



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2009**

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2009)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Αθήνα, 29 Μαΐου 2009

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου 2009)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	11
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	25
5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	31
6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα).....	36
7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	36
8 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	37
9 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	37
10 ΛΟΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	38
11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	38
12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ.....	39
13 ΛΟΠΙΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	39
14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	39
15 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	40
16 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	40
17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	40
18 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	41
19 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	41
20 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	42
21 ΛΟΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	42
22 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	42
23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	42
24 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	43
25 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.3.2008... 43	43

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Μαρτίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια	6	72.374	64.545	96	98
Ενσώματα πάγια	6	450.807	428.461	13.072	12.756
Επενδυτικά ακίνητα	7	105.045	105.953	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	181.504	181.417
Συμμετοχές σε συγγενείς	4	53.964	53.073	39.249	39.239
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 19	233	221	39.921	39.921
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		12.065	12.030	12.028	12.028
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21	867	19.310	2.016	2.016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		31.123	30.896	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		726.478	714.489	303.495	303.084
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		103.834	106.389	12.935	12.842
Εμπορικές απαιτήσεις		143.459	195.642	20.359	20.650
Απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11		89.383	68.996	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		4.823	4.970	4.823	4.970
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		159.311	134.176	924	828
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		15.251	16.060	3.558	3.527
Χρηματικά διαθέσιμα		507.605	541.720	11.516	14.251
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.023.666	1.067.953	54.115	57.068
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	5	119.155	118.658	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5	1.869.299	1.901.100	357.610	360.152
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		34.277	36.567	47.092	47.613
Κέρδη εις νέον		56.443	49.025	28.451	28.529
Σύνολο		496.538	491.410	294.906	295.505
Δικαιώματα μειοψηφίας		201.739	198.376	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		698.277	689.786	294.906	295.505

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8	186.113	168.024	25.500	25.500
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	8	29.950	29.289	0	0
Παράγωγα	12	51.902	52.719	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		41.378	42.676	95	95
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	11	3.751	3.468	90	90
Λοιπές προβλέψεις	10	18.427	16.683	60	60
Επιχορηγήσεις	11	93.612	95.632	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.870	22.084	1.754	1.863
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		445.003	430.575	27.499	27.608
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		103.533	134.646	264	540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8	329.153	321.470	21.843	21.822
Παράγωγα	12	2.953	2.953	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση		39.536	40.953	10.371	11.230
Υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11		28.575	17.787	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		130.768	168.572	2.239	2.700
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		9.336	9.083	488	747
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		643.854	695.464	35.205	37.039
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	5	82.165	85.275	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		1.869.299	1.901.100	357.610	360.152

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3 2009	1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2009	1/1 - 31/3 2008
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	149.514	138.978	868	1.865
Κόστος πωλήσεων		(128.396)	(116.396)	(638)	(1.099)
Μικτό κέρδος		21.118	22.582	230	766
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(6.184)	(9.440)	(476)	(470)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(633)	(387)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	752	10.351	433	425
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		15.053	23.106	187	721
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(44)	(767)	(624)	(538)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5	(784)	(241)	0	0
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	5	14.225	22.098	(437)	183
Έξοδο φόρου εισοδήματος	5, 14	(3.324)	(4.694)	368	(261)
Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		10.901	17.404	(69)	(78)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	5	24	150	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	5	10.925	17.554	(69)	(78)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		(147)	(1.052)	(147)	(748)
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	12	816	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1.932)	(315)	0	0
Λοιπά έσοδα χρήσεως		(9)	0	(9)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		(343)	0	0	0
Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		(1.615)	(1.367)	(156)	(748)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		9.310	16.187	(225)	(826)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	17	7.065	12.992
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		24	150
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.836	4.412
		10.925	17.554
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.527	12.046
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		24	150
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.759	3.991
		9.310	16.187
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	17	0,0836	0,1522
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής		0,0003	0,0018
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών			
Βασικός	17	84.550.126	85.326.077

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3 2009	1/1 - 31/3 2008	1/1 - 31/3 2009	1/1 - 31/3 2008
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος		14.225	22.098	(437)	183
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	5, 6	7.355	5.551	114	101
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	5, 11, 13	(630)	(638)	0	0
Προβλέψεις		2.414	(859)	0	11
Τόκοι και συναφή έσοδα		(5.174)	(4.067)	(135)	(218)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		5.218	4.833	759	756
Αποτελέσματα από συμμετοχές		607	241	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων και αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		77	(10.095)	0	(484)
Συναλλαγματικές διαφορές	4, 13	1.053	1.432	0	0
Λοιπές προσαρμογές		(6)	0	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		25.139	18.496	301	349
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		1.716	5.807	(93)	111
Εμπορικές απαιτήσεις		21.444	(28.154)	291	(5.697)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(22.564)	(16.515)	(520)	(1.588)
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(31.493)	17.500	(276)	82
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(25.613)	(10.787)	(492)	(228)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		16.799	1.653	0	1.148
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(2.643)	(1.291)	0	0
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		8.678	1.535	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(8.537)	(11.757)	(789)	(5.823)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων		(35.121)	(15.627)	(4)	(9)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		(1.017)	11.223	0	6.250
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		5.345	1.592	135	218
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(665)	(14.700)	(97)	(11.621)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	15	12	20.229	0	0
Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων		(10.523)	(5.597)	0	0
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων		(41.969)	(2.881)	34	(5.162)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(836)	(489)	(374)	(489)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	6.876	23.853	0	8.414
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	16.488	966	(1.000)	0
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές 8	(2.788)	(1.753)		0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(6.184)	(4.951)	(597)	(756)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	0	(9)	0
Χρηματοοικονομικές ροές διακοπεισών	(1.390)	3.683		0
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	12.166	21.309	(1.980)	7.169
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	990	0	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων				
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(34.115)	7.050	(2.735)	(3.816)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες	(3.235)	(379)	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	541.720	421.899	14.251	19.308
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	4.243	2.771	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου				
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	507.605	428.949	11.516	15.492
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	1.008	2.392	0	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	170.410	52.537	29.548	276.062
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	24.933	0	597	3.314	28.844
1η Ιανουαρίου 2008 αναθεωρημένα	48.500	170.410	53.134	32.862	304.906
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(748)	(78)	(826)
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	(249)	773	524
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(489)	0	(489)
31η Μαρτίου 2008	48.500	170.410	51.648	33.557	304.115
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(147)	(78)	(225)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(374)	0	(374)
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	0	0	0
31η Μαρτίου 2009	48.953	170.410	47.092	28.451	294.906

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(942)	13.138	12.196	3.991	16.187
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(489)	0	(489)	0	(489)
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(39)	(39)	0	(39)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	(121)	(121)	0	(121)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	130	(130)	0	0	0
31η Μαρτίου 2008	23.567	242.762	67.498	64.390	398.217	337.772	735.989
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(1.463)	7.014	5.551	3.759	9.310
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(595)	0	(595)	(241)	(836)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	(6)	(6)	27	21
Αλλαγή ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	178	182	(182)	(4)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	(232)	232	0	0	0
31η Μαρτίου 2009	48.953	356.865	34.277	56.443	496.538	201.739	698.277

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2009. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2009 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

- *ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς*. Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που παρέχεται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς.

- *ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)*. Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Οικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,

- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δυο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),

- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.

- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- *ΔΠΧΠ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008 προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις.* Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

- *ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση.* Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση.

- *Διερμηνεία 15, Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας.* Η Διερμηνεία 15 περιέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή.

- *Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό.* Η Διερμηνεία 16 ξεκαθαρίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή: α) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό. β) Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης, γ) Παρότι το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.* Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη.* Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΠ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού.* Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια.* Αντικαθιστά τον όρο Καθαρή τιμή πώλησης με τον όρο Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΠ 5 και το ΔΛΠ 36. Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των Αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, Καταστάσεις ταμειακών ροών, όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, Έσοδα*. Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο Άμεσα κόστη με τον όρο Κόστος συναλλαγών όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους*. Αναθεωρεί τον ορισμό του Κόστους προϋπηρεσίας προκειμένου να συμπεριλάβει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε προηγούμενες περιόδους (αρνητικά κόστη προϋπηρεσίας) και να αποκλείσει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους οι οποίες προέρχονται από τροποποιήσεις στο πρόγραμμα παροχών. Τροποποιήσεις στα προγράμματα παροχών οι οποίες έχουν σαν συνέπεια τη μείωση παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους θεωρούνται περικοπές. Αναθεωρεί τον ορισμό της Απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αποκλείοντας διαχειριστικά κόστη του προγράμματος εάν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις αναλογιστικές υποθέσεις βάσει των οποίων έγινε η επιμέτρηση των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών. Αναθεωρεί τον ορισμό των βραχυπρόθεσμων και άλλων μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στο σημείο όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί. Καταργεί την αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκειμένου να εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 37, «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Το ΔΛΠ 37 δεν επιτρέπει την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης*. Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Το τεκμαρτό επιτόκιο των επιχορηγούμενων δανείων θα είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς, και συνεπώς θα εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού*. Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του κόστους δανεισμού προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του κόστους δανεισμού σε ένα. Το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις*. Στην περίπτωση που η μητρική εταιρεία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις*. Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην Εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή. Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο-συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες*. Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια. Δεν αναφέρονται ειδικές απαιτήσεις μετάβασης λόγω του ότι η τροποποίηση είναι περισσότερο διευκρίνιση και όχι αλλαγή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες.* Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 31), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με την γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά.* Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 Επενδυτικά ακίνητα.* Με την τροποποίηση αυτή, τα υπό ανάπτυξη επενδυτικά ακίνητα ακολουθούν το μοντέλο αποτίμησης που εφαρμόζεται για τα ήδη ολοκληρωμένα.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- *ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1^η Ιουλίου 2009):* Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΠ 5.

- *Διερμηνεία 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα. Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009.

Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το ΔΛΠ 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το ΔΠΧΠ 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

- *Διερμηνεία 18 Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η Διερμηνεία εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Διερμηνείας 18 είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσωμάτωμα πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 29η Μαΐου 2009 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της μητρικής www.gekterna.gr .

δ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

Για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις η εύλογη αξία προκύπτει από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές μεταβολές της εύλογης αξίας και ανάλογα με την οικονομική τους σημαντικότητα.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

στ) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιπύτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση την συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδα από διόδια αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακίνητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολύμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 31.3.2009 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά οι εταιρείες ΗΡΩΝ IV ΑΕ και ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας και η εταιρεία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ, που εντάσσεται στον τομέα διαχείρισης ακινήτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.3.2009 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	%		ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	50,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,85	0,00	47,85	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,20	54,20	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	24,38	24,38	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΙΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,85	47,80	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	47,85	47,80	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	47,85	47,80	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	29,16	29,16	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	28,68	28,68	Ολική
GEK STROY	Ρωσία	100,00	0,00	100,00	Ολική
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	47,85	47,80	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΧΑΙΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΠΕΓΙΛΟ SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0,00	20,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0,00	10,00	10,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0,00	98,00	98,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0,00	20,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,30	13,30	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α’	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ –	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ					
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTEP ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ALPINE ΒΑΥ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε TRAM ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ.Λ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,	22,15	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιάζόμενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31/03/2009.

Το στοιχείο Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα), ορίζεται ως το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία του συγκριτικού πίνακα και τα οποία σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αφορούν την 31.12.2008.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.3.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	121.294	9.215	2.634	1.204	9.693	5.239	235		149.514
Διατομεακά έσοδα	28.064	0	0	0	860	0	0	(28.924)	0
Συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	149.358	9.215	2.634	1.204	10.553	5.239	235	(28.924)	149.514
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	7.983	4.914	167	206	2.194	421	41		15.926
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	217	0	0	0	0		217
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.426)	2.270	(252)	(106)	1	(99)	(560)		(172)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(321)	(18)	0	0	0	0	(535)		(874)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(703)	0	0	(81)	0	0	0		(784)
Φόρος εισοδήματος	(1.106)	(1.563)	(120)	159	(702)	(56)	0		(3.388)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	4.427	5.603	12	178	1.493	266	(1.054)		10.925
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	11.696	6.502	701	333	2.511	856	52		22.651
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	3.713	1.588	534	127	317	435	11		6.725

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.3.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	598.409	579.741	123.361	242.637	54.492	70.309	27.121		1.696.181
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	27.521	50	0	8.500	17.892	0	0		53.963
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (εκτός των κατεχόμενων προς πώληση)	625.930	579.791	123.361	251.137	72.384	70.309	27.232		1.750.144
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	119.155	0	0	0	0		119.155
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	625.930	579.791	242.516	251.137	72.384	70.309	27.232		1.869.299
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	33.135	(143.391)	76.308	64.031	(1.656)	9.056	39.664		77.147
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	6.193	12.145	10.562	1.047	15	9.300			39.262
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης κατεχόμενες προς πώληση	0	0	10.562	0	0	0			10.562

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.3.2008 και 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	110.806	5.554	6.300	12.728	1.722	1.868	0		138.978
Διατομεακά έσοδα	5.284	0	0	0	1.535	0	0	(6.819)	0
Συνολικά έσοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	116.090	5.554	6.300	12.728	3.257	1.868	0	(6.819)	138.978
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	6.979	2.949	407	13.673	74	465	0		24.547
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	454	0	0	0	0		454
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.971)	2.206	(506)	(583)	(12)	(154)	0		(1.020)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(942)	0	0	(263)	0	0	(227)		(1.432)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(241)	0	0	0	0	0	0		(241)
Φόρος εισοδήματος	(1.591)	(1.279)	(100)	(1.439)	(96)	(239)	0		(4.744)
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	2.234	3.876	255	11.388	(34)	72	(227)		17.554
EBITDA συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	9.980	4.068	938	13.705	137	632	0		29.460
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	3.001	1.119	531	32	63	381	0		5.127

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.3.2008 και 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	658.706	563.919	121.809	243.731	24.728	64.444	52.032		1.729.369
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	28.224	51	0	8.571	16.227	0	0		53.073
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (εκτός των κατεχόμενων προς πώληση)	686.930	563.970	121.809	252.302	40.955	64.444	52.032		1.782.442
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	118.658	0	0	0	0		118.658
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (31.12.2008)	686.930	563.970	240.467	252.302	40.955	64.444	52.032		1.901.100
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(25.364)	(135.641)	91.931	61.286	15.754	10.050			18.016
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	13.535	85.421	68.651	3.410	698	40.249			211.964
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης κατεχόμενες προς πώληση	0	0	67.458	0	0	0			67.458

6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα)

Η συνοπτική κίνηση των ασωμάτων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-31.3.2009 και την αντίστοιχη συγκριτική, έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	428.461	312.551	12.756	12.944
Προσθήκες περιόδου	25.292	13.623	424	10
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.122	1.140	0	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης	472	0	0	
Συναλλαγματικές διαφορές	470	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	(195)	(150)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(6.815)	(5.809)	(108)	(102)
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου	450.807	321.355	13.072	12.852

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου	64.545	6.934	98	0
Προσθήκες περιόδου	9.587	10.069	5	0
Προσθήκες λόγω ενοποίησης	85	0	0	0
Μεταφορά αναλογούσας επιχορήγησης έργων παραχώρησης	(1.303)	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(540)	(273)	(7)	0
Αναπόσβεστη αξία 31 Μαρτίου	72.374	16.730	96	0

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες της περιόδου καθώς και οι αποκτήσεις μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (Σημ 5).

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-31.3.2009, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	105.953	147.364	15.609	21.769
Προσθήκες περιόδου	1.022	1.379	0	0
Μειώσεις περιόδου	(5)	(15.701)	0	(6.190)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	9.592	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές επενδυτικών ακινήτων εξωτερικού	(1.925)	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	105.045	142.634	15.609	15.579

Την κλειόμενη περίοδο 31.03.2009 η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου μειώθηκε κατά το ποσό των 1.925 χιλ € οφειλόμενη κυρίως σε διαφορές συναλλαγματικών ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στα οποία βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα, έναντι του ευρώ.

8 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ (το 93% του συνόλου) και USD (το 7% του συνόλου) ή σε συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 34% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού και του ενεργειακού τομέα του Ομίλου.

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις εταιρείες παραχωρήσεων ποσού ευρώ 21.331 με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών ανέρχεται την 31.3.2009 σε ευρώ 79.840 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επιπλέον, εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν ευρώ 4.460, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε μεταξύ 4,30% και 4,52%, έναντι 5,01% και 5,37% κατά τη χρήση 2008.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 3.122, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 2.788, με μέσο πραγματικό επιτόκιο 5,40%.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 31.3.2009, ανέρχεται σε ευρώ 37.185.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 60% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού, του ενεργειακού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε στο 5%, έναντι 6,26% κατά τη χρήση 2008.

9 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η συνοπτική κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας την 31.3.2009 και την 31.3.2008, είχε ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.468	1.763	90	178
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	504	305	0	11
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση περιουσιακών στοιχείων	(18)	18	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα καθαρά κέρδη	0	1	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(203)	0	0	0
Μεταφορές	0	142	0	0
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	3.751	2.229	90	189

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως.

10 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των λοιπών προβλέψεων του ομίλου την 31.3.2009 και την 31.3.2008, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1-31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.683	6.235
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	1.841	1
Μεταφορές	(97)	(142)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	18.427	6.094

Οι προσθήκες της περιόδου σχετίζονται με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου την 31.3.2009 και την 31.3.2008, είχε ως ακολούθως:

	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	95.632
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας	0	17.999
Μεταφορά αναλογούσας επιχορήγησης έργων παραχώρησης	(1.303)	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων	(87)	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(630)	(638)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου	93.612	69.058

12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Διάρκεια	2009 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4% - 4,7%
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 31/3/2009, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 54.855 χιλ € (55.671 χιλ ευρώ την 31/12/2008). Ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποτίμηση είχαν οι εκτιμήσεις για χαμηλά επίπεδα επιτοκίων έως τη λήξη τους, η οποία εκτείνεται έως το 2036.

Από την αποτίμηση των παραγώγων, την 31/3/2009, προέκυψε θετική διαφορά (έσοδο) ύψους 816 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) ανήλθε σε 204 χιλ € και καταχωρήθηκε, επίσης, στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

13 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 31.3.2009 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008	1.1- 31.3.2009	1.1- 31.3.2008
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	0	9.592	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/μηχανημάτων	73	432	0	0
Έσοδα μη ενοποιούμενων κοινοπραξιών	180	0	0	0
Επιχορηγήσεις δαπανών	87	0	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	630	638	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.053)	(1.432)	0	0
Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου	0	426	0	426
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	525	929	9	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	310	(231)	424	0
Σύνολο	752	10.354	433	426

14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για τον Όμιλο την 31.3.2009 ανέρχεται σε 23,67% (21,2% την 31.3.2008).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2008.

15 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Την 12/3/2009 ο όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Η αποκτηθείσα κατείχε ταμιακά διαθέσιμα ποσού ευρώ 12. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές και βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης κατασκευής εργοστασίου στη Λακωνία.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	300
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	300
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	293
Υπεραξία	7

Η υπεραξία ποσού ευρώ 7, αναγνωρίσθηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια	39
Ενσώματα πάγια	1.237
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2
Απαιτήσεις	41
Διαθέσιμα	12
Δάνεια	(1.021)
Λοιπές υποχρεώσεις	(17)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	293

16 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31.3.2009.

17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2008

Την 31.3.2009 ο Όμιλος κατείχε 1.441.207 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας ευρώ 7.072.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.550.126 τεμάχια (85.326.077 την 31.3.2008).

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται την 31.3.2009 σε ευρώ 0,0836 (ευρώ 0,1522 την 31.3.2008) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 7.065 (ευρώ 12.992 την 31.3.2008).

18 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε 31.3.2009 και 31.3.2008, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31.3.2009 και την 31.12.2008 έχουν ως εξής :

Περίοδος 31.3.2009		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	113	349	243	187	
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	130	0	5.055	0	
Συγγενείς	147	106	6.027	982	0	14	0	6	

Περίοδος 31.3.2008 / 31.12.2008		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	16	669	385	107	
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	35	0	5.926	0	
Συγγενείς	12.500	0	12.500	0	6.250	0	6.250	0	

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 1.1 - 31.3.2009 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	417	56
Σχετικές Υποχρεώσεις	183	15

19 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	31.3.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.823
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	289.480
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(190.163)

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(253.076)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	8.064
Έσοδα	44.551
Έξοδα	40.754
Καθαρά κέρδη	3.797

20 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Συνεπεία της συνεχούς ανάπτυξης και κατά την κλειόμενη περίοδο, του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου, τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Μέση Ανατολή, το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του Ομίλου στις 29.5.2009 ανέρχεται σε περίπου 1.860 εκατ. ευρώ έναντι περίπου 1.900 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2008.

Εντός της περιόδου εγκρίθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες οι άδειες εγκατάστασης δύο Αιολικών Πάρκων στον Ν. Βοιωτίας, στη θέση Ραχούλα, ισχύος 27,9 MW και στη θέση Ψήλωμα-Σωρός, τελικής ισχύος 12,8 MW.

Εντός του μηνός Μαρτίου παρελήφθησαν οι ανεμογεννήτριες του Αιολικού Πάρκου στη θέση Σκοπιά του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής ισχύος 20 MW.

Όπως έχει αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 (Σημ. 29), εντός του Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση του ομίλου ανακοίνωσε την απόφασή της να προχωρήσει στην διάθεση ενός μεριδίου 50% της συμμετοχής του στις εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., στο όμιλο GDF SUEZ. Ήδη οι σχετικές διαδικασίες βρίσκονται σε τελικό στάδιο και αναμένεται η ολοκλήρωσή τους.

21 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η σημαντική μείωση του κονδυλίου των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται, αφενός, στο ότι το υπόλοιπο των ανείσπρακτων επιχορηγήσεων της 31.12.2008, ευρώ 10.512, μεταφέρθηκε στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, λόγω του γεγονότος ότι η είσπραξή τους εκτιμάται ότι θα επισπευτεί και θα πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης 2009 και, αφετέρου, στο γεγονός ότι δοσμένες εγγυήσεις ποσού, την 31.12.2008, ευρώ 8.007 που αφορά σε εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας, επεστράφησαν λόγω του περιορισμού του ύψους της εγγύησης.

22 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι κατασκευαστικές εταιρείες του Ομίλου υπέγραψαν διάφορες κατασκευαστικές συμβάσεις συνολικού ύψους 79 εκατ. €, το σύνολο των οποίων αφορά σε έργα στην Ελλάδα.

Έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες κατασκευής δύο Αιολικών Πάρκων, στον Ν. Βοιωτίας, στη θέση Ραχούλα, ισχύος 27,9 MW και στη θέση Ψήλωμα-Σωρός, τελικής ισχύος 12,8 MW.

24 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

25 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.3.2008

Λόγω του εταιρικού μετασχηματισμού που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, τα δημοσιευμένα συγκριτικά κονδύλια της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2008-31.3.2008 αναμορφώθηκαν, λόγω της εφαρμογής της μεθόδου της συνένωσης συμφερόντων (Pooling of interests), όπως αναλυτικά περιγράφεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

Οι αναμορφώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης, της Κατάστασης συνολικών εσόδων και της Κατάστασης ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ για την περίοδο 1/1/2008 έως 31/03/2008, όπως είχαν δημοσιευθεί αρχικά και οι αναμορφωμένες, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της ΤΕΡΝΑ, έχουν ως ακολούθως:

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/3/2008	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/3/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12.852	12.800	52
Επενδυτικά Ακίνητα	15.579	0	15.579
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	183.620	28.539	155.081
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	41.921	24.502	17.419
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	39.440	1.139	38.301
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	12.157	0	12.157
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.016	5	2.011
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	307.585	66.985	240.600
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11.429	0	11.429
Εμπορικές απαιτήσεις	29.470	10.919	18.551
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13.617	11.981	1.636
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	1.583	0	1.583
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/κά στοιχεία Ενεργητικού	4.073	1.095	2.978
Χρηματικά διαθέσιμα	15.492	0	15.492
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	75.664	23.995	51.669
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	383.249	90.980	292.269

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	48.500	24.933	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	0	170.410
Αποθεματικά	51.648	348	51.300
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	33.557	3.315	30.242
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	304.115	28.596	275.519

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα δάνεια	36.500	36.500	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	189	0	189
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	128	0	128
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.741	0	2.741
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	39.558	36.500	3.058

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	327	0	327
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.186	15.686	11.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9.000	9.000	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.063	1.198	1.865
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	39.576	25.884	13.692

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

383.249 90.980 292.269

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/3/2008	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/3/2008
Κύκλος εργασιών	1.865	0	1.865
Κόστος πωλήσεων	(1.099)	(94)	(1.005)
Μικτό κέρδος	766	(94)	860
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(470)	1	(471)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	425	(1)	426
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	721	(94)	815
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(538)	(678)	140
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	183	(772)	955
Φόρος εισοδήματος	(261)	0	(261)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	(78)	(772)	694

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Λοιπά συνολικά έσοδα

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση (748) (1) (747)

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα

(826) (773) (53)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Αναμορφωμένα κονδύλια της 31/3/2008	Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου	Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 31/3/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρου	183	(772)	955
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :			
Αποσβέσεις	101	94	7
Προβλέψεις	11	0	11
(Τόκοι και συναφή έσοδα)	(218)	0	(218)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	756	678	78
Αποτελέσματα από πάγια και επενδυτικά ακίνητα	(484)	(38)	(446)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	349	(38)	387
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα	111	0	111
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.697)	1	(5.698)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(1.588)	(1.426)	(162)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές	82	0	82
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(228)	283	(511)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	1.148	1	1.147
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(5.823)	(1.179)	(4.644)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	(47)	0	(47)
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων	38	38	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	218	0	218
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	(11.621)	(95)	(11.526)
Επενδυτικά Ακίνητα	6.250	0	6.250
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(5.162)	(57)	(5.105)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Αγορά Ιδίων Μετοχών	(490)	(1)	(489)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων (Τόκοι Πληρωθέντες)	8.415	1.915	6.500
	(756)	(678)	(78)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	7.169	1.236	5.933
Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	(3.816)	0	(3.816)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	19.308	0	19.308
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	15.492	0	15.492

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Μαΐου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.gekterna.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία έχουν γίνει συμπτύξεις κονδυλίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ