



REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

**REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΜΟΥ 25 Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΘΗΝΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 094007180 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 13564/06/Β/86/123 – Α.Φ. 340340

RED.S Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων & Υπηρεσιών

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009 και είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «RED.S Α.Ε.» στις 27 Αυγούστου 2009. Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση περιόδου είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reds.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης
- Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009
- E. Στοιχεία και Πληροφορίες σε Ενοποιημένη και μη βάση, περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Α. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Δημήτριος Κούτρας του Αθανασίου, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Καλλιτσάντης του Παρίση, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ιωάννης Μωραΐτης του Μιχαήλ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ερμού αρ. 25, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, και ιδίως ο τρίτος εξ ημών, ειδικώς προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας REDS Α.Ε. (εφεξής και «Εταιρεία»), δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της REDS Α.Ε. για την περίοδο 01.01-30.06.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ε 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της REDS A.E.

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών πληροφοριών

Για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως (1/1-30/6/2009).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της περιόδου της Εταιρείας REDS A.E. και του Ομίλου Εταιρειών REDS, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων, καθώς και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής Εταιρείας REDS AE, είναι εκείνες που αναφέρονται στην σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών πληροφοριών.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Σε ενοποιημένο επίπεδο τα έσοδα του Ομίλου REDS AE ανέρχονται σε € 1.546 χιλ., τα λειτουργικά κέρδη/(ζημίες) σε € (2.178) χιλ. και τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους σε € (2.416) χιλ.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2009 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσίασε αύξηση έναντι του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008, και αυτό οφείλεται κυρίως στις πωλήσεις των ακινήτων του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».

Τα αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες) της περιόδου 01.01-30.06.2009, για τον Όμιλο, σημείωσαν αύξηση της τάξης του 28,73% και ανήλθαν σε € 2.267 χιλ. έναντι ζημιών € 1.761 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008. Οι ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 2.416 χιλ. έναντι ζημιών 1.677 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008, αύξηση της τάξης του 44,1%. Τα αποτελέσματα της περιόδου επηρεάστηκαν αρνητικά από τις συναλλαγματικές ζημίες λόγω αποτίμησης των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα των θυγατρικών εταιριών στην Ρουμανία.

Για την Εταιρεία σημαντική αύξηση παρουσίασαν τα προ φόρων κέρδη, για την περίοδο 01.01-30.06.2009, τα οποία ανήλθαν σε € 3.174 χιλ. έναντι ζημιών του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008 ποσού € 748 χιλ., αντίστοιχα τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 3.172 χιλ. έναντι ζημιών € 700 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Η αύξηση οφείλεται στη διανομή αποθεματικών της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» στη μητρική.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Κύκλος εργασιών	1.546.033	235.510
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	(21.942)	36.253
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(2.267.159)	(1.760.780)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	(2.415.691)	(1.676.731)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Κύκλος εργασιών	1.760.293	479.547
Μεικτά κέρδη/(ζημίες)	(21.242)	17.389
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	3.173.830	(747.749)
Κέρδη/(ζημίες) μετά φόρων	3.172.394	(700.379)

Επισκόπηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ανακοινώσεις για σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009, έχουν σταλεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο της εταιρείας (www.reds.gr), όπου ο αναγνώστης μπορεί να ανατρέξει και να αντλήσει κάθε πληροφορία.

Πλέον των ανωτέρω, παραθέτουμε τις κάτωθι πληροφορίες για τις δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να επηρεάσουν τα μεγέθη του Ομίλου στις προσεχείς περιόδους :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας REDS ΑΕ σε συνεδρίασή του την 5^η Μαΐου 2009 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 23.350.250,89 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές. Η απόφαση αφορούσε την έκδοση συνολικά 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία. Την 20^η Ιουλίου η Εταιρεία γνωστοποίησε την πλήρη κάλυψη της αύξησεως του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού € 24.954.466,60, από το οποίο ποσό € 1.604.215,71 ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικά από την έκδοση μετοχών υπέρ το Άρτιο». Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 28^η Ιουλίου 2009 εγκρίθηκε η εισαγωγή διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών και την 31^η Ιουλίου ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 75.239.698,04 διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,31 εκάστη.

Η Εταιρεία κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης μεταβίβασε τέσσερις κατοικίες του οικιστικού συγκροτήματος «Αμπελία».

Αναμένεται εντός του Β' εξαμήνου του 2009, η έκδοση της οικοδομικής άδειας για την έναρξη των εργασιών κατασκευής της α' φάσης στο Εμπορικό Πάρκο στο ακίνητο της Γυαλού στα Σπάτα Αττικής. Η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγματεύσεων με τις τράπεζες για τη χρηματοδότηση του έργου και με βασικούς μισθωτές. Μέρος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αφορά και στη χρηματοδότηση της θυγατρικής «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ» για αυτήν την ανάπτυξη.

Σχετικά με το ιδιόκτητο οικόπεδο που κατέχει η Εταιρεία στην περιοχή της Λεωφόρου Αθηνών (Ακαδημία Πλάτωνος) κοντά στις νέες εγκαταστάσεις του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την αξιοποίηση αυτού, σε κτίριο Γραφείων, δομήσιμης επιφάνειας 19.000 τμ (ανωδομή), η Εταιρεία αναμένει την αποδέσμευση του οικοπέδου από την αρχαιολογική υπηρεσία και μέσα στο Β' εξάμηνο του 2009 την συνέχιση των εργασιών οικοδόμησης σε περίπτωση εύρεσης υποψήφιου μισθωτή.

Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία πολεοδόμησης του Εμπορικού Κέντρου στην Ελευσίνα Αττικής, και εντός του πρώτου εξαμήνου η Εταιρεία προχώρησε με εργασίες αρχαιολογικών εκσκαφών των οποίων η ολοκλήρωση προβλέπεται στις αρχές του επομένου έτους. Στο εν λόγω ακίνητο θα ανεγερθεί κτήριο εμπορικών χρήσεων.

Στη Ρουμανία, διακόπηκαν προσωρινά οι εργασίες κατασκευής του οικιστικού συγκροτήματος στην λίμνη Baneasa του Βουκουρεστίου, μετά την ολοκλήρωση των υπογείων, λόγω της οικονομικής κρίσης. Η Εταιρεία στα πλαίσια της χρήσης και του χρονοδιαγράμματος της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση, προχώρησε τον Αύγουστο του 2009 στην μερική αποπληρωμή του δανεισμού της συνδεδεμένης CLH ESTATE Srl, μέσω της οποίας δραστηριοποιείται στη Ρουμανία, κατά ποσό € 10 εκ., όπως αυτό είχε οριστεί.

Η REDS AE διαχειρίζεται για λογαριασμό της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ AE, τη διαπραγμάτευση της έμμεσης συμμετοχής (15%) της δεύτερης στην εταιρεία CITY GATE, η οποία κατασκευάζει κτήριο γραφείων στο Βουκουρέστι. Μέσω της διαπραγμάτευσης αυτής διασφαλίζεται το δικαίωμα πώλησης (put option) της ΕΛΛΑΚΤΩΡ AE, το οποίο μπορεί να εξασκηθεί εντός των επομένων μηνών.

Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Στην υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού της Εταιρείας περιλαμβάνονται οι παρακάτω επενδύσεις και δραστηριότητες :

- **Οικιστικό συγκρότημα «Ampelia».** Η Εταιρεία συνεχίζει την προώθηση των πωλήσεων των κατοικιών του οικιστικού συγκροτήματος «Ampelia».
- **Εμπορικό Πάρκο στο ακίνητο της Γυαλού.** Η κατασκευή της α' φάσης του έργου αναμένεται να ξεκινήσει αμέσως μετά την αδειοδότηση και να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2010. Στις εγκαταστάσεις του Εμπορικού Πάρκου θα περιλαμβάνονται μια υπεραγορά, καταστήματα ιδιοκατασκευών, παιχνιδιών, επίπλων και ηλεκτρικών συσκευών.
- **Εμπορικό – Ψυχαγωγικό – Πολιτιστικό Κέντρο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής.** Η υλοποίηση της διαδικασίας της αδειοδότησης του εν λόγω ακινήτου, αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους του Ομίλου, δεδομένου ότι ακίνητο είναι από τα σημαντικότερα ιστορικά περιουσιακά στοιχεία του. Για το σκοπό αυτό συνεχίζεται η επεξεργασία και η σύνταξη των σχετικών μελετών που απαιτούνται. Μετά την θετική γνωμοδότηση του οικείου Δήμου Παλλήνης για το έργο, αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης της οριοθέτησης ΠΟΑΠΔ (Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) τριτογενούς τομέα, ώστε μετά την έγκριση αυτή και των όρων που θα περιλαμβάνει να συνταχθεί ο φάκελος της πολεοδομικής μελέτης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την υποβολή εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.
- **Οικιστικό συγκρότημα στο οικόπεδο της «Βίλλας Καμπά» στην Κάντζα Αττικής.** Εντός της χρήσης 2009 προβλέπεται να υποβληθεί φάκελος μελέτης οικοδομικής αδείας για την ανάπτυξη οικιστικού συγκροτήματος δομήσιμης επιφάνειας 2.300 τ.μ. περίπου, δίπλα στο οικιστικό συγκρότημα «Ampelia».
- **Σύμβαση Παραχώρησης της «ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ».** Η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για τον συντονισμό των μελετών και την διαδικασία αδειοδότησης του Έργου, ύψους € 500 χιλ.

- **Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Spaiul Unirii του Βουκουρεστίου.** Θα συνεχισθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες πολεοδομικής αδειοδότησης, προκειμένου να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα στην περιοχή του Spaiul Unirii του Βουκουρεστίου, εφόσον οι συνθήκες της οικονομίας και της αγοράς στην Ρουμανία το επιτρέψουν. Παράλληλα εκτελείται σχετική έρευνα αγοράς για την βέλτιστη ανάπτυξη κτιριακού συγκροτήματος μεικτής χρήσης.
- **Οικιστικό συγκρότημα στη λίμνη Baneasa του Βουκουρεστίου.** Έχει ξεκινήσει η επανασχεδίαση του κτηριολογικού προγράμματος του συγκροτήματος, με στόχο την πιο ευέλικτη εμπορική αξιοποίησή του σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Εκτός των υφισταμένων έργων, η Εταιρεία συμμετέχει σε διαγωνισμούς, είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με άλλα επενδυτικά σχήματα, για την ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, εμπορικών κέντρων, συνεδριακών και γραφειακών χώρων. Ενδεικτικά αναφέρονται οι συμμετοχές/συνεργασίες για τα έργα :

- Παραχώρηση του δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 50 έτη του Εμπορικού Κέντρου του Ολυμπιακού Χωριού, δομήσιμης επιφάνειας 55.000 τ.μ. περίπου.
- Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Κτιριακού Συγκροτήματος του τερματικού σταθμού της ΓΑΙΑΟΣΕ στο λιμάνι του Πειραιά.
- Μακροχρόνια μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των κτημάτων Αλυκών, Αναβύσσου και της Αφάντου, Ρόδου, των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων.
- Μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου στο Παλαιό Φάληρο του Ταμείου Συντάξεων της Τραπέζης Ελλάδος για την ανέγερση εμπορικού κέντρου 11.000 τ.μ. περίπου.
- Εκμίσθωση του δικαιώματος εμπορικής λειτουργίας και εκμετάλλευσης του προς διαμόρφωση Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου Αθηνών στον Ολυμπιακό πόλο Φαλήρου των Ολυμπιακών Ακινήτων.

Επιπλέον, σημαντική είναι η παρουσία της Εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών ως Συμβούλου αξιοποίησης συντονισμού μελετών και αδειοδότησης ακινήτων προς το Όμιλο της ΕΛΛΑΚΤΩΡ και τρίτους, δραστηριότητα η οποία προβλέπεται να συνεχιστεί, με αυξητική τάση.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθέσιμων.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους που μπορεί να σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην αγορά. Όλα τα παραπάνω μπορούν να επιφέρουν άμεση επίδραση στην εμπορική αξία ενός ακινήτου. Επιπλέον το οικονομικό κλίμα που επικρατεί τόσο στην τοπική όσο και στην διεθνή αγορά επηρεάζει την εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της αξίας με αποτέλεσμα την θετική ή αρνητική εξέλιξη στον

κλάδο. Οι διακυμάνσεις προκαλούν κλίμα ανασφάλειας στους επενδυτές οι οποίοι μπορεί να οδηγηθούν σε αναζήτηση άλλων μορφών επένδυσης. Ο Όμιλος επικεντρώνει την δραστηριότητά του σε περιοχές για τις οποίες υπάρχει ζήτηση και εμπορικότητα σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά των ακινήτων. Η πολιτική του Ομίλου για τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει είναι η αποτίμησή τους στο ιστορικό κόστος και όχι σε εύλογη αξία που είναι σαφώς μεγαλύτερη, με αποτέλεσμα την μειωμένη έκθεση στον κίνδυνο των μεταβολών των τιμών της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις που έχει από πωλήσεις ακινήτων. Για τον λόγο αυτό έχουν αναπτυχθεί πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών, με την πραγματοποίηση συμφωνιών/συναλλαγών με πελάτες, με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι πελάτες της Εταιρείας που αγοράζουν ακίνητα τα οποία έχει αναπτύξει εκτίθενται σε κινδύνους της αγοράς και η ρευστότητά τους επηρεάζεται από τις εκάστοτε συνθήκες στις αγορές χρήματος και κεφαλαίων. Κατά συνέπεια, ενδέχεται να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στην ανεύρεση κεφαλαίων και να μην προβούν σε αγορές και επενδύσεις επί ακινήτων της Εταιρείας, με αποτέλεσμα τα έσοδά της να επηρεαστούν. Επίσης τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις ακινήτων που αναπτύσσει μπορεί να παρουσιάσουν μια χρονική υστέρηση λόγω καθυστερήσεων που προκαλούνται από διάφορους παράγοντες (π.χ. άδειες από τις πολεοδομικές και άλλες αρχές, έγκριση στεγαστικών δανείων των αγοραστών, αλλαγές στη φορολογία ακινήτων κλπ), με αποτέλεσμα να επηρεάζονται οι ταμειακές ροές της. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και με εξασφαλισμένη επάρκεια τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Ο Όμιλος διαθέτει σημαντικά πιστωτικά όρια για να καλύψει ανάγκες που ενδέχεται να προκύψουν σε ρευστά διαθέσιμα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από τις υπάρχουσες επενδύσεις στην Ρουμανία, η αγορά της οποίας πέρα από τον εμπορικό κίνδυνο ενέχει μεγάλο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι τιμές είναι σε τοπικό νόμισμα ενώ η χρηματοδότηση της αγοράς των ακινήτων έχει συναφθεί σε ευρώ. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται σημαντικός και αντιμετωπίζεται στα πλαίσια εγκεκριμένων πολιτικών.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και το σύνολό του σε ευρώ. Ως εκ τούτου ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από τις μεταβολές των επιτοκίων του ευρώ, για τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αφορούν συναλλαγές της Εταιρείας με τις ακόλουθες θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920), οι οποίες και παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα, καθώς και συναλλαγές με διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου:

Διεταιρικές συναλλαγές ποσά σε €					
Εταιρεία	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Έσοδα συμμετοχών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική					
ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ	-	-	132.906	-	267.785
Θυγατρικές					
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	303.500	-	-	178.500	-
ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	12.000	-	-	295.465	-
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	-	4.500.000	-	-	-
3G ΑΕ	-	69.660	-	-	-
P.M.S PARKING SYSTEMS Α.Ε.	-	-	-	9.848	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη					
ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	-	-	496	69.000	137.274
ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	-	-	-	88.594	-
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΛΚΗ ΑΕ	32.414	-	-	435.071	-
ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	5.000	-	-	35.203	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	11.234	-	2.156
ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.	3.000	-	-	36.706	-
ΣΥΝΟΛΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	315.500	4.569.660	-	483.813	-
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ	40.414	-	144.636	664.574	407.215

Αναφορικά με τις ανωτέρω συναλλαγές διευκρινίζονται τα εξής:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών αφορούν παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας και τιμολόγηση δαπανών προς τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες της REDS ΑΕ, ενώ οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών αφορούν κυρίως μίσθωση ακινήτου και τιμολόγηση δαπανών της μητρικής εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ προς την REDS ΑΕ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν τη σύμβαση μίσθωσης με την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ και τη σύμβαση εργολαβίας με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών και διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας καθώς και διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης προς τις εταιρίες του Ομίλου και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

Τα έσοδα από συμμετοχές αφορούν μερίσματα από την θυγατρική 3G ΑΕ, καθώς και διανομή αποθεματικών της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ».

Επιπλέον :

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης του Ομίλου, κατά την περίοδο 01.01.-30.06.2009 ανήλθαν σε € 254 χιλ.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες αυτών).

Δεν υπάρχουν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.-30.06.2009.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01.01.-30.06.2009 έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.reds.gr>

Κηφισιά, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ ΑΕ 574340

Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

“REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «REDS Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων και Υπηρεσιών» (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών, στην οποία γίνεται αναφορά στην αβεβαιότητα που υφίσταται αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και αναφορικά με εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της ενοποιούμενης εταιρείας «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.» και το Δήμο Παλλήνης.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

ΠράισγουοτερχάουςΚούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μάριος Ψάλτης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Περιεχόμενα

Κατάσταση οικονομικής θέσης	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων.....	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	20
1 Γενικές πληροφορίες.....	20
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	20
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	20
3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα.....	23
4 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
6 Συμμετοχές Ομίλου.....	25
7 Αποθέματα	25
8 Απαιτήσεις	26
9 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	26
10 Προμηθευτές	27
11 Δάνεια.....	27
12 Προβλέψεις.....	28
13 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης.....	28
14 Μερίσματα ανά μετοχή	28
15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	28
16 Κέρδη ανά μετοχή.....	29
17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.....	30
18 Λοιπές σημειώσεις	30
19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	31

Κατάστασης οικονομικής θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	207.951	218.221	114.584	114.477
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.145	21.844	7.780	14.042
Επενδύσεις σε ακίνητα	5 102.026.552	100.094.809	16.090.538	15.557.331
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6 -	-	39.514.676	39.514.676
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	6 -	-	10.770	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.678.909	2.566.122	1.868.883	1.817.310
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.364.300	1.364.300	1.364.300	1.364.300
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8 1.721.578	3.042.615	1.721.545	3.042.615
	108.012.435	107.307.911	60.693.076	61.435.521
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αποθέματα	7 3.098.208	4.421.773	3.098.208	4.421.773
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8 10.517.487	14.883.586	5.866.753	7.266.555
Χρεόγραφα	25	25	25	25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.559.496	6.831.118	1.083.085	1.758.806
	23.175.216	26.136.501	10.048.070	13.447.159
	131.187.651	133.444.412	70.741.147	74.882.680
Σύνολο ενεργητικού				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	9 51.889.447	51.889.447	51.889.447	51.889.447
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	-	95.973	-	95.973
Λοιπά αποθεματικά	4.335.425	9.200.904	1.128.687	1.128.687
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	47.217.610	45.249.364	4.866.202	1.809.870
	103.442.482	106.435.688	57.884.336	54.923.977
	103.442.482	106.435.688	57.884.336	54.923.977
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	11 7.617.764	10.887.703	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	193.351	-	-	-
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	71.263	60.600	71.263	60.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10 59.646	42.976	42.976	42.976
	7.942.024	10.991.279	114.239	103.576
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10 1.696.636	1.690.184	1.131.376	5.743.900
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)	425.313	-	-	-
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	11 17.500.000	14.016.034	11.500.000	14.000.000
Μερίσματα πληρωτέα	11.196	11.226	11.196	11.226
Λοιπές προβλέψεις βραχυπρόθεσμες	12 170.000	300.000	100.000	100.000
	19.803.145	16.017.444	12.742.571	19.855.127
	27.745.169	27.008.723	12.856.811	19.958.702
Σύνολο υποχρεώσεων				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	131.187.651	133.444.412	70.741.147	74.882.680

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-30/06/2009	01/01-30/06/2008	01/04-30/06/2009	01/04-30/06/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(129.429)	4.346	21.278	4.346
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	161.023	225.510	83.507	172.755
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(53.536)	(193.603)	(36.388)	(101.533)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(21.942)	36.253	68.397	75.568
Λειτουργικά έξοδα	(1.562.671)	(1.881.901)	(999.422)	(1.106.013)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(593.499)	(62.924)	449.259	409.623
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(89.047)	147.792	(25.325)	185.676
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(2.267.159)	(1.760.780)	(507.091)	(435.146)
Φόρος εισοδήματος	(148.532)	84.049	(92.957)	(6.262)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	(2.415.691)	(1.676.731)	(600.048)	(441.408)
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0610)	-0,0423	(0,0151)	(0,0111)

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-30/06/2009	01/01-30/06/2008	01/04-30/06/2009	01/04-30/06/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(129.429)	-	21.278	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	375.282	479.547	190.637	282.273
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(267.095)	(462.158)	(235.635)	(333.338)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(21.242)	17.389	(23.720)	(51.065)
Λειτουργικά έξοδα	(996.119)	(1.209.386)	(619.779)	(673.733)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(202.651)	159.618	(173.040)	112.068
Έσοδα από μερίσματα	4.569.660	75.271	4.569.660	75.271
Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) - καθαρά	(175.819)	209.360	(81.363)	163.262
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	3.173.830	(747.749)	3.671.759	(374.197)
Φόρος εισοδήματος	(1.435)	47.369	25.436	64.715
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,0801	(0,0177)	0,0933	(0,0078)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	01/01-30/06/2009	01/01-30/06/2008	01/04-30/06/2009	01/04-30/06/2008
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	(2.415.691)	(1.676.731)	(600.048)	(441.408)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	(365.479)	14.857	(323.850)	(60.599)
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	(365.479)	14.857	(323.850)	(60.599)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	(2.781.170)	(1.661.874)	(923.899)	(502.008)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(2.781.170)	(1.661.874)	(923.899)	(502.008)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	01/01-31/06/2009	01/01-31/06/2008	01/04-30/06/2009	01/04-30/06/2008
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) περιόδου	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Μεταβολή αξίας Διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα /(ζημίες) περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα/(ζημίες) περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	3.172.394	(700.379)	3.697.195	(309.482)
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	8.991.084	50.653.298	111.629.802
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.676.731)	(1.676.731)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	14.857	-	14.857
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	14.857	(1.676.731)	(1.661.874)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Ιουνίου 2008	51.889.448	95.973	9.005.941	46.599.952	107.591.312
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.206.303)	(1.206.303)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	50.679	-	50.679
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	50.679	(1.206.303)	(1.155.624)
Μεταφορά σε Αποθεματικά	-	-	144.284	(144.284)	-
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	9.200.905	45.249.364	106.435.688
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(2.415.691)	(2.415.691)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(365.479)	-	(365.479)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(365.479)	(2.415.691)	(2.781.170)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(95.973)	-	(116.063)	(212.036)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	-	-	(4.500.000)	4.500.000	-
30 Ιουνίου 2009	51.889.448	-	4.335.425	47.217.610	103.442.482

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
1 Ιανουαρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	6.148.030	59.262.137
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(700.379)	(700.379)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(700.379)	(700.379)
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(2.376.616)	(2.376.616)
30 Ιουνίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	3.071.035	56.185.142
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	(1.261.165)	(1.261.165)
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	(1.261.165)	(1.261.165)
31 Δεκεμβρίου 2008	51.889.448	95.973	1.128.687	1.809.870	54.923.977
Καθαρό κέρδος /(ζημία) περιόδου	-	-	-	3.172.394	3.172.394
Συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	3.172.394	3.172.394
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	(95.973)	-	(116.063)	(212.036)
30 Ιουνίου 2009	51.889.448	-	1.128.687	4.866.202	57.884.335

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Σημ.	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	(2.267.159)	(1.760.780)	3.173.830	(747.749)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	127.808	139.590	26.024	34.980
Προβλέψεις	10.664	11.455	10.664	11.455
Συναλλαγματικές διαφορές	515.223	(55.191)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(224.262)	(825.292)	(4.724.597)	(277.423)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	315.814	677.501	307.029	68.063
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	7 1.323.565	(1.431.759)	1.323.565	(1.437.413)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8 7.323.819	(1.111.353)	2.861.795	(1.678.350)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(630.674)	481.442	(112.525)	12.940
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(374.694)	(501.922)	(307.029)	(68.063)
Καταβεβλημένοι φόροι	(510.206)	(328.793)	-	(287.981)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.609.897	(4.705.102)	2.558.756	(4.369.542)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.920.775)	(4.632.250)	(553.075)	(514.399)
Τόκοι εισπραχθέντες	90.305	825.292	20.979	277.423
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	(119.000)	-	(119.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	62.694	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.830.471)	(3.925.958)	(469.402)	(355.976)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9 (265.045)	-	(265.045)	-
Δάνεια αναληφθέντα	11 2.750.000	8.080.000	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11 (2.535.973)	(10.808.856)	(2.500.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(31)	(2.367.039)	(31)	(2.367.039)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(51.049)	(5.095.895)	(2.765.076)	(2.367.039)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.728.378	(13.726.954)	(675.721)	(7.092.556)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9.559.496	30.437.536	1.083.085	9.170.078

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας». Η κύρια δραστηριότητα της είναι η ανάπτυξη, πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στη Ρουμανία.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Αττικής.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών και κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας «Διαχείριση ακίνητης περιουσίας» (Real estate holding & Development).

Η «RED.S A.E.» ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.», η οποία κατέχει, την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής πληροφόρησης το 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01/01-30/06/2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2009.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληροφορίες». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με εκείνα τα ΔΠΧΑ που είτε είχαν εκδοθεί και ίσχυαν την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Αύγουστος 2009), είτε είχαν εκδοθεί και είχαν πρόωρα υιοθετηθεί.

Οι λογιστικές αρχές, οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, είναι συμβατές με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Για την καλύτερη κατανόηση και πληρέστερη πληροφόρηση οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.reds.gr).

Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία έχουν κατηγοριοποιηθεί σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αναφορικά με δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μη τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις εξόδων ή πραγματοποιηθέντα έξοδα έχουν καταχωρηθεί σε μεταβατικούς λογαριασμούς, μόνο στις περιπτώσεις που ο χειρισμός αυτός θα ήταν ο ενδεδειγμένος κατά το τέλος της χρήσης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμimσης

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών emπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμimσης. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Όμιλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΕΕΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντισταθμimσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντισταθμimσης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντισταθμimσης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη

χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΕΕΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

3 Σημείωση σχετική με μελλοντικά γεγονότα

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Κατά την 30^η Ιουνίου 2009, ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

- Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας
- Εκμετάλλευση/εκμίσθωση ακινήτων
- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας και παροχή υπηρεσιών τεχνικών συμβουλών

Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνιστούν τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι ως άνω, έχοντας καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας, ελέγχουν τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογηθεί η επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Ομίλου, τα οποία ποικίλουν ανάλογα με τη φύση, το βαθμό ωριμότητας και τις ιδιαιτερότητες του κάθε τομέα, λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές.

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξάμηνη περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2009 έχουν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2009	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	1.385.010	-	161.023	1.546.033
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	(129.429)	-	107.487	(21.942)
Έξοδα Διοίκησης				(1.562.671)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(593.499)
Λειτουργικά κέρδη				(2.178.112)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				(89.047)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(2.267.159)
Φόρος εισοδήματος				(148.532)
Καθαρό κέρδος/(ζημία)				(2.415.691)

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30^η Ιουνίου 2008 είχαν ως εξής :

Ενοποιημένα στοιχεία πληροφόρησης κατά τομέα περιόδου 01/01-30/06/2008	Πωλήσεις ακινήτων	Εκμίσθωση ακινήτων	Παροχή υπηρεσίας	Συνολικά
Πωλήσεις (μικτές & καθαρές)	10.000	-	225.510	235.510
Μεικτά κέρδη (ζημίες) ανά τομέα	4.346	-	31.907	36.253
Έξοδα Διοίκησης				(1.881.901)
Άλλα έσοδα/ (έξοδα) Εκμετάλλευσης - καθαρά				(62.924)
Λειτουργικά κέρδη				(1.908.571)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά				147.792
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων				(1.760.780)
Φόρος εισοδήματος				84.049
Καθαρό κέρδος /(ζημία)				(1.676.731)

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Κόστος	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Αρχή περιόδου	100.952.127	102.309.140	15.639.200	13.426.127
Συνναλαγματικές διαφορές	(877.331)	(2.134.578)	-	-
Εξαγορά/ απορρόφηση θυγατρικής	-	1.781.038	-	-
Προσθήκες	2.908.657	9.537.940	540.957	2.213.072
Μεταφορά σε αποθέματα	-	(10.541.413)	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	102.983.452	100.952.127	16.180.157	15.639.200
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Αρχή περιόδου	(857.317)	(667.681)	(81.869)	(66.369)
Συνναλαγματικές διαφορές	-	14.616	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(99.583)	(204.252)	(7.750)	(15.500)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	-	-
Τέλος περιόδου	(956.900)	(857.317)	(89.619)	(81.869)
Αναπόσβεστη αξία	102.026.552	100.094.809	16.090.538	15.557.331

- Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

6 Συμμετοχές Ομίλου

Όλες οι συμμετοχές της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης είναι οι εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% συμμετοχής
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
PMS PARKING SYSTEMS Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%
KARTEREDA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
CLH ESTATE SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%
CORREA HOLDINGS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%
PROFIT CONSTRUCT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Έμμεσα 100%

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης η εταιρεία 3G Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΤ/ΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, με ποσοστό συμμετοχής 50% και έδρα την Ελλάδα.

7 Αποθέματα

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Τελικά προϊόντα	3.098.208	-	3.098.208	-
Ημιτελή προϊόντα	-	4.421.773	-	4.421.773
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	3.098.208	4.421.773	3.098.208	4.421.773

Τα αποθέματα αφορούν τις προς πώληση κατοικίες στο συγκρότημα «Ampelia» στην Κάντζα Παλλήνης.

8 Απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>30-Ιουν-09</u>	<u>31-Δεκ-08</u>
Πελάτες	6.920.167	13.058.506	3.815.806	6.821.187
	6.920.167	13.058.506	3.815.806	6.821.187
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.370.820	580.265	1.370.820	1.370.820
Λοιπές Απαιτήσεις	3.451.824	4.084.662	2.401.672	2.117.163
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	496.255	202.766	-	-
Σύνολο	12.239.065	17.926.200	7.588.298	10.309.170
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.721.578	3.042.615	1.721.545	3.042.615
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.721.578	3.042.615	1.721.545	3.042.615
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	10.517.487	14.883.586	5.866.753	7.266.555
Σύνολο	12.239.065	17.926.200	7.588.298	10.309.170

9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Ονομαστική αξία μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
31 Δεκεμβρίου 2008	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
1 Ιανουαρίου 2009	39.610.265	1,31	51.889.447	95.973	51.985.420
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	-	-	-	(95.973)	(95.973)
30 Ιουνίου 2009	39.610.265	1,31	51.889.447	-	51.889.447

Με την από 5^η Μαΐου 2009, συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 23.350.250,89 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, σε αναλογία 9 (εννέα) νέες μετοχές για κάθε 20 (είκοσι) παλαιές μετοχές. Η απόφαση αφορούσε την έκδοση συνολικά 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής τιμής των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Την 20^η Ιουλίου 2009 η Εταιρεία γνωστοποίησε την πλήρη κάλυψη της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου συνολικού ποσού 24.954.466,60 ευρώ που αντιστοιχεί στη διάθεση 17.824.619 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ και τιμή διάθεσης 1,40 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ύψος των 75.239.698,04 ευρώ, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άυλες μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,31 ευρώ εκάστη.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28 Ιουλίου 2009 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. των 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών. Την 31^η Ιουλίου 2009, ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α.

Το σύνολο των εξόδων που αφορούσαν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως την 30^η Ιουνίου 2009, συνολικού ποσού € 212.036 αναγνωρίστηκε ως ζημία άμεσα στα ίδια κεφάλαια, κατά ποσό € 95.973 από το λογαριασμό «Αποθεματικό υπέρ το άρτιο» και ποσό € 116.063 από τα «Αποτελέσματα εις νέον».

10 Προμηθευτές

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Προμηθευτές	252.233	380.775	143.115	298.924
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	58.900	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	58.130	2.300	57.330	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	281.276	330.471	128.046	272.383
Λοιπές υποχρεώσεις	246.374	187.149	438.645	4.954.379
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	918.269	773.564	407.216	261.190
Σύνολο	1.756.281	1.733.160	1.174.351	5.786.876
Μακροπρόθεσμες	59.646	42.976	42.976	42.976
Βραχυπρόθεσμες	1.696.636	1.690.184	1.131.376	5.743.900
Σύνολο	1.756.281	1.733.160	1.174.351	5.786.876

11 Δάνεια

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
<u>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή περιόδου	10.887.703	20.493.045	-	-
Τραπεζικός δανεισμός	2.750.000	10.656.021	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	-	(20.261.362)	-	-
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	(6.019.939)	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.617.764	10.887.703	-	-
<u>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</u>				
Αρχή περιόδου	14.016.034	52.030	14.000.000	-
Τραπεζικός δανεισμός	-	17.136.798	-	14.000.000
Αποπληρωμή δανεισμού	(2.535.973)	(3.172.794)	(2.500.000)	-
Μεταφορά από μακροπρόθεσμο δανεισμό	6.019.939	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	17.500.000	14.016.034	11.500.000	14.000.000
Σύνολο δανείων περιόδου	25.117.764	24.903.737	11.500.000	14.000.000

Από το σύνολο του δανεισμού που ανέρχεται σε ποσό € 25,1 εκ. περίπου, ποσό € 7,6 εκ. αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό και ποσό € 17,5 εκ. βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Το ποσό του βραχυπρόθεσμου δανεισμού αφορά κατά 11,5 εκ. την μητρική και κατά 6 εκ. την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL". Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας είναι μειωμένος κατά ποσό € 2,5 εκ. λόγω μερικής αποπληρωμής αυτού την 30^η Ιουνίου 2009.

Το ποσό του μακροπρόθεσμου δανεισμού αφορά εξ' ολοκλήρου την συνδεδεμένη επιχείρηση "CLH ESTATE SRL" με έδρα την Ρουμανία. Για τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, ο τραπεζικός δανεισμός είναι κυμαινόμενου επιτοκίου (βάσει Euribor) και το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο ανήλθε σε 2,37%. Το νόμισμα του δανείου είναι σε ευρώ.

12 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Το σύνολο του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» αφορά, την πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσανξήσεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 15. Στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130 χιλ. και αφορά την ολοκλήρωση του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007.

13 Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης

Στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου, στον λογαριασμό «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης» εμφανίζεται ζημία ποσού 593 χιλ. €. Η ζημία αυτή οφείλεται κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές των εταιριών με έδρα τη Ρουμανία, που ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

14 Μερίσματα ανά μετοχή

Η Εταιρεία τη χρήση 2008 παρουσίασε ζημίες και δεν διένεμε μέρισμα. Αντίστοιχα την χρήση 2007 είχε διανεμηθεί ποσό € 2.376.615,90 ήτοι € 0,06 ανά μετοχή.

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ Α.Ε.», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750.000 ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτή η τελική έκβαση της υπόθεσης.

Οι φορολογικές δηλώσεις, τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της για τις χρήσεις όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται, δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είχε σχηματισθεί πρόβλεψη, στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις συνολικού ποσού € 300 χιλ., η οποία αναλύεται σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 200 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η πρόβλεψη μειώθηκε κατά ποσό € 130 χιλ. και αφορά την ολοκλήρωση του τακτικού φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ» για τις χρήσεις 2004 έως και 2007 και αναλύεται πλέον σε 100 χιλ. ευρώ για τη μητρική και 70 χιλ. ευρώ για τις θυγατρικές.

Η μητρική Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006 και 2007. Στο παρόν στάδιο τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθούν. Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών που ενοποιούνται :

Εταιρεία		
REDS A.E.	3 έτη	(2006-2008)
PMS PARKING SYSTEMS A.E.	2 έτη	(2007-2008)
ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ A.E.	1 έτος	(2008)
KANTZA ΕΜΠΟΡΙΚΗ A.E.	9 έτη	(2000-2008)
ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ A.E.	7 έτη	(2002-2008)
3G A.E.	2 έτη	(2007-2008)
KARTEREDA HOLDINGS LTD	3 έτη	(2006-2008)
CLH ESTATE SRL	3 έτη	(2006-2008)
CORREA HOLDINGS LTD	2 έτη	(2007-2008)
PROFIT CONSTRUCT SRL	3 έτη	(2006-2008)

16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που κατέχονται από θυγατρικές (ίδιες μετοχές). Σε περίπτωση που ο αριθμός των μετοχών έχει αυξηθεί με έκδοση δωρεάν μετοχών, ο νέος αριθμός μετοχών εφαρμόζεται και στα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία δεν κατέχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών. Για το λόγο αυτό τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (ποσά σε €)	(2.415.691)	(1.676.731)	3.172.394	(700.379)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών	39.610.265	39.610.265	39.610.265	39.610.265
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	(0,0610)	(0,0423)	0,0801	(0,0177)

17 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Πωλήσεις / Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/6/2009	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2009	01/01- 30/6/2008
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς την μητρική	-	-	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς τις θυγατρικές	-	-	315.500	405.000
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	126.154	243.234	40.414	157.470
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από την μητρική	141.589	142.234	132.906	124.094
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από τις θυγατρικές	-	-	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	39.384	16.836	11.730	16.343

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Συνδεδεμένων Μερών

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
Απαιτήσεις από την μητρική	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	483.813	1.812.939
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	698.584	608.980	664.574	571.892
Υποχρεώσεις προς την μητρική	293.724	86.913	267.785	79.267
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	143.338	44.851	139.431	43.923

Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	01/01- 30/6/2009	01/01- 30/6/2008	01/01- 30/6/2009	01/01- 30/6/2008
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	253.804	315.932	211.610	284.578
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	42.553	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	2.776	-	-

18 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2009 ήταν στον Όμιλο και στην Εταιρεία 40 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 17 ημερομίσθιοι). Αντίστοιχα την 30.06.2008 ήταν στον Όμιλο 71 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 48 ημερομίσθιοι) και στην Εταιρεία το απασχολούμενο προσωπικό ανήλθε σε 27 άτομα (23 διοικητικό/υπαλληλικό προσωπικό και 4 ημερομίσθιοι).

19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

- Την 31^η Ιουλίου ολοκληρώθηκε με την εισαγωγή διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών, η αποφασισθείσα αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού € 24.954.466,60 με την έκδοση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές για κάθε 20 παλαιές. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 23.350.250,89 και ποσό € 1.604.215,71 ήχθει σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».
- Η Εταιρεία σύμφωνα με τη με τη χρήση και το χρονοδιάγραμμα της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, προχώρησε στην εξόφληση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 6 εκ. και στην μερική αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανεισμού ποσού € 4 εκ., ήτοι σύνολο ποσού ευρώ 10 εκ., της συνδεδεμένης εταιρείας CLH ESTATE SRL στη Ρουμανία, καθώς επίσης και στην αποπληρωμή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της κατά ποσό ευρώ 4,5 εκ.

Κηφισιά, 27^η Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

