ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της 31ης Δεκεμβρίου 2009

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009)

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ & ΣΠΙΤΙΟΥ
27Ο ΧΙΛ.ΠΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8406/06/Β/86/15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	**Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου**	**σελ. 3**
2.	**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**	**σελ. 4**
3.	**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**	**σελ. 20**
4.	**Οικονομικές Καταστάσεις**	**σελ. 25**
5.	**Πληροφορίες Άρθρου 10 Ν.3401/2005**	**σελ. 83**
6.	**Στοιχεία και πληροφορίες**	**σελ. 84**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ. του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της SATO Α.Ε.:
1. **Γεώργιος Θεοδωρίδης**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

2. **Δημήτριος Ρούσης**, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 23-3-2010 και

3. **Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος**, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 23-3-2010

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ
εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1 έως 31/12/2009 που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β. η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ελευσίνα, 23 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Θεοδωρίδης (Α.Δ.Τ. Ξ434504)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Ρούσης (Α.Δ.Τ. Π020359)

Το Μέλος Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Βαμβακόπουλος (Α.Δ.Τ. Α 051451)

Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ, επί των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31/12/2009.

Προς τους Μετόχους,

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Κατά τη διάρκεια του 2009 βιώθηκε έντονα η οικονομική κρίση που επηρέασε το σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων σε διεθνές επίπεδο και η οποία σε μεγάλο βαθμό εξακολουθεί να υφίσταται – ιδιαίτερα στη χώρα μας.

Στο ιδιαίτερα δυσμενές επιχειρηματικό περιβάλλον που προκλήθηκε από την κρίση, ο Όμιλός μας πραγματοποίησε ενέργειες που είχαν σχεδιαστεί και ξεκινήσει ήδη από το 2008 προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις της κρίσης και να βελτιωθεί περαιτέρω η λειτουργία και η αποτελεσματικότητα των εταιρειών μας.

Επιπλέον, ξεκίνησαν νέες ενέργειες εντός του 2009 – οι οποίες σε πολλές περιπτώσεις έχουν ήδη ολοκληρωθεί επιτυχώς – με κύριο στόχο την περαιτέρω μείωση των δαπανών. Χάρις σε αυτές τις ενέργειες, έχει επιτευχθεί η σημαντική μείωση του επιπέδου break even του ομίλου.

Τέλος, έγιναν και γίνονται ενέργειες ανάπτυξης σε σημεία και δραστηριότητες όπου υπάρχουν περιθώρια και ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και δεν απαιτούνται σημαντικές επενδύσεις.

Οι σημαντικότερες ενέργειες αλλά και τα κυριότερα γεγονότα του 2009 συνοψίζονται στις εξής ευρύτερες ενότητες:

- Μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες. Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες ύψους €6.702 χιλ. που σχετίζονται κυρίως με τη μετακόμιση της μητρικής στο νέο Κέντρο Logistics στην Ελευσίνα, με τη σημαντική καθυστέρηση του έργου αυτού λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων και με προγράμματα για τη μείωση των δαπανών του 2010 και των επομένων ετών. Τα προαναφερθέντα αναλύονται λεπτομερώς σε επόμενο σημείο της έκθεσης.
- Ενέργειες μείωσης δαπανών. Υλοποιήθηκαν σημαντικά προγράμματα μείωσης δαπανών του 2010 και των επόμενων ετών. Ο όμιλος μείωσε τις δαπάνες του κατά 31,7% ή €15.690 χιλ. σε συγκρίσιμη βάση (εξαιρουμένων δηλαδή των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών και των νέων αποσβέσεων). Λεπτομερής αναφορά στο θέμα αυτό γίνεται στην ενότητα σχολιασμού των οικονομικών αποτελεσμάτων.
- Ανάπτυξη των αποδοτικότερων brands και σημείων του δικτύου. Στο δίκτυο καταστημάτων της μητρικής προστέθηκε ένα σημείο πώλησης, το ENTOS Αλίμου. Παράλληλα, τα κύρια brands του ομίλου, SATO και ENTOS, ενισχύθηκαν με νέα προϊόντα και νέες συνεργασίες σε τμήματα των αγορών τους που παρουσίαζαν ευκαιρίες ανάπτυξης. Οι ενέργειες αυτές αναλύονται λεπτομερέστερα σε επόμενο σημείο της έκθεσης.
- Αποδέσμευση από λιγότερο αποδοτικά σημεία του δικτύου. Κατά τη διάρκεια του έτους η μητρική προέβη σε αποδέσμευσή της από σημεία πώλησης του δικτύου λιανικής τα οποία σημείωναν τις χαμηλότερες αποδόσεις. Με τις ενέργειες αυτές, επετεύχθησαν ωφέλειες για τη χρήση του 2010, με πολύ χαμηλή επιβάρυνση της χρήσης του 2009. Τα περισσότερα σημεία έχουν ήδη υπεκμισθωθεί και αποδίδουν.

Λόγω των μη επαναλαμβανομένων δαπανών του ομίλου ύψους €6.702 χιλ. (που θα αναλυθούν λεπτομερώς σε επόμενη ενότητα της έκθεσης) και της μείωσης των πωλήσεων της τάξης του 22% (μείωση κατά €22.779 χιλ.) ο όμιλος σημείωσε ζημίες μετά από φόρους ύψους €6.870 χιλ.. Τα αποτελέσματα εκτιμώνται ως συγκυριακά και μη αντικατοπτρίζοντα τη δυναμική των εταιρειών και των brands μας. Τα recurring EBITDA του ομίλου είναι ικανοποιητικά και ανήλθαν σε €6.478 χιλ.

Στα κυριότερα θετικά στοιχεία της χρήσης για τον όμιλο, συγκαταλέγονται τα ακόλουθα γεγονότα:

- οι θυγατρικές του εξωτερικού παρέμειναν κερδοφόρες (ΚΚΜΦ €22 χιλ.) παρά τις αντίξοες συνθήκες,
- οι απαιτήσεις και τα αποθέματα του ομίλου μειώθηκαν περαιτέρω κατά €7.990 χιλ. ή 20% (στη μητρική κατά €6.678 χιλ. ή 20%). Σε συγκρίσιμη βάση η μείωση είναι της τάξης του 25% στον όμιλο και 26% στη μητρική.
- τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε €7.047 (μητρική €6.838 χιλ.),
- η διάρθρωση του δανεισμού της μητρικής βελτιώθηκε περαιτέρω και πλέον βρίσκεται στα επίπεδα του 50% μακροπρόθεσμα δάνεια και 50% βραχυπρόθεσμα
- οι δαπάνες του ομίλου μειώθηκαν κατά 31% σε συγκρίσιμη βάση, ενώ στο ίδιο διάστημα η μείωση των πωλήσεων ήταν 22%
- το νέο Κέντρο Logistics (επένδυση ύψους €23 εκατομμυρίων) εντάχθηκε πλήρως στη λειτουργία της επιχείρησης, με μεγάλη όμως καθυστέρηση λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων. Η καθυστέρηση επιβάρυνε τα αποτελέσματα της μητρικής και του ομίλου κατά €2.879 χιλ. (αναλύεται λεπτομερώς σε επόμενο σημείο).

1. Διάρθρωση εμπορικής δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται μέσω της μητρικής στην Ελλάδα, στα Βαλκάνια και στην Κύπρο, μέσω της Γερμανικής θυγατρικής SATO Office GmbH στη Γερμανία και Ευρώπη και μέσω της τουρκικής θυγατρικής TCC Buro Koltuk σε Τουρκία, Μέση Ανατολή και Αφρική. Η δραστηριότητα επικεντρώνεται στα brands SATO και ENTOS.

Κατά τη διάρκεια του 2009 προστέθηκαν με επιτυχία οι κάτωθι κατηγορίες ειδών στο δίκτυο ENTOS:

- έπιπλα κήπου / βεράντας
- αξεσουάρ / είδη σπιτιού / κουζίνας / διακόσμησης / λευκά είδη
- στρώματα ύπνου.

Επιπλέον, το Δεκέμβριο του 2009 άνοιξε το νέο ENTOS στον Άλιμο Αττικής, στη Λεωφόρο Αλίμου 40, το οποίο σημείωσε ήδη επιτυχία καλύπτοντας περιοχές με αρκετή δυναμική όπου το brand δεν είχε παρουσία.

Τα Υποκαταστήματα της Εταιρείας στις 31.12.2009 έχουν ως εξής:

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΔΡΑ	27ο ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑ
SATO ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 69, ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
SATO ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Λ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
SATO-ENTOS ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18
ENTOS ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	14ων ΗΡΩΩΝ 35, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ENTOS ΚΟΡΩΠΙΟΥ	9,05ο ΧΛΜ. Λ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ – ΒΑΡΗΣ
ENTOS ΝΙΚΑΙΑΣ	Λ. ΘΗΒΩΝ 247-249
ENTOS ΠΑΤΡΑΣ	Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ, ΚΟΜΒΟΣ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ
ENTOS ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 60
ENTOS ΠΥΛΑΙΑΣ	11ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ENTOS ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254
ENTOS ΑΛΙΜΟΥ	Λ. ΑΛΙΜΟΥ 40
DIVANI & DIVANI ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 32
DIVANI & DIVANI ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 94, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
DIVANI & DIVANI ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18
HAWORTH	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168
LA MAISON COLONIALE	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18
LEATHER CONCEPT	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 18
SATO OUTLET ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	14ο ΧΛΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	14ο ΧΛΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ	ΟΡΦΕΩΣ 166, ΑΘΗΝΑ

2. Οικονομικά Στοιχεία

2.1 Κύκλος Εργασιών (συγκρίσεις έναντι 12μήνου 2008):

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε σε € 81.347 έναντι €104.126 χιλ. σημειώνοντας κάμψη €22.779 ή 22%. Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε €62.434 χιλ. έναντι €79.183 σημειώνοντας κάμψη €16.749 ή 21%. Οι πωλήσεις των θυγατρικών ανήλθαν σε € 18.912 χιλ. έναντι €24.943 χιλ. σημειώνοντας κάμψη €6.031 ή 24%. Η πορεία αυτή προκλήθηκε από την κάμψη της ζήτησης λόγω των αρνητικών συνθηκών της αγοράς. Επιπλέον, πρέπει να σημειωθεί πως για την κατασκευή της υποδομής των νέων κατηγοριών προϊόντων του ENTOS κατά το Β' Τρίμηνο 2009, υπολειτούργησαν όλα τα ENTOS για διάστημα περίπου ενός μηνός, γεγονός που επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις.

Η κάμψη των πωλήσεων του ομίλου παρατηρείται κυρίως στη δραστηριότητα που σχετίζεται με τους επαγγελματίες και εταιρικούς πελάτες. Αποδίδεται δε κυρίως στην αναβολή έργων ανανέωσης εξοπλισμού επιχειρήσεων και οργανισμών, σχεδίων επεκτάσεων υφισταμένων εγκαταστάσεων και κατασκευής νέων, καθώς και στον περιορισμό των έργων ανάπτυξης και υποδομών στα Βαλκάνια. Αξιοσημείωτη μεταβολή σημείωσαν οι παραγγελίες πελατών του Χρηματοοικονομικού τομέα όπου παρατηρήθηκε αναβολή έργων με σημαντικούς προϋπολογισμούς. Τα έργα των εταιρικών πελατών εκτιμάται πως σε μεγάλο βαθμό θα πραγματοποιηθούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα δίνοντας ώθηση στις πωλήσεις του ομίλου.

2.2 Μικτό Κέρδος (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2008):

Τα Μικτά Κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε €33.712 χιλ. έναντι €46.045 χιλ. με το Μικτό Περιθώριο να βρίσκεται στο 41,44% έναντι 44,22%. Το Μικτό Κέρδος της μητρικής ανήλθε σε €29.001 χιλ. έναντι €39.323 χιλ. με περιθώριο 46,45% έναντι 49,66% ενώ των θυγατρικών ανήλθε σε €4.711 χιλ. έναντι €6.722 χιλ. με περιθώριο 24,91% έναντι 26,95%.

Το μικτό περιθώριο πιέστηκε κατά 2,8 μονάδες στον όμιλο και κατά 3,2 μονάδες στη μητρική ως αποτέλεσμα της επιθετικής πολιτικής εκπτώσεων που ακολουθήθηκε προκειμένου να προσελκυστεί το ενδιαφέρον των καταναλωτών στη διάρκεια της κρίσης. Η μείωση αυτή αντιστοιχεί σε απώλεια εσόδου της τάξης των €2.278 χιλ. στον όμιλο και €1.998 χιλ. στη μητρική.

Η συνολική επιβάρυνση του μικτού κέρδους της μητρικής εντός του 2009 από την καθυστέρηση παράδοσης του κέντρου Logistics λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων - η οποία είναι μη επαναλαμβανόμενη - ανήλθε σε €1.540 χιλ.. Οφείλεται δε στους εξής κύριους λόγους: επιβάρυνση του μεταφορικού κόστους λόγω διατήρησης των εμπορευμάτων σε εμπορευματοκιβώτια εκτός αποθήκης, σε καταστροφές λόγω φθορών συνεπεία πολλαπλών μετακινήσεων και σε απομειώσεις αξίας προς εκτόνωση εμπορευμάτων Β' διαλογής τα οποία δημιουργήθηκαν από την καθυστέρηση λειτουργίας των κεντρικών αποθηκών.

2.3 Αποτελέσματα (συγκρίσεις έναντι του 12μήνου 2008):

Ο όμιλος σημείωσε EBITDA €-225 χιλ. έναντι €5.033 χιλ., προερχόμενα από τη μητρική κατά €-1.615 χιλ. έναντι €2.851 χιλ. και από τις θυγατρικές κατά €1.390 χιλ. έναντι €2.182 χιλ..

Τα recurring EBITDA (λόγω μη επαναλαμβανομένων δαπανών ύψους €6.702 χιλ. στον όμιλο, €6.052 χιλ. στη μητρική και €650 χιλ. στις θυγατρικές), είχαν ως εξής: Για τον όμιλο €6.478 χιλ., για τη μητρική €4.438 χιλ. και για τις θυγατρικές €2.040 χιλ..

Ο όμιλος σημείωσε Αποτελέσματα Μετά Φόρων €-6.870 έναντι €-2.156 χιλ., η μητρική €-6.811 χιλ. έναντι €-2.572χιλ. και οι θυγατρικές €22 χιλ. έναντι €709 χιλ.. Ο όμιλος σημείωσε Αποτελέσματα Προ Φόρων €-8.226 χιλ. έναντι €-2.378 χιλ., η μητρική €-8.335 χιλ. έναντι €-3.019 χιλ. και οι θυγατρικές €190 χιλ. έναντι €640 χιλ..

Τα αποτελέσματα του ομίλου έχουν επιβαρυνθεί κατά €81 χιλ.. λόγω της συμμετοχής της μητρικής στην ΟΒΙ Ελλάς Α.Ε..

Σημειώνεται πως τα στοιχεία του 2008 για τον όμιλο και τη μητρική, περιλαμβάνουν κέρδη από πώληση παγίων ύψους €3.704 χιλ. χωρίς αντίστοιχα να υπάρχουν σχετικά αποτελέσματα το 2009. Επιπλέον, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα, οι αποσβέσεις είναι αυξημένες κατά €1.066 χιλ. λόγω νέων παγίων (κυρίως του κέντρου Logistics).

Κύρια αίτια αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα αποδίδονται στους εξής κύριους λόγους:

- Κάμψη πωλήσεων ομίλου κατά €22.779 χιλ. ή 22% λόγω των συνθηκών της κρίσης.

- Κάμψη μικτού κέρδους κατά €12.333 χιλ. ή 26,8%, η οποία προέρχεται κυρίως από τις πωλήσεις και την αύξηση των εκπτώσεων. Εκτιμάται πως η κάμψη αυτή δεν αντικατοπτρίζει τη δυναμική των brands και πως είναι συγκυριακή. Ιδιαίτερα τα επιχειρηματικά projects που αναβλήθηκαν, εκτιμάται ότι θα αναδυθούν σταδιακά προσφέροντας ευκαιρίες ανάπτυξης μεσοπρόθεσμα.
- Μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες ομίλου €6.702 χιλ. οι οποίες αφορούν:
    - €1.250 χιλ. μεταφορικά έξοδα και αποθήκευτρα τρίτων της μητρικής λόγω της μεταφοράς στο νέο κέντρο Logistics,
    - €996 χιλ. αυξημένο κόστος μεταφορικών εμπορευματοκιβωτίων της μητρικής λόγω καθυστέρησης παράδοσης του κέντρου Logistics εξαιτίας εύρεσης αρχαιοτήτων,
    - €828 χιλ. έξοδα προς τρίτους αναφορικά με την αποθήκευση Βορείου Ελλάδος και την πανελλαδική διανομή, αφού εξαιτίας της καθυστέρησης παράδοσης του κέντρου Logistics δεν στάθηκε δυνατό να αναληφθούν οι λειτουργίες αυτές εσωτερικά, εξέλιξη που θα επέλθει εντός του 2010,
    - €1.055 χιλ. από καταστροφές εμπορευμάτων της μητρικής λόγω φθορών συνεπεία πολλαπλών μετακινήσεων και από απομειώσεις αξίας εμπορευμάτων προς εκτόνωση εμπορευμάτων Β' διαλογής. Οι επιβαρύνσεις αυτές, επίσης προήλθαν από την καθυστέρηση λειτουργίας των κεντρικών αποθηκών λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων,
    - €1.104 χιλ. από το κόστος προγραμμάτων μείωσης δαπανών της μητρικής όλων των λειτουργιών,
    - €819 χιλ. από δαπάνες της μητρικής που περικόπηκαν και δεν θα υπάρχουν από το 2010 και έπειτα και
    - €650 χιλ. από το κόστος προγραμμάτων μείωσης δαπανών των θυγατρικών

Σημαντική Μείωση Δαπανών

Υλοποιήθηκαν ενέργειες περιστολής δαπανών και επαναδιαπραγματεύσεις κόστους υπηρεσιών σε όλες τις λειτουργίες. Τα αποτελέσματα των ενεργειών αυτών έχουν ως εξής:

- Ο όμιλος πέτυχε μείωση δαπανών σε συγκρίσιμη βάση κατά €15.690 χιλ. ή 31,7% (συνυπολογίζοντας τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες και τις νέες αποσβέσεις), έναντι πτώσης των πωλήσεων 22%.
- Η μητρική πέτυχε μείωση δαπανών σε συγκρίσιμη βάση κατά €13.791 χιλ. ή 31,2% (συνυπολογίζοντας τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες και τις νέες αποσβέσεις), έναντι πτώσης των πωλήσεων 21%.
- Οι θυγατρικές πέτυχαν μείωση δαπανών σε συγκρίσιμη βάση κατά €1.899 χιλ. ή 35,5% (συνυπολογίζοντας τις μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες), έναντι πτώσης των πωλήσεων 24,2%.

Επιπλέον ενέργειες μείωσης δαπανών και βελτίωσης αποτελεσμάτων

Η μητρική ολοκλήρωσε τη μετακόμιση όλων των υπηρεσιών στη νέα έδρα της στην Ελευσίνα στο ακίνητο που στεγάζει και το κέντρο Logistics. Με τη μεταφορά αυτή - και εφόσον υλοποιηθεί η πλήρης εκμίσθωση του ακινήτου στη Λεωφ. Κηφισίας 168 στο Μαρούσι η οποία έχει μερικώς ολοκληρωθεί - προκύπτει ωφέλεια αποτελεσμάτων σε ετήσια βάση ύψους €770 χιλ.

Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενες ανακοινώσεις, έχει υπολογιστεί ότι η λειτουργία του κέντρου Logistics θα αποδίδει άμεση ετήσια ωφέλεια σε επίπεδο EBITDA ύψους €2.600 χιλ.. Οι υπολογισμοί αυτοί είχαν γίνει με βάση το επίπεδο λειτουργίας του 2008. Εκτιμάται όμως πως η ωφέλεια για το 2010 δεν θα είναι στο ύψος αυτό λόγω κάμψης του επιπέδου πωλήσεων. Όμως, λόγω της βελτίωσης της λειτουργίας Logistics που επέφερε η ύπαρξη του κέντρου στην Ελευσίνα, η μητρική είναι σε θέση να προχωρήσει σε επιπλέον αλλαγές στο μοντέλο διαχείρισης αποθηκών Θεσσαλονίκης και πανελλαδικής

διανομής, οι οποίες θα ολοκληρωθούν εντός του 2010 και θα οδηγήσουν σε ετήσια εξοικονόμηση περί των €700-€900 χιλ..

2.4 Δανεισμός – Χρηματοροές - Κεφάλαιο Κίνησης (συγκρίσεις έναντι 31.12.2008):

Η μητρική προχώρησε κατά το Β' Τρίμηνο 2009 σε μετασχηματισμό βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους €10 εκατ. σε μακροπρόθεσμα μέσω σύναψης κοινού μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με ομολογιούχους δανειστές την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος και την Εμπορική Τράπεζα Κύπρου και διαχειριστή την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος.

Με τη σύναψη του δανείου αυτού, επιτυγχάνεται αναλογία μακροπρόθεσμων δανείων και leasing προς βραχυπρόθεσμα της τάξης του 50% - 50% αντιστοίχως, με συνέπεια τη βελτίωση της δομής του ισολογισμού της μητρικής αλλά και του ομίλου.

Η μητρική διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα ύψους €6.838 χιλ.

Ο καθαρός δανεισμός στον όμιλο ανήλθε σε €54.476 χιλ. έναντι €49.410 χιλ. ενώ στη μητρική ανήλθε σε €48.433 χιλ. έναντι €43.410. Η μεταβολή οφείλεται στη μητρική κατά €5.023 χιλ. και κυρίως προέρχεται από καθαρές αναλήψεις δανείων €2.370 χιλ. και σε ανάλωση ταμειακών διαθεσίμων €2.677 χιλ.

Σε γενικές γραμμές, η ταμειακή ροή του ομίλου, της μητρικής και των θυγατρικών, κρίνεται ικανοποιητική. Οι αρνητικές ροές εκ των αποτελεσμάτων της μητρικής αντισταθμίστηκαν πλήρως από τις θετικές ροές της επιτυχημένης διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης ενώ παράλληλα υποστηρίζονται από τα ταμειακά διαθέσιμα.

Τα κύρια σημεία των ταμειακών ροών του ομίλου είναι τα εξής:

- Οι λειτουργικές ροές πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε €18 χιλ. (δηλαδή τα αποτελέσματα χωρίς τους τόκους και τα μη ταμειακά μεγέθη)
- Οι καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι ύψους €3.760 χιλ.
- Η μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά €5.122 χιλ.
- Η μείωση των αποθεμάτων κατά €2.868 χιλ. (σημειώνεται πως η συγκρίσιμη μείωση είναι της τάξης των €4.788 χιλ. λόγω one-off αύξησης κατά €1.920 χιλ. στη μητρική για το αρχικό απόθεμα των ειδών οικιακής χρήσης των ENTOS και για το απόθεμα του νέου καταστήματος).
- Οι επενδύσεις ύψους €6.511

Τα κύρια σημεία των ταμειακών ροών της μητρικής είναι τα εξής:

- Οι λειτουργικές ροές πριν τη μεταβολή του κεφαλαίου κίνησης ήταν €-1.822 χιλ. (δηλαδή τα αποτελέσματα χωρίς τους τόκους και τα μη ταμειακά μεγέθη)
- Οι καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι ύψους €3.151 χιλ.
- Η μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά €4.294 χιλ. (βελτίωση κατά 28%).
- Η μείωση των αποθεμάτων της μητρικής κατά €2.384 χιλ. ή 13,4%. Σημειώνεται πως η συγκρίσιμη μείωση είναι της τάξης των €4.304 χιλ. ή 24,2% λόγω one-off αύξησης κατά €1.920 χιλ. στη μητρική για το αρχικό απόθεμα των ειδών οικιακής χρήσης των ENTOS και για το απόθεμα του νέου καταστήματος).
- €5.473 χιλ. επενδύθηκαν στη μητρική με κύριους αποδέκτες το έργο κατασκευής του κέντρου Logistics στην Ελευσίνα και τη δημιουργία υποδομής στο δίκτυο ENTOS για τις νέες προϊοντικές κατηγορίες.

2.5 Ίδιες Μετοχές

Σε συνέχεια της από 10/07/2009 απόφασης του Δ.Σ. ολοκληρώθηκε μέσω του ΧΑ η πώληση των 446.218 ιδίων μετοχών που κατείχε η μητρική βάσει από της 21/06/2006 απόφασης Γ.Σ. και 28/07/2006 απόφασης Δ.Σ.. Η παραπάνω πράξη έγινε με τιμή πώλησης 0,64€ ήτοι €285 χιλ. και επέφερε ζημία € 819 χιλ. που επηρέασε την καθαρή θέση.

Καμία πλέον μετοχή της μητρικής δεν κατέχεται ούτε από την ίδια ούτε από άλλη εταιρεία του Ομίλου.

2.6 Δείκτες επίδοσης και θέσης

Οι δείκτες επίδοσης και θέσης για τον όμιλο και την Εταιρεία, έχουν ως εξής:

		Αριθμοδείκτες			
		31/12/2009		31/12/2008	
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορία	**Δείκτης**				
Καθαρής Θέσης	Καθαρή Θέση / Σύνολο Παθητικού	0,21	0,27	0,25	0,32
Αποδοτικότητα Κεφαλαίων	Καθαρά αποτελ μετά φόρων / Ιδία Κεφάλαια	-0,29	-0,23	-0,07	-0,07
Γενικής Ρευστότητας	Βραχ. Απαιτήσεις / Βραχ. Υποχρεώσεις	0,80	0,71	0,74	0,66
Πραγματικής Ρευστότητας	(Βραχ. Απαιτήσεις - Αποθέματα) / Βραχ. Υποχρεώσεις	0,41	0,37	0,37	0,33
Αποδοτικότητας (κυκλοφοριακή ταχύτητα)	Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις / Πωλήσεις	0,24	0,27	0,20	0,22

Ο δείκτης καθαρής θέσης μεταβάλλεται κυρίως από τα Αποτελέσματα εις Νέον λόγω του Αποτελέσματος Χρήσης μετά από Φόρους, και των ζημιών πώλησης ιδίων μετοχών.

Ο δείκτης αποδοτικότητας κεφαλαίων μεταβλήθηκε λόγω της μεταβολής των αποτελεσμάτων, όπως έχει αναλυθεί στην παράγραφο 2.3.

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας σημείωσε μεταβολή διότι μειώθηκε ο αριθμητής κατά 10,7%. Συγκεκριμένα, τα αποθέματα μειώθηκαν κατά 13,5% και οι απαιτήσεις πελατών κατά 28% κυρίως λόγω της μητρικής. Παράλληλα, μειώθηκαν και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου κατά 9%, μεταβολές που οφείλονται κυρίως στη μητρική, όπως έχει αναλυθεί στην παράγραφο 2.4.

Ο δείκτης πραγματικής ρευστότητας σημείωσε μεταβολή λόγω κυρίως των μειώσεων στον αριθμητή και ειδικά στους Πελάτες, ενώ σημαντική ήταν και η μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της μητρικής κατά 15,6%.

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας σημείωσε μεταβολή λόγω της μείωσης κατά 8,1% που σημειώθηκε στον αριθμητή (Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις της μητρικής) η οποία δεν υπερκάλυψε τη μείωση των Πωλήσεων κατά 21,7%.

3. Κέντρο Logistics

Η μητρική ολοκλήρωσε την επένδυση στο κέντρο Logistics στον Άγιο Νικόλαο Ελευσίνας. Το κέντρο καταλαμβάνει στεγασμένο χώρο 35.000 τετραγωνικών μέτρων. Στο κέντρο βρίσκονται οι κεντρικές αποθήκες της μητρικής, dispatch area για τη διανομή των προϊόντων στους πελάτες, καθώς και εγκαταστάσεις γραφείων.

Η επένδυση στην Ελευσίνα ανήλθε σε €23 εκατομμύρια. Το έργο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3299/2004 και έχει εγκριθεί επιδότηση ύψους €4.856 χιλ. με υπόλοιπο επιδότησης προς είσπραξη €3.396 χιλ..

Στην Ελευσίνα μεταφέρθηκε τέλος και η έδρα της μητρικής, ενώ τον Οκτώβριο του 2009 μεταφέρθηκαν στο νέο κτίριο όλες οι κεντρικές της υπηρεσίες, αφήνοντας ελεύθερο προς εκμετάλλευση το κτίριο του Αμαρουσίου.

4. Λοιπά σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια και μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς

1. Η μητρική, από κοινού με τη συμμέτοχό της γερμανική πολυεθνική OBI AG, προχώρησε στην προσωρινή αναβολή εκτέλεσης του σχεδίου ανάπτυξης δικτύου καταστημάτων με το σήμα OBI στην Ελλάδα. Η απόφαση αυτή ελήφθη από κοινού προκειμένου να μην υπάρξει περαιτέρω έκθεση των μετόχων στο δυσμενές περιβάλλον. Το εταιρικό σχήμα που έχει δημιουργηθεί για την ανάπτυξη της OBI στην Ελλάδα, η OBI Ελλάς Α.Ε., διατηρείται σε λειτουργία με ελαχιστοποιημένες δαπάνες προκείμενου να υποδεχθεί τη μελλοντική υλοποίηση του business plan. Το μερίδιο δαπανών που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του ομίλου για το σύνολο του 2009 είναι €81 χιλ. (σημειώνεται πως το αντίστοιχο στοιχείο για το πρώτο εξάμηνο ανήλθε σε €77 χιλ.).

2. Η μητρική προχώρησε στο Β' Τρίμηνο στη σύναψη ενός κοινού μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους € 10 εκ. με ομολογιούχους δανειστές την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος και την Εμπορική Τράπεζα Κύπρου και διαχειριστή την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος, για το μετασχηματισμό ισόποσων βραχυπρόθεσμων δανείων.

3. Κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, μεταξύ άλλων θεμάτων, αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της μητρικής από το Μαρούσι Αττικής στην Ελευσίνα Αττικής όπου συγκεντρώνονται πλέον όλες οι λειτουργίες της μητρικής, πλην του εργοστασίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη. Αναμένονται σημαντικά οφέλη από τη μεταφορά της έδρας μέσω μείωσης δαπανών, συνεργειών μεταξύ τμημάτων και βελτίωσης της λειτουργίας διαχείρισης και προγραμματισμού αποθεμάτων και ροής εμπορευμάτων.

4. Έγινε με επιτυχία το άνοιγμα του 9^{ου} ΕΝΤΟS στην Ελλάδα στη Λ. Αλίμου 40 στον Άλιμο Αττικής, το Δεκέμβριο 2009.

5. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

5. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων, τιμών αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στα αποτελέσματα του ομίλου.

α) Κίνδυνος αγοράς:
-*Συναλλαγματικός Κίνδυνος:* Ο όμιλος επιδιώκει οι συναλλαγές του να γίνονται σε ευρώ. Η Εταιρεία, αγοράζει εμπορεύματα σε Δολάρια ΗΠΑ αν και μειώνει το μερίδιο αγορών σε Δολάρια ΗΠΑ έναντι του μεριδίου αγορών σε ευρώ. Η κίνηση αυτή έγινε για τη μείωση των συναλλαγματικών κινδύνων, για τη μείωση των χρόνων παράδοσης και τη μείωση κόστους. Αυτό επιτυγχάνεται επιλέγοντας προμηθευτές από την Ευρώπη και κατ' επέκταση αυξάνοντας τις χερσαίες μεταφορές έναντι των θαλασσίων μεταφορών εμπορευμάτων από την Άπω Ανατολή. Οι τελευταίες είναι επιπλέον εκτεθειμένες στην αβεβαιότητα της κατάστασης των λιμανιών της χώρας μας αλλά και σε πιθανές αυξήσεις μεταφορικών περαιτέρω. Καθότι όμως δεν είναι δυνατόν να μειωθούν πέραν κάποιου σημείου οι αγορές σε Δολάρια ΗΠΑ, η μητρική έχει ήδη ξεκινήσει την εφαρμογή πολιτικής hedging.

Επίσης, η θυγατρική στην Τουρκία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς λόγω εγχώριων ζητημάτων με αποτέλεσμα οι δραστηριότητές της να υφίστανται έκθεση στους σχετικούς κινδύνους και ενδεχομένως σε κίνδυνο υποτίμησης της Λίρας. Ακολουθείται εσωτερική πολιτική μη τήρησης διαθεσίμων σε Λίρες αλλά σε ευρώ, εξετάζεται πληρωμή μερισμάτων, μελετάται η θέση της τουρκικής εταιρείας σε net debt position με τοπικό δανεισμό σε τοπικό νόμισμα και η ελαχιστοποίηση υποχρεώσεών της σε ξένα νομίσματα. Η τουρκική θυγατρική έχει κύκλο εργασιών περί το 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και αγοράζει κυρίως από την εγχώρια αγορά της, οπότε η έκθεση κρίνεται περιορισμένη.

-*Κίνδυνος τιμών:* Ο όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζομένων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, η μητρική για να μειώσει τους κινδύνους αυτούς στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαίους προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

β) Πιστωτικός κίνδυνος. Ο όμιλος δεν διατρέχει ουσιώδη πιστωτικό κίνδυνο. Ειδικότερα για την Εταιρεία, οι μεγάλοι πελάτες είναι ιδιαιτέρως φερέγγυες επιχειρήσεις (Τράπεζες, Δημόσιο, Πολυεθνικές επιχειρήσεις κ.λπ.) ενώ η διασπορά του κινδύνου πέραν των μεγάλων πελατών εκτιμάται ως ευρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών. Έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις επισφάλειας ενώ παράλληλα μειώνονται τα υπόλοιπα πελατών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο όμιλος αφενός διαθέτει επαρκή όρια με Τράπεζες αφετέρου διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Παράλληλα, με το μετασχηματισμό €10 εκατ. βραχυπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας σε μακροπρόθεσμα - όπως αναλύθηκε και σε προηγούμενη Ενότητα - μειώνεται περαιτέρω η σχετική έκθεση.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων: Ο όμιλος χρηματοδοτείται με τραπεζικό δανεισμό μεταβλητού επιτοκίου και κατ' επέκταση είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο από ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων. Η μητρική, που φέρει το κύριο βάρος του δανεισμού, μελετά τη χρήση πολιτικών hedging για την προφύλαξή της από ενδεχόμενους κινδύνους επιτοκίων, σε συνεργασία με τις εξειδικευμένες Διευθύνσεις των τραπεζικών της συνεργατών.

6. Προοπτικές ομίλου

Οι προοπτικές του ομίλου δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς σε σχέση με την προηγούμενη εκτίμησή μας, και θεωρούνται θετικές με την προϋπόθεση ενός ομαλού οικονομικού περιβάλλοντος. Ο όμιλος έχει μειώσει τις δαπάνες και βελτιώσει τις λειτουργίες του σε επίπεδο κύκλου εργασιών σημαντικά χαμηλότερου αυτού των ετών 2007 και 2008.

Η δραστηριότητα του ομίλου εμφανίζει κάμψη λόγω της οικονομικής συγκυρίας. Στη μητρική, οι κύριοι άξονες ανάπτυξης είναι τα brands SATO και ENTOS ενώ εγκαταλείπονται οι λιγότερο αποδοτικές δραστηριότητες, μάρκες και σημεία πώλησης. Η ζήτηση εξοπλισμού επιχειρήσεων και επαγγελματιών σημειώνει κάμψη και παρατηρούνται αναβολές επενδύσεων οι οποίες όμως εκτιμάται πως είναι θέμα χρόνου να υλοποιηθούν μεσοπρόθεσμα. Κλάδοι όπου παραδοσιακά η μητρική είχε σημαντική διείσδυση - όπως για παράδειγμα ο κλάδος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών - έχουν περιστείλει τις κεφαλαιακές δαπάνες. Στο βαθμό που θα υπάρξει ανάκαμψη δραστηριότητας στους κλάδους αυτούς, θα υπάρξει και η ανάλογη ροή επενδύσεων προς τη μητρική και τις θυγατρικές. Η ζήτηση λιανικών πωλήσεων και πωλήσεων προς ιδιώτες γενικά, έχει επίσης σημειώσει κάμψη λόγω της κρίσης, του αρνητικού κλίματος και μεταξύ άλλων του περιορισμού των νέων οικοδομών. Οι νέες κατηγορίες προϊόντων στα ENTOS και το άνοιγμα του ENTOS Αλίμου αναμένεται να συνεισφέρουν σημαντικά στην ανάπτυξη του brand. Η επισκεψιμότητα στα καταστήματα ENTOS έχει αυξηθεί, ενώ γίνονται τακτικά προωθητικές ενέργειες για την προσέλκυση πωλήσεων. Επιπλέον, η ύπαρξη της σειράς SATO basic έχει θετικά στοιχεία λόγω των οικονομικών λύσεων που παρέχει στους καταναλωτές που επιζητούν την ποιότητα SATO.

Επιπλέον, η μη ύπαρξη στο μέλλον των υψηλών μη επαναλαμβανόμενων δαπανών στις οποίες υποβλήθηκε η μητρική και οι θυγατρικές, καθώς και η θετική επίπτωση των σημαντικών προγραμμάτων μείωσης δαπανών θα έχουν σημαντική συνεισφορά.

Μεσοπρόθεσμα:

Λόγω των ιδιαίτερα έντονων αρνητικών συνθηκών στην αγορά και των αναμενόμενων ανακατατάξεων, εκτιμάται πως θα επέλθει συγκέντρωση της αγοράς με αποτέλεσμα – σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης - την αύξηση των μεριδίων της μητρικής όταν αποκατασταθεί το κλίμα. Εκτιμάται πως μία τέτοια εξέλιξη θα ωφελήσει τα πιο γνωστά και ελκυστικά brands. Θεωρούμε πως το brand portfolio του ομίλου περιλαμβάνει brands της κατηγορίας αυτής. Παράλληλα, με τις σημαντικές μειώσεις δαπανών που επιτυγχάνονται καθώς και τη βελτίωση της λειτουργίας, οι επιπτώσεις της κρίσης αναμένεται να δημιουργήσουν θετικές συνθήκες για τον όμιλο και τη μητρική μέσο-μακροπρόθεσμα.

Ειδικότερα για το ENTOS, έχουν γίνει επενδύσεις και ενέργειες για την εδραίωσή του και είναι εμφανής η επιτυχία του concept. Το δίκτυο του ENTOS παρουσιάζει δυναμική που ενισχύθηκε με την προσθήκη των νέων προϊοντικών κατηγοριών. Δεν παύει όμως να είναι ένα σχετικά καινούριο δίκτυο με τα περισσότερα σημεία πώλησης να είναι ηλικίας 0,5-3,5 ετών τα οποία αναμένεται να αποδώσουν θετικά αποτελέσματα σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα.

Αναμένεται λοιπόν σταδιακά αύξηση της αποδοτικότητας του ENTOS – με την προϋπόθεση της ομαλοποίησης της αγοράς και των εξωτερικών συνθηκών - κυρίως για τους εξής λόγους:

- αύξηση επισκεψιμότητας,
- εδραίωση brand και αύξηση αναγνωρισιμότητας νέων κατηγοριών,

- βελτίωση προϊοντικού μίγματος και μείωσης κωδικών λόγω αυξανόμενης γνώσης και βελτιωμένου δείγματος στατιστικών στοιχείων που θα επιφέρουν θετικά αποτελέσματα αφενός στις πωλήσεις και αφετέρου στο κόστος αγορών και διαχείρισης αποθέματος,
- επίτευξη μεγαλύτερης κάλυψης περιοχών με ίδια καταστήματα και αντιπροσώπους
- βελτίωση της λειτουργίας logistics και εξυπηρέτησης πελατών χάρις στο νέο κέντρο Logistics Ελευσίνας, το σύστημα SAP και τις οργανωτικές βελτιώσεις,
- μείωση δαπανών χάρις στα σχετικά προγράμματα που υλοποιήθηκαν και αναφέρθηκαν ανωτέρω και τέλος
- συγκέντρωση της αγοράς σε λιγότερους ανταγωνιστές συνεπεία της κρίσης.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1/-31/12/2009	1/1/-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2008
Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών	**3.935**	**4.712**	**3.898**	**4.745**
PASAL DEVELOPMENT	2.503	2.503	2.990	2.990
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	4	4	10	10
AT LAND AE	1.428	1.428	898	898
SATO OFFICE GMBH		569		620
TCC BURO KOLTUK		208		227
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	**331**	**332**	**136**	**137**
PASSAL DEVELOPMENT			20	20
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	319	319	96	96
AT LAND AE			2	2
OBI HELLAS AE	12	12	18	18
SATO OFFICE GMBH				1
TCC BURO KOLTUK		1		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**927**	**1728**	**662**	**1.463**
PASAL DEVELOPMENT	660	660	364	364
AT LAND	256	256	238	238
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	3	3	60	60
OBI HELLAS AE	8	8		
SATO OFFICE GMBH		800		801
TCC BURO KOLTUK		1		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**347**	**611**	**71**	**128**
PASAL DEVELOPMENT	338	338	65	65
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	3	3		
OBI HELLAS AE	6	6	6	6
SATO OFFICE GMBH		146		54
TCC BURO KOLTUK		118		3
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	**1.754**	**1.317**	**2.290**	**1.769**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης			**-**	**-**
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-			

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη του ομίλου.

Από τα άνω συνδεδεμένα μέρη οι εταιρείες SATO Office GmbH , TCC BURO KOLTUK-Turkey και OBI Ελλάς Α.Ε. είναι άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές και συγγενείς της Εταιρείας SATO.

Οι εταιρείες Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος-SECOND, PASAL Α.Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων και AT LAND Α.Ε. ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND Α.Ε. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Ενοικιάζει το οικόπεδο της Ελευσίνας επί του οποίου διενεργείται η επένδυση στο κέντρο logistics.
- Η PASAL Α.Ε. αναλαμβάνει βάσει συμβάσεων το project management επενδύσεων της μητρικής.

Οι συναλλαγές της μητρικής με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

8. Πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Παρακάτω σας παρέχουμε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ είκοσι πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (25.250.866,20) διαιρούμενο σε εικοσιοκτώ εκατομμύρια πενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσιες δέκα οκτώ (28.056.518) μετοχές ονομαστικής αξίας 0,90 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας, που πηγάζουν από τη μετοχή της, είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία των μετοχών. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής (με την έννοια της παράστασης, συζήτησης, υποβολής προτάσεων και ερωτήσεων και καταχώρησης της γνώμης του μετόχου στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα να μετέχουν στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπεύονται σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μιας μετοχής, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται από ένα κοινό αντιπρόσωπο.
- Το δικαίωμα μερίσματος. Ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη κάθε χρήσης, διανέμεται στους μετόχους ως μέρισμα. Η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος ή η μη διανομή του αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και

το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές. Το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετοχών, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τα δικαιώματα μειοψηφίας, σύμφωνα με το άρθρο 39 49α και 49β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας,

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της. Ωστόσο, σε περίπτωση που η Εταιρεία συμμετέχει σε διαδικασία για να συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του Ν. 3310/05 («Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» -περί βασικού μετόχου) ή συνάψει Δημόσια Σύμβαση κατά την έννοια του νόμου αυτού, τυχόν εξωχώριες εταιρείες (όπως καθορίζονται με το νόμο 3310/2005) οι οποίες κατέστησαν «βασικοί μέτοχοι» οφείλουν να εκποιήσουν το συνολικό ή υπερβαίνοντα κατά περίπτωση αριθμό μετοχών, βάσει των οποίων οι εταιρείες αυτές απέκτησαν την ιδιότητα του βασικού μετόχου (αρ. 4 παρ. γ ν. 3310/2005).
Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από το 0,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Με ημερομηνία 31/12/2009, ο κος Σωτήριος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα ποσοστό 23,17 % και έμμεσα ποσοστό 6,43 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι συνολικά ποσοστό 29,6 %. Ο κος Γεώργιος Θεοδωρίδης κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 23,89 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η εταιρεία Pasal Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως Ακινήτων (δ.τ. PASAL Α.Ε.) κατείχε άμεσα ποσοστό 1,37 % και έμμεσα ποσοστό 5,06 %, ήτοι συνολικά ποσοστό 6,43 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η Εταιρεία Μεταλλουργείων Λαυρίου Α.Ε. (δ.τ. Ε.ΜΕ.Λ. Α.Ε.) κατείχε άμεσα και συνολικά ποσοστό 5,06 % του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι, γνωστοί στην Εταιρεία, που να συμμετείχαν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2009.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) Συμβούλους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που δίνεται από τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 18 του ν. 2190/1920 και έχει προβλέψει στο Καταστατικό της τη δυνατότητα εκλογής αναπληρωματικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αντικατάσταση μελών του και τη δυνατότητα συνέχισης της διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών.

Ειδικότερα, στο άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπεται ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με σκοπό την αναπλήρωση μελών αυτού τα οποία παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Εφόσον η αναπλήρωση ελλειπόντων, κατά τα ως άνω, μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν τυχόν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφαση των απομενόντων μελών του, εφόσον αυτά είναι τουλάχιστον τρία (3), να εκλέξει νέα μέλη σε αντικατάσταση των ελλειπόντων. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκλιση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου, ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008, χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί

το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήτοι το ποσό των είκοσι πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (25.250.866,20).
Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8153/2008 παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για μία πενταετία από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, ήτοι μέχρι και την 26-6-2013, το δικαίωμα, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήτοι το ποσό των είκοσι πέντε εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και είκοσι λεπτών (25.250.866,20) με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.
Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για έκδοση ομολογιακού δανείου με δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές).

γ. Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 21-6-2006 εγκρίθηκε η θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του ν. 2190/1920, που προέβλεψε τη χορήγηση συνολικά έως 1.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας κατά τα έτη 2006, 2007 και 2008 με τιμή διάθεσης ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής της, ήτοι Ευρώ 0,90 ανά μετοχή. Στην συνέχεια και ανάλογα με τον αριθμό των δικαιωμάτων που θα έχει ασκηθεί και την εμπρόθεσμη καταβολή από τους δικαιούχους της αξίας των ασκουμένων δικαιωμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας καλείται να αποφασίσει, σε ειδική συνεδρίασή του εντός του μήνα Δεκεμβρίου του έτους εξάσκησης, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων κατά την έκδοση μετόχων και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.13 του Κ.Ν.2190/1920 και την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.
Κατά το έτος 2009 δεν ασκήθηκε κανένα δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών από τους δικαιούχους και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Πέραν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 14 του Κ.Ν. 2190/1290, με την από 27-6-2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης την 22-7-2008 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Τ.Α.Ε./Ε.Π.Ε. 8151/2008, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο, να θεσπίζει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, πρόγραμμα διάθεσης μετοχών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Ως δικαιούχοι του προγράμματος μπορούν να ορισθούν και πρόσωπα που παρέχουν στην μητρική υπηρεσίες σε σταθερή βάση. Η ως άνω εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε (5) έτη και οι σχετικές με το θέμα αυτό αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό τους όρους της παρ. 1 και τους περιορισμούς της παρ. 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920.
Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (για θέσπιση νέου προγράμματος stock option).

δ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν να αποκτούν ίδιες μετοχές, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν και τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση. Οι αποκτήσεις αυτές γίνονται με ευθύνη των μελών του Διοικητικού

Συμβουλίου, με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο νόμο. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Με την από 30-6-2009 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με της διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 και εξουσιοδοτήθηκε σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο να προβεί στην ανωτέρω αγορά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τον Κανονισμό 2273/2003 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Ο ανώτατος αριθμός των ιδίων μετοχών που δύνανται αποκτηθούν ανέρχεται σε 2.359.400 μετοχές, ήτοι ποσοστό 8,4% των μετοχών της μητρικής (28.056.518). Οι αγορές δύνανται να διενεργηθούν με κατώτερη τιμή τα σαράντα λεπτά του ευρώ (0,40) και ανώτερη τα πέντε (5) ευρώ. Το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο δύνανται να διενεργηθούν οι αγορές δεν δύναται υπερβεί τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι μέχρι και 29-6-2011.
Δεν έχει ληφθεί σχετική απόφαση από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την ανωτέρω εξουσιοδότηση για αγορά ιδίων μετοχών.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.
Δεν υφίστανται συμφωνίας οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής του ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.
Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ελευσίνα, 23 Μαρτίου 2010

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Σ. Θεοδωρίδης

ΠραϊσγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
www.pricewaterhousecoopers.gr
e-mail:pwc.greece@gr.pwcglobal.com
Τηλ. : 30-210- 6874 400
Fax : 30-210- 6874 444
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30593/01ΑΤ/Β/94/91/99

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε με τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SATO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{α}, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

ΠραϊςγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Αρ .Μ . ΣΟΕΛ: 113
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Σούρμπης
Αρ. Μ .ΣΟΕΛ: 16891

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 25
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 25
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 26
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 27
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 29
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 30
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 30
2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 30
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες 31
2.3 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 37
2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 38
2.5 Μισθώσεις 40
2.6 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία 40
2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 41
2.8 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα. 42
2.9 Αποθέματα 42
2.10 Εμπορικές Απαιτήσεις 42
2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 42
2.12 Δανειακές υποχρεώσεις 43
2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις 43
2.14 Παροχές προς το προσωπικό 43
2.15 Έσοδα 45
2.16 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη) 45
2.17 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα 46
2.18 Επιχορηγήσεις 47
2.19 Χρηματοοικονομικά Μέσα 47
2.20 Κέρδη ανά μετοχή 47
2.21 Διανομή μερίσματος 48
2.22 Μετοχικό κεφάλαιο 48
2.23 Πληροφόρηση κατά τομέα 48
2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 48
2.25 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 48
2.26 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων: 49
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 50
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 53
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ 55
6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 56
7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 59
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 59
9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 60
10. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 61
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 61
12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 62
13. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ 63
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 63
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ,ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ 64
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 64
17. ΔΑΝΕΙΑ 65
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 67

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 69
20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ..... 69
21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ 70
22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... 73
23. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ..... 73
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 74
25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 76
26. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 76
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ 76
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 77
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ 77
30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... 78
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 79
32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... 80
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005……83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ……84

ΟΜΙΛΟΣ SATO AE
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2009
ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**01/01-31/12/2009**	**01/01-31/12/2008**	**01/01-31/12/2009**	**01/01-31/12/2008**
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	5	81.347	104.126	62.434	79.183
Κόστος Πωληθέντων	23	-47.635	-58.081	-33.433	-39.860
Μικτά Κέρδη		**33.712**	**46.045**	**29.001**	**39.323**
Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης	26	1.371	4.889	1.195	4.664
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		-34.573	-41.851	-32.185	-38.771
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-5.481	-7.665	-3.771	-5.398
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**-4.971**	**1.418**	**-5.760**	**-182**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	-3.400	-4.073	-2.791	-3.404
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	226	570	216	567
Συμμετοχή στη ζημιά συγγενούς εταιρείας		-81	-293		-
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων		**-8.226**	**-2.378**	**-8.335**	**-3.019**
Φόρος εισοδήματος	21	1.356	222	1.524	447
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		**-6.870**	**-2.156**	**-6.811**	**-2.572**
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Ομίλου		-6.870	-2.157	-6.811	-2.572
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	1		
		-6.870	-2.156	-6.811	-2.572
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή σε €	29	-0,2449	-0,0781	-0,2428	-0,0931
Προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή σε €	29	-0,2465	-0,0778	-0,2444	-0,0928

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	**01/01-31/12/09**	**01/01-31/12/08**	**01/01-31/12/09**	**01/01-31/12/08**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης		**-6.870**	**-2.156**	**-6.811**	**-2.572**
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα					
Κέρδη/(ζημιές)από αποτίμηση στην εύλογη αξία των διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	10	-49	-143	-49	-143
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής/ενοποίησης		-23	-461		
Σύνολο πρόσθετο συνολικού εισοδήματος		**-72**	**-604**	**-49**	**-143**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους		**-6.942**	**-2.760**	**-6.860**	**-2.715**
Κατανέμεται σε					
Ιδιοκτήτες μητρικής		**-6.942**	**-2.760**	**-6.860**	**-2.715**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	1	-	-

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/09	31/12/2008	31/12/09	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	6	64.227	62.897	56.476	54.890
Άϋλα Περιουσικά Στοιχεία	7	1.635	1.224	308	547
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	10.223	10.223
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	9	115	197	490	490
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κά στοιχεία	10	61	110	61	110
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	21	659	728	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις		1.197	1.162	1.997	1.962
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**67.894**	**66.318**	**69.555**	**68.222**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	11	18.348	21.216	15.372	17.756
Πελάτες	12	13.189	18.311	11.038	15.332
Λοιπές Απαιτήσεις	12	6.028	2.577	5.540	2.171
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	13	50	87	50	87
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	14	7.047	10.174	6.838	9.557
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**44.662**	**52.365**	**38.838**	**44.903**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**112.556**	**118.683**	**108.393**	**113.125**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	25.251	25.251	25.251	25.251
Ίδιες Μετοχές	15	-	-1.104	-	-1.104
Διαφορά από εκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	15	-	3.312	-	3.312
Αποτελέσματα εις Νέον		-17.766	-10.080	-11.527	-3.899
Λοιπά Αποθεματικά	16	16.104	12.790	15.956	12.620
		23.589	**30.169**	**29.680**	**36.180**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		5	5		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**23.594**	**30.174**	**29.680**	**36.180**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Δάνεια	17	32.650	24.484	27.725	19.416
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	3.208	3.167	796	930
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις & έξοδα	19	398	358	200	200
Επιχορηγήσεις	20	4.662	1.457	4.662	1.457
Λοιπές υποχρεώσεις		230	5	230	5
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	21	243	1.767	243	1.767
		41.391	**31.238**	**33.856**	**23.775**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	22	18.667	22.043	17.309	19.555
Δάνεια	17	28.873	35.100	27.548	33.551
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	13	-	64	-	64
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		31	64	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**47.571**	**57.271**	**44.857**	**53.170**
Σύνολο υποχρεώσεων		**88.962**	**88.509**	**78.713**	**76.945**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**112.556**	**118.683**	**108.393**	**113.125**

ΟΜΙΛΟΣ SATO AE
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2009
ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας							
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**	**Ίδιες Μετοχές**	**Τακτικό Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**	**Δικαιώματα Μειωψηφίας**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2008	**25.251**	**3.312**	**-1.104**	**13.077**	**-7.923**	**32.613**	**4**	**32.617**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα								
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)				-	-2.157	-2.157	1	-2.156
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα								
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων				-143		-143		-143
Συναλλαγματικές διαφ. θυγατρικών εξωτερικού				-461		-461		-461
Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος				-604		-604	1	-604
Συγκεντρωτικό συνολ. εισόδημα μετά από φόρους				**12.473**	**-10.080**	**29.852**	**5**	29.857
Συναλλαγές με τους μετόχους								
Αποθεματικό προγραμμάτων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης				317		317		317
Πώληση ιδίων μετοχών								
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους				**317**		**317**		**317**
31η Δεκεμβρίου 2008	**25.251**	**3.312**	**-1.104**	**12.790**	**-10.080**	**30.169**	**5**	**30.174**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα								
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)					-6.870	-6.870		-6.870
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα								
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων				-49		-49		-49
Συναλλαγματικές διαφ. θυγατρικών εξωτερικού				-20		-20		-20
Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος				-69		-69		-69
Συγκεντρωτικό συνολ. εισόδημα μετά από φόρους				**-69**		**23.230**		**-69**
Συναλλαγές με τους μετόχους								
Αποθεματικό προγραμμάτων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης(σημ.24)				74		74		74
Αποθεματικό επένδυσης Ν.3299/04 (σημ.16)		-3.312		3312		0		
Πώληση ιδίων μετοχών(σημ.15)			1.104		-819	285		285
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους		**-3.312**	**1.104**	**3.386**		**359**		**359**
31η Δεκεμβρίου 2009	**25.251**	**-**	**-**	**16.107**	**-17.769**	**23.589**	**5**	**23.594**

ΟΜΙΛΟΣ SATO AE
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2009
ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας					
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**	**Ίδιες Μετοχές**	**Τακτικό Αποθεματικό και Λοιπά Αποθεματικά**	**Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο**	**Σύνολο**
1η Ιανουαρίου 2008	**25.251**	**3.312**	**-1.104**	**12.446**	**-1.327**	**38.578**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)					-2.572	-2.572
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα						
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων				-143		-143
Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος				-143		-143
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους				**-143**	**-2.572**	**-2.715**
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Αποθεματικό προγραμμάτων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης				317		317
Πώληση ιδίων μετοχών						
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους				**317**		**317**
31η Δεκεμβρίου 2008	**25.251**	**3.312**	**-1.104**	**12.620**	**-3.899**	**36.180**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα						
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)					-6.811	-6.811
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα						
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση σε εύλογη αξία διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων				-49		-49
Σύνολο πρόσθετου συνολικού εισοδήματος				**-49**		**-49**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους				**-49**	**-6.811**	**-6.860**
Συναλλαγές με τους μετόχους						
Αποθεματικό προγραμμάτων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης(σημ.24)				74		74
Αποθεματικό επένδυσης Ν.3299/04(σημ.16)		-3.312		3.312		-
Πώληση ιδίων μετοχών(σημ.15)			1.104		-819	285
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους		**-3.312**	**1.104**	**3.386**	**-819**	**359**
31η Δεκεμβρίου 2009	**25.251**	**-**	**-**	**15.957**	**-11.529**	**29.679**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2009	**01/01-31/12/2008**	**01/01-31/12/2009**	**01/01-31/12/2008**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-8.226	-2.378	-8.335	-3.019
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις (σημ.6,7)	4.746	3.615	4.145	3.033
Προβλέψεις (σημ.19)	433	736	-35	207
Συναλλαγματικές διαφορές	-20	-398		
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων (σημ.6)	-52	-3.770	-52	-3.754
Έσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων	-194		-194	
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών(σημ.24)	74	317	74	317
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-226	-570	-216	-567
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.400	4.073	2.791	3.404
Ζημιά από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες(σημ.9)	81	293		-
	16	1.918	-1.822	-379
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων (σημ.11)	2.869	10.694	2.384	11.450
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων (σημ.12)	4.822	18.157	4.326	17.390
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (σημ.22)	-3.086	-7.590	-1.991	-6.808
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.605	21.261	4.719	22.032
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.760	-3.758	-3.151	-3.089
Καταβεβλημένος φόρος εισοδήματος(σημ.21)	-168	-225		-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**693**	**19.196**	**-254**	**18.564**
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Συμμετοχή σε ίδρυση συγγενούς εταιρείας(σημ.9)	-	-490	-	-490
Αγορά διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-254	-	-254
Αγορές άϋλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων(σημ.6)	-6.511	-22.460	-5.473	-21.524
Πώληση άυλων-ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων(σημ.6)	241	13.082	201	13.017
Τόκοι εισπραχθέντες	226	570	216	567
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.044**	**-9.552**	**-5.056**	**-8.684**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	3.460	53.257	3.460	51.887
Εξοφλήσεις δανείων	-884	-50.774	-650	-50.374
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-637	-4.066	-504	-3.925
Πώληση ιδίων μετοχών(σημ.15)	285	-	285	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.224**	**-1.583**	**2.591**	**-2.412**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης [(α)+(β)+(γ)]	**-3.127**	**8.061**	**-2.719**	**7.468**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**10.174**	**2.113**	**9.557**	**2.089**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.047**	**10.174**	**6.838**	**9.557**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 81 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της πληροφόρησης των οικονομικών καταστάσεων .

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SATO AE (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1973 και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ) από το 1990 με τον κωδικό ΣΑΤΟΚ, ενώ το Reuters χρησιμοποιεί τη συντομογραφία SATr.AT

Η Εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30/6/2009 και έγκριση της Νομαρχίας την 23/7/2009, μετέφερε την έδρα της στο νέο κτίριο στην Ελευσίνα , επί του 27^{ου} χιλ.Π.Ε.Ο.Αθηνών Κορίνθου.

Η SATO AE μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στην παραγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου και οικιακών χώρων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ωστόσο διατηρεί σημαντική δραστηριότητα και στην Ευρώπη, κυρίως μέσω της θυγατρικής εταιρείας στη Γερμανία. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης και στην Τουρκία μέσω της θυγατρικής της TCC Buro Koltuk.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (οι «Οικονομικές Καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής Δ.Π.Χ.Α.) , περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («Δ.Λ.Π.») και των ερμηνιών που έχουν εκδοθεί από την επιτροπή διερμηνιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π) και απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου εδρεύει η Εταιρεία.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογες αξίες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες είναι δυνατό να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις είναι δυνατό να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις,αναφέρονται στη σημείωση 4.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνίες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»
Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»
Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»
Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»
Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο, καθώς όλο το κόστος δανεισμού που αφορούσε περιουσιακά στοιχεία που πληρούσαν τις προϋποθέσεις είχε κεφαλαιοποιηθεί.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»
Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»
Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμισης για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών
Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως ‘’πόντους’’ ή ‘’ταξιδιωτικά μίλια’’ σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας
Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό
Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)
Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)
Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)
Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε

συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)
Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)
Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)
Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)
Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο, καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)
Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)
Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη

καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»
Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»
Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»
Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

ΔΛΠ 38 «Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία»
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»
Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ιδίας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

2.3 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) θυγατρικές

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SATO και των θυγατρικών της, οι οποίες έχουν ετοιμασθεί για την ίδια χρήση όπως της μητρικής Εταιρείας, χρησιμοποιώντας τις ίδιες λογιστικές πολιτικές.

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες η Εταιρεία είτε συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό μεγαλύτερο από το μισό των δικαιωμάτων ψήφου είτε έχει μέσω άλλων συμφωνιών το δικαίωμα ελέγχου της επιχειρηματικής και οικονομικής πολιτικής τους. Όλες οι θυγατρικές εταιρίες έχουν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Εταιρεία υποχρεούται να ενοποιεί όλες τις θυγατρικές εταιρίες από την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου επί αυτών, ενώ η υποχρέωση ενοποίησης δεν υφίσταται από την ημερομηνία παύσης της δυνατότητας άσκησης ελέγχου διάθεσης των εταιριών αυτών.

Κατάσταση με τις θυγατρικές της Εταιρείας παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένου του απραγματοποίητου κέρδους που έχει προκύψει από ενδοεταιρικές συναλλαγές έχουν απαλειφθεί πλήρως.

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων, καταχωρούνται με τη μέθοδο της αγοράς όπως αυτή ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π 3, από την ημερομηνία της εκάστοτε αγοράς.

Το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων περιλαμβάνει εκτός από τα μετρητά που κατεβλήθησαν και λοιπές δαπάνες που αφορούν αποκλειστικά τις συναλλαγές αυτές. Για τον επιμερισμό του κόστους συνένωσης, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αγοράς και οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας προκύπτουν, υπολογίζονται με βάση το ποσοστό της μειοψηφίας επί της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγορασθείσας επιχείρησης, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 3.

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους συνένωσης και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των αποκτώμενων εταιριών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

β) συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενής επιχείρησης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μηχανολογικό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα, και λοιπό εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο με σκοπό τη λειτουργική χρησιμοποίηση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών).

Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφων αμε την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προυπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εταιρεία από 1η Ιανουαρίου 2008 άλλαξε την πολιτική της σχετικά με το κόστος δανεισμού, σταματώντας να καταχωρεί στα αποτελέσματα της χρήσης το μέρος του κόστους δανεισμού που αφορά δάνεια για κτήση ή κατασκευή παγίων και εγκαταστάσεων. Δεν κρίθηκε εφικτή η αναπροσαρμογή των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με την έναρξη χρησιμοποίησής τους ως εξής :

	Έτη
Βιομηχανικά Κτίρια	25
Κτίρια γραφείων	33
Καταστήματα	33
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	6,7-10
Βελτιώσεις σε Μισθωμένα Ακίνητα	9-12
Μεταφορικά Μέσα	5-10
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3-10

Η γη δεν αποσβένεται. Τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται κατά την διάρκεια της μίσθωσης μη υπερβαίνουσα ωστόσο την οφέλιμη ζωή.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του (Σημ. 2.25).

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται, αποσύρονται, ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

2.5 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με αξία ίση κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων.

Τα μισθώματα επιμερίζονται μεταξύ χρηματοοικονομικών εξόδων και μείωσης της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης (υποχρέωση). Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους όπως και τα αντίστοιχα ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου. Ωστόσο, αν δεν είναι βέβαιο ότι τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ομίλου με τη λήξη της μίσθωσης, τότε αποσβένονται στο συντομότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στον ισολογισμό ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, όπως ακριβώς συμβαίνει με ομοειδή περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου. Τα έσοδα από μισθώματα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος δεν λειτουργεί ως εκμισθωτής χρηματοδοτικών μισθώσεων.

2.6 Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχικά, τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται ξεχωριστά από τον Όμιλο καταχωρούνται στο κόστος. Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών**.**
Μετά την αρχική καταχώρησή τους, τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει περιοδικά τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχει πιθανή απομείωση της αξίας τους. Όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία ενός άϋλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση και η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία ενός άϋλου περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης τους.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ,
- Απαιτήσεις και δάνεια,
- Επενδύσεις κρατούμενες εώς την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (πλέον σε περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία αλλά μέσω αποτελεσμάτωντων άμεσων δαπανών απόκτησης / συναλλαγής).
Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται , επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

β) Απαιτήσεις και δάνεια: Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων του ομίλου), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

γ) Επενδύσεις κρατούμενες ως τη λήξη: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν κρατούμενα εώς τη λήξη, όταν ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα κρατήσει ως τη λήξη. Επενδύσεις οι οποίες κρατούνται για αόριστο ή μη προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή.

Οι κρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης .

δ) Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο στοιχείο της καθαρής θέσης.

Κατά την πώληση η την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης, τα συσωρευμένα κέρδη ή ζημίες, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η εύλογη αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με

βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

2.8 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος, για την αντιμετώπιση του κινδύνου συναλλάγματος που εμπεριέχεται στις αγορές από το εξωτερικό. Αυτά καταχωρούνται στον ισολογισμό αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμώμενη εύλογη αξία.
Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμώμενη εύλογη αξία τους είναι αρνητική.
Ο όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την αποτίμηση των αποθεμάτων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της επιχείρησης, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.10 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αυτές αποτελούν βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης) και καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης και ένδειξης απομείωσης της απαίτησης υπολογίζεται πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση αυτή, η απαίτηση αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτής, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών που εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν, και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις διαγράφονται έναντι της σχηματισθείσας πρόβλεψης, όταν εξαντλούνται όλα τα μέσα για την είσπραξή τους.

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως οι τραπεζικές καταθέσεις, με διάρκεια έως τρεις μήνες από την ημερομηνία έναρξης αυτών.

Για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται πιο πάνω.

2.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά σε αξία που αντιστοιχεί στην εύλογη αξία των κεφαλαίων που λαμβάνονται, αφού αφαιρεθούν πραγματοποιηθέντα έξοδα που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, οι δανειακές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού που θα πληρωθεί μέχρι τη λήξη.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.13 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις όταν

- υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- είναι πιθανή εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης,
- το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.14 Παροχές προς το προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι εταιρίες του Ομίλου ανάλογα με τις συνθήκες και πρακτικές που εφαρμόζονται στις χώρες δραστηριοποίησής τους, συμμετέχουν σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά περιλαμβάνουν **προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.**

Ένα **πρόγραμμα καθορισμένων παροχών** καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, καθορισμένο καταβλητέο ποσό για παροχές συνταξιοδότησης. Για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τη παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένο με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και των προσαρμογών που απαιτούνται για τα αναλογιστικά κέρδη ή τις ζημιές από τις αναλογιστικές μελέτες που δεν έχουν αναγνωριστεί και του κόστους προϋπηρεσίας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τη «μέθοδο περιθωρίου» του ΔΛΠ 19 «Παροχές προς το προσωπικό». Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές σε παραδοχές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού. Η υποχρέωση της χρηματοδότησης προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο, από ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους αναλογιστές με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και επιμερίζεται ανάλογα στα κέντρα κόστους που αφορούν οι παρασχεθείσες από τους εργαζόμενους υπηρεσίες.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι αυτό που υποχρεώνει τον Όμιλο σε καταβολή καθορισμένου ύψους εισφορών σε ανεξάρτητο φορέα (το «Ταμείο») αλλά ο Όμιλος δεν έχει καμιά άλλη νομική ή συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση όπου το Ταμείο δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, για την τρέχουσα αλλά και τη προηγούμενη προϋπηρεσία τους. Οι εισφορές του Ομίλου στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορούν και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «αμοιβές και έξοδα προσωπικού».

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών Από Το Προσωπικό

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ προγράμματα δικαιωμάτων αγοράς μετοχών για συγκεκριμένα στελέχη μέσω των οποίων ένα μέρος των αμοιβών τους διακανονίζεται με μετοχές ή δικαιώματα επί μετοχών του.

Το κόστος των εν λόγω συναλλαγών ορίζεται ως η εύλογη αξία των μετοχών ή η εύλογη αξία των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά την ημερομηνία έγκρισης των προγραμμάτων από τη Διοίκηση.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω ενός μοντέλου αποτίμησης που ενδείκνυται σε αντίστοιχες περιπτώσεις.

Το κόστος των προγραμμάτων δικαιωμάτων αγοράς μετοχών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης με αντίστοιχη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων στη διάρκεια της περιόδου κατά την οποία ικανοποιούνται σταδιακά οι προϋποθέσεις άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων, η οποία και λήγει κατά την ημερομηνία που τα στελέχη που συμμετέχουν στο πρόγραμμα κατοχυρώνουν τα δικαιώματά τους για την απόληψη/ εξαγορά των μετοχών (ημερομηνία κατοχύρωσης δικαιωμάτων).

Για δικαιώματα τα οποία τελικά δεν κατοχυρώνονται δεν αναγνωρίζεται σχετική δαπάνη, εκτός από δικαιώματα των οποίων η κατοχύρωση εξαρτάται από την ικανοποίηση καθορισμένων εξωτερικών παραμέτρων αγοράς.

Αυτά τα δικαιώματα τεκμαίρεται ότι κατοχυρώνονται όταν όλες οι προϋποθέσεις απόδοσης έχουν ικανοποιηθεί, ανεξάρτητα από την εκπλήρωση των εξωτερικών παραμέτρων αγοράς.

Σε περίπτωση ακύρωσης κάποιων προγραμμάτων αυτά λογίζονται σαν να είχαν κατοχυρωθεί κατά την ημερομηνία της ακύρωσης και τα μη εισέτι αναγνωρισμένα σχετικά έξοδα αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα εις νέο.

Στην περίπτωση που ένα πρόγραμμα που ακυρώνεται αντικαθίσταται από νέο πρόγραμμα αντιμετωπίζεται σαν τροποποίηση του ακυρωθέντος προγράμματος.

2.15 Έσοδα

Έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, αφού αφαιρεθούν οι τυχόν παρασχεθείσες εκπτώσεις, όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών.

Η θυγατρική της Εταιρείας στην Γερμανία, περιοδικά αναλαμβάνει έργα παροχής σχεδιαστικών και λοιπών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες, φορείς κτλ., με το έσοδο να καθορίζεται συμβατικά είτε επί της βάσης αναλωθέντος χρόνου και υλικών, είτε επί της βάσης καθορισμένου/σταθερού/προσυμφωνημένου τιμήματος σύμβασης.

Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών που το τίμημα καθορίζεται βάση του αναλωθέντος χρόνου και υλικών, λογίζεται στα έσοδα όταν αναγνωρίζονται και τα εν λόγω έξοδα.
Τα έσοδα από έργα σχεδιασμού και παροχής υπηρεσιών όπου έχει συμφωνηθεί προκαθορισμένο τίμημα, αναγνωρίζονται με την μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου. Στις περιπτώσεις αυτές το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου καθορίζεται ως το ποσοστό των ήδη προσφερθέντων υπηρεσιών προς το σύνολο των υπηρεσιών που είναι να παρασχεθούν για την εκάστοτε σύμβαση.

Εάν προκύψουν περιστάσεις οι οποίες μπορεί να αλλάξουν την εκτίμηση των εξόδων ή κόστους που απομένει για την ολοκλήρωση του έργου, οι εκτιμήσεις αναθεωρούνται. Οι αναθεωρήσεις αυτές μπορεί να οδηγήσουν σε επανεκτίμηση των αναλογούντων εσόδων και η επίδραση καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, (χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους και μερίσματα που αφορούν αξιόγραφα επενδύσεων, καταχωρούνται στους λογαριασμούς «χρηματοοικονομικά έσοδα» και «λοιπά έσοδα» αντίστοιχα.

2.16 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ισολογισμού (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή φορολογική ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Φόρος εισοδήματος ή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση / απαίτηση επί στοιχείων που έχουν αναγνωριστεί απ΄ ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, αναγνωρίζεται επίσης στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.17 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε Ξένο Νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των οικονομικών μονάδων του εξωτερικού μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της περιόδου.

Οι διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών της ημερομηνίας ισολογισμού και των μέσων ισοτιμιών της περιόδου καθώς και από την επανεκτίμηση των εκ μεταφοράς ιδίων κεφαλαίων της οικονομικής μονάδας με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού, καταχωρούνται απευθείας στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή στοιχείων αλλοδαπών οικονομικών μονάδων», των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την πώληση μιας τέτοιας αλλοδαπής οικονομικής μονάδας, οι εν λόγω συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

Οι οικονομικές καταστάσεις των ξένων επιχειρήσεων που λειτουργούν σε υπερπληθωριστικές οικονομίες (Τουρκία έως και το έτος 2005) έχουν αναπροσαρμοστεί με τη χρήση κατάλληλων δεικτών σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, πριν από τη μετατροπή τους στο νόμισμα της μητρικής επιχείρησης.

2.18 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου παρά μόνο όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:
α) η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης, και
β) το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.
Καταχωρούνται στην εύλογη αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος και αναγνωρίζονται με συστηματικό τρόπο στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν πάγια στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγούμενου παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.19 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν κυρίως τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις, τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, τα δάνεια και τους προμηθευτές.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογίζονται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.
Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση του κινδύνου της μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολλαρίου. Ωστόσο δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

2.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρώντας το μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Τα δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών (stock options) αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα stock options, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

2.21 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τους μετόχους.

2.22 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» των Ιδίων Κεφαλαίων.
Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης και απαλλαγμένο από την φορολογία εισοδήματος αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στην συνέχεια πουληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία και το αποτέλεσμα οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται στην καθαρή θέση.

2.23 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως **επιχειρηματικός τομέας,** ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως **γεωγραφικός τομέας**, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο επιχειρησιακούς κλάδους, των επίπλων γραφείου και οικιακών επίπλων, οι οποίοι υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις, και με βάση αυτή τη δομή παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες ανά κλάδο δραστηριότητας, που θεωρείται πρωτεύον κλάδος πληροφόρησης.

Καθώς ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διαφορετικές χώρες, οι γεωγραφικοί τομείς, παρέχουν πληροφόρηση για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται σε ένα συγκεκριμένο γεωγραφικό τομέα και τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικές κλίμακες κινδύνων και αποδόσεων από αντίστοιχα προϊόντα ή υπηρεσίες που προσφέρονται σε άλλους γεωγραφικούς τομείς.

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη ορίζονται οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαμόρφωση των οικονομικών και διαχειριστικών πολιτικών τους. Επίσης, συνδεδεμένα μέρη είναι τα μέλη της Διοίκησης του Ομίλου, συγγενικά πρόσωπα αυτών με πρώτο βαθμό συγγένειας, επιχειρήσεις που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες έχουν τον έλεγχο ή ασκούν ουσιώδη επιρροή.

2.25 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

α) Μη Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Με εξαίρεση την υπεραξία και τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία

του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο μικρότερο εκείνο επίπεδο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

β) Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία: Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις). Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές, προκειμένου νε διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.26 Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.
- Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλλει. Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και /ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού διαγράφονται όταν η υποχρέωση ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε

διαγράφεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως σε

- κίνδυνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς),
- πιστωτικό κίνδυνο,
- κίνδυνο ρευστότητας

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου ρευστότητας και στους κινδύνους αγοράς καθώς θεωρεί ότι αυτοί είναι οι βασικοί κίνδυνοι.
Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω των διαφόρων επιχειρηματικών λειτουργιών του Ομίλου.
Προ της διενέργειας συναλλαγών χρηματοοικονομικών μέσων λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του Ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς μέρος των αγορών του πραγματοποιείται σε δολάριο ΗΠΑ και σε μικρότερο βαθμό σε Τούρκικες λίρες (θυγατρική SATO Office GmbH). Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με την επίδραση που μπορεί να έχει στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια μία μεταβολή +/- 5% επί της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ και της Τουρκικής λίρας από τις εμπορικές υποχρεώσεις που έχει στα νούμερα αυτά.

Ο Όμιλος		**Μεταβολή σε ισοτιμία**	**Επίδραση σε απ/τα προ φόρων**
2009	Δολάριο ΗΠΑ	± 5%	± 35
	Τουρκική λίρα	± 5%	± 29
	Σύνολο		± 64
2008	Δολάριο ΗΠΑ	± 5%	± 38
	Τούρκικη Λίρα	± 5%	± 29
	Σύνολο		± 67

Η Εταιρεία		**Μεταβολή σε ισοτιμία**	**Επίδραση σε απ/τα προ φόρων**
2009	Δολάριο ΗΠΑ	± 5%	± 35
2008	Δολάριο ΗΠΑ	± 5%	± 38

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολών τιμών πρώτων υλών και λοιπών αγοραζομένων ειδών / υλικών. Στον βαθμό που τα μεταφορικά και ιδιαίτερα οι θαλάσσιες μεταφορές και τα κόστη των λιμανιών επηρεάζουν τις τιμές, η Εταιρεία για να μειώσει τους κινδύνους αυτούς στρέφεται σε αγορές από χώρες με χαμηλότερο κόστος μεταφοράς όπως π.χ. σε ευρωπαίους προμηθευτές που παραδίδουν με χερσαίες μεταφορές.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου αφορά συμβάσεις μεταβλητού επιτοκίου.

Η σχετική ανάλυση, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβλητού επιτοκίου	**31/12/2009**	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	7.047	10.174	6.838	9.557
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού (δάνεια)	(61.523)	(59.584)	(55.273)	(52.967)

Αν τα επιτόκια αυξανόταν / μειώνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα θα ήταν:

	Αποτελέσματα	
	2009	**2008**
Ο ΟΜΙΛΟΣ	± 617	± 525
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	± 554	± 511

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι το λογιστικό του υπόλοιπο που είναι ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Πελάτες	13.189	18.311	11.038	15.332
Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα	7.047	10.174	6.838	9.557

Η Εταιρεία και η θυγατρικές της έχουν θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με επιχειρήσεις του Δημόσιου, του ιδιωτικού τομέα και πελάτες λιανικής. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα. Η ανάλυση των διαθέσιμων και των αχρησιμοποίητων πιστωτικών ορίων παρατίθεται στη Σημείωση 17 .

Η χρονική ανάλυση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Πληρωτέο**				
Έτος 2009	**Άμεσα**	**Σε < 3 μηνών**	**3 έως 12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 ετών**
Δάνεια Τραπεζών	*25.158	1.188	1.913	16.357	3.960
Δάνεια Leasing	-	153	460	2.370	9.964
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.938	7.724	1.020	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.985	-	-	230	-
ΣΥΝΟΛΟ	**35.081**	**9.065**	**3.393**	**18.957**	**13.924**

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Πληρωτέο**				
Έτος 2008	**Άμεσα**	**Σε < 3 μηνών**	**3 έως 12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 ετών**
Δάνεια Τραπεζών	*33.314	-	981	6.619	5.080
Δάνεια Leasing	-	195	610	3.609	9.176
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.165	11.929	815	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	7.134	-	-	5	-
ΣΥΝΟΛΟ	**42.613**	**12.124**	**2.406**	**10.233**	**14.256**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Πληρωτέο**				
Έτος 2009	**Άμεσα**	**Σε < 3 μηνών**	**3 έως 12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 ετών**
Δάνεια Τραπεζών	*25.158	-	1.913	16.357	3.960
Δάνεια Leasing	-	119	358	2.050	5.358
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.938	7.432	1.020	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	4.919	-	-	230	
ΣΥΝΟΛΟ	**34.015**	**7.551**	**3.291**	**18.637**	**9.318**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Πληρωτέο**				
Έτος 2008	**Άμεσα**	**Σε < 3 μηνών**	**3 έως 12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**>5 ετών**
Δάνεια Τραπεζών	*31.898	-	981	6.619	5.080
Δάνεια Leasing	-	162	510	3.147	4.570
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.165	10.916	815	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	5.659	-	-	5	-
ΣΥΝΟΛΟ	**39.722**	**11.078**	**2.306**	**9.771**	**9.650**

* Το ποσό αφορά κυρίως υπόλοιπα σε αλληλόχρεους λογαριασμούς, τα οποία έχουν παρουσιασθεί ως άμεσα πληρωτέα λόγω της υφής τους και της συμβατικής δυνατότητας των τραπεζών ως προς την εξόφληση τους, αλλά τα οποία πρακτικά μέσω της ανακύκλωσης εξοφλούνται αργότερα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των επενδυτών, πιστωτών και της αγοράς στον Όμιλο και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση του κεφαλαίου καθώς και το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους κοινών μετοχών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Ο Όμιλος παρακολουθεί και ελέγχει συνολικά την κεφαλαιακή επάρκεια και αποδοτικότητα, βάση του δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Ο δείκτης αυτός έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Δάνεια Τραπεζών και Leasing				
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	20.317	11.699	20.317	11.698
Leasing	12.947	13.590	7.885	8.390
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	28.259	34.295	27.071	32.879
Σύνολο δανεισμού	**61.523**	**59.584**	**55.273**	**52.967**
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	25.251	25.251	25.251	25.251
Ίδιες Μετοχές	-	-1.104	-	-1.104
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	3.312	-	3.312
Αποτελέσματα εις Νέον	-17.766	-10.080	-11.527	-3.899
Λοιπά Αποθεματικά	16.104	12.790	15.956	12.620
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής Εταιρείας	**23.589**	**30.169**	**29.680**	**36.180**
Δείκτης Μόχλευσης	**2,60**	**1,98**	**1,86**	**1,46**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες παρατίθενται κατωτέρω:

Φόρος εισοδήματος:

Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος.

Προβλέψεις για αποθέματα:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στη μικρότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ

Στα πλαίσια της αντικατάστασης από το 2009, του ΔΛΠ 14 από το ΔΠΧΑ 8 , ο Όμιλος διενέργησε τα τεστ που απαιτούνται για τον καθορισμό των λειτουργικών τομέων , βάσει της διοικητικής προσέγγισης και αποφάσισε ότι δεν απαιτείται αλλαγή της δομής παρουσίασης αυτών. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) που στην περίπτωση είναι ο Δ/νων Σύμβουλος λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για τη μέτρηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών . Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δύο λειτουργικούς τομείς.

1.Είδη γραφείου,2 Είδη σπιτιού.

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009	**Είδη Γραφείου**	**Είδη Σπιτιού**	**Σύνολο**
Καθαρές Πωλήσεις	41.851	39.496	**81.347**
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.816	-6.787	**-4.971**
Σύνολο ενεργητικού	57.843	54.713	**112.556**
Σύνολο υποχρεώσεων	33.450	55.512	**88.962**
Σύνολο αποσβέσεων	1.809	2.802	**4.611**
Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών	651	5.860	**6.511**

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2008	**Είδη Γραφείου**	**Είδη Σπιτιού**	**Σύνολο**
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	59.278	44.848	**104.126**
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικές δραστηριότητες	5.884	-4.466	**1.418**
Σύνολο ενεργητικού	73.566	45.117	**118.683**
Σύνολο υποχρεώσεων	44.929	43.580	**88.509**
Σύνολο αποσβέσεων	1.910	1.705	**3.615**
Σύνολο κεφαλαιουχικών δαπανών	5.394	16.687	**22.081**

6. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
2008							
Αξία κτήσης 1/1/2008	**10.851**	**43.225**	**16.705**	**851**	**6.828**	**7.324**	**85.784**
Αγορές χρήσης 2008		2.467	2.064	558	1.552	15.123	**21.764**
Μεταφ. από έργα υπό εκτέλεση		22.166	61	-	50	-22.277	**0**
Μειώσεις χρήσης 2008	-2.942	-7.030	-134	-28	-55	-	**-10.189**
Συναλλαγματικές διαφορές			-145	-29	-49	-	**-223**
Αξία κτήσεως 31/12/2008	**7.909**	**60.828**	**18.551**	**1.352**	**8.326**	**170**	**97.136**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2008	-	11.688	14.435	646	5.268	140	**32.177**
Αποσβέσεις χρήσης 2008	-	1.927	542	59	611	-	**3.139**
Μείωση αποσβέσεων 2008	-	-717	-135	-19	-48	-	**-919**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-119	-6	-35	-	**-160**
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2008	-	**12.898**	**14.723**	**680**	**5.796**	**140**	**34.237**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 1/1/2008	**10.851**	**31.537**	**2.270**	**205**	**1.560**	**7.184**	**53.607**
κατά την 31/12/2008	**7.909**	**47.930**	**3.828**	**672**	**2.530**	**30**	**62.897**
2009							
Αξία κτήσης 1/1/2009	**7.909**	**60.828**	**18.551**	**1.352**	**8.326**	**170**	**97.136**
Αγορές χρήσης 2009	-	3.848	304	95	1.138	355	**5.740**
Μειώσεις χρήσης 2009	-	-694	-964	-48	-229	-20	**-1.955**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-5	-1	-2		**-8**
Αξία κτήσεως 31/12/2009	**7.909**	**63.982**	**17.886**	**1.398**	**9.233**	**505**	**100.913**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2009	-	**12.898**	**14.723**	**680**	**5.796**	**140**	**34.237**
Αποσβέσεις χρήσης 2009	-	2.720	654	107	739		**4.220**
Μείωση αποσβέσεων 2009	-	-547	-964	-28	-226		**-1.765**
Συναλλαγματικές διαφορές	-		-4		-2		**-6**
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2009	-	**15.071**	**14.409**	**759**	**6.307**	**140**	**36.686**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 1/1/2009	**7.909**	**47.930**	**3.828**	**672**	**2.530**	**30**	**62.897**
κατά την 31/12/2009	**7.909**	**48.911**	**3.477**	**639**	**2.926**	**365**	**64.227**

ΟΜΙΛΟΣ SATO AE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2009
ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
2008							
Αξία κτήσης 1/1/2008	10.851	35.437	11.148	676	5.684	7.099	**70.895**
Αγορές χρήσης 2008	-	2.467	1.634	539	1.509	15.123	**21.272**
Μεταφ. από έργα υπό εκτέλεση	-	22.166	6	-	50	-22.222	**0**
Μειώσεις χρήσης 2008	-2.942	-7.030	-134	-	-55	-	**-10.161**
Αξία κτήσεως 31/12/2008	**7.909**	**53.040**	**12.654**	**1.215**	**7.186**	**0**	**82.004**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2008	**-**	**10.663**	**9.853**	**595**	**4.290**	**-**	**25.401**
Αποσβέσεις χρήσης 2008	-	1.727	312	30	544	-	**2.613**
Μειώσεις χρήσης 2008	-	-717	-135	-	-48	-	**-900**
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2008	**-**	**11.673**	**10.030**	**625**	**4.786**	**-**	**27.114**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 1/1/2008	**10.851**	**24.774**	**1.295**	**81**	**1.394**	**7.099**	**45.494**
κατά την 31/12/2008	**7.909**	**41.367**	**2.624**	**590**	**2.400**	**-**	**54.890**
2009							
Αξία κτήσης 1/1/2009	**7.909**	**53.040**	**12.654**	**1.215**	**7.186**	**0**	**82.004**
Αγορές χρήσης 2009		3.848	49	41	1.125	355	**5.418**
Μεταφ. από έργα υπό εκτέλεση							
Μειώσεις χρήσης 2009		-694	-964		-209		**-1.867**
Αξία κτήσεως 31/12/2009	**7.909**	**56.194**	**11.739**	**1.256**	**8.102**	**355**	**85.555**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2009	**-**	**11.673**	**10.030**	**625**	**4.786**	**-**	**27.114**
Αποσβέσεις χρήσης 2009		2.520	378	84	702		**3.684**
Μειώσεις χρήσης 2009		-547	-964	-	-208		**-1.719**
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2009	**-**	**13.646**	**9.444**	**709**	**5.280**		**29.079**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 1/1/2009	**7.909**	**41.367**	**2.624**	**590**	**2.400**	**-**	**54.890**
κατά την 31/12/2009	**7.909**	**42.548**	**2.295**	**547**	**2.822**	**355**	**56.476**

Ο Όμιλος έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις εν ισχύ, κυρίως για κτίρια και μηχανήματα. Η καθαρή λογιστική αξία αυτών την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 2008 ήταν ως κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Κόστος παγίων με χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.300	18.224	11.521	11.441
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.778	-1.245	-1.347	-1.029
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	16.522	16.979	10.174	10.412

Επί των εγκαταστάσεων του εργοστασίου Θεσσαλονίκης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό € 10.000.000. βλ.σχτ.σημ.(17)

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας καθώς και στα μισθωμένα ακίνητα της εταιρείας υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, περιλαμβάνονται ακίνητα που εκμισθώνονται σε τρίτους.
Τα μελλοντικά μισθώματα (εισπρακτέα) της Εταιρείας και του Ομίλου από συμβάσεις ενοικίων κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 έχουν ως εξής:

	1 ΕΤΟΣ	**2 ΕΩΣ 5 ΕΤΗ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31/12/2009	1.368	5.470	6.838
31/12/2008	539	2.489	3.028

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Έναρξη 1/1/09 και 08 αντίστοιχα	**2009**	**2008**
Αξία κτήσης	4.478	3.879
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.254	-2.840
Αναπόσβεστη Αξία 01/01/2009 και 08 αντίστοιχα	**1.224**	**1.039**
Πλέον:		
Προσθήκες	771	642
Συναλ/κές διαφορές	-1	-43
Μειώσεις περιόδου	-13	-
Μείον:		
Απόσβεση περιόδου	-359	-456
Συναλ/κές διαφορές	2	42
Μειώσεις περιόδου	11	-
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009 και 08 αντίστοιχα	**1.635**	**1.224**
31/12/2009 και 08 αντίστοιχα		
Αξία κτήσης	5.235	4.478
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-3.600	-3.254
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009 και 08 αντίστοιχα	**1.635**	**1.224**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		
Έναρξη 1/1/09 και 08 αντίστοιχα	**2009**	**2008**
Αξία κτήσης	3.107	2.855
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.560	-2.159
Αναπόσβεστη Αξία 01/01/2009 και 08 αντίστοιχα	**547**	**696**
Πλέον:		
Προσθήκες	55	252
Μειώσεις περιόδου	-12	
Μείον:		
Απόσβεση περιόδου	-293	-401
Μειώσεις περιόδου	11	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009 και 08 αντίστοιχα	**308**	**547**
31/12/2009 και 08αντίστοιχα		
Αξία κτήσης	3.150	3.107
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-2.842	-2.560
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2009 και 08 αντίστοιχα	**308**	**547**

Οι προσθήκες χρήσης και το αναπόσβεστο υπόλοιπο της 31/12/2009 αφορούν κατά κύριο λόγο νέο λογισμικό.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**
Υπόλοιπο Έναρξης	**10.223**	**10.223**
Προσθήκες	-	-
Διαγραφές	-	-
Υπόλοιπο Λήξης	**10.223**	**10.223**

Η θυγατρική εταιρεία SATO Office GmbH απεικονίζεται στον ισολογισμό στην αξία κτήσης και δεν συντρέχει λόγος απομείωσης.

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 31/12/2009 και κατά την 31/12/2008 έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Δραστηριότητα	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Μέθοδος ενοποίησης	Ημ/νία ισολ/σμού
SATO OFFICE GmbH	Γερμανία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου	100%		Ολική ενοποίηση	31.12.XX
TCC Büro Koltuk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi *	Τουρκία	Κατασκευή και εμπορία επίπλων γραφείου		99,86%	Ολική ενοποίηση SATO OFFICE GmbH	31.12.XX

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

2009	**Κόστος**	**Ποσοστό**	**Διαφορά**	**Αξία**
Η Εταιρεία	**Συμμετοχής**	**Συμμετοχής**	**Αποτίμησης**	**Συμμετοχής**
OBI HELLAS AE	490	49%	-	490
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	**490**			**490**

Η εταιρεία OBI Hellas στην οποία μετέχει η ΣΑΤΟ από 14/05/2008 ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 η OBI Hellas είχε:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Ενεργητικό	253	924
Υποχρεώσεις	17	523
Πωλήσεις	-	-
Ζημιές	166	599

Η μητρική, από κοινού με τη συμμέτοχό της γερμανική πολυεθνική OBI AG, προχώρησε στην προσωρινή αναβολή εκτέλεσης του σχεδίου ανάπτυξης δικτύου καταστημάτων με το σήμα OBI στην Ελλάδα. Η απόφαση αυτή ελήφθη

από κοινού προκειμένου να μην υπάρξει περαιτέρω έκθεση των μετόχων στο δυσμενές περιβάλλον. Το εταιρικό σχήμα που έχει δημιουργηθεί για την ανάπτυξη της ΟΒΙ στην Ελλάδα, η ΟΒΙ Ελλάς Α.Ε., διατηρείται σε λειτουργία με ελαχιστοποιημένες δαπάνες προκειμένου να υποδεχθεί την μελλοντική υλοποίηση του business plan. Το μερίδιο δαπανών που επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2009 είναι €81 χιλ.

10. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Έναρξης	110	3	110	3
Προσθήκες	-	254	-	254
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	-3	-	-3
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	-49	-144	-49	-144
Υπόλοιπο λήξης	**61**	**110**	**61**	**110**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν εισηγμένες μετοχές. Η εύλογη αξία των εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	10.874	12.756	10.445	12.609
Προϊόντα	3.079	3.694	2.885	3.093
Παραγωγή σε εξέλιξη	1	1	1	1
Πρώτες Ύλες	5.213	6.060	2.568	3.070
Αναλώσιμα	23	23	23	23
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-842	-1.318	-550	-1.040
ΣΥΝΟΛΑ	**18.348**	**21.216**	**15.372**	**17.756**

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Έναρξης	**-1.318**	**-706**	**-1.040**	**-446**
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	1.040	446	1.040	446
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	-564	-1.058	-550	-1.040
Υπόλοιπο Λήξης	**-842**	**-1.318**	**-550**	**-1.040**

12. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από πελάτες				
Πελάτες (ανοιχτά υπόλοιπα)	11.623	17.095	9.843	14.259
Πιστωτικές Κάρτες	757	1.094	757	1.094
Μεταχρονολογημένες Επιταγές	2.246	2.437	1.820	2.223
Μείον :Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις	-1.437	-2.315	-1.382	-2.244
Σύνολο	**13.189**	**18.311**	**11.038**	**15.332**
Λοιπές Απαιτήσεις				
Προκαταβολές Προμηθευτών	747	1.054	646	1.003
Χρεώστες Διάφοροι	4.442	867	4.156	537
Προπλ .έξοδα-Δεδουλευμένα έσοδα	839	656	738	631
Εγγυήσεις ενοικίων	1.114	1.090	1.114	1.090
Λοιπές εγγυήσεις	83	72	83	72
Απαίτηση από Θυγατρική (Sato Office GmbH)	-	-	800	800
Σύνολο	**7.225**	**3.738**	**7.537**	**4.133**
Μείον: Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.197	1.162	1.997	1.962
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**6.028**	**2.577**	**5.540**	**2.171**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Έναρξης	2.315	2.292	2.244	2.274
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-878	-	-862	-
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	-	-30	-	-30
Σχηματισμός πρόβλεψης	-	53	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**1.437**	**2.315**	**1.382**	**2.244**

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

Η χρονική ανάλυση του ανοιχτού υπολοίπου πελατών και επιταγών έχει ως εξής:

		Υπόλοιπα καθυστερημένα (αλλά όχι απομειωμένα) κατά:			
Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Τρέχοντα υπόλοιπα**	**1-180 μέρες**	**181-365 μέρες**	**>365 μέρες**	**Σύνολο**
31/12/2009	4.933	1.620	1.549	4.330	12.432
31/12/2008	10.625	4.393	921	1.278	17.217

		Υπόλοιπα καθυστερημένα (αλλά όχι απομειωμένα) κατά:			
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Τρέχοντα υπόλοιπα**	**1-180 μέρες**	**181-365 μέρες**	**>365 μέρες**	**Σύνολο**
31/12/2009	2.727	1.620	1.549	4.385	10.281
31/12/2008	9.582	2.593	785	1.278	14.238

13. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Προθεσμιακά συμβόλαια δολαρίου ΗΠΑ	50	87	50	87
Σύνολο	**50**	**87**	**50**	**87**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Προθεσμιακά συμβόλαια δολαρίου ΗΠΑ	-	64	-	64
Σύνολο	**-**	**64**	**-**	**64**

Οι αντίστοιχες ονομαστικές αξίες τους είναι :
Για το 2009, ενεργητικό: 1.500.764 €
Για το 2008: ενεργητικό 4.285.170 € Παθητικό : 2.656.850 €

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία επιμετρώνται στο «Επίπεδο 2» της ιεραρχίας των εύλογων αξιών όπως περιγράφεται στο ΔΠΧΑ 7.Το «Επίπεδο 2» των εύλογων αξιών αφορά σε εύλογες αξίες που βασίζονται σε δεδομένα που είτε άμεσα είτε έμμεσα είναι διαθέσιμα σε ενεργές αγορές.

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Ταμείο	136	153	135	151
Προθεσμιακές Καταθέσεις	5.430	8.625	5.430	8.625
Καταθέσεις Όψεως	1.481	1.396	1.272	781
Σύνολο	**7.047**	**10.174**	**6.837**	**9.557**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.
Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο καταθέσεων το 2009 ήταν 1,90%
και το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο καταθέσεων το 2008 ήταν 5,11%

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ,ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά πλήρη, όχι χιλιάδες):

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 αποτελείται από 28.056.518 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,90. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	(ποσά πλήρη, όχι χιλιάδες)			
	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
31 Δεκεμβρίου 2007	28.056.518	25.250.866	3.311.945	28.562.810
31 Δεκεμβρίου 2008	28.056.518	25.250.866	3.311.945	28.562.810
Μεταφορά σε αποθεματικό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής επένδυσης σύμφωνα με τον Ν.3299/04			-3.311.945	-3.311.945
31 Δεκεμβρίου 2009	28.056.518	25.250.866	0	25.250.866

Ίδιες μετοχές:
Σε συνέχεια της από 10/07/2009 απόφασης του ΔΣ ολοκληρώθηκε μέσω του ΧΑ η πώληση των 446.218 ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία βάσει από της 21/06/2006 απόφαση Γ.Σ.
και 28/07/2006 απόφασης Δ.Σ. Η παραπανω πράξη έγινε με τιμή πώλησης 0,64€ ήτοι €285 χιλ. και επέφερε ζημιά € 819 χιλ.που επηρέασε την καθαρή θέση.

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν € 1.117 που αφορά στο Τακτικό αποθεματικό ενώ τα υπόλοιπα αφορούν σε ειδικά αποθεματικά (κυρίως αφορολόγητα) συγκεκριμένων αναπτυξιακών ή φορολογικών νόμων, αλλά και αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών του εξωτερικού και τα οποία αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Τακτικό αποθεματικό	1.117	1.117	1.117	1.117
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων	9.627	10.362	9.627	10.362
Αφορολόγητα αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	144	144	144	144
Αποθεματικό για stock options	469	396	469	396
Αποθεματικά επένδυσης Ν.3299/04	4.047	-	4.047	-
Αποθεματικό Δ.Π.Π.(Διαθέσιμων Προς Πώληση χρημ/κών στοιχείων)	-192	-144	-192	-144
Λοιπά αποθεματικά	892	915	745	745
Σύνολο	**16.104**	**12.790**	**15.957**	**12.620**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία οι εταιρίες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό φτάσει στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό για stock options: Το αποθεματικό για stock options (δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών) αφορά την εύλογη αξία των εν ισχύ κατά την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους μη εξασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 24.

Αποθεματικό Δ.Π.Π.: Το αποθεματικό Δ.Π.Π. περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών νόμων: Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχουν λογισθεί αναβαλλόμενοι φόροι.

Αποθεματικό 3299/04 : Κατά την χρήση του 2009 σχηματίσθηκε αποθεματικό του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004 με μεταφορά από τη διαφορά υπερ το άρτιο και από αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 1828/1989.

Αφορολόγητα αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο: Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους και πωλήσεις συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Εταιριών, και τα οποία είναι μη φορολογήσιμα ή έχει γίνει παρακράτηση φόρου στην πηγή. Τα αποθεματικά αυτά υπόκεινται σε φορολόγηση σε περίπτωση διανομής τους. Για τα αποθεματικά αυτά δεν έχουν λογισθεί αναβαλλόμενοι φόροι.

Εάν τα ανωτέρω αναφερόμενα αφορολόγητα αποθεματικά διανεμηθούν, θα φορολογηθούν με τον αντίστοιχο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύει κατά το έτος της διανομής (π.χ. για το 2010, 24%).

17. ΔΑΝΕΙΑ

Η περίοδος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου είναι μέχρι και δέκα έτη ενώ των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση είναι έως και δέκα επτά έτη. Το ονομαστικό επιτόκιο των δανείων είναι ίσο με το πραγματικό τους επιτόκιο. Το επιτόκιο επί των ανωτέρω δανείων είναι κυρίως κυμαινόμενο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	1.000	1.000	1.000	1.000
Μακροπρόθεσμο τμήμα Ομολογιακών δανείων	19.317	10.698	19.317	10.698
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	12.334	12.786	7.408	7.718
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**32.651**	**24.484**	**27.725**	**19.416**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα Ομολογιακών δανείων	3.101	981	1.913	981
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	25.158	33.314	25.158	31.898
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	613	805	477	672
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	**28.872**	**35.100**	**27.548**	**33.551**
Σύνολο Δανείων	**61.523**	**59.584**	**55.273**	**52.968**

Οι μελλοντικές αποπληρωμές των μακροπρόθεσμων δανείων και των υποχρεώσεων χρημ/κών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Εταιρεία	**1 έτος**	**2 έως 5 έτη**	**Πλέον των 5 ετών**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.913	16.357	3.960
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	477	2.050	5.358
Σύνολο	**2.390**	**18.407**	**9.318**

Όμιλος	**1 έτος**	**2 έως 5 έτη**	**Πλέον των 5 ετών**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.101	16.357	3.960
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	613	2.370	9.964
Σύνολο	**3.714**	**18.727**	**13.924**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν ικανοποιούν κάποιους από τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς όρους (financial covenants) των ομολογιακών δανείων .
Ωστόσο η Εταιρεία έχει λάβει γραπτή διαβεβαίωση από τις τράπεζες ότι παραιτούνται του δικαιώματος καταγγελίας των δανείων για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Συνεπώς σύμφωνα με το ΔΛΠ 1, το μακροπρόθεσμο μέρος του υπολοίπου των δανείων αυτών ταξινομείται στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Για την εξασφάλιση των Ομολογιακών Δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης α) στο μισθωμένο από συνδεδεμένη εταιρεία οικόπεδο στην Ελευσίνα , επί του οποίου κατασκευάστηκε το νέο κτίριο κεντρικών εγκαταστάσεων , β) στις κτιριακές εγκαταστάσεις του εργοστασίου στη Θεσσαλονίκη.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων προσεγγίζει την λογιστική καθώς όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αναλήψεις με βάση διάφορα πιστωτικά όρια που διατηρεί η Εταιρεία σε διάφορες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	59.247	56.497	56.497	54.497
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	48.576	45.993	47.388	44.577
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	10.671	10.504	9.109	9.920

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	4,43%	6,39%	4,43%	8,03%
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	4,94%	6,39%	4,99%	6,54%
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5,38%	8,25%	4,18%	7,09%

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής εταιρείας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Η συμφωνία μεταξύ των μελλοντικών υποχρεώσεων από ελάχιστα μισθώματα των χρηματοδοτικών μισθώσεων και της τρέχουσας αξίας αυτών έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Μελλοντικές υποχρεώσεις από ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.183	1.707	736	1.182
Από 1 έτος έως 5 έτη	4.728	6.606	2.940	4.729
Πάνω από 5 έτη	14.340	11.630	6.295	5.034
Σύνολο	**20.251**	**19.943**	**9.971**	**10.945**
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-7.304	-6.352	-2.086	-2.555
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	**12.947**	**13.591**	**7.885**	**8.390**

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	3.168	3.062	931	923
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την Εταιρεία	-768	-594	-839	-575
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	808	699	704	582
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	**3.208**	**3.167**	**796**	**930**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν βάση των ΔΛΠ19 και μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.791	2.476	810	825
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	437	713	6	127
Μη αναγνωρισμένο κόστος προυπηρεσίας	-20	-22	-20	-22
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**3.208**	**3.167**	**796**	**930**
Ποσά αναγν. στο λογ. αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	121	146	85	109
Τόκος στην υποχρέωση	148	113	47	47
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημιάς	-3	-	-3	-
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	2	2	2	2
Κανονικό έξοδο στο λογ/σμό αποτελεσμάτων	**268**	**261**	**131**	**158**
Κόστος περικοπών /διακαν/τερματ.υπηρ.	572	424	573	424
Συνολικό έξοδο στο λογ/σμό αποτελεσμάτων	**840**	**685**	**704**	**582**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρ. στον ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη έτους	3.168	3.062	931	923
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-768	-594	-839	-575
Σύνολο δαπάνης που αναγν. στο λογ/σμό αποτελεσμάτων	808	699	704	582
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	**3.208**	**3.167**	**796**	**930**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία υποχρ. στην αρχή της περιόδου	2.476	2.777	825	1.003
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	121	146	86	109
Κόστος τόκου	148	143	46	48
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-768	-602	-839	-575
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα /έσοδα	726	188	604	416
Αναλογιστική ζημιά ή κέρδος	88	-176	88	-176
Παρούσα αξία της υποχρέωσης τέλους περιόδου	**2.791**	**2.476**	**810**	**825**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

	2009	2008
Επιτόκιο προεξόφλησης	5,10%	5,67%-6,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4%	1%-4%
Εκτιμώμενα μελλοντικά έτη σε υπηρεσία	17,17	16,01

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος του 2009 ανέρχεται σε 484 για τον Όμιλο και 332 για την Εταιρεία, (2008: 576) για τον Όμιλο και σε (2009: 408) για την Εταιρεία.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	Πρόβλεψη για εγγυήσεις πωλήσεων	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	**-**	**107**	**107**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	200	51	250
31η Δεκεμβρίου 2008	**200**	**158**	**358**
1η Ιανουαρίου 2009	**200**	**158**	**358**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	40	40
31η Δεκεμβρίου 2009	**200**	**198**	**398**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	**-**	**-**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	200	200
31η Δεκεμβρίου 2008	**200**	**200**
1η Ιανουαρίου 2009	**200**	**200**
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	-	-
31η Δεκεμβρίου 2009	**200**	**200**

20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, με την από 22-12-2006 απόφασή του, ενέκρινε την υπαγωγή της SATO Α.Ε. στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για την ενίσχυση επενδυτικού σχεδίου της, προυπολογιζόμενου ύψους € 16.187 με επιχορήγηση ύψους € 4.856 ή 30% επί του προυπολογισμένου ποσού.

Βάση της ανωτέρω απόφασης η ιδία συμμετοχή του φορέα του επενδυτικού σχεδίου ανέρχεται σε ποσοστό 25% της συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης που αντιστοιχεί στο ποσό των € 4.047 χιλ. Η ίδια συμμετοχή καλύπτεται από ήδη σχηματισμένα αποθεματικά. Το ποσό της ίδιας συμμετοχής καθορίζεται με την ολοκλήρωση της επένδυσης και υπολογιζεται στο πραγματικό κόστος αυτής. Με δεδομένη την ολοκλήρωση της ως άνω επένδυσης στην τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία αναγνώρισε το υπόλοιπο της απαίτησης επιχορήγησης ποσού € 3.397 χιλ., το οποίο έχει ήδη εκχωρηθεί σε τράπεζα έναντι λήψης ισόποσου βραχυπρόθεσμου δανείου.

Κατά την χρήση του 2009 σχηματίσθηκε αποθεματικό του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004 με το ποσό της ίδιας συμμετοχής με μεταφορά από τη διαφορά υπερ το άρτιο και από αφορολόγητο αποθεματικό του Ν. 1828/1989.

21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τις χρήσεις 2008 και 2009 ήταν 25%, ενώ από το 2010 θα βαίνει σταδιακά μειούμενος.
Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2009	**31/12/2008**	**31/12/2009**	**31/12/2008**
Φόρος εισοδήματος (χρήσης)	-101	-140	-	-
Σχηματισμός πρόβλεψης φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-	-200	-	- 200
Αναβαλλόμενος φόρος	1.457	562	1.524	647
Φόρος εισοδήματος (αποτελέσματα)	**1.356**	**222**	**1.524**	**447**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, καθώς και από ζημίες αναγνωρισμένες φορολογικά, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και η ανάλυσή τους καθώς και η επίδραση επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως έχουν ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31.12.2009**	**Αποτ/τα χρήσης 2009**	**31.12.2008**	**Αποτ/τα χρήσης 2008**	**1.1.2008**
Διαφορές ενσώματων παγίων και leasing	-2.344	-187	-2.157	739	-2.897
Λοιπά	-100	45	-145	9	-154
Διαφορές ασώματων ακινητοποιήσεων	30	-28	58	-48	106
Προβλέψεις	262	-215	477	55	422
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1.909	1.909	0	-109	109
ΣΥΝΟΛΟ	**-243**	**1.524**	**-1.767**	**647**	**-2.414**

Κατανέμεται σε:	**31.12.2009**	**31.12.2008**	**1.1.2008**
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-243	-1.767	-2.414
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**-243**	**-1.767**	**-2.414**

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**31.12.2009**	**Αποτ/τα χρήσης 2009**	**31.12.2008**	**Αποτ/τα χρήσης 2008**	**1.1.2008**
Διαφορές ενσώματων παγίων και leasing	-2.692	-170	-2.522	779	-3.302
Λοιπά	260	25	235	-15	248
Διαφορές ασώματων ακινητοποιήσεων	-298	-195	-103	-169	66
Προβλέψεις	476	-221	697	68	631
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	2.670	2.016	654	-109	763
ΣΥΝΟΛΟ	**416**	**1.455**	**-1.039**	**555**	**1.594**

Κατανέμεται σε:	**31.12.2009**	**31.12.2008**	**1.1.2008**
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	659	728	820
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-243	-1.767	-2.414
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**416**	**-1.039**	**-1.594**

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Χρήση 2009	**Χρήση 2008**	**Χρήση 2009**	**Χρήση 2008**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων εισοδήματος	**-8.226**	**-2.378**	**-8.335**	**-3.019**
Φόροι εισοδήματος με ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-2.057	-595	-2.084	-755
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά.	272	245	350	160
Φορολογική επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	64	-247	64	-247
Φορολογική επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή σε θυγατρικές εξωτερικού	168	-20	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης/αναγνώρισης μη αναγνωρισμένης στο παρελθόν φορολογικής ζημιάς	-	-	-51	-
Φορολογική επίδραση μη ανγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικά απαίτησης επί ζημιών	197	86	197	86
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί ζημιών	-	109	-	109
Σχηματισμός πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις	-	200	-	200
Φόροι εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως	**-1.356**	**-222**	**-1.524**	**-447**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινές έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές των Ελληνικών εταιριών, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Όσον αφορά τη θυγατρική της Εταιρείας που εδρεύει στη Γερμανία, βάσει του Γερμανικού φορολογικού νόμου, οι ζημίες που αναγνωρίζονται φορολογικά δεν έχουν ημερομηνία λήξης καθώς επιτρέπεται η μεταφορά τους στο διηνεκές.

Μετά τους ανωτέρω ελέγχους, οι χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί ακόμη από τις φορολογικές αρχές, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η Εταιρεία	Ανέλεγκτες χρήσεις
SATO AE	2006-2007-2008-2009
SATO OFFICE GmbH	2006-2007-2008-2009
TCC Buro Koltuk	2009
OBI Ελλάς ΑΕ	2008-2009

Με δεδομένο ότι εκκρεμούν οι φορολογικοί έλεγχοι των πιο πάνω εταιρειών για προηγούμενες χρήσεις, ο Όμιλος με βάση την προσέγγιση και ερμηνεία των φορολογικών αρχών για τον προσδιορισμό του τελικού φόρου, πιστεύει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για πιθανές διαφορές από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται στο βαθμό που η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών είναι πιθανή.
Η μητρική Εταιρεία έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις €1.909 χιλ.για φορολογικές ζημιές ποσού €8.300 χιλ.,που μπορούν να συμψηφιστούν εντός μιάς πενταετίας.
Για τη θυγατρική εταιρεία Sato Office GmbH έχει αναγνωριστεί αναβαλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού €761 χιλ .επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών ποσού € 2.965 χιλ.

22. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	12.682	14.909	12.390	13.896
Διάφοροι Πιστωτές	415	294	380	138
Φόροι – Τέλη	1.460	828	1.235	626
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	527	640	515	625
Λοιπά Δεδουλευμένα Έξοδα	1.368	2.613	745	1.908
Προκαταβολές Πελατών	2.215	2.759	2.044	2.362
Εγγυήσεις μισθωμάτων	230	5	230	5
ΣΥΝΟΛΑ	**18.897**	**22.048**	**17.539**	**19.560**
Μείον: μακροπόθεσμες υποχρεώσεις	230	5	230	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**18.667**	**22.043**	**17.309**	**19.555**

23. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Στο κόστος πωληθέντων περιλαμβάνονται

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Κόστος υλικών και εμπορευμάτων	34.847	42.798	25.150	29.880
Κόστος μισθοδοσίας(σημ.24)	5.268	6.053	2.712	3.107
Αποσβέσεις που εμπεριέχονται στο κόστος (σημ.25)	989	914	540	477
Λοιπά κόστη	6.531	8.316	5.031	6.396
Σύνολο	**47.635**	**58.081**	**33.433**	**39.860**

24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Μισθοί – Ημερομίσθια	12.632	14.858	8.340	10.007
Εργοδοτικές Εισφορές	2.962	3.517	2.154	2.587
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	74	317	74	317
Λοιπές Παροχές Προσωπικού	210	484	210	484
Αποζημιώσεις & Προβλέψεις Προσωπικού	741	855	635	752
ΣΥΝΟΛΟ	**16.619**	**20.031**	**11.413**	**14.147**
Αναλύονται ως εξής:				
Έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος πωληθέντων(σημ.23)	5.268	6.053	2.712	3.107
Έξοδα μισθοδοσίας σε έξοδα διοίκησης	3.422	4.232	2.229	2.927
Έξοδα μισθοδοσίας σε έξοδα διάθεσης	7.929	9.746	6.472	8.114
	16.619	**20.031**	**11.413**	**14.147**

Αμοιβή προσωπικού με δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρείας (τα ποσά που ακαλουθούν αναφέρονται πλήρη και όχι σε χιλιάδες).

Κατά το οικονομικό έτος 2009 υπήρχαν σε ισχύ τα παρακάτω προγράμματα:

Περιγραφή	**Πρόγραμμα 2007 Α**	**Πρόγραμμα 2007 Β**
Τύπος προγράμματος	Δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	Δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών
Δικαιούχοι	Μέλη του Δ.Σ. και ανώτερα στελέχη	Μέλη του Δ.Σ. και ανώτερα στελέχη
Ημερομηνία Παραχώρησης	04/12/2007	04/12/2007
Πλήθος χορηγηθέντων δικαιωμάτων	180.400	218.000
Τιμή άσκησης	0,90	0,90
Συμβατική διάρκεια	3 έτη	4 έτη
Απαιτήσεις κατοχύρωσης	1 έτος υπηρεσίας	2 έτη υπηρεσίας

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα προγράμματα αυτά παρουσιάζονται παρακάτω:

	01/01/09 - 31/12/09		01/01/08 - 31/12/08	
Δικαιώματα Προαίρεσης	**Αριθμός Μετοχών**	**Μέση τιμή άσκησης**	**Αριθμός Μετοχών**	**Μέση τιμή άσκησης**
Ανεξόφλητα κατά την αρχή της χρήσης	370.400	0,90	442.400	0,91
Ποσά που έχουν καταπέσει κατά τη διάρκεια της χρήσης	83.000	0,90	28.000	0,90
Που έχουν εκπνεύσει κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	44.000	0,98
Ανεξόφλητα κατά το τέλος της χρήσης	287.400	0,90	370.400	0,90
Δυνατότητα άσκησης στο τέλος της χρήσης	287.400	0,90	161.400	0,90

Υπολογισμοί εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία του δικαιώματος για τα προγράμματα του 2007Β έχει εκτιμηθεί ως € 1,29 . Η εκτίμηση έγινε κατά την ημερομηνία παραχώρησης με τη χρήση μοντέλου αποτίμησης Black – Scholes , λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα πρόωρης άσκησης. Τα σημαντικά δεδομένα εισαγωγής στο μοντέλο αυτό, είναι η τιμή της μετοχής, η τιμή της εξάσκησης, η μερισματική απόδοση, το επιτόκιο προεξόφλησης και η μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής. Τα δεδομένα που εισήχθησαν στο μοντέλο είναι τα παρακάτω:

Υπολογισμός εύλογης αξίας	**2007 Β**
Μέση Σταθμική Τιμή Μετοχής	2,14
Μέση Σταθμική Τιμή Άσκησης Δικαιώματος	0,90
Αναμενόμενη Διάρκεια άσκησης δικαιώματος	2,08
Αναμενόμενη Διακύμανση	40,00
Μέσο Σταθμικό επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου	4,46
Μέση Σταθμική Αναμενόμενη Απόδοση Μετοχής	1,00
Μέση Σταθμική εύλογη αξία	**1,29**

Η μεταβλητότητα, ήτοι η τυπική απόκλιση των αναμενόμενων μεταβολών της τιμής της μετοχής, υπολογίστηκε βάσει στατιστικής ανάλυσης των ημερησίων τιμών της μετοχής των τελευταίων 12 μηνών.

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

Σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων, οι παραχωρηθέντες συμμετοχικοί τίτλοι κατοχυρώνονται χωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες ανάλογα με την ημερομηνία παραχώρησης και την ημερομηνία κατοχύρωσης. Ανάλογα με την ημερομηνία αυτή, τον αναμενόμενο αριθμό κατοχυρομένων δικαιωμάτων, και τις χρησιμοποιούμενες υποθέσεις πρόωρης άσκησης το κόστος για κάθε περίοδο έχει ως εξής:

Κόστος Περιόδου	**2009**	**2008**
Αναμενόμενη διάρκεια κατοχύρωσης	1,99	1,40
Τιμή Άσκησης	0,90	0,90
Εύλογη Αξία Δικαιώματος	1,29	1,28
Αναμενόμενος Αριθμός Κατοχυρωμένων Δικαιωμάτων	326.400	360.789
Σωρευτικό κόστος	417.066	342.807
Κόστος Περιόδου	**74.259**	**317.110**

25. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις που λογίσθηκαν στις συνημμένες καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σσημ.6)	4.220	3.139	3.684	2.613
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων (σημ.7)	358	457	293	401
Μειώσεις αποσβεσεων	149	-	149	-
Αποσβέσεις εγγυήσεων	19	19	19	19
Σύνολο	**4.746**	**3.615**	**4.145**	**3.033**
Αναλύονται ως εξής:				
Αποσβέσεις που ενσωματώθηκαν στο κόστος πωληθέντων (σημ.23)	989	914	540	477
Αποσβέσεις σε έξοδα διοίκησης	609	689	523	623
Αποσβέσεις σε έξοδα διάθεσης	3.148	2.012	3082	1.933
Σύνολο	**4.746**	**3.615**	**4.145**	**3.033**

26. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Έσοδα από πώληση παγίων	52	3.770	52	3.754
Ενοίκια κτιρίων	511	129	478	83
Λοιπά έσοδα	808	990	665	827
Σύνολο	**1.371**	**4.889**	**1.195**	**4.664**

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Χρηματοοικονομικά έξοδα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τόκοι δανείων	2.339	2.404	2.251	2.288
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	777	1.024	292	595
Τόκοι και έξοδα εκχωρηθέντων απαιτήσεων(factoring)	244	156	244	156
Συναλλαγματικές διαφορές	4	188	-34	159
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	38	301	38	206
Σύνολο	**3.402**	**4.073**	**2.791**	**3.404**

Χρηματοοικονομικά έσοδα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	218	87	208	87
Συναλλαγματικές διαφορές	-	458	-	455

Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	8	25	8	25
Σύνολο	**226**	**570**	**216**	**567**

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2009, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	159	106
Αμοιβές για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	24	14
Σύνολο	183	120

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Βασικά κέρδη ανά μετοχή:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους Μετόχους, δια του μέσου σταθμισμένου αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι κοινές μετοχές που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές (σημ.15).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	-6.870	-2.156	-6.811	-2.572
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	28.056.518	27.610.300	28.056.518	27.610.300
Βασικά κέρδη ανά κοινή μετοχή (σε €)	-0,2449	-0,0781	-0,2428	-0,0931

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών αποτελούν την μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρεία. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενα ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δε γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Καθαρό κέρδος χρήσης που αναλογεί στους μετόχους της SATO AE για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή	-6.870	-2.156	-6.811	-2.572
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή	28.056.518	27.610.300	28.056.518	27.610.300
Δυνητικές μετοχές από δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών	287.400	161.400	287.400	161.400
Συνολικός σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά μετοχή	27.870.967	27.701.940	27.870.967	27.701.940
Προσαρμοσμένα κέρδη ανά κοινή μετοχή (σε €)	-0,2465	-0,0778	-0,2444	-0,0928

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις
Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες αναληφθείσες μη εκτελεσθείσες.

Μελλοντικά μισθώματα (πληρωτέα) από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης:

Τα μελλοντικά μισθώματα (πληρωτέα) της Εταιρείας και του Ομίλου από συμβάσεις ενοικίων κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 έχει ως εξής:

	1 ΕΤΟΣ	**2 ΕΩΣ 5 ΕΤΗ**	**ΜΕΤΑ ΤΑ 5 ΕΤΗ**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31/12/2009	7.469	31.327	59.716	98.512
31/12/2008	6.455	23.943	54.399	84.797

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά για ορισμένες συμβάσεις αναφέρονται στο μικρότερο συμβατικό ενοίκιο, καθώς βάση των συμβάσεων αυτών, σε ορισμένα καταστήματα το ενοίκιο μεταβάλλεται σε υψηλότερα επίπεδα αναλόγως των πωλήσεων των καταστημάτων.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1/-31/12/2009	1/1/-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2008
Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών	**3.935**	**4.712**	**3.898**	**4.745**
PASAL DEVELOPMENT	2.503	2.503	2.990	2.990
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	4	4	10	10
AT LAND AE	1.428	1.428	898	898
SATO OFFICE GMBH		569		620
TCC BURO KOLTUK		208		227
Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών	**331**	**332**	**136**	**137**
PASSAL DEVELOPMENT			20	20
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος – SECOND	319	319	96	96
AT LAND AE			2	2
OBI HELLAS AE	12	12	18	18
SATO OFFICE GMBH				1
TCC BURO KOLTUK		1		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**927**	**1.728**	**662**	**1.463**
PASAL DEVELOPMENT	660	660	364	364
AT LAND	256	256	238	238
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	3	3	60	60
OBI HELLAS AE	8	8		
SATO OFFICE GMBH		800		801
TCC BURO KOLTUK		1		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**347**	**611**	**71**	**128**
PASAL DEVELOPMENT	338	338	65	65
Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος - SECOND	3	3		
OBI HELLAS AE	6	6	6	6
SATO OFFICE GMBH		146		54
TCC BURO KOLTUK		118		3
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	**1.754**	**1.317**	**2.290**	**1.769**
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά βασικά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

Από τα άνω συνδεδεμένα μέρη οι εταιρείες SATO Office GmbH , TCC BURO KOLTUK-Turkey και OBI Ελλάς Α.Ε. είναι άμμεσα ή έμμεσα θυγατρικές και συγγενείς της Εταιρείας SATO.

Οι εταιρείες Θεοδωρίδης Σ. Γεώργιος-SECOND, PASAL Α.Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων και AT LAND Α.Ε. ανήκουν σε βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

Από την εταιρεία AT LAND Α.Ε. η SATO ενοικιάζει χώρους για τα καταστήματα της.

Από την εταιρεία PASAL Α. Ε. Αναπτύξεως Ακινήτων η SATO:

- Ενοικιάζει χώρους για καταστήματα.
- Ενοικιάζει το οικόπεδο της Ελευσίνας επί του οποίου διενεργείται η επένδυση στο κέντρο logistics.
- Η PASAL Α.Ε. βάσει συμβάσεων αναλαμβάνει το project management επενδύσεων της Εταιρείας σε ακίνητα (καταστήματα., κέντρο logistics κτλ) .

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη γίνονται επί καθαρά εμπορικής βάσης με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31/12/2009 έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.703.334	23,89
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	6.501.146	23,17
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ	1.418.500	5,06
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	13.433.538	47,88
ΣΥΝΟΛΟ	28.056.518	100,00

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εγγυητικές επιστολές:
Το ύψος των εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας και του Ομίλου είχε ως ακολούθως:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Καλής εκτέλεσης	-	897	-	897
Σύνολο	**-**	**897**	**-**	**897**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
Συμμετοχής	96	140	96	140
Καλής εκτέλεσης	2.945	1.525	2.945	1.525
Πληρωμής προκ/λής	3.646	3.298	3.646	3.298
Σύνολο	**6.687**	**4.963**	**6.687**	**4.963**

Επίδικες υποθέσεις:

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου της Εταιρείας.

Ελευσίνα , 23 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α..Δ.Τ. Ξ 434504

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 020359

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043130

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Λ 255142

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΧΑ ΑΠΟ 1/1/2009 ΕΩΣ 31/12/2009	
Ημ/νία	**Θέμα**
2/2/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
5/2/2009	Συμμετοχή σε Διαγωνισμό του Δημοσίου
18/2/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
30/3/2009	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων χρήσης 2008
30/4/2009	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του Ν.3556/2007
8/5/2009	Έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου και επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία
11/5/2009	Ορισμός νέου Εσωτερικού Ελεγκτή
29/5/2009	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων Α τριμήνου
4/6/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης
5/6/2009	Αλλαγή Υπεύθυνης Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
23/6/2009	Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού
30/6/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
30/6/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
1/7/2009	Απόφαση Τροποποίησης Καταστατικού
10/7/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την πώληση ιδίων μετοχών
31/8/2009	Ανακοίνωση οικονομικών αποτελεσμάτων Α εξαμήνου 2009
2/9/2009	Αλλαγή διεύθυνσης έδρας της Εταιρείας
10/9/2009	Ολοκλήρωση πώλησης ιδίων μετοχών
14/10/2009	Ορισμός Νέου Εσωτερικού Ελεγκτή
30/10/2009	Γνωστοποίηση αποχώρησης διευθυντικού στελέχους
10/11/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών
10/11/2009	Ανακοίνωση σχετικά με την εφαρμογή προγράμματος παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών
18/11/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν.3556/2007
30/11/2009	Δελτίο Τύπου - Αποτελέσματα Εννεαμήνου 2009
8/12/2009	Ανακοίνωση Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας
9/12/2009	Ανακοίνωση σχετικά με την εφαρμογή Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετόχων.
29/12/2009	Αλλαγή Υπεύθυνης Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

ΟΜΙΛΟΣ SATO AE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2009
ποσά σε χιλιάδες € (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

SATO

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8406/06/Β/86/15
Εδρα : 27˚χλμ. Π.Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20 , άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις ,στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SATO A.E. και του ΟΜΙΛΟΥ SATO. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη ,πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.satogroup.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Γενική Δ/νση Εμπορίου, Δ/νση ΑΕ.και Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Θεοδωρίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος
Ρούσης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.- εκτελεστικό μέλος
Βαμβακόπουλος Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Καρακώστας Κωνσταντίνος	Μέλος Δ.Σ.- ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παπανικολοπούλου Χριστίνα	Μέλος Δ.Σ.- μη εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.satogroup.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	23/3/2010
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δημήτρης Σούρμπης Α.Μ. ΣΟΕΛ 16891
Ελεγκτική εταιρεία :	PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.227	62.897	56.476	54.890
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.635	1.224	308	547
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.032	2.197	12.771	12.785
Αποθέματα	18.348	21.216	15.372	17.756
Απαιτήσεις από πελάτες	13.189	18.311	11.038	15.332
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.125	12.838	12.428	11.815
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**112.556**	**118.683**	**108.393**	**113.125**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.251	25.251	25.251	25.251
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-1.662	4.918	4.429	10.929
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	23.589	30.169	29.680	36.180
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	5	5	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**23.594**	**30.174**	**29.680**	**36.180**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.650	24.484	27.725	19.416
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.741	6.754	6.131	4.359
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.873	35.100	27.548	33.551
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.698	22.171	17.309	19.619
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**88.962**	**88.509**	**78.713**	**76.945**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**112.556**	**118.683**	**108.393**	**113.125**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	**30.174**	**32.617**	**36.180**	**38.578**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους	-6.939	-2761	-6.860	-2715
Πώληση ιδίων μετοχών	285	-	285	-
Αποθεματικό προγραμμάτων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης	74	317	74	317
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	**23.594**	**30.173**	**29.679**	**36.180**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες €)

1.Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι: (Σημ. 21)

	Μέθοδος ενοποίησης	Χώρα εγκατάστασης	Συμμετοχή	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
SATO AE	πλήρης ενοποίηση	Ελλάδα	Μητρική	2006-2007-2008-2009
SATO Office GmbH	πλήρης ενοποίηση	Γερμανία	100,00% (Άμεση)	2006-2007-2008-2009
T C C Buro Koltuk	πλήρης ενοποίηση	Τουρκία	99,86% (Έμμεση)	2009
OBI Hellas A E	καθαρή θέση	Ελλάδα	49,00% (Άμεση)	2008-2009

2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές σύνταξης οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες που τέθηκαν σε ισχύ το 2009.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2009: Όμιλος 484, Εταιρεία 332 (31/12/2008 Όμιλος 576, Εταιρεία 408)
5. Οι επενδύσεις του έτους 2009 ανέρχονται σε: Όμιλος € 6.511 χιλ. και Μητρική Εταιρεία € 5.473 (31/12/2008 Όμιλος € 22.460 χιλ, Εταιρεία € 21524 χιλ.)
6. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτή μέρη, είναι τα εξής: (Σημ. 31)

	31/12/2009	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) έσοδα αγαθών και υπηρεσιών	331	332
β) έξοδα αγαθών και υπηρεσιών	3.935	4.712
γ) απαιτήσεις	927	1.728
δ) υποχρεώσεις	347	611
ε) συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.754	1.317
στ) απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0	0
ζ) υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

7. Κατά την 31.12.09 έχουν σχηματισθεί σωρευτικά προβλέψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 200 χιλ.για την Εταιρεία και τον Όμιλο, πρόβλεψη για αποζημείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 796 χιλ. για την Εταιρεία και € 3.208 για τον Όμιλο και λοιπές προβλέψεις € 198 χιλ.
8. Κατά τη χρήση 2009 πουλήθηκαν οι ίδιες μετοχές αξίας κτήσης 1.104 χιλ.με ζημία 819 χιλ.€. Καμία μετοχή δεν κατέχεται από άλλη εταιρεία του Ομίλου.
9. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού €10.000.000 με λήψη ισόποσου δανείου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κύκλος εργασιών	**81.347**	**104.126**	**62.434**	**79.183**
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	33.712	46.045	29.001	39.323
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.971	-2.352	-5.760	-3.936
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**-8.226**	**-2.378**	**-8.335**	**-3.019**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**-6.870**	**-2.156**	**-6.811**	**-2.572**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.870	-2.157	-6.811	-2.572
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	1	-	-
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Β)	**-69**	**-604**	**-49**	**-143**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**-6.939**	**-2.760**	**-6.860**	**-2.715**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.939	-2.761	-6.860	-2.715
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	1	-	-
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	-0,2449	-0,0781	-0,2428	-0,0931
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-225	1.263	-1.615	-903

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών .Έμμεση Μέθοδος)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-8.226	-2.378	-8.335	-3.019
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.746	3.615	4.145	3.033
Προβλέψεις	433	736	-35	207
Συναλλαγματικές διαφορές	-20	-398	-	-
Ζημιά από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	81	293	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-52	-3.770	-52	-3.754
Εσοδο από απόσβεση επιχορηγήσεων	-194	-	-194	-
Δικαιώματα προαίρεσης	74	317	74	317
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.400	4.073	2.791	3.404
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-226	-570	-216	-567
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.869	10.694	2.384	11.450
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.822	18.157	4.326	17.390
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3.086	-7.590	-1.991	-6.808
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.760	-3.758	-3.151	-3.089
Καταβεβλημένοι φόροι	-168	-225	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**693**	**19.196**	**-254**	**18.564**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-490	-	-490
Αγορά διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-254	-	-254
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.511	-22.460	-5.473	-21.524
Εισπράξεις από πωλήσεις άυλων - ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	241	13.082	201	13.017
Τόκοι εισπραχθέντες	226	570	216	567
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-6.044**	**-9.552**	**-5.056**	**-8.684**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα αναληφθέντα δάνεια	3.460	53.257	3.460	51.887
Εξοφλήσεις δανείων	-884	-50.774	-650	-50.374
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-637	-4.066	-504	-3.925
Πώληση ιδίων μετοχών	285	-	285	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.224**	**-1.583**	**2.591**	**-2.412**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**-3.127**	**8.061**	**-2.719**	**7.468**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**10.174**	**2.113**	**9.557**	**2.089**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**7.047**	**10.174**	**6.838**	**9.557**

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΡΟΥΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ Β. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 434504	Α.Δ.Τ. Π 020359	Α.Δ.Τ. ΑΒ 043130	Α.Δ.Τ. Λ 255142