



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Δ.Σ.	5
B. Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	6
Γ. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	29
Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	30
Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	31
Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών – Έμμεση μέθοδος	32
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	33
E. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	34
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	34
2. Νομικό Πλαίσιο	34
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	35
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	36
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.	36
4.2 Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.	37
4.3. Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές	37
4.4 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από 1.1.2009 και από 1.1.2010	38
4.5 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων	42
4.6 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	43
5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	45
5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	45
5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	45
5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	45
5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	47
5.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	47
5.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία	47
5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)	49
5.8 Αποθέματα	50
5.9 Εμπορικές απαιτήσεις	50
5.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	51
5.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	51
5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:.....	51
5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	51
5.14 Μερίσματα.....	52

5.15 Αναγνώριση Εσόδων	52
5.16 Κέρδη ανά Μετοχή	53
5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία	53
5.18 Μισθώσεις.....	53
6. Διαχείριση Κινδύνων.....	54
6.1 Κίνδυνος Αγοράς.....	54
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	55
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας.....	55
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:	56
6.5 Εύλογη αξία:.....	56
6.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	56
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	58
7.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	58
7.2. Σημαντικοί Πελάτες	60
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	61
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	61
8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	62
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	63
8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	64
8.4.1 Μη κυκλοφορούντα.....	64
8.4.2 Κυκλοφορούντα	64
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	65
8.6 Αποθέματα	65
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες.....	65
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	67
8.9 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67
8.10 Ίδια κεφάλαια	68
8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	68
8.10.2 Λοιπά Αποθεματικά.....	68
8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	70
8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων.....	71
8.13 Προβλέψεις.....	71
8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	72
8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	72
8.16 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	73
8.17 Πωλήσεις.....	74
8.18 Κόστος Πωληθέντων	74

8.19 Λοιπά έσοδα	75
8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	75
8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	76
8.22 Παροχές στο προσωπικό	76
8.23 Λοιπά Έξοδα	77
8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα	77
8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	77
8.26 Μερίσματα	79
8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	80
8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	80
8.28.1 Επίδικες υποθέσεις	80
8.28.2 Απαιτήσεις	81
8.28.3 Εγγυήσεις	81
8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	81
8.29 Κέρδη ανά μετοχή και μερίσματα	81
8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης	82
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της κοινής υπουργικής απόφασης Κ2-11365/2009	83
Ζ. Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων	84
Η. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	85
Θ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	86

Θεσσαλονίκη, Μάρτιος 2010

**Α. Δηλώσεις Εκπροσώπων του Δ.Σ.
(με βάση το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Λάζαρος Καναβούρας του Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τσάρας Ιωάννης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Χ.Κουτίτας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 4299/29.03.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2009 – 31.12.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
- B. Επιπρόσθετα, βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 29/3/2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Διευθύνων
Σύμβουλος & Μέλος
του Δ.Σ.**

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Καναβούρας Λάζαρος
Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06**

**Τσάρας Ιωάννης
Α.Δ.Τ.Ρ723030/95**

**Κουτίτας Χριστόφορος
Α.Δ.Τ. ΑΒ692633/06**

Β. Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Κωνσταντίνου Σωτήρης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13671

Ιωάννου Νίκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Γ.

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για την οικονομική χρήση 1.1.2009 – 31.12.2009. Η χρήση που έληξε είναι η 10^η της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 1 και 2) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για τη δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

1. Φύση των δραστηριοτήτων:

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

1.1. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.2. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των σχεδίων τους.

Η ένταξη στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη, τουλάχιστον με την παρούσα μορφή λειτουργίας της ΟΛΘ αε (κανονιστικό πλαίσιο που είναι κατ' ουσίαν συγγενές με

αυτό του δημόσιου τομέα), εξ αιτίας και της περαιτέρω ραγδαίας ανάπτυξης τοπικών λιμένων στις περιοχές αυτές με τη χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία. Πέραν από τα έργα υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, η μεσοπρόθεσμη πιθανή συνεργασία με ιδιώτη παγκόσμιο πάροχο λιμενικών υπηρεσιών σε σταθμούς Ε/Κ, θα έδινε σημαντική ώθηση στην περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα, δεδομένης της πολύ μεγάλης δυνατότητας που διαθέτει ο πάροχος για αποτελεσματικότερο παγκόσμιο μάρκετινγκ υπέρ του λιμένος, σε αντιδιαστολή με την περιορισμένη δυνατότητα που διαθέτει από μόνο του ένα περιφερειακό λιμάνι, όπως αυτό της Θεσσαλονίκης.

1.4. Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:

- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

2. Πληροφορίες για το Μετοχικό κεφάλαιο, τα δικαιώματα και τους περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών, τις άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9, 10, 11 του ν.3556/2007, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ., τις σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας με τρίτους ή με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της. (άρθρο 11^ο του ν.3371/2005)

2.1. Μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε. αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ αε» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου

Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης δύο (2) μετοχών για κάθε δέκα (10) μετοχές που οι μέτοχοι, οι οποίοι είχαν αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή ιδιωτική

τοποθέτηση, θα διακρατούσαν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Για την χρήση του 2009 και την τρέχουσα χρήση του 2010 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. αε αντίστοιχα.

2.1.1. Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 29/3/2010 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση της εταιρείας έως την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2.1.2. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

2.1.3. Πλην του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπήρχαν στις 31.12.2009 άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

2.2. Μεταβίβαση μετοχών-Περιορισμοί μετοχών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51% και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικό μέτοχος της Ο.Λ.Θ. α.ε., κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω. (Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της Ο.Λ.Θ. α.ε., περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3,

άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας δύνανται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της Ο.Λ.Θ. α.ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Ακόμη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3631/2008

«1. Επί Ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν "μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά "τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο "μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά "την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού "με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού "κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής "Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

2.3. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

2.4. Συμφωνίες με τρίτους.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης όπως επίσης δεν υπάρχουν συμφωνίες, με το προσωπικό ή με μέλη του Δ.Σ. οι οποίες να προβλέπουν αποζημιώσεις σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης κ.λ.π. εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

3. Βασικοί πόροι.

3.1. Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ αε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το ν. 3654/2008 στις 3.4.2008 με το οποίο η αρχική διάρκεια της σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 ενώ το αποκλειστικό δικαίωμα της Ο.Λ.Θ. α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η Ο.Λ.Θ. α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

3.1.1. Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ αε καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

3.1.2. Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ αε. Σχεδιάστηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον

αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ², διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

3.1.3. Το, εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ² περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

3.2. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

3.2.1. Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής αξίας 7.342 χιλ. € και είναι:

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.
- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ..
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 165,00 τ.μ.

3.2.2. Μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) 71.757 χιλ. €.

Από αυτά, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 17 ΟΣΜΕ, 3 Front Lifts, 1 Transtainer

- 10 Η/Γ 25-40 τον., 47 περionoφόρα, 6-37 τον. , 3 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τον., 15 φορτωτές 0,8-5 M3 και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

3.2.3. Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας 1.336 χιλ. € (ιστορικό κόστος) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

3.3. Κινητήριος μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2009 απασχόλησε 564 άτομα, έναντι των 590 του 2008. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού προσωπικού ή με ατομικές συμβάσεις εργασίας. Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

4. Επιδιώξεις και στρατηγικές

4.1. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

4.2. Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της περιουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ως Επιχείρησης Κοινής Ωφέλειας:

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων ,

- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit)
Προς τούτο επιδιώκει:
- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτηση ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
- την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
- την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
- την περαιτέρω ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

4.3. Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό και λαμβανομένης υπόψη της υφιστάμενης από το 2008 παγκόσμιας οικονομικής κρίσης οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παραμένουν στα ίδια επίπεδα από το 2007, (ΦΕΚ 390/2.3.2007) . Επίσης στα ίδια επίπεδα παρέμειναν το 2009 και οι τιμές των συμβατικών φορτίων, τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της, ενώ το 2008 οι αυξήσεις αυτές ήταν της τάξης του 7%.

4.4. Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού του εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.

Έτσι για την επόμενη 5ετία προγραμματίζει:

- τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 7.000.000 τόνων φορτίου. Ενδεικτικά όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό ολοκληρώθηκε η προμήθεια των περνοφόρων και είναι στο τελικό στάδιο ολοκλήρωσής

τους, η προμήθεια και ανακατασκευή Η/Κ γερανών, μηχανημάτων εργαλείων φορτ/σης και λοιπού εξοπλισμού συμβατικού φορτίου κ.λ.π.

- την ανέγερση κτιρίων και εκτέλεσης έργων εξυπηρέτησης μεταφορών,
 - την επέκταση και ολοκλήρωση της πληροφοριακής υποδομής για την ολοκληρωμένη διαχείριση τόσο των λιμενικών όσο και των υποστηρικτών διαδικασιών,
- Στόχο της ΟΛΘ αε αποτελεί ο εντός 5ετίας (έως το 2015) σταδιακός υπερδιπλασιασμός της χωρητικότητας του ΣΕΜΠΟ (από 450.000 TEU που εξυπηρετεί σήμερα σε περίπου 1.000.000 TEU), η οποία θα επιδιωχθεί με την επέκταση κρηπιδότοιχου 26 κατά 550 μ. και βάθος 15.8 μ. με επιπρόσθετη κατασκευή επιχώσεων σε πλάτος 300 μ. και την ταυτόχρονη προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού (Γ/Γ, μηχανήματα διαχείρισης Ε/Κ στην πλατεία του ΣΕΜΠΟ κ.τ.λ)

5. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2009 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την χρήση που πέρασε, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν συνολικά 14.391.104 τόνοι (-7,37%) εκ των οποίων μέσω των εγκαταστάσεων της Εταιρείας εξυπηρετήθηκαν 5.754.951(-12,70%) τόνοι ξηρού φορτίου, 270.181 Teu's (εμπορευματοκιβώτια), 1.926 πλοία και 158.179 επιβάτες. Πέραν των προμηθειών που διενήργησε σε βασικό μηχανολογικό εξοπλισμό και έργα υποδομής μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Εταιρείας Hutchison ,η οποία είχε αναδειχθεί μειοδότης στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε το 2008 για την παραχώρηση σε Ιδιώτη Πάροχο του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της Ο.Λ.Θ. α.ε. η Εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει στην κατασκευή του 6^{ου} προβλήτα με ίδια μέσα.

Η προώθηση των διαδικασιών παραχώρησης του Σ/ΕΜΠΟ επέφερε κινητοποιήσεις των εργαζομένων καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του 2008 και για το Α' τρίμηνο του 2009. Οι επιπτώσεις των κινητοποιήσεων αυτών απεικονίστηκαν κυρίως στα αποτελέσματα του 2008 αλλά και του 2009 τα οποία περαιτέρω επηρεάστηκαν ιδιαιτέρως από την παγκόσμια οικονομική κρίση που κορυφώθηκε το 2009 στην Ελλάδα.

5.1. Με τα δεδομένα αυτά ,μείωση σε σχέση με το 2008 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων (κυρίως μεταλλεύματα και scrap) κατά 18,93 %, το γενικό φορτίο κατά 26,67 %, η κίνηση των πλοίων κατά 13,44 % , η κίνηση φορτίων RO-RO κατά 29,98 %, όπως και η επιβατική κίνηση κατά 3,26 % ενώ τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) παρουσίασαν αύξηση κατά 13,10% σε Teu's,

Αναφορικά με την τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε το 2009, όπως προαναφέρθηκε, δεν διαφέρει από την πολιτική του 2008, με εξαίρεση τις χορηγηθείσες εκπτώσεις εξ αιτίας των κινητοποιήσεων των εργαζομένων και την δυσλειτουργία του λιμένος κατά την περίοδο του 2008 έως και τον Μάρτιο του 2009. Οι εκπτώσεις αυτές αφορούσαν στην εξυπηρέτηση πλοίων μεταφοράς Ε/Κ που εργάστηκαν στο Συμβατικό Λιμάνι, λόγω αδυναμίας της ΟΛΘ αε

να τα εξυπηρετήσει στο ΣΕΜΠΟ με έκπτωση ποσοστού 35% επί του συνόλου των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Θ. α.ε. εφόσον αυτά εργάζονταν με δικά τους μηχανικά μέσα και χειριστές, και στη χορήγηση απαλλαγής από την καταβολή αποθηκευτικών δικαιωμάτων στα *in transit* και λοιπά φορτία (Ε/Κ και Συμβατικά), με στόχο την συγκράτηση ναυτιλιακών εταιριών και δρομολογίων πελατών μας και εξυπηρέτηση των φορτίων που διακινούν μέσω του λιμένος Θεσσαλονίκης. Το σύνολο των εκπτώσεων που χορηγήθηκαν από τιμολογημένες εργασίες υπολογίζεται περίπου σε 440.000 ευρώ.

5.1.1. Ως αποτέλεσμα της μείωσης της διακίνησης των φορτίων και της τιμολογιακής πολιτικής, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση του 2009 παρουσίασε μείωση κατά 6,88% έναντι της προηγούμενης χρήσης 2008, τα δε κέρδη μετά από φόρους, παρά το έκτακτο έσοδο των 5 εκ. € από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της HUTSHISON παρουσίασαν μείωση κατά 15,53%.

Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών όπως προαναφέρθηκε οφείλεται κυρίως στη μείωση της διακίνησης συμβατικών φορτίων και στις προαναφερθείσες εκπτώσεις, ενώ σε ότι αφορά τις πωλήσεις του Σ.ΕΜΠΟ παρατηρείται αναστροφή της εικόνας που παρουσιάζονταν στο 9/μηνο του 2009, όπου οι πωλήσεις ήταν μειωμένες με την αντίστοιχη περίοδο του 2009 κατά 379 χιλ. € παρά την εμφανιζόμενη κατά το ίδιο διάστημα αύξηση της διακίνησης Ε/Κ (+10,21%). Στο 12/μηνο παρατηρείται αύξηση αυτών κατά 4,35% εξαιτίας της σημαντικής αύξησης της διακίνησης Ε/Κ κατά το Δ' τρίμηνο (+21,2%) έναντι της παρουσιασθείσας όλο το εννιάμηνο του 2009 (+10,21%) παράλληλα με την διαφοροποίηση των διακινηθέντων Ε/Κ στο ίδιο τρίμηνο που οδήγησαν στην εξυπηρέτηση περισσότερων εισαγομένων Ε/Κ έναντι των εξαγομένων και των κενών, των οποίων οι τιμές είναι μειωμένες κατά 20% και 35% αντίστοιχα των τιμών των εισαγομένων. Τούτο είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των πωλήσεων του Σ.ΕΜΠΟ κατά 38% σε σχέση με το εννιάμηνο του 2009.

Επί πλέον το αποτέλεσμα του 2009 ενισχύθηκε κατά 206.199 € από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων.

5.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 11,39 % λόγω της αύξησης της δαπάνης για πρόσθετη εργασία έναντι του 2008 όπου υπήρχε αποχή του προσωπικού από πρόσθετη εργασία καθώς και στην ενσωμάτωση από 1.7.2009 στην Σ.Σ.Ε των νεοπροσληφθέντων υπαλλήλων ενώ τα έξοδα συνολικά, εμφανίζουν αύξηση κατά 6,63%. Ο φόρος εισοδήματος επιβαρύνθηκε σημαντικά λόγω του εκτάκτου εξόδου των 396.228 € που αφορά έκτακτη εισφορά επί των κερδών του ν.3808/2009. Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ.

4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. συνεχίζουν να εμφανίζουν κέρδη στους τομείς του Σ.ΕΜΠΟ και της Εκμετάλλευσης Χώρων και Ζημιές στους τομείς του Συμβατικού Λιμένα και της Επιβατικής Κίνησης.

5.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των υπόψη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ η Εταιρεία:

- αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία με:
 - τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίσθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή,
 - τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
 - τη μέθοδο της εύλογης αξίας ή του αποσβεσμένου κόστους για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ανάλογα με την ταξινόμησή τους, σε διακρατούμενα ως τη λήξη και προς πώληση.
 - τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία όπως αυτή προσδιορίσθηκε από αναλογιστή,
- απόσβεσε τα πάγια στοιχεία με την σταθερή μέθοδο με συντελεστές απόσβεσης αυτούς που ενέκρινε το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. α.ε. με την υπ' αριθ. 2623/2005 απόφασή του και οι οποίοι είναι μεγαλύτεροι των φορολογικών συντελεστών πλην των επίπλων-σκευών και μηχανογραφικού εξοπλισμού, που είναι οι ανώτεροι φορολογικοί συντελεστές,
- αναγνώρισε προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2005-2008), ύψους 346.372. € ενώ για τη χρήση του 2009, 60.000 €.

5.2.1. Από την εφαρμογή των παραπάνω, των αναγκαίων προσαρμογών και ανακατατάξεων κονδυλίων που απαιτήθηκαν να γίνουν από τα φορολογικά στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και οφείλονται κυρίως σε μεταφορές άυλων στοιχείων από τα φορολογικά πρότυπα στα έξοδα, επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων στις υποχρεώσεις αποσβέσεων με τους νέους συντελεστές, αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων με την εύλογή τους αξία επηρέασαν θετικά την καθαρή κατά Δ.Π.Χ.Π. θέση της Εταιρείας κατά 1.646.224 €, αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. προ φόρων κατά 588.525 € και αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. μετά από φόρους κατά 737.341 €.

5.3. Από την σύγκριση των μεγεθών του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

5.3.1. Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια καλύπτουν το

42,69% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας , το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 51,97% του συνολικού ενεργητικού, ενώ το 10,94 % του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ. ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.

5.3.2. Λόγω των υψηλών αποθεματικών της, 52.32 % των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 88.80 % του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 11,19 % του παθητικού.

Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των 58.436 χιλ. €

Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.907 χιλ. € εκ των οποίων 3,29 % αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 49,06 % αναλώσιμα υλικά και 47,65 % ανταλλακτικά παγίων.

Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορούντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 34 ημέρες και αν ληφθούν υπόψη οι παρακαταθήκες 15 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 46 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες, να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν έχει βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δεν έχει επιταγές στο χαρτοφυλάκιο εισπρακτέες.

Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2009 ανέρχονταν σε 2.325 χιλ. € και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε (4.274 – 2.325) 1.949 χιλ. €

5.3.3. Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν

- 5,56 % με βάση τα κέρδη προ φόρων
- 3,84 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους

ποσοστά αντίστοιχα με τα επιτόκια των Τραπεζών το α' εξάμηνο του 2009, και υψηλότερα του β' εξαμήνου 2009 ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:

- 4,94 % με βάση τα κέρδη προ φόρων,
- 3,41 % με βάση τα κέρδη μετά από φόρους.

5.4. Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. συμμετέχει στον δείκτη μεγάλης κεφαλαιοποίησης και στο Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας, Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation services). Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2009 – 31.12.2009 παρουσίασε αύξηση κατά 53,10 %.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 23,42 %, η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. αυξήθηκε κατά 50,20% ενώ η τιμή της IMPERIO ,εταιρείας του ιδίου κλάδου μειώθηκε κατά 3,13%.

Η τιμή της μετοχής στις 29.12.2009 ήταν 14,30 €. Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα 11,59 € έναντι των 11,34 € της αντίστοιχης περιόδου του 2008, ενώ η τιμή της μετοχής προς την λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε 1,23

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής στις 17/3/2010 (13,88 €) προς τα μικτά κέρδη/μετοχή στις 31.12.2009 (P/E) διαμορφώνεται στα 21,53 ενώ σε σχέση με τα καθαρά κέρδη/μετοχή στα 31,54

6. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης του 2009 προτείνεται η διανομή συνολικά ποσού 1.512.000 € δηλ. 0,15€/μετοχή.

7. Κίνδυνοι και διάφορες σχέσεις.

7.1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία της, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

7.2. Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο

πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.

7.3. Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7.4. Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημιές, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτοκίνητα-πλωτά μέσα-κτίρια που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.) ετήσιου κόστους 527 χιλ. €.

7.5. Ως διαχειριστής των εγκαταστάσεων του Λιμένα αλλά και με ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος έχει πιστοποιηθεί κατά «P.E.R.S.», από ESPO & ECOPORTS Foundation, έχει καταρτίσει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων πλοίων όπως και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και δαπανά ετησίως προς το σκοπό αυτό σημαντικά ποσά. Στοιχείει δε στην ανάπτυξη ενός πλήρους συστήματος περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Ε.Μ.Α.Σ.), και γι' αυτό έχει ενταχθεί στο ερευνητικό πρόγραμμα του Α.Π.Θ. «GREEN PORT III». Περαιτέρω έχει ενταχθεί στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, λιπαντικών ελαίων, μεταχειρισμένων ελαστικών, συσσωρευτών και επενδύει στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων βελτιώνοντας συνεχώς τις συνθήκες εργασίας.

7.6. Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

7.7. Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

8. Διαχείριση κινδύνων

8.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

8.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- **Κίνδυνος τιμών:** Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας $\pm 5\%$ θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της περιόδου κατά ± 50.000 €. Τέλος η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού 368.321 € στα αποτελέσματα της περιόδου.
- **Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2009 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στην Καθαρή Θέση της εταιρίας κατά 61.000 €. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 500.000 €

8.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2009	2008
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	11.774
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	697	700
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.112	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.857	54.083
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.274	4.694
Σύνολο	70.940	71.251

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

8.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 88% του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2009 έχει ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	4.049	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.283	0	0	0
Σύνολο	9.332	0	0	0
Ποσά σε χιλ. €	2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.084	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.250	0	0	0
Σύνολο	13.334	0	0	0

8.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

8.6. Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

8.7 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

Σε χιλ. €	2009	2008
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.112	0
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	11.774
Σύνολο (α)	6.112	11.774
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	697	700
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.274	4.694
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.857	54.083
Σύνολο (β)	64.828	59.477
Γενικό Σύνολο (α) + (β)	70.940	71.251

Σε χιλ. €	2009	2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	98	104
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	0	0
Σύνολο	98	104
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.049	6.084
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.283	7.250
Σύνολο	9.332	13.334

9. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης του 2009.

- 9.1.** Στις 23.12.2008 η Εταιρεία HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε. που είχε αναδειχθεί μειοδότης στον διαγωνισμό για την ανάθεση «σύμβασης „παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού „Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης για περίοδο „παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης έκανε γνωστό στην Ο.Λ.Θ. αε ότι αποσύρει το ενδιαφέρον της και αποχωρεί από τις διαπραγματεύσεις, λόγω της ήδη επελθούσης παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που επηρέαζε σε πολύ μεγάλο βαθμό την ναυτιλία και την δια θαλάσσης μεταφορά εμπορευμάτων και βεβαίως κατ' επέκταση και το ΣΕΜΠΟ του ΟΛΘ. Το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Hutchison στις 9.2.2009 κήρυξε έκπτωτη την Εταιρεία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000,00 € η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009 .
- 9.2.** Στις 27.1.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τα έτη 2001-2004 με αποτέλεσμα η Ο.Λ.Θ. α.ε. να καταβάλλει συμπληρωματικό φόρο 726.024 €, ο οποίος καλύφθηκε από τις ήδη διενεργηθείσες προβλέψεις
- 9.3** Με την απόφαση αριθ. 4120/24.8.2009 το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. ενέκρινε την εκπόνηση μελέτης «Συμπλήρωση επικαιροποίηση και τροποποίηση μελετών του έργου «Επέκταση Σταθμού Ε/Κ της Ο.Λ.Θ. α.ε.» προκειμένου να αρχίσει η κατασκευή του έργου της επέκτασης του 6^{ου} προβλήτα το συντομότερο δυνατό.

10. Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Εκτός όσων αναφέρονται παραπάνω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31.12.2009 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

11. Εξέλιξη-Προοπτικές.

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2010 από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας εκτιμάται ότι θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2009. Από τα υπάρχοντα έως σήμερα στοιχεία οι πωλήσεις εμφανίζονται κατά 2% αυξημένες έναντι της ίδιας περιόδου του 2009

12. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24

Αμοιβές μελών Διοίκησης.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 357.050 €. Στα Διευθυντικά στελέχη, στα στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της Εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 1.017.194 €. Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2009 έως 31.12.2009 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Επίσης, στις 31.12.2009, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. ύψους 5.433 € που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2010.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας, των Γεν. Δ/ντών και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις

του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου, του Αντιπροέδρου Δ.Σ./ΟΛ.Θ. αε, του Δ/ντος Συμβούλου και οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ο.Λ.Θ. α.ε.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29/3/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ

Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ.Ρ723030/95

Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΕ214331

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	31.12.2009	31.12.2008
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	7.366.421	7.160.222
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.2	48.537.827	48.404.686
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	245.209	360.310
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.4	6.112.360	11.773.670
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.25	891.113	583.387
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		63.171.201	68.300.545
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8.6	1.906.880	1.870.025
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	4.273.512	4.693.521
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	1.609.938	3.534.432
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.4	697.500	700.000
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	59.856.678	54.083.189
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		68.344.508	64.881.167
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		131.515.709	133.181.712

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	8.10	61.092.889	60.967.616
Κέρδη εις νέον		25.464.547	23.058.342
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		116.797.436	114.265.958

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	3.935.630	3.943.980
Επιχορηγήσεις παγίων	8.12	16.592	27.094
Λοιπές προβλέψεις	8.13	758.536	1.506.319
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.14	98.506	103.913
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.809.265	5.581.305
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.15	1.723.574	3.533.116
Προκαταβολές πελατών	8.15	2.325.079	2.551.155
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.15	577.589	0
Μερίσματα πληρωτέα	8.15	11.416	19.872
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.16	5.271.352	7.230.307
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		9.909.008	13.334.450
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		131.515.709	133.181.712

Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημειώσεις	1.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις	8.17	45.948.872	49.342.398
Κόστος πωληθέντων	8.18	(42.357.684)	(39.524.783)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		3.591.189	9.817.614
Λοιπά έσοδα	8.19	6.775.666	1.326.080
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.20	(5.594.665)	(5.580.023)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.21	(886.479)	(749.685)
Λοιπά έξοδα	8.23	(102.461)	(43.284)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.783.250	4.770.702
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.24	2.715.875	3.161.766
Χρηματοοικονομικό έξοδα	8.24	-2.283	-7.917
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης προ Φόρων		6.496.842	7.924.551
Φόρος εισοδήματος	8.25	(2.017.190)	(2.621.361)
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (Α)		4.479.652	5.303.190
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(133.774)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		4.345.878	5.303.190
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)	8.29	0,4444	0,5261
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		7.657.179	8.593.366

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών – Έμμεση μέθοδος

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	6.496.842	7.924.551
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.884.431	3.822.665
Προβλέψεις	-408.823	625.420
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-206.199	-313.222
Τόκοι εισπραχθέντες	-2.609.414	-3.221.236
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-59.462	196.623
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	-10.502	-46.409
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-36.855	-123.628
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.036.776	529.545
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.177.030	168.552
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.283	-7.917
Καταβεβλημένοι φόροι	-620.362	-6.339.669
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>3.287.119</u>	<u>3.215.274</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.902.471	-7.119.708
Πώληση / (αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων	5.600.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	2.611.697	3.229.153
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>4.309.226</u>	<u>-3.890.555</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.822.857	-5.712.526
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-1.822.857</u>	<u>-5.712.526</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	<u>5.773.489</u>	<u>-6.387.807</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	54.083.189	60.470.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>59.856.678</u>	<u>54.083.189</u>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Τακτικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Συνολικά Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (1.1.2008)	30.240.000	1.063.536	1.153.294	59.128.478	-	61.345.308	23.077.796	114.663.104
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i> Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(1.063.536)	-	-	-	(1.063.536)	(4.636.800)	(5.700.336)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i> Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	0,00	5.303.190	5.303.190
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	685.845	-	-	685.845	(685.845)	0
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.08)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	-	60.967.616	23.058.342	114.265.958
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2009)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	-	60.967.616	23.058.342	114.265.958
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i> Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	-	(1.814.400)	(1.814.400)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i> Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	4.479.652	4.479.652
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(133.774)	(133.774)	-	(133.774)
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	259.047	-	-	259.047	(259.047)	0
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2009)	30.240.000	0	2.098.185	59.128.478	(133.774)	125.273	25.464.547	116.797.436

Τα λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους αναλύονται στη σημείωση 8.4

Ε. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Θ α.ε. συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής, και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως . Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά

και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ α.ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ α.ε. και λήγει το έτος 2041. Το παραπάνω συμβόλαιο κυρώθηκε με το Ν.3654/2008 στις 3/4/2008 και εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ α.ε. στις 30/6/2008. Με το νόμο αυτό η αρχική διάρκεια της Σύμβασης παρατάθηκε από 40 σε 50 έτη, με αποτέλεσμα να λήγει το 2051 και το αποκλειστικό δικαίωμα της ΟΛΘ α.ε. για χρήση και εκμετάλλευση γηπέδων-κτιρίων και εγκαταστάσεων δύναται η ΟΛΘ α.ε. να το παραχωρεί σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με τη παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων και για χρονικό διάστημα όχι πέραν της παράτασης της σύμβασης.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης μετά τη δημοσίευση του ν.3654/2008 έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. α.ε. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί, εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις και να παραχωρεί τα δικαιώματα αυτά σε τρίτους για παροχή λιμενικών υπηρεσιών σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.
- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 50 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από

χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:

- σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
 - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
 - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
 - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,
 - για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
 - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
 - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
 - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
 - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
 - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
 - Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
 - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
 - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπροσθέτως, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνταν ως διακρατούμενα έως την λήξη τους και αποτιμούνταν με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.2 Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.

Η ΟΛΘ α.ε. δημοσίευσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2004. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Α. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων που καλύπτονται από τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ. Συγκεκριμένα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την εφαρμογή άλλων Προτύπων:

- Χρησιμοποίησε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης τις αναπροσαρμοσμένες αξίες αποτίμησης του πάγιου εξοπλισμού, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που πραγματοποιήθηκε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. και την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στη χρήση 2001 σαν τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία εκείνη.

- Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχώρησης).

4.3. Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2009 είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση, με εξαίρεση την εφαρμογή από 1.1.2009 των παρακάτω προτύπων που ισχύουν, κατά την υιοθέτησή τους από την Ε.Ε., από 1.1.2009.

•• ΔΠΧΑ 8, «Λειτουργικοί Τομείς»:

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. με τον Καν. 1126/2008 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα», ισχύει από 1.1.2009 και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η Εταιρεία προσδιόρισε τους νέους λειτουργικούς τομείς όπως αναφέρεται στη Σημείωση 7, όπου περιλαμβάνονται επίσης επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις και συγκριτική πληροφόρηση.

•• Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1, «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»:

Το ΔΛΠ 1 έχει αντικατασταθεί με τον Καν. 1274/2008 για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με ιδιοκτήτες, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικών εσόδων («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα «λοιπά

συνολικά έσοδα («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μία τρίτη στήλη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 από την εταιρεία δεν διαφοροποιεί ουσιωδώς την πληροφόρηση που παρέχουν οι οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Επομένως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζεται η αρχή της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, γιατί δεν υπάρχει καμία μεταβολή κονδυλίων στην κατάσταση οικονομικής θέσης συγκριτικά με αυτή που είχε δημοσιευθεί αρχικά. Τέλος, η Εταιρεία έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών της καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα στην ίδια οικονομική κατάσταση.

4.4 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από 1.1.2009 και από 1.1.2010

Πέραν των παραπάνω προτύπων που επηρέασαν την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.2009-31.12.2009 η Ε.Ε. με σειρά Κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα από τα οποία όσα ισχύουν από 1.1.2009 και 1.1.2010 είτε δεν έχουν εφαρμογή είτε δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

•• ΔΛΠ 23: «ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)».

Με τον Καν. 1260/2008 αντικαθίσταται και ισχύει από 1.1.2009 το αναθεωρημένο το 1993 ΔΛΠ 23 με το αναθεωρημένο του 2007. «Το αναθεωρημένο πρότυπο καταργεί “την δυνατότητα που περιλαμβάνει στο ΔΛΠ 23, να αναγνωρίζεται το κόστος “δανεισμού άμεσα ως έξοδο στο βαθμό που μπορεί να σχετίζεται άμεσα με την αγορά, “κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις. “Όλα αυτά τα κόστη δανεισμού κεφαλαιοποιούνται και αποτελούν τμήμα του κόστους “του περιουσιακού στοιχείου. Τα λοιπά κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα.»

•• ΔΠΧΑ 2 «Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Με τον Καν. 1261/2008 τροποποιήθηκε και ισχύει από 1.1.2009 το παραπάνω πρότυπο. Η τροποποίηση του προτύπου «παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την έννοια «προϋποθέσεις της κατοχύρωσης», με την ερμηνεία της έννοιας «προϋποθέσεις που “δεν αφορούν στην κατοχύρωση» και με την ερμηνεία της έννοιας «ακυρώσεις “συμφωνιών αμοιβών βάσει της αξίας των μετοχών» από την οικονομική οντότητα ή “τον αντισυμβαλλόμενο.»

•• ΕΔΔΠΧΑ 1 «Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ13 Προγράμματα πιστότητας πελατών»

Με τον Κανονισμό 1262/2008 προστέθηκε και ισχύει από 1.1.2009 η Διερμηνεία 13. Με τη Διερμηνεία αυτή «παύουν οι υφιστάμενες ασυνέπειες σε πρακτικό επίπεδο όσον “αφορά το λογιστικό χειρισμό των δωρεάν ή με έκπτωση προϊόντων ή υπηρεσιών των “πωλούμενων στο πλαίσιο προγραμμάτων πιστότητας πελατών, με τα οποία εταιρείες “συχνά ανταμείβουν τους πελάτες τους υπό τύπο βαθμών, αεροπορικών αποστάσεων “ή άλλων δικαιωμάτων παροχών, κατά την πώληση προϊόντος ή υπηρεσίας».

●● **ΕΔΔΠΧΑ 14: «Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 14 ΔΛΠ 19-Το όριο σ' ένα κεφαλαιακό περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»**

Με τον Κανονισμό 1263/2008 προστέθηκε και ισχύει από 1.1.2009 η Διερμηνεία 14. Με την Διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζονται «διατάξεις του διεθνούς λογιστικού "προτύπου (ΔΛΠ) 19 όσον αφορά την επιμέτρηση ενός περιουσιακού στοιχείου "καθορισμένης παροχής στο πλαίσιο των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών "μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όταν υπάρχει ελάχιστη κεφαλαιακή "υποχρέωση. Περιουσιακό στοιχείο καθορισμένης παροχής είναι ένα πλεόνασμα "της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί της "παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Το ΔΛΠ 19 περιορίζει "την επιμέτρησή του στην παρούσα αξία των οικονομικών οφελών που υφίστανται "με τη μορφή επιστροφών χρημάτων από το πρόγραμμα ή μειώσεων των "μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα που μπορούν να επηρεαστούν από τις "ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις.»

●● **ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1: «Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Παρουσίαση» και «Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».**

Με τον Κανονισμό 53/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 1, το ΔΠΧΑ 7, το ΔΛΠ 39 και η Διερμηνεία 2 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και 32. «Βάσει των τροποποιήσεων αυτών ορισμένοι τίτλοι που "εκδίδονται από εταιρείες και κατατάσσονται επί του παρόντος ως υποχρεώσεις "παρόλο που έχουν χαρακτηριστικά ανάλογα με εκείνα των συνήθων μετοχών, "πρέπει να κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια. Απαιτούνται επιπρόσθετες "γνωστοποιήσεις για τα μέσα αυτά και πρέπει να εφαρμόστούν νέοι κανόνες για "την ανακατάταξη τους.»

●● **ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27 «Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1. Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και το ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις-Κόστος επένδυσης σε θυγατρική. Από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση»**

Με τον Κανονισμό 69/2009 τροποποιήθηκε και ισχύει από 1.1.2009 το ΔΠΧΑ 1 και το ΔΛΠ 27, όπως επίσης το ΔΛΠ 18, 21 και 36 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27. «Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στον υιοθετούντα για πρώτη φορά "να χρησιμοποιεί στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του ως τεκμαρτό "κόστος μιας επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα "ή συγγενή επιχείρηση είτε την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης της "οικονομικής οντότητας στα ΔΠΧΑ είτε τη λογιστική αξία της επένδυσης βάσει των "προηγούμενων ΓΠΛΑ κατά την ημερομηνία αυτή. Ο ορισμός της «μεθόδου "κόστους» διαγράφεται από το ΔΛΠ 27 και επιβάλλεται συνεπώς στον επενδυτή να "αναγνωρίζει ως εισόδημα στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του όλα τα "μερίσματα που λαμβάνονται από μια θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη "οικονομική οντότητα ή συγγενή επιχείρηση, ακόμη κι αν το μέρισμα πληρώνεται "από τα αποθεματικά που υπήρχαν πριν από την απόκτηση. Οι τροποποιήσεις "στο ΔΛΠ 27 αποσαφηνίζουν επίσης το πώς καθορίζεται το κόστος μιας "επένδυσης βάσει του ΔΛΠ 27 όταν μια μητρική εταιρεία αναδιοργανώνει τη "λειτουργική δομή του ομίλου της τοποθετώντας μια νέα οικονομική οντότητα ως "μητρική της με τρόπο που η νέα μητρική να αποκτά τον έλεγχο της αρχικής "μητρικής εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους εις αντάλλαγμα των υπαρχόντων "συμμετοχικών τίτλων της αρχικής μητρικής.»

●● **ΔΛΠ 1, 8, 10, 16 και 7, 19, 20 και 41, 23, 27, 28 και ΔΠΧΑ 7, 29, 31 και 32, 34, 36, 38, 39, 40 και 16, 41 και ΔΠΧΑ 5, Δ.Λ.Π. 2 και 36, ΔΠΧΑ 5 και 1 «Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.»**

Με τον Καν 70/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 και από 1.1.2010 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) και η οποία στοχεύει στη βελτίωση και στη διευκρίνιση των διεθνών λογιστικών προτύπων. «Οι βελτιώσεις "περιλαμβάνουν 35 τροποποιήσεις των υφιστάμενων διεθνών λογιστικών "προτύπων και διαιρούνται σε δύο μέρη, εκ των οποίων το μέρος I περιέχει "τροποποιήσεις που οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, "αναγνώρισης ή μέτρησης, ενώ το μέρος II αφορά αλλαγές στην ορολογία ή "τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης.»

●● **Διερμηνεία 12 «Διερμηνεία 12 της IFRIC: Διακανονισμός για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

Με τον Καν. 254/2009 ενσωματώνεται στον Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2010, η διερμηνεία αυτή. Η IFRIC 12 «αποτελεί ερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των "διατάξεων περί των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης "IFRIC που ήδη έχουν εγκριθεί από την επιτροπή για τους διακανονισμούς "παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Η IFRIC 12 διευκρινίζει τον τρόπο με τον "οποίο αναγνωρίζεται στους λογαριασμούς του φορέα εκμετάλλευσης υπέρ του "οποίου έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση η υποδομή που αφορά ο "διακανονισμός για την παραχώρηση των δημοσίων υπηρεσιών. Διευκρινίζει "επίσης τη διάκριση μεταξύ των επιμέρους σταδίων του διακανονισμού για την "παραχώρηση των δημοσίων υπηρεσιών (στάδια κατασκευής/λειτουργίας) και του "τρόπου με τον οποίο θα πρέπει να αναγνωρίζονται για κάθε περίπτωση τα "έσοδα και οι δαπάνες. Πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ δύο τρόπων "αναγνώρισης της υποδομής καθώς και των αντίστοιχων εσόδων και δαπανών "(ηρόκειται για τα «μοντέλα» βάσει των χρηματοοικονομικών περιουσιακών "στοιχείων ή βάσει των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ανάλογα με την έκθεση "του φορέα εκμετάλλευσης στον οποίο έχει εκχωρηθεί η παραχώρηση, στην "αβεβαιότητα όσον αφορά τα μελλοντικά του έσοδα λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις "και υποθέσεις»

●● **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Με τον Κανονισμό 494/2009 τροποποιείται το ΔΛΠ 27 και εφαρμόζεται από 1.1.2010.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 «καθορίζουν κάτω από ποιές περιστάσεις μια "οικονομική οντότητα οφείλει να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, "πως πρέπει να λογιστικοποιούν οι μητρικές οικονομικές οντότητες τις μεταβολές των "δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε θυγατρικές και πως πρέπει να επιμερίζονται οι ζημίες μια "θυγατρικής μεταξύ της ελέγχουσας και της μη ελέγχουσας συμμετοχής».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, «ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, "ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 7 της "Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ)».

●● **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Με τον Κανονισμό 495/2009 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 3. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται από 1.1.2010 και «θεσπίζει αρχές και κανόνες για το πως ένας αποκτών σε "συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζει και επιμετρά στα βιβλία του τα διάφορα στοιχεία

”(όπως αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, μη ”ελέγχουσες συμμετοχές και υπεραξία (φήμη και πελατεία) που συνοδεύονται με την ”λογιστική αντιμετώπιση της πράξης απόκτησης. Καθορίζει επίσης τις πληροφορίες ”που πρέπει να κοινοποιούνται σχετικά με τις πράξεις αυτές».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ΔΛΠ 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ).

●● **ΔΛΠ 39 : «Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39»**

Με τον Κανονισμό 839/2009 τροποποιείται και ισχύει από την 30/6/2009 το ΔΛΠ 39. Οι τροποποιήσεις αυτές αποσαφηνίζουν το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

●● **ΔΛΠ 39, 7 : «Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7»**

Με τον Κανονισμό 824/2009 οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7» αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών. Οποιαδήποτε αναταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, που γίνεται από την 1^η Νοεμβρίου 2008, εφαρμόζεται μόνο από την ημερομηνία επέλευσης της επαναταξινόμησης.

●● **ΕΔΔΠΧΑ 15 : «Συμβάσεις για την κατασκευή ακινήτων»**

Με τον Κανονισμό 639/2009 τροποποιείται και ισχύει από την 31/12/2009. Η ΕΔΔΠΧΑ 15 αποτελεί διερμηνεία που διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ. 11 «Συμβάσεις κατασκευής» ή του ΔΛΠ 18 « Έσοδα».

●● **ΕΔΔΠΧΑ 18: «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1»**

Με τον Κανονισμό 1164/2009 η παρούσα Διερμηνεία περιλαμβάνει διευκρινίσεις και οδηγίες σχετικά με τη λογιστική καταχώρηση των μεταβιβάσεων περιουσιακών στοιχείων, μηχανών και εξοπλισμού από πελάτες ή ρευστών για την απόκτηση ή την κατασκευή περιουσιακού στοιχείου, μηχανής ή εξοπλισμού.. Η έγκριση της ΕΔΔΠΧΠ 18 σημαίνει συνεπώς ότι πρέπει να τροποποιηθεί το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1 ως προς την ημερομηνία έναρξης ισχύος η οποία θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως η 1η Ιουλίου 2009 ή η ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., αναλόγως του ποια είναι μεταγενέστερη.

●● **ΔΠΧΑ 4, 7: «Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» και «Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα».**

Με τον Κανονισμό 1165/2009 ο σκοπός των τροποποιήσεων στο Δ.Χ.Π.Α. 4 και στο Δ.Χ.Π.Α. 7 είναι η απαίτηση ενισχυμένων γνωστοποιήσεων σχετικά με τις μετρήσεις της εύλογης αξίας και του κινδύνου ρευστότητας που συνδέεται με χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αυτές ισχύουν από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που ξεκινά μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2008.

●● ***ΕΔΔΠΧΑ 17: «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες» και Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» και ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς»***

Με τον Κανονισμό 1142/2009 η ΕΔΔΠΧΠ 17 είναι μία διερμηνεία η οποία περιέχει διευκρινίσεις και οδηγίες σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση των διανομών μη ρευστών στοιχείων ενεργητικού στους ιδιοκτήτες. Η έγκριση της ΕΔΔΠΧΠ 17 σημαίνει συνεπώς ότι πρέπει να τροποποιηθεί το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 5 και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 10 προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνοχή μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 5 αφορά την κατάταξη, την παρουσίαση και την επιμέτρηση που εφαρμόζονται σε μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) που κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση εφαρμόζονται και σε μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) που κατατάσσεται ως κατεχόμενη για διανομή σε ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα αυτή (κατεχόμενο για διανομή σε ιδιοκτήτες).αφορά ενώ η τροποποίηση στο ΔΛΠ 5 αφορά τον τομέα των μερισμάτων, δηλ εάν η καταβολή μερισμάτων ανακοινωθεί μετά την περίοδο αναφοράς αλλά πριν εγκριθεί η έκδοση των οικονομικών καταστάσεων, τα μερίσματα δεν αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επειδή δεν υφίσταται δέσμευση εκείνη τη στιγμή. Τέτοια μερίσματα γνωστοποιούνται στις σημειώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΠ 17 και τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 10, όπως το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009.

●● ***Αναδιωρθωμένο ΔΠΧΑ 1: «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης»***

Με τον Κανονισμό 1136/2009, το αναδιωρθωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιωρθωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. εάν οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις καταρτισμένες σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. αφορούν περίοδο που ξεκινά την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή ενωρίτερα.

4.5 Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29/03/2010 (αποφ. ΔΣ ΟΛΘ α.ε. 4299/29.03.2010). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2008, που δημοσιοποιήθηκαν τον Μάρτιο του 2009 εγκρίθηκαν με την αριθ. 4001/27-03-2009 απόφαση Δ.Σ/Ο.Λ.Θ α.ε.

4.6 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση της εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την κλειόμενη χρήση, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

5. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1^{ης} Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Κέρδη ή ζημιές τα οποία προκύπτουν από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

5.5 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοσ από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

5.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους. Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε

πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Τα στοιχεία αυτά αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της συγκεκριμένης κατηγορίας αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η αναταξινόμηση πραγματοποιήθηκε λόγω μεταβολής της πρόθεσης της διοίκησης για ρευστοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης τα επόμενα 2 έτη είτε προκειμένου να επενδυθούν σε άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία είτε να χρησιμοποιηθούν για τις μελλοντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και ιδιαίτερα για την επέκταση του εμπορευματικού σταθμού.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

5.7 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

5.8 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτηση τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπάθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης αι άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

5.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιδότηση μέρους της καταβαλλόμενης δαπάνης που λαμβάνεται από τον Ο.Α.Ε.Δ για απασχόληση μαθητών πρακτικής εξάσκησης και από Ε.Κ.Τ καταχωρείται στα «Λοιπά έσοδα».

5.14 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
 - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα,
 - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΑΟ.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων,
 - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων.
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
 - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής,
 - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων).
- **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**

5.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.18 Μισθώσεις

Εταιρία ως Μισθωτής: Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρίας είναι λειτουργικές.

Εταιρία ως εκμισθωτής: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς.

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

(ii) Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται σε μικρό ποσοστό από τον κίνδυνο της τιμής ενός χρεογράφου που κατέχει, ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία μεταβολή της εύλογης αξίας + 5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της περιόδου κατά ± 50.000 €. Τέλος η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά ± 5 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 368 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(iii) Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2009 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 61.000 €. Τέλος η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση

(μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 500.000 €. Τέλος, Η εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2009	2008
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	11.774
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	697	700
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.112	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.857	54.083
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.274	4.694
Σύνολο	70.940	71.251

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 88% του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31.12.2009 και της 31.12.2008 αναλύεται ως εξής :

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	4.049	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.283	0	0	0
Σύνολο	9.332	0	0	0

Ποσά σε χιλ. €	2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.084	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.250	0	0	0
Σύνολο	13.334	0	0	0

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία:

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

6.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

Σε χιλ. €	2009	2008
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.112	0
Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	0	11.774
Σύνολο (α)	6.112	11.774
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	697	700
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.274	4.694
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.857	54.083
Σύνολο (β)	64.828	59.477
Γενικό Σύνολο (α) + (β)	70.940	71.251

Σε χιλ. €	2009	2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	98	104
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	0	0
Σύνολο	98	104
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.049	6.084
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.283	7.250
Σύνολο	9.332	13.334

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (E/K)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία προσδιορίζει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

7.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-31.12.2009 και 1.1-31.12.2008 έχει ως εξής:

Χρήση 2009

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2009	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	26.037.365	17.808.601	446.483	1.656.423	0	45.948.872
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	26.037.365	17.808.601	446.483	1.656.423	0	45.948.872
Κόστος Πωληθέντων	-20.217.436	-20.427.832	-623.932	-1.088.483	0	-42.357.683
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	5.819.929	-2.619.231	-177.449	567.940	0	3.591.189
Λοιπά έσοδα	119.677	60.232	16.974	1.074.120	5.504.663	6.775.666
Λοιπά έξοδα	-2.960.695	-3.066.958	-57.055	-240.961	-257.936	-6.583.605
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	2.978.911	-5.625.957	-217.530	1.401.099	5.246.727	3.783.250
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0	0	0	0	2.713.592	2.713.592
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	2.978.911	-5.625.957	-217.530	1.401.099	7.960.319	6.496.842
Φόρος Εισοδήματος	0	0	0	0	-2.017.190	-2.017.190
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	2.978.911	-5.625.957	-217.530	1.401.099	5.943.129	4.479.652
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.768.108	-2.024.411	-38.505	-53.407	0	-3.884.431
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	4.747.019	-3.601.546	-179.025	1.454.506	5.236.225	7.657.179

Χρήση 2008

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2008	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
Πωλήσεις ανά τομέα						
- σε εξωτερικούς πελάτες	24.952.802	22.339.253	460.068	1.590.275	0	49.342.398
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0
Συνολικές Πωλήσεις ανά τομέα	24.952.802	22.339.253	460.068	1.590.275	0	49.342.398
Κόστος Πωληθέντων	-17.657.788	-20.284.480	-530.253	-1.052.262	0	-39.524.783
Μικτό Κέρδος Ανά τομέα	7.295.014	2.054.773	-70.185	538.013	0	9.817.615
Λοιπά έσοδα	107.567	49.078	16.224	850.593	302.618	1.326.080
Λοιπά έξοδα	-2.789.622	-2.844.752	-52.329	-133.182	-553.108	-6.372.993
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	4.612.959	-740.901	-106.290	1.255.424	-250.490	4.770.702
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρό)	0	0	0	0	3.153.849	3.153.849
Αποτελέσματα προ φόρων ανά τομέα	4.612.959	-740.901	-106.290	1.255.424	2.903.359	7.924.551
Φόρος Εισοδήματος	0	0	0	0	-2.621.361	-2.621.361
Αποτελέσματα μετά φόρων ανά τομέα	4.612.959	-740.901	-106.290	1.255.424	281.998	5.303.190
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-1.800.788	-1.936.893	-37.718	-47.265	0	-3.822.664
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανά τομέα	6.413.747	1.195.992	-68.572	1.302.689	-250.490	8.593.366

Χρήση 2009

	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.658.899	17.376.201	467.713	1.035.014	0	48.537.827
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	7.366.421	0	7.366.421
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	0	0	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	126.491	115.900	1.755	1.063	7.021.743	7.266.952
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.810.868	4.971.584	8.111	305.481	61.248.464	68.344.508
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	31.596.258	22.463.685	477.580	8.707.979	68.270.207	131.515.709
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	116.797.436	116.797.436
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.930.033	1.908.781	33.059	162.263	775.128	4.809.265
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.016.782	3.981.640	54.546	286.297	2.569.743	9.909.008
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	4.946.815	5.890.421	87.605	448.561	120.142.308	131.515.709

Χρήση 2008

	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο Εταιρείας
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.802.910	15.982.249	470.393	1.003.990	1.145.144	48.404.686
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	7.160.222	0	7.160.222
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	0	0	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	232.619	90.424	2.695	947	12.408.952	12.735.637
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.039.127	5.128.620	7.192	279.686	57.426.542	64.881.167
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων ανά τομέα	32.074.656	21.201.293	480.280	8.444.845	70.980.638	133.181.712
Ίδια Κεφάλαια	0	0	0	0	114.265.958	114.265.958
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.934.128	1.912.830	33.129	167.805	1.533.413	5.581.305
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.293.752	4.713.728	54.746	202.149	4.070.074	13.334.449
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων ανά τομέα	6.227.880	6.626.558	87.875	369.954	119.869.445	133.181.712

7.2. Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα Σ.ΕΜΠΟ, κατέχει ποσοστό πάνω 10% στο σύνολο των εσόδων της εταιρίας.

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Υπόλοιπο Έναρξης	7.160.222	6.847.000
Έσοδα από διαφορές αποτίμησης	206.199	313.222
Υπόλοιπο Λήξεως	7.366.421	7.160.222

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

Μία μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά +5% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 368 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίστηκαν σύμφωνα με έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή την 31.12.2009. Η μέθοδος που εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι αυτή των «Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς» και ειδικότερα η μεθοδολογία της «Αξιοποίησης» των οικοπεδικών εκτάσεων».

8.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008	10.701.204	48.963.327	4.264.207	2.862.727	6.029.621	72.821.086
Προσθήκες περιόδου	11.687	906.913	112.942	226.033	5.823.776	7.081.351
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(1.331.987)	(1.331.987)
Μεταφορές	379.157	762.787	26.284	147.143	-	1.315.371
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	2.378.849	21.243.828	2.367.337	1.835.185	-	27.825.199
Αποσβέσεις περιόδου	487.474	2.748.363	129.302	290.797	-	3.655.936
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008	2.866.324	23.992.191	2.496.639	2.125.982	10.521.409	31.481.135
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	8.225.725	26.640.836	1.906.794	1.109.921	10.521.409	48.404.686
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Προσθήκες περιόδου	79.533	1.867.865	11.770	187.984	1.731.820	3.878.972
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(273.609)	(273.609)
Μεταφορές	119.412	-	122.711	3.646	-	245.769
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	11.290.993	52.500.892	4.537.914	3.427.533	11.979.621	83.736.953
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	2.866.323	23.992.191	2.496.639	2.125.981	-	31.481.134
Αποσβέσεις χρήσης 2009	487.135	2.828.101	140.137	262.619	-	3.717.992
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	3.353.458	26.820.292	2.636.776	2.388.600	-	35.199.126
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2009	7.937.535	25.680.600	1.901.138	1.038.933	11.979.621	48.537.827

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 5,7 εκατ. €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 3,8 εκατ. € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 5,23 %). Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008	1.282.727	35.340	1.318.067
Προσθήκες Περιόδου	14.038	24.320	38.358
Μεταφορές / Μειώσεις	16.618	-	16.618
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.313.383	59.660	1.373.043
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2007	846.003	-	846.003
Αποσβέσεις Χρήσης	166.730	-	166.730
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008	1.012.733	-	1.012.733
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2008	300.650	59.660	360.310
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	1.313.383	59.660	1.373.043
Προσθήκες Περιόδου	22.997	28.340	51.338
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009	1.336.380	88.000	1.424.381
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	1.012.733	-	1.012.733
Αποσβέσεις Χρήσης 2009	166.439	-	166.439
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2009	1.179.171	-	1.179.172
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2009	157.209	88.000	245.209

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

8.4 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

8.4.1 Μη κυκλοφορούντα

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
<u>Διακρατούμενα έως την λήξη</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	11.773.670	11.608.884
προσθήκες/μειώσεις χρήσης	-5.478.826	0
προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος	-12.213	164.785
Μεταφορά σε "Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση"	-6.282.631	0
	0,00	11.773.670

Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση

Μεταφορά από επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη	6.282.631	0
Προσαρμογές αποτίμησης	-170.271	0
Σύνολο	6.112.360	0

8.4.2 Κυκλοφορούντα

Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης	700.000	1.015.000
προσθήκες χρήσης	0	0
προσαρμογές από αποτίμηση	-2.500	-315.000
Σύνολο	697.500	700.000

Στις 17/5/2009 έγινε ανάκληση του τίτλου DEUTSCHE BANK AG ονομαστικής αξίας 5.600.000 € που η εταιρία κατείχε από 17/11/2004 (σημείωση 4.2).

Την 1.4.2009 αποφασίσθηκε αναταξινόμηση των «Επενδύσεων διακρατούμενων έως τη λήξη» στην κατηγορία των «Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση». Η αναταξινόμηση πραγματοποιήθηκε λόγω μεταβολής της πρόθεσης της διοίκησης για ρευστοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης τα επόμενα 2 έτη είτε προκειμένου να επενδυθούν σε άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία είτε να χρησιμοποιηθούν για τις μελλοντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και ιδιαίτερα για την επέκταση του εμπορευματικού σταθμού.

Η προσαρμογή στο αναπόσβεστο κόστος για την περίοδο 1.1-31.3.2009 ανήλθε στο ποσό των € 12.213 και επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης την 1.4.2009 μεταφέρθηκε στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης των επενδύσεων

διαθέσιμων προς πώληση της περιόδου 1.4-31.12.2009 ανήλθε σε € -170.271 (€ -133.774 μετά από φόρους) και μεταφέρθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τέλος, την 5/2/2010 έγινε ανάκληση του τίτλου European Investment Bank ονομαστικής αξίας € 5.700.000 και η εταιρεία εισέπραξε πλέον της ονομαστικής αξίας και δεδουλευμένους τόκους ύψους € 336 χιλ. περίπου.

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608	17.608
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512	512
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	150	150
Σύνολο	18.270	18.270

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις (εγγυήσεις), οι οποίες δεν πρόκειται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

8.6 Αποθέματα

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Αναλώσιμα υλικά	998.162	997.095
Ανταλλακτικά	908.718	872.931
Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης	0	0
Σύνολο	1.906.880	1.870.025

Τα αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση και απαραίτητα για την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας.

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Απαιτήσεις από πελάτες	5.412.349	5.638.958
Μείον : Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.138.837	-945.438
Σύνολο	4.273.512	4.693.521

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31/12/2009 στο ποσό των 1.948.433 € (€ 4.273.512 - € 2.325.079) και στις 31.12.2008 στο ποσό των € 2.142.366 € (€ 4.693.521 - € 2.551.155).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών κα άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος από παρακαταθήκες. Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31-12-2009 ανερχόταν στο ποσό των € 11.324.743 (€ 16.269.743 κατά την 31-12-2008).

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη. Η κίνηση των προβλέψεων για τις μη εισπραξιμες απαιτήσεις αναλύεται στη σημείωση 8.13.

Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31.12.2009		
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6 μήνες και άνω
Πελάτες	3.386.252	310.333	1.715.764
Μείον Προβλέψεις	0	0	-1.138.837
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.386.252	310.333	576.927
	31.12.2008		
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6 μήνες και άνω
Πελάτες	3.473.254	421.544	1.744.160
Μείον Προβλέψεις	0	0	-945.438
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.473.254	421.544	798.722

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
Προκαταβολές στο προσωπικό	490.876	444.995
Δάνεια στο προσωπικό	156.917	119.701
Επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0	352.165
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0	995.941
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	872.039	1.193.631
Επισφαλείς χρεώστες	847.827	772.362
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-847.827	-772.362
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	0
Χρεώστες διάφοροι	85.316	149.999
Έξοδα επόμενων περιόδων	4.790	278.001
Σύνολο	1.609.938	3.534.432

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα από επιχορηγήσεις Μαθητών ΟΑΕΔ € 9.450 (2008: € 11.016), β) έσοδα τόκων δουλευμένα € 613.598 (2008: € 861.342) και γ) έσοδα από μη τιμολογημένες εργασίες € 248.991 (2008: € 325.000).

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό (υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ./Ο.Λ.Θ.α.ε (αρ.αποφ. 4010/31.3.2009) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 130.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του άτοκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 4.400 ενώ το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των € 7.700 και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει στην εύλογη αξία τους.

Προκαταβολές προς το προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2010 καθώς επίσης και μισθοδοσία λιμενεργατών του μηνός Δεκεμβρίου, το οποίο εκκαθαρίζεται στις αρχές του 2010.

8.9 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Χρηματικά Διαθέσιμα και ταμειακά Ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
Ταμείο	202.467	174.342
Καταθέσεις όψεως	7.003.927	1.080.934
Προθεσμιακές καταθέσεις	52.650.284	52.827.914
Σύνολο	59.856.678	54.083.189

Η αύξηση των διαθεσίμων προήλθε από την μεταφορά ποσού 5.600.000 €, που ήταν ταξινομημένο ως «διακρατούμενο έως τη λήξη» μετά την ανάκληση του από την τράπεζα και την επένδυση του ίδιου ποσού σε προθεσμιακή κατάθεση και από το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € που επενδύθηκε επίσης σε προθεσμιακή κατάθεση. Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 1.1.2009-31.12.2009 κυμαίνονταν από 2% έως 5,90% (5% έως 7,10% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 2.536.050 για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και € 3.237.463 για την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

8.10 Ίδια κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2009 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

8.10.2 Λοιπά Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ. κεφαλαίου	Αποθεματικό αποτιμής επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	1.153.294	1.063.536	0	59.128.478	61.345.308
<u><i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008</i></u>					
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2007	685.845	0	0	0	685.845
Διανομή αποθεματικών στους μετόχους της εταιρείας	0	-1.063.536	0	0	-1.063.536
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008	1.839.138	0	0	59.128.478	60.967.616
<u><i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009</i></u>					
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2008	259.047	0	0	0	259.047
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	-133.774	0	-133.774
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2009	2.098.185	0	-133.774	59.128.478	61.092.889

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» παρακολουθείται σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού. (σημείωση 8.4.2).

Τέλος, στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται:

Α) Χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία. Β) Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Το αποθεματικό αυτό προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας στις 31/5/2000.

8.11. Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
	31/12/2009	31/12/2008
Παρούσα αξία υποχρέωσης	3.602.823	3.570.170
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	332.807	373.810
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	<u>3.935.630</u>	<u>3.943.980</u>
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
	1/1/2009- 31/12/2009	1/1/2008- 31/12/2008
Κόστος υπηρεσίας	95.973	104.680
Χρηματοοικονομικό κόστος	152.125	160.740
Επίδραση περικοπής	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	44.206	69.147
Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	<u>292.304</u>	<u>334.567</u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
	1/1/2009- 31/12/2009	1/1/2008- 31/12/2008
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	3.943.980	4.194.413
Εισφορές εργοδότη	0	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-300.654	-585.000
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	292.304	334.567
Καθαρή Υποχρέωση στο τέλος του έτους	<u>3.935.630</u>	<u>3.943.980</u>
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	3.943.980	4.194.413
Κόστος υπηρεσίας	95.973	104.680
Χρηματοοικονομικό κόστος	152.125	160.740
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-300.654	-585.000
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	44.206	69.147
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	<u>3.935.630</u>	<u>3.943.980</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων έχουν ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,50%	4,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00%	5,00%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	12	14,43

Σημειώνεται ότι το κόστος τόκων βαρύνει το κονδύλι της πρόβλεψης.

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2009 και 2008 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

8.12 Επιχορηγήσεις Επενδύσεων

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
Υπόλοιπο έναρξης	27.094	73.502
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-10.502	-46.409
Προσθήκες χρήσης	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	16.592	27.094

8.13 Προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2008	742.000	404.319	1.146.319	1.715.329
Πρόσθετες προβλέψεις	360.000	0	360.000	2.470
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2008	1.102.000	404.319	1.506.319	1.717.800
Πρόσθετες προβλέψεις	60.000	33.914	93.914	273.658
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	-86.068	-841.696	-4.793
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2009	406.372	352.165	758.536	1.986.664

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.138.837 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 10) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 847.828 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2005 και εντεύθεν. Στις 27.2.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Καταλογίσθηκε το ποσό των 755.628 €, το οποίο δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της.

8.14 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
ΕΓΓΥΗΣΗ COSMOTE	14.674	14.674
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	83.833	89.239
Σύνολο	98.506	103.913

8.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
Προμηθευτές	1.723.573,77	3.533.116
Προκαταβολές πελατών	2.325.079	2.551.155
Τρέχων φόρος εισοδήματος	577.589	0
Μερίσματα πληρωτέα	11.416	19.872
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.271.352	7.230.307
Σύνολο	9.909.008	13.334.450

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρος λογαριασμός και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Προκαταβολές Πελατών: Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων.

Φόρος Εισοδήματος: Το υπόλοιπο λήξης του φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε : € 577.589 (2008: 0 €), το οποίο προκύπτει από τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος ποσό € 1.832.192 (2008: 1.995.299 €), συν € 26.359 (2008: 23.347 €) το 3,6% από το χαρτόσημο και ΟΓΑ των ακινήτων, συν έκτακτη εισφορά € 396.228 (2008: 0 €), μείον 340.376 (2008: 204.117 €) από το συμψηφισμό των παρακρατούμενων φόρων τρέχουσας περιόδου και τέλος μείον € 1.336.813 (2008: 1.814.529 €) από τον συμψηφισμό μέρους της προκαταβολής

φόρου εισοδήματος για το τρέχον έτος. Η εταιρία κατά πάγια τακτική συμψηφίζει τις προκαταβολές φόρου εισοδήματος με την υποχρέωση φόρου.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ: Οι υποχρεώσεις για μερίσματα στην κατάσταση οικονομικής θέσης αφορούν μερίσματα προηγούμενων χρήσεων (2008-2004).

8.16 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2009	31 Δεκέμβριος 2008
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	36.499	-32.992
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	1.148.251	1.022.730
Λοιποί φόροι τέλη	36.956	64.405
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.421.257	1.422.201
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	831.131	1.014.155
Δικαιούχοι αμοιβών	5.720	12.110
Δεδουλευμένα έξοδα	1.225.229	2.181.878
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	566.310	1.545.820
	5.271.352	7.230.307

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	955.984	1.003.562
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	464.598	417.896
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	676	743
	1.421.257	1.422.201

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Αμοιβές προσωπικού	0	857.350
Αμοιβές τρίτων	57.060	52.916
Παροχές τρίτων	226.089	272.023
Φόροι-Τέλη	31	38
Τμήμα παραχώρησης	942.049	995.425
Λοιπά	0	4.125
	1.225.229	2.181.878

Τέλος, σημειώνεται, ότι οι ως άνω λοιπές υποχρεώσεις & δεδουλευμένα έξοδα, εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθούν κατά κύριο λόγο εντός εξαμήνου.

8.17 Πωλήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	8.495.665	9.256.165
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	15.200.902	18.291.415
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	16.677.175	15.041.372
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.250.285	1.294.146
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	131.673	520.349
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	1.184.438	1.187.094
Έσοδα από λοιπές παροχές	3.008.735	3.751.857
Σύνολο	45.948.872	49.342.398

8.18 Κόστος Πωληθέντων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29.610.051	26.686.649
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	337.526	283.138
Παροχές τρίτων	5.956.231	6.217.982
Φόροι-τέλη	163.988	177.594
Λοιπά έξοδα	110.555	192.682
Αποσβέσεις	3.764.299	3.682.604
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	189.934	213.886
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	2.237.097	2.177.276
Μείον:Ιδιοπαραγωγή παγίων	-11.997	-107.028
Σύνολο	42.357.684	39.524.783

8.19 Λοιπά έσοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2009</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	118.915	26.334
Έσοδα από ενοίκια	1.064.805	710.240
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επιδοτήσεις	87.654	115.504
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	24.715	26.206
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	10.502	7.912
Έσοδο από αναπρ/γή επενδ.ακινήτων	206.199	313.222
Καταπτώσεις εγγυήσεων	5.000.000	0
Έσοδα από διάθεση βιβλίων	384	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	960	0
Λοιπά	261.532	126.661
Σύνολο	6.775.666	1.326.080

Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται στην κατάρπτωση της εγγυητικής επιστολής της εταιρίας Hutchinson. Συγκεκριμένα, με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης, για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος.

Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd , HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε.
- COSCO PASIFIC Ltd, και
- Ρ&Ο ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

και προσωρινός ανάδοχος ανακηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.3814/26.8.2008 αποφ.Δ/Σ ΟΛΘ ΑΕ η Ένωση Εταιριών HPH Ltd, hpi Sarl, ALAPIS AE, ΛΥΔ ΑΕ.

Το Δ/Σ της ΟΛΘ ΑΕ μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος του αναδόχου, στις 9/2/2009 κήρυξε έκπτωτη την εταιρία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάρπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000 €, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς της ΟΛΘ ΑΕ.

8.20 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2009</u>	<u>1/1-31/12/2008</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.724.416	3.275.387
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	744.359	1.185.514
Παροχές τρίτων	627.301	672.180
Φόροι-τέλη	17.300	12.392
Λοιπά έξοδα	223.166	175.092
Αποσβέσεις	117.990	137.844
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	46.130	43.167
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	94.003	78.448
Σύνολο	5.594.665	5.580.023

8.21 Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	267.454	204.944
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.531	1.392
Παροχές τρίτων	9.994	10.978
Φόροι-τέλη	20.274	32.550
Λοιπά έξοδα	299.393	486.768
Αποσβέσεις	2.142	2.217
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	12.034	8.368
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	273.658	2.470
Σύνολο	886.479	749.685

8.22 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	347	345
Ημερομίσθιοι	217	245
Σύνολο	564	590

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Μισθοί τακτικού προσωπικού	16.962.435	14.967.849
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.166.055	3.050.239
Παρεπόμενες Παροχές	425.318	455.597
Αποζημίωση προσωπικού	206.873	257.239
Μερικό Σύνολο	20.760.681	18.730.925
Ημερομίσθια	9.783.225	8.566.449
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	242.274	185.257
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.735.321	2.665.474
Παρεπόμενες Παροχές	243.086	206.968
Αποζημίωση προσωπικού	85.431	77.327
Μερικό Σύνολο	13.089.338	11.701.475
Γενικό Σύνολο	33.850.019	30.432.400

8.23 Λοιπά Έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	11	1.263
Λοιπά Έξοδα (προηγούμενων χρήσεων)	515	9.362
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	33.914	0
Λοιπά	68.020	32.658
Σύνολο	102.461	43.284

8.24 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	2.726.050	3.237.463
Έσοδα χρεογράφων	43.759	74.518
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	29.605	0
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	121.174	0
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (αποσβεσμένο κόστος)	-12.213	164.785
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (εύλογη αξία)	-192.500	-315.000
Σύνολο	2.715.875	3.161.766
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.283	-7.917
Σύνολο	-2.283	-7.917

8.25 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	1.832.192	1.995.299
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-271.229	266.062
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	60.000	360.000
Έκτακτη Εισφορά	396.228	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	755.628	0
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	0
Σύνολο	2.017.190	2.621.361

Την κλειόμενη περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Το ποσό το οποίο καταλογίσθηκε ανήλθε σε € 755.628, δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρίας και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου.

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο (Ν. 3697/25.09.2008), ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στη εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2008 είναι 25%, και θα παραμείνει ο ίδιος και για την διαχειριστική χρήση της 1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2009. Από 1η Ιανουαρίου 2010 θα μειωθεί κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα και θα βαίνει μειούμενος κατά 1 μονάδα κάθε χρόνο, έως το έτος 2014, όπου θα διαμορφωθεί σε ποσοστό 20%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	31/12/2009	31/12/2008
Κέρδη προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	6.496.842,0	7.924.551
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής	25%	25%
Φόρος Εισοδήματος, βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	1.624.211	1.981.138
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-63.248	130.604
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0	149.619
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	60.000	360.000
Έκτακτη Εισφορά	396.228	0
Έξοδο φόρου σε κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.017.190	2.621.361

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε €	Υπόλοιπο	Αναγνωρισμένες στα	Αναγνωρισμένες	Υπόλοιπο
	1.1.2009	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	στα αποτελέσματα	31.12.2009
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.113.201	0	-41.240	-1.154.441
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.044.098	0	125.969	1.170.067
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-11.888	0	-1.558	-13.446
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.925	36.497	-35.814	9.608
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	-133.343	0	231.071	97.728
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	788.796	0	-7.199	781.597
Σύνολο	583.387	36.497	271.229	891.113
Αναγνωρισμένες ως :				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	583.387			891.113
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0			0

Ποσά σε €	Υπόλοιπο	Αναγνωρισμένες στα	Αναγνωρισμένες	Υπόλοιπο
	1.1.2008	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	στα αποτελέσματα	31.12.2008
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-1.427.069	0	313.868	-1.113.201
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.142.296	0	-98.198	1.044.098
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.138	0	-14.026	-11.888
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	44.779	0	-35.854	8.925
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				0
Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις	38.700	0	-172.043	-133.343
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				0
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.048.603	0	-259.807	788.796
Σύνολο	849.447	0	-266.060	583.387
Αναγνωρισμένες ως :				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	849.447			583.387
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0			0

8.26 Μερίσματα

Την 29η Μαρτίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 1.512.000 (ή 0,15 ανά μετοχή). Η εν λόγω πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

8.27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 357.050 €. Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 1.017.194 €. Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	357.050	351.083
Μισθοί	1.017.194	889.727
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές	-	-
Σύνολο (α)	1.374.244	1.240.810
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	6.174	16.921
Σύνολο (β)	6.174	16.921

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 172.636 €.

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2009 –31/12/2009 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31/12/09 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους 5.433 €.

8.28 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

8.28.1 Επιδίκες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2009 επιδίκες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.880.447. Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά

χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν σε € 568.004. Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό € 290.056 από Β.Φ.Λ., ποσό € 44.793 από Θερμαϊκός Θαλάσσιες Γραμμές, ποσό € 36.787 από Α. Οικονομίδα, ποσό € 191.175 από ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ν.Ε., ποσό € 4.284 από ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ ΑΕΓΑ και ποσό €909 από ΙΚΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ.

8.28.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
1 έτος	2.160.000	2.120.000
1 – 5 έτη	2.142.000	520.000
Από 5 έτη και άνω	677.000	515.000

8.28.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31.12.2009 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους : 19.419.596 €. έναντι 25.335.277 € της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Εξ αυτών ποσό 8.094.853 € αφορά προμηθευτές και ποσό 11.324.743 € αφορά πελάτες για το 2009 έναντι των 9.065.534 € ποσό που αφορά προμηθευτές και των 16.269.743 € ποσό που αφορά πελάτες για το 2008.

8.28.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 έως και την κλειόμενη δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 8.13) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

8.29 Κέρδη ανά μετοχή και μερίσματα

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Την κλειόμενη περίοδο δεν υπήρχαν διακοπείσες δραστηριότητες.

	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	4.479.652	5.303.190
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0.4444	0.5261

8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009, βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ.

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Z. Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων

Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Η. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Η ΟΛΘ ΑΕ κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2009 –31/12/2009, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.thpa.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (www.ase.gr).

Δελτία Τύπου Εταιριών Χ.Α.		
Τετάρτη, 23 Δεκέμβριος 2009		
15:43	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
Τετάρτη, 25 Νοέμβριος 2009		
09:41	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Αλλαγή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Τρίτη, 26 Μάιος 2009		
18:00	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
17:58	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
Δευτέρα, 18 Μάιος 2009		
15:06	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2001-2004
Τρίτη, 28 Απρίλιος 2009		
14:49	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Παρουσίαση της εταιρίας στους αναλυτές
14:30	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
Τετάρτη, 22 Απρίλιος 2009		
15:05	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Διόρθωση οικονομικού ημερολογίου 2009
Τρίτη, 31 Μάρτιος 2009		
16:03	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
Παρασκευή, 20 Μάρτιος 2009		
15:27	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Διόρθωση οικονομικού ημερολογίου 2009
Τρίτη, 24 Φεβρουάριος 2009		
14:13	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Οικονομικό ημερολόγιο 2009
Δευτέρα, 16 Φεβρουάριος 2009		
09:53	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
Τετάρτη, 11 Φεβρουάριος 2009		
20:21	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων.

Θ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29/03/2010

Οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Λ.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06**

**Ι.ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ.Ρ723030/95**

**Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ214331**

**Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369**