



VELL INTERNATIONAL GROUP

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2009)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

VELL INTERNATIONAL GROUP

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Αρ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση Αττικής, 14452

Η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση**, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4, του ν. 3556/2007 και την με αριθμό. 7/448/11.10.2007 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

- (α) Δηλώσεις Εκπροσώπων (μελών) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (β) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- (γ) Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- (δ) Τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2009 - 31.12.2009
- (ε) Τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2009 - 31.12.2009
- (στ) Τις πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005
- (ζ) Τον Διαδικτυακό τόπο ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα **Ετήσια Οικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2009 - 31.12.2009** είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**», κατά την συνεδρίαση της την 29^η Μαρτίου 2010.

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου 01.01.2009 - 31.12.2009 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.vellgroup.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
I. Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5
II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
III. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
IV. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	24
- Ισολογισμός της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009.....	24
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009)	25
- Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009)	26
- Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1 ^{ης} Ιανουαρίου – 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009)	27
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2009	29
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	29
2. Πλαίσιο Καύσης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	30
3. Ενοποίηση	38
4. Οι βασικές λογιστικές αρχές	41
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	45
6. Ενσώματα πάγια.....	50
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	53
8. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	54
9. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)	56
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	56
11. Αποθέματα	56
12. Πελάτες	57
13. Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	58
14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	59
15. Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	59
16. Μετοχικό κεφάλαιο	59
17. Άλλα αποθεματικά	59
18. Μισθώσεις	60
19. Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	61
20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία	65
21. Λοιπές προβλέψεις	67
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	67

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελ.
23. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	67
24. Δανειακές υποχρεώσεις	68
25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	68
26. Συναιλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη	69
27. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων	70
28. Άλλα έσοδα	72
29. Έξοδα κατ' είδος	72
30. Παροχές σε εργαζομένους	72
31. Άλλα έξοδα	73
32. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	73
33. Κέρδη κατά μετοχή	73
34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	74
35. Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις	74
36. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	75
37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	75
 V Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2009 - 31 Δεκεμβρίου 2009	 78
VI Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005	79
VII Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	80

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΜΕΛΩΝ) ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ*(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 (γ) του Ν 3556/2007)*

Οι κάτωθι υπογράφοντες, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**»:

- Κωνσταντίνος Β. Βελάνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Δημήτριος Ν. Μάρκου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- Σοφοκλής Β. Βελάνης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας δηλώνουμε και βεβαιώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2(γ) του Ν. 3556/2007 και ορισθέντες ειδικώς προς τούτο με την από 29/3/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**», (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «VELL») ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2009 – 31.12.2009 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης και της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29^{ης} Μαρτίου 2010.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29^η Μαρτίου 2010

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Β. Βελάνης
Α.Δ.Τ. Ξ 140505/1998

Δημήτριος Ν. Μάρκου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 079147/2008

Σοφοκλής Β. Βελάνης
Α.Δ.Τ. Σ 564220/1997

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30^η Μαρτίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δημήτριος Χ. Σμοΐλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1221
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως “Έκθεση”), αφορά στην εταιρική χρήση 2009 (01.01.2009 - 31.12.2009).

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 107, παρ. 3 του νόμου αυτού, καθόσον η Εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις) και του Ν. 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την υπ’ αριθμ. 7/448/11.10.2007 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση διαλαμβάνει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό (σε θεματικές ενότητες), όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες – σύμφωνα με τις παραπάνω και λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις – και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, διαλαμβάνει και πρόσθετες πληροφορίες - όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της - προκειμένου να εξόχεται μια ουσιαστική και εμπειρισταωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρήση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία “VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ” (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως “Εταιρεία” ή “VELL”), καθώς και του Ομίλου [στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνεται εκτός της VELL και οι συνδεδεμένες με αυτήν (θυγατρικές) εταιρείες (α) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία η VELL συμμετέχει με ποσοστό 100%, (β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», στην οποία η VELL συμμετέχει με ποσοστό 100%], με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Ταυτοχρόνως η παρούσα Έκθεση περιγράφει τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2009 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

Σημειώνεται ότι τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου (1/1/08-31/12/08) για τον όμιλο δεν είναι συγκρίσιμα, διότι δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η οποία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 29/01/2009.

A. Σημαντικά Γεγονότα Κατά Τη Διάρκεια της Χρήσεως 2009.

1. Απόκτηση της “Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.”

1.1. Στις 29/01/2009, η Εταιρεία "VELL GROUP A.E." (εφεξής "η VELL") απέκτησε την κυριότητα του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών", η οποία έδρευε στην Αθήνα (Θέτιδος 10), με συνολικό τίμημα αγοράς το ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (3.300.000,00) Ευρώ. Την αποτίμηση της Εταιρείας διενήργησε ανεξάρτητος Ελεγκτικός Οίκος κατ' εντολή της VELL.

1.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας ανήρχετο σε (€ 109.600) διαιρούμενο σε (109.600) κοινές ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης.

1.3. Η απόφαση για την απόκτηση της ανωτέρω εταιρείας ελήφθη με στόχο την κοινή ανάπτυξη των δύο εταιρειών, δεδομένου ότι δραστηριοποιούνται στην ίδια αγορά ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και η εξαγορά της κρίθηκε συμφέρουσα από το Δ.Σ. της VELL για τους εξής λόγους: (α) Η Εταιρεία, αν και άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών οικιακών συσκευών κατά το έτος 2006, θεωρήθηκε πολύ επιτυχημένη στον χώρο δραστηριότητάς της, με δυναμική παρουσία και αυξανόμενο ρυθμό ανάπτυξης, (β) Η Εταιρεία είναι αποκλειστικός διανομέας στην Ελλάδα των προϊόντων των εταιρειών "ARIETE SPA" και "Princess Holding B.V." καθώς και διανομέας σειράς προϊόντων των εταιρειών "HELEN OF TROY" και "ROBBY WASH", (γ) με την ανωτέρω απόκτηση επιτυγχάνεται η προώθηση στην ελληνική αγορά ακόμη

μεγαλύτερης σειράς προϊόντων οικιακού εξοπλισμού που καλύπτουν ευρύτερο φάσμα του καταναλωτικού κοινού και η περαιτέρω ανάπτυξη και ισχυροποίηση της θέσης του ομίλου στην ελληνική αγορά.

1.4. Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ., υπεγράφη την 29/01/09 μεταξύ της VELL και του μοναδικού μετόχου της εξαγοραζόμενης Εταιρείας, κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη, οριστική σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών της εν λόγω εταιρείας προς τη VELL και καταβλήθηκε από τη VELL προς τον πωλητή μέτοχο, ως προκαταβολή έναντι του συνολικού τιμήματος, ποσό ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.365.000,00), το δε υπολειπόμενο του τιμήματος εκ ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων ευρώ (€1.935.000,00) συμφωνήθηκε να καταβληθεί το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της άνω σύμβασης μεταβίβασης μετοχών και να χρησιμοποιηθεί για τη συμμετοχή του κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη σε τυχόν μετατρέψιμο σε μετοχές ομολογιακό δάνειο της VELL ή αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταβίβασης. Συμφωνήθηκε ακόμη ότι ο κ. Ευτύχιος Ζητουνιάτης θα απασχολείται στη VELL με την ιδιότητα του διευθύνοντος στελέχους με αρμοδιότητες διοίκησης της εμπορικής λειτουργίας της VELL, υπογράφει την 29/01/2009 σχετικής σύμβασης εργασίας διευθύνοντος στελέχους. Υπεγράφη επίσης και η από 29/01/2009 εξωεταίρική συμφωνία των βασικών μετόχων της VELL και του κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη, με την οποία οι βασικοί μέτοχοι της VELL αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για τη συμμετοχή του κ. Ζητουνιάτη στο Διοικητικό Συμβούλιο της VELL με την ιδιότητα του Αντιπροέδρου, Μη Εκτελεστικού Μέλους.

2. Αλλαγή της Σύστασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.1. Δυνάμει της από 20/2/2009 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκλέχθηκε νέο επταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- (1) Κων/νο Βελάνη του Βασιλείου, επιχειρηματία, κάτοικο Αθηνών (Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Ξ 140505 / 3-2-1988, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 023240213, Δ.Ο.Υ. ΚΒ' Αθηνών, Πρόεδρο (μη εκτελεστικό) του Διοικητικού Συμβουλίου
- (2) Δημήτριο Μάρκου του Νικολάου, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Περιστερίου Αττικής (Οδυσσέως 23), ΑΔΤ Π 597706 / 14-1-1994, Τ.Α. Ν. Σεπολίων, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και εκτελεστικό μέλος
- (3) Σοφοκλή Βελάνη του Βασιλείου, έμπορο, κάτοικο Αθηνών (Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ. ΚΒ' Αθηνών, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικό μέλος του Συμβουλίου.
- (4) Ευτύχιο Ζητουνιάτη του Λουκά, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Ζωγράφου Αττικής (Αγ. Νικολάου 25-27), ΑΔΤ Χ 567821 / 26-09-2003, Τ.Α. Ζωγράφου, Α.Φ.Μ. 043922504, Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος
- (5) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Κορυδαλλού Αττικής (Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640/05-01-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ. Κορυδαλλού, μη εκτελεστικό μέλος
- (6) Νικόλαο Τσουτσάνη του Ταξιάρχου, δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών (Βαλαωρίτου 9B), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Γ' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος.
- (7) Κων/νο Τζέλλο του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε πενταετής με διάρκεια μέχρι την 20/02/2014.

2.2. Δυνάμει της από 30/6/2009 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκλέχθηκε νέο οκταμελές διοικητικό συμβούλιο, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- (1) Κων/νο Βελάνη του Βασιλείου, επιχειρηματία, κάτοικο Αθηνών (Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Ξ 140505 / 3-2-1988, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 023240213, Δ.Ο.Υ. ΚΒ' Αθηνών, Πρόεδρο (μη εκτελεστικό) του Διοικητικού Συμβουλίου

- (2) Δημήτριο Μάρκου του Νικολάου, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Περιστερίου Αττικής (Οδυσσέως 23), ΑΔΤ Π 597706 / 14-1-1994, Τ.Α. Ν. Σεπολίων, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου, Διευθύνοντα Σύμβουλο και εκτελεστικό μέλος
- (3) Σοφοκλή Βελάνη του Βασιλείου, έμπορο, κάτοικο Αθηνών (Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκτελεστικό μέλος του Συμβουλίου.
- (4) Ευύχιο Ζητουνιάτη του Λουκά, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Ζωγράφου Αττικής (Αγ. Νικολάου 25-27), ΑΔΤ Χ 567821 / 26-09-2003, Τ.Α. Ζωγράφου, Α.Φ.Μ. 043922504, Δ.Ο.Υ Ζωγράφου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος
- (5) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Κορυδαλλού Αττικής (Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640/05-01-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, μη εκτελεστικό μέλος
- (6) Παναγιώτη Αδαμάντιο Ραδικόπουλο του Νικολάου, Οικονομολόγο, κάτοικο Αθηνών (Λάντζα 2), ΑΔΤ Π 742080/26-11-1991, ΙΣΤ' Παρ. Ασφ. Αθηνών, Α.Φ.Μ. 019370441, Δ.Ο.Υ ΙΔ' Αθηνών, μη εκτελεστικό μέλος
- (7) Νικόλαο Τσουτσάνη του Ταξιάρχου, δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών (Βαλαωρίτου 9B), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Γ' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
- (8) Κων/νο Τζέλλο του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου ορίσθηκε πενταετής με διάρκεια μέχρι την 30/6/2014.

3. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.

3.1. Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 20/2/2009

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, της 20/2/2009, κατά την παρέστησαν πέντε (5) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 74,32% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 24.882.550 κοινές μετοχές επί συνόλου 33.480.000 κοινών μετοχών, αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

- (1) Επί του πρώτου θέματος, την εναρμόνιση του Καταστατικού της Εταιρείας με τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, με τροποποίηση, προσθήκη, κατάργηση και αναρίθμηση των σχετικών άρθρων και διαμόρφωση αυτού σε ενιαίο κείμενο.
- (2) Επί του δεύτερου θέματος, την εκλογή νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενο από τα εξής μέλη, εκ των οποίων δύο ανεξάρτητα: (1) Κων/νος Βελάνης του Βασιλείου, Επιχειρηματίας, ημερομηνία γέννησης: 22/9/1949, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Ξ 140505 / 3-2-1988, Η' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ: 023240213, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών. (2) Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 12/11/1961, κάτοικος Περιστερίου Αττικής (οδός Οδυσσέως 23), ΑΔΤ Π 597706 / 14-1-1994, Τ.Α. Ν. Σεπολίων, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου. (3) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, ημερομηνία γέννησης: 19/2/1961, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών. (4) Ευύχιος Ζητουνιάτης του Λουκά, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 25/06/1966, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (οδός Αγ. Νικολάου 25-27), ΑΔΤ Χ 567821 / 26-09-2003, Τ.Α. Ζωγράφου, Α.Φ.Μ. 043922504, Δ.Ο.Υ Ζωγράφου. (5) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 02/02/1970, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640/05-01-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού. (6) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, ημερομηνία γέννησης: 22/12/1947, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9B), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Γ' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, ΔΟΥ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο Μέλος. (7) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο Μέλος. Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 20/02/2014. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, όπως αναφέρεται παραπάνω υπό 2.1.

- (3) Επί του τρίτου θέματος, την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (δηλ. την 20/02/09, 3.348.000 μετοχές), εντός χρονικής περιόδου 24 μηνών από την 20/02/2009, ήτοι μέχρι την 20η

Φεβρουαρίου 2011, με κατώτατη τιμή αγοράς Ευρώ 0,20 ανά μετοχή και ανώτατη τιμή αγοράς Ευρώ 5 ανά μετοχή.

3.2 Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 30/6/2009

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε την 30/6/2009. Κατά τη Συνέλευση παρέστησαν τρεις (3) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 71,93% περίπου του συνόλου των μετοχών της, ήτοι 24.082.550 κοινές μετοχές επί συνόλου 33.480.000 κοινών μετοχών, και η Συνέλευση αποφάσισε τα ακόλουθα:

(1) Επί του πρώτου θέματος, εγκρίθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2008 και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων.

(2) Επί του Δευτέρου θέματος, εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη σύνταξη και των ελέγχων των οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων χρήσης 2008.

(3) Επί του τρίτου θέματος εκλέχθηκε για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2009 η ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε και ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο Δημήτριος Σμαίλης του Χρήστου με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 12221 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής ο Παντελής Φρίμας του Παναγιώτη με Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ.: 17231.

(4) Επί του τετάρτου θέματος, εγκρίθηκαν οι αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταβλήθηκαν για την εταιρική χρήση 2008.

(5) Επί του πέμπτου θέματος, προεγκρίθηκαν οι αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση 2009, οι οποίες θα συνεχίσουν καταβαλλόμενες μέχρι και την ετήσια τακτική γενική συνέλευση του 2010.

(6) Επί του έκτου θέματος, εκλέχθηκε νέο οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη, εκ των οποίων καθορίστηκαν δύο ανεξάρτητα: (1) Κων/νος Βελάνης του Βασιλείου, Επιχειρηματίας, ημερομηνία γέννησης : 22/9/1949, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Ξ 140505 / 3-2-1988, Η Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 023240213, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών. (2) Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 12/11/1961, κάτοικος Περιστερίου Αττικής (οδός Οδυσσέως 23), ΑΔΤ Π 597706 / 14-1-1994, Τ.Α. Ν. Σεπολίων, ΑΦΜ 030728097, Δ.Ο.Υ Β' Περιστερίου. (3) Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Έμπορος, ημερομηνία γέννησης: 19/2/1961, κάτοικος Αθηνών (οδός Δυρραχίου 62), ΑΔΤ Σ 564220 / 9-6-1997, Α.Τ. Κολωνού, ΑΦΜ 025390825, Δ.Ο.Υ ΚΒ' Αθηνών, (4) Ευτύχιος Ζητουνιάτης του Λουκά, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 25/06/1966, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής (οδός Αγ. Νικολάου 25-27), ΑΔΤ Χ 567821 / 26-09-2003, Τ.Α. Ζωγράφου, Α.Φ.Μ. 043922504, Δ.Ο.Υ Ζωγράφου, (5) Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα, Ιδιωτικός Υπάλληλος, ημερομηνία γέννησης: 02/02/1970, κάτοικος Κορυδαλλού (οδός Παπαδιαμάντη 62), ΑΔΤ Φ 008640/05-01-2001, Τ.Α. Χολαργού, Α.Φ.Μ. 043004791, Δ.Ο.Υ Κορυδαλλού, (6) Παναγιώτης Αδαμάντιος Ραδικόπουλος του Νικολάου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 23/06/1953, κάτοικος Αθήνας (οδός Λάντζα 2), ΑΔΤ Π 742080/26-11-1991, ΙΣΤ' ΠΑΡ. ΑΣΦ. ΑΘΗΝΩΝ, Α.Φ.Μ. 019370441, Δ.Ο.Υ ΙΔ' Αθηνών, (7) Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου, Δικηγόρος, ημερομηνία γέννησης: 22/12/1947, κάτοικος Αθηνών (οδός Βαλαωρίτου 9B), ΑΔΤ Μ 039339 / 28-3-1984, Ι' Π.Α. Αθηνών, ΑΦΜ 019016777, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, Ανεξάρτητο Μέλος, (8) Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου, Οικονομολόγος, ημερομηνία γέννησης: 17/12/1972, κάτοικος Χαλανδρίου (οδός Μεταμορφώσεως 8), ΑΔΤ Π 093773 / 24-10-1989, Α' Ασφ. Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ 101296108, Δ.Ο.Υ Χαλανδρίου, Ανεξάρτητο Μέλος, με θητεία μέχρι την 30/06/2014. Το διοικητικό συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν, όπως αναφέρεται παραπάνω υπό 2.2..

7) Επί του εβδόμου θέματος, αποφασίσθηκε η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Νικόλαο Τσουτσάνη, Κωνσταντίνο Βελάνη και Παναγιώτη Αδαμάντιο Ραδικόπουλο.

8) Επί του ογδού θέματος, εγκρίθηκε η παροχή αδείας κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων συνδεδεμένων, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20, εταιρειών.

4. Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και Δημόσια Προσφορά Ομολογιών Μετατρέψιμων σε Μετοχές (μη διαπραγματεύσιμων).

4.1. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 06.11.2007, αποφάσισε την Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων. Δυνάμει της από 06/11/2007 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις από 30/10/2009 και 08/01/2010 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε μεταξύ άλλων, σύμφωνα με τα άρθρα 3α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει και 8 του Ν. 3156/2003, η έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων μέχρι του ποσού των € 19.977.516,00. Επιπλέον, αποφασίστηκε να παρασχεθεί, στους ασκήσαντες δικαιώματα προτίμησης, δικαίωμα να προεγγράφονται (Δικαίωμα Προεγγραφής) στην ίδια τιμή διάθεσης για την απόκτηση επιπλέον ομολογιών, πέραν εκείνων που δικαιούνται να αποκτήσουν στο πλαίσιο άσκησης του βασικού δικαιώματος προτίμησης, από τις ομολογίες που τυχόν θα μείνουν αδιάθετες και μέχρι το ισόποσο του αριθμού των νέων ομολογιών που αντιστοιχούν στα δικαιώματα προτίμησης που άσκησαν αυτοί οι επενδυτές, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο εγκεκριμένο την 28/12/2009 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας. Οι γενικοί όροι της εν λόγω Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου μη Διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων είναι οι ακόλουθοι:

Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές του εκδότη.
Αριθμός Ομολογιών μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές: 16.740

Ονομαστική αξία Ομολογιών: 1.193,40 Ευρώ

Τιμή διάθεσης Ομολογιών: 1.193,40 Ευρώ ανά Ομολογία Αναλογία συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων στην έκδοση: 1 ομολογία ανά 2000 κοινές μετοχές

Προβλεπόμενα έσοδα έκδοσης : 19.977.516,00 Ευρώ

Στην περίπτωση, κατά την οποία το δάνειο δεν καλυφθεί πλήρως, η έκδοση θα ανέλθει μέχρι του ποσού που θα καταβληθεί.

Διάρκεια : 7 έτη.

Επατόκιο : Euribor τριμήνου πλέον 1% ετησίως.

Τιμή αποπληρωμής των ομολογιών: 1.193,40 Ευρώ

Τιμή μετατροπής: 0,39 Ευρώ

Τα συνολικά προς άντληση κεφάλαια ανέρχονται σε ευρώ 19.977.516,00.

Το χρονοδιάγραμμα της έκδοσης του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου έχει ως εξής:

Ημερομηνία	Γεγονός
06/11/2007	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Vell Group που αποφάσισε την έκδοση ΜΟΔ 28/12/2009 Έγκριση του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
14/01/2010	Έγκριση του περιεχομένου του 1ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
29/01/2010	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. για την διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου και του 1ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου
29/01/2010	Έγκριση από το ΧΑ για την αποκοπή και έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων επί των ομολογιών 01/02/2010 Δημοσίευση ενημερωτικού δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr , στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gr , στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vellgroup.gr και στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΤΙΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, www.bankofcyprus.gr)

01/02/2010	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. για την αποκοπή των δικαιωμάτων, την περίοδο άσκησης δικαιωμάτων και την έναρξη και λήξη διαπραγματεύσεως των δικαιωμάτων στο ΜΟΔ
02/02/2010	Αποκοπή δικαιώματος στην έκδοση ΜΟΔ
04/02/2010	Δικαιούχοι των δικαιωμάτων προτίμησης (record date)
16/02/2010	Πίστωση από την Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. των δικαιωμάτων στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
17/02/2010	Έναρξη Διαπραγματεύσεως και άσκησης των Δικαιωμάτων Στην Έκδοση ΜΟΔ.
25/02/2010	Έγκριση του περιεχομένου του 2ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
25/02/2010	Λήξη Διαπραγματεύσεως των Δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
26/02/2010	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. για την διάθεση του 2ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.
26/02/2010	Δημοσίευση του 2ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.
01/03/2010	Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή λόγω δημοσίευσης του 2ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.
03/03/2010	Λήξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή λόγω δημοσίευσης του 2ου Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.
03/03/2010	Λήξη Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ.
04/03/2010	Διοικητικό Συμβούλιο της Vell για την κύλιση του ΜΟΔ.
08/03/2010	Ανακοίνωση για την κύλιση του ΜΟΔ και για την Διάθεση τυχόν αδιάθετων δικαιωμάτων
09/03/2010	Ημερομηνία Έκδοσης του ΜΟΔ.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 οι επενδυτές οι οποίοι είχαν ήδη συμφωνήσει να αγοράσουν ή είχαν εγγραφεί για την αγορά κινητών αξιών πριν από την δημοσίευση των συμπληρωμάτων, μπορούσαν να υπαναχωρήσουν από την αγορά ή την εγγραφή το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση των συμπληρωμάτων.

Το 1^ο και 2ο Συμπλήρωμα του από 28.12.2009 Ενημερωτικού Δελτίου για την έκδοση του ΜΟΔ της Εταιρείας κατέστησαν διαθέσιμα στο επενδυτικό κοινό από την 29/01/2010 και 26/02/2010 αντίστοιχα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr/content/gr/Companies/ListedCo/Prospectus/), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.hcmc.gr), του Συμβούλου Έκδοσης "Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ" (www.bankofcyprus.gr) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.vellgroup.gr>), σύμφωνα με άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005, όπως ισχύει. Επίσης, τα συμπληρώματα του Ενημερωτικού Δελτίου ήταν διαθέσιμα δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητείτο, στα γραφεία της Εταιρείας Τατοΐου 112, 14452, Μεταμόρφωση, Αττικής, τηλ 210 28 84 000 και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης " Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ", Φειδιππίδου 26 και Χαλκηδόνος, 115 27, Αθήνα.

Η έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του ΚΝ 2190/1920, καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17.02.2010 έως και 3.03.2010 από τους δικαιούχους με άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 36,129% που αντιστοιχεί σε 6.048 ομολογίες ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 7.217.683,20. Συγκεκριμένα, ο συνολικός αριθμός ομολογιών που καλύφθηκε από όσους άσκησαν τα δικαιώματα προτίμησης ανήλθε σε 6.047 ομολογίες αξίας 7.216.489,80 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 36,123% του συνολικού ποσού της έκδοσης του ανωτέρω μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, και εν συνεχεία ο συνολικός αριθμός ομολογιών που καλύφθηκε από όσους άσκησαν δικαίωμα προεγγραφής ανήλθε σε μία ομολογία αξίας 1.193,40 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 0,006% του συνολικού ποσού της έκδοσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 04/03/2010, αποφάσισε όπως το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο της Εταιρείας να καλυφθεί τελικά κατά 6.048 ομολογίες αξίας 7.217.683,20 Ευρώ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 36,129% του συνολικού ποσού της έκδοσης.

Ημερομηνία Εκδόσεως του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου η 9/03/2010.

Μετά την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών την 18/3/2010 ήταν διαθέσιμοι προς παράδοση στους δικαιούχους ομολογιούχους οι πολλαπλοί έγχαρτοι τίτλοι των ομολογιών τους.

Η εταιρεία "Asbavel Trading Limited", η οποία ελέγχεται έμμεσα από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη του Βασιλείου, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, γνωστοποίησε στην Εταιρεία την 5η Μαρτίου 2010, ότι απέκτησε 5.524 ονομαστικές μετατρέψιμες ομολογίες ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 6.592.341,60. Οι ως άνω ομολογίες αποκτήθηκαν εγκύτως κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης της εταιρείας "Asbavel Trading Limited" στην έκδοση από την Εταιρεία του ως άνω Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

Οι Ομολογιούχοι έχουν το δικαίωμα μετατροπής των ονομαστικών, έγχαρτων, μη διαπραγματεύσιμων ομολογιών σε μετοχές της VELL GROUP A.E. για πρώτη φορά την 31/03/2010 και εφεξής ανά ημερολογιακό τρίμηνο ήτοι κάθε 31/03, 30/06, 30/09 και 31/12 κάθε έτους, μέχρι την ημερομηνία λήξεως του ΜΟΔ. Οι ομολογιούχοι δύναται να ζητούν τη μετατροπή των εν λόγω τίτλων σε μετοχές της Εταιρείας μόνο κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες μετατροπής, νοούμενου ότι αν οι ημερομηνίες μετατροπής δεν συμπίπτουν με εργάσιμη ημέρα, ως ημερομηνία μετατροπής θα νοείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Λόγος Μετατροπής : 3.060 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας 0,34 Ευρώ η κάθε μία ανά 1 ομολογία και με τιμή μετατροπής 0,39 Ευρώ ανά μετοχή.

Οι Ομολογιούχοι θα μπορούν να ασκήσουν το δικαίωμα τους και να μετατρέπουν τις ομολογίες σε μετοχές ακολουθώντας την εξής διαδικασία: Τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία μετατροπής, να απευθύνουν στη VELL GROUP A.E., μέσω του Πληρεξουσίου Καταβολών, της Τράπεζας Κύπρου, ανέκκλητη έγγραφη δήλωση δια της οποίας θα ασκούν το δικαίωμα μετατροπής κατά την 31η Μαρτίου 2010 (αναφέροντας τον Κωδικό Αριθμό Μερίδας Επενδυτή τους στο Σ.Α.Τ.) και παραδίδοντας ταυτόχρονα στην Τράπεζα Κύπρου, τους τίτλους των ομολογιών που κατέχουν και των οποίων ζητείται η μετατροπή (προκειμένου να παραδοθούν στη VELL GROUP A.E. και εν συνεχεία να ακυρωθούν). Συνεπώς για την ανωτέρω ορισθείσα ημερομηνία μετατροπής, δηλαδή την 31η Μαρτίου 2010 η πιο πάνω έγγραφη δήλωση πρέπει να έχει απευθυνθεί στη VELL GROUP A.E. μέσω της Τράπεζας Κύπρου μέχρι και την 24η Μαρτίου 2010. Σε περίπτωση μετατροπής ομολογιών σε μετοχές, οφείλονται στον μετατρέποντα Ομολογιούχο Δανειστή οι δεδουλευμένοι τόκοι έως την ημερομηνία μετατροπής. Η πίστωση των νέων μετοχών στις μερίδες των δικαιούχων, καθώς και η έναρξη διαπραγματεύσεώς τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, θα λάβουν χώρα μετά τις αντίστοιχες εγκρίσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως ο νόμος ορίζει.

5. Η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ φόρων, σε επίπεδο Εταιρείας το 2009 κέρδη € 1.568.930,72 έναντι €12.090,82 το 2008, και σε επίπεδο Ομίλου κέρδη €108.431,21 το 2009 έναντι € 46.175,29 το 2008. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε επίπεδο Εταιρείας σε κέρδη €1.447.186,06 το 2009 έναντι ζημιών €187.564,38 το 2008, και σε επίπεδο Ομίλου σε κέρδη €205.554,50 το 2009 έναντι ζημιών € 188.855,66. Οι θυγατρικές παρουσίασαν τα εξής αποτελέσματα:

5.1. ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Κέρδη προ φόρων € 358.837,59 κατά το 2009, έναντι € 170.856,85 κατά το 2008 και μετά από φόρους € 188.985,69 έναντι ζημιές €38.473,10 αντιστοίχως. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009 παρατηρήθηκε αύξηση των πωλήσεων της θυγατρικής, που διαμορφώθηκαν σε € 20.446.242,61 έναντι € 19.844.588,01 του προηγούμενου έτους 2008.

5.2. Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Ζημιά προ φόρων € 1.679.576,20 για το διάστημα από 29.01-31.12.2009 και ζημιά μετά από φόρους € 1.325.796,43 για το ίδιο διάστημα.

6. Πώση της Αποκλειστικής Διανομής των προϊόντων De' Longhi.

Η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία έπαυσε στις 15/02/2010. Η περίπτωση πώσης της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De' Longhi είχε ήδη αναφερθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο για την έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε την 1.02.2010, είχε τεθεί στη διάθεση του επενδυτικού κοινού και περιείχε αναλυτικά στοιχεία σχετικά με το ποσοστό των πωλήσεων που αντιπροσωπεύουν τα προϊόντα De' Longhi επί του συνόλου των πωλήσεων του ομίλου και της Εταιρείας και τις εκτιμώμενες επιπτώσεις επί των οικονομικών μεγεθών αυτών. Όπως αναφέρεται στην ανάλυση πωλήσεων ομίλου ανά προμηθευτή που περιλαμβάνεται στο ως άνω Ενημερωτικό Δελτίο, οι πωλήσεις προϊόντων προερχόμενων από τον De' Longhi για την περίοδο από 1.01.2008 έως 31.12.2008 ανέρχονται σε € 10.125,42 χιλ. και αντιστοιχούν σε ποσοστό 29,61% των πωλήσεων του ομίλου.

Στο Κεφάλαιο "Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών" του ως άνω Ενημερωτικού Δελτίου αναγράφεται ότι τα προϊόντα De' Longhi αντιπροσωπεύουν το 82% (31.12.2008) του κύκλου εργασιών της Εταιρείας καθώς και ότι η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι θα είναι σε θέση να αντικαταστήσει στο άμεσο μέλλον τον εν λόγω προμηθευτή με κάποιον άλλο προμηθευτή, ο οποίος θα αποφέρει στην Εταιρεία και τον Όμιλο τα ίδια έσοδα με τον De'Longhi.

Η Εταιρεία, επιφυλασσόμενη όλων των εκ της ανωτέρω πώσης της αποκλειστικής διανομής επερχόμενων ενστάσεων, δικαιωμάτων και αξιώσεων της, εξετάζει και διενεργούνται σχετικές διαπραγματεύσεις, πρόταση της De' Longhi για άλλης μορφής συνεργασία μέσω κοινής εταιρείας μεταξύ αυτής και της Εταιρείας, για την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De' Longhi όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα που ανήκουν ή διανέμονται από τον όμιλο εταιρειών De' Longhi. Το ακριβές ποσοστό συμμετοχής και οι λοιποί όροι της συνεργασίας αυτής αποτελούν αντικείμενο των διενεργουμένων διαπραγματεύσεων και όπως είναι φυσικό χάριν του συμφέροντος της Εταιρείας και των μετόχων της αλλά και για λόγους επιχειρηματικής εμπιστευτικότητας, δεν είναι δυνατόν τη στιγμή αυτή να γνωστοποιηθούν. Η Εταιρεία στα πλαίσια σχετικής υποχρέωσής της θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό σχετικά με τις εξελίξεις επί του εν λόγω θέματος.

Κατόπιν του παραπάνω γεγονότος η Εταιρεία θα προβεί σε αναδιοργάνωση της δραστηριότητάς της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία, βασισμένη στα μέχρι σήμερα δεδομένα, σχημάτισε πρόβλεψη δαπανών αναδιοργάνωσης ποσού € 550.000 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2009.

7. Απομείωση υπεραξίας θυγατρικής «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»

Η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της υπεραξίας της θυγατρικής «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» κατά ποσό € 850.000,00. Για τον υπολογισμό αυτό χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση της θυγατρικής.

Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι: α) ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2% και β) επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 12%.

8. Άσκηση Δικαιώματος προαίρεσης και πώληση ακινήτου της Εταιρείας

Στις 30.06.2003 η Εταιρεία πούλησε την οικοπεδική έκταση 3.372,53 τ.μ. και την πολυώροφη οικοδομή της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής, συνολικής επιφανείας 5.265,24 τ.μ. (τρεις όροφοι, ισόγειο, υπόγειο και δώμα) προς την Εμπορική Leasing Α.Ε. με ταυτόχρονη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης για δώδεκα έτη με δικαίωμα επαναγοράς (Sale and Lease Back), τα οποία και χρησιμοποιεί ως γραφεία, έκθεση και αποθηκευτικούς χώρους.

Με την υπ' αρ. 97.423/30-9-2009 πράξη δηλώσεως ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσης λύθηκε η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ των συμβλλόμενων μερών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία δήλωσε και η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. αποδέχθηκε ότι δεν επιθυμεί και δεν προτίθεται να συνεχίσει την ως άνω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επιθυμεί την εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της ως άνω συμβάσεως και εντεύθεν τη λύση της άνω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία κατέβαλε στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. το ποσό των 4.564.180,02 ευρώ, που αποτελεί το συνολογρηθέν τίμημα για την εξαγορά του ακινήτου, το οποίο η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. και παρέλαβε, σε

πλήρη και ολοσχερή προεξόφληση της συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης, αποδεχόμενη την προς αυτήν γενομένη ως άνω δήλωση της μισθώτριας για εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 97.424/30-9-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η Εταιρεία μεταβίβασε το ανήκον σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, και με όλα τα σε αυτό και από αυτό πάσης φύσεως δικαιώματά της, στην EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING, η οποία, αφού κατέβαλε στην Εταιρεία το συμφωνηθέν τίμημα ποσού € 8.750.000,00 και η τελευταία το παρέλαβε, κατέστη τέλεια και αποκλειστική κυρία αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψε ωφέλεια στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του ομίλου ποσού € 5.349.714,56 η οποία αναλύεται ως εξής:

α) Ποσό € 2.743.133,12 αφορά το υπόλοιπο του κέρδους από την εκποίηση του ακινήτου της μητρικής εταιρείας με επαναμίσθωση για 12 έτη και δικαίωμα επαναγοράς (sale & lease back) που είχε πραγματοποιηθεί την 30/6/2003 και επαναγοράσθηκε από τη μητρική εταιρεία (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης) την 30/9/2009.

β) Ποσό € 2.606.581,44 αφορά το κέρδος που προέκυψε από την εκποίηση του παραπάνω ακινήτου την 30/9/2009.

Σημειώνεται ότι η αγοράστρια εταιρία EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING προέβη στην αγορά του ανωτέρω ακινήτου με υπόδειξη της εκ τρίτου συμβαλλόμενης στο ως άνω υπ' αριθμ. 97.424/30.09.2009 συμβόλαιο Κυπριακής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED, η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, επί σκοπώ όπως αυτό αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, που θα συναφθεί μεταξύ αυτής (EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING) ως εκμισθώτριας και της L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED ως μισθώτριας. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 συνήφθη η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING» και της L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED.

Εν όψει των ανωτέρω η μητρική εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της έδρας της (Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρμόζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της ανωτέρω δέσμευσης για μίσθωση τουλάχιστον έξι (6) ετών, η Εταιρεία παρέδωσε την 30/9/2009 στη μισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου Α.Ε. ύψους € 4.632.684,00 η οποία κατά την 31/12/2009 ανέρχεται σε ποσό € 4.512.684,00 και η οποία μειώνεται προοδευτικά με κάθε εμπρόθεσμη καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η Εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00.

B. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2010.

1. Οικονομικό Περιβάλλον.

1.1. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον, υπό συνθήκες παγκοσμιοποίησης. Οι επικρατούσες διεθνώς οικονομικές συνθήκες παρουσιάζουν κίνδυνο εισόδου των οικονομιών σε συνθήκες ύφεσης (και αποπληθωρισμού), με πιθανή συνέπεια την επίταση του ανταγωνισμού, την προσφορά προϊόντων σε χαμηλότερες τιμές και τη συμπίεση των περιθωρίων μικτού κέρδους. Η Ελληνική οικονομία παρουσιάζει ήδη από το 2009 σημάδια ύφεσης. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το 2010 οι συνθήκες αυτές είναι δυνατόν να επηρεάσουν τα μεγέθη της Εταιρείας και τους δείκτες της, χωρίς όμως να δύναται να προσδιορισθεί εκ των προτέρων το μέγεθος της επίδρασης, που αυτοί μπορεί να έχουν στα μεγέθη και την ανάπτυξη της Εταιρείας.

1.2. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο ενδεικνυόμενος τρόπος αντιμετώπισης των κινδύνων από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες είναι η αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, σε συνδυασμό με μέτρα περιορισμού κατά το δυνατόν των εξόδων διοίκησης και διάθεσης. Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την παύση της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De Longhi υλοποιεί πλάνο αναδιοργάνωσης της ώστε να ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες.

1.3. Οι αναταράξεις που παρατηρούνται στο διεθνές χρηματοπιστωτικό σύστημα, σε συνδυασμό με τον περιορισμό της ρευστότητας στην καταναλωτική αγορά από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και τον περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, συνιστούν από μόνες τους αβεβαιότητες, οι επιπτώσεις των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιορισθούν προς το παρόν για τον Όμιλο.

2. Κίνδυνος Επιτοκίου.

Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, και της εντεύθεν σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, η πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων στα κατά το δυνατόν χαμηλότερα επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διατηρεί διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2009 ανερχόταν σε € 1.000.000,00 από το οποίο ποσό € 500.000,00 αφορούσε βραχυπρόθεσμο δανεισμό με ημερομηνία εξόφλησης 2/7/2010 και ποσό € 500.000,00 αφορούσε μακροπρόθεσμο δανεισμό με ημερομηνία εξόφλησης 2/7/2011, κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου της 31/12/2009 ανερχόταν σε € 12.569.278,63 από το οποίο ποσό € 12.069.278,63 αφορούσε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και ποσό € 500.000,00 αφορούσε μακροπρόθεσμο ήτοι τον ως άνω δανεισμό της Εταιρείας για την ίδια περίοδο και βραχυπρόθεσμες πιστώσεις κεφαλαίων κίνησης προς τη θυγατρική « ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» € 8.161.668,25 και προς τη θυγατρική «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» €3.407.610,38.

Στη σημείωση 5 κατωτέρω παρατίθεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου δανειοδοτήσεων της τάξης του +1% ή -1% για την Εταιρεία και τον Όμιλο από τις παραπάνω δανειακές υποχρεώσεις.

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2009 εμφανίζονται αυξημένες κατά €2.421.784,70 (+23,87%) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2008, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με ποσό € 3.407.610,38 καθώς επίσης και από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της θυγατρικής «ΑΦΟΙ Β.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» κατά ποσό € 1.014.174,32 λόγω αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε μερικώς με την μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά ποσό € 2.000.000,00 λόγω αποπληρωμής.

3. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 85%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο και την Εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό όριο ανάληψης κινδύνου. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν ασφαλίζονται, καθόσον θεωρούνται ως βεβαίας είσπραξης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Την 31/12/2009 το υπόλοιπο των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά πελατών και λοιπών χρεωστών (από πωλήσεις, επιταγές και γραμμάτια) ανέρχονταν σε € 19.686.980,85 και € 7.974.046,95 αντίστοιχα, ενώ οι προβλέψεις (απομειώσεις απαιτήσεων) την ίδια περίοδο ανέρχονταν σε € 3.643.905,21 και 2.731.677,87 αντίστοιχα.

Την περίοδο 0.1.01.2009 έως 31.12.2009 σχηματίσθηκαν πρόσθετες προβλέψεις υποτίμησης απαιτήσεων πελατών συνολικού ποσού € 547.541,97 στον όμιλο και € 262.543,52 στην Εταιρεία (λοιπές πληροφορίες επεξηγηματική σημείωση 6).

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά διαφόρων χρεωστών δεν ασφαλίζονται.

4. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Δεδομένου ότι μεγάλο μέρος των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται

ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

5. Κίνδυνος Ρευστότητας.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή καράλαια κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα πρώτης τάξεως, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τη 31^η Δεκεμβρίου 2009, αναφέρεται στη σημείωση «*Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Ομίλου*».

6. Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων της και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Επιπρόσθετα διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή αχρήστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Την 31/12/2009 το σύνολο αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν €8.539.824,34 και € 2.705.558,25 αντίστοιχα. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συνεχής έλεγχος και η ορθή διαχείριση των αποθεμάτων, προκειμένου να διατηρούνται στα ελάχιστα δυνατά επίπεδα, αποτελούν τρόπο επιτυχούς αντιμετώπισης του κινδύνου. Τα αποθέματα δεν διατρέχουν κινδύνους ταχείας απώλειας τους από χρήση εις χρήση.

Η Εταιρεία έχει σημαντική εξάρτηση από τον οίκο Delonghi SpA, καθώς από αυτόν προμηθεύονται το 84% του συνόλου των πωλούμενων από αυτήν εμπορευμάτων. Η παύση της διανομής των προϊόντων De' Longhi από 15/2/2010 θα ασκήσει ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της Εταιρείας και η Εταιρεία προχωρά σε σχέδιο αναδιοργάνωσής της ώστε να ανταποκρίνεται στις νέες συνθήκες.

Η θυγατρική «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» παράγει τα εμπορεύματά της σε εργοστάσια του εξωτερικού, αλλά, λόγω δυνατότητας επιλογής εναλλακτικών παραγωγικών μονάδων, δεν θεωρείται ότι διατηρεί εξάρτηση από τους προμηθευτές της.

Η θυγατρική «Ε, ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» εισάγει τα εμπορεύματά της από οίκους του Εξωτερικού, την αποκλειστική διανομή των οποίων έχει αναλάβει.

Γ. Εξέλιξη – Επιδόσεις και Θέση της Εταιρείας -

Βασικοί – Χρηματοοικονομικοί και Μη – Δείκτες.

Η εξέλιξη των κυρίων μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά το 2009 (σε σύγκριση με τις αμέσως προηγούμενες τέσσερις χρήσεις 2005 – 2008) με παράθεση των αντιστοίχων μεγεθών για την περίοδο των τελευταίων τεσσάρων χρήσεων, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ο Όμιλος					
Ποσά σε €	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2009- 31.12.2009
Κύκλος Εργασιών	12.947.695,90	16.042.083,49	32.625.688,71	34.192.103,77	35.413.587,76
Μικτά κέρδη	3.407.649,41	5.147.614,51	10.947.507,79	11.585.228,91	10.894.893,08
Κέρδη προ φόρων	-2.695.345,87	-61.721,90	2.474.975,22	46.175,29	108.431,21
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-3.105.200,70	-37.451,34	2.129.301,91	-188.855,66	205.554,50

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των ιδίων ως άνω μεγεθών του Ομίλου εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Χρήση 2006 Έναντι 2005	Χρήση 2007 Έναντι 2006	Χρήση 2008 Έναντι 2007	Χρήση 2009 Έναντι 2008
Κύκλος Εργασιών	23,90%	103,38%	4,80%	3,57%
Μικτά κέρδη	51,06%	112,67%	5,83%	-5,96%
Κέρδη προ φόρων	97,71%	4109,88%	-98,13%	134,83%
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ.μειοψ/φίας)	98,79%	5785,52%	-108,87%	208,84%

Ποσά σε €	Η Εταιρεία				
	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2009- 31.12.2009
Κύκλος Εργασιών	12.947.695,90	16.042.083,49	14.008.607,25	14.468.180,50	10.430.201,78
Μικτά κέρδη	3.407.649,41	5.147.614,51	4.698.070,29	5.034.762,81	3.432.100,65
Κέρδη προ φόρων	-2.695.345,87	-61.721,90	356.627,28	12.090,82	1.568.930,72
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ/τα μειοψηφίας)	-3.105.200,70	-37.451,34	317.199,94	-187.564,38	1.447.186,06

Οι ποσοστιαίες μεταβολές των ιδίων ως άνω μεγεθών της Εταιρείας εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Χρήση 2006 Έναντι 2005	Χρήση 2007 Έναντι 2006	Χρήση 2008 Έναντι 2007	Χρήση 2009 Έναντι 2008
Κύκλος Εργασιών	23,90%	-12,68%	3,28%	-27,91%
Μικτά κέρδη	51,06%	-8,73%	7,17%	-31,83%
Κέρδη προ φόρων	97,71%	677,80%	-96,61%	12876,21%
Κέρδη μετά από φόρους (και δικ.μειοψ/φίας)	98,79%	946,97%	-159,13%	871,57%

Για την καλύτερη κατανόηση της εξέλιξης των μεγεθών, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται αμέσως κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες, όπως είχαν διαμορφωθεί την 31/12/2009 σε σύγκριση με τους ίδιους δείκτες όπως προέκυπταν από τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΠΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Γενική Ρευστότητα	1,33	1,46	2,09	1,63
Ειδική Ρευστότητα	0,90	1,05	1,43	1,15
ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
Ταχύτητα εισπράξεως Απαιτήσεων (Ημέρες)	158	148	230	204
Ταχύτητα Εξόφλησης Προμηθευτών (Ημέρες)	85	85	257	148
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Ημέρες)	120	97	187	136

**ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Αποδοτικότητα Ενεργητικού (Προ Φόρων)	0,29%	0,12%	7,00%	0,04%
Αποδοτικότητα ΜΟ. Ιδίων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	0,91%	0,39%	14,65%	0,12%
Αποδοτικότητα Συνολικών ΜΟ. Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Προ Φόρων)	3,53%	3,58%	8,73%	2,13%
Μικτού Κέρδους	30,76%	33,88%	32,91%	34,80%
Καθαρού Κέρδους (Προ Φόρων)	0,31%	0,12%	15,04%	0,08%

**ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΕΩΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Ίδια Κεφάλαια προς ξένα	49,86%	44,96%	163,27%	60,87%
Ίδια Κεφάλαια προς συνολικά	33,27%	31,01%	62,02%	37,84%

Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου περιλαμβάνονται κέρδη ποσού €5.349.714,56 τα οποία αναλύονται ως εξής:

- α) Ποσό € 2.743.133,12 αφορά το υπόλοιπο του κέρδους από την εκποίηση του ακινήτου της μητρικής εταιρείας με επαναμίσθωση για 12 έτη και δικαίωμα επαναγοράς (sale & lease back) που είχε προγραμματιστεί την 30/6/2003 και επαναγοράστηκε από τη μητρική εταιρεία (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης) την 30/9/2009.
- β) Ποσό € 2.606.581,44 αφορά το κέρδος που προέκυψε από την εκποίηση του παραπάνω ακινήτου την 30/9/2009.

Δ. Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών (ενοποιούμενων ή μη) και προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συνδεδεμένες με την Εταιρεία εταιρείες, είναι οι ακόλουθες:

- (α) “ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.”, στην οποία η VELL συμμετέχει με ποσοστό 100%,
- (β) “Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.”, στην οποία η VELL συμμετέχει με ποσοστό 100% και
- (γ) “ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.”, στην οποία η VELL συμμετέχει με ποσοστό 95% (μη ενοποιούμενη).

Στις 31.12.2009 οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τις παραπάνω εταιρείες από και προς την Εταιρεία, καθώς και τα έσοδα και έξοδα κάθε μιας από τις παραπάνω εταιρείες, που προέκυψαν από συναλλαγές τους με την Εταιρεία στην διάρκεια του 2009, σύμφωνα με τα ΔΛΠ, είναι οι ακόλουθες (ποσά σε €):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ		118.360,41	111.528,40	201.777,22
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	2.102,53	500,00	8.164,58	5.899,51
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	237.517,76	0,00	23.565,71	96.096,83
Σύνολο	239.620,29	118.860,41	143.258,69	303.773,56
ΟΜΙΛΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	243.066,72		30.712,80	97.580,64

Προς το σκοπό ειδικότερης παροχής πληροφόρησης σε σχέση με τις ως άνω συναλλαγές διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

(1) Τα έσοδα της VELL από την ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. προέρχονται από πωλήσεις από τη μητρική προς τη θυγατρική συνολικής αξίας € 92.747,74 και είσπραξη μισθωμάτων και κοινοχρήστων ποσού € 18.780,66.

Τα έξοδα της VELL προς τη ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν κατά ποσό € 201.177,22 αγορές και κατά ποσό € 600,00 έξοδα μισθωμάτων.

(2) Τα έσοδα της VELL από την Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. προέρχονται από πωλήσεις από τη μητρική προς τη θυγατρική συνολικής αξίας € 4.917,47 και είσπραξη μισθωμάτων και κοινοχρήστων ποσού € 3.247,11

Τα έξοδα της VELL από την Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. αφορούν κατά ποσό € 4.774,51 αγορές και κατά ποσό € 1.125,00 έξοδα μισθωμάτων.

(3) Τα έσοδα του Ομίλου από την ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. προέρχονται από πωλήσεις συνολικής αξίας ποσού € 23.565,71 και από μέρισμα ποσού € 7.147,09.

Τα έξοδα του Ομίλου από την ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. ποσού € 97.580,64 αφορούν αγορές ανταλλακτικών και υπηρεσιών SERVICE.

Η απαίτηση ποσού € 239.620,29 και ποσού € 243.066,72 της Εταιρείας και του ομίλου αντίστοιχα, από την εταιρεία «Σπ. Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.» αφορά ανοιχτή πίστωση από πώληση ανταλλακτικών, που χρησιμοποιούνται από την «Σπ. Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών εγγύησης, επισκευής και συντήρησης για προϊόντα που εισάγει και διακινεί η Εταιρεία, τα οποία αυτή δεν έχει διαθέσει σε πελάτες της και τα οποία αποπληρώνει προς την Εταιρεία και τον Όμιλο, σταδιακά με την εκποίησή τους. Η παροχή υπηρεσιών εγγύησης - service προϋποθέτει τη διατήρηση υψηλών αποθεμάτων ανταλλακτικών για διάφορους τύπους ηλεκτρικών συσκευών, που δεν είναι άμεσα εκποιήσιμες και δεν μπορεί να αποφευχθεί.

Το γεγονός της παύσης της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De'Longhi θα επηρεάσει και τις εργασίες της «Σπ. Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.». Η Εταιρεία για το λόγο αυτό έλαβε υπ' όπιν της το ανωτέρω γεγονός στην έκτακτη πρόβλεψη αναδιοργάνωσης που σχημάτισε.

Επιπροσθέτως και προς πληρέστερη πληροφόρηση αναφέρεται ότι οι αμοιβές και οι συναλλαγές των μελών της διοίκησης και διευθυντικών στελεχών του Ομίλου κατά τη διάρκεια της χρήσεως 1.1.2009 – 31.12.2009 ανήλθαν σε € 2.753.495,60

Ε. Πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, κι επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4, παρ. 8 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

1.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 11.383.200,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 33.480.000 κοινές, αδιαίρετες, ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

1.2 Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (κατηγορία Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.3 Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές και αντιπροσωπεύουν το 100% των μετοχών της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν ειδικές ή άλλες κατηγορίες μετοχών, εκτός από κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές.

1.4 Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας.

1.5 Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέονται με ή ακολουθούν τις μετοχές της Εταιρείας είναι αυτά που προβλέπονται στο κ.ν. 2190/1920 Περί Ανωνύμων Εταιρειών.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας είναι ελεύθερη και πραγματοποιείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Δεν υφίστανται, εκ του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας, περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

3. Σημαντικές άμεσες/έμμεσες συμμετοχές.

3.1. Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφέρονται κατωτέρω:

(α) “ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.”, με μετοχικό κεφάλαιο € 3.173.361,00, διαιρούμενο σε 1.057.787 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%

(β) “Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.”, με μετοχικό κεφάλαιο € 109.600,00, διαιρούμενο σε 109.600 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης, που κατέχονται από την Εταιρεία στο σύνολό τους, ήτοι ποσοστό συμμετοχής επί μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου 100,00%

Οι παραπάνω θυγατρικές δεν επιτρέπεται να κατέχουν, ούτε κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.

3.2. Περαιτέρω οι σημαντικές, άμεσες ή έμμεσες, συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007 ήταν ή είναι οι ακόλουθες:

3.2.1. Την 31/12/2009:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11.359.650	33,93%
ASBAVEL TRADING LTD	11.048.900	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	22.408.550	66,93%

3.2.2. Κατά το χρόνο σύνταξης της Εκθέσεως(29/3/2010):

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	11.359.650	33,93%
ASBAVEL TRADING LTD	11.048.900	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	22.408.550	66,93%

3.3 Την 27/08/2009 ο μέτοχος Σοφοκλής Βελάνης κάτοχος 1.674.000 μετοχών ήτοι ποσοστό 5%, προέβη σε πώληση των παραπάνω μετοχών.

4. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου, ούτε υπάρχει καμία πρόβλεψη στο καταστατικό της Εταιρείας, που να παρέχει σε μετοχές ή κατόχους τους τη δυνατότητα για άσκηση ειδικών δικαιωμάτων ελέγχου.

5. Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων.

6. Συμφωνίες μεταξύ Μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ μετόχων, με την οποία να συμφωνούνται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της, καθώς και σχετικά με την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανόνες, που να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920

8.1 Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή ορισμένων μελών τούτου, για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

8.2 Με την από 20/2/2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 2190/1920, μέχρι ποσοστού δέκα το εκατό (10%) του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά τη χρονική περίοδο από 20/2/2009 έως και 20/2/2011 (περίοδος 24 μηνών) με κατώτατη τιμή αγοράς € 0,20 και ανώτατη τιμή αγοράς € 5,00 ευρώ ανά μετοχή.

9. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται γνωστές στην Εταιρεία σημαντικές συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας, κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες αποζημίωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή του προσωπικού της Εταιρείας σε περίπτωση παραίτησης/απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας/απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης.

Το σύνολο των συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των σε αυτήν εργαζόμενων υπαλλήλων και διευθυντικών στελεχών, που ίσχυαν την 31/12/2009, δεν προέβλεπαν την καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους, εξαιτίας δημόσιας πρότασης, πέραν της συνήθους αποζημίωσης που προβλέπεται από την κείμενη εργατική νομοθεσία.

Για την πληρότητα όμως της παρούσης εκθέσεως αναφέρεται ότι σύμφωνα με και σε εκτέλεση της από 2/3/2007 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (που παρείχε την κατ' άρθρο 23α του κ.ν.2190/1920 ειδική άδειά της), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Σπυρίδωνος Τασόγλου σύμβαση εργασίας διευθύνοντος υπαλλήλου (συμβούλου διοίκησης) ορισμένου χρόνου, πενταετούς διάρκειας, η οποία μπορεί να καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης αυτής εκ μέρους της Εταιρείας, ή σε περίπτωση μονομερούς βλαπτικής μεταβολής των όρων της εργασίας από την Εταιρεία, η Εταιρεία θα καταβάλει αποζημίωση που θα ισούται με το σύνολο των αποδοχών του παραπάνω διευθύνοντος υπαλλήλου που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση της πενταετίας.

Σύμφωνα με την από 10/06/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (που παρείχε την κατ' άρθρον 23α του Κ.Ν. 2190/1920 ειδική άδειά της), υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του κ.Δημητρίου Ν. Μάρκου σύμβαση εξαρτημένης εργασίας τριετούς διάρκειας ως διευθύνοντος συμβούλου της εταιρείας με δυνατότητα παράτασης. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από οιοδήποτε από τα μέρη για οιοδήποτε λόγο μη αναγόμενο σε υπαιτιότητα ή στο πρόσωπο του εργαζομένου η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλλει στον κ. Δημήτριο Ν. Μάρκου αποζημίωση που θα ισούται είτε με το σύνολο των τακτικών του αποδοχών που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση της τριετίας από την πρόσληψή του, είτε με τις προβλεπόμενες τακτικές αποδοχές ενός έτους, όποιο από τα δύο είναι μεγαλύτερο.

Επίσης, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη η από 29/01/2009 σύμβαση εξαρτημένης εργασίας διευθύνοντος στελέχους ορισμένου χρόνου, τριετούς διάρκειας. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από οιοδήποτε από τα μέρη για οιοδήποτε λόγο μη αναγόμενο σε υπαιτιότητα ή στο πρόσωπο του εργαζομένου, η Εταιρεία θα υποχρεούται να καταβάλλει στον εργαζόμενο αποζημίωση που θα ισούται με το σύνολο των τακτικών αποδοχών του που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση της τριετίας από την πρόσληψή του.

ΣΤ. Πληροφορίες για Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα.

1. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2009 ανήρχετο σε επίπεδο ομίλου σε 153 άτομα και σε επίπεδο Εταιρείας, σε 67 άτομα (έναντι 126 και 71 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2008).
2. Η VELL και ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις για την ανακύκλωση αχρήστων ηλεκτρικών συσκευών και συσκευασιών τους.

Z. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Ομίλου για την χρήση 2010

Οι επιχειρηματικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους 2010, ενόψει της ρευστότητας του διεθνούς και εθνικού οικονομικού περιβάλλοντος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Η Διοίκηση θα επικεντρώσει τις προσπάθειές της στην αύξηση της παραγωγικότητας και ανταγωνιστικότητάς της, τη διατήρηση και αύξηση των μεριδίων αγοράς και τον περιορισμό των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Β. Βελώνης
Α.Δ.Τ. Ξ 140505/1998

Δημήτριος Ν. Μάρκου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 079147/2008

Σοφοκλής Β. Βελώνης
Α.Δ.Τ. Σ 564220/1997

Σημείωση: Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου (1/1/08-31/12/08) για τον όμιλο δεν είναι συγκρίσιμα, διότι δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η οποία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 29/01/2009.

Ισολογισμός	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	1.978.018,53	7.915.021,94	33.383,88	6.030.879,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	45.313,13	47.244,68	45.313,13	47.244,68
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	4.708.594,19	3.425.028,55	3.986,42	4.993,34
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	2.850,01	2.850,01	7.452.850,01	5.002.850,01
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	19	370.000,00	121.744,66	0,00	121.744,66
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	6	2.250.000,00	0,00	2.250.000,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9	34.475,37	28.443,63	15.719,36	16.965,12
		9.389.251,23	11.540.333,47	9.801.252,80	11.224.677,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	11	8.539.824,34	7.609.678,06	2.705.558,25	4.465.762,12
Πελάτες	12	15.757.097,36	15.457.703,56	5.133.407,76	8.517.340,58
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13	744.799,73	672.217,93	259.300,42	125.445,05
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	1.584,74	1.584,74	1.584,74	1.584,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.791.744,00	2.918.394,41	527.334,47	2.043.598,51
		26.835.050,17	26.659.578,70	8.627.185,64	15.153.731,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		36.224.301,40	38.199.912,17	18.428.438,44	26.378.408,24
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	11.383.200,00	11.383.200,00	11.383.200,00	11.383.200,00
Υπέρ το άρτιο		327.190,07	327.190,07	327.190,07	327.190,07
Λοιπά Αποθεματικά	17	1.033.872,16	1.009.748,06	1.007.748,06	1.007.748,06
Αποτελέσματα εις νέον		-691.261,40	-872.691,80	-1.289.477,56	-2.736.663,62
		12.053.000,83	11.847.446,33	11.428.660,57	9.981.474,51
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		12.053.000,83	11.847.446,33	11.428.660,57	9.981.474,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών	24	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		0,00	4.369.278,33	0,00	4.369.278,33
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	19	742.794,47	802.013,38	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	20	449.666,00	414.036,00	334.770,00	327.260,00
Λοιπές προβλέψεις	21	312.962,00	217.400,00	96.000,00	72.000,00
Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	22	1.939.400,00	2.336.232,37	1.935.000,00	2.331.832,37
		3.944.822,47	8.138.960,08	2.865.770,00	7.100.370,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	23	6.054.652,19	5.778.695,70	2.570.650,92	4.824.406,24
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης πληρωτέες στην επόμενη χρήση		0,00	484.698,79	0,00	484.698,79
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24	12.069.278,63	10.147.493,93	500.000,00	3.000.000,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	19	146.460,02	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	25	1.956.087,26	1.802.617,34	1.063.356,95	987.458,00
		20.226.478,10	18.213.505,76	4.134.007,87	9.296.563,03
Σύνολο υποχρεώσεων		24.171.300,57	26.352.465,84	6.999.777,87	16.396.933,73
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		36.224.301,40	38.199.912,17	18.428.438,44	26.378.408,24

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2009	2008	2009	2008
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	27	35.413.587,76	34.192.103,77	10.430.201,78	14.468.180,50
Κόστος Πωλήσεων	27	-24.518.694,68	-22.606.874,86	-6.998.101,13	-9.433.417,69
Μικτά Αποτελέσματα	27	10.894.893,08	11.585.228,91	3.432.100,65	5.034.762,81
Άλλα έσοδα	28	5.995.947,74	1.737.702,17	5.760.675,12	1.405.222,51
Έξοδα διαθέσεως	29	-9.407.311,07	-8.440.325,82	-3.446.004,78	-3.887.290,81
Έξοδα διοικήσεως	29	-3.884.587,61	-3.263.188,92	-2.092.423,03	-1.769.245,78
Άλλα έξοδα	31	-1.436.243,84	-284.885,66	-848.453,68	-208.988,55
Σύνολο		2.162.698,30	1.334.530,68	2.805.894,28	574.460,18
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	32	-1.204.267,09	-1.288.355,39	-386.963,56	-562.369,36
Ζημίες αποτίμησης αξίας συμμετοχών	8	-850.000,00	0,00	-850.000,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		108.431,21	46.175,29	1.568.930,72	12.090,82
Φόρος εισοδήματος	19	97.123,29	-235.030,95	-121.744,66	-199.655,20
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)		205.554,50	-188.855,66	1.447.186,06	-187.564,38
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		205.554,50	-188.855,66	1.447.186,06	-187.564,38
- Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00
		205.554,50	-188.855,66	1.447.186,06	-187.564,38
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:					
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών		0,00	55.161,13	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)		0,00	55.161,13	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α)+(β)		205.554,50	-133.694,53	1.447.186,06	-187.564,38
Κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες μητρικής		205.554,50	-133.694,53	1.447.186,06	-187.564,38
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
		205.554,50	-133.694,53	1.447.186,06	-187.564,38
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή, που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής					
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	33	0,0061	-0,0056	0,0432	-0,0056

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2008	11.383.200,00	327.190,07	0,00	2.484.819,67	-2.214.068,88	0,00	11.981.140,86
Αποτελέσματα περιόδου					-188.855,66		-188.855,66
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					55.161,13		55.161,13
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-133.694,53	0,00	-133.694,53
Μεταφορές σε αποθεματικά				-1.475.071,61	1.475.071,61		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2008	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.009.748,06	-872.691,80	0,00	11.847.446,33
Υπόλοιπο την 1.1.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.009.748,06	-872.691,80	0,00	11.847.446,33
Αποτελέσματα περιόδου					205.554,50		205.554,50
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					0,00		0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	205.554,50	0,00	205.554,50
Μεταφορές σε αποθεματικά				24.124,10	-24.124,10		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383.200,00	327.190,07	0,00	1.033.872,16	-691.261,40	0,00	12.053.000,83

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο την 1.1.2008	11.383.200,00	327.190,07	2.484.819,67	-4.026.170,85	10.169.038,89
Αποτελέσματα περιόδου				-187.564,38	-187.564,38
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου				0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-187.564,38	-187.564,38
Μεταφορές από αποθεματικά			-1.477.071,61	1.477.071,61	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2008	11.383.200,00	327.190,07	1.007.748,06	-2.736.663,62	9.981.474,51
Υπόλοιπο την 1.1.2009	11.383.200,00	327.190,07	1.007.748,06	-2.736.663,62	9.981.474,51
Αποτελέσματα περιόδου				1.447.186,06	1.447.186,06
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου				0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.447.186,06	1.447.186,06
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383.200,00	327.190,07	1.007.748,06	-1.289.477,56	11.428.660,57

Κατάσταση Ταμιακών Ροών περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου	Ο Όμιλος	
	2009	2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	108.431,21	46.175,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	398.728,53	416.527,28
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	850.000,00	0,00
Προβλέψεις	1.170.069,38	129.297,28
Συναλλαγματικές διαφορές	-31.795,17	4.332,33
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5.373.881,80	-552.234,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.244.467,15	1.432.037,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.155.648,31	-3.235.357,90
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	421.055,22	-1.954.016,98
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-3.273.276,86	-1.005.011,50
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.281.798,94	-1.280.752,45
Καταβεβλημένοι φόροι	-379.597,21	-205.000,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.991.950,18	-6.204.004,57
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	115.888,64	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-67.432,52	-18.921,73
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.497.698,40	10,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17.612,80	126.904,45
Μερίσματα εισπραχθέντα	11.961,49	16.574,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	8.575.728,81	124.566,82
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.393.548,08	4.263.806,25
Εξοφλήσεις δανείων	-2.000.000,00	-500.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-4.853.977,12	-432.446,43
Μερίσματα πληρωθέντα	-250.000,00	-276,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.710.429,04	3.331.083,42
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.126.650,41	-2.748.354,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.918.394,41	5.666.748,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.791.744,00	2.918.394,41

Κατάσταση Ταμειακών Ροών περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου	Η Εταιρεία	
	2009	2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	1.568.930,72	12.090,82
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	120.512,34	157.136,28
Προβλέψεις	1.694.053,52	123.218,94
Συναλλαγματικές διαφορές	-28,22	48,81
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-5.374.477,99	-549.245,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	414.803,60	702.632,18
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.760.203,87	-1.917.026,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	733.955,97	778.411,73
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.197.672,67	108.123,07
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-461.261,74	-645.408,52
Καταβεβλημένοι φόροι	-72.393,70	-46.342,30
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.813.374,30	-1.276.361,38
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.365.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.824,88	-9.037,57
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.494.337,97	10,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17.612,80	126.904,45
Μερίσματα εισπραχθέντα	11.961,49	16.574,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.151.087,38	134.450,98
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-2.000.000,00	-500.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-4.853.977,12	-432.446,43
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-276,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.853.977,12	-932.722,83
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.516.264,04	-2.074.633,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.043.598,51	4.118.231,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	527.334,47	2.043.598,51

Οι ακόλουθες σημειώσεις (σελ. 29 έως 77) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2009.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ».

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP A.E.».

Η αρχική έδρα της Εταιρίας ήταν ο Δήμος Κορυδαλλού Αττικής, ενώ η σημερινή της έδρα, είναι ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Τατοΐου 112, Τ.Κ. 144 52, τηλ. (210) 28.84.000.

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 11.383.200,00, διαιρούμενο σε 33.480.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση και διανομή διαφόρων ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών οικιακής χρήσης (κλιματιστικών, θερμαντικών, οπτικοακουστικών και λοιπών συσκευών), καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους, καθώς και με την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και εγγύησης - επισκευής των εμπορευμάτων.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έναρξη της τρέχουσας χρήσης είχε ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Κωνσταντίνος Βασιλείου Βελάνης	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Νικολάου Μάρκου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σπυρίδων Αναστασίου Τασόγλου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Νικόλαος Ταξιάρχης Τσουτσάνης	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Δημητρίου Τζέλλος	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Με την από 20/2/2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο. Έτσι, η σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου σήμερα έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Κωνσταντίνος Βασιλείου Βελάνης	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Νικολάου Μάρκου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βασιλείου Βελάνης	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Ευτύχιος Λουκά Ζητουλιάτης	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Αθηνά Σπυρίδωνος Χαρίτων	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Ταξιάρχης Τσουτσάνης	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Δημητρίου Τζέλλος	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Με την από 30/06/2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο, του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Κων/νος Βελάνης του Βασιλείου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό
Ευτύχιος Ζητουνιάτης του Λουκά	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Αδαμάντιος Ραδικόπουλος του Νικολάου	Μέλος	Μη εκτελεστικό

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, και θα διαρκέσει μέχρι την 30.6.2014

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **29^η Μαρτίου 2010**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.H.Σ. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2009.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

1. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

– ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 της Επιτροπής της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008]

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: **α)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, **β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης Συνολικών Εσόδων που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα», **γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλυσης τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

– ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 της Επιτροπής της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πουληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

– ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 53/2009 της Επιτροπής της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009]

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 824/2009 της Επιτροπής της 9ης Σεπτεμβρίου 2009 L239 – 10/09/2009]

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 και 2009.

– **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 69/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» και ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης, ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 της Επιτροπής της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– **ΕΛΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Εμπιστοσύνης Πελατών**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 της Επιτροπής της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008]

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση εμπιστοσύνης, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 70/2009 της Επιτροπής της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009]

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- ***ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ***ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)***

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»***

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες: **α)** Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών. **β)** Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. **γ)** Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων. **δ)** Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»***

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)**

Με την τροποποίηση: (α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση, (β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και παρέχουν την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση

αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχουν την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης.

Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης. **β)** Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση. **γ)** Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας. **δ)** Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπύπτον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η τροποποίηση δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

- **ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)**

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια

διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας και του Ομίλου.

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

– ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 494/2009 της Επιτροπής, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, και στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

• ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

[Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής, της 23ης Δεκεμβρίου 2009 L347 - 24/12/2009]

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

• ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής, της 15ης Σεπτεμβρίου 2009 L244-16/9/2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο, καθώς δεν λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

• **ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής, της 25ης Νοεμβρίου 2009 L311- 26.11.2009]

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση, καθώς η Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

– **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 495/2009 της Επιτροπής της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν: **α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει, **β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και **γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν: **α)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και **β)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές συνενώσεις που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

– **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 254/2009 της Επιτροπής, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

• **ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 636/2009 της Επιτροπής της 22ας Ιουλίου 2009 L191 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα, πότε πρέπει να αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

– **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 460/2009 της Επιτροπής, της 4ης Ιουνίου 2009, L 139 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην εταιρεία και στον όμιλο.

• **ΕΛΛΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Τομειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1142/2009 της Επιτροπής, της 26ης Νοεμβρίου 2009 L312–27/11/2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

• **ΕΛΛΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1164/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009 L 314 – 1/12/2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

3. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της “VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.Η.Σ.” και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986), είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια) ενώ την 2/5/2007 η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Τατσίου 112). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033 και η διάρκειά της σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί για 50 έτη, ήτοι μέχρι την 15/9/2036.

Η θυγατρική εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πύσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

Η θυγατρική εταιρεία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» συστάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23.792/12.5.2006 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών. Με την υπ' αριθμ. 11798/22.5.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας. Το καταστατικό της Εταιρείας μαζί με την παραπάνω εγκριτική πράξη δημοσιεύθηκαν στο υπ' αριθμ. 3489/24.05.2006 ΦΕΚ τ. ΑΕ & ΕΠΕ. Η Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 22.05.2006, με αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 60697/01/Β/06/247 και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Θέτιδος 10) ενώ την 9/3/2009 η έδρα της μεταφέρθηκε στο Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Τατσοίου 112).

Αντικείμενο της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της είναι κυρίως η παραγωγή, η κατασκευή, η επεξεργασία, η εισαγωγή, η πώληση (χονδρική – λιανική) στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και η εμπορία εν γένει κάθε είδους ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, μηχανημάτων, σκευών, συσκευών και εν γένει αντικειμένων, καθώς και πρώτων υλών και ανταλλακτικών αυτών, φωτιστικών μηχανημάτων, συσκευών, κλιματιστικών μηχανημάτων και γενικώς αντικειμένων παντός είδους οικιακής χρήσεως και ειδών εξοπλισμού οικιών εν γένει. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Σήμερα η εταιρεία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.» κατέχει ικανοποιητική θέση στην αγορά των οικιακών μικροσυσκευών, καθώς είναι αποκλειστικός εισαγωγέας και διανομέας μεγάλων ξένων οίκων ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, όπως PRINCESS HOUSEHOLD APPLIANCES B.V., ARIETE S.P.A. και προσφάτως HELEN OF TROY (αποκλειστική αντιπροσωπία για τα διεθνή brands VIDAL SASSOON, TONI & GUY, SCHOLL, & VEET (ηλεκτρικές συσκευές) στην Ελλάδα.

(α) Απόκτηση θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» - Πρώτη Ενοποίηση

Την 29.1.2009 η «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» προχώρησε στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», η οποία σήμερα εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής και δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρικών οικιακών συσκευών. Από την ημερομηνία αυτή και μετά, οι οικονομικές καταστάσεις της νέας θυγατρικής ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Με την υπογραφή της οριστικής σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών της θυγατρικής, καταβλήθηκε από τη «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» προς τον μοναδικό μέτοχο της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.», έναντι του συνολικού τιμήματος ευρώ 3.300.000, ποσό ευρώ 1.365.000. Το υπολειπόμενο ποσό των ευρώ 1.935.000 θα καταβληθεί το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της ως άνω σύμβασης μεταβίβασης μετοχών και θα χρησιμοποιηθεί για τη συμμετοχή του κ. Ευτύχιου Ζητουνιάτη σε τυχόν μετατρέψιμο σε μετοχές ομολογιακό δάνειο της «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ή σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταβίβασης.

Οι συναλλαγές λογίστηκαν με τη μέθοδο της εξαγοράς και η υπεραξία που προέκυψε ευρώ 2.301.805,25 αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η ζημιά μετά από φόρους με την οποία συμμετέχει η εταιρεία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου από την ημερομηνία απόκτησής της (29.1.2009) έως τη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31.12.2009) ανήλθε σε ευρώ 1.325.796,43.

Ο κύκλος εργασιών της ενοποιούμενης θυγατρικής για το διάστημα από την έναρξη της χρήσης (1.1.2009 – 31.12.2009) ανήλθε σε € 5.317.769,15.

Η ζημιά μετά από φόρους της ενοποιούμενης θυγατρικής για το διάστημα 1.1.2009 – 31.12.2009 ανήλθε σε € 1.414.988,03.

Εάν η εξαγορά της νέας θυγατρικής εταιρείας είχε λάβει χώρα από την αρχή της τρέχουσας περιόδου (1.1.2009), ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και η ζημιά προ φόρων του Ομίλου θα είχαν ανέλθει στο ποσό των € 35.938.508,21 και € 6.230,24 αντίστοιχα.

Από την ενσωμάτωση για πρώτη φορά, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», επήλθαν οι παρακάτω μεταβολές:

Κύκλος Εργασιών		Αποτελέσματα μετά από φόρους & Δικαιώματα μειοψηφίας		Ίδια Κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής	
Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό
4.755.507,11	15,51%	-1.325.796,43	-86,58%	-1.325.796,43	-9,91%

Η Λογιστική και Εύλογη αξία των Περιουσιακών Στοιχείων και των Υποχρεώσεων της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» όπως διαμορφώθηκε κατά την ημερομηνία της πρώτης ενσωμάτωσής της (29.1.2009), έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

Ημερομηνία
ενσωμάτωσης
28/01/2009

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	10.820,00
Άλλα ενσώματα πάγια	98.558,07
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6.446,55
Αναβολόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	25.997,45
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.290,00
	152.112,07

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	2.141.705,99
Πελάτες	3.189.688,36
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	631.590,45
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.480.888,64
	7.443.873,44

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

7.595.985,51

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	17.801,19
Λοιπές προβλέψεις	104.000,00
	121.801,19

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	3.916.109,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.019.110,27
Προκαταβολές πελατών	78.991,09
Τρέχων φόρος εισοδήματος	188.403,27
Λοιποί φόροι και ασφαλιστικοί οργανισμοί	119.685,84
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	153.689,18
	6.475.989,57

Σύνολο υποχρεώσεων

6.597.790,76

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ

998.194,75

Τίμημα εξαγοράς

3.300.000,00

Υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής

2.301.805,25

Ταμιακές ροές για την εξαγορά:

Συνολικό Τίμημα εξαγοράς	3.300.000,00
Μείον: Οφειλόμενο τίμημα εξαγοράς που δεν έχει καταβληθεί	-1.935.000,00
Μείον: Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά	-1.480.888,64
Τελική ταμιακή ροή (εισροή) κατά την εξαγορά	115.888,64

(β) Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις στον Ενοποιημένο Ισολογισμό

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στον Ενοποιημένο Ισολογισμό αφορούν στην συμμετοχή της Μητρικής Εταιρείας κατά ποσοστό 95% στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Αντικείμενο της ομορρύθμου εταιρείας είναι η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που εισάγει και διαθέτει η VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.H.Σ. στους πελάτες της.

Η Εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. τη θυγατρική της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς η εταιρεία αυτή μέχρι σήμερα τηρεί τα ελάχιστα φορολογικά βιβλία και από τα τηρούμενα βιβλία της (Β' Κατηγορίας Κ.Β.Σ.) δεν προκύπτουν οικονομικές καταστάσεις. Το κόστος σύνταξης τέτοιων οικονομικών καταστάσεων είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προκύψει, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ομορρύθμου εταιρείας είναι μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία αποτιμάται στα βιβλία της μητρικής εταιρείας στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Οι συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς και οι πάσης φύσεως απαιτήσεις / υποχρεώσεις περιγράφονται στις «Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών» στη Σημείωση αριθμ. 26.

4. Οι βασικές λογιστικές αρχές

4.1. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση επενδυτικών κινδύνων, οπότε καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

4.2. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων.

Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Στην περίπτωση που μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης καταλήγει σε χρηματοδοτική μίσθωση, η θετική διαφορά του προϊόντος της πώλησης του ενσώματου στοιχείου αυτού πάνω στη λογιστική αξία του, δεν καταχωρείται άμεσα ως έσοδο από τον πωλητή – μισθωτή, αλλά καταχωρείται ως έσοδο επομένων περιόδων και κατανέμεται τμηματικά καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

4.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων, εκτός από την κατηγορία των γηπέδων / οικοπέδων, τα οποία απεικονίζονται στο ιστορικό κτήσεως απαλλαγμένο από τυχόν απαξιώσεις.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισπράτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Επενδύσεις σε ακίνητα	20 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

4.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

4.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται (α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και (β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

4.6. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

4.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

4.8. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία Αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία με τις μεταβολές καταχωρούμενες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (ήτοι μετοχές εταιρειών, Μεριδία Αμοιβαίων Κεφαλαίων κ.α.).

4.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

4.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

4.12. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

4.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.14. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

4.16. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασίζόμενα στα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων.

4.17. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακυμάνσεις των επιτοκίων), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Διοίκηση του Ομίλου με ενέργειες όπως την αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου και της εταιρείας, το

σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και την εκτέλεση και εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του ομίλου και της εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Ο εν λόγω κίνδυνος για τον όμιλο και την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού και στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος και η εταιρεία διενεργούν εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού. Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένοι σε σημαντικό κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά. Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του ομίλου και της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από διακυμάνσεις επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποράσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Ακολουθώς παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%

31^η Δεκεμβρίου 2009

Μεταβολές στα κέρδη μετά από φόρους και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-43.329,49	-43.329,49
-1%	43.329,49	43.329,49

31^η Δεκεμβρίου 2008

Μεταβολές στα κέρδη μετά από φόρους και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-99.787,99	-99.787,99
-1%	99.787,99	99.787,99

Ακολουθώς παρατίθεται **ανάλυση ευαισθησίας των κερδών μετά από φόρους και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας** σε μεταβολές των επιτοκίων κατά 1%

31^η Δεκεμβρίου 2009

Μεταβολές στα κέρδη μετά από φόρους και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-48.807,68	-48.807,68
-1%	48.807,67	48.807,67

31^η Δεκεμβρίου 2008**Μεταβολές στα κέρδη μετά από φόρους και στα ίδια κεφάλαια σε μεταβολή επιτοκίων (κατά +/- 1%)**

Μεταβολή επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
1%	-62.931,35	-62.931,35
-1%	62.931,35	62.931,35

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών, στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις και στα ταμιακά διαθέσιμα σε τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού σε πιστωτικό κίνδυνο, αναλύεται στο ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.475,37	28.443,63	15.719,36	16.965,12
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.250.000,00	0,00	2.250.000,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	18.874.470,08	18.061.044,35	7.847.598,48	10.972.390,41
Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	778.035,40	797.657,88	110.729,11	115.462,81
	21.936.980,85	18.887.145,86	10.224.046,95	11.104.818,34
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-3.643.905,21	-3.146.583,45	-2.731.677,87	-2.469.134,35
Σύνολο	18.293.075,64	15.740.562,41	7.492.369,08	8.635.683,99

Ακολουθώς αναλύονται οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος			
	31/12/2009		31/12/2008	
	Απαιτήσεις από πελάτες	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	Απαιτήσεις από πελάτες	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις
Χωρίς καθυστέρηση και απομείωση	15.715.863,85	251.502,91	15.382.653,56	254.415,22
Σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση	41.233,51	0,00	75.050,00	0,00
Απομειωμένες απαιτήσεις	3.117.372,72	526.532,49	2.603.340,79	543.242,66
Σύνολο	18.874.470,08	778.035,40	18.061.044,35	797.657,88
Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-3.117.372,72	-526.532,49	-2.603.340,79	-543.242,66
Καθαρό υπόλοιπο	15.757.097,36	251.502,91	15.457.703,56	254.415,22

Ποσά σε ευρώ	Η Εταιρεία			
	31/12/2009		31/12/2008	
	Απαιτήσεις από πελάτες	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις	Απαιτήσεις από πελάτες	Προκαταβολές & λοιπές απαιτήσεις
Χωρίς καθυστέρηση και απομείωση	5.133.407,76	93.241,96	8.442.290,58	101.378,29
Σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση	0,00	0,00	75.050,00	0,00
Απομειωμένες απαιτήσεις	2.714.190,72	17.487,15	2.455.049,83	14.084,52
Σύνολο	7.847.598,48	110.729,11	10.972.390,41	115.462,81
Προβλέψεις απομείωσης αξίας	-2.714.190,72	-17.487,15	-2.455.049,83	-14.084,52
Καθαρό υπόλοιπο	5.133.407,76	93.241,96	8.517.340,58	101.378,29

Ο λογαριασμός "Πελάτες" δεν είναι τοκοφόρος και διακανονίζεται κατά μέσο όρο σε 230 ημέρες για την Εταιρεία και σε 158 ημέρες για τον Όμιλο.

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται (κλάδος χονδρικού εμπορίου διαρκών καταναλωτικών αγαθών).

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση. Επίσης, στις περιπτώσεις για τις οποίες εκτιμάται ως απαραίτητο από τη Διοίκηση, υφίσταται ασφαλιστική κάλυψη με εγγύηση της παρασχεθείσας πίστωσης μέσω συμβάσεων εκχώρησης απαιτήσεων με Πράκτορες Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (συμβάσεις factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 85%, κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον όμιλο και την εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό όριο ανάληψης κινδύνου.

Στο τέλος του έτους, η Διοίκηση εκτίμησε ότι δεν υφίσταται κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος ο οποίος δεν καλύπτεται από πρόβλεψη ή από άλλη εξασφάλιση.

Τέλος, τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές της αποτίμησής τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Ο όμιλος και η εταιρεία διαχειρίζονται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Ο όμιλος και η εταιρεία διαθέτουν επαρκή ρευστά διαθέσιμα αλλά και αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε προσωρινή πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθεται η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας.

Σημειώνεται ότι η ακόλουθη **ανάλυση της συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων** περιλαμβάνει ποσά απροεξόφλητων ταμειακών εκροών, τα οποία μπορεί να διαφέρουν από τα σχετικά ποσά του Ισολογισμού, ο οποίος περιλαμβάνει προεξοφλημένα ποσά ταμειακών ροών. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων περιλαμβάνουν ακαθάριστα ποσά (πριν από την αφαίρεση του χρηματοοικονομικού κόστους) και οι δανειακές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν το πληρωτέο ποσό των μελλοντικών τοκοχρεολυτικών δόσεων, σύμφωνα με τα συμβατικά επιτόκια που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς (ισολογισμού).

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Ομίλου

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2009	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες- 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	500.000,00	0,00	0,00	0,00	522.305,56	0,00	522.305,56
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.069.278,63	432.030,00	10.534.969,11	1.250.517,78	0,00	0,00	12.217.516,89
Προμηθευτές	6.054.652,19	714.522,61	3.661.161,84	1.678.967,74	0,00	0,00	6.054.652,19
Λοιπές υποχρεώσεις	4.354.909,28	870.153,65	957.554,67	276.738,96	2.250.462,00	0,00	4.354.909,28
Σύνολο	22.478.840,10	2.016.706,26	15.153.685,62	3.206.224,48	2.250.462,00	0,00	22.627.078,36

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2008	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	3 - 6 μήνες	6 μήνες- 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.853.977,12	59.843,19	299.215,95	349.085,28	2.872.473,12	2.271.210,02	5.851.827,56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10.147.493,93	0,00	7.327.892,10	3.003.413,47	0,00	0,00	10.331.305,57
Προμηθευτές	5.778.695,70	1.234.798,19	4.269.591,37	274.306,14	0,00	0,00	5.778.695,70
Λοιπές υποχρεώσεις	4.356.249,71	847.363,13	416.747,12	116.485,65	232.520,69	0,00	1.613.116,59
Σύνολο	25.136.416,46	2.142.004,51	12.313.446,54	3.743.290,54	3.104.993,81	2.271.210,02	23.574.945,42

Ανάλυση συμβατικής ληκτότητας χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων Εταιρείας

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2009	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	Έως - 6 μήνες	6 μήνες- 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια	500.000,00	0,00	0,00	0,00	522.305,56	0,00	522.305,56
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	500.000,00	0,00	0,00	521.877,78	0,00	0,00	521.877,78
Προμηθευτές	2.570.650,92	354.764,85	573.918,33	1.641.967,74	0,00	0,00	2.570.650,92
Λοιπές υποχρεώσεις	3.094.356,95	270.761,43	652.283,11	140.312,41	2.031.000,00	0,00	3.094.356,95
Σύνολο	6.665.007,87	625.526,28	1.226.201,44	2.304.157,93	2.553.305,56	0,00	6.709.191,21

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ							
31η Δεκεμβρίου 2008	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 μήνα	3 - 6 μήνες	6 μήνες- 1 έτος	2- 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Δάνεια							
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.853.977,12	59.843,19	299.215,95	349.085,28	2.872.473,12	2.271.210,02	5.851.827,56
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.000.000,00	0,00	68.269,53	3.003.413,47	0,00	0,00	3.071.683,00
Προμηθευτές	4.824.406,24	1.050.748,60	3.499.351,50	274.306,14	0,00	0,00	4.824.406,24
Λοιπές υποχρεώσεις*	3.391.290,37	312.624,68	194.973,34	57.838,54	82.720,69	0,00	648.157,25
Σύνολο	16.069.673,73	1.423.216,47	4.061.810,32	3.684.643,43	2.955.193,81	2.271.210,02	14.396.074,05

*Σημειώνεται ότι ποσό € 2.743.133,12 για τη χρήση 2008 το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό δεν αποτελεί χρηματοοικονομική υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς προέρχεται από κέρδη που προέκυψαν από εκποίηση ακινήτου σε προηγούμενη χρήση, με επανομίσθωσή του και δικαίωμα επαναγοράς (κέρδος από σύμβαση sale & lease back). Τα κέρδη αυτά κατανέμονται στα αποτελέσματα με βάση τη διάρκεια της σχετικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πολιτικές Διαχείρισης Κεφαλαίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία με τη διαχείριση κεφαλαίου έχει ως στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της δραστηριότητας στο μέλλον, με σκοπό τη διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιουχικής διάρθρωσης, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν τον επαγγελματικό κίνδυνο με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής μόχλευσης υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο και εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	4.369.278,33	0,00	4.369.278,33
Δάνεια τραπεζών	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδ/κής μίσθωσης	0,00	484.698,79	0,00	484.698,79
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.069.278,63	10.147.493,93	500.000,00	3.000.000,00
Συνολικός Δανεισμός	12.569.278,63	15.001.471,05	1.000.000,00	7.853.977,12
(-) Ταμιακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.791.744,00	2.918.394,41	527.334,47	2.043.598,51
Καθαρός Δανεισμός	10.777.534,63	12.083.076,64	472.665,53	5.810.378,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.053.000,83	11.847.446,33	11.278.660,57	9.981.474,51
Σύνολο Κεφαλαίων	22.830.535,46	23.930.522,97	11.751.326,10	15.791.853,12
Συντελεστής Μόχλευσης	47,21%	50,49%	4,02%	36,79%

Ο συντελεστής μόχλευσης τόσο μειώθηκε στον όμιλο όσο και στην εταιρεία, λόγω μείωσης του καθαρού δανεισμού.

6. Ενσώματα Πάγια

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/12/2008					
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>					
Κόστος 1.1.2008	2.044.655,48	6.378.071,78	295.417,95	1.159.048,38	9.877.193,59
Ενσωμάτωση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	1.211,88	0,00	9.921,83	11.133,71
(-) Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.505,34	-3.505,34
Σύνολο 31.12.2008 (α)	2.044.655,48	6.379.283,66	295.417,95	1.165.464,87	9.884.821,96
<u>Αποσβέσεις</u>					
Αποσβέσεις 1.1.2008	0,00	612.618,10	273.791,23	870.066,17	1.756.475,50
Ενσωμάτωση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	159.668,86	4.097,93	53.838,11	217.604,90
(-) Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.280,38	-4.280,38
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008 (β)	0,00	772.286,96	277.889,16	919.623,90	1.969.800,02
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008 (α)-(β)	2.044.655,48	5.606.996,70	17.528,79	245.840,97	7.915.021,94

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/12/2009					
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>					
Κόστος 1.1.2009	2.044.655,48	6.379.283,66	295.417,95	1.165.464,87	9.884.821,96
Ενσωμάτωση θυγατρικής	0,00	48.989,16	0,00	118.430,88	167.420,04
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	330,00	0,00	54.164,80	54.494,80
(-) Μειώσεις περιόδου	-1.533.005,48	-5.161.174,55	0,00	-4.227,73	-6.698.407,76
Σύνολο 31.12.2009 (α)	511.650,00	1.267.428,27	295.417,95	1.333.832,82	3.408.329,04
<u>Αποσβέσεις</u>					
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	772.286,96	277.889,16	919.623,90	1.969.800,02
Ενσωμάτωση θυγατρικής	0,00	38.169,16	0,00	19.872,81	58.041,97
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	136.818,65	1.524,97	70.829,48	209.173,10
(-) Μειώσεις περιόδου	0,00	-806.433,50	0,00	-271,08	-806.704,58
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	140.841,27	279.414,13	1.010.055,11	1.430.310,51
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	511.650,00	1.126.587,00	16.003,82	323.777,71	1.978.018,53

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων Εταιρείας

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/12/2008					
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>					
Κόστος 1.1.2008	1.533.005,48	5.161.174,55	265.710,95	758.403,00	7.718.293,98
Ενσωμάτωση θυγατρικής					0,00
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.377,06	5.377,06
(-) Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.376,42	-4.376,42
Σύνολο 31.12.2008 (α)	1.533.005,48	5.161.174,55	265.710,95	759.403,64	7.719.294,62
<u>Αποσβέσεις</u>					
Αποσβέσεις 1.1.2008	0,00	580.632,12	263.493,94	695.270,76	1.539.396,82
Ενσωμάτωση θυγατρικής					0,00
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	129.029,36	1.942,64	22.412,73	153.384,73
(-) Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-4.366,36	-4.366,36
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008 (β)	0,00	709.661,48	265.436,58	713.317,13	1.688.415,19
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008 (α)-(β)	1.533.005,48	4.451.513,07	274,37	46.086,51	6.030.879,43

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων Εταιρείας

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Ποσά τρέχουσας περιόδου 1/1 - 31/12/2009					
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>					
Κόστος 1.1.2009	1.533.005,48	5.161.174,55	265.710,95	759.403,64	7.719.294,62
Ενσωμάτωση θυγατρικής					0,00
(+) Προσθήκες περιόδου				7.062,67	7.062,67
(-) Μειώσεις περιόδου	-1.533.005,48	-5.161.174,55		-0,03	-6.694.180,06
Σύνολο 31.12.2009 (α)	0,00	0,00	265.710,95	766.466,28	1.032.177,23
<u>Αποσβέσεις</u>					
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	709.661,48	265.436,58	713.317,13	1.688.415,19
Ενσωμάτωση θυγατρικής					0,00
(+) Προσθήκες περιόδου		96.772,02	39,63	20.000,01	116.811,66
(-) Μειώσεις περιόδου		-806.433,50		0,00	-806.433,50
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	0,00	265.476,21	733.317,14	998.793,35
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	0,00	0,00	234,74	33.149,14	33.383,88

Στις 30.06.2003 η Εταιρεία πούλησε την οικοπεδική έκταση 3.372,53 τ.μ. και την πολυώροφη οικοδομή της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής, συνολικής επιφανείας 5.265,24 τ.μ. (τρεις όροφοι, ισόγειο, υπόγειο και δώμα) προς την Εμπορική Leasing A.E. με ταυτόχρονη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης για δώδεκα έτη με δικαίωμα επαναγοράς (Sales and Lease Back), τα οποία και χρησιμοποιεί ως γραφεία, έκθεση και αποθηκευτικούς χώρους.

Με την υπ' αρ. 97.423/30-9-2009 πράξη δηλώσεως ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσης λύθηκε η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία δήλωσε και η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING A.E. αποδέχθηκε ότι δεν επιθυμεί και δεν προτίθεται να συνεχίσει την ως άνω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επιθυμεί την εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της ως άνω συμβάσεως και εντεύθεν τη λύση της άνω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία κατέβαλε στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING A.E. το ποσό των 4.564.180,02 ευρώ, που αποτελεί το συνολοποιηθέν τίμημα για την εξαγορά του ακινήτου, το οποίο η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING A.E. και παρέλαβε, σε πλήρη και ολοσχερή προεξόφληση της συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης, αποδεχόμενη την προς αυτήν γενομένη ως άνω δήλωση της μισθώτριας για εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 97.424/30-9-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, η Εταιρεία μεταβίβασε το ανήκον σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, και με όλα τα σε αυτό και από αυτό πάσης φύσεως δικαιώματά της, στην EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING, η οποία και, αφού κατέβαλε στην Εταιρεία το συμφωνηθέν τίμημα ποσού € 8.750.000,00 και η τελευταία το παρέλαβε, κατέστη τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

Κατόπιν των ανωτέρω προέκυψε ωφέλεια στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου ποσού € 5.349.714,56 η οποία αναλύεται ως εξής:

α) Ποσό € 2.743.133,12 αφορά το υπόλοιπο του κέρδους από την εκποίηση του ακινήτου της μητρικής εταιρείας με επανομίσθωση για 12 έτη και δικαίωμα επαναγοράς (sale & lease back) που είχε πραγματοποιηθεί την 30/6/2003 και επαναγοράστηκε από τη μητρική εταιρεία (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης) την 30/9/2009.

β) Ποσό € 2.606.581,44 αφορά το κέρδος που προέκυψε από την εκποίηση του παραπάνω ακινήτου την 30/9/2009.

Σημειώνεται ότι η αγοράστρια εταιρία EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING προέβη στην αγορά του ανωτέρω ακινήτου με υπόδειξη της εκ τρίτου συμβαλλόμενης στο ως άνω υπ' αριθμ. 97.424/30.09.2009 συμβόλαιο Κυπριακής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία L.P ELLINAS HELLAS

INVESTMENTS LIMITED πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED, η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, επί σκοπώ όπως αυτό αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, που θα συναφθεί μεταξύ αυτής (EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING) ως εκμισθώτριας και της L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED ως μισθώτριας. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 συνήφθη η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING» και της L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED.

Στη συνέχεια η μητρική εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της έδρας της (Τατοίου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρμόζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της ανωτέρω δέσμευσης για μίσθωση τουλάχιστον έξι (6) ετών, η εταιρεία παραχώρησε την 30/9/2009 στη μισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου Α.Ε. ύψους € 4.632.684,00 η οποία κατά την 31/12/2009 ανέρχεται σε ποσό € 4.512.684,00 και η οποία μειώνεται προοδευτικά με κάθε εμπρόθεσμη καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητο στη Μακρυνεία, Ν. Αιτωλοακαρνανίας το οποίο αποκτήθηκε από την Μητρική Εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση (για εξασφάλιση εμπορικής απαίτησης).

Πίνακας Μεταβολών Επενδύσεων σε Ακίνητα (εταιρικός και ενοποιημένος)

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια/ Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία			
Κόστος 1.1.2008	18.271,44	38.630,99	56.902,43
Σύνολο 31.12.2008 (α)	18.271,44	38.630,99	56.902,43
Αποσβέσεις			
Αποσβέσεις 1.1.2008	0,00	7.726,20	7.726,20
Προσθήκες περιόδου	-	1.931,55	1.931,55
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008 (β)	0,00	9.657,75	9.657,75
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008 (α)-(β)	18.271,44	28.973,24	47.244,68
Αποσβέσιμη Αξία			
Κόστος 1.1.2009	18.271,44	38.630,99	56.902,43
Σύνολο 31.12.2009 (α)	18.271,44	38.630,99	56.902,43
Αποσβέσεις			
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	9.657,75	9.657,75
Προσθήκες περιόδου	-	1.931,55	1.931,55
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009 (β)	0,00	11.589,30	11.589,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	18.271,44	27.041,69	45.313,13

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008	Σήματα	Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ & λοιπά άυλα	Σύνολο
Αξία την 1.1.2008	3.500.000,00	655.496,79	4.155.496,79
(+) Ενσωμάτωση Θυγατρικής			
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	7.797,99	7.797,99
Σύνολο 31.12.2008 (α)	3.500.000,00	663.294,78	4.163.294,78
Αποσβέσεις την 1.1.2008	145.733,52	395.541,88	541.275,40
(+) Ενσωμάτωση Θυγατρικής			
(+) Προσθήκες περιόδου	139.761,10	57.229,73	196.990,83
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008(β)	285.494,62	452.771,61	738.266,23
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008 (α)-(β)	3.214.505,38	210.523,17	3.425.028,55

Ενοποιημένος Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά τρέχουσας περιόδου 2009	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>				
Κόστος 1.1.2009	0,00	3.500.000,00	663.294,78	4.163.294,78
Ενσωμάτωση Θυγατρικής	2.301.805,25	0,00	10.190,00	2.311.995,25
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	12.937,72	12.937,72
(-) Απομείωση περιόδου	-850.000,00	0,00	0,00	-850.000,00
Σύνολο 31.12.2009 (α)	1.451.805,25	3.500.000,00	686.422,50	5.638.227,75
<u>Αποσβέσεις</u>				
Αποσβέσεις 1.1.2009	0,00	285.494,62	452.771,61	738.266,23
Ενσωμάτωση Θυγατρικής	0,00	0,00	3.743,45	3.743,45
(+) Προσθήκες περιόδου	0,00	139.761,10	47.862,78	187.623,88
Σύνολο 31.12.2009 (β)	0,00	425.255,72	504.377,84	929.633,56
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)	1.451.805,25	3.074.744,28	182.044,66	4.708.594,19

Τα σήματα αφορούν στο σήμα «Singer» της Θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το οποίο της παραχωρήθηκε βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος μέχρι το 2031.

Απομείωση υπεραξίας θυγατρικής (βλ. και Σημείωση 3 «Ενοποίηση»)

Η υπεραξία η οποία προέκυψε κατά την ενοποίηση δημιουργήθηκε κατά την εξαγορά (100% των μετοχών) της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»

Η υπεραξία ταυτίζεται με τη συγκεκριμένη εταιρεία η οποία αποτελεί μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών. Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας ταμιακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσεώς της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι καλύπτουν πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις που αποτέλεσαν τη βάση για τους προϋπολογισμούς έγιναν από τη Διοίκηση της θυγατρικής.

Οι εκτιμήσεις για τα έσοδα και τα μικτά κέρδη βασίστηκαν σε πρόσφατα ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα κατά την προσδοκώμενη εξέλιξη της απόδοσης.

Οι λοιπές κύριες παραδοχές για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως (value in use) που χρησιμοποιήθηκαν είναι:

- Ρυθμός ανάπτυξης μετά την πενταετία 2%
- Επιτόκιο αναγωγής σε παρούσα αξία (προεξόφλησης) 12%

Πίνακας Μεταβολών Άυλων περιουσιακών στοιχείων Εταιρείας

Ποσά προηγούμενη χρήσεως 2008		Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία την 1.1.2008		264.038,83	264.038,83
(+)	Προσθήκες περιόδου	3.670,50	3.670,50
Σύνολο 31.12.2008 (α)		267.709,33	267.709,33
Αποσβέσεις την 1.1.2008		260.895,99	260.895,99
(+)	Προσθήκες περιόδου	1.820,00	1.820,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008(β)		262.715,99	262.715,99
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008 (α)-(β)		4.993,34	4.993,34
Ποσά τρέχουσας περιόδου 2009		Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
<u>Αποσβέσιμη Αξία</u>			
Κόστος 1.1.2009		267.709,33	267.709,33
(+)	Προσθήκες περιόδου	762,21	762,21
Σύνολο 31.12.2009 (α)		268.471,54	268.471,54
<u>Αποσβέσεις</u>			
Αποσβέσεις 1.1.2009		262.715,99	262.715,99
(+)	Προσθήκες περιόδου	1.769,13	1.769,13
Σύνολο 31.12.2009 (β)		264.485,12	264.485,12
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009 (α)-(β)		3.986,42	3.986,42

9. Λοιπές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν σε δοσμένες χρηματικές εγγυήσεις (εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, Δ.Ε.Η. κ.ο.κ.)

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	0,00	0,00	3.300.000,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	2.850,01	2.850,01	2.850,01	2.850,01
Σύνολο προ απομειώσεων	2.850,01	2.850,01	8.302.850,01	5.002.850,01
Απομείωση αξίας συμμετοχών	0,00	0,00	850.000,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2008	2.850,01	2.850,01	7.452.850,01	5.002.850,01

Σχετικά με την απομείωση αξίας συμμετοχής βλ. σχετικά σημείωση 8 «Άυλα Περιουσιακά στοιχεία»

11. Αποθέματα

Ο Όμιλος		31.12.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα		7.253.658,31	7.103.050,55
πλέον: Αγορές υπό παραλαβή		1.286.166,03	506.627,51
Υπόλοιπο		8.539.824,34	7.609.678,06

Η Εταιρεία		31.12.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα		2.536.139,72	4.108.308,62
πλέον: Αγορές υπό παραλαβή		169.418,53	357.453,50
Υπόλοιπο		2.705.558,25	4.465.762,12

Η παρουσιαζόμενη αύξηση αποθεμάτων του Ομίλου κατά € 930.146,28 ή 12,22% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά αποθεμάτων ποσού € 3.034.803,22 της θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» η οποία εξαγοράστηκε την 29/01/2009.

Η παρουσιαζόμενη μείωση των αποθεμάτων της Εταιρείας κατά € 1.760.203,87 ή 39,42% οφείλεται κυρίως στον περιορισμό των αγορών λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αποτελείται από το Κόστος Αποθεμάτων (δεν υπάρχουν λοιπές δαπάνες ενσωματωμένες στο Κόστος Πωλήσεων)

Το κόστος πωλήσεων της χρήσεως επιβαρύνθηκε με προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ποσού ευρώ 33.451,57 για την Εταιρεία και 89.362,97 για τον Όμιλο.

12. Πελάτες	Ο Όμιλος	
	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	8.223.197,09	7.180.765,27
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρημένες (χωρίς δικαίωμα αναγωγής)	5.900.690,01	5.399.932,47
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.491,40	3.491,40
Επιταγές μεταχρονολογημένες	4.504.824,08	5.160.028,25
Σύνολο	18.632.202,58	17.744.217,39
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	-3.117.372,72	-2.603.340,79
Υπόλοιπο	15.514.829,86	15.140.876,60
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	242.267,50	316.826,96
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	15.757.097,36	15.457.703,56

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	2.603.340,79	2.901.936,06
Ενσωμάτωση θυγατρικής	82.505,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-107.512,41	-331.709,61
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	0,00	-11.709,04
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	539.039,34	44.823,38
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	3.117.372,72	2.603.340,79

Η αύξηση των απαιτήσεων του ομίλου κατά € 299.393,8 ή 1,94% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά απαιτήσεων ποσού € 1.998.619,05 της θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η οποία εξαγοράστηκε την 29/01/2009 και από την αύξηση απαιτήσεων της θυγατρικής «ΑΦΟΙ Β.ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ» (λόγω αύξησης του κύκλου εργασιών της). Οι παραπάνω λόγοι αντισταθμίζουν την παρουσιαζόμενη μείωση απαιτήσεων σε επίπεδο εταιρείας.

	Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	2.899.398,82	2.689.466,23
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρημένες (χωρίς δικαίωμα αναγωγής)	1.442.660,07	3.404.337,61
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.760,84	1.760,84
Επιταγές μεταχρονολογημένες	3.270.600,55	4.563.177,51
Σύνολο	7.614.420,28	10.658.742,19
Απομείωση απαιτήσεων πελατών	-2.714.190,72	-2.455.049,83
Υπόλοιπο	4.900.229,56	8.203.692,36
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	233.178,20	313.648,22
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	5.133.407,76	8.517.340,58

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών για την εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	2.455.049,83	2.792.248,13
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	-331.709,61
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	0,00	-20.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	259.140,89	14.511,31
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	2.714.190,72	2.455.049,83

Η μείωση των απαιτήσεων της Εταιρείας κατά € 3.383.932,82 ή 39,73% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, προέρχεται κυρίως από την πτώση του κύκλου εργασιών λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

13. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	Ο Όμιλος	
	31.12.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	350.827,74	371.107,77
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	741.902,94	767.611,75
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	142.469,08	46.694,94
Σύνολο	1.235.199,76	1.185.414,46
Απομείωση απαιτήσεων χρεωστών	-526.532,49	-543.242,66
Υπόλοιπο	708.667,27	642.171,80
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	36.132,46	30.046,13
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	744.799,73	672.217,93

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών χρεωστών για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	543.242,66	556.195,65
Ενσωμάτωση Ουγατρικής	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	-8.064,66
Αναστροφή πρόβλεψης προηγούμενων χρήσεων	-25.212,80	-8.290,96
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	8.502,63	3.402,63
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	526.532,49	543.242,66

	Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	23.589,38	14.871,82
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	103.582,02	105.738,31
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	142.469,08	9.194,94
Σύνολο	269.640,48	129.805,07
Απομείωση απαιτήσεων χρεωστών	-17.487,15	-14.084,52
Υπόλοιπο	252.153,33	115.720,55
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	7.147,09	9.724,50
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	259.300,42	125.445,05

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών χρεωστών για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης 1.1	14.084,52	18.746,55
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	-8.064,66
Πρόβλεψη απομείωσης περιόδου	3.402,63	3.402,63
Υπόλοιπο λήξης 31.12	17.487,15	14.084,52

14. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(Ομίλου και Εταιρείας)	
	31.12.2009	31.12.2008
Ομολογίες Ελληνικών δανείων	1.584,74	1.584,74

15. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	66.767,03	29.290,57	9.237,47	10.317,04
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.724.976,97	2.889.103,84	518.097,00	2.033.281,47
Σύνολο	1.791.744,00	2.918.394,41	527.334,47	2.043.598,51

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 33.480.000 με ονομαστική αξία € 0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

17. Άλλα αποθεματικά	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Τακτικό αποθεματικό	440.564,67	416.440,57	414.440,57	414.440,57
Έκτακτα (φορολογηθέντα) αποθεματικά	378.246,19	378.246,19	378.246,19	378.246,19
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	129.007,10	129.007,10	129.007,10	129.007,10
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	100.899,08	100.899,08	100.899,08	100.899,08
Μείον: Φόρος τόκων καταθέσεων που έχει παραικρατηθεί	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88	-14.844,88
Σύνολο	1.033.872,16	1.009.748,06	1.007.748,06	1.007.748,06

18. Μισθώσεις**(α) Χρηματοδοτική μίσθωση**

Σχετικά με την ολοσχερή εξόφληση της χρηματοδοτικής μισθώσεως της Μητρικής Εταιρείας βλ. Σημείωση 6 «Ενσώματα Πόγια»

(β) Λειτουργικές μισθώσεις:**Ο Όμιλος ως εκμισθωτής:**

Η περιγραφή των σημαντικότερων μισθωτικών συμφωνιών του Ομίλου και της Εταιρείας ως εκμισθωτής παρατίθεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Μισθωτής	Εκμισθούμενο ακίνητο	Διάρκεια συμφωνίας	Συμβατικό μηνιαίο μίσθωμα σε €
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ	Μεταμόρφωση Αττικής (έδρα Μητρικής και θυγατρικής)	30/09/2009-30/09/2021	855,32
GLOBALFON THΛ/NIEΣ Α.Β.Ε.Ε	>> (υπεκμίσθωση γραφείων)	30/09/2009-31/01/2011	1.532,01
GLOBALFON THΛ/NIEΣ Α.Β.Ε.Ε	>> (υπεκμίσθωση αποθήκης)	30/09/2009-31/01/2011	120,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	>> (δωρεάν παραχώρηση υπεκμίσθωσης)	Αορίστου διάρκειας	0,00
Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Μεταμόρφωση Αττικής (έδρα Μητρικής και θυγατρικής)	30/09/2009-30/09/2021	250,00
ΜΠΕΣΙΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μακρυνεία, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	Αορίστου διάρκειας	283,55
ΕΜΕΜ.ΑΕ	Αθήνα Αττικής (υπεκμίσθωση γραφείων)	Αορίστου διάρκειας	350,00
ΑΣΒΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ	>> (υπεκμίσθωση γραφείων)	1/7/2007-30/6/2012	300,00
Κ.ΡΑΦΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	>> (υπεκμίσθωση γραφείων)	20/11/2007-19/11/2019	1.200,00
VELL GROUP ΑΕ	Θεσ/νική (έδρα υποκ/τος Μητρικής)	15/05/2009-14/05/2011	150,00
Α.& Β.ΒΕΛΛΑΝΗΣ ΞΕΝΟΔ.ΤΟΥΡ.ΑΕ	Αθήνα Αττικής (υπεκμίσθωση γραφείων)	1/1/2008-30/11/2019	350,00
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ	Θεσ/νική (έδρα υποκ/τος θυγατρικής)	15/05/2009-14/05/2011	150,00

Ο Όμιλος ως μισθωτής:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις, βάσει συμβολαίου μίσθωσης ακινήτου (βλ. Σημείωση 6 «Ενσώματα πάγια»). Το συμβόλαιο μίσθωσης εμπεριέχει διάφορες ρήτρες, διατάξεις και δικαιώματα ανανέωσης

Ανειλημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης:	Η Εταιρεία (και ο Όμιλος)	
	2009	2008
Έως 1 έτος	720.000,00	0,00
Από 2 έως 5 έτη	2.880.000,00	0,00
Από 5 έτη και πάνω	720.000,00	0,00
Σύνολο	4.320.000,00	0,00

19. Τρέχων Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

19.1 Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως

Ανάλυση φόρου αποτελεσμάτων σε τρέχοντα και αναβαλλόμενο	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος	121.929,84	3.008,65
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-281.476,80	3.718,11
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-9.138,33	82.904,19
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	71.562,00	145.400,00
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	-97.123,29	235.030,95

Συμφωνία φόρου που αναλογεί στο αποτέλεσμα και τελικού φόρου στα αποτελέσματα	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	108.431,21	46.175,29
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (25%)	27.107,80	11.543,82
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	487.460,20	68.532,99
Επίδραση λόγω ακρορολογήτων εσόδων	-688.773,65	-109.648,64
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό	25.381,06	199.246,36
Επίδραση λόγω συμψηφισμού φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων ...	-36.085,20	0,00
Επίδραση αναβαλλόμενων φόρων λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή ...	4.952,60	-170.402,44
Λοιπές προσαρμογές αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	20.410,23	7.454,66
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων, (μείον σχηματισμένη πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις)	-9.138,33	82.904,19
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	71.562,00	145.400,00
Φόρος (έσοδο) / έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	-97.123,29	235.030,95

Ανάλυση φόρου αποτελεσμάτων σε τρέχοντα και αναβαλλόμενο	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	121.744,66	130.919,20
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	68.736,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	121.744,66	199.655,20

Συμφωνία φόρου που αναλογεί στο αποτέλεσμα και τελικού φόρου στα αποτελέσματα	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.568.930,72	12.090,82
Αναλογούν φόρος εισοδήματος, βάσει τρέχοντος φορολογικού συντελεστή (25%)	392.232,68	3.022,71
Επίδραση λόγω δαπανών που δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση	435.032,30	67.063,64
Επίδραση λόγω αφορολογήτων εσόδων	-688.773,65	-109.648,64
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό	0,00	199.246,36
Επίδραση λόγω συμψηφισμού φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων ...	-36.085,20	0,00
Επίδραση αναβαλλόμενων φόρων λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή	375,50	-49.618,61
Λοιπές προσαρμογές αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	18.963,03	20.853,74
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	68.736,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00
Φόρος έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου	121.744,66	199.655,20

19.2 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στον Ισολογισμό της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου συμψηφίζονται στις περιπτώσεις που ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή, στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα (εταιρεία).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2009 και 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3697/2008, αναπροσαρμόστηκαν τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στους νέους φορολογικούς συντελεστές που θα ανακτηθούν (ήτοι 25%, 24%, 23%, 22%, 21% και 20% για τις χρήσεις 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 και 2024 και εφεξής, αντίστοιχα).

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, για τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

Εξέλιξη συνολικής αναβαλλόμενης φορολογίας στον Ισολογισμό	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης (απαιτήσεις – υποχρεώσεις)	-680.268,69	-731.711,71
Ενσωμάτωση θυγατρικής	25.997,44	0,00
Χρέωση / (Πίστωση) στο φόρο αποτελεσμάτων της περιόδου	281.476,80	-3.718,11
Φόρος μεταφερόμενος απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	55.161,13
Υπόλοιπο λήξεως (απαιτήσεις – υποχρεώσεις)	-372.794,47	-680.268,69

Η ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου, έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων στον Ισολογισμό	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-274.909,83	-274.380,60
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-663.097,54	-702.257,09
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-938.007,37	-976.637,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	20.353,80	17.355,20
- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	123.489,10	116.078,91
- Αποθέματα	51.370,00	41.190,20
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	195.212,90	174.624,31
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος στον Ισολογισμό	-742.794,47	-802.013,38

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων στον Ισολογισμό	Ο Όμιλος	
	2009	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια	-2.861,46	0,00
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1.277,98	0,00
- Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου	0,00	-224.885,05
- Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	-3.432,03	-1.458,33
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	-7.571,47	-226.343,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	3.281,75	24.925,79
- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	12.652,20	0,00
- Αποθέματα	25.543,05	0,00
- Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	1.685,60
- Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	336.094,47	321.473,00
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	377.571,47	348.088,04
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος στον Ισολογισμό	370.000,00	121.744,66

Η κίνηση των λογαριασμών των καθαρών αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό, μετά από το συμψηφισμό τους, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου, για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Εξέλιξη συνολικής αναβαλλόμενης φορολογίας στον Ισολογισμό	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Υπόλοιπο έναρξης (απαιτήσεις – υποχρεώσεις)	121.744,67	252.663,86
Χρέωση / (Πίστωση) στο φόρο αποτελεσμάτων της περιόδου	-121.744,67	-130.919,20
Φόρος μεταφερόμενος απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης (απαιτήσεις – υποχρεώσεις)	0,00	121.744,66

Η ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων στον Ισολογισμό	Η Εταιρεία	
	2009	2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
—Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου	0,00	-224.885,05
—Λοιπά στοιχεία Ισολογισμού	0,00	-1.458,33
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	0,00	-226.343,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
—Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	0,00	24.925,79
—Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	3,65
—Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	1.685,60
—Φορολογική ζημία προς συμψηφισμό	0,00	321.473,00
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0,00	348.088,04
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος στον Ισολογισμό	0,00	121.744,66

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Ο Όμιλος	
	31.12.2009	31.12.2008
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	449.666,00	414.036,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.024,04	35.847,39
Τόκος στην υποχρέωση	23.935,00	19.466,56
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	54.959,04	55.313,95
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού εργασίας	15.420,00	38.613,52
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	70.379,04	93.927,47
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	414.036,00	404.964,73
Ενσωμάτωση θυγατρικής	17.801,19	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.024,04	35.847,39
Κόστος τόκου	23.935,00	19.466,56
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-24.145,23	-89.548,20
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	15.420,00	38.613,52
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-28.405,00	4.692,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	449.666,00	414.036,00
Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης	-449.666,00	-414.036,00
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	-449.666,00	-414.036,00
Εμπειρικές Προσαρμογές στις υποχρεώσεις	28.405,00	-4.692,00
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,13% - 6%	5,67% - 5,7%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3% - 4,5%	3% - 4,5%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	5,24 - 14,5	5 - 14,7
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	28.405,00	-4.692,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	414.036,00	404.964,73
Ενσωμάτωση θυγατρικής	17.801,19	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-24.145,23	-89.548,20
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	70.379,04	93.927,47
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	478.071,00	409.344,00
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	-28.405,00	4.692,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	449.666,00	414.036,00

	Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό	334.770,00	327.260,00
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.622,00	24.713,00
Τόκος στην υποχρέωση	18.298,00	13.925,00
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	43.920,00	38.638,00
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού εργασίας	6.612,00	10.178,00
Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	50.532,00	48.816,00
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	327.260,00	293.955,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.622,00	24.713,00
Κόστος τόκου	18.298,00	13.925,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-13.410,00	-20.203,00
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	6.612,00	10.178,00
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος)	-29.612,00	4.692,00
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	334.770,00	327.260,00
Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης	-334.770,00	-327.260,00
Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)	-334.770,00	-327.260,00
Εμπειρικές Προσαρμογές στις υποχρεώσεις	29.612,00	-4.692,00
Αναλογιστικές παραδοχές		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,13%	5,67%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3%	3%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	14,5	14,7
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	29.612,00	-4.692,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	327.260,00	293.955,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-13.410,00	-20.203,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	50.532,00	48.816,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	364.382,00	322.568,00
Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών) και Ζημιών	-29.612,00	4.692,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	334.770,00	327.260,00

21. Λοιπές προβλέψεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	312.962,00	217.400,00	96.000,00	72.000,00
Υπόλοιπο	312.962,00	217.400,00	96.000,00	72.000,00

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	2.321.112,68	0,00	2.321.112,68
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.939.400,00	15.119,69	1.935.000,00	10.719,69
Σύνολο	1.939.400,00	2.336.232,37	1.935.000,00	2.331.832,37

Το ποσό €1.935.000,00 των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας και το οποίο συμπεριλαμβάνεται και στον όμιλο αφορά το υπόλοιπο του ανεξόφλητου τιμήματος από την εξαγορά των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (βλέπε σχετικά Σημείωση 3 «Ενοποίηση»)

Σχετικά με τα αναβαλλόμενα έσοδα από Κέρδος Sales & Lease Back, βλέπε σχετικά Σημείωση 6 «Ενσώματα Πόγια»)

23. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	Ο Όμιλος	
	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	5.475.802,26	5.744.368,97
Επιταγές μεταχρονολογημένες	530.697,90	0,00
Σύνολο	6.006.500,16	5.744.368,97
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	48.152,03	34.326,73
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	6.054.652,19	5.778.695,70

23. Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	2.453.890,51	4.816.516,87
Επιταγές μεταχρονολογημένες	0,00	0,00
Σύνολο	2.453.890,51	4.816.516,87
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	116.760,41	7.889,37
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	2.570.650,92	4.824.406,24

Η παρουσιαζόμενη μείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές της εταιρείας κατά € 2.523.755,32 ή 46,72% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στις μειωμένες αγορές λόγω της πώσης των πωλήσεων. Η αύξηση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές του ομίλου κατά € 275.956,49 ή 4,78% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οφείλεται στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με ποσό € 2.631.416,68, η οποία αντιστάθμισε την παραπάνω μείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές της μητρικής.

24. Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε ΕΥΡΩ	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε ΕΥΡΩ	12.069.278,63	10.147.493,93	500.000,00	3.000.000,00
Σύνολο	12.569.278,63	10.147.493,93	1.000.000,00	3.000.000,00

Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι την 2.7.2011. Η παρουσιαζόμενη αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου κατά € 2.421.784,70 ή 23,87% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με ποσό € 3.407.610,38 καθώς επίσης και από την αύξηση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της θυγατρικής «ΑΦΟΙ Β.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» κατά ποσό € 1.014.174,32 λόγω αναγκών της σε καφάλαιο κίνησης. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε μερικώς με την μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά ποσό € 2.000.000,00 λόγω αποπληρωμής.

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	Ο Όμιλος	
	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	237.085,41	198.099,02
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	89.020,76	235.028,96
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	221.250,29	175.544,73
Μερίσματα πληρωτέα	4.770,95	4.770,95
Αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50
Πιστωτές διάφοροι	586.270,71	293.765,89
Αναβαλλόμενο έσοδο από κέρδη sales & lease back (βλ. Σημ. 6)	0,00	422.020,44
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	707.627,91	103.550,97
Σύνολο	1.925.290,53	1.512.045,46
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	30.796,73	290.571,88
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	1.956.087,26	1.802.617,34

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	156.365,62	137.616,22
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	10.719,69	106.007,85
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	107.424,88	99.663,28
Μερίσματα πληρωτέα	4.770,95	4.770,95
Αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης κεφαλαίου	79.264,50	79.264,50
Πιστωτές διάφοροι	63.152,64	46.834,09
Αναβαλλόμενο έσοδο από κέρδη sales & lease back (βλ. Σημ. 6)	0,00	422.020,44
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	627.066,12	78.550,97
Σύνολο	1.048.764,40	974.728,30
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	14.592,55	12.729,70
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	1.063.356,95	987.458,00

26. Συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη

Α) Συναλλαγές	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	23.565,71	40.753,56	23.565,71	36.753,56
Έσοδα συμμετοχών - θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	7.147,09	3.334,50	7.147,09	3.334,50
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς θυγατρικές εταιρείες (ενοποιούμενες)	0,00	0,00	119.692,98	46.729,43
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.000,00	12.350,00	0,00	0,00
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	97.580,64	98.544,43	96.096,83	97.749,61
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από θυγατρικές εταιρείες (ενοποιούμενες)	0,00	0,00	207.676,73	148.791,83
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00

Β) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από τα συνδεδεμένα μέρη	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	243.066,72	323.997,42	237.517,76	316.682,72
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες (ενοποιούμενες)	0,00	0,00	2.102,53	300,00
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	23.641,12	14.938,72	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες (ενοποιούμενες)	0,00	0,00	118.860,41	9.489,37
Υποχρεώσεις προς θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	30.881,19	34.610,79	0,00	0,00
Υποχρέωση προς μετόχους νέας ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας από τίμημα εξαγοράς	1.935.000,00	0,00	1.935.000,00	0,00
Υποχρέωση προς μετόχους ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας από πληρωτέα μερίσματα	0,00	250.000,00	0,00	0,00

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	2.753.495,60	1.967.981,61	1.566.321,21	994.943,46
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	11.692,12	7.622,81	1.005,00	6.390,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (οφειλόμενα ποσά αμοιβών και λοιπών παροχών)	48.067,57	40.287,82	12.492,55	12.729,70

27. Λειτουργικοί τομείς

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία.

Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων & υποχρεώσεων της εταιρείας και του Ομίλου, βρίσκονται στην Ελλάδα.

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα	31η Δεκεμβρίου 2009				
	INTERNATIONAL GROUP	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ	Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ	Συναλλαγές Ομίλου	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	10.430.201,78	20.446.242,61	4.792.848,70		35.669.293,09
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-41.696,03	-205.307,86	-8.701,44		-255.705,33
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	10.388.505,75	20.240.934,75	4.784.147,26	0,00	35.413.587,76
Μικτό κέρδος	3.432.100,65	6.149.192,95	1.346.526,07	-32.926,59	10.894.893,08
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-2.423.317,91	1.120.708,31	-1.485.091,91	0,00	-2.787.701,51
Αποσβέσεις	120.512,34	109.365,58	29.089,51	139.761,10	398.728,53
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.543.830,25	1.011.342,73	-1.514.181,42	-139.761,10	-3.186.430,04
Χρηματοοικονομικό κόστος	-386.963,56	-652.504,94	-164.798,59	0,00	-1.204.267,09
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.568.930,72	358.837,79	-1.679.576,20	-139.761,10	108.431,21
Φόρος εισοδήματος	-121.744,66	-169.852,10	353.779,77	34.940,28	97.123,29
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	1.447.186,06	188.985,69	-1.325.796,43	-104.820,82	205.554,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.801.252,80	2.025.669,95	488.478,95	-2.926.150,47	9.389.251,23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	8.627.185,64	12.768.868,81	5.586.031,43	-147.035,71	26.835.050,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	2.865.770,00	437.000,51	13.127,00	628.924,96	3.944.822,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.134.007,87	9.853.220,88	6.388.985,06	-149.735,71	20.226.478,10
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.850,01	0,00	0,00	0,00	2.850,01
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	0,00	0,00	370.000,00	0,00	370.000,00
Αγορές μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.307.824,88	31.149,17	28.458,46	0,00	3.367.432,51
χρεώστες	262.543,52	62.403,45	222.595,00	0,00	547.541,97
Απομείωση συμμετοχών	850.000,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα	31η Δεκεμβρίου 2008				
	INTERNATIONAL GROUP	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ	Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ	Ενδοομιλικές συναλλαγές	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών	14.468.180,50	19.844.588,01	-		34.312.768,51
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-1.047,99	-119.616,75	-		-120.664,74
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	14.467.132,51	19.724.971,26	0,00	0,00	34.192.103,77
Μικτό κέρδος	5.034.762,81	6.553.830,68	-	-3.364,58	11.585.228,91
επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	309.566,09	1.016.472,78	-	2.988,72	1.329.027,59
Αποσβέσεις	157.136,28	119.629,90	-	139.761,10	416.527,28
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	152.429,81	896.842,88	-	-136.772,38	912.500,31
Χρηματοοικονομικό κόστος	-562.369,36	-725.986,03	-		-1.288.355,39
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	12.090,82	170.856,85	-	-136.772,38	46.175,29
Φόρος εισοδήματος	-199.655,20	-209.329,95	-	173.954,20	-235.030,95
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-187.564,38	-38.473,10	-	37.181,82	-188.855,66
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	11.224.677,24	2.103.050,85	-	-1.787.394,62	11.540.333,47
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	15.153.731,00	11.527.132,37	-	-21.284,67	26.659.578,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	7.100.370,70	374.724,14	-	663.865,24	8.138.960,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.296.563,03	8.940.127,40	-	-23.184,67	18.213.505,76
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.850,01	0,00	-	0,00	2.850,01
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	121.744,66	0,00	-	0,00	121.744,66
Αγορές μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.047,56	9.884,15	-	0,00	18.931,71
χρεώστες	17.913,94	30.312,07	-	0,00	48.226,01
Απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	-	0,00	0,00
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0,00	0,00	-	0,00	0,00

Ανάλυση κατά Γεωγραφική Περιοχή:

Γεωγραφική Περιοχή	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31.12.2009			31.12.2008		
	Χώρες Ζώνης Ευρώ	Λοιπές Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Τρίτες Χώρες	Χώρες Ζώνης Ευρώ	Λοιπές Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Τρίτες Χώρες
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	32.753.802,13	2.191.680,68	468.104,95	32.010.272,31	1.686.559,76	495.271,70
Κόστος πωληθέντων	-22.312.062,26	-1.858.856,53	-347.775,89	-20.798.357,12	-1.432.575,92	-375.941,82
Μικτά Κέρδη	10.441.739,87	332.824,15	120.329,06	11.211.915,19	253.983,84	119.329,88

Γεωγραφική Περιοχή	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31.12.2009			31.12.2008	
	Χώρες Ζώνης Ευρώ	Λοιπές Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	Τρίτες Χώρες	Χώρες Ζώνης Ευρώ	Τρίτες Χώρες
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	10.428.309,38	0,00	1.892,40	14.460.065,40	8.115,10
Κόστος πωληθέντων	-6.996.658,97	0,00	-1.442,16	-9.427.302,82	-6.114,87
Μικτά Κέρδη	3.431.650,41	0,00	450,24	5.032.762,58	2.000,23

28. Άλλα έσοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Κέρδη από εκποίηση παγίων *	5.349.714,56	422.030,43	5.349.724,53	422.030,43
Εισπραττόμενα έξοδα	366.847,90	983.800,53	340.409,72	893.681,81
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	66.374,34	67.352,46	22.022,57	16.368,99
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	51.095,13	49.766,27	36.320,46	31.826,07
Έσοδα από προβλέψεις	25.212,80	20.000,00	0,00	20.000,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.875,25	58.210,03	0,00	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	129.019,93	1.110,27	4.110,80	1.110,27
Άλλα έσοδα	1.807,83	135.432,18	8.087,04	20.204,94
Σύνολο	5.995.947,74	1.737.702,17	5.760.675,12	1.405.222,51

* Στα κέρδη από εκποίηση παγίων περιλαμβάνεται ποσό € 2.743.133,12 το οποίο αφορά το υπόλοιπο του κέρδους από την εκποίηση ακινήτου της μητρικής εταιρείας με επανομίσθωση (sale & lease back) το οποίο επανομίσθωθηκε από τη μητρική εταιρεία (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης) την 30/9/2009. Στη συνέχεια και κατά την ίδια ημερομηνία το παραπάνω ακίνητο εκποιήθηκε και προέκυψε κέρδος ποσού € 2.606.581,44 το οποίο περιλαμβάνεται επίσης στο κονδύλι «κέρδη από εκποίηση παγίων». Βλέπε αναλυτικά Σημείωση 6 «Ενσώματα Γέγνημα».

29. Έξοδα κατ' είδος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (*)	6.122.299,87	5.304.463,18	3.189.772,35	2.862.328,46
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	551.295,53	279.293,32	201.794,95	119.472,35
Ασφάλιστρα	28.578,56	70.572,45	15.137,03	60.464,68
Αποθήκευτρα	878.386,31	557.997,07	72.664,00	67.592,12
Επισκευές & συντηρήσεις	100.635,26	134.720,39	57.323,16	70.765,09
Λοιπές παροχές (τηλεφωνικά, ενοίκια, ρεύμα κ.ο.κ.)	577.352,18	346.705,75	343.399,89	178.963,44
Φόροι - τέλη	257.077,12	243.933,70	113.240,93	106.883,92
Έξοδα μεταφορών	408.757,57	507.351,01	253.424,47	393.038,73
Έξοδα ταξιδίων	359.633,24	265.170,02	105.099,10	122.196,35
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & προώθησης πωλήσεων	2.857.609,57	2.751.331,00	828.026,19	1.181.029,98
Εισφορές	124.653,87	163.844,62	124.653,87	163.032,52
Διάφορα έξοδα	626.891,07	661.604,95	113.379,53	173.632,67
Αποσβέσεις	398.728,53	416.527,28	120.512,34	157.136,28
Σύνολο	13.291.898,68	11.703.514,74	5.538.427,81	5.656.536,59

30. Παροχές σε εργαζομένους	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Μισθοί και ημερομίσθια *	4.701.761,51	3.853.743,62	2.658.950,84	2.264.862,54
Μισθοί μελών Δ.Σ.	512.169,00	684.000,00	108.000,00	204.000,00
Εργοδοτικές εισφορές	880.453,80	732.515,07	417.683,31	389.851,58
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	27.915,56	34.204,49	5.138,20	3.614,34
Κόστος παροχών σε εργαζόμενους	6.122.299,87	5.304.463,18	3.189.772,35	2.862.328,46

(* συμπεριλαμβανομένου και του κόστους παροχών τερματισμού απασχόλησης)

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
	141	123	67	67

31. Άλλα έξοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-547.541,97	-48.226,01	-262.543,52	-17.913,94
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	-159.522,85	-8.312,83	-4.983,21	-5.279,04
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-84.402,43	-113.338,30	-1.359,18	-95.198,14
Πρόβλεψη λοιπών φορολογιών ανέλεγκτων χρήσεων	-24.000,00	-72.000,00	-24.000,00	-72.000,00
Έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας	-550.000,00	0,00	-550.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα	-70.776,59	-43.008,52	-5.567,77	-18.597,43
Σύνολο	-1.436.243,84	-284.885,66	-848.453,68	-208.988,55

Για τις έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας, βλ. σχετικά Σημείωση 37

32. Χρηματοοικονομικό κόστος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.244.467,15	1.432.037,28	414.803,60	702.632,18
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-28.238,57	-127.107,79	-15.878,55	-123.688,72
Έσοδα από μερίσματα	-11.961,49	-16.574,10	-11.961,49	-16.574,10
Σύνολο	1.204.267,09	1.288.355,39	386.963,56	562.369,36

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της περιόδου ανήλθε σε 5,86% για τον Όμιλο και 5,40% για την Εταιρεία.

33. Κέρδη κατά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους Μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης. (Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την Εταιρεία και τον Όμιλο)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) περιόδου				
μετά από φόρους	205.554,50	-188.855,66	1.447.186,06	-187.564,38
Αριθμός μετοχών	33.480.000	33.480.000	33.480.000	33.480.000
Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή	0,0061	-0,0056	0,0432	-0,0056

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία και ο όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009 η μητρική εταιρεία υπέγραψε συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέχρι του ποσού € 7.500.000,00.
- Τον Σεπτέμβριο του 2009 η μητρική εταιρεία εγγυήθηκε στην Τράπεζα Κύπρου για σύμβαση Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής μέχρι του ποσού € 700.000,00 υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».
- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της έδρας της (Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρmozόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας. Προς εξασφάλιση της ανωτέρω δέσμευσης για τη μίσθωση τουλάχιστον έξι (6) ετών, η εταιρεία παραχώρησε την 30/9/2009 στη μισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου Α.Ε. ύψους € 4.632.684,00. Στις 31/12/2009 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό € 4.512.684,00. Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η εταιρεία τηρεί από την 1/10/2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00.
- Ενέγγυες πιστώσεις αξίας σε \$ 70.709,60 στην Τράπεζα Αττικής, έχουν δοθεί από την εταιρεία ως εγγύηση για αγορά εμπορευμάτων από προμηθευτές.
- Ενέγγυες πιστώσεις αξίας σε \$ 87.100,00 και αξίας σε € 55.750,00 σε διάφορες τράπεζες έχουν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ως εγγύηση για αγορά εμπορευμάτων από προμηθευτές.
- Ενέγγυες πιστώσεις αξίας σε \$ 2.647.732,96 και αξίας σε € 331.744,07 και εγγυητικές επιστολές αξίας σε € 162.753,95 σε διάφορες τράπεζες έχουν δοθεί από τη θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» ως εγγύηση για αγορά εμπορευμάτων από προμηθευτές.

Τέλος, η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

- Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006, 2007, 2008 και 2009.
- Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.
- Η θυγατρική εταιρεία «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ελέγχθηκε φορολογικά για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2006 - 2007 και για τη χρήση 2008. Ο φόρος που προέκυψε από τον έλεγχο ανήλθε στο ποσό € 94.861,67. Έναντι του παραπάνω ποσού η θυγατρική εταιρεία χρησιμοποίησε ισόποση πρόβλεψη, από την ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη, για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις ποσού € 104.000,00. Το υπόλοιπο ποσό (€ 9.138,33) της πρόβλεψης αυτής ωφέλησε το φόρο των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου (βλ. σχ. Και Σημείωση 19).

Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	Για τον όμιλο	Για την εταιρεία
Λοιπά φορολογικά αντικείμενα	96.000,00	96.000,00
Φόρος εισοδήματος	216.962,00	0,00
Σύνολο	312.962,00	96.000,00

Από τα πιο πάνω ποσά, ποσό € 95.562,00 και ποσό € 24.000,00 επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης 2009 του Ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα.

36. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

A) «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ»	31.12.2009	31.12.2008
Αξία κτήσεως	1.320.339,49	1.320.339,49
Απομείωση συμμετοχής	-1.320.339,49	-1.320.339,49
Υπόλοιπο αξίας συμμετοχής στα βιβλία	0,00	0,00

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ» (με ποσοστό συμμετοχής 33,40%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή, διότι:

- Την 13/2/2004 παραιτήθηκαν όλα τα προερχόμενα από την εταιρεία «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», συνεπώς δεν υφίσταται καμία αντιπροσώπευση στο Δ.Σ. της εταιρείας «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ».
- Δυνάμει της από 01/3/2004 σύμβασης μεταξύ της εταιρείας «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ», διεκόπη η από 25/04/2000 σύμβαση management.
- Δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της εταιρείας,
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών
- Δεν υπάρχει παροχή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης μεταξύ των εταιρειών και
- Δεν ασκούνται ουσιώδεις συναλλαγές με την εταιρεία.

B) «Ν.Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.»	31.12.2009	31.12.2008
Αξία κτήσεως	1.467.182,69	1.467.182,69
Απομείωση συμμετοχής	-1.467.182,69	-1.467.182,69
Υπόλοιπο αξίας συμμετοχής στα βιβλία	0,00	0,00

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της στην εταιρεία «Ν.Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.» (με ποσοστό συμμετοχής 1,1%) στην κατηγορία των Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δεν εντάσσεται σε καμία άλλη από τις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), καθώς δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**Διακοπή συνεργασίας:**

Στις 15/02/2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων DE'LONGHI. Η Εταιρεία επιφυλασσόμενη όλων των ενστάσεων, δικαιωμάτων και αξιώσεών της, εξετάζει πρόταση του οίκου DE'LONGHI για άλλης μορφής συνεργασία, μέσω κοινής εταιρείας, για την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων DE'LONGHI όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα που ανήκουν ή διανέμονται από τον όμιλο εταιρειών DE'LONGHI. Η ως άνω πρόταση του οίκου DE'LONGHI αφορά συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινή εταιρεία με μειοψηφικό ποσοστό. Το ακριβές ποσοστό συμμετοχής και οι λοιποί όροι της συνεργασίας αυτής αποτελούν αντικείμενο των διενεργούμενων διαπραγματεύσεων.

Κατόπιν του παραπάνω γεγονότος, η Εταιρεία θα προβεί σε αναδιοργάνωση της δραστηριότητάς της. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία, βασισμένη στα μέχρι σήμερα δεδομένα, σχημάτισε έκτακτη πρόβλεψη δαπανών αναδιοργάνωσης, ποσού € 550.000, σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2009.

Δυνάμει της προαναφερθείσας αποκλειστικής διανομής, η μητρική εταιρεία πραγματοποίησε το 84% περίπου του κύκλου εργασιών της χρήσεως 2009.

Για την πληρέστερη πληροφόρηση των χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται εκτίμηση των βασικών μεγεθών των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του ομίλου, αν δεν περιλαμβανόταν σε αυτά η επίδραση από τη συνεργασία με τον οίκο DE'LONGHI:

Βασικά μεγέθη αποτελεσμάτων Εταιρείας	Επίδραση από τη Συνεργασία με οίκο DE'LONGHI στα αποτελέσματα χρήσεως 2009	Επίδραση από λοιπές Δραστηριότητες στα αποτελέσματα χρήσεως 2009	Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσεως 2009
Κύκλος Εργασιών	8.761.369,50	1.668.832,28	10.430.201,78
Κόστος Πωληθέντων	-5.759.372,73	-1.238.728,40	-6.998.101,13
Μικτό Κέρδος	3.001.996,77	430.103,88	3.432.100,65
Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	-3.533.805,69	-1.771.612,87	-5.305.418,56
Κέρδη / (Ζημίες) πριν από φόρους, τόκους, αποσβέσεις και επενδυτικές δραστηριότητες	-531.808,92	-1.341.508,99	-1.873.317,91

Βασικά μεγέθη αποτελεσμάτων Ομίλου	Επίδραση από τη Συνεργασία με οίκο DE'LONGHI στα αποτελέσματα χρήσεως 2009	Επίδραση από Λοιπές Δραστηριότητες στα αποτελέσματα χρήσεως 2009	Συνολικά Αποτελέσματα Χρήσεως 2009
Κύκλος Εργασιών	8.761.369,50	26.652.218,26	35.413.587,76
Κόστος Πωληθέντων	-5.759.372,73	-18.759.321,95	-24.518.694,68
Μικτό Κέρδος	3.001.996,77	7.892.896,31	10.894.893,08
Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	-3.533.805,69	-9.598.788,90	-13.132.594,59
Κέρδη / (Ζημίες) πριν από φόρους, τόκους, αποσβέσεις και επενδυτικές δραστηριότητες	-531.808,92	-1.705.892,59	-2.237.701,51

Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο:

Σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3^α του ΚΝ 2190/1920 η Εταιρεία εξέδωσε Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο, ποσού μέχρι Ευρώ 19.977.516 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 6.11.2007.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, θα διατεθούν για την ανάπτυξη της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της και τη χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων.

Η ανάπτυξη της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της θα πραγματοποιηθεί ενδεικτικά μέσω της επέκτασης της γκάμας των υφιστάμενων προϊόντων ή της έρευνας, ανάπτυξης και προώθησης νέων παρεμφερών προϊόντων, της ενίσχυσης και επέκτασης του δικτύου διανομής των ανωτέρω προϊόντων κ.ά.

Οι νέες δραστηριότητες θα αφορούν σε συμπληρωματικούς σε σχέση με το αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της κλάδους, όπως ενδεικτικά στην επέκταση σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού καθώς και στη δραστηριοποίηση σε νέους κλάδους που περιλαμβάνονται στο σκοπό της Εταιρείας ή / και των θυγατρικών της.

Τα ανωτέρω θα πραγματοποιηθούν στην Ελλάδα και σε άλλες ευρωπαϊκές αγορές, ενδεικτικά ή με επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό, σε δίκτυα πωλήσεων ή με ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή με εξαγορά εταιρειών ή με μετοχικές τοποθετήσεις.

Το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 17.02.2010 έως και 3.03.2010 από τους δικαιούχους, με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 36,129%, που αντιστοιχεί σε 6.048 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1.193,40 εκάστη, συνολικού ποσού Ευρώ 7.217.683,20.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 04/03/2010, πιστοποίησε την τελική κάλυψη του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ως ανωτέρω.

Ως Ημερομηνία Εκδόσεως του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ορίστηκε η Τρίτη 9/03/2010. Μετά την ολοκλήρωση των τυπικών διαδικασιών εκτυπώθηκαν και την 18/03/2010 ήταν διαθέσιμοι προς παράδοση στους δικαιούχους ομολογιούχους οι πολλαπλοί έγχαρτοι τίτλοι των ομολογιών τους

Πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ορίστηκε η 31/3/2010.

Μεταμόρφωση Αττικής, 29 Μαρτίου 2010

Για τη «**VELL INTERNATIONAL GROUP**
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»

Ο Πρόεδρος
του Δ.Σ

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Κωνσταντίνος
Β. Βελώνης
Ξ 140505

Δημήτριος Ν.
Μάρκου
ΑΗ 079147

Θεόδωρος Ι.
Βερβαινώτης
Τ 105277

Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης
ΑΖ 541538

VI. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3401/2005 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Ε.Κ., η Εταιρεία υποχρεούται να διαλαμβάνει στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση πίνακα στον οποίο περιέχονται οι πληροφορίες τις οποίες η Εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό σε εφαρμογή της κοινοτικής ή εθνικής νομοθεσίας κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης στην οποία αναφέρεται το ετήσιο δελτίο, που αφορούν τις κινητές αξίες, την Εταιρεία, καθώς και την αγορά κινητών αξιών στις οποίες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες για διαπραγμάτευση. Οι πληροφορίες αυτές μπορεί να ενσωματώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση και μέσω παραπομπής και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

Ακολουθεί πίνακας των πληροφοριών που δημοσιεύθηκαν ή κατέστησαν διαθέσιμες στο κοινό, με την αντίστοιχη ημερομηνία δημοσίευσης και την παραπομπή στον διαδικτυακό τόπο καταχώρησης, από όπου μπορεί να τις προμηθευτεί κάθε ενδιαφερόμενος, άνευ κόστους.

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
22/03/2010	Ανακοίνωση - Πρόσκληση για την άσκηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
18/03/2010	Διάθεση Τίτλων Μετατρέξιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
09/03/2010	Έκδοση μετατρέξιμου ομολογιακού δανείου μη διαπραγματεύσιμου στο ΧΑ με δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
08/03/2010	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
08/03/2010	Ολοκλήρωση κάλυψης Μετατρέξιμου Ομολογιακού Δανείου (Μ.Ο.Δ.) Μη Διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α. με Δικαίωμα Προτίμησης Υπέρ των Παλαιών Μετόχων.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
26/02/2010	Ανακοίνωση Διάθεσης 2ου Συμπληρώματος Ενημερωτικού Δελτίου	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
05/02/2010	Απάντηση σε επιστολή της Ε.Κ. και του Χ.Α.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
03/02/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
01/02/2010	Ανακοίνωση για την Έκδοση Μετατρέξιμου Ομολογιακού Δανείου μη Διαπραγματεύσιμου στο Χ.Α.	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
29/01/2010	Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου για τη Δημόσια Προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μετατρέξιμων σε μετοχές, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
27/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/09/2009 (Ομίλου)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
27/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/09/2009 (Μητρικής)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
28/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/06/2009 (Ομίλου)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
28/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 30/06/2009 (Μητρικής)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
27/08/2009	Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
01/07/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
05/06/2009	Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31/03/2009 (Ομίλου)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Καταχώρησης
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31/03/2009 (Μητρικής)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31/12/2008 (Ομίλου)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ 31/12/2008 (Μητρικής)	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
23/02/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
30/01/2009	Γνωστοποίηση για απόκτηση συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών"	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
28/01/2009	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr
28/01/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http://www.vellgroup.gr http://www.ase.gr

VII. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2009, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας www.vellgroup.gr