



**ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ**

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της χρήσης 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009**

**Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Α) ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
Β) ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4-5
Γ) ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-20
Δ) ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2009.....	21-70
Ε) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2009.....	71
ΣΤ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005.....	72
Ζ) Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	72

**Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

- 1 Νικολάου Ταβουλάρη του Στυλιανού, κατοίκου Αθηνών, οδός Ήρωνος 6, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2 Αθανασίου Αθανασιάδη του Δημητρίου, κατοίκου Άνοιξης Αττικής, οδός Τριανταφυλλιάς 11, Διευθύνωντος Συμβούλου.
- 3 Στεφάνου Ιωάννη του Γεωργίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Κανάρη 20, Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου .

\*\*\*\*\*

Οι κάτωθι υπογράφοντες , υπό την ως άνω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή για την χρήση 1.1.2009 έως 31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3556/2007

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 2010

Οι Δηλούντες

Νικόλαος  
Ταβουλάρης

Αθανάσιος  
Αθανασιάδης

Ιωάννης  
Στεφάνου

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (Η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των

θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά για τον ενδεχόμενο κίνδυνο ρευστότητας του ομίλου σε περίπτωση μη έγκαιρης είσπραξης των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2010  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ. ΣΟΕΛ 123

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ “ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ” ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2010**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Εταιρεία) και
- τις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.)

που καλύπτουν την χρήση από 01.01.2009 έως 31.12.2009 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός από την Εταιρεία περιλαμβάνουν και τις θυγατρικές εταιρείες:

1. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΣ ΑΕ -θυγατρική κατά 100%)
2. «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής ΝΒΕΕ ΑΕ- θυγατρική κατά 70%) και
3. «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και περιλαμβάνεται στην ετήσια οικονομική έκθεση της χρήσεως 2009.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από τις εξής θεματικές ενότητες

## **A. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009**

### **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 620,00 χιλιάδες ευρώ έναντι 6.104,42 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008 σημειώνοντας μείωση κατά 89,84%. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και

αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 235,35 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 182,71 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 62,58 χιλιάδες ευρώ, έναντι ζημιών 721,71 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008, και τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους σε 24,17 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 974,99 χιλιάδων ευρώ.

## **ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν σε 142.392,80 χιλιάδες ευρώ έναντι 131.384,15 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008 σημειώνοντας αύξηση κατά 8,38%. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 4.491,03 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιών 482,40 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε 2.051,89 χιλιάδες ευρώ, έναντι 11.704,42 χιλιάδων ευρώ της χρήσης του 2008, και οι ζημίες μετά από φόρους σε 1.102,96 χιλιάδες ευρώ, έναντι ζημιών 11.362,18 χιλιάδων ευρώ.

Η μητρική εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές ΝΒΕΣ ΑΕ και ΝΒΕΕ ΑΕ παρουσίασαν κατά τη χρήση 2009 βελτίωση στα κυριότερα οικονομικά τους μεγέθη σε σύγκριση με τη χρήση 2008. Τα αρνητικά αποτελέσματα του Ομίλου στη χρήση 2009, οφείλονται ουσιαστικά στο ζημιογόνο αποτέλεσμα της θυγατρικής ΝΒΕΕ ΑΕ. Όπως έχει αναφερθεί οι κύριοι λόγοι στους οποίους οφείλεται αυτή η ζημιά είναι αφενός οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται από πλευράς Πολεμικού Ναυτικού στα προγράμματα νέων κατασκευών και μετασκευών, τόσο σε αυτά που είναι σε εξέλιξη όσο και στα μελλοντικά, και αφετέρου ο σκληρός ανταγωνισμός στις ναυπηγήσεις, τις μετασκευές και τις επισκευές από τις χώρες χαμηλού κόστους, κυρίως από αυτές της Νοτιοανατολικής Ασίας, την Κίνα αλλά και τις Μεσογειακές χώρες. Αξίζει να αναφερθεί ότι σε πολλές περιπτώσεις σε αυτές τις χώρες υπάρχει πρόγραμμα κρατικής υποστήριξης των νέων ναυπηγήσεων – κάτι που συμβαίνει και σε πολλές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης με την παροχή κρατικών εγγυήσεων σε συμβόλαια νέων κατασκευών. Στην Ελλάδα ψηφίστηκε ο σχετικός νόμος 3556/30.04.2007, αλλά στην πράξη δεν εφαρμόστηκε ποτέ από τον αρμόδιο για την εφαρμογή Οργανισμό Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων (Ο.Α.Ε.Π.)

Τέλος για πληρέστερη ενημέρωσή σας, παραθέτουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες

	31/12/2009	31/12/2008
Γενική Ρευστότητα	0,87	0,84
Περιθώριο Μικτού Κέρδους %	13,14	9,99
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους προ φόρων	-1,44	-8,91
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	-1,51	-15,34
Δανειακή Επιβάρυνση	81,00	76,33

## **B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2009**

### **ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία στη χρήση του 2009 συγκέντρωσε τη δραστηριότητα της στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, στις Βιομηχανικές Κατασκευές και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα οι δραστηριότητες ανά τομέα στην χρήση που έληξε είχαν ως εξής:

#### **Εκμετάλλευση Ακινήτων:**

- Στις 02-12-2009 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 272,00 μ<sup>2</sup> με την επ' αυτού παλαιά ισόγεια οικοδομή εμβαδού 192 μ<sup>2</sup>, αξίας 300,00 χιλιάδων ευρώ.

#### **Βιομηχανικές Κατασκευές:**

- Την 26.05.2008 υπεγράφη σύμβαση ύψους 624.457,00 ευρώ με την εταιρεία «THALES NEDERLAND BV» με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης κατά την διάρκεια εγκατάστασης εξοπλισμού της THALES στο πλοίο του πολεμικού Ναυτικού "ΤΡΟΥΠΑΚΗΣ". Το έργο ανετέθη με τη μορφή της ολικής υπεργολαβίας στην θυγατρική εταιρεία NBEE ΑΕ και είναι σε εξέλιξη.
- Την 18.06.2008 υπεγράφη σύμβαση ύψους 100,00 χιλιάδων ευρώ με την εταιρεία «TEAM FOR DESIGN VENICE SRL» με αντικείμενο το σχεδιασμό θαλαμηγού 52 ποδών. Τα τελικά σχέδια ολοκληρώθηκαν και παρελήφθησαν τον 10/2009.

#### **Παροχή Υπηρεσιών Διοίκησης στις Θυγατρικές Εταιρείες**

Στη χρήση του 2009 παρασχέθηκαν υπηρεσίες Διοίκησης προς τις θυγατρικές εταιρείες NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ, τα έσοδα από τις οποίες ανήλθαν συνολικά σε 420,00 και 200,00 χιλιάδες ευρώ αντιστοίχως.

#### **Προμήθειες επί Συμβάσεων Νέων Κατασκευών στις Θυγατρικές Εταιρείες**

Στη χρήση του 2009 χρεώθηκαν προμήθειες επί συμβάσεων νέων κατασκευών στην θυγατρική εταιρεία NBEE ΑΕ ύψους 211,27 χιλιάδες ευρώ.

### **ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

Οι δραστηριότητες του ομίλου κατά τη χρήση 2009 ανά τομέα είναι οι εξής:

#### **Κατασκευές πολεμικών πλοίων:**

- Κατασκευή 2 ΤΠΚ (OPTION 4&5)

Λόγω μη έγκαιρης υλοποίησης υποχρεώσεων παράδοσης υλικού από το Πολεμικό Ναυτικό, υπογράφηκε στις 28.03.2008 η τροποποίηση 9 της σύμβασης 001B/00, με την οποία η Εταιρεία ανέλαβε την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού, ενώ ο χρόνος παράδοσης των ΤΠΚ παρατάθηκε συνολικά 21 μήνες από τον αρχικά προβλεπόμενο λόγω του μεγάλου χρόνου που απαιτείται για την παράδοση του εξοπλισμού αυτού. Συνέπεια αυτού ήταν η μη ολοκλήρωση του έργου έως τώρα και η αναβολή των εισπράξεων που σχετίζονται με την παράδοση των πλοίων ύψους €17 εκ. περίπου.

- Κατασκευή 2 ΝΕΩΝ ΤΠΚ (OPTION 6&7)

Το Μάρτιο του 2007 με επιστολή του, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μας ενημέρωσε για την έγκριση του δικαιώματος προαίρεσης (option) για την κατασκευή 2 επιπλέον πυραυλακάτων, ίδιου τύπου με τις προηγούμενες. Λόγω καθυστερήσεων στις διαδικασίες εκ μέρους της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων το τελικό σχέδιο σύμβασης υπογράφηκε στις 16 Μαΐου του 2008. Τον Αύγουστο του 2008 εγκρίθηκε το σχέδιο σύμβασης με κατακυρωτική απόφαση του ΥΠΕΘΑ, ενώ η σύμβαση (τροποποίηση 10 της αρχικής σύμβασης 001B/00) υπογράφηκε στις 25 Σεπτεμβρίου του 2008. Τελικά, η ενεργοποίηση της Σύμβασης έγινε τον Νοέμβριο του 2008 με την καταβολή της προκαταβολής από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο προς είσπραξη από το συμβατικό τίμημα της ναυπήγησης των ΤΠΚ (OPTION 6&7) ανέρχεται στο ποσό των 109.860,19 χιλ. ευρώ πλέον αναπροσαρμογών.

Αναφέρουμε επίσης ότι κύριος υποκατασκευαστής της ναυπήγησης είναι η αγγλική Εταιρεία BVT Surface Fleet International Ltd. η οποία είναι αποτέλεσμα συγχώνευσης κλάδων της Vosper Thornycroft UK Ltd (κύριος υποκατασκευαστής στις προηγούμενες πυραυλακάτους) και της BAE Systems Ltd. Επίσης, με βάση την υπογραφείσα σύμβαση, το 35% του ναυπηγικού έργου ανατέθηκε στο Ναυπηγείο Σύρου (Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε.), η εξέλιξη του οποίου στις 31.12.2009 ανέρχεται στο 34% περίπου του συνολικού υπεργολαβικού έργου.

- Εκσυγχρονισμός 4 ΤΠΚ

Η πρόοδος του έργου του εκσυγχρονισμού των 4 πυραυλακάτων σύμφωνα με την 032B/03 εξελίσσεται κανονικά και η ολοκλήρωσή του αναμένεται μέσα στο 2010. Σημειώνουμε ότι η 2<sup>η</sup> και η 3<sup>η</sup> ΤΠΚ παραδόθηκαν στις 30 Οκτωβρίου του 2009, ενώ μέσα στο 2010 αναμένεται η παράδοση του τελευταίου πλοίου. Το υπόλοιπο προς είσπραξη από το συμβατικό τίμημα της μετασκευής των 4 ΤΠΚ ανέρχεται στο ποσό των 807,48 χιλ. ευρώ πλέον αναπροσαρμογών.

Κατασκευές λοιπών πλοίων:

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007 η NBEE ΑΕ υπέγραψε σύμβαση κατασκευής 2 οχηματαγωγών σκαφών ανοικτού τύπου (RO – RO) με την Εταιρεία SAMOS SHIPPING LTD, μήκους 84 μέτρων το καθένα και συνολικής αξίας 10.883,37 χιλιάδων ευρώ.

Και τα δύο πλοία παραδόθηκαν χωρίς καθυστερήσεις και παρεκκλίσεις από το πρόγραμμα κατασκευής τους, τον Νοέμβριο του 2009.

Τον Ιούλιο του 2009, κατέπλευσε στις εγκαταστάσεις της NBEE ΑΕ η αμερικανικών συμφερόντων πλωτή πλατφόρμα εξόρυξης πετρελαίου "Pride North America" για εκτεταμένες εργασίες επισκευών. Το συνολικό ύψος των εργασιών ανήλθε σε 18.162,51 χιλιάδες ευρώ, ενώ οι εργασίες ολοκληρώθηκαν τον Νοέμβριο του 2009. Σημειώνεται ότι η μετασκευή του "Pride North America" αποτέλεσε μια ακόμη επιτυχία της NBEE ΑΕ στη συγκεκριμένη αγορά παρά τις αντιξοότητες που περιγράφονται παρακάτω.

Στη ΝΒΕΣ ΑΕ κατακυρώθηκε μετά από διαγωνισμό η κατασκευή τριών πυροσβεστικών πλοίων ύψους 14.550,00 χιλιάδες ευρώ. Η κατασκευή τους ξεκίνησε στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2009, ενώ το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός του α' εξαμήνου 2010.

#### Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων:

Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά τη χρήση 2009 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε επίπεδο Ομίλου στο ποσό των 43.491,49 χιλιάδων ευρώ έναντι 71.620,14 την αντίστοιχη χρήση του 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 40% περίπου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 161 πλοία έναντι 215 τη χρήση του 2008. Η μεγάλη μείωση του κύκλου εργασιών στις επισκευές για την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.

Η αλλαγή του σκηνικού στην διεθνή αγορά, λόγω της οικονομικής κρίσης, που επηρέασε και τον τομέα της ναυτιλίας, αναπόφευκτα επηρέασε και τον ναυπηγοεπισκευαστικό κλάδο.

#### Εκμετάλλευση Ακινήτων:

Στις 02-12-2009 επωλήθη οικόπεδο επί της οδού Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 272,00 μ<sup>2</sup> με την επ' αυτού παλαιά ισόγεια οικοδομή εμβαδού 192 μ<sup>2</sup>, αξίας 300,00 χιλιάδες ευρώ.

#### Αποτίμηση αξίας συμμετοχών Ομίλου

Η εταιρεία κατ'εφαρμογήν της παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2009, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2009, για μεν την θυγατρική NBEE Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε σε τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους των 49.151,45, για δε την θυγατρική ΝΒΕΣ Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε στο ποσόν των 2.249,00 χιλιάδες ευρώ, τιμή που δε διαφέρει ουσιαστικά από το ποσό των 2.209,00 χιλιάδων ευρώ στο οποίο εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008, και ως εκούτου δεν αναπροσαρμόστηκε.

Λεπτομέρειες των μεταβολών της αξίας των συμμετοχών της εταιρείας, παρατίθενται αναλυτικά στον σχετικό πίνακα στη σημείωση Νο 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### Λοιπά σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2008 και λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρήθηκαν στις εισπράξεις από τα προγράμματα κατασκευών και μετασκευών του Π.Ν. η NBEE Α.Ε. αναγκάστηκε να καταφύγει σε διακανονισμό υποχρεώσεων της προς το ΙΚΑ ύψους 3.205,79 χιλιάδων ευρώ. Ωστόσο η NBEE Α.Ε. πραγματοποιώντας το στόχο της, τον Ιούνιο του 2009 αποπλήρωσε στο ακέραιο τις υποχρεώσεις αυτές, καταβάλλοντας επίσης προσαυξήσεις ποσού 128,17 χιλιάδων ευρώ.

Επιπλέον, η NBEE Α.Ε. πέτυχε να δεχθεί η εκκαθαρίστρια Εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ-ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α.Ε., η οποία είναι αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης της σύμβασης των όρων εξαγοράς, να διακανονιστεί η καταβολή των 46.549,95 χιλιάδων ευρώ του υπολοίπου του τιμήματος εξαγοράς, ώστε αντί η εξόφληση να επιτευχθεί μέχρι το 2012 σε τέσσερις δόσεις, η εξόφληση να γίνει σε 9 ισόποσες δόσεις των 5.172,20 χιλιάδων ευρώ πλέον σχετικών τόκων έως το 2017.

Λόγω των πιέσεων που υφίσταται το ταμειακό πρόγραμμα της NBEE Α.Ε. (οι οποίες αναλύονται στη συνέχεια), η NBEE Α.Ε. πέτυχε να δεχθεί η εκκαθαρίστρια να καταβληθεί εντός του 2010 η πρώτη εκ των παραπάνω δόσεων ύψους 5.172,20 χιλιάδων ευρώ που ήταν απαιτητή τον Οκτώβριο του 2009.

Περαιτέρω, στη χρήση που έληξε, η NBEE Α.Ε. προχώρησε και σε αποπληρωμή μέρους των βραχυπρόθεσμων δανείων της μειώνοντας τα βραχυπρόθεσμα δάνεια κατά 1.856,96 χιλιάδες ευρώ σε 16.128,36 χιλιάδες ευρώ. Σημειώνουμε επίσης ότι για τη θυγατρική NBES Α.Ε. συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

### **Κυριότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού 31.12.2009 σε σχέση με την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2008.**

Οι σημαντικότερες μεταβολές των κονδυλίων του Ισολογισμού της 31.12.2009 σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια του Ισολογισμού της 31.12.2008 για τον Όμιλο, εντοπίζονται στην αύξηση του κονδυλίου «Αποθέματα» σε ποσοστό 127% από το αντίστοιχο του 2008 λόγω των αυξημένων αγορών σε πρώτες ύλες, εξοπλισμό και μηχανήματα που απαιτούνται για την κατασκευή των ΤΠΚ 6&7 καθώς και των πυροσβεστικών σκαφών. Επίσης σημειώθηκε αύξηση του κονδυλίου «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» σε ποσοστό 88% κυρίως λόγω των προκαταβολών που δόθηκαν σε υπεργολάβους και προμηθευτές για το πρόγραμμα των ΤΠΚ 6&7. Το κονδύλιο του ενεργητικού «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» μειώθηκε κατά 23% ως συνέπεια της μεταφοράς μέρους του στο κονδύλιο «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» για το 2009. Τα κονδύλια του Παθητικού που σημείωσαν σημαντικές μεταβολές είναι: οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» με αύξηση 109% κυρίως λόγω των προκαταβολών που τιμολογήθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο για την θυγατρική του ομίλου «NBEE», αλλά και των προκαταβολών που δόθηκαν στη θυγατρική του ομίλου «NBES» για την υπεργολαβική κατασκευή μέρους του ναυπηγικού έργου των ΤΠΚ 6&7, οι «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» με μείωση 8,5%, που οφείλεται σε αποπληρωμές δανείων που έλαβαν χώρα μέσα στο 2009 καθώς και μείωση των «Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων» σε ποσοστό 82%.

Επίσης οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» μειώθηκαν κατά 35% ως συνέπεια της μεταφοράς μέρους τους στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» για το 2009.

## **Γ. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την τιμή κλεισίματος της μετοχής ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της τελευταίας συνεδρίασης κάθε μήνα, τον όγκο και την αξία συναλλαγών για το διάστημα 01/01/2009-16/03/2010.

<b>Ημερομηνία</b>	<b>Τιμή Κλεισίματος</b>	<b>Συνολικός Μηνιαίος Όγκος Συναλλαγών</b>	<b>Αξία Συνολ. Μηνιαίου Όγκου Συναλλαγών (σε</b>
30-Ιαν-09	0,55	88.010	47.961
27-Φεβ-09	0,69	72.022	40.469
31-Μαρ-09	0,56	87.202	52.277
30-Απρ-09	0,62	96.103	57.380
29-Μαΐ-09	0,84	117.274	89.797
30-Ιουν-09	0,75	61.816	48.368
31-Ιουλ-09	0,84	46.041	36.357
31-Αυγ-09	0,79	51.431	40.163
30-Σεπ-09	0,74	52.789	39.413
30-Οκτ-09	1,14	692.815	854.659
30-Νοε-09	0,90	205.478	207.631
31-Δεκ-09	1,00	1.568.447	1.294.573
29-Ιαν-10	0,99	160.660	154.362
26-Φεβ-10	0,78	204.719	176.825
16-Μαρ-10	0,72	236.188	172.878

## **Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Τα αποτελέσματα του 2009, παρότι ζημιογόνα, παρουσιάζονται σημαντικά βελτιωμένα σε σχέση με αυτά του 2008.

Οι κύριοι λόγοι στους οποίους οφείλεται το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσης, είναι αφενός οι καθυστερήσεις που παρουσιάζονται από πλευράς Πολεμικού Ναυτικού στα προγράμματα νέων κατασκευών και μετασκευών, και αφετέρου ο σκληρός ανταγωνισμός στις ναυπηγήσεις, τις μετασκευές και τις επισκευές από τις χώρες χαμηλού κόστους, κυρίως από αυτές τις Νοτιοανατολικής Ασίας και την Κίνα αλλά και τις μεσογειακές.

Επιπρόσθετα, η οικονομική κρίση έχει σοβαρό αντίκτυπο στη ναυτιλία και κατά συνέπεια τόσο στις νέες ναυπηγήσεις πλοίων για μεταφορές εμπορευμάτων όσο και στις επισκευές.

Ενδεικτικές άλλωστε είναι οι πολλές ακυρώσεις παραγγελιών για νέα πλοία όσο και οι αναβολές ή και ματαιώσεις σχεδιαζόμενων επεκτάσεων ναυπηγείων ή κατασκευών νέων ναυπηγικών εγκαταστάσεων. Από τα τέλη του 2008 παγκοσμίως έχουν δοθεί ελάχιστες νέες παραγγελίες για ναυπηγήσεις πλοίων, ενώ τελευταία οι όποιες νέες παραγγελίες δόθηκαν είναι, σύμφωνα με σχετικές αναλύσεις, σε πολύ μειωμένες τιμές.

Παρομοίως, και ο τομέας κατασκευής πολυτελών σκαφών (Mega-yacht) έχει πληγεί σοβαρά από την οικονομική κρίση.

Θα πρέπει να τονιστεί εδώ ότι, ως αντίδοτο στην κρίση, σε πολλές χώρες που παραδοσιακά έχουν ισχυρή ναυπηγική βιομηχανία (πχ Γερμανία, Γαλλία, Κορέα, Ιαπωνία), αλλά και στις ανερχόμενες ναυπηγικές δυνάμεις (πχ Κίνα, Βιετνάμ), οι κρατικές αρχές είτε άμεσα, με τη μορφή δανείων και εγγυήσεων, είτε έμμεσα, με την επίσπευση προγραμματισμένων παραγγελιών από κυβερνητικούς φορείς (συμπεριλαμβανομένου του πολεμικού ναυτικού των χωρών αυτών) και από κρατικές ναυτιλιακές εταιρείες, υποστηρίζουν την ναυπηγική βιομηχανία τους, αναγνωρίζοντας το σημαντικό ρόλο που αυτή έχει ως υποδομή για μια χώρα και ως εξαγωγική βιομηχανία, αλλά και ως βιομηχανία που απασχολεί χιλιάδες ειδικευμένου προσωπικού.

Αντιθέτως στην Ελλάδα κανένα παρόμοιο μέτρο δεν έχει ληφθεί, επιβαρύνοντας έτσι ουσιαστικά την ανταγωνιστική θέση της Ελληνικής ναυπηγικής βιομηχανίας, και επομένως και του Ομίλου μας, έναντι του ξένου ανταγωνισμού, τόσο από χώρες χαμηλού όσο και από χώρες υψηλού εργατικού κόστους.

Επομένως, για το άμεσο μέλλον, ο Όμιλος πιστεύει ότι -λόγω της διεθνούς κρίσης αλλά και λόγω της έλλειψης κυβερνητικών μέτρων για την προσέλκυση ναυπηγήσεων εμπορικών πλοίων στην Ελλάδα εν αντιθέσει με τα αντίστοιχα μέτρα σε άλλες χώρες, συμπεριλαμβανομένων των Ευρωπαϊκών- οι μέσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του είναι δεμένες με το πρόγραμμα ναυπηγήσεων του Πολεμικού Ναυτικού, που άλλωστε αποτελεί και τον σημαντικότερο πελάτη του, και συγκεκριμένα με το πρόγραμμα των 6 φρεγατών τύπου FREMM.

Σε αυτό το πλαίσιο, η ανακοίνωση τον Ιανουάριο του 2009 από τον Υπουργό Άμυνας για την έναρξη διαπραγματεύσεων για την κατασκευή 6 φρεγατών τύπου FREMM, προϋπολογισμού €2,2δισ αποτελεί σημαντική ευκαιρία για τον Όμιλο και τη θυγατρική NBEE Α.Ε., η οποία έχει υπογράψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική DCNS -που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου- για την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών στα Ναυπηγεία της Ελευσίνας.

Η διαδικασία διαπραγμάτευσης ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΔΑΕΕ) και τους εκπροσώπους της Γαλλικής πλευράς βρίσκεται σε εξέλιξη. Εφόσον οι σχετικές διαδικασίες προχωρήσουν και επιτευχθεί συμφωνία κατασκευής η οποία να είναι μέσα στα πλαίσια του προαναφερόμενου μνημονίου συνεργασίας, η απασχόληση θα είναι αυξημένη και διασφαλισμένη για τα επόμενα 7-8 χρόνια τουλάχιστον, ενώ τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου θα βελτιωθούν σημαντικά και αναμένεται επιστροφή στην κερδοφορία.

Τονίζεται ότι επανειλημμένα η κυβέρνηση με δηλώσεις των αρμοδίων Υπουργών και Υφυπουργών έχει ανακοινώσει ότι το πρόγραμμα θα προχωρήσει με την ναυπήγηση των φρεγατών να γίνεται στην Ελλάδα.

## **E. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Συγκεκριμένα:

## 1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ. Ένα μικρό μέρος των συναλλαγών του Ομίλου πραγματοποιείται σε Λίρες Αγγλίας και Δολάρια Η.Π.Α. Οι συναλλαγές σε Λίρες Αγγλίας αφορούν προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών, ενώ οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε Δολάρια Αμερικής αφορούν κυρίως ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών, αλλά και σε μικρότερο βαθμό προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών.

Το ποσοστό των συναλλαγών του Ομίλου σε συνάλλαγμα για το 2009 ανήλθε σε περίπου 2% των συνολικών συναλλαγών του, ενώ για το 2010 εκτιμάται ότι το ποσοστό αυτό δεν θα υπερβεί το 4%, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος ικανός να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Παρά το μικρό κίνδυνο, ο Όμιλος παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις στις αγορές συναλλάγματος, προκειμένου, εφόσον κριθεί αναγκαίο, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να προστατευθεί από τυχόν αρνητικές εξελίξεις.

## 2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Από το τέλος του 2009 το Ελληνικό Δημόσιο άρχισε να αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα χρηματοδότησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του, κυρίως όσον αφορά την αναχρηματοδότηση του εξωτερικού χρέους του. Ως αποτέλεσμα, το Ελληνικό Δημόσιο πήρε σειρά έκτακτων μέτρων βελτίωσης της ρευστότητας του τα οποία επηρέασαν τις άμεσα απαιτητές υποχρεώσεις του προς τις επιχειρήσεις. Η εκτίμηση με τα μέχρι τώρα δεδομένα είναι ότι παρά αυτή την καθυστέρηση στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δημοσίου, δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα τηρηθούν έστω και με καθυστέρηση.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής, προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, για την διαχειριστική χρήση 2009 ανήλθαν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών από επισκευές, αυξημένες από το μέσο όρο των προηγούμενων ετών που κινούταν στο 0,6% περίπου.

## 3. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η καθυστέρηση της ανάθεσης κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 3.4 των Οικονομικών Καταστάσεων, άσκησε πίεση στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου.

Η καθυστερημένη ανάθεση και ενεργοποίηση του έργου των 2 ΤΠΚ σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τιμή παρέμεινε στα επίπεδα του έτους 2003, εφόσον αποτελούσε άσκηση δικαιώματος ορτίου, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους κατασκευής τους λόγω αυξημένων απαιτήσεων από τους κύριους υπεργολάβους και προμηθευτές για το έργο, γεγονός που αντικατοπτρίζεται και στο ταμειακό πρόγραμμα.

Από τα μέσα του 2009, το προαναφερόμενο πρόβλημα χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου έχει πλήξει και το ταμειακό πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου των 2 νέων ΤΠΚ, και επομένως και του Ομίλου. Η μη έγκαιρη είσπραξη βεβαιωμένων απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο έχει δημιουργήσει σημαντικό βάρος στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου και στην πληρωμή αντιστοίχων υποχρεώσεων προς εργολάβους και προμηθευτές του. Επιπλέον, η προαναφερθείσα κατάσταση έχει πλήξει σημαντικά τις διαπραγματευτικές ικανότητες του Ομίλου όσον αφορά τους πιστωτικούς όρους που μπορεί να επιτύχει από τους προμηθευτές του.

Ο Όμιλος κάνει σημαντικές προσπάθειες προκειμένου να αποσυμφορίσει το ταμειακό του πρόγραμμα, όμως εκτιμάται ότι εφόσον συνεχιστεί η μη έγκαιρη πληρωμή από το Ελληνικό Δημόσιο ο Όμιλος δεν θα είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του.

Περαιτέρω, η διεθνής κρίση μετέβαλλε σημαντικά το τραπεζικό περιβάλλον, με τις περισσότερες τράπεζες να ζητούν σημαντικές εξασφαλίσεις για την παροχή πιστώσεων, δημιουργώντας έτσι δυσκολίες στην ανάγκη περαιτέρω αύξησης των παρεχόμενων πιστώσεων, ακόμα και αν αυτές αφορούν τραπεζικές εγγυήσεις. Ο Όμιλος, στα πλαίσια της πολιτικής των τραπεζών για μείωση των παρεχομένων πιστώσεων, αναγκάστηκε κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 να μειώσει τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό του κατά 24.471,41 χιλιάδες ευρώ από 48.790,38 σε 24.318,97 χιλιάδες ευρώ, ενώ έχει δώσει σημαντικές εξασφαλίσεις στις τράπεζες για τα υπόλοιπα δάνεια καθώς και τις τραπεζικές εγγυήσεις που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια του έργου κατασκευής των ΤΠΚ 6&7.

Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι σύμφωνα με ανακοίνωση του προέδρου της ΕΚΤ, κ. Ζαν-Κλοντ Τρισέ, πριν την τελευταία Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαϊκών ηγετών, η ΕΚΤ θα κάνει αποδεκτά ως εχέγγυα τα Ελληνικά ομόλογα και το 2011, δίνοντας έτσι σημαντική ανάσα στην εγχώρια τραπεζική αγορά. Η απόφαση της ΕΚΤ εκτιμάται ότι θα διευκολύνει ουσιαστικά τις Ελληνικές τράπεζες ώστε να ανοίξουν τις πιστώσεις προς την πραγματική οικονομία και να ενισχυθεί η ρευστότητα.

Προκειμένου να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος κατέθεσε τον Σεπτέμβριο του 2009 αίτηση για χρηματοδότηση ύψους €63εκ. στα πλαίσια της απόφασης 2/49086/0025/14.7.2009 του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η αίτηση αυτή δεν έχει εξεταστεί ακόμα. Σε περίπτωση που η αίτηση αυτή απορριφθεί και σε συνδυασμό με τα ως άνω προβλήματα είσπραξης βεβαιωμένων απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, ο Όμιλος θα έχει σημαντικές δυσκολίες να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του.

Επιπλέον και στο πλαίσιο διευκόλυνσης του Ταμειακού προγράμματος η εταιρεία NBEE ΑΕ στις 30 Δεκεμβρίου του 2009 προέβη σε σύναψη σύμβασης “factoring” με την εταιρεία “ABC FACTORS” εκχωρώντας απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου Ποσού 28 εκατομμυρίων ευρώ. Στις 4 Ιανουαρίου του 2010 το ως άνω ποσό επεστράφη στην “ABC FACTORS” καθώς η σύμβαση ακυρώθηκε. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της η εταιρεία δεν καταχώρησε το ποσό των 28 εκατομμυρίων ευρώ στα λοιπά διαθέσιμα αλλά

στο κονδύλιο «λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού για να μην «αλλοιώσει» την κατάσταση ταμιακής ροής της εταιρείας.

#### **4. Κίνδυνος Επιτοκίων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 31.12.2009 αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της διεθνούς οικονομικής κρίσης, πολλές τράπεζες κατέφυγαν στην μονομερή αύξηση των επιτοκίων και των χρεούμενων περιθωρίων για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Από τις αρχές του 2009 το Euribor έχει υποχωρήσει σε χαμηλά επίπεδα, όμως οι τράπεζες εξακολουθούν να χρεώνουν αυξημένα επιτόκια.

Μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2010, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά 230 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση.

#### **5. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση, αν και τα τηρούμενα αποθέματα δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο τεχνολογικής απαξίωσης, επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και εάν απαιτείται, προβαίνει σε απομείωση αυτών. Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικός κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Οι συναλλαγές του Ομίλου με την πλειονότητα των προμηθευτών, εκτός συγκεκριμένων που σχετίζονται με την υλοποίηση των συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό, δεν ξεπερνούν σε επίπεδο κάθε προμηθευτή στο σύνολο των συναλλαγών του με τον Όμιλο το 10% επί των συνολικών αγορών του Ομίλου. Για τα προγράμματα κατασκευών για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού ο Όμιλος συνεργάζεται με διεθνώς καταξιωμένους οίκους του εξωτερικού.

#### **6. Εξάρτηση από Πελάτες**

Η πελατειακή βάση του Ομίλου δεν παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά καθότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των αμυντικών προγραμμάτων, είναι σημαντική. Ο Όμιλος καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για τη μείωση της εξάρτησης από τις παραγγελίες του Πολεμικού Ναυτικού, επιδιώκοντας την αύξηση του πελατολογίου του μέσω της στροφής σε ναυπηγήσεις εμπορικών πλοίων.

#### **ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2009**

Όπως αναφέρθηκε, οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και την Γαλλική πλευρά για την προμήθεια έξι φρεγατών τύπου FREMM βρίσκονται σε εξέλιξη και

σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις των αρμοδίων Υπουργού και Υφυπουργού το πρόγραμμα, από το οποίο εξαρτώνται οι μεσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου, θα προχωρήσει με ναυπήγηση των φρεγατών στην Ελλάδα. Ο Όμιλος αναμένει ότι η τελική συμφωνία θα είναι στα πλαίσια του μνημονίου συνεργασίας που έχει υπογραφεί από καιρό με την DCNS (που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου) και που προβλέπει την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών εξολοκλήρου στις εγκαταστάσεις του Ομίλου με σημαντική Ελληνική προστιθέμενη αξία.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της Ομίλου, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παράγραφο Ε.3.

## **Z. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2009 απασχολούσε 1.330 άτομα, έναντι 1.456 άτομα κατά την 31.12.2008 (μείωση κατά 8,7%).

Από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία του Ομίλου είναι, η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού, η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σε αυτές τις αρχές εντάσσονται οι :

- ο πρωτοβουλίες για την προστασία του περιβάλλοντος μέσω συγκέντρωσης ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, σίδηρο, αλουμίνιο, πλαστικό, μπαταρίες κλπ.).
- ο δωρεά στο Δήμο Ελευσίνας απορριμματοφόρου οχήματος
- ο τα μέτρα προστασίας του αιγιαλού στις εγκαταστάσεις των δύο ναυπηγείων του Ομίλου
- ο διαρκείς οδηγίες και συμβουλές στο σύνολο του προσωπικού με σκοπό την εξοικονόμηση αποθεμάτων ενέργειας και νερού
- ο περιοδικές εθελοντικές αιμοδοσίες από το προσωπικό του Ομίλου

Οι πρωτοβουλίες του Ομίλου σε εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα θα συνεχιστούν και στο μέλλον.

## **H. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Παρατίθενται κατωτέρω οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 κατά την διάρκεια της χρήσης 2009. Σε επίπεδο Ομίλου, οι συναλλαγές αυτές έχουν απαλειφθεί. Σημειώνουμε εδώ ότι οι συναλλαγές αυτές αφορούν υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ποσού 620,00 χιλιάδων ευρώ, προμήθειες πωλήσεων ποσού 211,27 χιλιάδων ευρώ, έσοδα από μίσθωση ακινήτων ποσού 7,04 χιλιάδων ευρώ και ταμειακή διευκόλυνση ποσού 300,00 χιλιάδων ευρώ. Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Επίσης δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά σε μεγάλο βαθμό σε σχέση με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης του 2008.

**ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2009**

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)</b>				
				<b>ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>
ΝΒΕΕ ΑΕ	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	59,95	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	20,00	-
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	23,70	-
ΝΒΕΕ ΑΕ	211,27	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	300,00	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ	300,00	-
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.138,31</b>		<b>403,65</b>	<b>0,00</b>
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	125,27	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	111,11	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>236,38</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.374,69</b>		<b>403,65</b>	<b>0,00</b>

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)</b>				
				<b>ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.486,61	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	2.366,96	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.853,57</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ΧΡΗΣΗ 01.01. – 31.12.2008**

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)</b>				
				<b>ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>
ΝΒΕΕ ΑΕ	420,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	-	-
ΝΒΕΕ ΑΕ	496,22	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
ΝΒΕΕ ΑΕ	60,00	ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	-	-
ΝΒΕΕ ΑΕ	180,00	ΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-	68,28
ΝΒΕΣ ΑΕ	200,00	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	-	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	96,00	ΠΩΛΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	-	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	36,38	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ	-	-
ΝΒΕΣ ΑΕ	1,63	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	-	-
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	7,04	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	16,42	-
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.497,27</b>		<b>16,42</b>	<b>68,28</b>
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	125,27	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	133,99	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>259,26</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.756,53</b>		<b>16,42</b>	<b>68,28</b>

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε χιλιάδες €)</b>				
				<b>ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ</b>
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΦΥΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΗ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ</b>
ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	4.485,19	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	1.133,93	ΑΜΟΙΒΕΣ	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.619,12</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(σύμφωνα με τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του ν.3356/2007)**

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 18.771.099,20 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στην κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων είναι αυτά που προβλέπονται από το νόμο.

β) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας

γ) Τα πρόσωπα που κατέχουν σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στην εταιρεία είναι:

- Axis S.A.	24,02%
- Ταβουλάρης Νικόλαος του Στυλιανού	20,74%
- Κοκκάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	10,15%
- Παπανδρέου Α.Ε. Επιχειρήσεις	6,31%

δ) Δεν υπάρχουν μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

ε) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

στ) Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ μετόχων που να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφων και να είναι γνωστές στην εταιρεία

ζ) Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

η) Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

θ) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία να τίθεται σε ισχύ, να τροποποιείται ή να λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης, εκτός των δανειακών της συμβάσεων που περιλαμβάνουν τους συνήθεις όρους για τυχόν αλλαγή ιδιοκτησιακού καθεστώτος.

ι) Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Παραθέτουμε κατωτέρω:

- (α) Τις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01 - 31.12.2009, με ανάλυση των κονδυλίων τους και
- (β) Την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 30-03-2010

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

## **ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για τη χρήση**

**01/01 - 31/12/2009**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<u>ΣΕΛ.</u>
Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2009 και 31.12.2008	23
Κατάσταση συνολικών εσόδων της 31.12.2009 και 31.12.2008	24
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31.12.2009 και την 31.12.2008	25
Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31.12.2009 και την 31.12.2008	26
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	27-69
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	11.1.1. Εμπράγματα Βάρη
1.1. Γενικές Πληροφορίες	11.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
1.2. Δομή του Ομίλου	12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος	13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις
3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	15. Αποθέματα
3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα	18. Πίνακας Αποθεματικών Εύλογης αξίας ακινήτων
3.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.5. Αποθέματα	20. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	22. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
4. Κρατικές επιχορηγήσεις	22.1. Λοιπές προβλέψεις
5. Διανομή μερισμάτων	23. Προμηθευτές
6. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
8. Μετοχικό Κεφάλαιο	26. Δανειακές υποχρεώσεις
9. Λειτουργικοί Τομείς του Ομίλου	27. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
10. Ανάλυση Δαπανών	28. Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα
11. Ενσώματα Πάγια	29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις
11.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση	30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

## Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2009 και 31.12.2008

Ποσά σε χιλιάδες

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	11	164.934,38	169.959,82	6.311,41	6.784,03
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	60,90	39,22	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	0,00	0,00	51.361,80	51.361,80
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	16	17.934,34	0,00	0,00	0,00
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	7	0,00	26.398,20	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση)	6	7.126,98	6.188,75	0,00	47,39
Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	16	160,78	162,36	9,03	11,74
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	15	28.657,28	12.596,03	3.381,00	3.381,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	62.046,28	32.639,76	1.122,33	720,02
Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	7	93.607,64	35.604,77	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	9.539,35	29.349,33	21,10	25,45
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>384.067,93</b>	<b>312.938,24</b>	<b>62.206,66</b>	<b>62.331,42</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν σε κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά αποθεματικά		15.471,81	15.471,81	15.471,81	15.471,81
Αποθεματικά εύλογης αξίας	18	50.948,30	51.157,93	37.487,27	37.696,90
Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	18	-1.756,23	-1.757,15	-2.190,21	-2.191,13
Αποτελέσματα εις νέο	19	-27.967,80	-27.597,99	-9.026,31	-9.259,18
		<b>55.467,18</b>	<b>56.045,70</b>	<b>60.513,65</b>	<b>60.489,50</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	20	17.487,73	18.012,17	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>72.954,91</b>	<b>74.057,87</b>	<b>60.513,65</b>	<b>60.489,50</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	21	991,13	5.533,86	0,00	0,00
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	21	36.205,55	41.377,75	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (υποχρέωση)		16.033,99	16.123,74	1.423,68	1.516,04
Προβλ. για παροχές στους εργαζ.	22	7.214,63	6.659,34	35,77	33,04
Προβλ. ανέλεγκτων φορολ χρήσεων	6	273,00	278,00	73,00	58,00
Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές		450,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		41,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρ. υποχρ. σε υποκατασκευαστές έργων	7	0,00	26.398,20	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	3.544,49	0,00	4,45
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4	6.951,83	8.354,05	0,00	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	23	45.662,94	9.303,80	31,80	14,61
Προκαταβολές από πελάτες	24	154.471,24	79.920,87	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6	68,39	0,00	68,39	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	26	23.283,82	25.491,25	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	19.465,49	15.895,02	60,36	215,79
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>311.113,02</b>	<b>238.880,37</b>	<b>1.693,01</b>	<b>1.841,94</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>384.067,93</b>	<b>312.938,24</b>	<b>62.206,66</b>	<b>62.331,42</b>

Κατάσταση συνολικών εσόδων της 31.12.2009 και 31.12.2008

ΟΜΙΛΟΣ

		<b>01.01.2009</b>	<b>01.01.2008</b>
		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πωλήσεις		142.392,80	131.384,15
Κόστος πωλήσεων	10	-123.688,01	-118.264,89
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>9</b>	<b>18.704,80</b>	<b>13.119,26</b>
Άλλα έσοδα		2.085,73	2.619,44
Έξοδα Διαθέσεως	10	-2.966,16	-2.084,61
Έξοδα Διοικήσεως	10	-14.264,03	-15.563,98
Άλλα έξοδα	10	-4.333,43	-3.997,94
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-773,09</b>	<b>-5.907,83</b>
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα	28	-1.278,80	-5.796,59
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-2.051,89</b>	<b>-11.704,42</b>
Φόρος εισοδήματος	6	948,93	342,24
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου</b>		<b>-1.102,96</b>	<b>-11.362,18</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους Εταιρείας	19	-578,52	-7.898,08
Μετόχους Μειοψηφίας	19	-524,44	-3.464,10
		<b>-1.102,96</b>	<b>-11.362,18</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		<b>-0,0470</b>	<b>-0,4842</b>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
		<b>01.01.2009</b>	<b>01.01.2008</b>
		<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Πωλήσεις		620,00	6.104,42
Κόστος πωλήσεων	10	0,00	-4.982,91
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>620,00</b>	<b>1.121,51</b>
Άλλα έσοδα		230,75	650,23
Έξοδα Διαθέσεως	10	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	10	-773,95	-768,44
Άλλα έξοδα	10	-15,06	-112,64
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>61,74</b>	<b>890,65</b>
Χρηματοοικονομικά-επενδυτικά αποτελέσματα	28	0,85	-419,35
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	-1.193,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>62,58</b>	<b>-721,71</b>
Φόρος εισοδήματος		-38,42	-253,28
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης</b>		<b>24,17</b>	<b>-974,99</b>

### Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31.12.2009 και την 31.12.2008

#### ΟΜΙΛΟΣ

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης  
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 )	18.771,10	777,02	14.694,79	49.181,93	-27.379,14	18.012,17	<b>74.057,87</b>
Σημειώσεις				(18)	(19)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	10,14	-588,66	-524,44	<b>-1.102,96</b>
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου Διανεμηθέντα μερίσματα Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών Σημειώσεις					(19)		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 )</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>49.192,07</b>	<b>-27.967,80</b>	<b>17.487,73</b>	<b>72.954,91</b>

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης  
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2008)	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,70	-19.920,45	16.746,22	<b>65.373,39</b>
Σημειώσεις				(18)	(19)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	15.096,07	-7.677,54	1.265,95	<b>8.684,48</b>
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου Διανεμηθέντα μερίσματα Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών Σημειώσεις					(19)		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2008 )</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>49.400,77</b>	<b>-27.597,99</b>	<b>18.012,17</b>	<b>74.057,87</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης  
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 )	18.771,10	777,02	14.694,79	35.505,76	-9.259,19	<b>60.489,48</b>
Σημειώσεις				(18)	(19)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	-208,71	232,88	<b>24,17</b>
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου						
Διανεμηθέντα μερίσματα						
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών						
Σημειώσεις					(19)	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 )</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>35.297,05</b>	<b>-9.026,31</b>	<b>60.513,65</b>

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης  
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2008)	18.771,10	777,02	14.694,79	34.304,70	-8.504,74	<b>60.042,88</b>
Σημειώσεις				(18)	(19)	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0,00	1.201,06	-754,45	<b>446,61</b>
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου						
Διανεμηθέντα μερίσματα						
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών						
Σημειώσεις					(19)	
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2008 )</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>35.505,76</b>	<b>-9.259,19</b>	<b>60.489,49</b>

### Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31.12.2009 και την 31.12.2008

	σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Ζημιές / κέρδη προ φόρων		-2.051,89	-11.704,42	62,58	-721,71
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					0,00
Αποσβέσεις		6.666,33	7.027,40	173,61	119,65
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				0,00	0,00
Προβλέψεις		1.046,28	453,21	2,73	-40,04
Συναλλαγματικές διαφορές		-18,04	8,04	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-488,50	2.256,69	-1,10	1.594,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28	1.767,30	3.044,02	0,26	83,79
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				0,00	0,00
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	15	-16.061,26	4.166,20	0,00	4.817,91
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων		-78.924,78	-36.179,63	-399,59	-516,42
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		77.961,86	86.873,49	-142,69	475,02
Μείον:		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	28	-1.767,30	-3.044,02	-0,26	-83,79
Καταβεβλημένοι φόροι		-15,65	-1.512,21	0,00	-1.229,93
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>-11.885,65</b>	<b>51.388,76</b>	<b>-304,45</b>	<b>4.499,27</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-1.977,88	-1.007,84	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		306,00	1.892,70	300,00	834,54
Τόκοι εισπραχθέντες	28	497,72	163,64	0,10	0,84
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-1.174,16</b>	<b>1.048,50</b>	<b>300,10</b>	<b>835,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	25	0,00	27.110,00	0,00	200,00
Εξοφλήσεις δανείων	26	-6.750,16	-53.140,57	0,00	-5.594,13
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-6.750,16</b>	<b>-26.030,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.394,13</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		-19.809,98	26.406,69	-4,35	-59,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		29.349,32	2.942,63	25,45	84,94

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Ατομικές και Ενοποιημένες) της 31.12.2009

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 28-70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2009.

## 1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

### 1.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», με το διακριτικό τίτλο «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1962 και δραστηριοποιείται στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές της εταιρείες.

Η Εταιρεία, έχει ως έδρα το Δήμο Πειραιά (Ακτή Μιαούλη 67, Τ.Κ. 18537, τηλ. (+30) 210 45.20.778, fax: (+30) 210 45.37.776, e-mail: [ir@neorion-holdings.gr](mailto:ir@neorion-holdings.gr) web site [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό Α.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η εταιρεία είναι εισηγμένη στην αγορά μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος: Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες-Εμπορικά Οχήματα και Φορτηγά).

### 1.2. Δομή του Ομίλου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 30.03.2010 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2009 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01. - 31.12.2009 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. (στο εξής ΝΒΕΕ ΑΕ)	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. (Στο εξής ΝΒΕΣ ΑΕ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ (Στο εξής ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ)	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15.01.2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιριών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δυνάμει σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 60,00 χιλιάδες ευρώ ενώ θα ανέλθει συνολικά σε

991,20 χιλιάδες ευρώ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

Οι ανωτέρω εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο όμιλος

### 2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» που καλύπτουν την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2009 έως και 31 Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου (going concern), την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, την ομοιομορφία παρουσίασης, τη σημαντικότητα των στοιχείων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8

Η μητρική εταιρεία ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της για την χρήση 01.01.2008 – 31.12.2008, με βάση Έκθεση Αποτίμησης που διενεργήθηκε από ειδικούς προσοντούχους εκτιμητές, για την αξία της συμμετοχής της στη θυγατρική της «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008, αναπροσάρμοσε την αξία της εν λόγω συμμετοχής της, με πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2008. Το ποσό της αναπροσαρμογής ανήλθε σε 2.184,00 χιλιάδες ευρώ ενώ η αξία της συμμετοχής της μετά από την εκτίμηση σε 5.586,00 χιλιάδες ευρώ.

Κατά την σύνταξη των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (01.01-30.06.09) και μετά από επανεξέταση της Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», διενεργήθηκε εκ νέου αποτίμηση της ανωτέρω θυγατρικής, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008. Οι λόγοι που επέβαλαν την επανεξέταση της αρχικής Έκθεσης Αποτίμησης της αξίας της συμμετοχής ήταν κυρίως οι εξής: **1)** Για την εκτίμηση της αξίας της συμμετοχής έχει ληφθεί υπόψη ποσό 5.594 χιλιάδων ευρώ επαυξητικά της αξίας της, το οποίο αφορά σε υφιστάμενες ζημίες που θα συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Κρίνεται ότι κάτι τέτοιο δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και ως εκ τούτου δεν λαμβάνεται υπόψη. **2)** Στην Έκθεση αποτίμησης δεν έχει ληφθεί υπόψη η ανάθεση μέρους της κατασκευής των ΤΠΚ (τορπιλακάτων) 6 & 7. Σημειώνεται ότι το έργο της κατασκευής των ΤΠΚ (τορπιλακάτων) 6 & 7 συνολικής αξίας 281.700 χιλιάδων ευρώ, έχει ανατεθεί στην επίσης θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» από το Υπουργείο

Εθνικής Άμυνας με όρο την υπερβολαβική ανάθεση του 35% του ναυπηγικού έργου στην εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» με την παρ.γ.(9) της τροποποίησης Νο 10 της αρχικής σύμβασης μεταξύ ΥΠ.ΕΘ.Α και της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.». Η σύμβαση για την ανάθεση του ναυπηγικού έργου μεταξύ των δύο θυγατρικών υπεγράφη στις 04.08.2008 και ήδη έχει αρχίσει να εκτελείται από το πρώτο τρίμηνο του 2009. Ως απόρροια των ανωτέρω ελήφθη υπόψη, στην νέα εκτίμησή ποσό συμβατικού εσόδου 12.000 χιλιάδων ευρώ το οποίο θα εκτελεστεί μέχρι το 2013.

Η αξία της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» που προέκυψε μετά τη νέα αποτίμηση ανέρχεται σε 2.209,00 χιλιάδες ευρώ υπολειπόμενη κατά 3.377,00 χιλιάδες ευρώ της αξίας που εμφανίζεται στα βιβλία της μητρικής εταιρείας.

Η μητρική εταιρεία με βάση τα νέα δεδομένα θα προβεί σε διόρθωση των οικονομικών της καταστάσεων σύμφωνα με τις επιταγές των Δ.Π.Χ.Α.

Πιο συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 η οικονομική οντότητα θα διορθώνει σημαντικά λάθη προγενέστερων περιόδων αναδρομικά στην πρώτη πλήρη σειρά οικονομικών καταστάσεων που εγκρίνονται για έκδοση μετά την ανακάλυψή τους, με την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για την προγενέστερη παρουσιαζόμενη περίοδο στην οποία έγινε το λάθος. Επίσης με την παράγραφο 46 η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή την ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος.

Κατόπιν των παραπάνω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2009 έως 31.12.2009, η εταιρεία αναμορφώνει τα συγκριτικά στοιχεία (της εταιρείας) για την χρήση που έληξε την 31.12.2008 σύμφωνα με τους πίνακες που ακολουθούν:

#### **Στοιχεία ισολογισμού εταιρείας πριν και μετά την επαναδιατύπωση**

	<b><u>31.12.2008</u></b>	
	<b><u>Ποσά πριν την</u></b>	<b><u>Ποσά μετά την</u></b>
	<b><u>επαναδιατύπωση</u></b>	<b><u>επαναδιατύπωση</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	54.738,80	51.361,80
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>65.708,42</b>	<b>62.331,42</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Αποτελέσματα εις νέο	-5.882,18	-9.259,18
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>63.866,50</b>	<b>60.489,50</b>

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εταιρείας πριν και μετά την επαναδιατύπωση  
01.01. - 31.12.2008

	<u>Ποσά πριν την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>
Πωλήσεις	6.104,42	6.104,42
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.121,51</b>	<b>1.121,51</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών</b> <b>και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>3.074,65</b>	<b>-302,35</b>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	2.655,29	-721,71
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους</b>	<b>2.402,01</b>	<b>-974,99</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	2.402,01	-974,99
Μετόχους Μειοψηφίας	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -</b> <b>βασικά (σε €)</b>	<b>0,1024</b>	<b>-0,0416</b>

Η αναπροσαρμογή της αξίας της συμμετοχής παρουσιάζεται και στον πίνακα της σημείωσης 3 στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

Αναφέρουμε επίσης ότι στη χρήση 2009 η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας «Ν.Β.Ε.Σ» προέβη σε επανεκτίμηση (επιμήκυνση) της ωφέλιμης ζωής των παρακάτω ενσώματων ακινητοποιήσεων:

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΩΦΕΛΙΜΗΣ ΖΩΗΣ**

ΝΑΥΠΗΓΙΚΗ ΚΛΙΝΗ	15 ΕΤΗ
ΠΡΕΣΣΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΟΡΦΟΣΙΔΗΡΟΥ	10 ΕΤΗ
ΠΛΩΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ Ι	15 ΕΤΗ
ΠΛΩΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΙΙ	15 ΕΤΗ

Η επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των παραπάνω ενσώματων ακινητοποιήσεων βασίστηκε στα εξής:

1. Στις εκτεταμένες εργασίες επισκευών-βελτιώσεων που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2009 στις ως άνω ενσώματες ακινητοποιήσεις.
2. Στον εκτιμώμενο μελλοντικό βαθμό χρησιμοποίησής τους.
3. Στην απουσία σημαντικών φθορών, καθώς και στην επιμελή συντήρησή τους.

Από την παραπάνω επανεκτίμηση τα αποτελέσματα της χρήσης της θυγατρικής και του ομίλου ωφελήθηκαν κατά ποσό 264,12 χιλιάδες ευρώ .

Στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων θα έχουμε αντίστοιχη θετική επίδραση, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παραπάνω ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

#### ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

#### ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

#### ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» -Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

### ΔΠΧΑ

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (“Chief Operating Decision Maker”) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το ΔΠΧΑ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

Δ.Π.Χ.Α. 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα αν συντρέξει περίπτωση.

Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστοτητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν έχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΔΕΕΧΠ**

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας(εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 17 « Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ορίζει ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετρύται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΕΕΧΠ 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009.

Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσώματων παγίων από πελάτες, με σκοπό τη σύνδεση τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του δΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρύνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία έσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρύνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1

Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους

μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, η παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΠΧΑ 12 Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων η αμοιβαίων (nonreciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων ε συμμετοχικούς τίτλους»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Συνεπώς, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους (ΔΛΠ 27 παρ. 37 και ΔΛΠ 36 παρ.9).

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" 31.12.2009</b>				
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>70%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
	<b>N.B.E.E</b>	<b>N.B.E.Σ</b>	<b>ΚΕΚ</b>	
Αξία συμμετοχών την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	9.584,81	5,32	<b>58.741,58</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών χρήσεως (συμμετοχή μητρικής)	0,00	5.575,94	99,79	<b>5.675,73</b>
Αξία συμμετοχών εταιρείας	49.151,45	15.160,75	105,11	<b>64.417,31</b>
Αξία συμμετοχών την 31.12.2006 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	<b>48.286,28</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	<b>53.594,04</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	3.633,58	1.055,63	0,00	<b>4.689,21</b>
<b>Αξία συμμετοχής την 31.12.2006. Μετά την επαναδιατύπωση</b>	49.151,45	3.822,69	1,35	<b>52.975,49</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2007</b>	0,00	-420,69	0,00	<b>-420,69</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2007, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	<b>53.685,75</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2008</b>	0,00	2.184,00	0,00	<b>2.184,00</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2008, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	60.411,00	5.586,00	0,00	<b>65.997,00</b>
<b>Επανεκτίμηση αξίας συμμετοχής με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008 και επαναδιατύπωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (σημ. 2.1)</b>	0,00	-3.377,00	0,00	<b>-3.377,00</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2008, όπως επαναδιατυπώθηκε	49.151,45	2.209,00	1,35	<b>51.361,80</b>
<b>Αξία συμμετοχών την 31.12.2009</b>	<b>49.151,45</b>	<b>2.209,00</b>	<b>1,35</b>	<b>51.361,80</b>

Η εταιρεία κατ'εφαρμογήν της παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της με 31.12.2009, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των νέων εκθέσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2009, για μεν την θυγατρική NBEE Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε σε τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους των 49.151,45, για δε την θυγατρική NBEΣ Α.Ε. η αξία της εκτιμήθηκε στο ποσόν των 2.249,00 χιλιάδες ευρώ, τιμή που δε διαφέρει ουσιαστικά από το ποσό των 2.209,00 χιλιάδων ευρώ στο οποίο εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2008, και ως εκ τούτου δεν αναπροσαρμόστηκε.

### 3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορούν σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Για τα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

#### ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Παραπέμπουμε τον αναγνώστη στη σημείωση 2.1 της ετήσιας έκθεσης για την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενσώματων ακινητοποιήσεων (Πλωτές δεξαμενές και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός) που διενήργησε η θυγατρική «Ν.Β.Ε.Σ, στην διάρκεια της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2009.

### 3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 38 στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### 3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία

απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### 3.4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας και του ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία και ο όμιλος συνήθως, δεν προβαίνουν σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική τους δραστηριότητα.

#### Έκθεση στον κίνδυνο ρευστότητας

Οι ανάγκες σε ρευστότητα προϋπολογίζονται για διάστημα 12 μηνών, και αξιολογούνται διαρκώς με επιμέλεια της Οικονομικής Διεύθυνσης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η καθυστέρηση της ανάθεσης κατασκευής των 2 επιπλέον ΤΠΚ άσκησε πίεση στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου.

Η καθυστερημένη ανάθεση και ενεργοποίηση του έργου των 2 ΤΠΚ σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η τιμή παρέμεινε στα επίπεδα του έτους 2003, εφόσον αποτελούσε άσκηση δικαιώματος ορθίου, είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους κατασκευής τους λόγω αυξημένων απαιτήσεων από τους κύριους υπεργολάβους και προμηθευτές για το έργο, γεγονός που αντικατοπτρίζεται και στο ταμειακό πρόγραμμα.

Από τα μέσα του 2009, το πρόβλημα χρηματοδότησης του Ελληνικού Δημοσίου που αναλύεται παρακάτω έχει πλήξει και το ταμειακό πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου των 2 νέων ΤΠΚ, και επομένως και του Ομίλου. Η μη έγκαιρη είσπραξη βεβαιωμένων απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο έχει δημιουργήσει σημαντικό βάρος στο ταμειακό πρόγραμμα του Ομίλου και στην πληρωμή αντιστοίχων υποχρεώσεων προς εργολάβους και προμηθευτές του. Επιπλέον, η προαναφερθείσα κατάσταση έχει πλήξει σημαντικά τις διαπραγματευτικές ικανότητες του Ομίλου όσον αφορά τους πιστωτικούς όρους που μπορεί να επιτύχει από τους προμηθευτές του.

Ο Όμιλος κάνει σημαντικές προσπάθειες προκειμένου να αποσυμφορίσει το ταμειακό του πρόγραμμα, όμως εκτιμάται ότι εφόσον συνεχιστεί η μη έγκαιρη πληρωμή από το Ελληνικό Δημόσιο ο Όμιλος δεν θα είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του.

Περαιτέρω, η διεθνής κρίση μετέβαλλε σημαντικά το τραπεζικό περιβάλλον, με τις περισσότερες τράπεζες να ζητούν σημαντικές εξασφαλίσεις για την παροχή πιστώσεων, δημιουργώντας έτσι δυσκολίες στην ανάγκη περαιτέρω αύξησης των παρεχόμενων πιστώσεων, ακόμα και αν αυτές αφορούν τραπεζικές εγγυήσεις. Ο Όμιλος, στα πλαίσια της πολιτικής των τραπεζών για μείωση

των παρεχομένων πιστώσεων, αναγκάστηκε κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 να μειώσει τον μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό του κατά 24.471,41 χιλιάδες ευρώ από 48.790,38 χιλιάδες ευρώ σε 24.318,97 χιλιάδες ευρώ, ενώ έχει δώσει σημαντικές εξασφαλίσεις στις τράπεζες για τα υπόλοιπα δάνεια καθώς και τις τραπεζικές εγγυήσεις που έχουν αναληφθεί στα πλαίσια του έργου κατασκευής των ΤΠΚ 6&7.

Θα πρέπει όμως να σημειωθεί ότι σύμφωνα με ανακοίνωση του προέδρου της ΕΚΤ, κ. Ζαν-Κλοντ Τρισέ, πριν την τελευταία Σύνοδο Κορυφής των Ευρωπαίων ηγετών, η ΕΚΤ θα κάνει αποδεκτά ως εχέγγυα τα Ελληνικά ομόλογα και το 2011, δίνοντας έτσι σημαντική ανάσα στην εγχώρια τραπεζική αγορά. Η απόφαση της ΕΚΤ εκτιμάται ότι θα διευκολύνει ουσιαστικά τις Ελληνικές τράπεζες ώστε να ανοίξουν τις πιστώσεις προς την πραγματική οικονομία και να ενισχυθεί η ρευστότητα.

Προκειμένου να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος κατέθεσε τον Σεπτέμβριο του 2009 αίτηση για χρηματοδότηση ύψους €63εκ. στα πλαίσια της απόφασης 2/49086/0025/14.7.2009 του υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η αίτηση αυτή δεν έχει εξεταστεί ακόμα. Σε περίπτωση που η αίτηση αυτή απορριφθεί και σε συνδυασμό με τα ως άνω προβλήματα είσπραξης βεβαιωμένων απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, ο Όμιλος θα έχει σημαντικές δυσκολίες να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του.

Επιπλέον και στο πλαίσιο διευκόλυνσης του Ταμειακού προγράμματος η εταιρεία NBEE ΑΕ στις 30 Δεκεμβρίου του 2009 προέβη σε σύναψη σύμβασης “factoring” με την εταιρεία “ABC FACTORS” εκχωρώντας απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 28 εκατομμυρίων ευρώ. Στις 3 Ιανουαρίου του 2010 το ως άνω ποσό επεστράφη στην “ABC FACTORS” καθώς η σύμβαση ακυρώθηκε. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της η εταιρεία δεν καταχώρησε το ποσό των 28 εκατομμυρίων ευρώ στα λοιπά διαθέσιμα αλλά στο κονδύλιο «λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» του ενεργητικού για να μην «αλλοιώσει» την κατάσταση ταμιακής ροής της εταιρείας.

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2009</b>	<b>έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	10.344,00	20.689,00	15.517,00	<b>46.550,00</b>
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	700,00	8.006,96	23.248,62	<b>31.955,58</b>
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	141.108,36	68.171,24		<b>209.279,60</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.327,84			<b>23.327,84</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>175.480,20</b>	<b>96.867,20</b>	<b>38.765,62</b>	<b>311.113,02</b>

<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31.12.2008</b>	<b>έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	5.172,00	20.689,00	20.689,00	<b>46.550,00</b>
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0,00	30.221,00	22.783,00	<b>53.004,00</b>
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	106.120,00	7.715,00	0,00	<b>113.835,00</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.491,00	0,00	0,00	<b>25.491,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>136.783,00</b>	<b>58.625,00</b>	<b>43.472,00</b>	<b>238.880,00</b>

Σημείωση : Στα σύνολα των κονδυλίων των λογαριασμών «Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις», περιλαμβάνονται τιμολογήσεις προκαταβολών του Πολεμικού Ναυτικού για τις ναυπηγήσεις των ΤΠΚ, ύψους 153.884 χιλιάδων ευρώ την 31.12.2009 και 79.885 χιλιάδων ευρώ την 31.12.2008

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009</b>	<b>έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις		73,00	1.459,45	<b>1.532,45</b>
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	160,55			<b>160,55</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>160,55</b>	<b>73,00</b>	<b>1.459,45</b>	<b>1.693,00</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008</b>	<b>έως 12 μήνες</b>	<b>από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Λοιπές μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	0,00	58,00	1.553,00	<b>1.611,00</b>
Προμηθευτές & Λοιπές Βραχ. Υποχρεώσεις	230,40	0,00	0,00	<b>230,40</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>230,40</b>	<b>58,00</b>	<b>1.553,00</b>	<b>1.841,40</b>

### **Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Στο μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων που αφορούν το Πολεμικό Ναυτικό ο αντισυμβαλλόμενος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Από το τέλος του 2009 το Ελληνικό Δημόσιο άρχισε να αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα χρηματοδότησης των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του, κυρίως όσον αφορά την αναχρηματοδότηση του εξωτερικού χρέους του. Ως αποτέλεσμα, το Ελληνικό Δημόσιο πήρε σειρά έκτακτων μέτρων βελτίωσης της ρευστότητας του τα οποία επηρέασαν τις άμεσα απαιτητές υποχρεώσεις του προς τις επιχειρήσεις. Η εκτίμηση με τα μέχρι τώρα δεδομένα είναι ότι παρά αυτή την καθυστέρηση στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Δημοσίου, δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα τηρηθούν έστω και με καθυστέρηση.

Στον επισκευαστικό τομέα, και συγκεκριμένα στις συμφωνίες επισκευής, προκαταβάλλεται το 60-80% του τιμήματος και η εξόφληση συντελείται εντός 30 ημερών από το πέρας του έργου. Αναφέρεται επίσης ότι οι επισφαλείς απαιτήσεις, που προέρχονται κυρίως από επισκευές εμπορικών πλοίων, για την διαχειριστική χρήση 2009 ανήλθαν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών από επισκευές, αυξημένες από το μέσο όρο των προηγούμενων ετών που κινούνταν στο 0,6% περίπου.

## Έκθεση στον κίνδυνο αγοράς

### **α. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε ευρώ. Ένα μικρό μέρος των συναλλαγών πραγματοποιείται σε Λίρες Αγγλίας και Δολάρια Η.Π.Α. Οι συναλλαγές αφορούν κατά κύριο λόγο προμήθεια εξοπλισμού για τα προγράμματα νέων κατασκευών, αλλά και σε μικρότερο βαθμό ασφάλιστρα παγίων εγκαταστάσεων, εξοπλισμού καθώς και νέων κατασκευών. Το ποσοστό των συναλλαγών του Ομίλου σε συνάλλαγμα για το 2009 ανήλθε σε περίπου 2% των συνολικών συναλλαγών του, ενώ για το 2010 εκτιμάται ότι το ποσοστό αυτό δεν θα υπερβεί το 4%, με συνέπεια να μην υφίσταται ουσιαστικά συναλλαγματικός κίνδυνος ικανός να επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Παρά το μικρό κίνδυνο, ο Όμιλος παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις στις αγορές συναλλάγματος, προκειμένου, εφόσον κριθεί αναγκαίο, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να προστατευθεί από τυχόν αρνητικές εξελίξεις.

### **β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος κάνει χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31.12.2009 αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 26 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Λόγω της διεθνούς οικονομικής κρίσης, πολλές τράπεζες κατέφυγαν στην μονομερή αύξηση των επιτοκίων και των χρεούμενων περιθωρίων για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Από τις αρχές του 2009 το Euribor έχει υποχωρήσει σε χαμηλά επίπεδα, όμως οι τράπεζες εξακολουθούν να χρεώνουν αυξημένα επιτόκια.

Μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού κατά μέσο όρο 1% κατά το 2010, θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά 230 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση.

### **γ. Κίνδυνος αποθεμάτων-προμηθευτών**

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η Διοίκηση, αν και τα τηρούμενα αποθέματα δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο τεχνολογικής απαξίωσης, επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και εάν απαιτείται, προβαίνει σε απομείωση αυτών. Επίσης, η Διοίκηση θεωρεί ότι, η εξάρτηση από τους προμηθευτές είναι πολύ περιορισμένη και σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σημαντικός κίνδυνος για τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Οι συναλλαγές του Ομίλου με την πλειονότητα των προμηθευτών, εκτός συγκεκριμένων που σχετίζονται με την υλοποίηση των συμβάσεων με το Πολεμικό Ναυτικό, δεν ξεπερνούν σε επίπεδο κάθε προμηθευτή στο σύνολο των συναλλαγών του με τον Όμιλο το 10% επί των συνολικών αγορών του Ομίλου. Για τα προγράμματα κατασκευών για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού ο Όμιλος συνεργάζεται με διεθνώς καταξιωμένους οίκους του εξωτερικού.

## δ. Εξάρτηση από Πελάτες

Η πελατειακή βάση του Ομίλου δεν παρουσιάζει ικανοποιητική διασπορά καθότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω των αμυντικών προγραμμάτων, είναι σημαντική. Ο Όμιλος καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για τη μείωση της εξάρτησης από τις παραγγελίες του Πολεμικού Ναυτικού, επιδιώκοντας την αύξηση του πελατολογίου του μέσω της στροφής σε ναυπηγήσεις εμπορικών πλοίων.

### 3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2009 ο όμιλος διενήργησε πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων για βραδέως κινούμενα και για τεχνολογικώς απαξιωμένα αναλώσιμα υλικά μικρής αξίας, συνολικού ποσού 171,43 χιλιάδων ευρώ καθώς η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους είναι μηδενική. (Σημείωση 10 επί των οικονομικών καταστάσεων).

### 3.6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

## 4. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους 6.052,13 χιλιάδων ευρώ και 899,72 χιλιάδων ευρώ αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 01.01 – 31.12.2009, τα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου πιστώθηκαν με ποσό 1.402,21 χιλιάδων ευρώ από κρατικές επιχορηγήσεις.

## 5. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

## 6. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2009 – 31.12.2009, το φορολογικό αποτέλεσμα ανήλθε σε κέρδος ποσού 433,64 χιλιάδων ευρώ και μετά τον υπολογισμό των δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά (λογιστικές διαφορές), ποσού 38,80 χιλιάδων ευρώ προέκυψε φόρος εισοδήματος χρήσης ποσού 115,78 χιλιάδων ευρώ.

Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψαν αναβαλλόμενοι χρεωστικοί φόροι ποσού 92,36 χιλιάδων ευρώ.

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για την περίοδο 01.01 έως 31.12.2009 ποσού 15,00 χιλιάδων ευρώ.

Για την αναβαλλόμενη φορολογία της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» ισχύουν τα εξής:

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής για την χρήση 01.01.2009 – 31.12.2009, το φορολογικό αποτέλεσμα ανήλθε σε ζημία ποσού 3.683,19 χιλιάδων ευρώ και μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, ποσού 1.197,55 χιλιάδων ευρώ προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος χρήσης για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού 497,13 χιλιάδων ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές οφείλονται κυρίως στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ (option 6 και 7), ιδίου τύπου με τις προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό. Αναφέρουμε εδώ ότι η σύμβαση κατασκευής υπογράφηκε τον Νοέμβριο του 2008 συνολικού συμβατικού ποσού 299.000,00 χιλιάδων ευρώ συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων υπέρ του Δημοσίου, ή σε 281.700,00 χιλιάδες ευρώ και η αποπεράτωσή τους εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί το 2013.

Σημειώνουμε επιπλέον την σημαντική μείωση της ζημίας χρήσης 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2008.

Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού 383,42 χιλιάδες ευρώ.

Σημειώνεται εδώ ότι η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» διενήργησε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2009 ποσού 200,00 χιλιάδων ευρώ.

Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» προέβλεψε αναβαλλόμενο απαιτητό φόρο εισοδήματος ποσού σε χιλιάδες ευρώ 686,28.

Η σχηματισθείσα ως άνω αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αντιστοιχεί σε αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους 3.300,00 χιλιάδων ευρώ περίπου, εκ των συνολικών φορολογικών ζημιών των χρήσεων 2005 και 2006 ύψους 6.987,03 χιλιάδων ευρώ (οι οποίες είναι οριστικές), για τις οποίες ο συμψηφισμός με φορολογητέα κέρδη εκπνέει το 2011.

Η εταιρεία για το παραπάνω χειρισμό βασίστηκε στα εξής:

α. Το αποτέλεσμα του 2008 ήταν κερδοφόρο μετά από προηγούμενες συνεχείς ζημιογόνες χρήσεις.

β. Το αποτέλεσμα προ φόρων του 2009 είναι ζημιογόνο κατά 216,09 χιλιάδες ευρώ, αλλά εδώ θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στη χρήση 2009 λογίστηκαν έκτακτα έξοδα ύψους περίπου 700 χιλιάδων ευρώ.

γ. Το 2010 και 2011 προβλέπεται ανάκαμψη στο τομέα των επισκευών, επίσης η εταιρεία θα αναλάβει σημαντικό υποκατασκευαστικό έργο (ΤΠΚ 6 και 7) από την συνδεδεμένη NABEE, και θα ολοκληρώσει το έργο με τα πυροσβεστικά σκάφη.

Επίσης η εταιρεία από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης 2009, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού 380,81 χιλιάδων ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η εταιρεία εκτιμά ότι οι σχηματισθείσες ως άνω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις είναι ανακτήσιμες.

Η εταιρεία δεν προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φόρων που θα προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2009 για τους εξής λόγους:

α. Κατά πάγια τακτική της, η εταιρεία αναμορφώνει στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος τις δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά από τον νόμο.

β. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις αχρησιμοποίητες ζημίες (οριστικές) της χρήσης 2004, ποσού 8.231,9 χιλιάδων ευρώ, των οποίων ο συμψηφισμός εκπνέει το 2009.

Ως απόρροια των παραπάνω και με δεδομένο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2004-2006, δεν αναμένεται το αποτέλεσμα ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007-2009 να έχει επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρείας.

.

Για τον Όμιλο το ποσό του φόρου που προσαύξησε τα αποτελέσματα χρήσης ανήλθε σε 948,93 χιλιάδες ευρώ.

Πιο αναλυτικά τα παραπάνω ποσά για την εταιρεία και τον Όμιλο παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

## ΟΜΙΛΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΣΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ			
			ΦΟΡΟΙ
Αποτέλεσμα χρήσης (ζημία)	<b>-2.051,89</b>		
Προσωρινές διαφορές περιόδου	-1.324,33	89,74	Αναβαλλόμενοι Φόροι
Φορολογικό Αποτέλεσμα περιόδου	<b>-3.376,22</b>		
Λογιστικές διαφορές μη εκπιπτόμενων δαπανών χρήσης	1.227,02	0,00	
Αποτέλεσμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (ζημία περιόδου)	-2.149,20	1.067,63	Απαιτητός Φόρος Εισοδήματος
Λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου 2003-2007 (Θυγατρικής ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΚ)		-15,65	
Πρόβλεψη λογιστικών διαφορών φορολογικού ελέγχου		-215,00	
Πρόβλεψη λογιστικών διαφορών φορολογικού ελέγχου 2008 (Θυγατρικής ΝΑ.Β.Ε.Ε)		220,00	
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη προηγούμενης χρήσης 2008 (Θυγατρικής ΝΑ.Β.Ε.Ε)		-197,79	
Φόρος - έσοδο χρήσης		<b>948,93</b>	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ ΣΕ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ			
			ΦΟΡΟΙ
Αποτέλεσμα χρήσης (κέρδος)	<b>62,58</b>		
Προσωρινές διαφορές περιόδου	<b>371,06</b>	92,36	Αναβαλλόμενοι Φόροι
Φορολογικό Αποτέλεσμα περιόδου	<b>433,64</b>		
Λογιστικές διαφορές μη εκπιπτόμενων δαπανών χρήσης	29,47		
Αποτέλεσμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (ζημία περιόδου)	463,12	-115,78	Φόρος Εισοδήματος
Πρόβλεψη λογιστικών διαφορών φορολογικού ελέγχου		-15,00	
Φόρος - έξοδο χρήσης		<b>-38,42</b>	
Φόρος προηγούμενης χρήσης		47,39	

Από τις προσωρινές διαφορές της περιόδου, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης του Ομίλου, προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού 89,74 χιλιάδων ευρώ.

Όπως φαίνεται στους πίνακες που ακολουθούν το σύνολο των αναβαλλόμενων φόρων (υποχρέωση) αναφορικά με την προέλευσή τους για την εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ως ακολούθως.

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ****ΟΜΙΛΟΣ**

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/08	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/09	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας Γήπεδων	-13.637,69	0,00	63,47	-13.574,22	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας κτιρίων	-1.556,97	0,00	-28,97	-1.585,94	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας μηχανημάτων			-47,37	-47,37	20%
Διαφορα επιχορηγήσεων παγίων			-6,23	-6,23	20%
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-1.638,93	0,00	-492,03	-2.130,96	20%
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-81,05	0,00	81,05	0,00	25%
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	798,69	0,00	517,60	1.316,29	20%
Συναλλ/κές διαφορές	-6,98	0,00	-7,65	-14,62	24%
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	-0,80	0,00	9,89	9,09	20%
<b>Σύνολα</b>	<b>-16.123,74</b>	<b>0,00</b>	<b>89,76</b>	<b>-16.033,96</b>	

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/08	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/09	Συντελεστής Φόρου
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας Γήπεδων	-1.274,46		59,73	-1.214,73	20%
Αναπροσ/γή εύλογης αξίας κτιρίων	-275,66		60,11	-215,55	20%
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	41,49		-41,49	0,00	20%
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00	
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	-6,61		13,22	6,61	20%
Συναλλ/κές διαφορές	0,00			0,00	
Αμοιβαίο	0,00			0,00	
Εξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	-0,80		0,80	0,00	25%
	<b>-1.516,04</b>		<b>92,37</b>	<b>-1.423,67</b>	

Τέλος παρατίθεται πίνακας όπου απεικονίζονται οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές των θυγατρικών «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε» «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε» και της Εταιρείας με αναφορά στο έτος συμψηφισμού τους, καθώς και ο σχηματισμός-εξέλιξη για την περίοδο 01.01-31.12.2009 της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

## ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΟΜΙΛΟΥ

ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)							ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ
	Ζημία 2005	Ζημία 2006	Ζημία 2007	Ζημία 2008	Ζημία 2009	ΣΥΝΟΛΑ	Ζημία 2008	Κέρδος 2009	ΣΥΝΟΛΑ	
Ζημία Δήλωσης φορολογίας Εισοδήματος	10.652,88	11.170,19	13.263,51	9.815,19	2.485,63	<b>36.734,52</b>	189,55	463,12	<b>-273,57</b>	<b>36.460,95</b>
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-4.875,77	-1.138,43	-970,55	-941,86		<b>-3.050,84</b>			<b>0,00</b>	<b>-3.050,84</b>
Μείωση ζημίας από αναπροσαρμογή Ν.2065/92		-2.840,44				<b>-2.840,44</b>			<b>0,00</b>	<b>-2.840,44</b>
<b>Ζημία που αναγνωρίζεται</b>	<b>5.777,11</b>	<b>7.191,32</b>	<b>12.292,96</b>	<b>8.873,34</b>	<b>2.485,63</b>	<b>30.843,25</b>	<b>189,55</b>	<b>463,12</b>	<b>-273,57</b>	<b>30.569,68</b>
<b>ΕΤΟΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>		<b>2009</b>	<b>2009</b>		
Συντελεστής Φόρου	24%	23%	22%	21%	20%		25%	25%		
Αναβαλλόμενος Απαιτητός Φόρος	408,00	1.654,00	2.704,45	1.863,40	497,13	<b>7.126,98</b>				<b>7.126,98</b>
Φόρος πληρωτέος							47,39	-115,78	<b>-68,39</b>	<b>-68,39</b>

Επίσης σημειώνουμε ότι οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

2005-2009

ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε

2009

ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΣΥΡΟΥ Α.Ε

2007, 2008, 2009

ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ  
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

2008, 2009

## 7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική NBEE ΑΕ χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που τιμολογήθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο «προκαταβολές από πελάτες», οι οποίες ανέρχονται την 31.12.09 στο ποσό των 153.884,91 χιλιάδων ευρώ, ενώ τις τιμολογήσεις προκαταβολών που

διενεργούνται προς τους υποκατασκευαστές των έργων αυτών και οι οποίες την 31.12.09 ανέρχονται σε 93.607,64 χιλιάδες ευρώ, τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο «Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων».

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 18.771.099,20 ευρώ διαιρούμενο σε 23.463.874 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,80 ευρώ. Από την 1η Ιανουαρίου 2002 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκφράζεται μόνο σε ευρώ.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός ΦΕΚ	Ποσό Αύξησης			Αριθμός νέων μετοχών	Τιμή έκδοσης	Συνολικός Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο
		Σύνολο	Μετρητά	Κεφαλαιοποίηση					
Ίδρυση	6266/ 11.11.94	300.000.000	300.000.000		60.000	5.000	60.000	5.000	300.000.000
26.9.1997	43/5.1.98	375.000.000		152.128.000	30.426				
			222.872.000		44.574	5.000	135.000	5.000	675.000.000
16.12.1998	63/11.1.99	750.000.000		750.000.000	150.000		285.000	5.000	1.425.000.000
23.3.1999	1.797/1.4.99	Μείωση ονομαστικής αξίας					5.700.000	250	1.425.000.000
23.3.1999 & 19.8.1999	7.095/2.9.99	251.470.000	251.470.000		1.005.880	3.500	6.705.880	250	1.676.470.000
27.12.2000 - Συγχώνευση TIAMA A.E.	440/2001	715.000.000			143.000			5.000	
27.12.2000	440/2001	Μείωση ονομαστικής αξίας						101,921	
27.12.2001	440/2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		1.845.148			23.463.874	102	2.393.315.148
15.10.2001	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		3.988.585.580			23.463.874	272	6.382.173.728
15.10.2001- Μετατροπή σε €	10065/ 13.11.2001	Αύξηση ονομαστικής αξίας		14.078.324,40			23.463.874	272,6	6.396.252.052,40
σε €							<b>23.463.874</b>	<b>0,8</b>	<b>18.771.099,20</b>

## 9. Λειτουργικοί Τομείς του Ομίλου

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις δραστηριότητές του στους εξής λειτουργικούς τομείς:

(01/01-31/12/2009)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Πυροσβεστικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα
<b>Έσοδα</b>									
Εξωτερικές πωλήσεις	0,00	620,00	70.412,91	10.427,50	23.648,10	42.914,16	1.090,17	-6.720,03	142.392,81
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>0,00</b>	<b>620,00</b>	<b>70.412,91</b>	<b>10.427,50</b>	<b>23.648,10</b>	<b>42.914,16</b>	<b>1.090,17</b>	<b>-6.720,03</b>	<b>142.392,81</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>0,00</b>	<b>620,00</b>	<b>19.794,81</b>	<b>1.246,33</b>	<b>-6.735,68</b>	<b>4.006,80</b>	<b>309,61</b>	<b>-537,08</b>	<b>18.704,80</b>
Έξοδα διάθεσης									-2.966,16
Έξοδα διοίκησης									-14.264,03
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-2.247,70
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									<b>-773,09</b>
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα									-1.278,80
Αποτέλεσμα προ φόρων									<b>-2.051,89</b>
Φόρος εισοδήματος									948,93
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-1.102,96</b>

(01/01-31/12/2008)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Έσοδα Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	Σύνολα	
<b>Έσοδα</b>									
Εξωτερικές πωλήσεις	4.851,46	620,00	44.982,10	8.346,10	59.917,44	1.669,28	-620,08	119.766,30	
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>4.851,46</b>	<b>620,00</b>	<b>44.982,10</b>	<b>8.346,10</b>	<b>59.917,44</b>	<b>1.677,78</b>	<b>-620,08</b>	<b>119.774,80</b>	
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>33,55</b>	<b>620,00</b>	<b>14.228,22</b>	<b>-7.918,10</b>	<b>2.412,63</b>	<b>777,60</b>	<b>-622,73</b>	<b>9.531,17</b>	
Έξοδα διάθεσης								-1.865,41	
Έξοδα διοίκησης								-11.315,88	
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης								-809,96	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης								<b>-4.460,07</b>	
Χρηματοοικονομικά - επενδυτικά αποτελέσματα								-3.533,31	
Αποτέλεσμα προ φόρων								<b>-7.993,38</b>	
Φόρος εισοδήματος								2.970,85	
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>								<b>-5.022,53</b>	

Σημειώνεται ότι ο όμιλος δεν παρουσιάζει εποχικότητα στην δραστηριότητα του.

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται πληροφορίες για τις αποσβέσεις και στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τους λειτουργικούς τομείς. Σημειώνουμε ότι για το μεγαλύτερο μέρος της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στοιχείων του ομίλου (γερανογέφυρες, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπών βιομηχανοστασιών) δεν είναι δυνατή η περαιτέρω κατανομή τους στους λειτουργικούς τομείς λόγω της ιδιαιτερότητας που παρουσιάζει η φύση των εργασιών των ναυπηγείων.

ΛΕΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ								Μη κατανεμημένα ποσά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(01/01-31/12/2009 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Σύνολα τομέων		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
Αποσβέσεις ανά τομέα	0,00	0,00	1.138,64	1.593,56	3.279,21	54,73	<b>6.066,14</b>	600,19	<b>6.666,33</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	14.391,14	8.292,11	34.526,81	0,00	<b>57.210,06</b>	107.724,32	<b>164.934,38</b>
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	60,90	<b>60,90</b>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	0,00	0,00	17.934,34	0,00	0,00	0,00	<b>17.934,34</b>	7.287,76	<b>25.222,10</b>
Αποθέματα	3.381,00	0,00	21.205,28	329,49	1.894,13	135,58	<b>26.945,47</b>	1.711,81	<b>28.657,28</b>
Πελάτες	0,00	0,00	13.487,73	104,25	4.256,92	228,79	<b>18.077,69</b>	162,31	<b>18.240,00</b>
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	131.317,64	0,00	0,00	0,00	<b>131.317,64</b>	15.635,63	<b>146.953,27</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	67.170,00	<b>67.170,00</b>
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	198.077,27	718,83	3.153,07	124,46	<b>202.073,63</b>	17.550,43	<b>219.624,06</b>

ΛΕΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ								Μη κατανεμημένα ποσά	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(01/01-31/12/2008 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπά	Σύνολα τομέων		ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ
Αποσβέσεις ανά τομέα	0,00	0,00	689,44	1.069,85	4.573,20	76,35	<b>6.408,84</b>	618,56	<b>7.027,40</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	0,00	8.122,00	9.174,00	42.540,80	0,00	<b>59.836,80</b>	110.123,02	<b>169.959,82</b>
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	39,22	<b>39,22</b>
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	0,00	0,00	26.398,20	0,00	0,00	0,00	<b>26.398,20</b>	6.351,12	<b>32.749,32</b>
Αποθέματα	3.381,00	0,00	2.630,30	2.505,79	1.959,46	352,74	<b>10.829,29</b>	1.766,74	<b>12.596,03</b>
Πελάτες	0,00	0,00	12.959,05	1.052,87	4.632,73	569,61	<b>19.214,26</b>	209,69	<b>19.423,95</b>
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	35.604,77	0,00	0,00	0,00	<b>35.604,77</b>	42.565,14	<b>78.169,91</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	26.398,20	0,00	0,00	0,00	<b>26.398,20</b>	76.337,37	<b>102.735,57</b>
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	85.176,13	1.173,25	2.429,16	0,00	<b>88.778,54</b>	16.341,16	<b>105.119,70</b>

## 10. Ανάλυση Δαπανών

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	60.467,14	64.495,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.617,43	38.717,01
Παροχές τρίτων	5.952,93	5.362,87
Φόροι - Τέλη	1.419,85	1.335,36
Διάφορα έξοδα	3.985,97	3.629,61
Αποσβέσεις	6.666,34	7.033,26
Προβλέψεις	1.022,20	500,35
Λοιπά έξοδα	1.129,36	388,02
Αναλώσεις αποθεμάτων	14.831,35	16.323,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>144.092,58</b>	<b>137.785,73</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Μισθοί και ημερομίσθια	46.849,78	49.533,75
Εργοδοτικές εισφορές	12.237,62	12.661,63
Λοιπές παροχές	1.379,73	2.300,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>60.467,13</b>	<b>64.495,67</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Έξοδα παραγωγής	123.688,01	118.273,59
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.966,16	2.084,61
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.264,03	15.563,98
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.941,54	2.838,67
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-681,72	-1.390,95
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	914,56	415,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>144.092,58</b>	<b>137.785,74</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.767,30	3.044,02
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-497,72	-163,65
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.269,58</b>	<b>2.880,38</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	205,53	215,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	305,16	431,99
Παροχές τρίτων	16,11	36,96
Φόροι - Τέλη	24,34	63,00
Διάφορα έξοδα	46,47	66,53
Αποσβέσεις	173,61	119,65
Προβλέψεις	2,73	0,00
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	4.817,91
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>773,95</b>	<b>5.751,36</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Μισθοί και ημερομίσθια	157,26	182,91
Εργοδοτικές εισφορές	34,42	32,11
Λοιπές παροχές	13,85	0,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>205,53</b>	<b>215,32</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Έξοδα παραγωγής	0,00	4.982,91
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	773,95	768,45
Άλλα λειτουργικά έξοδα		
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη		
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>773,95</b>	<b>5.751,36</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,26	83,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,11	-0,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,15</b>	<b>82,95</b>

**11. Ενσώματα πάγια**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008</b>	<b>88.431,28</b>	<b>52.280,84</b>	<b>26.576,75</b>	<b>1.761,44</b>	<b>268,52</b>	<b>641,02</b>	<b>169.959,85</b>
Αγορές 01.01.-31.12.09	0,00	10,94	177,32	58,38	121,54	0,00	368,18
Μειώσεις 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	-19,40	-124,97	-41,47	0,00	-185,84
Πωλήσεις 01.01.-31.12.09	-299,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-299,00
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	100,59	928,12	17,51	37,24	-1.121,66	-38,20
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	713,47	0,00	0,00	879,26	1.592,73
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.09	0,00	-2.244,46	-3.851,94	-358,35	-178,07	0,00	-6.632,82
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.09	0,00	0,00	19,40	108,96	41,12	0,00	169,48
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009</b>	<b>88.132,28</b>	<b>50.147,91</b>	<b>24.543,72</b>	<b>1.462,96</b>	<b>248,88</b>	<b>398,62</b>	<b>164.934,37</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008</b>	<b>3.911,28</b>	<b>2.872,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,03</b>	<b>0,00</b>	<b>6.784,03</b>
Μειώσεις 01.01.-31.12.09							0,00
Πωλήσεις 01.01.-31.12.09	-299,00						-299,00
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.09		-173,59			-0,03		-173,61
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.09							0,00
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία 31.12.2008							0,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009</b>	<b>3.612,28</b>	<b>2.699,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.311,41</b>

**11.1. Ανάλυση ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση**

**ΟΜΙΛΟΣ**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	248,61
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	150,02
Μεταφορικά μέσα	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00
<b>Σύνολο 31.12.2009</b>	<b>398,62</b>

**11.1.1. Εμπράγματα Βάρη**

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 173.207,70 χιλιάδων ευρώ για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του

Ενεργητικού των «Ναυπηγείων Ελευσίνας» το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2009 ανέρχεται σε 46.549,95 χιλιάδες ευρώ β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2009 ανερχόταν στο ποσό των 19.952,55 χιλιάδων ευρώ.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 1.460,00 χιλιάδων ευρώ ως εξασφάλιση δανείου της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 6.550,00 χιλιάδων ευρώ ως τριτεγγύηση ομολογιακού δανείου της θυγατρικής της ΝΒΕΣ ΑΕ.

Επίσης τον Ιανουάριο του 2010 παραχωρήθηκε δικαίωμα εγγραφής προσημείωσης υποθήκης υπέρ ALPHA BANK ποσού 6.600,00 χιλιάδων ευρώ για την εξασφάλιση απαιτήσεων της.

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί την ακριβή τήρηση όλων των όρων της αιτήσεως την οποία υπέβαλαν από κοινού οι θυγατρικές της ΝΒΕΕ Α.Ε. και ΝΒΕΣ Α.Ε. προς την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ύψους 13.199,10 χιλιάδων ευρώ, υπέρ της εταιρείας BVT SURFACE FLEET INTERNATIONAL LIMITED OF PORTSMOUTH, στα πλαίσια της σύμβασης υπ' αριθ. 001B/10, μεταξύ της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε. και του ΥΠΕΘΑ/ΓΔΑΕΕ για την προμήθεια δύο νέων τορπιλακάτων (ΤΠΚ 06 ΚΑΙ 07).

## 11.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Κόστος Παραγωγής	6.068,34	6.373,01
Έξοδα Διοίκησης	574,61	598,11
Έξοδα Διάθεσης	11,29	11,37
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	12,24	44,92
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	-0,16	-0,01
<b>Σύνολο</b>	<b>6.666,32</b>	<b>7.027,40</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Κόστος Παραγωγής		0,00
Έξοδα Διοίκησης	173,61	119,65
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
<b>Σύνολο</b>	<b>173,61</b>	<b>119,65</b>

## 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2009	1.445,01
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.405,79
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	<b>39,22</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	<b>55,17</b>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2009	-33,49
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	<b>60,90</b>

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

### 13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31.12.2009	31.12.2008
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	2.209,00	2.209,00
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	<b>51.361,80</b>	<b>51.361,80</b>

### 14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (για ενοικιάσεις χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

### 15. Αποθέματα

#### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Ακίνητα προς πώληση	3.381,00	3.381,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	133,01	814,74
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	18.862,91	7.475,13
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	6.280,36	925,16
Σύνολο	<b>28.657,28</b>	<b>12.596,05</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Ακίνητα προς πώληση	3.381,00	3.381,00
Σύνολο	<b>3.381,00</b>	<b>3.381,00</b>

<b>ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>01.01-31.12.2009</b>	<b>01.01-31.12.2008</b>
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>3.381,00</b>	<b>8.198,91</b>
Ιδιοκατασκευές		
Απομειώσεις		
Ανακατατάξεις με πάγια		
Πωλήσεις		-4.817,91
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>3.381,00</b>	<b>3.381,00</b>

**Παραγωγή σε Εξέλιξη**

	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	0,00	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	0,00	94,69
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	11,06	462,00
Μελέτες Νέων Κατασκευών	42,45	250,38
Βιομηχανικές Κατασκευές	19,27	0,00
Λοιπές Εργολαβίες	60,23	7,67
<b>Σύνολο</b>	<b>133,01</b>	<b>814,74</b>

**Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
	<b>01.01-31.12.2009</b>	<b>01.01-31.12.2008</b>
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>7.475,13</b>	<b>5.540,50</b>
Αγορές χρήσης	26.387,59	13.440,38
Αναλώσεις	-14.828,38	-11.505,75
Απομείωση αναλωσίμων υλικών	-171,43	0,00
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>18.862,91</b>	<b>7.475,13</b>
Προκαταβολές Αποθεμάτων	6.280,36	925,16

Στην παρούσα χρήση ο όμιλος σχημάτισε πρόβλεψη απομείωσης τεχνολογικώς απαξιωμένων υλικών ποσού 171,43 χιλιάδων ευρώ.

**16. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
<b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο	13.554,32	13.240,46
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.810,07	2.451,46
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	1.875,60	3.732,04
	<b>18.239,99</b>	<b>19.423,96</b>

Σημειώνεται ότι απαίτηση της θυγατρικής “NBEE ΑΕ” από το Ελληνικό Δημόσιο ποσού 17.934,34 χιλ. ευρώ το οποίο αφορά τιμολογηθείσες αναπροσαρμογές των ΤΠΚ 6 & 7 εμφανίζεται στο κονδύλιο του ισολογισμού «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες» καθώς η εξόφλησή του θα πραγματοποιηθεί στα έτη 2012 - 2013.

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	9.550,06	9.576,96
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.510,00	1.016,11
Λοιποί χρεώστες	29.313,25	1.565,53
Έξοδα επομένων χρήσεων	432,97	1.057,19
	<b>43.806,28</b>	<b>13.215,79</b>
<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>62.046,27</b>	<b>32.639,75</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	0,00	10,11
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	156,11	156,11
	<b>156,11</b>	<b>166,22</b>

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	505,59	507,32
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	403,66	16,42
Λοιποί χρεώστες	56,38	29,32
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,59	0,74
	<b>966,22</b>	<b>553,80</b>
<b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>1.122,33</b>	<b>720,02</b>

#### 17. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	0,31	2,56
Καταθέσεις όψεως	20,79	22,89
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b>21,10</b>	<b>25,45</b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμών σε ξ.ν την 31.12.2009	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2009</b>	<b>21,10</b>	<b>25,45</b>

  

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	115,33	105,52
Καταθέσεις όψεως	9.424,12	29.231,54
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b>9.539,45</b>	<b>29.337,06</b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμών σε ξ.ν την 31.12.2009	-0,11	12,27
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2009</b>	<b>9.539,34</b>	<b>29.349,33</b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 18. Πίνακας Αποθεματικών Εύλογης αξίας ακινήτων

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2008	6.535,41	1.920,71	-1.267,15	-365,13	30.873,05	<b>37.696,89</b>
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	-262,03		52,41			<b>-209,62</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>6.273,38</b>	<b>1.920,71</b>	<b>-1.214,74</b>	<b>-365,13</b>	<b>30.873,05</b>	<b>37.487,27</b>

  

Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2008	0,00	-31,17	0	6,23	-2.166,19	<b>-2.191,14</b>
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		1,15		-0,23		<b>0,92</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>0,00</b>	<b>-30,02</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>	<b>-2.166,19</b>	<b>-2.190,22</b>

## ΟΜΙΛΟΣ

Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2008	15.715,58	5.377,81	-454,10	-354,41	30.873,05	<b>51.157,93</b>
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον	-262,03		52,41			<b>-209,62</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>15.453,55</b>	<b>5.377,81</b>	<b>-401,69</b>	<b>-354,41</b>	<b>30.873,05</b>	<b>50.948,31</b>

  

Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2008	303,66	1.192,19	-271,92	-814,88	-2.166,19	<b>-1.757,15</b>
Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον		1,15		-0,23		<b>0,92</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>303,66</b>	<b>1.193,34</b>	<b>-271,92</b>	<b>-815,11</b>	<b>-2.166,19</b>	<b>-1.756,23</b>

## 19. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε κέρδος ποσού 24,16 χιλιάδων ευρώ μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία 894,26 χιλιάδων ευρώ με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού 524,44 χιλιάδων ευρώ. Επίσης από τα αποθεματικά εύλογης αξίας της εταιρείας και του ομίλου μεταφέρθηκε στο αποτέλεσμα εις νέον ποσό 208,70 χιλιάδων ευρώ που προέκυψε από την πώληση οικοπέδου. Σημειώνεται ότι στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έγινε επαναδιατύπωση του αποτελέσματος εις νέον για τα συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2008 και παραπέμπουμε τον αναγνώστη στη σημείωση 2.1 όπου εκτίθενται αναλυτικά οι λόγοι επαναδιατύπωσης.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-9.259,18
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	208,70	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.09 προ φόρου	62,58	
Φόρος	-38,42	232,86
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		<b>-9.026,32</b>

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ

Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων		-27.597,99
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	208,70	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.09 προ φόρου	-2.051,89	
Φόρος	948,93	
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο		-894,26
Δικαιώματα μειοψηφίας		524,44
Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον		-27.967,81

20. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού 17.487,73 χιλιάδων ευρώ αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής NBEE ΑΕ ύψους 58.292,44 χιλιάδων ευρώ.

21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Δάνεια	991,13	5.533,86
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	36.205,55	41.377,75
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.034,00	16.123,74
Λοιπές μακροπρ.υποχρ.σε υποκατασκευαστές έργων	0,00	26.398,20
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	273,00	278,00
Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	41,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	7.214,63	6.659,34
Λοιπές προβλέψεις	450,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	3.544,49
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	6.951,83	8.354,04
<b>Σύνολο</b>	<b>68.161,15</b>	<b>108.269,42</b>

Το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς της θυγατρικής NBEE ΑΕ είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	5.172.200,00
Από τρία έως πέντε έτη	15.516.600,00
Περισσότερα από πέντε έτη	15.516.748,64
	<b>36.205.548,64</b>
Εντός του έτους 2010	10.388.422,63
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς</b>	<b>46.593.971,27</b>

Οι θυγατρικές του ομίλου NBEE ΑΕ και NBEΣ ΑΕ λόγω προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετώπισαν στο ταμειακό τους πρόγραμμα από την καθυστέρηση έναρξης του προγράμματος των νέων ΤΠΚ, αλλά και από την συγκυρία της οικονομικής κρίσης κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31.12.2008, υποχρεώθηκαν σε διακανονισμό ασφαλιστικών εισφορών προς το ΙΚΑ ύψους 3.205,79 και 1.737,34 χιλιάδων ευρώ αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις αυτές θα καταβάλλονταν σε 48 δόσεις, ενώ το συνολικά πληρωτέο ποσό μαζί με τις προσαυξήσεις και τους τόκους ανερχόταν κατά την 31.12.2008 σε 4.217,95 και 2.223,37 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα. Ωστόσο ο όμιλος πραγματοποιώντας το στόχο του, τον Ιούνιο του 2009 αποπλήρωσε στο ακέραιο της υποχρεώσεις αυτές, καταβάλλοντας επίσης προσαυξήσεις ποσού 128,17 και 58,53 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα για τις δυο θυγατρικές.

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Δάνεια	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.423,68	1.516,04
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	73,00	58,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	35,77	33,04
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	4,45
<b>Σύνολο</b>	<b>1.532,45</b>	<b>1.611,53</b>

## 22. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 5,04% ετησίως.

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

## ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2009	31.12.2008
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	7.214,62	6.659,34
<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1.935,75	2.354,92

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

## Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2009

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	801,78
Τόκος στην υποχρέωση	450,13
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	85,30
Κόστος επιπλέον παροχών	1.452,74
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>2.789,95</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>6.659,34</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.935,75
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.380,65
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>7.214,44</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	31.12.2009	31.12.2008
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	35,77	33,04
<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2,55	-40,04

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

#### Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2009

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2,55
Τόκος στην υποχρέωση	1,13
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-0,95
Κόστος επιπλέον παροχών	0,00
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>2,73</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>33,04</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2,55
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>35,59</b>

#### 22.1. Λοιπές προβλέψεις

Στο κονδύλιο του Ισολογισμού «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνεται πρόβλεψη της θυγατρικής του Ομίλου «NBEE» ποσού 41,00 χιλιάδων ευρώ για πρόστιμα παραλείψεων θεμάτων προστασίας περιβάλλοντος. Επίσης για τη θυγατρική του ομίλου «NBEΣ» διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού 450,00 χιλιάδων ευρώ που αφορά δοθείσα προκαταβολή σχεδιασμού θαλαμηγού στην Κυπριακή εταιρεία RUNTE TRADING, λόγω μη ενεργοποίησης της σύμβασης.

#### 23. Προμηθευτές

##### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Εσωτερικού	5.413,68	4.456,81
Εξωτερικού	40.249,26	4.846,99
	<b>45.662,94</b>	<b>9.303,80</b>

##### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Εσωτερικού	31,80	14,61
Εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>31,80</b>	<b>14,61</b>

## 24. Προκαταβολές από πελάτες

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Κατασκευαστικά Συμβόλαια Π.Ν	153.884,91	79.884,92
Λοιποί πελάτες	0,00	35,95
<b>Σύνολο</b>	<b>153.884,91</b>	<b>79.920,87</b>

## 25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	997,71	1.568,76
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.895,99	3.936,68
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	10.388,43	5.172,20
Πιστωτές διάφοροι	4.741,46	2.792,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	296,70	589,31
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	145,21	1.835,17
	<b>19.465,50</b>	<b>15.895,01</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Προκαταβολές πελατών	0,00	16,50
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	32,88	106,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9,40	6,32
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	68,28
Πιστωτές διάφοροι	6,90	7,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11,19	11,32
	<b>60,37</b>	<b>215,78</b>

## 26. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	991,13	5.533,86	0,00	0,00
	<b>991,13</b>	<b>5.533,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	19.054,33	21.003,92	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	4.229,48	4.487,33	0,00	0,00
	<b>23.283,82</b>	<b>25.491,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ο δανεισμός του ομίλου αφορά κάλυψη κεφαλαίου κίνησης των θυγατρικών του ομίλου καθώς και ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής «NBEΣ» με την Εμπορική Τράπεζα, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2009 ανέρχεται στο ποσό των 3.588,89 χιλ.ευρώ

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο για τον όμιλο διαμορφώνεται στο 4,03%.

## 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία «Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών». Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Η εταιρεία δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			838,31	1.317,26
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			0,00	180,00
γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			403,66	16,42
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			0,00	68,28
δ) Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης	2.457,07	3.383,66	119,74	119,74
ε) Εργοδοτικές εισφορές Αμοιβών Μελών Διοίκησης	29,53	42,92	5,52	5,52
στ) Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	2.183,59	2.129,01	101,50	119,39
ζ) Εργοδοτικές εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών Στελεχών	183,37	181,81	9,61	14,59
η) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Στις παρούσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχει γίνει διαχωρισμός των κονδυλίων τα οποία αφορούν εργοδοτικές εισφορές των αμοιβών των μελών Διοίκησης καθώς και των αμοιβών των Διευθυντικών στελεχών, για την εταιρεία και τον Όμιλο.

## 28. Χρηματοοικονομικά – επενδυτικά αποτελέσματα

## ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	368,93	818,96
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.033,57	1.886,06
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	364,80	339,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.767,30</b>	<b>3.044,02</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-497,72	-163,65
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>1.269,60</b>	<b>2.880,38</b>
Επενδυτικό Αποτέλεσμα (Ζημία) Ομίλου	9,21	-2.916,21
<b>Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.278,81</b>	<b>-5.796,59</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2009	31.12.2008
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	0,00	18,02
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	0,00	65,24
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,26	0,53
<b>Σύνολο</b>	<b>0,26</b>	<b>83,79</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-0,11	-0,84
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>0,15</b>	<b>82,95</b>
Επενδυτικό Αποτέλεσμα κέρδος εταιρείας	-1,00	336,41
<b>Σύνολο χρηματ/κών - επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-0,85</b>	<b>419,36</b>

## 29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31.12.2009 αφορούν:

α) Απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής NBEE Α.Ε. συνολικού ύψους 1.081,00 χιλιάδων ευρώ για λόγους επιβολής δυνητικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους). β) Απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 208,76 χιλιάδων ευρώ για επιβολή πρόσθετης φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2007 για τις δασικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της θυγατρικής εταιρείας. γ) αγωγές τρίτων κατά της θυγατρικής εταιρείας NBEE Α.Ε. ποσού 762,57 χιλιάδων ευρώ.

Οι εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας για τις προαναφερθείσες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, με βάση τις προσφυγές καθώς και την μέχρι τώρα νομολογία για ανάλογες υποθέσεις, είναι ότι η έκβασή τους θα είναι ευνοϊκή και επιτυχής για την εταιρεία και τον όμιλο.

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη της θυγατρικής εταιρείας NBEE Α.Ε. για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ποσού σε χιλ. 41,00 χιλιάδων ευρώ αφορά πράξεις επιβολής προστίμου για περιβαλλοντικές παραλήψεις.

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Όπως αναφέρθηκε, οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και την Γαλλική πλευρά για την προμήθεια έξι φρεγατών τύπου FREMM βρίσκονται σε εξέλιξη και σύμφωνα με σχετικές δηλώσεις των αρμοδίων Υπουργού και Υφυπουργού το πρόγραμμα, από το οποίο εξαρτώνται οι μεσο-μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου, θα προχωρήσει με ναυπήγηση των φρεγατών στην Ελλάδα. Ο όμιλος αναμένει ότι η τελική συμφωνία θα είναι στα πλαίσια του μνημονίου συνεργασίας που έχει υπογραφεί από καιρό με την DCNS (που κατασκευάζει τις φρεγάτες αυτού του τύπου) και που προβλέπει την κατασκευή των Ελληνικών φρεγατών εξολοκλήρου στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας με σημαντική Ελληνική προστιθέμενη αξία.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3.4.

Πειραιάς 30 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ



**ΝΕΟΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα Δ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γνήσια νημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΟΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πιστώσεων

Διεύθυνση Διαδικτύου: [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

Συνέλευση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος: Νικόλαος Ταβουλάρας, Αντιπρόεδρος: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρας και Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Αθανασιάδης, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλγιέρης, Ανεξάρτητοι εκτελεστικά μέλη: Ν. Καραθόδωρος, Δ. Ανδρακράκος και Π. Κωστόπουλος.

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2010

Νόμιμος Ελεγκτής: Κωνσταντίνος Σιγάλας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 12741)

Ελεγκτική εταιρεία: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 123)

Τύπος έκθεσης ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη - όλομα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	(ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	164.834,38	169.959,82	8.311,41	6.784,03
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	60,90	39,22	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	25.222,10	32.749,32	51.370,83	51.420,93
Αποθέματα	28.657,28	12.596,03	3.381,00	3.381,00
Απαιτήσεις από πελάτες	18.240,00	19.423,95	156,11	166,23
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	146.953,27	78.169,91	987,32	579,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>384.067,93</b>	<b>312.938,25</b>	<b>62.206,67</b>	<b>62.331,43</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	36.696,08	37.274,60	41.742,56	41.718,40
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ισοκλιμακωτά)</b>	<b>55.467,18</b>	<b>56.045,70</b>	<b>60.513,66</b>	<b>60.489,50</b>
Δικαιώματα Μετοχής (δ)	17.487,73	18.012,17	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>72.954,91</b>	<b>74.057,87</b>	<b>60.513,66</b>	<b>60.489,50</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	991,13	5.533,86	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.170,00	102.735,57	1.532,45	1.611,53
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.283,82	25.491,25	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	219.668,07	105.119,70	160,56	230,40
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>311.113,02</b>	<b>238.880,38</b>	<b>1.693,01</b>	<b>1.841,93</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)</b>	<b>384.067,93</b>	<b>312.938,25</b>	<b>62.206,67</b>	<b>62.331,43</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	(ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2009	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2008
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κύκλος εργασιών	142.392,80	131.384,15	620,00	6.104,42
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	18.704,80	13.119,26	620,00	1.121,51
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-773,09</b>	<b>-5.907,83</b>	<b>61,74</b>	<b>-302,35</b>
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων	-2.051,89	-11.704,42	62,58	-721,71
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-1.102,96</b>	<b>-11.362,18</b>	<b>24,16</b>	<b>-874,99</b>
-Ιδιοκτητική μητρικής	-879,92	-7.896,08	24,16	-874,99
-Δικαιώματα Μετοχής	-524,44	-3.464,10	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-1.102,96</b>	<b>-11.362,18</b>	<b>24,16</b>	<b>-874,99</b>
-Ιδιοκτητική μητρικής	-879,92	-7.896,08	24,16	-874,99
-Δικαιώματα Μετοχής	-524,44	-3.464,10	0,00	0,00
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,0470</b>	<b>-0,4842</b>	<b>0,0010</b>	<b>-0,0416</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</b>	<b>4.491,03</b>	<b>-482,40</b>	<b>235,35</b>	<b>-182,71</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	(ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2009	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2008
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.051,89	-11.704,42	62,58	-721,71
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.666,33	7.027,40	173,61	119,65
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.046,28	453,21	2,73	-40,04
Προβλέψεις	-18,04	8,04	0,00	0,00
Συνολομαθητικές διαφορές	-488,50	2.256,69	-1,10	1.594,79
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.767,30	3.044,02	0,26	83,79
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	-16.061,26	4.166,20	0,00	4.817,91
Καταβληθέντα φόροι	-78.924,78	-36.179,63	-399,59	-516,42
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	77.961,86	86.873,49	-142,69	475,02
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)				
Μείον:				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.767,30	-3.044,02	-0,26	-83,79
Τόκοι εισπραχθέντες	15,65	-1.512,21	0,00	-1.229,59
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-11.885,65</b>	<b>51.388,76</b>	<b>-304,45</b>	<b>4.499,27</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.977,88	-1.007,84	0,00	0,00
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	306,00	1.892,70	300,00	834,54
Τόκοι εισπραχθέντες	497,72	183,64	0,10	0,84
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.174,16</b>	<b>1.048,50</b>	<b>300,10</b>	<b>835,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπραχές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	27.110,00	0,00	200,00
Εξοφλήσεις δανείων	-8.750,16	-53.140,57	0,00	-5.994,13
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεωλίσιμα)				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>-6.750,16</b>	<b>-26.030,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.394,13</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-19.809,97</b>	<b>26.406,69</b>	<b>-4,35</b>	<b>-69,48</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29.349,32	2.942,63	25,45	84,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9.539,35	29.349,32	21,10	25,45

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
	(ετήσια ενσωματωμένα και μη ενσωματωμένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2009	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2008
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 όπως επαναδιατυπώθηκε και 01.01.2008 αντίστοιχα)	74.057,87	65.373,39	60.489,50	60.042,87
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.102,96	8.884,48	24,16	446,63
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	<b>72.954,91</b>	<b>74.057,87</b>	<b>60.513,65</b>	<b>60.489,50</b>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της αόλιξης ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΔΕΛΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΜΕΤΙΣΜΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), «ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΩ Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΓΓΙΝΗΣ ΕΥΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΩΝ ΕΠ.Ε.» (ΝΕΒΕΡΤΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα.

2. Στη συνέχεια των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων που έληξαν τον 31.12.2009, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Αρχές της Λήξης που ισχύουν και τον 31.12.2008.

3. Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι «σύμφωνη γνώμη-έμφαση» σχετικά με τον ενδεδειγμένα κινδύνους ρευστότητας που θα αντιμετωπίσει ο Όμιλος σε περίπτωση μη έγκαιρης εισπράξης ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του από το Ελληνικό Δημόσιο (Σημείωση 3.4 επί των οικονομικών καταστάσεων).

4. Ο αριθμός των αποσπασμένων προσωπικών κατά τον 31.12.2009 είναι 6 άτομα για την μητρική εταιρεία και 1.330 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2008 ήταν 4 και 1.456 αντίστοιχα.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενσωματωμένες καταστάσεις άλλων εταιρειών.

6. Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όπως και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής.

7. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων εκτελέστηκαν επιβεβαιώσεις τρίτων κατά του Ομίλου συνολικού ποσού 2.052 χιλιάδων € περίπου, εκ των οποίων κανένα ποσό δεν αφορά την μητρική εταιρεία. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται αντίστοιχες προβλέψεις (Σημείωση 28 των Οικονομικών Καταστάσεων).

8. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων μέχρι τον 31.12.2009 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαίτητρια διαφοράς	41,00	0,00
β) Προβλέψεις σχετικές με ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις	273,00	73,00
γ) Λοιπές προβλέψεις	7.664,63	35,77
Τα ποσά των λοιπών προβλέψεων αφορά σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, καθώς και προβλέψεις για εισπραχθείσες απαιτήσεις.		
9. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σχετικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπολοίπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π. 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €:		
α) Έσοδα	0,00	838,31
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	403,66
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Αναλογούντες και αρμόβητες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.640,66	221,24
Συνολικές εισπραχθείσες των ως άνω	212,90	15,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
10. Στην τρέχουσα χρήση δεν υπήρχαν ποσά ληξιπρόθεσμων εσόδων μετά από φόρους*.		
11. Η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΣΥΡΩ Α.Ε.» δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετικά σημείωση Νο 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.		
12. Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία του Ομίλου εμφανίζονται στα σημείωση Νο 6 επί των οικονομικών καταστάσεων.		
13. Η εταιρεία έχει προβεί σε αναμόρφωση στοιχείων της συγκριτικής χρήσης 01.01-31.12.2008 (ένδεδειχτο λογιστικό λάθος), εκκλιση της οποίας εμφανίζεται στα σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων.		

Από την αρχή της τρέχουσας περιόδου 01/01 - 31/12/2008

	Συγκρινωτικά ετήσια οικονομική χρήση 01/01 - 31/12/2008 εταιρεία		Συγκρινωτικά ετήσια οικονομική χρήση 01/01 - 31/12/2008 Ομίλος		Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 01/01 - 31/12/2007 εταιρεία	
	Δημοσιεύσιμα πριν τη μεταβολή	Ανασφραγισμένα	Δημοσιεύσιμα πριν τη μεταβολή	Ανασφραγισμένα	Δημοσιεύσιμα πριν τη μεταβολή	Ανασφραγισμένα
Κύκλος εργασιών (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.104,42	6.104,42	5.785,92	5.785,92	5.567,26	5.567,26
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μετοχής (για συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.402,01	-974,99	2.271,73	-1.105,27	-1.464,73	-1.464,73
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.402,01	-974,99	2.271,73	-1.105,27	-1.464,73	-1.464,73
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας	63.866,50	60.489,50	63.866,50	60.489,50	60.042,87	60.042,87

Περάσι, 30 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΑΔΤ Β 228858

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΑΔΤ Ο 938239

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 015738

**Πληροφορίες άρθρου 10 του ν. 3401/2005**

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις Ανακοινώσεις και Γνωστοποιήσεις με αντιστοιχία των παραπομπών στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

A/A	ΗΜ/ΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΥΝΔΕΣΗ
1	31/03/2009	Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ που έχει συγκληθεί να συνέλθει στις 4.06.2009	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=115">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=115</a>
2	05/06/2009	Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μας που συνήλθε στις 4.06.2009	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=116">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=116</a>
3	29/09/2009	Διορισμός νέου Υπευθύνου Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=117">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=117</a>
4	21/10/2009	Ανακοίνωση εταιρείας σύμφωνα με άρθρο 10 του Ν.3340/2005	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=118">http://www.neorion-holdings.gr/announcements.asp?a_id=118</a>
<b>ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ</b>			
1	11/11/2009	FREMM φρεγάτες πολλαπλών αποστολών για το Π.Ν.	<a href="http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=119&amp;lang=gr">http://www.neorion-holdings.gr/pressrelease.asp?a_id=119&amp;lang=gr</a>

**Η διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας**

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr) έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση, η οποία αποτελείται από 72 σελίδες αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Εκθέσεως που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29-03-2010.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Ν. Σιγάλας  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 123