



ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 25353/06/Β/91/9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 225 115 25 ΑΘΗΝΑ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009
(1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 9/11/2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο την 25/11/2009, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.vardas.gr>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεώς και δημοσιοποίησής τους.

ΑΘΗΝΑ
2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

I.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	3
II.	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	4
III.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	4
IV.	Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	5
V.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	6
1.	Γενικές πληροφορίες.....	6
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η VARDAS AEBEE.....	6
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	6
2.2	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	6
2.3	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	8
2.4.	Ενσώματα πάγια.....	9
2.5	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	9
2.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	9
2.7	Αποθέματα.....	9
2.8	Απαιτήσεις από πελάτες.....	9
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	10
2.10	Μετοχικό κεφάλαιο.....	10
2.11	Δανεισμός.....	10
2.12	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	10
2.13	Παροχές στο προσωπικό.....	10
2.14	Αναγνώριση εσόδων.....	11
2.15	Μισθώσεις.....	11
2.16	Διανομή μερισμάτων.....	11
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	11
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	12
4.1	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	12
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
6.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	13
7.	Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	14
8.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	14
9.	Αποθέματα.....	15
10.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	15
11.	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
12.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	15
13.	Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά.....	16
14.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	16
15.	Δάνεια.....	16
16.	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	18
17.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20).....	19
18.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
19.	Άλλα έξοδα	20
20.	Παροχές σε εργαζόμενους.....	20
21.	Αποσβέσεις.....	20
22.	Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	21
23.	Φόρος εισοδήματος.....	21
24.	Κέρδη ανά μετοχή.....	21
25.	Μερίσματα ανά μετοχή.....	21
26.	Ενδεχόμενα.....	22
27.	Δεσμεύσεις.....	22
28.	Υπεραξία.....	22
29.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
30.	Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	23
30.1	Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας	23
31.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	23

Ι.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
		30/9/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5	40.483.771,06	41.482.399,65
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	1.567.494,32	1.935.502,64
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	672.783,75	658.363,71
Υπεραξία επιχειρήσεως	28	23.040,28	83.040,28
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	618.054,61	712.798,59
		43.365.144,02	44.872.104,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	21.149.809,29	21.853.413,65
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	12.355.350,86	14.122.780,73
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.557.273,40	1.019.977,43
		36.062.433,55	36.996.171,81
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		79.427.577,57	81.868.276,68
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.128.000,00	7.128.000,00
Υπέρ το άρτιο	12	550.113,69	550.113,69
Λοιπά αποθεματικά	13	1.328.261,15	1.138.286,68
Αποτελέσματα εις νέον	13	8.988.403,89	8.412.977,65
Σύνολο καθαρής θέσης		17.994.778,73	17.229.378,02
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	26.730.000,00	28.837.500,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	1.797.224,30	1.808.808,43
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	953.268,23	887.753,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.336.437,28	1.419.388,57
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15	7.291.386,58	7.665.803,42
		38.108.316,39	40.619.254,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	8.942.285,66	11.623.237,72
Τρέχων φόρος εισοδήματος		435.096,50	-271.228,40
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	6.464.281,34	5.964.660,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρ/μων υποχρεώσεων	18	110.601,72	110.601,72
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	15	6.720.000,01	6.052.518,69
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματ/ικής μίσθωσης	15	457.217,22	419.854,37
Λοιπές προβλέψεις		195.000,00	120.000,00
		23.324.482,45	24.019.644,54
Σύνολο υποχρεώσεων		61.432.798,84	64.638.898,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		79.427.577,57	81.868.276,68

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Σημείωση	1/1- 30/9/2009	1/1- 30/9/2008	1/7- 30/9/2009	1/7- 30/9/2008
Κύκλος Εργασιών		32.843.818,95	35.300.457,95	9.111.677,84	10.077.487,18
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		119.440,33	122.026,11	49.646,10	31.730,22
Μεταβολές στα αποθέματα των ετοίμων		720.241,07	778.937,64	606.472,12	805.690,98
Αναλώσεις εμπορευμάτων και υλών		-13.436.978,36	15.501.618,98	-3.036.053,02	-5.306.717,00
Παροχές σε εργαζόμενους	20	-5.989.012,80	-6.274.481,40	-1.704.471,21	-1.966.195,17
Αποσβέσεις	21	-1.935.484,12	-1.932.473,20	-537.122,80	-650.193,27
Άλλα έξοδα	19	-9.497.827,97	-9.041.652,12	-3.421.035,59	-3.108.613,97
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	22	-1.299.220,04	-2.029.983,50	-331.034,47	-693.642,38
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	8	-81.707,64	0,00	-36.505,86	0,00
Κέρδη προ φόρων		1.443.269,42	1.421.212,50	701.573,11	-810.453,41
Φόρος εισοδήματος	23	-498.512,37	-355.302,78	-206.097,93	202.613,35
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστ/τες		944.757,05	1.065.909,72	495.475,18	-607.840,06
Καθαρό κέρδος από διακοπείσες δραστ/τες		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		944.757,05	1.065.909,72	495.475,18	-607.840,06
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-13.036,34	0,00	35.596,65	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		931.720,71	1.065.909,72	531.071,83	-607.840,06
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστ/τες		0,080	0,090	0,042	-0,051
Ιδιοκτήτες μητρικής		931.720,71	1.065.909,72	531.071,83	-607.840,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00	0,00

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.280.761,15	9.023.522,47	17.982.397,31
Λοιπά αποθεματικά			47.500,00	-47.500,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως				1.028.980,71	1.028.980,71
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.782.000,00	-1.782.000,00
	0,00	0,00	47.500,00	-800.519,29	-753.019,29
Υπόλοιπα 31.12.2008	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.223.003,18	17.229.378,02
Υπόλοιπα 01.01.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.223.003,18	17.229.378,02
Λοιπά αποθεματικά			0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				931.720,71	931.720,71
Μερίσματα πληρωθέντα				-166.320,00	-166.320,00
	0,00	0,00	0,00	765.400,71	765.400,71
Υπόλοιπα 30.9.2009	7.128.000,00	550.113,69	1.328.261,15	8.988.403,89	17.994.778,73

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2009	30/9/2008
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.443.269,42	1.421.212,50
Προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις - Απομειώσεις	1.995.484,12	1.932.473,20
- Προβλέψεις	455.497,47	-64.695,15
- Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας	81.707,64	7.090,70
- Χρεωστικούς τόκους	1.299.220,04	2.029.983,50
	5.275.178,69	5.326.064,75
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	612.604,36	-5.794.564,81
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.587.429,87	-3.135.683,11
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	-2.608.357,24	3.502.517,38
Ταμιακές ροές από τις λειτουργίες	-408.323,01	-5.427.730,54
Τόκοι πληρωθέντες	-1.028.087,49	-1.471.421,76
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	0,00	-227.904,96
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.838.768,19	-1.800.992,51
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Συμμετοχή σε νεοϊδρυθείσα συγγενή εταιρεία	0,00	-989.732,84
Αγορά ενσωμάτων παγίων	-476.761,82	-1.227.732,65
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	-92.085,39	-128.550,00
Εγγυήσεις	-14.420,04	-45.743,12
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων	0,00	11.890,00
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-583.267,25	-2.379.868,61
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λήψη δανείων	17.392.263,11	44.418.012,12
Εξόφληση δανείων	-18.332.660,89	-39.748.784,35
Μερίσματα πληρωθέντα	-440.753,20	-965.043,00
Πληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-337.053,99	-351.186,35
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.718.204,97	3.352.998,42
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.537.295,97	-827.862,70
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	1.019.977,43	1.623.205,75
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	2.557.273,40	795.343,05

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και εμπόριο πάσης φύσεως ενδυμάτων, υποδημάτων και των σχετικών υλικών.

Η εταιρία ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Λ. Μεσογείων 225 στην Αθήνα, το site είναι www.vardas.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος "Εμπόριο Ενδυμάτων"). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Νοεμβρίου 2009.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 30η Σεπτεμβρίου 2009. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση". Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές αποτελούν τμήμα των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2009 και έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την περίοδο σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων (Νοέμβριος 2009).

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που εφαρμόστηκαν τα ΔΠΧΑ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται στη σημείωση 30.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η εταιρεία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα

Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στην εταιρεία, καθώς όλο το κόστος δανεισμού που αφορούσε περιουσιακά στοιχεία που πληρούσαν τις προϋποθέσεις είχε κεφαλαιοποιηθεί.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) "Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση" και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" οικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο)

Η Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στην εταιρεία καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Η διερμηνεία δισαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία δισαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

ΔΕΕΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία, καθώς η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Η εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΕΕΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΕΕΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομοιογεντοποιημένες θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01.01.2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20 - 40 χρόνια
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Βάσει μίσθωσης
- Αυτοκίνητα – οχήματα	7 - 10 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 χρόνια

Υπολειμματικές αξίες αναγνωρίζονται μόνο στα κτίρια και ανέρχονται στο 25% της τρέχουσας αξίας τους.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, ο διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

(β) Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Ο αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρείται προκαταβολή και αποσβένεται στο χρόνο της μίσθωσης.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας κτήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (ετήσιο). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει η περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε

θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρι ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση), όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στη περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις, που αφορούν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων, γίνονται είτε της μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων. Οι πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών και δόσεων πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των συμβεβλημένων τραπεζών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται πάρα πολύ μικρός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σχεδόν μηδενικός μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμιακών αποθεμάτων και επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα δάνεια και τις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία εκθέτουν την εταιρία σε κίνδυνο ταμιακών ροών, με δεδομένο ότι το σύνολο των στοιχείων αυτών είναι μεταβλητού επιτοκίου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Ενσώματα πάγια

Ποσά σε ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
1/1/2008					
Κόστος ή εκτίμηση	13.144.722,76	31.821.081,88	575.946,10	3.852.450,23	49.394.200,97
Σωρευμένες αποσβέσεις		-6.472.126,30	-354.296,02	-2.589.907,99	-9.416.330,31
	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	40.034.111,35
Κίνηση έτους 2008					
Υπόλοιπο έναρξης	13.144.722,76	25.348.955,58	221.650,08	1.262.542,24	39.977.870,66
Προσθήκες	0,00	4.221.209,27	0,00	543.070,61	4.764.279,88
Επιστροφή φόρου	-167.541,00	-138.414,11	0,00	0,00	-305.955,11
Μειώσεις	0,00	-1.021.016,04	0,00	-2.447,50	-1.023.463,54
Αποσβέσεις περιόδου		-1.522.581,25	-58.994,56	-404.997,12	-1.986.572,93
	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.482.399,65
31/12/2008					
Κίνηση έτους 2009					
Υπόλοιπο έναρξης	12.977.181,76	26.888.153,45	162.655,52	1.398.168,23	41.426.158,96
Προσθήκες	0,00	388.060,67	0,00	88.701,15	476.761,82
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.113.036,09	-34.170,30	-328.184,02	-1.475.390,41
	12.977.181,76	26.163.178,03	128.485,22	1.158.685,36	40.427.530,37
Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές					56.240,69
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2009	12.977.181,76	26.163.178,03	128.485,22	1.158.685,36	40.483.771,06

Ως αξίες κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων λήφθηκαν οι εύλογες αξίες τους την 31/12/2003 οι οποίες προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή και ανήλθαν σε ευρώ 10.711.000,00 έναντι ποσού αρχικής αξίας κτήσεως ευρώ 3.334.103,74. Στη συνέχεια καταχωρήθηκαν οι προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στις επόμενες χρήσεις.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των κτιρίων αναπροσαρμόστηκαν την 31/12/2003 ώστε να αντανakλούν την ωφέλιμη ζωή τους.

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 18.366.178 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Ποσά σε ευρώ</i>					
1/1/2008					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2008	0,00	-46.960,93	-105.448,30	-406.121,99	-558.531,22
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	2.711.940,48	5.585.530,85	195.503,70	332.178,01	8.825.153,04
31/12/2008					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	300.952,00	738.300,00	9.383.684,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 31/12/2008	0,00	-328.726,53	-149.772,29	-446.385,99	-924.884,81
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	2.711.940,48	5.303.765,25	151.179,71	291.914,01	8.458.799,45
30/9/2009					
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.711.940,48	5.632.491,78	254.567,00	738.300,00	9.337.299,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έως 30/9/2009	0,00	-540.050,76	-132.026,11	-476.583,96	1.148.660,83
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30/9/2009	2.711.940,48	5.092.441,02	122.540,89	261.716,04	8.188.638,43

6. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2008	
Κόστος κτήσεως	4.910.834,18
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.500.185,87
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2008	2.410.648,31
Κίνηση έτους 2008	
Προσθήκες	128.550,00
Αποσβέσεις περιόδου	-603.695,67
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.935.502,64
Κίνηση έτους 2009	
Προσθήκες	92.085,39
Αποσβέσεις περιόδου	-460.093,71
Αναπόσβεστη αξία 30/9/2009	1.567.494,32

Περιλαμβάνονται κυρίως ποσά που κατέβαλε η εταιρεία σε εκμισθωτές κατά την ενοικίαση καταστημάτων υπό μορφή προκαταβολών (αέρα) και ποσά που αφορούν αξίες λογισμικών προγραμμάτων. Η απόσβεση των προκαταβολών ενοικίων διενεργείται με βάση τη διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης και των λογισμικών προγραμμάτων με συντελεστή 20%.

7. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις ενοικίων, Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
1/1/2008	604.147,58
Προσθήκες	59.060,95
Μειώσεις	-4.844,82
31/12/2008	658.363,71
Κίνηση έτους 2009	
Προσθήκες	14.420,04
Μειώσεις	0,00
30/9/2009	672.783,75

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Αφορά την αξία συμμετοχής της εταιρείας, κατά ποσοστό 25%, στο κεφάλαιο της νεοϊδρυθείσας εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT LTD που έχει έδρα την Πολωνία.

Η συγκεκριμένη εταιρεία έχει ως αντικείμενο την αγορά, την αξιοποίηση και την πώληση ακινήτων.

Η εν λόγω εταιρεία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με τη "**Μέθοδο της Καθαρής Θέσης**".

1/1/2008	0,00
Αγορά συμμετοχής στη χρήση 2008 (6.025 μερίδια των 500 PLN = 3.012.500 PLN).	915.266,39
<u>Εφαρμογή της "ΜΕΘΟΔΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ"</u>	
Ζημίες χρήσεως 2008	-12.493,33
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-189.974,47
31/12/2008	712.798,59
Κίνηση έτους 2009	
Ζημίες περιόδου	-81.707,64
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης (€ 203.010,81 - € 189.974,47)	-13.036,34
30/9/2009	618.054,61

Κονδύλια που επηρεάσθηκαν από την εφαρμογή της "Μεθόδου της Καθαρής Θέσης"

	Ενοποιημένες Οικ. Κατ/σεις (Μέθοδος Καθαρής Θέσης)	Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	618.054,61	915.266,39
Αποτελέσματα εις νέον	8.988.403,89	9.082.604,86
Κέρδη / (Ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	-81.707,64	0,00
Κέρδη προ φόρου	1.443.269,42	1.524.977,06
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	944.757,05	1.026.464,69
Κέρδη μετά από φόρους	944.757,05	1.026.464,69
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	931.720,71	1.013.428,35
Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,080	0,086

9. Αποθέματα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	17.617.409,91	18.507.405,04
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	477.291,36	920.141,66
Έτοιμα προϊόντα	3.492.099,44	2.771.858,37
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως	-436.991,42	-345.991,42
Σύνολο	21.149.809,29	21.853.413,65

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο (1/1- 30/9/2009) ανέρχεται σε ευρώ 14.370.603,39.

Το αντίστοιχο κονδύλι για την ίδια περίοδο της χρήσης 2008 ήταν ευρώ 16.480.970,23.

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Πελάτες	11.773.079,86	13.775.045,51
Προκαταβολές	585.263,44	463.161,03
Λοιπές απαιτήσεις	315.389,19	32.654,93
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	-318.381,63	-148.080,74
Σύνολο	12.355.350,86	14.122.780,73

Σημειώνεται ότι από το λογαριασμό "Πελάτες" αφαιρούνται οι εκχωρηθείσες απαιτήσεις με σύμβαση "Factoring με αναγωγή" επειδή αφορούν στο σύνολό τους απαιτήσεις από πωλήσεις μέσω πιστωτικών καρτών για τις οποίες η εταιρεία, δεν ευθύνεται μετά την εκχώρηση σε ενδεχόμενη μη είσπραξη, καθόσον την ευθύνη αναλαμβάνουν στο σύνολό τους οι εταιρείες πιστωτικών καρτών.

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	344.917,44	275.491,52
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.212.355,96	744.485,91
Σύνολο	2.557.273,40	1.019.977,43

12. Μετοχικό κεφάλαιο - Διαφορά υπέρ το άρτιο

Ημ/νία Ισολογισμού	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
01/01/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/07	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/03/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/06/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
30/09/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69
31/12/08	11.880.000	11.880.000	7.128.000	550.113,69	7.678.113,69

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 11.880.000 μετοχές με ονομαστική αξία ευρώ 0,60 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

13. Κέρδη εις νέο και λοιπά αποθεματικά

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Τακτικό αποθεματικό	997.500,00	997.500,00
Ειδικά αποθεματικά	22.455,34	22.455,34
Αφορολόγητα αποθεματικά	308.305,81	308.305,81
Συναλλαγματικές διαφορές επενδύσεων σε συγγενή εταιρεία εξωτερικού	-203.010,81	-189.974,47
Κέρδη εις νέον	9.191.414,70	8.412.977,65
Σύνολο	10.316.665,04	9.551.264,33

Το τακτικό αποθεματικό δημιουργείται ετησίως με ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών. Η κράτησή του είναι υποχρεωτική μέχρι το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίζονται από τα κέρδη εις νέον και αφορούν κέρδη που απαλλάσσονται της φορολογίας εφόσον δεν διανέμονται. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση και φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής συντελεστή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	6.908.001,44	8.021.897,15
Επιταγές πληρωτέες	968.478,48	1.624.959,27
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	190.530,98	391.968,48
Υποχρεώσεις για φόρους (πλην φόρου εισοδήματος)	554.942,46	959.924,23
Μερίσματα πληρωτέα	19.513,85	310.579,05
Λοιπές υποχρεώσεις	300.818,45	313.909,54
Σύνολο	8.942.285,66	11.623.237,72

15. Δάνεια

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	26.730.000,00	28.837.500,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.291.386,58	7.665.803,42
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	34.021.386,58	36.503.303,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.464.281,34	5.964.660,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων τραπεζών	6.720.000,01	6.052.518,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδ/κών μισθώσεων	457.217,22	419.854,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	13.641.498,57	12.437.033,50
Σύνολο δανείων	47.662.885,15	48.940.336,92

- Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα ενσώματα πάγια τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.
Τα ανωτέρω "Δάνεια Τραπεζών" (Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο τμήμα) είναι ομολογιακά δάνεια, είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 18.366.178 και εκδόθηκαν χρονολογικά με τους όρους που αναφέρονται στη συνέχεια.

- Στη χρήση 2005 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τέσσερα έντοκα ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 4.000.000, 3.000.000, 8.000.000 και 4.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK, ΕΘΝΙΚΗ και ΚΥΠΡΟΥ αντίστοιχα.

Στο ομολογιακό δάνειο της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον σταθερού περιθωρίου, σήμερα 1%. Ως περίοδοι εκτοκισμού ορίστηκαν εξάμηνες χρονικές περίοδοι των οποίων η πρώτη αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης του δανείου 14/6/2005. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων. Τέλος η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε μία δόση ποσού ευρώ 4.000.000 κατά την ημερομηνία λήξεως του δανείου (14/6/2008). Το δάνειο αυτό ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους μέχρι την 14/6/2011.

Στο ομολογιακό δάνειο της EUROBANK ποσού € 3.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον ποσοστού 1,40%. Ο τόκος καταβάλλεται ανά τρίμηνο (περίοδος εκτοκισμού) με πρώτη καταβολή την 17.9.2005. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται τμηματικά ανά εξάμηνο με σταθερό ποσό € 340.000 πλην της πρώτης δόσης που καταβλήθηκε την 17.6.2006 και ήταν ποσού € 280.000,00.

Στο ομολογιακό δάνειο της ΕΘΝΙΚΗΣ Τράπεζας ποσού € 8.000.000 ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο euribor περιόδου έξι μηνών πλέον περιθωρίου 1,50%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνεται με τη λήξη κάθε ομολογίας των € 1.000.000 την 23/12 κάθε έτους με πρώτη καταβολή την 23/12/2006. Σκοπός του δανείου είναι η α) μέχρι του ποσού των € 5.000.000 εξόφληση ισόποσης μεσοπρόθεσμης οφειλής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) μέχρι ποσού των € 3.000.000 για χρηματοδότηση αναγκών κεφαλαίου κίνησης.

Στο ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 4.000.000 ο υπολογισμός των τόκων γίνεται με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 1,00%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με αρχή την ημερομηνία έκδοσης του δανείου (13/10/2005). Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε επτά εξαμηνιαίες δόσεις (πέντε δόσεις ποσού € 560.000 εκάστη και δύο δόσεις ποσού € 600.000) αρχής γενομένης την 13/10/2007.

- Στη χρήση 2006 εκδόθηκαν από την ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. τρία ομολογιακά δάνεια αξίας ευρώ 3.000.000, 1.000.000 και 6.000.000 με ομολογιούχους τις τράπεζες CITIBANK, EUROBANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αντίστοιχα.

Το ομολογιακό δάνειο αξίας ευρώ 3.000.000 ελήφθη από την τράπεζα CITIBANK. Ο εκτοκισμός του γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 1,40% και από 1/7/2007 1,30% με περίοδο εκτοκισμού το ημερολογιακό έτος. Οι τόκοι καταβάλλονται ανά έτος. Το κεφάλαιο θα αποπληρωθεί σε 15 ίσες τριμηνιαίες δόσεις κεφαλαίου με εξόφληση της πρώτης δόσης την 30/6/2006 και της τελευταίας την 30/12/2009.

Το ομολογιακό δάνειο της EUROBANK αξίας ευρώ 1.000.000 έχει περίοδο εκτοκισμού ανά τρίμηνο με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 0,90%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 16 ισόποσες δόσεις ευρώ 62.500 εκάστη με αρχή την 15/12/2007 και τέλος την 15/7/2011.

Το ομολογιακό δάνειο της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ αξίας ευρώ 6.000.000 έχει εξάμηνη περίοδο εκτοκισμού (30/6 και 31/12 κάθε έτους) με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου, σήμερα 1%. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις με αρχή την 16/10/2009 και τέλος την 17/10/2018.

- Στη χρήση 2007 εκδόθηκαν από την εταιρία δύο ομολογιακά δάνεια αξίας € 5.000.000 και € 2.000.000 με ομολογιούχους τις Τράπεζες EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

Ο εκτοκισμός του δανείου της EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. γίνεται με επιτόκιο Euribor προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% και ως περίοδος εκτοκισμού έχει ορισθεί το τρίμηνο, με πρώτη καταβολή τόκου την 11.10.2007. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει σε 21 εξαμηνιαίες δόσεις με αρχή την 10/7/2009 και τέλος την 11/7/2019.

Το δάνειο της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. είναι τριετούς διάρκειας. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα γίνει στη λήξη της τριετίας που είναι η 17/10/2010. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται κάθε τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,00%.

- Στη χρήση 2008 εκδόθηκε από την εταιρία ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 με ομολογιούχο τη ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά τρίμηνο με επιτόκιο EURIBOR προσαυξημένο με περιθώριο 0,90% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις ποσού € 500.000,00 οι τέσσερις πρώτες και 3.000.000,00 η πέμπτη. Επίσης εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 με ομολογιούχο την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Ο εκτοκισμός του εν λόγω δανείου γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 0,92% σε όλη τη διάρκεια του δανείου. Η αποπληρωμή θα γίνει σε έξι (6) δόσεις εκ των οποίων οι πέντε πρώτες είναι ισόποσες, ποσού € 650.000,00 και η τελευταία είναι ποσού € 750.000,00.
- Στη χρήση 2009 εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00 με ομολογιούχους την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος η οποία κάλυψε το 90% των ομολογιών και την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Κύπρου LTD η οποία κάλυψε το υπόλοιπο 10%. Ο εκτοκισμός γίνεται ανά εξάμηνο με επιτόκιο EURIBOR μηνός, προσαυξημένο με περιθώριο 1% ετησίως. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε δεκαεπτά (17) μηνιαίες δόσεις των € 90.000,00 (η τελευταία είναι € 60.000,00) με αρχή την 3/5/2009 και τέλος την 3/9/2010.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008
- Μέχρι ένα έτος	605.839,68	714.898,75
- Από 1 έως 5 έτη	2.857.754,24	3.318.210,32
- Μετά τα 5 έτη	5.481.036,20	6.572.460,90
	8.944.630,12	10.605.569,97

Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.196.026,32 **2.519.912,18**

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

	30/9/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	457.217,22	419.854,37
Από 1 έως 5 έτη	2.262.705,62	2.120.330,78
Μετά τα πέντε έτη	5.028.680,96	5.545.472,64
	7.748.603,80	8.085.657,79

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Υπόλοιπο 1.1.2008 (Υποχρέωση)	-2.198.878,09
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2008	390.069,66
Υπόλοιπο 31.12.2008 (Υποχρέωση)	-1.808.808,43
Χρεώσεις /Πιστώσεις χρήσεως 2009	11.584,13
Υπόλοιπο 30.9.2009 (Υποχρέωση)	-1.797.224,30

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΩΝ	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2008	-	34.893,38		
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	4.451.071,26			-4.416.177,88
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	1.060.650,41	-120.159,60		940.490,81
	0,00	0,00		0,00
31.12.2008	-	-85.266,22		
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	3.390.420,85			-3.475.687,07
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	-124.229,43	152.511,72		28.282,29
	0,00	0,00		0,00
30.9.2009	-	67.245,50		
	3.514.650,28			-3.447.404,78

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
1.1.2008	1.901.535,89	229.266,04	86.497,86	2.217.299,79
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-490.406,27	-42.715,30	-17.299,58	-550.421,15
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2008	1.411.129,62	186.550,74	69.198,28	1.666.878,64
Χρεώσεις / Πιστώσεις αποτελεσμάτων	-84.001,06	49.102,91	18.200,00	-16.698,15
Χρεώσεις / Πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
30.9.2009	1.327.128,56	235.653,65	87.398,28	1.650.180,49

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους (Ν.2112/20)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.1.2008	917.064,15
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 31.12.2008	117.991,02
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 31.12.2008	53.575,07
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 31.12.2008	29.061,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 31.12.2008	-
	229.938,34
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2008	887.753,70
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 1.1 - 30.9.2009	69.183,43
Χρηματοοικονομικό κόστος 1.1 - 30.9.2009	40.314,04
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές 1.1 - 30.9.2009	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 1.1 - 30.9.2009	-43.982,94
Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.9.2009	953.268,23

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	2009	2008	2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,8%	5,8%	4,9%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5%	5%	5%

18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα (κέρδος) που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (Sale & lease back) που πραγματοποιήθηκε στη χρήση 2007. Το εν λόγω αποτέλεσμα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα χρήσεως τμηματικά βάσει της διάρκειας της συμβάσεως.

	30/9/2009
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.336.437,28
Βραχυπρόθεσμο μέρος	110.601,72
	1.447.039,00
Συνολικό αποτέλεσμα	1.659.025,63
Μεταφορά στα αποτελέσματα έως 31/12/2008	-129.035,34
Μεταφορά στα αποτελέσματα της χρήσης 2009	-82.951,29
Υπόλοιπο 30.9.2009	1.447.039,00

19. Άλλα έξοδα

	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	861.684,00	1.163.838,64	211.236,42	364.677,07
Ενοίκια καταστημάτων λιανικής	4.235.104,47	3.281.074,78	1.353.651,50	1.103.381,99
Επεξεργασίες φασόν	1.773.237,97	1.752.859,37	899.863,09	761.962,84
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	82.181,32	291.944,86	21.282,52	44.029,94
Λοιπά έξοδα	2.545.620,21	2.551.934,47	935.002,06	834.562,13
Σύνολο	9.497.827,97	9.041.652,12	3.421.035,59	3.108.613,97

20. Παροχές σε εργαζόμενους

	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Μισθοί και ημερομίσθια	4.348.367,46	4.772.553,07	1.288.879,01	1.537.734,68
Εργοδοτικές εισφορές	1.166.527,29	1.183.967,46	346.811,12	339.357,27
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	109.497,47	131.629,17	36.499,15	43.876,39
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	114.620,58	186.331,70	32.281,93	45.226,83
Σύνολο	5.989.012,80	6.274.481,40	1.704.471,21	1.966.195,17

21. Αποσβέσεις

	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Κτιρίων	246.611,63	223.612,20	80.518,71	45.673,10
Εγκαταστάσεων σε ακίνητα τρίτων	866.424,46	917.918,58	178.073,01	335.420,23
Μεταφορικών μέσων	34.170,30	44.669,65	11.390,10	15.172,27
Επίπλων	328.184,02	293.641,78	111.802,69	101.362,67
Άϋλων περιουσιακών στοιχείων	460.093,71	452.630,99	155.338,29	152.565,00
Σύνολο	1.935.484,12	1.932.473,20	537.122,80	650.193,27

22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.067.039,94	1.586.668,57	272.980,29	560.505,93
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	171.429,72	352.329,57	43.358,19	117.257,72
Λοιποί τόκοι	60.750,38	90.985,36	14.695,99	15.878,73
Σύνολο	1.299.220,04	2.029.983,50	331.034,47	693.642,38

23. Φόρος εισοδήματος

	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Φόρος χρήσης	435.096,50	274.504,33	200.140,31	-234.303,81
Αναβαλλόμενος φόρος	-11.584,13	80.798,45	-19.042,38	31.690,46
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	75.000,00	0,00	25.000,00	0,00
Σύνολο	498.512,37	355.302,78	206.097,93	-202.613,35

Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.443.269,42	1.421.212,50	701.573,11	-810.453,41
Δαπάνες- Έσοδα μη αναγνωριζόμενα από τη φορολογική αρχή	391.707,64	-1,38	56.505,86	
	1.834.977,06	1.421.211,12	758.078,97	-810.453,41
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες συντελεστές	25%	25%	25%	25%
	458.744,28	355.302,78	189.519,75	-202.613,35
Διαφορά από αλλαγή συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου από 25% σε 20% (9.322.348,97 - 8.617.711,05)*5%	-35.231,91	0,00	-8.421,82	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	75.000,00	0,00	25.000,00	0,00
Φόροι	498.512,37	355.302,78	206.097,93	-202.613,35

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής στη χρήση 2009 είναι 25% όπως και στη προηγούμενη χρήση 2008.

Από την χρήση 2010, βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής θα μειώνεται κατά μία μονάδα ετησίως με καταληκτικό ποσοστό 20%.

24. Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της (μητρικής) εταιρίας, με το σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από τη ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

	30/9/2009	30/9/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	944.757,05	1.065.909,72
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	11.880.000	11.880.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή	0,080	0,090

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Τα μερίσματα που πληρώθηκαν στη χρήση 2008 ήταν ποσό € 1.782.000,00 (Ευρώ 0,15 ανά μετοχή). Όσον αφορά τα μερίσματα για τη χρήση 2009 (από τα κέρδη της χρήσεως 2008) εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση ποσό ευρώ 166.320,00 ήτοι ευρώ 0,014 κατά μετοχή.

26. Ενδεχόμενα

Η ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε. δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο κάτω. Επίσης δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Ο έλεγχος των χρήσεων 2006 και 2007 ολοκληρώθηκε στην χρήση 2008 και επιβλήθηκαν φόροι (επί λογιστικών διαφορών) ποσού ευρώ 246.031,00.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

28. Υπεραξία

Η υπεραξία προέκυψε κατά την αγορά θυγατρικής εταιρίας στη χρήση 2006. Η εν λόγω θυγατρική απορροφήθηκε από τη μητρική εταιρία στην ίδια χρήση που αποκτήθηκε (2006), αλλά η υπεραξία παραμένει ως περιουσιακό στοιχείο στη μητρική υποκειμένη σε έλεγχο απομείωσης.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν κατά την αγορά της θυγατρικής έχουν ως εξής:

-Μετρητά		120.000,00
-Άμεσα κόστη απόκτησης		0,00
Συνολικό τίμημα		120.000,00
Μείον: Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν		-113.040,28
Υπεραξία		233.040,28
Μείον: Απομείωση υπεραξίας στη χρήση 2008	-150.000,00	
Απομείωση υπεραξίας στη χρήση 2009	-60.000,00	-210.000,00
Υπόλοιπο 30/9/2009		23.040,28

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση της θυγατρικής ήταν τα εξής:

	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Ενσώματα πάγια	599.143,20	599.143,20
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	51.907,61	51.907,61
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.597,02	18.597,02
Αποθέματα	406.371,20	406.371,20
Πελάτες	682.659,91	682.659,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.057,85	25.057,85
Προκαταβολές	6.483,98	6.483,98
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	171.337,97	171.337,97
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-2.071.527,26	-2.071.527,26
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-3.071,76	-3.071,76
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-113.040,28	-113.040,28
Δικαιώματα μειοψηφίας (0%)	0,00	0,00
<i>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</i>	-113.040,28	-113.040,28
Τίμημα αγοράς σε μετρητά		120.000,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν		171.337,97
<i>Ταμιακή εισροή από την απόκτηση</i>		-51.337,97

Η υπεραξία όπως προκύπτει από την πιο πάνω ανάλυση έχει μειωθεί (απομείωση) μέχρι την 30/9/2009 κατά ποσό € 210.000,00 με μεταφορά στα αποτελέσματα, επειδή κρίθηκε από την εταιρεία ότι η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφηθείσας θυγατρικής, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, που εκλαμβάνονται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών, υπερβαίνουν το ανακτήσιμο ποσό της. Στις περιπτώσεις αυτές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 πρώτα μειώνεται η υπεραξία.

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Στην περίοδο 1/1 - 30/9/2009 δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(β) Αμοιβές Διευθυντών

Οι αμοιβές και οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών για την περίοδο 1/1/2009 έως 30/9/2009 ανήλθαν στο ποσό των € 348.435,80.

Οι απαιτήσεις έναντι διευθυντικών στελεχών ανέρχονταν την 30/9/2009 στο ποσό των € 229.859,22.

30. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

30.1 Ωφέλιμες ζωές των κτιρίων και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας

Η διοίκηση της ΒΑΡΔΑΣ Α.Ε.Β.Ε.Ε. προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των ακινήτων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στα στοιχεία αυτά στο άμεσο μέλλον.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν αξιόλογα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζονται οι πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΒΑΡΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Π-073924

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΟΥΚΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-049820

ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΤΖΑΝΗ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0020928