

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης από 1/1/2009 έως 31/12/2009

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Σέλμαν Ελληνοελβετική Βιομηχανία Επεξεργασίας Ξύλου Α.Ε. την 31 Μαρτίου 2010.

Είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shelman.gr όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεώς τους.

Περιεχόμενα

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005	12
Οικονομικές Καταστάσεις	
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη)	13
Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη)	14
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη)	15
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη)	16
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009	17
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.:

- 1) Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Γεώργιος Αδαμόπουλος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 3) Νικόλαος Φαρμάκης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. για τη χρήση 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο και

β) η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος
Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Α. Αδαμόπουλος
Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Νικόλαος Φαρμάκης
Μέλος Δ.Σ.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ-ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2009 ανήλθε σε Ευρώ 84.6 εκατομμύρια από Ευρώ 138.3 εκατομμύρια το 2008. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων, των εξόδων εθελουσίας και αποτίμησης χρεογράφων**, ανήλθαν στα Ευρώ -13.5 εκατομμύρια από Ευρώ -0.1 εκατομμύρια το 2008. Οι ζημιές του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 26.8 εκατομμύρια από Ευρώ 18,4 εκατομμύρια το 2008.

Η συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια η μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2008 όσο και στο 2009, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι ο όγκος οικοδομικής δραστηριότητας βάσει των αδειών οικοδομών μειώθηκε κατά 14.2% , κατά 24.1% στην επιφάνεια και κατά 25.9% στον όγκο έναντι του 2008.

Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ κατά το 2009 ανήλθε σε Ευρώ 66.5 εκατομμύρια από Ευρώ 114.9 εκατομμύρια το 2008. **Τα αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, φόρων και των εξόδων εθελουσίας και αποτίμησης χρεογράφων**, ανήλθαν σε Ευρώ -14.5 εκατομμύρια από Ευρώ -2.1 εκατομμύρια το 2008. Οι ζημιές της Εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 26.1 εκατομμύρια από Ευρώ 17.9 εκατομμύρια το 2008.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα έναντι του 2008 κατά 28.7% και 31.4% αντιστοίχως. Μέρος της μείωσης οφείλεται στην αποτίμηση των αποθεμάτων στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και του κόστους κτήσης. Το ποσό που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2009 ανέρχεται σε Ευρώ 5,008.76 χιλιάδες για τον Όμιλο και Ευρώ 4,693.92 χιλιάδες για την Εταιρεία.

Οι απαιτήσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας μειώθηκαν συγκριτικά με το 2008. Συγκεκριμένα για τον Όμιλο σε Ευρώ 47.3 εκατομμύρια από Ευρώ 61.4 εκατομμύρια και για την Εταιρεία σε Ευρώ 43.5 εκατομμύρια από Ευρώ 57.1 εκατομμύρια.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε στα Ευρώ 115.2 εκατομμύρια από Ευρώ 113.8 εκατομμύρια και της Εταιρείας αυξήθηκε στα Ευρώ 104.1 εκατομμύρια από Ευρώ 99.9 εκατομμύρια έναντι του 2008.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΟ 2009 ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ 2010

Η ζημία του 2009 οφείλεται κυρίως στον σημαντικό περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής δεδομένου ότι μέρος των εξόδων παραγωγής είναι ανελαστικά.

Παράλληλα ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2008, τα βιβλία κρίθηκαν ειλικρινή και δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν για τις χρήσεις 2003 και 2004, οι οποίες ήταν κερδοφόρες, πρόσθετοι φόροι οι οποίοι μαζί με τις προσαυξήσεις έφθασαν στο ύψος των Ευρώ 1,799.25 χιλιάδες. Η Εταιρεία για αυτές τις χρήσεις είχε σχηματίσει μέχρι την 30 Ιουνίου 2009 σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 591.44 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2008: Ευρώ 346.45 χιλιάδες).

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Η διαφορά ύψους Ευρώ 1,452.80 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Στις 18 Ιανουαρίου 2010 η εταιρεία ALFA WOOD A.E.B.E. ενημέρωσε ότι απέκτησε 25,365,386 μετοχές της και τα αντίστοιχα δικαιώματα ψήφων, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 72.09 % του συνόλου των μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε., ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 η κάθε μία, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11,001 χιλιάδες, ήτοι 0.4337 λεπτά του ευρώ (Ευρώ 0.4337) ανά μετοχή και εξοφλήθηκε ολοσχερώς.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κατά το 2009 ο Όμιλος δεν αντιμετώπισε κίνδυνο ρευστότητας δεδομένου ότι έκανε χρήση των πιστωτικών ορίων του για βραχυπρόθεσμο δανεισμό και ορθή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Πρόθεση του τότε βασικού μετόχου Π. Ηλιάδη ήταν η περαιτέρω οικονομική υποστήριξη της μητρικής Εταιρείας κατά Ευρώ 6 εκατομμύρια, τα οποία μαζί με τα ήδη εισπραχθέντα Ευρώ 4 εκατομμύρια, καταβεβλημένα από τον ίδιο, να καταλήξουν σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 10 εκατομμυρίων. Τα παραπάνω δεν ολοκληρώθηκαν εντός του 2009 αποτελούν ωστόσο πρόθεση και δέσμευση του νέου βασικού μετόχου ALFA WOOD A.E.B.E. η οποία θα πραγματοποιηθεί μέσα στο 2010.

Η Εταιρεία στις 24 Σεπτεμβρίου 2009 υπέγραψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31.5 εκατομμύρια. Οι ομολογίες καλύφθηκαν από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΤΕ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και EFG EUROBANK ERGASIAS. Σκοπός του δανείου ήταν η αναδιάρθρωση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας.

Με το νέο Ομολογιακό Δάνειο καθώς και με την προηγηθείσα επαναδιαπραγμάτευση των λοιπών μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων ολοκληρώνεται η πλήρης αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

Για το νέο κοινοπρακτικό δάνειο που ανέρχεται σε Ευρώ 31.5 εκατομμύρια για την Εταιρεία, τα πάγια της Εταιρείας δεν επιβαρύνονται ούτε με υποθήκες ούτε με προσημειώσεις.

Η αναδιάρθρωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και η σκοπούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αναμένεται να σπηρίξουν την Εταιρεία στο να αντιπαραέλθει τις δυσκολίες της κρίσης που διανύει ο κλάδος του ξύλου γενικά.

Ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, που αφορά απαιτήσεις της μητρικής Εταιρείας από πελάτες της. Στην παρούσα χρήση έντεκα (11) πελάτες συγκεντρώνουν το 64.73% έναντι ποσοστού 53.24% της προηγούμενης χρήσης. Από το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες ποσό Ευρώ 22,921.95 χιλιάδες (44.56%) προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρείας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., έναντι ποσού Ευρώ 18,707.00 χιλιάδες (31.55%) για τη χρήση 2008. Τον Οκτώβριο του 2008 η Εταιρεία υπέγραψε εμπορική συμφωνία με τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., η οποία αναγνωρίζει την οφειλή της προς την Εταιρεία και διευθετεί το υπόλοιπό της. Από την ανωτέρω συμφωνία προκύπτει ότι συνολικό ποσό Ευρώ 2.2 εκατομμύρια είναι ισόποσα πληρωτέο στα έτη 2010 και έτη 2011. Υπάρχουν αποκλίσεις στην τήρηση της εμπορικής συμφωνίας λόγω της γενικότερης κρίσης που επικρατεί στην αγορά και στον κλάδο. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων εξόφλησης του χρέους και υπογραφής νέου συμφωνητικού μέσα στο 2010. Η Εταιρεία έχει απαίτηση ύψους Ευρώ 1,136.75 χιλιάδες από τον «Παλληκάρης Νικόλαος Α.Ε. Κατεργασίας & Εμπορίας Ξύλου» με τον οποίο μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού υπεγράφη συμφωνητικό με νέους όρους για την αποπληρωμή του χρέους του.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για απαιτήσεις, στην περίπτωση που διαφαίνεται επισφάλεια, γεγονός που αποδεικνύεται και από την αύξηση των σχετικών προβλέψεων κατά Ευρώ 1,123.3 χιλιάδες έναντι του 2008.

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός ευρώ ανέρχονται σε ποσοστό μικρότερο του 5% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος.

Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε Ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Αναφορικά με τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών, ο Όμιλος και περισσότερο η Εταιρεία εκτίθεται στο κίνδυνο μεταβολής τόσο της τιμής του ξύλου όσο και των χημικών. Η Εταιρεία προσπαθεί μέσω του προγραμματισμού και των προβλέψεων της ζήτησης να πραγματοποιεί τις αγορές επιτυγχάνοντας έτσι και καλύτερες τιμές αλλά και καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
Α. Θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.. Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2009 και 2008 αντίστοιχα:

	2009	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	0.17	1,301.43	2,151.69	9.99	3,463.28
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	6,138.32	-	-	-	-	6,138.32
	Ι ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	-	0.12	54.29	54.41
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	-	83.18	147.85	-	231.03
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	2.31	2.31
	ΣΥΝΟΛΟ	6,138.32	0.17	1,384.61	2,299.66	66.59	9,889.34

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,153.70	2,774.87	36.13	4,964.70
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	11,299.18	-	-	-	11,299.18
	Ι ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	0.06	13.08	13.14
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	17.28	26.59	87.11	-	130.98
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	6.98	6.98
	ΣΥΝΟΛΟ	11,316.46	2,180.29	2,862.04	56.19	16,414.98

Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών, η μητρική Εταιρεία χρεώνει την θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με μίσθωμα για υπομίσθωση γραφείων και αποθηκών και με τόκους υπερημερίας που προέρχονται από την καθυστερημένη εξόφληση των οφειλών της, την θυγατρική Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. με τόκους υπερημερίας για τον ίδιο λόγο και τη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με management fees.

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2009 και 2008 αντίστοιχα:

	2009	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.						
	ΤΟΚΟΙ	-	268.76	51.30	6.60	326.66	
	ΕΝΟΙΚΙΑ	2.75	-	276.64	-	279.39	
	MANAGEMENT FEES	75.00	-	-	-	75.00	
	ΙΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.						
	ΕΝΟΙΚΙΑ	-	-	-	25.20	25.20	
ΣΥΝΟΛΟ	77.75	268.76	327.94	31.80	706.25		

	2008	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.						
	ΤΟΚΟΙ	-	283.58	75.70	14.99	374.27	
	ΕΝΟΙΚΙΑ	16.94	-	268.59	12.70	298.23	
	MANAGEMENT FEES	76.82	-	-	-	76.82	
	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	215.47	-	-	-	215.47	
	ΙΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.						
ΕΝΟΙΚΙΑ	-	-	-	24.00	24.00		
ΣΥΝΟΛΟ	309.23	283.58	344.29	51.69	988.79		

Οι απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2009 της μητρικής από τις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., καθώς και οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. από τη μητρική Εταιρεία, οι οποίες προέρχονται από τις παραπάνω συναλλαγές, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2009	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	215.48	3,390.23	1,239.26	99.48	4,944.45
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	1,606.12	-	-	-	-	1,606.12
	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	-	-	15.58	15.58
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-51.64	-	9.36	6.71	-	-35.57
	ΣΥΝΟΛΟ	1,554.48	215.48	3,399.59	1,245.97	115.06	6,530.58

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Οι αντίστοιχες συναλλαγές για το 2008 ήταν:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	215.48	3,667.34	1,519.89	83.24	5,485.95
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3,565.51	-	-	-	-	3,565.51	
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	-	-	1.63	1.63	
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-51.64	-	13.15	20.66	-	-17.83	
ΣΥΝΟΛΟ	3,513.87	215.48	3,680.49	1,540.55	84.87	9,035.26	

Οι πωλήσεις της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. προς τις θυγατρικές της γίνονται σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική που ισχύει για όλους τους πελάτες της. Η δε πιστωτική πολιτική προς τις θυγατρικές είναι ίδια με την πιστωτική πολιτική που ισχύει και για όλους τους πελάτες με σημαντικό όγκο συναλλαγών. Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

B. Συγγενείς εταιρείες

Οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες για το 2009 ήταν:

ΠΩΛΗΤΕΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ					ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
SOFROM EXIM SRL	67.47	-	855.52	76.40	108.89	1,108.28
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	70.83	-	-	-	70.83
ΣΥΝΟΛΟ	67.47	70.83	855.52	76.40	108.89	1,179.10

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2009

ΠΩΛΗΤΕΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	1.20	1.20
SOFROM EXIM SRL	0.30	-	0.30
ΣΥΝΟΛΟ	0.30	18.00	18.30

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2009

ΠΩΛΗΤΕΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ				ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	22.40	-	-	22.40
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	45.55	-	-	45.55
SOFROM EXIM SRL	37.59	-	235.90	28.09	301.58
ΣΥΝΟΛΟ	37.59	67.95	235.90	28.09	369.53

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες για το 2008 αντίστοιχα ήταν:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2008		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ				
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλητές	SOFROM EXIM SRL	53.69	-	1,040.17	51.42	1,145.28
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	4.70	-	-	4.70
	ΣΥΝΟΛΟ	53.69	4.70	1,040.17	51.42	1,149.98

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2008		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
	SOFROM EXIM SRL	30.35	-	30.35
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	12.31	12.31
	ΣΥΝΟΛΟ	30.35	29.11	59.46

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2008		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ			
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	5.60	-	5.60
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	17.01	-	17.01
	SOFROM EXIM SRL	14.16	-	249.33	263.49
	ΣΥΝΟΛΟ	14.16	22.61	249.33	286.10

Όσα ανωτέρω αναφέρθησαν σχετικά με την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2009.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Αδαμόπουλος

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.****(Σύμφωνα με το άρθρο 11^ο Ν. 3371/2005)**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11^ο του Ν.3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 54,892,484.40 διαιρούμενο σε 35,187,490 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 εκάστης. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών το Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992

Ο κ. Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης κατέχει με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2009 ποσοστό 65.03% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Διονύσιος Ηλιάδης κατέχει με ημερομηνία 31.12.2009 ποσοστό 5.61% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχει άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Στις 18 Ιανουαρίου 2010 η εταιρεία ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε. ενημέρωσε ότι απέκτησε 25,365,386 μετοχές της και τα αντίστοιχα δικαιώματα ψήφων, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 72.09 % του συνόλου των μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε., ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 η κάθε μία, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11,001 χιλιάδες, ήτοι 0.4337 λεπτά του ευρώ (Ευρώ 0.4337) ανά μετοχή και εξοφλήθηκε ολοσχερώς.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Συγκεκριμένα τα άρθρα 26-33 του Καταστατικού ορίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεών του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 15 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

Το άρθρο 13 παρ. 9 του Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Η Εταιρεία με την από 30 Ιουνίου 2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς 2,111,249 μετοχών της Εταιρείας προς φυσικά πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας του Ομίλου.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που να θεσπίζει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος ούτε έχουν χορηγηθεί Πιστοποιητικά Δικαιώματος Προαίρεσης σε δικαιούχους. Με απόφαση της από 26 Ιουνίου 2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας οι μέτοχοι ενέκριναν ομόφωνα την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να μεταθέσει κατά ένα έτος την έναρξη υλοποίησης του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών προς στελέχη της Εταιρείας λόγω των κακών αποτελεσμάτων της χρήσης.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρεία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, 31 Μαρτίου 2010

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 ν.3401/2005 της χρήσης 2009 όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό διαμέσου του site της Εταιρείας (www.shelman.gr) αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ	Περιγραφή θέσης στο site
1	31.03.09	Ανακοίνωση Οικονομικών Στοιχείων Χρήσης 2008	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
2	29.05.09	Ανακοίνωση Οικονομικών Στοιχείων Α' 3μήνου 2009	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
3	31.08.09	Ανακοίνωση Οικονομικών Στοιχείων Α' Εξαμήνου 2009	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
4	25.09.09	Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
5	21.10.09	Ανακοίνωση "Ι. Τζήλος Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία"	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
6	27.11.09	Ανακοίνωση Οικονομικών Στοιχείων της 30.09.2009	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
7	27.11.09	Σχολιασμός Οικονομικών Αποτελεσμάτων 9μήνου 2009	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
8	02.12.09	Ανακοίνωση 02/12/2009	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου
9	23.12.09	Πώληση Ακινήτων	Αρχική σελίδα> Greek> Ειδήσεις> Δελτία Τύπου Οικονομικού Περιεχομένου

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2009	2008	2009	2008
Κύκλος εργασιών	(6)	84,641.90	138,343.71	66,544.20	114,916.55
Κόστος πωλήσεων	(7.1)	-83,793.74	-121,046.16	-70,801.85	-103,612.48
Μικτά κέρδη		848.16	17,297.55	-4,257.65	11,304.07
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	(7.3)	2,235.92	3,975.55	2,169.53	3,980.21
Έσοδα από μερίσματα		-	-	-	215.47
Συμμετοχή στα κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιρειών		-118.05	-81.02	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(7.1)	-5,689.89	-8,468.44	-4,235.42	-6,966.39
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(7.1)	-16,305.51	-19,950.20	-13,530.21	-16,947.77
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(7.4)	-4,213.11	-4,133.57	-3,524.53	-3,670.28
Ζημίες προ τόκων και φόρων		-23,242.48	-11,360.13	-23,378.28	-12,084.69
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.5)	-5,141.19	-8,160.51	-4,432.26	-7,157.09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(7.5)	1,557.36	1,161.94	1,767.97	1,384.03
Ζημίες προ φόρων		-26,826.31	-18,358.70	-26,042.57	-17,857.75
Φόρος εισοδήματος	(7.6)	-2,003.05	-2,162.42	-1,434.08	-1,715.15
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους		-28,829.36	-20,521.12	-27,476.65	-19,572.90
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας		-28,779.85	-20,450.15	-27,476.65	-19,572.90
Δικαιώματα μειοψηφίας		-49.51	-70.97	-	-
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	(7.7)	-0.82	-0.58	-0.78	-0.56
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		35,187.49	35,187.49	35,187.49	35,187.49
Ζημίες προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων	(7.8)	-13,545.68	-2,203.03	-14,498.55	-4,210.51
Ζημίες προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, εθελούσιας, χρεογράφων και φόρων	(7.8)	-13,480.40	-100.02	-14,433.27	-2,107.50

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2009	2008	2009	2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	Σημ.				
(8.1)		184,573.38	194,480.51	165,505.79	174,800.91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(8.2)	2,256.76	2,731.68	2,255.77	2,729.15
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	(8.3)	-	-	8,083.02	8,023.02
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	(8.4)	1,090.41	1,508.45	1,160.00	1,460.00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(8.5)	8,346.44	2,638.92	8,279.73	2,573.02
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		196,266.99	201,359.56	185,284.31	189,586.10
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	(8.6)	33,934.11	47,585.62	28,859.72	42,048.08
Απαιτήσεις από πελάτες	(8.7)	47,321.88	61,415.17	43,535.15	57,084.84
Λοιπές απαιτήσεις	(8.8)	4,861.11	6,068.06	4,782.10	5,685.10
Χρεόγραφα	(8.9)	201.23	135.73	195.84	130.56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	(8.10)	3,443.73	574.16	2,819.74	388.15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		89,762.06	115,778.74	80,192.55	105,336.73
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		286,029.05	317,138.30	265,476.86	294,922.83
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	(8.11)	54,892.48	54,892.48	54,892.48	54,892.48
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34,530.88	34,530.88	34,530.88	34,530.88
Αποθεματικά	(8.12)	111,660.50	112,891.49	109,705.39	110,938.02
Ζημίες εις νέο		-93,406.90	-65,734.37	-91,662.51	-65,418.49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδοιμόνων στους μετόχους της μητρικής		107,676.96	136,580.48	107,466.24	134,942.89
Δικαιώματα μειοψηφίας		1,707.50	1,693.34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		109,384.46	138,273.82	107,466.24	134,942.89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια σε τράπεζες	(8.13)	95,083.74	69,494.76	95,083.74	69,494.76
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	(8.14)	4,989.70	4,871.02	4,694.32	4,596.77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(8.15)	1,972.37	2,137.06	1,972.37	2,137.06
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	(8.16)	17,641.40	17,913.71	14,170.58	14,252.03
Αν αβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(8.17)	20,133.16	20,271.05	18,721.42	19,086.59
		139,820.37	114,687.60	134,642.43	109,567.21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές - λοιπές υποχρεώσεις	(8.18)	12,362.66	17,437.51	10,622.80	17,877.85
Οφειλές από φόρους και εισφορές	(8.19)	4,363.32	2,452.49	3,811.52	2,111.56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(8.13)	15,982.04	44,021.87	4,817.67	30,423.32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	(8.13)	4,116.20	265.01	4,116.20	-
		36,824.22	64,176.88	23,368.19	50,412.73
Σύνολο Υποχρεώσεων		176,644.59	178,864.48	158,010.62	159,979.94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		286,029.05	317,138.30	265,476.86	294,922.83

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	54,892.48	34,530.88	32,845.18	33,197.50	-45,220.48	110,245.56	1,478.84	111,724.40
Αν αποσαρμολογή παγίων	-	-	54,553.58	-	-	54,553.58	323.68	54,877.26
Αν αβ. φορολ. που αν αγν ωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-7,768.51	-	-	-7,768.51	-	-7,768.51
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	-20,450.15	-20,450.15	-70.97	-20,521.12
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	-	63.74	-63.74	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-38.21	-38.21
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	54,892.48	34,530.88	79,630.25	33,261.24	-65,734.37	136,580.48	1,693.34	138,273.82
Τακτικό αποθεματικό	-	-	-	1.64	-1.64	-	-	-
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	-28,779.85	-28,779.85	-49.51	-28,829.36
Μεταφορά στις ζημιές εις νέον λόγω εξαγοράς του Τζήλου	-	-	-	-	-123.67	-123.67	63.67	-60.00
Μεταφορά από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα εις νέον, λόγω πώλησης ακινήτου	-	-	-1,232.63	-	1,232.63	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	54,892.48	34,530.88	78,397.62	33,262.88	-93,406.90	107,676.96	1,707.50	109,384.46

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	54,892.48	34,530.88	32,845.17	33,162.46	-45,845.60	109,585.40
Αν αποσαρμολογή παγίων	-	-	52,170.84	-	-	52,170.84
Αν αβ. φόρος που αν αγν ωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	-	-	-7,240.45	-	-	-7,240.45
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	-19,572.90	-19,572.90
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	54,892.48	34,530.88	77,775.56	33,162.46	-65,418.50	134,942.89
Μεταφορά από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα εις νέον, λόγω πώλησης ακινήτου	-	-	-1,232.63	-	1,232.63	-
Ζημιές χρήσης	-	-	-	-	-27,476.65	-27,476.65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	54,892.48	34,530.88	76,542.93	33,162.46	-91,662.52	107,466.24

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	-26,826.32	-18,358.70	-26,042.56	-17,857.75
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9,696.79	9,157.09	8,879.71	8,089.65
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Κέρδη) / Ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-798.18	-1,199.58	-607.32	-975.47
Ζημίες συγγενών εταιρειών	202.43	-700.24	203.00	-667.18
Απομειώσεις συμμετοχών	118.04	81.02	-	-
Απομειώσεις από αποτίμηση χρεογράφων	300.00	460.00	300.00	460.00
Απομειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-65.50	311.07	-65.28	311.07
Προβλέψεις	-	332.50	-	295.19
Χρεωστικοί μείον πιστωτικοί τόκοι	3,980.55	1,192.28	2,935.79	1,022.38
	3,583.83	6,998.57	2,664.29	5,773.06
	-9,808.36	-1,725.99	-11,732.37	-3,549.05
Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:				
Αποθέματα	13,336.67	5,656.27	13,188.36	5,937.63
Απαιτήσεις	6,444.94	3,321.89	6,306.96	3,135.49
Υποχρεώσεις (πλήν Τραπεζών)	-5,931.43	-422.25	-7,753.57	1,228.49
Μείον καταβλημένοι φόροι	170.74	-96.90	-	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	4,212.56	6,733.02	9.38	6,752.56
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-60.00	-
Είσπραξη επιχορήγησης	525.87	591.73	525.87	591.73
Είσπραξεις από πωλήσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	1,287.93	2,305.69	1,280.56	2,299.06
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-808.61	-3,689.22	-594.78	-3,027.33
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	1,005.19	-791.80	1,151.65	-136.54
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξεις από εκδοθέντα / ανληφθέντα δάνεια	29,440.17	15,990.79	29,705.18	14,170.88
Εξοφλήσεις δανείων	-28,039.83	-15,625.82	-25,605.65	-15,365.56
Τόκοι πιστωτικοί	1,557.36	1,161.94	1,767.97	1,384.03
Τόκοι χρεωστικοί	-5,141.19	-8,160.51	-4,432.26	-7,157.09
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-164.69	-171.54	-164.69	-171.54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-2,348.18	-6,805.14	1,270.55	-7,139.28
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων	2,869.56	-863.92	2,431.59	-523.26
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	574.16	1,438.08	388.15	911.41
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	3,443.72	574.16	2,819.74	388.15

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 17 έως 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Σύσταση Εταιρείας και Δραστηριότητες Ομίλου

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «ΣΕΛΜΑΝ» ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 860/06/Β/86/04. Η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, Βουκουρεστίου 32, Τ.Κ. 106 71 και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας 26 και Παραδείσου 2.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί μέχρι το έτος 2022 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Προϊόντα ξύλου και φελλού») από το 1988.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 περιλαμβάνουν τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (μαζί αναφερόμενες ως ο «Όμιλος»).

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2009	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2008	
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική	Μητρική	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Πάτρα	99.998%	99.998%	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	100%	90%	Ολική Ενοποίηση
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	Αθήνα	50%	50%	Ολική Ενοποίηση
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Αθήνα	85%	85%	Ολική Ενοποίηση
SOFROM EXIM SRL	Ρουμανία	40%	40%	Καθαρή Θέση

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου. Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.», «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» και «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.», δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική της «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων. Επιπλέον, η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, από 30 Σεπτεμβρίου του 2006 στη «SOFROM EXIM SRL» η οποία παράγει είδη παρκέτου.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία αναμένεται να συνεδριάσει τον Ιούνιο του 2010.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**2.1 Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Ι.Α.Σ.Β.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (Ι.Φ.Ρ.Ι.Σ.) της Ι.Α.Σ.Β., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαρτίου 2010.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2 Βάση αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα στοιχεία Ενεργητικού και υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές αυτές έγιναν στα πεδία που χαρακτηρίζονται από αυξημένη πολυπλοκότητα και υποκειμενικότητα στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, παρέχεται στις ακόλουθες σημειώσεις :

- Σημείωση 7.6 - Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
- Σημείωση 8.1 - Εκτίμηση ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων
- Σημείωση 8.6 - Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων
- Σημείωση 8.7 - Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων
- Σημείωση 8.14 - Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού
- Σημείωση 8.17 - Ανάκτηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5 Αλλαγή λογιστικών αρχών

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, ο Όμιλος έχει αλλάξει τις εξής λογιστικές αρχές:

2.5.1 Καθορισμός και παρουσίαση των λειτουργικών τομέων

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικατέστησε το Δ.Λ.Π. 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.5.1 Καθορισμός και παρουσίαση των λειτουργικών τομέων (συνέχεια)

τομείς. Ο Όμιλος προσδιόρισε τους λειτουργικούς τομείς, όπως αναφέρεται στην σημείωση 6.

2.5.2 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 'Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων'. Ως αποτέλεσμα, οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους να απεικονίζονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και οι μεταβολές από λοιπές συναλλαγές στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν επιλέξει να απεικονίσουν τα συνολικά έσοδα σε μια μεμονωμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Στη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 ο Όμιλος δεν είχε συναλλαγές που να καθιστούν απαραίτητη την απεικόνισή τους στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**3.1 Βάση ενοποίησης****3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες**

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες επί των οποίων ασκείται έλεγχος από την μητρική Εταιρεία. Έλεγχος υπάρχει όταν η μητρική Εταιρεία έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των εταιρειών αυτών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών εταιρειών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της τιμής κήσεως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται τέτοιος έλεγχος. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημιές απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εξαγορά θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση το κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή.

Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και του κόστους κτήσης καταχωρείται ως υπεραξία. Η υπεραξία υπόκειται περιοδικά, τουλάχιστον ετησίως, σε εκτίμηση τυχόν απομείωσης. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τη διάταξη του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας.

3.1.2 Συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς είναι οι εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος επί των αποφάσεων αυτών.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημιές της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Ο λογαριασμός επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τις τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής.

Στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.2 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν και συνεπώς δεν προκύπτουν συναλλαγματικές διαφορές. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το είδος του νομισματικού στοιχείου.

3.3 Λειτουργικοί τομείς προς παρουσίαση

Ο λειτουργικός τομέας προς παρουσίαση αποτελεί ένα τμήμα του Ομίλου που συμμετέχει στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και παράγει έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένου και έσοδα και έξοδα που συνδέονται με συναλλαγές με άλλα τμήματα του Ομίλου. Τα αποτελέσματα όλων των τομέων εξετάζονται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

3.4 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα, κτίρια και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με βάση περιοδικές αλλά τουλάχιστον ανά πενταετία εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οποιοσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις κατά την ημερομηνία εκτίμησης των κτιρίων, συνυπολογίζονται έτσι ώστε η συνολική αξία του κτιρίου να αναπροσαρμόζεται με βάση την τιμή της αγοράς.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή υποτίμησης συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση, ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί στο τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ο Όμιλος το 2008 προέβηκε σε νέα εκτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων, κτιρίων και εξοπλισμού από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.4 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ο λοιπός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, μειούμενη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των εν λόγω παγίων μόνον αν είναι πολύ πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, εξετάζονται όμως για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	10-40 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	8-36 έτη
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6-13 έτη
Μηχανογραφικός Εξοπλισμός	10 έτη
Λοιπός Παραγωγικός Εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Το τυχόν αποθεματικό που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**(α) Υπεραξία**

Δεν υφίσταται υπεραξία για τις ενοποιημένες θυγατρικές εταιρείες, όπως αυτή προσδιορίζεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 3 «Ενοποίηση επιχειρήσεων».

(β) Λογισμικό

Το λογισμικό αποτιμάται στην αξία κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και οποιαδήποτε απομείωση της αξίας του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του λογισμικού, η οποία εκτιμάται σε 10 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.7 Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με το κόστος απόκτησής τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, οι επενδύσεις της Εταιρείας, που αποτελούνται από χρεόγραφα, ορίζονται ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές που προκύπτουν από την αποτίμηση καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως» ή «Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως» ανάλογα με την περίπτωση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην κατηγορία των χρεογράφων η Εταιρεία καταχωρεί επενδύσεις που γίνονται με σκοπό την κερδοσκοπία.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει το κόστος αγοράς ή μετατροπής και λοιπά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 Λογαριασμοί εισπρακτέοι – Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ελέγχονται ετησίως για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες. Απαιτήσεις που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης διαγράφονται.

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένη με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογικού εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στον φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, όπως αυτοί έχουν καθοριστεί με νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο όφελος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται όταν το σχετικό φορολογικό όφελος υλοποιηθεί.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 Παροχές στο προσωπικό**3.13.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Αναγνωρίζεται υποχρέωση για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί ως επίδομα στο προσωπικό και τα διευθυντικά της στελέχη εφόσον υπάρχει νομική ή συμβατική υποχρέωση να πληρωθεί αυτό το ποσό ως αποτέλεσμα των υπηρεσιών του υπαλλήλου και εφόσον η υποχρέωση αυτή μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.13.2 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (συνέχεια)

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για κρατικό ομόλογο υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένονσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης .

Τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας καθώς και τη μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένονσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού. Διαφορετικά, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για μία καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένονται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.13.3 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση.

3.13.3.1 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο κρατικό ασφαλιστικό τομέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στη χρήση που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.13.3.2 Ιδιωτικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από ασφαλιστικό νοσοκομειακό πρόγραμμα. Η Εταιρεία καλύπτει συνολικά, τη συμβατική οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διοίκηση και διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε ασφαλιστική εταιρεία. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και ως δουλευμένο έσοδο όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις, όπου αποζημιώνουν τον Όμιλο έναντι εξόδων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις (συνέχεια)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις, που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες καθώς όλα τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια. Οι λογιστικές αξίες των δανείων του Ομίλου αφορούν δάνεια σε Ευρώ.

3.16 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων από τις οποίες είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, όταν η πιθανή εισροή οικονομικών ωφελειών είναι σημαντική. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**Έσοδα**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές αγαθών μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείριση των αγαθών. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται στην περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου εσόδου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να εγκρίνει την χορήγησή τους.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων (συνέχεια)**Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

3.18 Μισθώσεις

Μίσθωση, κατά την οποία, ο εκμισθωτής μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις (κινδύνους) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται (από τον μισθωτή) ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις περιέρχονται στην κυριότητα της Εταιρείας μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης δεν μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις (κίνδυνοι) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε, η μίσθωση θεωρείται λειτουργική για το μισθωτή. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων καταχωρούνται στα έξοδα με την πραγματοποίησή τους, ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.19 Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τις ζημίες που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαιρετέσεως αγοράς μετοχών.

3.20 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες του Ομίλου καθώς και θυγατρικές και συγγενείς της μητρικής εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ, και επιπλέον τη Διοίκηση της Εταιρείας και των θυγατρικών και συγγενών της εταιρειών.

3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Οικονομικές Καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.22 Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε επίπεδο δεκαδικών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.23 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση

Εκτός από τα πρότυπα που αναφέρονται και επεξηγούνται στη σημείωση 2.5 έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα ή έχουν γίνει τροποποιήσεις στα υπάρχοντα Πρότυπα και Διερμηνείες που όμως η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους είναι μεταγενέστερη της 31 Δεκεμβρίου 2009 και δεν έχουν ληφθεί υπόψη για την κατάρτιση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων. Από τα νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις / αναθεωρήσεις στα Πρότυπα ή Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και θα εφαρμοστούν μετά την χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009, τα παρακάτω αναμένεται να έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου:

- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'**, εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.
- **Δ.Π.Χ.Α. 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'** εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημίες εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.23 Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση (συνέχεια)

εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

3.24 Αναμορφώσεις κονδυλίων

Στις Ταμειακές Ροές της 31 Δεκεμβρίου 2008 ποσό Ευρώ 591.73 για την Εταιρεία και τον Όμιλο το οποίο αφορούσε είσπραξη επιχορήγησης αναταξινομήθηκε και παρουσιάστηκε σε ξεχωριστή γραμμή στις ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ενώ παρουσιαζόταν στις λειτουργικές δραστηριότητες και στη γραμμή απόσβεση επιχορηγήσεων. Επίσης, την 31 Δεκεμβρίου 2008 ποσό Ευρώ 1,368.49 για την Εταιρεία και Ευρώ 1,643.83 για τον Όμιλο το οποίο αφορούσε προβλέψεις αναταξινομήθηκε και παρουσιάστηκε σε ξεχωριστή γραμμή στις ροές από ταμειακές δραστηριότητες. Για τον παραπάνω λόγο αναταξινομήθηκαν αντίστοιχα στις λειτουργικές δραστηριότητες οι γραμμές αποθέματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πλην τραπεζών).

Οι παραπάνω αναταξινομήσεις έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας και δεν είχαν καμιά επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008. Επίσης, για λόγους συγκρισιμότητας έγιναν κάποιες αναταξινομήσεις στις Σημειώσεις.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την αντιμετώπιση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου του Ομίλου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

Πιστωτικός κίνδυνος**Κίνδυνος ρευστότητας****Κίνδυνος της αγοράς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου παρακολουθεί τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου και επιβλέπει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβουλεύεται στο ρόλο επιβλεψής που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των σημείων ελέγχου και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

A. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

i) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις με σημαντική συγκέντρωση κινδύνου. Στην παρούσα χρήση έντεκα (11) πελάτες συγκεντρώνουν το 64.73% έναντι ποσοστού 53.24% της προηγούμενης χρήσης. Από το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες ποσό Ευρώ 22,921.95 (44.56%) προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρείας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., έναντι ποσού Ευρώ 18,707.00 (31.55%) για τη χρήση 2008. Τον Οκτώβριο του 2008 η Εταιρεία υπέγραψε εμπορική συμφωνία με τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., η οποία αναγνωρίζει την οφειλή της προς την Εταιρεία και διευθετεί το υπόλοιπό της. Από την ανωτέρω συμφωνία προκύπτει ότι συνολικό ποσό Ευρώ 2.2 εκατομμύρια είναι ισόποσα πληρωτέα στα έτη 2010 και έτη 2011. Υπάρχουν αποκλίσεις στην τήρηση της εμπορικής συμφωνίας λόγω της γενικότερης κρίσης που επικρατεί στην αγορά και στον κλάδο και η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων εξόφλησης του χρέους και υπογραφής νέου συμφωνητικού μέσα στο 2010. Η Εταιρεία έχει απαίτηση ύψους Ευρώ 1,136.75 από τον «Παλληκάρης Νικόλαος Α.Ε. Κατεργασίας & Εμπορίας Ξύλου» με τον οποίο μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού υπεγράφη συμφωνητικό με νέους όρους για την αποπληρωμή του χρέους του.

Οι 40 μεγαλύτεροι πελάτες (εκτός ομίλου ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.) αντιπροσωπεύουν ποσοστό 35.16% επί του συνόλου των απαιτήσεων έναντι ποσοστού 41.10% για το 2008.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας τα πιστωτικά όρια που ορίζονται για κάθε πελάτη εγκρίνονται και επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**A. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

i) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει ως πολιτική να μην παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες (βλέπε Σημείωση 11, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις).

B. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Γ. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι πωλήσεις σε νόμισμα εκτός ευρώ ανέρχονται σε λιγότερο από 5% των συνολικών εξαγωγών και εισπράττονται σε διάστημα 30-60 ημερών, συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι αμελητέος. Οι εισαγωγές, βασικά γίνονται σε ευρώ και συνεπώς ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων αφορά το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού και προέρχεται κυρίως από τη μεταβολή του Euribor, το οποίο αποτελεί τη βάση του επιτοκίου δανεισμού και δευτερευόντως από τη μεταβολή των spreads των τραπεζών.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**Γ. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στην παρακολούθηση της βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου, την οποία ορίζει ο Όμιλος ως τα καθαρά αποτελέσματα διαιρεμένα με το σύνολο της καθαρής θέσης, εξαιρώντας τα δικαιώματα μειοψηφίας.

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (π.χ. μετοχές), προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η λογιστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Λειτουργικοί τομείς
Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην ελληνική επικράτεια, στις χώρες της ευρωπαϊκής ένωσης και σε τρίτες χώρες.

Ο Όμιλος με αφετηρία τη χρήση 2009 εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας». Σχετικά με τα όσα ορίζονται στο Δ.Π.Χ.Α. 8, οι πληροφορίες που παίρνει η Διοίκηση κατά τομέα δραστηριότητας βάση των εσωτερικών αναφορών με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα, τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς και την λήψη αποφάσεων, αναλύονται στους τομείς βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου και βιομηχανικής παραγωγής χημικών προϊόντων. Ο Όμιλος ορίζει ότι οι λειτουργικοί τομείς είναι ίδιοι με τους τομείς που αναλύονταν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά Τομέα Δραστηριότητας».

Οι αναφορές των λειτουργικών τομέων αξιολογούνται από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων ο οποίος θεωρείται ότι είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και οποίος είναι υπεύθυνος για την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης για τους λειτουργικούς τομείς.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου κατά τρόπο παρόμοιο με αυτές των συνδεδεμένων εταιρειών.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

	2009			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις προς τρίτους	75,345.90	9,296.00	-	84,641.90
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	3,751.02	6,138.32	-9,889.34	-
Συνολικές πωλήσεις	79,096.92	15,434.32	-9,889.34	84,641.90
Λειτουργικά αποτελέσματα	-24,122.82	709.26	289.13	-23,124.43
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-3,240.29	-343.54	-	-3,583.83
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	-118.05	-	-	-118.05
Αποτελέσματα προ φόρων	-27,481.16	365.72	289.13	-26,826.31
Φόρος εισοδήματος	-1,550.81	-452.24	-	-2,003.05
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-29,031.97	-86.52	289.13	-28,829.36

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)
Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

	2008			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις προς τρίτους	124,812.33	13,531.38	-	138,343.71
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	5,115.81	11,299.18	-16,414.99	-
Συνολικές πωλήσεις	129,928.14	24,830.56	-16,414.99	138,343.71
Λειτουργικά αποτελέσματα	-12,376.88	882.29	215.48	-11,279.11
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-6,386.67	-611.90	-	-6,998.57
Συμμετοχή σε ζημιές συγγενών εταιρειών	-81.02	-	-	-81.02
Αποτελέσματα προ φόρων	-18,844.57	270.39	215.48	-18,358.70
Φόρος εισοδήματος	-1,943.21	-219.21	-	-2,162.42
Αποτελέσματα μετά από φόρους	-20,787.78	51.18	215.48	-20,521.12

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	2009			
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	186,349.77	16,909.84	-8,083.02	195,176.59
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1,160.00	0.47	-70.06	1,090.41
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	187,509.77	16,910.31	-8,153.08	196,266.99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	90,501.22	5,859.48	-6,598.64	89,762.06
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	278,010.99	22,769.79	-14,751.72	286,029.05
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	134,788.05	5,032.32	-	139,820.37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35,158.42	8,196.37	-6,530.57	36,824.22
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	169,946.47	13,228.69	-6,530.57	176,644.59

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)
Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς (συνέχεια)

	2008			ΣΥΝΟΛΟ
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	190,471.09	17,403.04	-8,023.02	199,851.11
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1,460.00	0.47	47.98	1,508.45
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	191,931.09	17,403.51	-7,975.04	201,359.56
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	116,724.14	8,447.05	-9,392.45	115,778.74
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	308,655.23	25,850.56	-17,367.49	317,138.30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109,812.45	4,875.15	-	114,687.60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61,909.37	11,302.77	-9,035.26	64,176.88
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	171,721.82	16,177.92	-9,035.26	178,864.48

Λοιπά στοιχεία ανά τομέα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα:

	2009		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αγορές παγίων	760.44	48.17	808.61
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	8,662.35	541.52	9,203.87
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	492.92	-	492.92
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	9,155.27	541.52	9,696.79
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	3,087.30	-	3,087.30
Απομείωση αποθεμάτων	311.52	3.32	314.84
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή εταιρεία	300.00	-	300.00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων απαιτήσεων και αποθεμάτων	-628.78	-	-628.78
	2008		
	ΤΟΜΕΑΣ ΞΥΛΟΥ	ΤΟΜΕΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Αγορές παγίων	3,182.45	506.77	3,689.22
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	7,890.65	790.46	8,681.11
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	475.97	-	475.97
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	8,366.62	790.46	9,157.08
Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	1,461.64	-	1,461.64
Απομείωση αποθεμάτων	92.10	-	92.10
Απομείωση παγίων	332.50	-	332.50
Απομείωση επένδυσης σε συγγενή εταιρεία	460.00	-	460.00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων απαιτήσεων	-38.81	-84.35	-123.16

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)
Δευτερεύοντες τομείς πληροφόρησης

Η έδρα της Εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησης της είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα, χώρες της ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα και ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Ελλάδα	74,710.66	120,611.74	58,950.65	100,221.91
Ευρωζώνη	4,619.57	8,988.61	2,281.88	5,979.65
Τρίτες χώρες	5,311.67	8,743.36	5,311.67	8,714.99
Σύνολο πωλήσεων	84,641.90	138,343.71	66,544.20	114,916.55

Ανάλυση πωλήσεων ανά κατηγορία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Πωλήσεις εμπορευμάτων	19,593.77	32,823.06	7,408.76	17,843.93
Πωλήσεις προϊόντων	63,491.30	102,337.34	58,466.77	95,307.32
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1,429.45	1,725.89	621.25	1,693.42
Έσοδα από υπηρεσίες	127.39	1,457.42	47.42	71.87
Σύνολο πωλήσεων	84,641.90	138,343.71	66,544.20	114,916.55

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
7.1 Έξοδα

ΟΜΙΛΟΣ 2009	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17,588.82	7,216.06	3,122.17	27,927.06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	432.78	434.22	847.72	1,714.71
Παροχές τρίτων	5,399.41	563.99	658.45	6,621.86
Φόροι τέλη	405.30	75.17	449.53	930.01
Διάφορα έξοδα	1,288.53	4,962.39	347.18	6,598.10
Αποσβέσεις	7,631.82	1,800.15	264.82	9,696.79
Αναλώσεις υλικών	27,411.18	1,253.53	0.02	28,664.73
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	16,200.00	-	-	16,200.00
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1,301.50	-	-	1,301.50
Μείον Διαφορά αποθ. έν αρξης - λήξης	1,125.62	-	-	1,125.62
Απομείωση αποθεμάτων	5,008.76	-	-	5,008.76
ΣΥΝΟΛΑ	83,793.74	16,305.51	5,689.89	105,789.15

Το 2009 ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση των ακινήτων αποθεμάτων πέραν του έτους της βασιζόμενη στις εκτιμήσεις της για την μελλοντική διάθεση αυτών και λαμβάνοντας υπόψη την παρατεταμένη οικονομική κρίση.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1 Έξοδα (συνέχεια)

ΟΜΙΛΟΣ 2008	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19,141.56	8,323.74	5,462.12	32,927.42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	695.45	649.31	859.60	2,204.35
Παροχές τρίτων	7,544.94	806.76	895.05	9,246.75
Φόροι τέλη	387.05	68.48	512.46	967.99
Διάφορα έξοδα	1,752.21	6,798.77	438.91	8,989.89
Αποσβέσεις	7,641.77	1,215.02	300.30	9,157.09
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	332.50	-	-	332.50
Αναλώσεις υλικών	53,671.49	2,088.12	-	55,759.61
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	26,322.19	-	-	26,322.19
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	2,986.21	-	-	2,986.21
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	570.80	-	-	570.80
ΣΥΝΟΛΑ	121,046.16	19,950.21	8,468.43	149,464.80

Το 2008 στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 1,791.97 που αφορά κόστος εθελουσίας εξόδου. Επιπλέον, στο κόστος πωληθέντων του 2008 περιλαμβάνεται απομείωση παγίων Ευρώ 332.50 για τον Όμιλο και Ευρώ 295.19 για την Εταιρεία αντίστοιχα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2009	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16,128.86	6,079.10	2,404.01	24,611.97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	382.50	162.60	674.99	1,220.09
Παροχές τρίτων	4,659.15	460.50	355.89	5,475.54
Φόροι τέλη	403.90	56.79	388.31	849.01
Διάφορα έξοδα	1,048.70	3,923.04	225.27	5,197.01
Αποσβέσεις	7,098.14	1,594.66	186.92	8,879.72
Αναλώσεις υλικών	28,125.68	1,253.53	0.02	29,379.23
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	6,830.68	-	-	6,830.68
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	530.08	-	-	530.08
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	900.23	-	-	900.23
Απομείωση αποθεμάτων	4,693.92	-	-	4,693.92
ΣΥΝΟΛΑ	70,801.85	13,530.21	4,235.41	88,567.47

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.1 Έξοδα (συνέχεια)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2008	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18,059.73	7,090.04	4,660.34	29,810.11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	639.04	368.97	605.90	1,613.91
Παροχές τρίτων	6,515.24	715.49	718.90	7,949.63
Φόροι τέλη	385.19	51.71	452.08	888.98
Διάφορα έξοδα	1,609.37	5,615.81	311.68	7,536.85
Αποσβέσεις	6,854.53	1,017.62	217.50	8,089.65
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	295.19	-	-	295.19
Αναλώσεις υλικών	51,604.57	2,088.12	-	53,692.69
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	15,359.56	-	-	15,359.56
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' Υλών	1,687.23	-	-	1,687.23
Μείον Διαφορά αποθ. έναρξης - λήξης	602.84	-	-	602.84
ΣΥΝΟΛΑ	103,612.48	16,947.78	6,966.39	127,526.65

7.2 Κόστος μισθοδοσίας και απασχολούμενου προσωπικού

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Μισθοί και ημερομίσθια	21,164.24	23,643.39	18,485.85	21,247.84
Εργοδοτικές εισφορές	5,589.73	6,308.81	5,018.78	5,701.56
Αποζημιώσεις για εθελούσια έξοδο	-	1,791.97	-	1,791.97
Αποζημιώσεις	550.97	440.63	520.47	363.64
Λοιπές παροχές και έξοδα	622.12	742.62	586.87	705.11
Σύνολο	27,927.06	32,927.42	24,611.97	29,810.12

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Μισθωτοί	543	396	470	328
Ημερομίσθιοι	326	513	311	496
Σύνολο	869	909	781	824

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.3 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Επιστροφές φόρου κατανάλωσης DIESEL	43.97	73.52	43.97	73.52
Επιδότηση Ν.1892/90 αποσβέσεις	798.17	975.47	607.32	975.47
Επιδότηση μισθοδοσίας Κομοτηνής	527.70	602.07	527.70	602.07
Λοιπές επιδοτήσεις	65.95	98.07	65.95	98.07
Management fees Χατζηλουκάς	-	-	75.00	75.00
Έσοδα από λιμάνι εργοστασίου Χαλκίδας	22.07	171.28	22.07	171.28
Ενοίκια	62.36	394.15	339.60	394.15
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	8.06	25.28	8.06	25.28
Λοιπά ανόργανα έσοδα	665.51	445.92	437.73	376.29
Κέρδη από εκποίηση παγίων	-	726.93	-	726.93
Λοιπά έσοδα	42.14	462.86	42.14	462.15
ΣΥΝΟΛΟ	2,235.92	3,975.55	2,169.53	3,980.21

7.4 Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Λοιπά ανόργανα έξοδα	419.25	1,419.93	378.94	1,449.27
Ζημιά από εκποίηση παγίων	203.00	59.74	203.00	59.74
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (σημ. 14)	3,087.30	1,807.49	2,439.03	1,315.69
Συναλλαγματικές διαφορές	84.52	75.37	84.52	74.54
Απομείωση αξίας συμμετοχής SOFROM (σημ. 8.4)	300.00	460.00	300.00	460.00
Αποτίμηση χρεογράφων	119.04	311.04	119.04	311.04
ΣΥΝΟΛΟ	4,213.11	4,133.57	3,524.53	3,670.28

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.5 Χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα

Έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Δάνεια τραπεζών	4,905.65	7,376.38	4,232.47	6,798.68
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	92.88	129.35	57.14	105.83
Μισθώσεις leasing	104.75	165.77	104.75	165.77
Τόκοι σύμβασης factoring	37.91	489.01	37.91	86.81
Σύνολο χρεωστικών τόκων	5,141.19	8,160.51	4,432.26	7,157.09

Έσοδα	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Πιστώσεις σε πελάτες	1,547.01	1,141.52	1,758.14	1,363.61
Τόκοι χορηγουμένων δανείων	9.65	12.49	9.65	12.49
Έσοδα από μερίσματα	0.17	7.93	0.17	7.93
Έσοδα συμμετοχών	0.52	-	-	-
Σύνολο πιστωτικών τόκων	1,557.36	1,161.94	1,767.97	1,384.03

7.6 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό δίκαιο στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 25%. Με το Ν. 3697/08 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται, κατά μία μονάδα κατ' έτος, από τη χρήση 2010 για να διαμορφωθεί σε 20% για τη χρήση 2014 και εφεξής.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη και οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των επόμενων πέντε χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.
 ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.
 ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
 Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.
 ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

2009
 2008 – 2009
 2003 – 2009
 2007 – 2009
 2007 -2009

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.6 Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

Τον Ιανουάριο 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας των χρήσεων 2003 έως 2008. Τα βιβλία κρίθηκαν ειλικρινή και δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν για τις χρήσεις 2003 και 2004, οι οποίες ήταν κερδοφόρες, πρόσθετοι φόροι οι οποίοι μαζί με τις προσαυξήσεις έφθασαν στο ύψος των Ευρώ 1,799.25. Η Εταιρεία για αυτές τις χρήσεις είχε σχηματίσει μέχρι την 30 Ιουνίου 2009 σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 591.44 (31 Δεκεμβρίου 2008: Ευρώ 346.45). Η διαφορά ύψους Ευρώ 1,452.80 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009. Η ως άνω οφειλή εξοφλήθηκε κατά 20% στις 3 Φεβρουαρίου 2010, ενώ το υπόλοιπο 80%, μετά από συμφωνισμό με απαίτηση της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου για επιστροφή προκαταβολής φόρου εισοδήματος χρήσης 2005 ποσού Ευρώ 141.21 διακανονίστηκε και θα εξοφληθεί σε 24 μηνιαίες δόσεις.

Το Β' τρίμηνο 2009 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος στη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. για τις χρήσεις 2003 έως και 2007, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι και πρόστιμα ύψους Ευρώ 209.31. Η Εταιρεία για αυτές τις χρήσεις είχε σχηματίσει σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους Ευρώ 44.99. Η διαφορά ύψους Ευρώ 164.32 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Το Β' τρίμηνο 2009 η θυγατρική εταιρεία Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. αποδέχτηκε την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν.3697/2008 και οριστικοποίησε τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και 2006. Το ποσό των επιπρόσθετων φόρων και προστίμων ανήλθε σε Ευρώ 99.49.

Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος στη θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. για τις χρήσεις 2003 έως και 2006, τα αποτελέσματα του οποίου δεν έχουν οριστικοποιηθεί ως σήμερα.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα είναι ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-32.46	-121.94	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	-252.97	-2,040.20	18.72	-1,715.15
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-1,717.62	-	-1,452.80	-
	-2,003.05	-2,162.42	-1,434.08	-1,715.15
Πραγματικός συντελεστής φορολογίας	7.5 %	11.8%	5.5%	9.6%

Η πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων ποσού Ευρώ 346.45 για την Εταιρεία και Ευρώ 390.44 για τον Όμιλο που περιλαμβάνεται στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της 31 Δεκεμβρίου 2008 (βλέπε σημείωση 8.17) αποδεσμεύτηκε στη χρήση 2009 λόγω της οριστικοποίησης των αντίστοιχων φορολογικών ελέγχων.

Η συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα και των ποσών που προκύπτουν από την εφαρμογή του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας (2009: 25%, 2008: 25%) επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.6 Φόρος εισοδήματος (συνέχεια)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Ζημίες προ φόρων	-26,826.31	-20,521.15	-26,042.57	-17,857.75
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	0.25	0.25	0.25	0.25
	6,706.58	5,130.29	6,510.64	4,464.44
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	-121.67	-132.93	-122.16	-134.38
Απαλασσόμενα έσοδα	0.04	58.35	0.04	58.35
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-1,717.62	-	-1,452.80	-
Φορολογικές ζημίες στις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	-4,356.33	-4,341.22	-4,077.31	-4,213.48
Διαγραφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-129.60	-927.96	-129.60	-797.02
Πρόβλεψη φόρου φορολογικής επισφάλειας	-483.63	-	-385.64	-
Μόνιμες διαφορές	-1,839.82	-1,628.24	-1,663.52	-672.38
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-61.00	-320.71	-113.73	-420.68
	-2,003.05	-2,162.42	-1,434.08	-1,715.15

Στις σωρευμένες φορολογικές ζημίες της μητρικής Εταιρείας, ύψους Ευρώ 50,450.88 (2008: Ευρώ 56,856.72) δε λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθ' ότι εκτιμάται από την Εταιρεία ότι δε θα προκύψει επαρκές φορολογητέο εισόδημα για συμψηφισμό. Η μείωση των σωρευμένων φορολογικών ζημιών οφείλεται στο συμψηφισμό του αποθεματικού φορολογικής αναπροσαρμογής του 2008.

Ομοίως για τον Όμιλο οι σωρευμένες φορολογικές ζημίες στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανέρχονται σε Ευρώ 52,795.53 (2008: Ευρώ 58,184.78).

7.7 Βασικές και απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση της ζημίας που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Οι ζημίες μετά φόρων ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-28,779.85	-20,450.15	-27,476.65	-19,572.90
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	35,187.49	35,187.49	35,187.49	35,187.49
Βασικές ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ/μετοχή)	-0.82	-0.58	-0.78	-0.56

Οι απομειωμένες ζημίες ανά μετοχή είναι για την Εταιρεία και τον Όμιλο ίδιες με τις βασικές επειδή δεν υπάρχουν επιδράσεις δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές ούτε δικαιώματα προαίρεσέως αγοράς μετοχών.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.8 Αποτελέσματα προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Ζημίες μετά φόρων	-28,829.36	-20,521.12	-27,476.65	-19,572.90
Φόροι	2,003.05	2,162.42	1,434.08	1,715.15
Αποσβέσεις	9,696.79	9,157.09	8,879.72	8,089.65
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5,141.19	8,160.51	4,432.26	7,157.09
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-1,557.36	-1,161.94	-1,767.97	-1,384.03
Έσοδα από επενδύσεις (μερίσματα)	-	-	-	-215.47
Σύνολο	-13,545.68	-2,203.03	-14,498.55	-4,210.51
Στις ανωτέρω ζημίες περιλαμβάνονται:				
-κόστη προγράμματος εθελούσιας εξόδου	-	1,791.97	-	1,791.97
-αποτίμηση χρεογράφων	65.28	311.04	65.28	311.04
Σύνολο	-13,480.40	-100.02	-14,433.27	-2,107.50

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Ισολογισμός
8.1 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

Παραθέτονται παρακάτω πίνακες με την εξέλιξη των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

8.1 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός

ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	21,455.06	45,119.40	108,711.29	5,331.40	2,798.57	938.60	184,354.31
Προσθήκες	-	90.60	445.00	58.04	288.68	2,599.87	3,482.19
Πωλήσεις	-325.43	-1,430.68	-22.72	-170.78	-44.87	-	-1,994.48
Αναπροσαρμογή 2008	12,507.05	38,778.03	3,592.17	-	-	-	54,877.25
Απομείωση λόγω αναπροσαρμογής	-	-125.56	-206.94	-	-	-	-332.50
Μεταφορές	-	291.37	1,704.85	-	3.73	-1,999.95	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	33,636.68	82,723.16	114,223.65	5,218.66	3,046.11	1,538.52	240,386.77
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	6,996.13	26,487.16	2,216.16	1,866.51	-	37,565.96
Αποσβέσεις χρήσης	-	1,814.11	5,799.32	734.33	333.35	-	8,681.11
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-160.95	-1.30	-135.04	-43.52	-	-340.81
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	8,649.29	32,285.18	2,815.45	2,156.34	-	45,906.26
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	33,636.68	74,073.87	81,938.47	2,403.21	889.77	1,538.52	194,480.51
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	33,636.68	82,723.16	114,223.65	5,218.66	3,046.11	1,538.52	240,386.77
Προσθήκες	-	119.28	-9.96	20.00	74.09	587.20	790.61
Πωλήσεις	-1,430.80	-51.44	-	-215.60	-7.76	-	-1,705.60
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	-7,721.99	-28,712.50	-	-	-	-36,434.49
Μεταφορές	-	374.16	1,544.16	9.21	9.05	-1,936.58	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	32,205.88	75,443.17	87,045.35	5,032.27	3,121.49	189.14	203,037.29
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	8,649.29	32,285.18	2,815.45	2,156.34	-	45,906.26
Αποσβέσεις χρήσης	-	4,281.60	3,949.62	668.14	304.51	-	9,203.87
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-5.14	-	-202.37	-4.20	-	-211.71
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	-7,721.99	-28,712.50	-	-	-	-36,434.49
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	-	5,203.76	7,522.30	3,281.22	2,456.65	-	18,463.93
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	32,205.88	70,239.41	79,523.05	1,751.05	664.84	189.14	184,573.36

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.1 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/γικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	20,611.24	40,149.93	94,114.95	5,000.99	2,146.46	912.79	162,936.36
Προσθήκες	-	15.72	59.65	58.04	212.05	2,475.51	2,820.97
Πωλήσεις	-325.44	-1,430.69	-	-165.94	-44.87	-	-1,966.94
Αναπροσαρμογή 2008	10,907.29	38,065.68	3,197.88	-	-	-	52,170.84
Απομείωση λόγω αναπροσαρμογής	-	-89.15	-206.03	-	-	-	-295.19
Μεταφορές	-	291.37	1,704.85	-	3.73	-1,999.95	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	31,193.09	77,002.86	98,871.31	4,893.09	2,317.37	1,388.35	215,666.04
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-	6,297.38	23,622.62	2,111.89	1,552.64	-	33,584.53
Αποσβέσεις χρήσης	-	1,584.86	5,089.69	692.38	248.35	-	7,615.28
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-160.95	-	-130.20	-43.52	-	-334.67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-	7,721.29	28,712.31	2,674.07	1,757.47	-	40,865.13
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	31,193.09	69,281.57	70,159.00	2,219.03	559.90	1,388.35	174,800.91
ΚΟΣΤΟΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	31,193.09	77,002.86	98,871.31	4,893.09	2,317.37	1,388.35	215,666.04
Προσθήκες	-	1.25	-89.81	20.00	5.37	639.98	576.78
Πωλήσεις	-1,430.80	-51.44	-	-183.78	-	-	-1,666.02
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	-7,721.29	-28,712.50	-	-	-	-36,433.79
Μεταφορές	-	374.15	1,544.16	9.21	9.05	-1,936.57	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	29,762.29	69,605.52	71,613.16	4,738.53	2,331.79	91.75	178,143.01
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	7,721.29	28,712.31	2,674.07	1,757.47	-	40,865.13
Αποσβέσεις χρήσης	-	4,008.61	3,544.23	627.71	207.79	-	8,388.34
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-5.14	-	-177.32	-	-	-182.46
Τακτοποίηση αναπροσαρμογής 2008	-	-7,721.29	-28,712.50	-	-	-	-36,433.79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	-	4,003.47	3,544.04	3,124.46	1,965.26	-	12,637.22
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	29,762.29	65,602.05	68,069.12	1,614.07	366.53	91.75	165,505.80

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2009, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους Ευρώ 99,000.00 και Ευρώ 103,063.68 αντίστοιχα προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν Ευρώ 64,120.00 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστους, η λογιστική αξία των κατηγοριών των παγίων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα – κτίρια – μηχανολογικός εξοπλισμός) που τηρούνται σε εύλογη αξία θα ανερχόταν για την Εταιρεία σε Ευρώ 15,393.67 για τα οικόπεδα (2008: Ευρώ 15,416.87), Ευρώ 18,919.18 για τα κτίρια (2008: Ευρώ 20,283.46) και Ευρώ 24,493.75 για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (2008: Ευρώ 28,931.44). Τα αντίστοιχα ποσά για τον Όμιλο είναι Ευρώ 16,172.01 για τα οικόπεδα (2008: Ευρώ 16,195.21), Ευρώ 22,259.87 για τα κτίρια (2008: Ευρώ 13,809.91) και Ευρώ 30,652.40 για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (2008: Ευρώ 36,373.18).

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.1 Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακά στοιχεία της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2008	1,500.00	1,044.18
Αποσβέσεις χρήσης	-	-75.00
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	1,500.00	969.18
Αξία κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2009	1,500.00	969.18
Αποσβέσεις χρήσης	-	-74.56
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	1,500.00	894.62

Για τα συγκεκριμένα ακίνητα δε διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Για τη μίσθωση βλέπε περισσότερες λεπτομέρειες στη Σημείωση 8.15.

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΣΤΟΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4,686.03	4,680.74
Προσθήκες	207.03	206.36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	4,893.06	4,887.10
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	-1,685.41	-1,683.58
Αποσβέσεις χρήσης	-475.97	-474.37
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	-2,161.38	-2,157.95
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	2,731.68	2,729.15
ΚΟΣΤΟΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4,893.06	4,887.10
Προσθήκες	18.00	18.00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	4,911.06	4,905.10
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-2,161.38	-2,157.95
Αποσβέσεις χρήσης	-492.92	-491.38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	-2,654.30	-2,649.33
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2009	2,256.76	2,255.77

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατανέμονται στο κόστος πωλήσεων, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των εξής θυγατρικών εταιρειών:

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	
		2009	2008
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85,00%	4,660.31	4,660.31
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	99.998%	2,221.07	2,221.07
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	100,00%	1.001.64	941.64
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50,00%	200.00	200.00
ΣΥΝΟΛΟ		8,083.02	8,023.02

Στις 20 Οκτωβρίου 2009 η Εταιρεία εξαγόρασε τα δικαιώματα της μειοψηφίας που αντιστοιχούν στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και έτσι κατέστη μοναδικός μέτοχος με ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

8.4 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και σε λοιπές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συνδεδεμένες και σε λοιπές εταιρείες είναι ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	
		2009	2008
SOFROM EXIM SRL	40.00%	1,089.94	1,507.98
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ		0.47	0.47
ΣΥΝΟΛΟ		1.090,41	1.508,45

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	
		2009	2008
ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ			
SOFROM EXIM SRL	40.00%	1,160.00	1,460.00
ΣΥΝΟΛΟ		1,160.00	1,460.00

Η συμμετοχή στη SOFROM EXIM SRL αναλύεται ως εξής:

Κόστος συμμετοχής 1 Ιανουαρίου 2009	1,507.98
Συμμετοχή στις ζημιές χρήσης	-118.04
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχής	-300.00
Σύνολο	1,089.94

Ο συνοπτικός Ισολογισμός της SOFROM EXIM SRL την 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής:

Ενεργητικό	2,455.62
Υποχρεώσεις	2,060.28
Ίδια Κεφάλαια	395.34
Έσοδα	2,012.25
Ζημιές χρήσης	-246.66

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.4 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και σε λοιπές επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της SOFROM EXIM SRL είναι η ακόλουθη:

ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	40%
Ν. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	50%
Κ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ	10%

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται ποσά ύψους Ευρώ 7,010.33 (2008: Ευρώ 2,200.00) που αφορά απαίτηση από την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. (βλέπε Σημείωση 4) και Ευρώ 896.75 από τον ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατόπιν υπογραφής σχετικού συμφωνητικού για την αποπληρωμή του χρέους του στις 10 Φεβρουαρίου 2010.

8.6 Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12,712.68	16,854.48	11,725.88	15,717.39
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	15,707.42	22,301.91	15,286.50	22,006.68
Εμπορεύματα	5,987.24	9,152.44	1,936.75	4,972.03
Μείον πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-473.23	-723.21	-89.40	-648.02
Σύνολο	33,934.11	47,585.62	28,859.73	42,048.08

Η κίνηση της πρόβλεψης για υποτίμηση αποθεμάτων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	723.21	631.11	648.02	562.41
Πρόβλεψη χρήσης	314.84	92.10	-	85.61
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-564.82	-	-558.62	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	473.23	723.21	89.40	648.02

Μέρος της μείωσης των αποθεμάτων οφείλεται στην αποτίμησή τους στη χαμηλότερη μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Βλέπε επίσης σημείωση 7.1.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Πελάτες	27,926.05	32,881.81	23,105.81	28,483.87
Απαιτήσεις από συν/νες εταιρείες	67.95	22.61	4,728.97	5,490.60
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-5,057.74	-2,420.69	-3,566.02	-1,518.86
	22,936.26	30,483.73	24,268.76	32,455.61
Μεταχρονολογημένες επιταγές	24,385.62	30,931.44	19,266.39	24,629.23
Σύνολο	47,321.88	61,415.17	43,535.15	57,084.84

Η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Η έκθεση του Ομίλου από πιστωτικό κίνδυνο καθώς και η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών πελατών αναλύονται στη Σημείωση 14.

8.8 Λοιπές απαιτήσεις

Παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1,164.83	1,861.41	1,149.57	1,816.62
Απαιτήσεις από Δημόσιο	1,511.19	1,874.49	1,312.45	1,586.85
Έξοδα επομένων χρήσεων	542.53	279.14	539.42	278.34
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	415.76	708.98	349.11	678.27
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	1,226.80	1,344.04	1,431.55	1,325.02
Σύνολο	4,861.11	6,068.06	4,782.10	5,685.10

8.9 Χρεόγραφα

Τα χρεόγραφα της Εταιρείας αφορούν μετοχές της εισηγμένης εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ Α.Ε. και η εύλογη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές της 31 Δεκεμβρίου. Μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	53.18	36.86	24.47	21.02
Διαθέσιμα στις τράπεζες	3,390.55	537.30	2,795.27	367.13
Σύνολο	3,443.73	574.16	2,819.74	388.15

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 στα διαθέσιμα στις τράπεζες υπάρχουν λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων έναντι εγγύησης δανείων ποσού Ευρώ 278.82 για τον Όμιλο. Τα αντίστοιχα ποσά δεσμευμένων καταθέσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχονταν σε Ευρώ 337.04 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε Ευρώ 54,892.48 διαιρούμενο σε 35,187,490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 (σε απόλυτο ποσό) η μία.

8.12 Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τακτικό αποθεματικό	2,824.86	2,823.22	2,725.13	2,725.13
Αποθεματικό επενδύσεων	29,256.20	26,874.17	29,256.20	26,874.14
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	78,398.30	79,630.93	76,542.92	77,775.58
Λοιπά αποθεματικά	1,181.14	3,563.17	1,181.14	3,563.17
	111,660.50	112,891.49	109,705.39	110,938.02

Τακτικό αποθεματικό.

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% ως τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της επιχείρησης απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Η από 30 Ιουνίου 2009 Τακτική Γενική Συνέλευση της θυγατρικής ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ενέκρινε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2008 ύψους Ευρώ 1.64.

Αποθεματικά επενδύσεων

Τα αποθεματικά επενδύσεων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για τον σχηματισμό τους). Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04.

Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων

Το αποθεματικό αυτό απεικονίζει τις αλλαγές στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύνανται να διανεμηθούν στους μετόχους.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά που έχουν φορολογηθεί με ειδικό τρόπο και με χαμηλότερο από τον εκάστοτε κανονικό συντελεστή, αφορούν έσοδα από τόκους, έσοδα κέρδη από κατασκευές κλπ.. Πέραν των τυχόν προπληρωθέντων φόρων, τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε συμπληρωματική φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά με βάση τον Ν. 3120/04.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.12 Αποθεματικά (συνέχεια)**Μερίσματα**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η Εταιρεία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Για να υπάρχουν όμως κέρδη προς διάθεση (διανομή και αποθεματικοποίηση), πρέπει οπωσδήποτε να έχουν εξαλειφθεί οι ζημίες των προηγούμενων χρήσεων (άρθρο 45 § 1 Κ.Ν.2190/1920). Ομοίως το άρθρο 44α § 2 Κ.Ν.2190/1920 ορίζει ότι, όταν υπάρχουν ακάλυπτες ζημίες προηγούμενων χρήσεων δεν επιτρέπεται να διαθέτονται τα κέρδη της χρήσης για διανομή στους μετόχους ή για σχηματισμό αποθεματικών αλλά τα κέρδη της χρήσης χρησιμοποιούνται για να καλυφθούν οι ζημίες αυτές. Η Εταιρεία λόγω των σωρευμένων ζημιών της δεν μπορεί να διανέμει μέρισμα.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.13 Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2,000.00	5,093.29	2,000.00	5,093.29
Ομολογιακά δάνεια	93,620.00	64,722.86	93,620.00	64,722.86
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακών δανείων	-536.26	-321.39	-536.26	-321.39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	95,083.74	69,494.76	95,083.74	69,494.76
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11,982.04	40,150.43	817.67	26,551.88
Δάνειο από βασικό μέτοχο	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	2,006.71	265.01	2,006.71	-
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	2,248.50	-	2,248.50	-
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	-139.01	-128.56	-139.01	-128.56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,098.24	44,286.88	8,933.88	30,423.32
Σύνολο δανείων	115,181.98	113,781.64	104,017.62	99,918.08

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον Ισολογισμό ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15,982.04	44,021.87	4,817.67	30,423.32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων και ομολογιακών δανείων	4,116.20	265.01	4,116.20	-
Σύνολο	20,098.24	44,286.88	8,933.88	30,423.32

Αναδιάρθρωση μακροπρόθεσμου δανεισμού

Η τελική συμφωνία σχετικά με τρία (3) από τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας προβλέπει τα κάτωθι:

1. Παράταση της αρχικής λήξης (έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011, 30 Ιουνίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2013) κατά 4 έως 4.5 επιπλέον έτη, ήτοι έως την 31 Δεκεμβρίου 2016.
2. Τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής των δόσεων, βάσει του οποίου επέρχεται διετής περίοδος χάριτος (από Δεκέμβριο 2008 έως Δεκέμβριο 2010, με την πρώτη δόση να είναι καταβλητέα 31 Δεκεμβρίου 2010).

Σχετικά με το 4^ο μακροπρόθεσμο δάνειο, η λήξη του παρατάθηκε μέχρι τις 10 Δεκεμβρίου 2012.

Οι σχετικές Πρόσθετες Πράξεις τροποποίησης των συμβάσεων για την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, υπογράφηκαν τον Μάιο, Ιούνιο και Αύγουστο 2009, ενώ οι βασικοί όροι είχαν συμφωνηθεί πριν την 30 Ιουνίου 2009.

Η Εταιρεία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν τηρεί ορισμένους από τους ανωτέρω οικονομικούς όρους σύμφωνα με την αρχική σύμβαση αλλά μετά την αναδιάρθρωση των δανείων της, όπως αναφέρεται παραπάνω, έχει έρθει σε συμφωνία με τις εκάστοτε τράπεζες και έχει λάβει ανοχή για τη μη εκπλήρωση των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2010 (πραγματοποίηση επόμενης μέτρησης σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2011).

Η Εταιρεία στις 24 Σεπτεμβρίου 2009 υπέγραψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31,500.00 τετραετούς διάρκειας. Οι ομολογίες καλύφθηκαν από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΤΕ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και EFG EUROBANK ERGASIAS. Σκοπός του δανείου ήταν η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας (αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους). Η υποχρέωση της Εταιρείας για τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών δεν ισχύει για το διάστημα από την ημερομηνία έναρξης του δανείου μέχρι και το κλείσιμο του οικονομικού έτους Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010. Στο δάνειο αυτό υφίσταται η δέσμευση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 10,000.00 έως την 30 Ιουνίου 2010. Με το νέο Ομολογιακό Δάνειο καθώς και με τη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.13 Δάνεια (συνέχεια)

προηγηθείσα παράταση των λοιπών μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων ολοκληρώθηκε η πλήρη αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας .

Στα βραχυπρόθεσμα δάνεια η Εταιρεία εμφανίζει δάνειο ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων από το βασικό μέτοχο Π. Ηλιάδη. Το δάνειο αυτό είναι άτοκο και είναι αορίστου διάρκειας (βλέπε σημείωση 10).

Τα αντληθέντα δανειακά κεφάλαια που λήφθηκαν κυρίως για την εξυπηρέτηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης, καθώς και ο αποπληρωμές των δανείων ανήλθαν για την Εταιρεία σε:

	2009	2008
Αντληθέντα δανειακά κεφάλαια	31,500.00	9,397.00
Αποπληρωμή δανείων	26,753.82	9,830.00

Όπως αναφέρεται και στις Σημειώσεις 8.1, 8.10 και 9, έχει συσταθεί υποθήκη επί των ακινήτων της Ομίλου και ενέχυρο επί χρηματικών διαθεσίμων (δεσμευμένες καταθέσεις) έναντι μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε Ευρώ 64,120.00 για την Εταιρεία και 66,025.85 για τον Όμιλο.

Για το νέο κοινοπρακτικό δάνειο των Ευρώ 31.500,00 τα πάγια της Εταιρείας δεν επιβαρύνονται ούτε με υποθήκες ούτε με προσημειώσεις. Προς εξασφάλιση του η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ενεχυρίασης επιταγών πελατών της με την εταιρεία Πειραιώς Factoring. Με την παραπάνω σύμβαση η Εταιρεία υποχρεούται να παραδίδει προς είσπραξη επιταγές των ποσών των οποίων θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το 50% του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4.26%	6.26%	4.26%	6.26%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	5.07%	6.71%	5.10%	6.61%
Ομολογιακά Δάνεια	3.68%	6.68%	3.68%	6.68%

8.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Σύμφωνα με τον Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από 15 χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται πληρωμής. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης για τις θυγατρικές εταιρείες ενώ πρακτική της μητρικής Εταιρείας είναι να καταβάλλει ως αποζημίωση συνταξιοδότησης το 50%.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού (συνέχεια)

Η συμφωνία της εκτιμώμενης μελλοντικής υποχρέωσης παροχών και της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1 Ιανουαρίου 2008	4,726.04	4,458.36
Κόστος απασχόλησης χρήσης	2,500.69	2,422.17
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	284.04	270.68
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	-2,632.21	-2,554.44
Εσοδο από πρόβλεψη προηγούμενων χρήσεων	-7.54	-
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2008	4,871.02	4,596.77
Κόστος απασχόλησης χρήσης	766.01	722.94
Χρηματοοικονομικό κόστος χρήσης	308.93	294.3
Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης	-956.26	-919.70
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31 Δεκεμβρίου 2009	4,989.70	4,694.32

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψη είναι οι εξής:

	2009	2008
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5.70%	5.40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	4%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής για τη μητρική Εταιρεία	8.38 έτη	8.40 έτη

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που αναφέρεται παραπάνω προσδιορίστηκε με σημείο αναφοράς το 10ετές κυβερνητικό ομόλογο.

8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης Τράπεζας Πειραιώς	1,950.37	2,114.86	1,950.37	2,114.86
Ληφθείσες εγγυήσεις	22.00	22.20	22.00	22.20
Σύνολο	1,972.37	2,137.06	1,972.37	2,137.06

Μέσω της χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει χρηματοδοτηθεί η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου στην Πάτρα. Η διάρκεια της μίσθωσης λήγει τον Ιούνιο 2013. Η χρηματοδοτική μίσθωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 αποπληρώνεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο ως ακολούθως:

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (συνέχεια)

2009	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	252.00	2,130.00	2,382.00
Μείον τόκοι	-87.50	-179.63	-267.14
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	164.50	1,950.37	2,114.86

2008	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	279.90	2,466.00	2,745.90
Μείον τόκοι	-123.68	-351.14	-474.82
Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων	156.22	2,114.86	2,271.08

Το βραχυπρόθεσμο μέρος εμφανίζεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (βλέπε Σημείωση 8.18).

8.16 Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90 και του Ν. 3299/04. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως. Το 2009 η Εταιρεία έλαβε επιχορήγηση του Ν. 3299/04 ύψους Ευρώ 525.87 για την αναβάθμιση περιβαλλοντολογικών εγκαταστάσεων.

8.17 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχουν ως παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	2008	Μεταβολή στα Αποτελέσματα	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2009
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Αποθέματα	134.51	-86.79	-	47.72
Απαιτήσεις	-55.00	-15.43	-	-70.43
Παροχές σε εργαζόμενους	656.11	9.63	-	665.74
Λοιπές υποχρεώσεις	6.88	-	-	6.88
	742.50	-92.59	-	649.91
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-488.96	78.17	-	-410.79
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	-20,082.85	265.55	-	-19,817.30
Λοιπές υποχρεώσεις	-441.74	-15.24	-	-456.98
	-21,013.55	328.48	-	-20,685.07
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-20,271.05	235.89	-	-20,035.16

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.17 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2008	Μεταβολή στα Αποτελέσματα	Μεταβολή στην Καθαρή Θέση	2009
	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Αποθέματα	129.60	-129.60	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	618.83	6.61	-	625.44
	748.43	-122.99	-	625.44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-491.51	78.17	-	-413.34
Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός	-18,997.06	449.18	-	-18,547.88
Λοιπές υποχρεώσεις	-346.45	-39.19	-	-385.64
	-19,835.02	488.15	-	-19,346.87
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-19,086.59	365.17	-	-18,721.42

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	20,271.05	10,462.34	19,086.59	10,130.99
Χρέωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-235.89	2,040.20	-365.17	1,715.15
Πίστωση σε καθαρή θέση	-	7,768.51	-	7,240.45
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	20,035.16	20,271.05	18,721.42	19,086.59

8.18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Προμηθευτές	9,492.58	14,998.58	8,134.26	16,046.10
Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing (σημ 8.15)	164.50	156.22	164.50	156.22
Πιστωτές διάφοροι	2,042.87	1,278.47	1,883.09	891.60
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	208.40	395.66	55.83	309.58
Δουλευμένα έξοδα	454.32	608.58	385.13	474.35
Σύνολο	12,362.66	17,437.51	10,622.80	17,877.85

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας σχετικά με τους προμηθευτές και τις λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται στη Σημείωση 14.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8.19 Οφειλές από φόρους - τέλη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τρέχουσες υποχρεώσεις για φόρους	3,112.59	981.73	2,689.36	780.90
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1,250.73	1,470.76	1,122.16	1,330.66
Σύνολο	4,363.32	2,452.49	3,811.52	2,111.56

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις για φόρους περιλαμβάνουν το 2009 κυρίως την υποχρέωση προς τις φορολογικές αρχές στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε.

9. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2009, βαρύνονται με υποθήκες και προσημειώσεις ύψους Ευρώ 99,000.00 και Ευρώ 103,063.68 αντίστοιχα προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν Ευρώ 64,120.00 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
A. Θυγατρικές εταιρείες

Η μητρική εταιρεία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρεία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε..

Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2009 και 2008 αντίστοιχα:

	2009	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	0.17	1,301.43	2,151.69	9.99	3,463.28
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	6,138.32	-	-	-	-	6,138.32
	Ι ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	-	0.12	54.29	54.41
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	-	83.18	147.85	-	231.03
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	2.31	2.31
ΣΥΝΟΛΟ	6,138.32	0.17	1,384.61	2,299.66	66.59	9,889.34	

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	2,153.70	2,774.87	36.13	4,964.70
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	11,299.18	-	-	-	11,299.18
	Ι ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	-	-	0.06	13.08	13.14
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	17.28	26.59	87.11	-	130.98
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	-	-	-	6.98	6.98
ΣΥΝΟΛΟ	11,316.46	2,180.29	2,862.04	56.19	16,414.98	

Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών, η μητρική Εταιρεία χρεώνει την θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και αποθηκών και με τόκους υπερημερίας που προέρχονται από την καθυστερημένη εξόφληση των οφειλών της, την θυγατρική Ι. ΤΖΗΛΟΣ

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)
A. Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Α.Ε.Ε. με τόκους υπερημερίας για τον ίδιο λόγο και τη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και με management fees.

Οι συναλλαγές αυτές εμφανίζονται στους ακόλουθους πίνακες για το 2009 και 2008 αντίστοιχα:

	2009	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές						
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.						
ΤΟΚΟΙ		-	268.76	51.30	6.60	326.66
ΕΝΟΙΚΙΑ		2.75		276.64	-	279.39
MANAGEMENT FEES		75.00	-	-	-	75.00
ΙΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.						
ΕΝΟΙΚΙΑ		-	-	-	25.20	25.20
ΣΥΝΟΛΟ		77.75	268.76	327.94	31.80	706.25

	2008	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές						
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.						
ΤΟΚΟΙ		-	283.58	75.70	14.99	374.27
ΕΝΟΙΚΙΑ		16.94	-	268.59	12.70	298.23
MANAGEMENT FEES		76.82	-	-	-	76.82
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ		215.47	-	-	-	215.47
ΙΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.						
ΕΝΟΙΚΙΑ		-	-	-	24.00	24.00
ΣΥΝΟΛΟ		309.23	283.58	344.29	51.69	988.79

Οι απαιτήσεις την 31 Δεκεμβρίου 2009 της μητρικής από τις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., καθώς και οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. από τη μητρική Εταιρεία, οι οποίες προέρχονται από τις παραπάνω συναλλαγές, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2009	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις							
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.		-	215.48	3,390.23	1,239.26	99.48	4,944.45
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.		1,606.12	-	-	-	-	1,606.12
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.		-	-	-	-	15.58	15.58
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.		-51.64	-	9.36	6.71	-	-35.57
ΣΥΝΟΛΟ		1,554.48	215.48	3,399.59	1,245.97	115.06	6,530.58

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)
A. Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Για την 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν αντίστοιχα:

	2008	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις							
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.		-	215.48	3,667.34	1,519.89	83.24	5,485.95
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.		3,565.51	-	-	-	-	3,565.51
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.		-	-	-	-	1.63	1.63
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.		-51.64	-	13.15	20.66	-	-17.83
ΣΥΝΟΛΟ		3,513.87	215.48	3,680.49	1,540.55	84.87	9,035.26

Οι πωλήσεις της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. προς τις θυγατρικές της γίνονται σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική που ισχύει για όλους τους πελάτες της. Η δε πιστωτική πολιτική προς τις θυγατρικές είναι ίδια με την πιστωτική πολιτική που ισχύει και για όλους τους πελάτες με σημαντικό όγκο συναλλαγών.

Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

B. Συγγενείς εταιρείες

	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ					
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές						
SOFROM EXIM SRL	67.47	-	855.52	76.40	108.89	1,108.28
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	70.83	-	-	-	70.83
ΣΥΝΟΛΟ	67.47	70.83	855.52	76.40	108.89	1,179.10

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2009

	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές			
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	1.20	1.20
SOFROM EXIM SRL	0.30	-	0.30
ΣΥΝΟΛΟ	0.30	18.00	18.30

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2009

	ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ				
	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές					
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	22.40	-	-	22.40
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	45.55	-	-	45.55
SOFROM EXIM SRL	37.59	-	235.90	28.09	301.58
ΣΥΝΟΛΟ	37.59	67.95	235.90	28.09	369.53

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)
Β. Συγγενείς εταιρείες (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες για το 2008 ήταν:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ				
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	SOFROM EXIM SRL	53.69	-	1,040.17	51.42	1,145.28
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	4.70	-	-	4.70
	ΣΥΝΟΛΟ	53.69	4.70	1,040.17	51.42	1,149.98

ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ		
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	16.80	16.80
	SOFROM EXIM SRL	30.35	-	30.35
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	12.31	12.31
	ΣΥΝΟΛΟ	30.35	29.11	59.46

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 2008

		ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ			
		ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	SOFROM EXIM SRL	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	-	5.60	-	5.60
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	-	17.01	-	17.01
	SOFROM EXIM SRL	14.16	-	249.33	263.49
	ΣΥΝΟΛΟ	14.16	22.61	249.33	286.10

Γ. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2009 είχε ως εξής :

Πρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος)

Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης

Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικό Μέλος)

Χρήστος Κ. Κομνηνός

Μη Εκτελεστικά Ανεξάρτητα Μέλη

Ιωάννης Β. Παπανικολάου

Στέφανος Γ. Παντζόπουλος

Ιωάννης Σ. Στουπάκης

Ιωάννης Α. Φίλος

Σπυρίδων Ν. Γκιόλμας

Οι συνολικές αμοιβές προς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 419.76 και Ευρώ 724.88 αντίστοιχα, έναντι Ευρώ 473.30 και Ευρώ 848.70 για το 2008.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**Γ. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Οι αμοιβές προς τους Διευθυντές που απαρτίζουν την Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, εκτός από όσους συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, ανέρχονται για το 2009 σε Ευρώ 978.00 και Ευρώ 1,204.24 αντίστοιχα, έναντι Ευρώ 1,144.23 και Ευρώ 1,411.62 για το 2008.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Κατά το 2008, η Εταιρεία έλαβε άτοκο δάνειο από τον τότε βασικό της μέτοχο Π. Ηλιάδη, ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων για κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Η διάρκεια του δανείου είναι αόριστη.

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ των ανωτέρω και του Ομίλου. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Στις 19 Ιανουαρίου 2010 παραιτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εκλέχτηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τις εξής σύνθεση:

1. Αντώνιος Αδαμόπουλος του Γεωργίου Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος),
2. Γεώργιος Αδαμόπουλος του Αντωνίου Αντιπρόεδρος και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό Μέλος),
3. Νικόλαος Φαρμάκης του Ιωάννη Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ,
4. Γεώργιος Πάχης του Παναγιώτη Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
5. Γιάγκος Χαραλάμπους του Χαραλάμπου Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 29 Ιουνίου 2010.

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η' ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η μητρική Εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ των θυγατρικών της για χορήγηση πίστωσης από συνεργαζόμενες τράπεζες.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές πρόσθετες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα οι οποίες να μην εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σε ότι αφορά τον φόρο εισοδήματος βλέπε την σημείωση 7.6.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή την λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου.

Σε ότι αφορά το τακτικό αποθεματικό βλέπε σχετική σημείωση 8.12.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Ο Όμιλος ενοικιάζει κτίρια για τις λειτουργικές του ανάγκες. Οι μισθώσεις ποικίλουν σε χρονική διάρκεια.

2009	Εντός 1 έτους	2 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	ΣΥΝΟΛΟ
Ενοίκια κτιρίων	146.19	670.40	-	816.59
ΣΥΝΟΛΟ	146.19	670.40	-	816.59

2008	Εντός 1 έτους	2 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	ΣΥΝΟΛΟ
Ενοίκια κτιρίων	141.53	553.94	318.33	1,013.80
ΣΥΝΟΛΟ	141.53	553.94	318.33	1,013.80

Το 2009 η Εταιρεία προέβη στη λύση των μισθώσεων που είχε με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν πλέον και αντίστοιχες δεσμεύσεις. Για το 2008 τα αντίστοιχα ποσά ήταν:

2008	Εντός 1 έτους	2 έως 5 έτη	ΣΥΝΟΛΟ
Ενοίκια κτιρίων	3.93	-	3.93
ΣΥΝΟΛΟ	3.93	-	3.93

13. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 2009		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	235.55	235.55
Μίσθωσης ακινήτων	36.70	-	36.70
Λοιπές	389.74	492.08	881.82
ΣΥΝΟΛΟ	426.44	727.63	1,154.07

	ΟΜΙΛΟΣ 2008		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	406.95	406.95
Μίσθωσης ακινήτων	38.03	-	38.03
Λοιπές	395.45	596.00	991.45
ΣΥΝΟΛΟ	433.48	1,002.95	1,436.43

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2009		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	235.55	235.55
Μίσθωσης ακινήτων	10.72	-	10.72
Λοιπές	357.15	446.93	804.08
ΣΥΝΟΛΟ	367.87	682.48	1,050.35

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2008		
	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	-	376.18	376.18
Μίσθωσης ακινήτων	11.01	-	11.01
Λοιπές	357.23	596.00	953.23
	368.24	972.18	1,340.42

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις περιλαμβάνονται εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αγορά πρώτων υλών από το εξωτερικό.

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
A. Πιστωτικός κίνδυνος
Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει την μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Χρεόγραφα	201.23	135.73	195.84	130.56
Εμπορικές απαιτήσεις	47,321.88	61,415.17	43,535.15	57,084.84
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3,443.73	574.16	2,819.74	388.15
Σύνολο	50,966.84	62,125.06	46,550.73	57,603.55

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)
A. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Ελλάδα	50,007.38	59,670.81	44,730.04	54,636.18
Ευρωζώνη	410.62	542.55	130.69	345.03
Τρίτες χώρες	2,240.44	3,622.50	2,240.44	3,622.49
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	52,658.44	63,835.86	47,101.17	58,603.70
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-5,057.75	-2,420.69	-3,566.02	-1,518.86
ΣΥΝΟΛΟ	47,600.69	61,415.17	43,535.15	57,084.84

Η ενηλικίωση υπολοίπων πελατών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Εμπρόθεσμα	24,997.83	35,812.33	21,662.95	32,893.90
Εκπρόθεσμα 0-30 ημέρες	6,639.78	6,956.81	4,615.74	4,712.11
Εκπρόθεσμα 31-120 ημέρες	8,690.59	12,264.50	8,107.74	12,477.09
Εκπρόθεσμα 121-365 ημέρες	8,691.87	6,480.02	10,227.24	7,158.50
Εκπρόθεσμα άνω του έτους	3,638.36	2,322.20	2,487.50	1,362.10
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-5,057.74	-2,420.69	-3,566.02	-1,518.86
ΣΥΝΟΛΑ	47,600.69	61,415.17	43,535.15	57,084.84

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	2,420.69	1,082.21	1,518.86	541.98
Πρόβλεψη χρήσης	2,701.01	1,461.64	2,052.73	1015.69
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (διαγραφές)	-63.96	-123.16	-5.57	-38.81
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009	5,057.74	2,420.69	3,566.02	1,518.86

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)
B. Κίνδυνος ρευστότητας

Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού λαμβάνοντας υπόψη τα τρέχοντα επιτόκια δανεισμού:

ΟΜΙΛΟΣ
2009

	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Ανω των 5 έτων
			2010	2010	2011	2012-2014	2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	95,083.74	106,787.55	-	-	9,039.46	61,152.81	36,595.28
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15,982.04	16,435.60	216.75	16,218.85	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	4,116.20	6,822.58	2,755.17	4,067.41	-	-	-
Σύνολο δανείων	115,181.98	130,045.72	2,971.91	20,286.26	9,039.46	61,152.81	36,595.28
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	12,362.66	12,362.66	12,362.66	-	-	-	-

Τα αντίστοιχα ποσά για το 2008 ήταν:

2008

	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Ανω των 5 έτων
			2009	2009	2010	2011-2013	2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	69,494.76	85,435.51	-	-	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44,021.87	45,394.67	9,259.57	36,135.10	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	265.01	3,400.48	1,878.88	1,521.60	-	-	-
Σύνολο δανείων	113,781.64	134,230.66	11,138.45	37,656.70	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	17,437.51	17,437.51	17,437.51	-	-	-	-

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία είναι:

2009

	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Ανω των 5 έτων
			2010	2010	2011	2012-2014	2015
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	95,083.74	106,787.55	-	-	9,039.46	61,152.81	36,595.28
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,817.67	4,772.12	24.81	4,747.31	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	4,116.20	6,822.58	2,755.17	4,067.41	-	-	-
Σύνολο δανείων	104,017.62	118,382.25	2,779.98	8,814.72	9,039.46	61,152.81	36,595.28
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	10,622.80	10,622.80	10,622.80	-	-	-	-

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)
B. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

2008

	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακές ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Ανω των 5 έτων
			2009	2009	2010	2011-2013	2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	69,494.76	85,435.51	-	-	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30,423.32	31,541.68	1,110.92	30,430.76	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροχρονίων δανείων	-	3,135.48	1,613.88	1,521.60	-	-	-
Σύνολο δανείων	99,918.08	120,112.67	2,724.80	31,952.36	7,386.54	29,935.82	48,113.15
Προμηθευτές -Λοιπές υποχρεώσεις	17,877.85	17,877.85	17,877.85	-	-	-	-

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε σημείωση 8.15.

Γ. Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος επιτοκίων

Το μέσο τραπεζικό επιτόκιο δανεισμού για την Εταιρεία και τον Όμιλο στην διάρκεια του 2009 ήταν 4.86% (2008: 6.5%).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, η μορφή των έντοκων χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν:

<u>Λογιστικές αξίες</u>			
<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>

**Χρηματοοικονομικά μέσα
κυμαινόμενου επιτοκίου**

115,174.26 113,781.64 104,017.62 99,918.08

Ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπως επίσης δεν έχει παράγωγα που να χαρακτηρίζει ως μέσο αντιστάθμισης εύλογης αξίας.

Προκειμένου να εκτιμηθεί ο κίνδυνος επιτοκίου, στην συνέχεια παρατίθεται ανάλυση ευαισθησίας σε αλλαγές στο κυμαινόμενο επιτόκιο δανεισμού (το οποίο βασίζεται στο Euribor):

Μια αύξηση κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου, στις 31 Δεκεμβρίου, θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση κατά Ευρώ 1,115.84 τη χρήση 2009 και κατά Ευρώ 1,025.00 τη χρήση 2008.

15. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Στις αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή του Ομίλου που σχετίζονται με ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού Ευρώ 100.90 για την Εταιρεία και Ευρώ 163.40 για τον Όμιλο καθώς και με συναφείς ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού Ευρώ 3.00 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2009

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η ανώνυμη εταιρεία **ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.**, ανακοίνωσε σύμφωνα με το νόμο 3556/2007 (άρθρο 3, παρ. 1 (ιστ), (ββ), και άρθρο 21), την απόφαση 1/434/3.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το αρ. 13 του νόμου 3340/2005, ότι η εταιρεία **ALFA WOOD AEBE** την ενημέρωσε ότι στις 18 Ιανουαρίου 2010 απέκτησε 25,365,386 μετοχές της και τα αντίστοιχα δικαιώματα ψήφων, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 72.09 % του συνόλου των μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.56 η κάθε μία, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11,001.00, ήτοι 0.4337 λεπτά του ευρώ (Ευρώ 0.4337) ανά μετοχή και εξοφλήθηκε ολοσχερώς.

17. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το 2009 η Εταιρεία εξασφάλισε την στήριξη των δανειστριών τραπεζών μέσω της αναδιάρθρωσης των δανείων της επιτυγχάνοντας παράταση και εξομαλύνοντας την αποπληρωμή αυτών και εντέλει την αύξηση του μακροπρόθεσμου δανεισμού της. Επιπρόσθετα, το 2010 πραγματοποιήθηκε η αλλαγή του βασικού μετόχου (βλέπε σημείωση 16) που αναμένεται να βελτιώσει τα μεγέθη και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων
Σύμβουλος
του Δ.Σ.

Το
Εξουσιοδοτημένο
Μέλος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής των
Οικονομικών και
Διοικητικών Υπηρεσιών

Ο Διευθυντής του
Λογιστηρίου

Αντώνιος Γ.
Αδαμόπουλος

Νικόλαος Φαρμάκης

Γεώργιος Τσιάκκας

Χαράλαμπος Ι.
Δασκαλάκης



ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 86006/Β/8604 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κοινωνιογράφου

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, σχετίζονται με μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ και του Ομίλου της. Συναρτήσει απορρίπτονται στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτικής επίκλησης ή άλλη συναλλαγή, να ανατρέξει στην διαθέσιμη διαδικασία της www.selman.gr, όπου αναγράφεται το Οικονομικό Καταστάσεις και η έκθεση Διόρθου του ανεξάρτητου Ορκισμένου Ελεγκτή όποτε απαιτείται.

ΟΡΘΗ ΕΠΙΧΑΛΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Επωνυμία Εταιρείας: ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.
Έδρα της Εταιρείας: Αθήνα, Βοσκοπευτική 32, 106 71
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 86006/Β/8604
Αριθμός Νομαρχίας: Υπουργείο Ανάπτυξης (Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών και Πίστεως)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
Αυτοεργαζόμενα δραστηριότητες
Ζήτεια προ φόρων -26,826.32 -18,358.70 -26,042.56 -17,857.75

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
31.12.2009 31.12.2008
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31.12.2009 31.12.2008
ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟ
Ισοζυγιοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία 184,573.38 194,480.51 165,505.79 174,800.91

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Ποσά σε χιλ. €
1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2008
2. Επί του παρόντος στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται υποθήκες και προσημασμένα έσοδα 99,000 χιλ. € και 103,063,68 χιλ. € αντίστοιχα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
Κόστος εργασιών 84,641.90 138,343.71 66,544.20 114,916.55

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνεχίζονται)
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα 87,62 4,161.13
Έξοδα 1,108.58 6,206.09

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01-31.12.09 01.01-31.12.08
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα) 138,273.82 111,724.40 134,942.89 109,585.40

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (συνεχίζονται)
Ποσά σε χιλ. €
ΟΜΙΛΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απαιτήσεις 67.95 4,966.84
Υποχρεώσεις 301.58 1,927.07

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Αντώνιος Γ. Αδαμόπουλος
Α.Α.Τ. ΑΕ 309163

Ο Διευθυντής των Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Δ. Τσιτσίκας
Α.Α.Τ. ΑΒ 500429
Ο Διευθυντής των Λογιστηρίων
Χαράλαμπος Ι. Δασκαλάκης
ΑΡ.Μ.Α.Α. Ο.Ε.Ε. 001145 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την ατομική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και διενεργώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την κατάσταση.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την κατάσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χρυσούλα Δούκα, Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
ΑΜ ΣΟΕΛ 37551