638.358</b>	<b>438.460</b>	<b>439.409</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο κύκλου εργασιών	149.975	230.942	121.694	181.307
Μικτά κέρδη (ζημιές)	22.403	50.853	23.092	39.590
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	(60.450)	73.422	7.912	30.591
Κέρδη / (ζημιές) προ Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (Α)	(64.135)	45.288	8.452	8.874
Κατανομή σε Μετόχους Εταιρίας	(55.180)	27.874	6.115	2.257
Δικαιώματα Μετοχών (α)	(46.691)	21.956	6.115	2.257
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(8.489)	5.918	0	0
Συνεκρημνικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(7.836)	(15.184)	(13.612)	(15.011)
Κατανομή σε Μετόχους Εταιρίας	(63.016)	12.690	(7.497)	(12.754)
Δικαιώματα Μετοχών (β)	(53.797)	7.808	(7.497)	(12.754)
Δικαιώματα Μετοχών (γ)	(9.219)	4.882	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή βασικά σε €	(0,5051)	0,2378	0,0662	0,0245
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβλήτων	(53.744)	80.328	13.040	35.725
Σύνολο Μετόχων: 92.906.513 - (Κοινές) 86.937.526 και (Προνομιούχες) 25.968.987				

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταπατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μόσχο ή έμμεση) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (5.4.8) και (5.6.29) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημασμένες υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας "ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΟΖΙΑ ΕΠΕ" επί του οποίου υπάρχει υποθήκη ύψους 16.038 χιλ. ευρώ και η εξασφάλιση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 η Εταιρεία επίλυσε και τις 584.567 ίδιες Μετοχές (κοινές) που κτείνη και η αξία πώλησής τους ανήλθε σε 986.403,46 ευρώ, περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.17).
- Δεν υπήρξαν επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβάνοντας, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.39).
- Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, α) της Μητρικής για τις χρήσεις 2005 έως και 2007 καθώς και την χρήση 2008, β) της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ για τις χρήσεις 2001 έως και 2008, γ) καθώς και ένταξη Κετών με περίσπωση του ν.3697/08 έως και την χρήση 2008, επίσης μίας κρίσης με τακτικό έλεγχο έως και την χρήση 2007. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.29).
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κετών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.25).
- Οι αγοράς Ομίλου & Μητρικής σε πάγια εξοπλισμό την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 1.775 χιλ. ευρώ και 1.528 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εξόδα προ φόρων	(64.135)	45.288		
Μπόν / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.822	7.022	5.195	5.201
(116)	(115)	(67)	(66)	
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	82	(139)	55	73
Προβλέψεις / Έσοδα από ακρινοποίησης προβλέψεις προηγ. χρήσεων	12.607	100	7.056	78
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	55.239	(36.052)	0	0
Συνολολεγματικές διαφορές	(6.038)	(16.194)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητες	(5.208)	(825)	(6.013)	(2.589)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(265)	(469)	(58)	(103)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.580	29.990	7.441	25.306
Μπόν / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποβλήτων	(3.285)	(20.249)	5.085	1.035
Χωρονοίκια / (Αγορές) ιδίων μεταβιβάσεων	(2.799)	(43.521)	(3.775)	(40.123)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(5.461)	2.155	(3.543)	(3.761)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(10.580)	(13.403)	(7.441)	(8.449)
Καταβληθέντα φόροι	(4.559)	(11.966)	(1.234)	(9.410)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(17.115)	(57.388)	12.155	(24.204)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Διάθεση / (Αγορές) ακινήτων, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(1.103)	(8.811)	(8.998)	(21.925)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.775)	(7.010)	(1.528)	(6.771)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	0	(21.936)	0
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7.13	278	678	56
Διάθεση / (Αγορές) επενδύσεων σε Ακίνητα	(4.954)	(17.738)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	1	1.352	925
Τόκοι εισπραχθέντες	265	469	58	103
Εισπραχές κρατικών επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διακονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	(13.367)	1.864	(13.367)	1.864
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(20.241)	(29.140)	(43.761)	(25.950)
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραχές από εκδόσιμα / αναληφθέντα δάνεια	49.021	104.879	38.547	74.439
Διαθέσεις / (Αγορές) ιδίων μεταβιβάσεων	1.368	(183)	998	(183)
Εξοφλήσεις δανείων	(11.471)	(15.963)	0	(11.250)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	(500)	(469)	(500)	(469)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(8.344)	(14.808)	(8.344)	(14.808)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	30.074	73.457	30.699	47.730
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(7.281)</b>	<b>(13.057)</b>	<b>(916)</b>	<b>(2.423)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	9.864	22.221	1.226	3.945
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.583	9.864	609	1.526

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	273.812	282.428	200.664	228.755
Συνεκρημνικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(63.017)	12.690	(7.497)	(12.754)
Πωλήσεις/Αγορές μετόχων θυγατρικής	382	0	0	0
Επιβραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	(1.011)	(5.971)	0	0
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου θυγατρικής	(92)	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(8.362)	(15.154)	(8.362)	(15.154)
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	966	(183)	998	(183)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	202.699	273.812	185.792	200.664

- Τα ποσά και η φύση των λοιπών συνολικών εσόδων μετά από φόρους αναλύονται ως εξής, α) του Ομίλου προέρχονται από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής, την περίοδο 01.01.31.12.2009 ποσό (7.836) χιλ. ευρώ και την περίοδο 01.01.31.12.2008 ποσό (15.184) χιλ. ευρώ, β) της Μητρικής προέρχονται από Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την περίοδο 01.01.31.12.2009 ποσό (15.672) χιλ. ευρώ, και την περίοδο 01.01.31.12.2008 ποσό (15.011) χιλ. ευρώ.
- Οι σωρευτικές προβλέψεις την 31.12.2009 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 1.689 χιλ. ευρώ & ύψους 911 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδοσης ή υπό διαπραση πού αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο (5) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.024 χιλ. ευρώ & ύψους 482 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 665 χιλ. ευρώ & ύψους 429 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.9).
- Οι πωλήσεις (έσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01.31.12.2009) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 571 χιλ. ευρώ & 3.998 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, επίσης τα λοιπά έσοδα από τόκους της Μητρικής ανήλθαν σε 314 χιλ. ευρώ. Οι αγορές (έξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01.31.12.2009) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 24 χιλ. ευρώ & 350 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοραπωλησίες (01.01.31.12.2009) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 211 χιλ. ευρώ, επίσης τα λοιπά έσοδα από τόκους μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 102 χιλ. ευρώ. Την 31.12.2009 οι μην απαιτήσεις Ομίλου & Μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 41.861 χιλ. ευρώ & 66.876 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, α) οι υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 23.699 χιλ. ευρώ & 24.452 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μετά θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2009 υπάρχει υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 4.791 χιλ. ευρώ. Οι συναλλαγές και αγορές διενδυτικών στοιχείων και μελών της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής (01.01.31.12.2009) ανήλθαν σε 5.241 χιλ. ευρώ & 2.739 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, α) μην απαιτήσεις την 31.12.2009 από διευθυντικές στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 0 χιλ. ευρώ & 0 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις της 31.12.2009 προς διευθυντικές στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 1.128 χιλ. ευρώ & 1.092 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις στις παραγράφους (5.6.36).
- Ο αριθμός του απαγορευόμενου προσωπικού την 31.12.2009 ήταν στον Όμιλο 926 και στην Εταιρεία 690 και την 31.12.2008 ήταν 1.024 και 764 αντίστοιχα.
- Τυχόν διαφορές στα θροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΜΕΤΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.Τ.: Ε 48882586)

ΜΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ Πρ. ΕΜΜΕΤΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.Τ.: ΑΕ 63480106)

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
(Α.Δ.Τ.: Ε 26889887)

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΚΙΔΗΣ  
(Α.Δ.Τ.: Ν 296442783) Α.Μ. Αξίας Ο.Ε.Ε 13478

## 7 Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων

### ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΕΛΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

#### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΣΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ)

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με τις Αποφάσεις: α) υπ' αριθμ. 58/28.12.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 129/Β/08.02.2001) και β) υπ' αριθμ. 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που έγινε με βάση την απόφαση της Β' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 02.08.2000, πιστοποιήθηκε την 03.01.2001 και η διαδικασία της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού ολοκληρώθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.01.2001. Η παραπάνω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2 1636 (55) /14.02.2001 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και την απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. της 03.11.2000. Τα αντληθέντα κεφάλαια ανήλθαν σε 66,82 εκατ. ευρώ περίπου και τα έξοδα έκδοσης 0,79 εκατ. ευρώ περίπου. Ο αριθμός των νέων μετόχων που προέκυψε από την αύξηση είναι 14.920.778 κοινές μετοχές και 5.404.329 προνομιούχες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,47 ευρώ έκαστης και τιμής διάθεσης 3,52 ευρώ για τις κοινές και 2,64 ευρώ για τις προνομιούχες. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος ήταν από 22.11.2000 – 22.12.2000 και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετόχων στο Χ.Α. έλαβε χώρα την 28.02.2001. Τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο της αύξησης αυτής καθώς και η διάθεση μέχρι την 31.12.2009, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα, κατ' εφαρμογή της προαναφερθείσας απόφασης του Δ.Σ. του Χ.Α.

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ Γ.Σ. ΤΗΣ 02.08.2000(σελ.46)						ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 31.01.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 29.06.2001			ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΩΣ Γ.Σ.ΤΗΣ 21.02.2002			ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.01.2001 ΜΕΧΡΙ 31.12.2009 (ΣΥΝΟΛΙΚΑ)	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟ 01.07.2009 ΜΕΧΡΙ 31.12.2009 (ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΕΞΑΜΗΝΟ)
	2001		Σύνολο 2001	2002		Σύνολο 2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	2001	2002	Σύνολο	
	Α Εξάμ.	Β Εξάμ.		Α Εξάμ.	Β Εξάμ.												
<b>1. ΔΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			<b>30,81</b>			<b>35,22</b>	<b>66,03</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>5,87</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>5,87</b>	<b>2,35</b>	<b>13,02</b>	<b>16,37</b>	<b>2,48</b>
α) Οικιστική ανάπτυξη ακινήτου Κέρκυρας	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	2,93	2,93	5,87	-	-	-	-	-	-	-
β) Κατασκευή κεντρικού πολυκατοικιών χρήσεων στη Θεσσαλονίκη	2,93	7,34	10,27	7,34	7,34	14,67	24,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
γ) Αξιοποίηση ακινήτου στη Λάρισα	2,93	7,34	10,27	4,40	1,47	5,87	16,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
δ) Αγράφ Οικόπεδων						24,94	36,68	1,47	27,88	29,35	1,47	19,08	20,54	-	2,93	2,93	2,48
<b>2. ΕΝΕΡΓΕΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			<b>11,74</b>			<b>24,94</b>	<b>36,68</b>	<b>1,47</b>	<b>27,88</b>	<b>29,35</b>	<b>1,47</b>	<b>19,08</b>	<b>20,54</b>	-	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>2,48</b>
α) Αποπερασμένη ΥΓΕ στον γεωμετροπολιτισμό Γραφών (ΕΜΥ)	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
β) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Βενέτικο (4,2ΜW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40	-	1,47	1,47	-	-	-	-	-	-	-
γ) Κατασκευή ΜΥΗΣ στον ποταμό Αλιάκμονα (3,2ΜW)	0,00	1,47	1,47	1,47	1,47	2,93	4,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
δ) Κατασκευή Μεγάλων ΥΓΕ	0,00	7,34	7,34	8,80	10,27	19,08	26,41	-	26,41	-	-	19,08	19,08	-	2,93	2,93	-
<b>3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΕΡΓΑ / ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ</b>			<b>5,87</b>			<b>8,80</b>	<b>14,67</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	-	-	-	-
α) Ολυμπιακά έργα και έργα υποδομής	0,00	2,93	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
β) Οδικά έργα με συγχρηματοδότηση και σύμβαση παραχώρησης	1,47	1,47	2,93	1,47	2,93	4,40	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	-	-	-	-
<b>4. ΒΛΑΚΚΩΝ ΕΣΤΙΟΡΓΑ Α.Ε.</b>			<b>22,01</b>			<b>22,01</b>	<b>22,01</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	<b>2,93</b>	-	-	-	-
α) Εξόρυξη εταιρείας μαρμάρων και λατομικών κώνων	0,00	1,47	1,47	1,47	0,00	1,47	2,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,17	1,17	2,35	1,47	0,00	1,47	3,82	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	0,88	0,88	0,87	0,87
γ) Αγράφ πέντε εργοταξιακά	1,47	0,59	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	-	-	-	-
<b>6. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΔΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.</b>			<b>2,93</b>			<b>0,00</b>	<b>2,93</b>										
α) Βελτίωση μηχανολογικού εξοπλισμού	0,59	0,88	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
β) Κεφάλαιο Κίνησης	1,47	0,00	1,47	0,00	0,00	0,00	1,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>7. ΒΙΕΧ Α.Ε.</b>											1,47	1,47	0,73	-	0,73	0,73	0,73
α) Μηνιαία Κίνησης	0,59	2,35	2,93	2,93	1,47	4,40	7,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
β) Μηνιαία Έκδοσης Α.Ε.	0,88	2,06	2,93	0,00	0,00	0,00	2,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>10. ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>			<b>3,82</b>			<b>5,87</b>	<b>9,69</b>	<b>1,47</b>	<b>2,93</b>	<b>8,80</b>							
α) Κεφάλαιο Κίνησης	8,80	2,93	11,74	2,93	0,00	2,93	14,67	14,67	14,67	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	22,01	37,29	9,67
<b>12. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ</b>								<b>4,40</b>	<b>1,47</b>	<b>5,87</b>	<b>5,87</b>	<b>5,87</b>	<b>1,76</b>	<b>20,88</b>	<b>22,64</b>	<b>22,64</b>	<b>9,79</b>
α) Διπλωματικές Εκδόσεις							1,88	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ</b>																<b>66,27</b>	<b>9,67</b>
<b>ΑΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>																<b>0,55</b>	<b>0,55</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>186,78</b>			<b>66,82</b>			<b>66,82</b>		<b>66,82</b>	<b>66,82</b>	<b>66,82</b>

#### ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αναλυτικές πληροφορίες για τον τρόπο και τους λόγους της ανακατανομής των αντληθέντων κεφαλαίων, περιέχονται στο πληροφοριακό δελτίο (Φεβρουάριος / 2002), το οποίο όπως έχει ανακοινωθεί ετέθη στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, στα γραφεία της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., στο Χ.Α. και στο ΣΜΕΧΑ.

**α.περίπτωση 1:** Η Μηνιαία διάθεση, μέσα θυγατρικών ή εταιρειών ποσό ύψους ευρώ 2,48 εκατ., για την απόκτηση ακινήτων.

**β.περίπτωση 5:** Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας "ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.", που καλύφθηκε από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά ευρώ 2,34 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10.04.2000 σε συνδυασμό με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28.06.2001.

**γ.περίπτωση 7:** Έγινε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας ΒΙΕΧ Α.Ε., και καταβλήθηκαν από την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. συνολικά ευρώ 0,73 εκατ., ως απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25.04.2001 σε συνδυασμό με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21.11.2001.

**δ.περίπτωση 11:** Η διαρροή (απώλεια) στο "κεφάλαιο κίνησης" από ευρώ 15,28 εκατ. περίπου είναι προσωρινή και έγινε για λόγους εξοικονόμησης χρηματοοικονομικών εξόδων, ως απόφαση 1818/26.01.2006 του Δ.Σ. της εταιρείας σε εκτέλεση της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. ( περίπτωση α) της παραγράφου Α.3 )

**ε.περίπτωση 12:** Αφορά την εξόρυξη εννέα εργοληπτικών εταιρειών στα πλαίσια του Ν.2940/2001.

**στ. Στοιχεία ως περίπτωση β) παράγραφος Α.2 της Απόφασης 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α.**  
 Το υπόλοιπο ποσό προς κάλυψη από ευρώ 0,55 εκατ. είναι προσωρινά τοποθετημένο σε βραχυχρόνιες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου ( Όψεως 0,55 εκατ. ) περίπτωση β) της προαναφερθείσας απόφασης.  
 Ήδη με την απόφαση της από 20.01.2010 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η τροποποίηση της χρήσης των αδιάθετων κεφαλαίων ύψους 15,83 εκατ. της παραπάνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ως κεφάλαιο κίνησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ.: Ξ 498825 / 86	ΜΕΛΙΝΑ Π. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080 / 06	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: Ξ 288898 / 87	ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Α.Δ.Τ.: Ν 296442 / 83 (Α.Μ.Α.Δ.Ε.Ι.Σ. Ο.Ε.Ε 13476)

#### Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσφωμνημένων Διαδικασιών επί της Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων.

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»  
 Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσφωμνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών η οποία πιστοποιήθηκε την 03/01/2001. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερθείσας Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανάθεσης Εκτέλεσης Προσφωμνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσφωμνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

**Διαδικασίες:**

- 1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκτιμήσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτό αναφέρονται.
- 2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

**Ευρήματα:**

- α)Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκτιμήσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτό αναφέρονται.
- β)Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτέλεσε έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάζει η εταιρεία για την χρήση 2009 για τις οποίες εκδόσαμε ξεχωριστή Έκθεση Έλεγχου με ημερομηνία 28 Μαρτίου 2010.

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ, 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010  
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ  
 ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14661  
 Σ.Ο.Α. α.ε.ο.ε.

**8 Πληροφορίες του Άρθρου 10 του Νόμου 3401/2005 της χρήσης του 2009**

<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>
<a href="#"><u>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ (σύμφωνα με το άρθρο 19 §2 του ν.3556/2007)</u></a>	<b>30/12/2009</b>
<a href="#"><u>Έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3016/2002 και των παραγράφων 4.1.4.1.1 και 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.</u></a>	<b>29/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>29/12/2009</b>
<a href="#"><u>Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων κοινών μετοχών</u></a>	<b>28/12/2009</b>
<a href="#"><u>Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων προνομιούχων μετοχών</u></a>	<b>28/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>23/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>21/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>16/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>11/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>8/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>3/12/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>30/11/2009</b>
<a href="#"><u>Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2009</u></a>	<b>26/11/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>6/11/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>4/11/2009</b>
<a href="#"><u>ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ</u></a>	<b>2/11/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>23/10/2009</b>
<a href="#"><u>Ολοκλήρωση έργου αποκατάστασης κτιρίου Εθνικού Θεάτρου</u></a>	<b>20/10/2009</b>
	<b>20/10/2009</b>

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΩΝ  
ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>14/10/2009</b>
<u>Πώληση Ιδίων Μετοχών</u>	<b>2/10/2009</b>
<u>Συμμετοχή στο 4ο Ετήσιο Ελληνικό Road Show που διοργανώνει το Χρηματιστήριο Αθηνών σε συνεργασία με τη Bloomberg</u>	<b>1/10/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>30/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>25/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>24/9/2009</b>
<u>Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ μειοδότησε σε Έργο προϋπολογισμού 65 εκατ. Ευρώ</u>	<b>22/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>22/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>14/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>9/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>4/9/2009</b>
<u>Μεταλλευτικός χώρος Βεύης του Ν. Φλώρινας.</u>	<b>4/9/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>31/8/2009</b>
<u>Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2009</u>	<b>26/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>20/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>18/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>14/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>10/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>5/8/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>31/7/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>28/7/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>23/7/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>16/7/2009</b>
<u>Σε Τροχιά Ανάπτυξης Διατηρείται η Μηχανική</u>	<b>16/7/2009</b>
<u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u>	<b>13/7/2009</b>

<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>7/7/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>3/7/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>30/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>26/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσεως 2008</u></a>	<b>24/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση για τις αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24.06.2009</u></a>	<b>24/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>23/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>18/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>16/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>11/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>5/6/2009</b>
<a href="#"><u>Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ μειοδότησε σε έργο προυπ. 46,9 εκ. ευρώ</u></a>	<b>3/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>2/6/2009</b>
<a href="#"><u>Πρόσκληση 34ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων</u></a>	<b>2/6/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>28/5/2009</b>
<a href="#"><u>Αποτελέσματα Α' τριμήνου 2009</u></a>	<b>28/5/2009</b>
<a href="#"><u>Αντικατάσταση Διευθυντή Εξοπλισμού και Προμηθειών</u></a>	<b>26/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>21/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>18/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>13/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>8/5/2009</b>
<a href="#"><u>Επαναδημοσιοποίηση Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης</u></a>	<b>5/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>5/5/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>29/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>24/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>21/4/2009</b>

<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>15/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>9/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>6/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ενημέρωση Αναλυτών για τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας</u></a>	<b>3/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>1/4/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>27/3/2009</b>
<a href="#"><u>Αποτελέσματα Χρήσης 2008</u></a>	<b>26/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>23/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>18/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>13/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>10/3/2009</b>
<a href="#"><u>Συμμετοχή στη διεθνή έκθεση επαγγελματιών ακινήτων, MIRIM, στις Κάννες</u></a>	<b>9/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>6/3/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>3/3/2009</b>
<a href="#"><u>Οικονομικό Ημερολόγιο 2009</u></a>	<b>27/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>25/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>20/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>19/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>16/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>11/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>9/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>4/2/2009</b>
<a href="#"><u>Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχου</u></a>	<b>3/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>2/2/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>29/1/2009</b>
<a href="#"><u>Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</u></a>	<b>27/1/2009</b>
	<b>23/1/2009</b>

<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	
<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	<b>20/1/2009</b>
<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	<b>16/1/2009</b>
<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	<b>9/1/2009</b>
<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	<b>7/1/2009</b>
<a href="#">Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας</a> <small>16</small>	<b>2/1/2009</b>

Όλες οι ανωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<http://www.michaniki.gr/sitenew/index.cfm?pageid=129&category=news&lang=1>