

ΓΕΚΕ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30^η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΛΠ 34)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Σελίδα****Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις :**

Κατάσταση συνολικών εσόδων της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 & 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008	3
Κατάσταση οικονομικής θέσης της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 & 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2008	4
Κατάσταση Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμιακών Ροών της 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2009 & 30 ^{ης} Σεπτεμβρίου 2008	6
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	7

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 30 Σεπτεμβρίου 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.9.2009	30.9.2008	30.9.2009	30.9.2008
Πωλήσεις	4	9.317.602,41	10.145.482,70	2.754.216,68	3.228.208,80
Κόστος πωλήσεων	5	(5.186.117,23)	(5.072.851,57)	(1.495.619,15)	(1.747.084,76)
Μικτό κέρδος		4.131.485,18	5.072.631,13	1.258.597,53	1.481.124,04
Άλλα έσοδα	6	24.729,68	24.927,33	14.138,00	4.994,00
Έξοδα διαθέσεως	7	(98.138,40)	(17.643,71)	(59.156,65)	(7.937,21)
Έξοδα διοικήσεως	8	(561.757,51)	(328.453,98)	(325.822,35)	(94.229,54)
Άλλα έξοδα	9	(74.701,35)	(118.912,53)	(25.988,34)	(12.330,00)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων		3.421.617,60	4.632.548,24	861.768,19	1.371.621,29
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(76.062,13)	(40.863,43)	(10.947,17)	(14.505,47)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	3.031.908,15	739.313,59	38.681,60	(317.697,89)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	(1.200.806,55)	-	146.768,10	-
		5.176.657,07	5.330.998,40	1.036.270,72	1.039.417,93
Φόρος εισοδήματος	15	(1.247.027,54)	(1.374.555,23)	(243.720,56)	(259.854,48)
Καθαρό κέρδος περιόδου		3.929.629,53	3.956.443,17	792.550,16	779.563,45
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		3.929.629,53	3.956.443,17	792.550,16	779.563,45
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		4.299.513,07	5.495.328,28	1.151.964,54	1.661.571,26
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,4668	0,4700	0,0941	0,0926

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 19) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	30.9.2009	31.12.2008
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17	69.249.894,25	69.609.046,46
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	4.181,12	5.146,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	5.575,94	5.575,94
		69.259.651,31	69.619.768,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	98.203,25	123.916,64
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	21	500.164,46	397.024,32
Λοιπές απαιτήσεις	22	2.307.109,43	1.838.137,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	23	14.569.551,00	17.459.222,80
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	844.300,90	885.879,02
		18.319.329,04	20.704.179,87
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		87.578.980,35	90.323.948,27
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	25	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	26	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	27	2.266.047,09	1.894.406,08
Αποθεματικά εύλογης αξίας	28	45.342.193,84	45.342.193,84
Αποτελέσματα εις νέον	29	4.100.050,20	7.361.249,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66.586.872,15	69.476.430,12
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30	15.206.540,86	15.253.677,60
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	31	483.973,92	451.414,92
Λοιπές προβλέψεις	32	812.569,28	812.569,28
		16.503.084,06	16.517.661,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	482.300,35	598.340,92
Τρέχων φόρος εισοδήματος	34	2.660.754,83	2.820.855,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	1.345.968,96	910.660,43
		4.489.024,14	4.329.856,35
Σύνολο υποχρεώσεων		20.992.108,20	20.847.518,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		87.578.980,35	90.323.948,27

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 19) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚΕ Α.Ε ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Της 30 Σεπτεμβρίου 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2008	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.543.535,01	7.620.917,27	66.966.976,79
Μεταβολές περιόδου						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					3.956.443,17	3.956.443,17
Διανεμηθέντα μερίσματα					(6.735.000,00)	(6.735.000,00)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				350.871,07	(350.871,07)	-
Υπόλοιπο 30/9/2008	14.817.000,00	61.581,02	42.923.943,50	1.894.406,08	4.491.489,37	64.188.419,97
Υπόλοιπο 1/1/2009	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	1.894.406,08	7.361.249,18	69.476.430,12
Μεταβολές περιόδου						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					3.929.629,53	3.929.629,53
Διανεμηθέντα μερίσματα					(6.819.187,50)	(6.819.187,50)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού				371.641,01	(371.641,01)	-
Υπόλοιπο 30/9/2009	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.266.047,09	4.100.050,20	66.586.872,15

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 19) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημειώσεις	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.09.2009	30.09.2008
Κέρδη προ φόρων		5.176.657,07	5.330.998,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
• Αποσβέσεις		877.895,47	862.780,04
• Προβλέψεις		32.559,00	36.990,00
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου		(460.085,82)	0,00
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		76.062,13	40.863,43
• Κέρδη πώλησης παγίων		0,00	(7.000,00)
• Συναλλαγματικές διαφορές		(2.738.013,06)	0,00
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		1.366.997,28	(739.313,59)
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		4.332.072,07	5.525.318,28
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων		(572.112,48)	(1.206.130,30)
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων		25.713,39	16.122,33
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)		139.105,15	53.090,07
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(76.062,13)	(40.863,43)
		3.848.716,00	4.347.536,95
• Καταβεβλημένοι Φόροι		(1.294.164,27)	(1.438.383,54)
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		2.554.551,73	2.909.153,41
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων		(19.207.678,28)	0,00
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων		(517.778,39)	(167.508,48)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων		-	7.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές εισπραχθείσες		2.756.385,06	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		20.127.129,82	0,00
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων		1.063.308,80	739.313,59
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		4.221.367,01	578.805,11
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(6.817.496,86)	(6.732.968,80)
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(6.817.496,86)	(6.732.968,80)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(41.578,12)	(3.245.010,28)
Ταμιακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου		885.879,02	18.151.746,01
Ταμιακά διαθέσιμα λήξης περιόδου		844.300,90	14.906.735,73

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (7 - 19) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2012. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του καταστατικού, προβλέπεται ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η διάρκεια μπορεί να παραταθεί.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στην Αθήνα, καθώς και τοιούτων ή και Τουριστικών περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπάγκαλούς σε άλλες περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιοκτητών συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής ή Τουριστικής επιχειρήσεως στην Ελλάδα ή στη αλλοδαπή και δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπόν. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2008 λήγει την 30/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.

Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της την 24^η Νοεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.president.gr.

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία κατήρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2008 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ-34) περί ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές, καθώς και τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την σύνταξη των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2009, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που

έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση :

- **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

- α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,
- β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και
- γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των λειτουργικών τομέων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»** όσον αφορά στο «Κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, Κοινοπραξίες ή Συγγενείς εταιρείες» (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με την παρούσα τροποποίηση που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22.5.2008, ορίζεται ότι η διανομή κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών θα καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έσοδο από μερίσματα. Εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές, σε συγγενείς εταιρείες και σε κοινοπραξίες προβλέπονται για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία εφάρμοσε από 1.1.2009 τις ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι οποίες, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις :

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23 «Κόστος δανεισμού»** (Κανονισμός 1260/10.12.2008)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία μετοχών»** (Κανονισμός 1261/16.12.2008)
- **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»** - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)
- **Διερμηνεία 12 « Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημοσίων υποδομών»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 254/25.3.2009)
- **Διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 1262/16.12.2008)
- **Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 636/22.07.2009)
- **Διερμηνεία 16 «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 460/4.6.2009)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 70/23.1.2009)

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2009, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από την 1.1.2009, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Εμπορεύματα	58.364,34	44.129,72	26.469,07	18.447,66
Τρόφιμα	2.218.836,43	2.349.048,34	626.954,59	817.286,84
Ποτά	495.298,41	454.380,50	172.127,76	183.616,95
Έσοδα δωματίων	5.863.218,42	6.635.701,96	1.743.721,34	2.100.475,36
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	681.884,81	662.222,18	184.943,92	108.381,99
	9.317.602,41	10.145.482,70	2.754.216,68	3.228.208,80

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Αναλώσεις αποθεμάτων	501.451,72	488.669,60	150.168,61	173.569,33
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.726.896,72	2.455.262,94	879.544,93	847.517,78
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	65.775,56	235.755,67	-131.636,64	77.526,38
Παροχές τρίτων	622.850,70	589.673,29	207.076,86	210.609,75
Φόροι – Τέλη	3.811,06	7.702,93	1.029,64	4.683,49
Διάφορα έξοδα	387.436,00	433.007,10	99.239,40	143.228,06
Αποσβέσεις	877.895,47	862.780,04	290.196,35	289.949,97
	5.186.117,23	5.072.851,57	1.495.619,15	1.747.084,76

6. Άλλα έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	13.939,68	9.687,33	10.268,00	2.604,00
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	10.790,00	8.240,00	3.870,00	2.390,00
Έσοδα από εκποίηση παγίων	0,00	7.000,00	0,00	0,00
	24.729,68	24.927,33	14.138,00	4.994,00

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	51.775,68	0,00	51.775,68	0,00
Παροχές τρίτων	1.568,32	930,59	555,26	99,46
Φόροι – Τέλη	39,30	5,10	11,25	0,00
Διάφορα έξοδα	44.755,10	16.708,02	6.814,46	7.837,75
	98.138,40	17.643,71	59.156,65	7.937,21

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	225.834,75	224.287,68	81.897,16	87.049,09
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	195.013,05	0,00	195.013,05	0,00
Αμοιβές Δ.Σ.	80.000,00	85.300,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.568,32	930,59	555,26	99,46
Φόροι – Τέλη	39,30	5,10	11,25	0,00
Διάφορα έξοδα	59.302,08	17.930,61	48.345,62	7.080,99
	561.757,51	328.453,98	325.822,35	94.229,54

9. Άλλα έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Φόρος ακινήτου περιουσίας	8.107,34	81.922,53	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	32.559,00	36.990,00	10.853,00	12.330,00
Διάφορα έξοδα	34.035,01	0,00	15.135,34	0,00
	74.701,35	118.912,53	25.988,34	12.330,00

10. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008 ήταν:

ΑΤΟΜΑ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	30/09/2008
Μισθωτοί	136	136
Ημερομίσθιοι	13	17
Σύνολο	149	153

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	30/09/2008
Κόστος	2.952.731,47	2.679.550,61

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5, 8)

11. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008 είναι € 877.895,47 και 862.780,04 αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ.5).

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	76.062,13	40.863,43	10.947,17	14.505,47

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε € και συνάλλαγμα	293.895,09	518.517,74	3.763,14	99.542,80
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	2.738.013,06	220.795,85	34.918,46	(417.240,69)
	3.031.908,15	739.313,59	38.681,60	(317.697,89)

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Ζημία από πώληση ομολόγων	1.660.892,37	0,00	(783,34)	0,00
Μείον : Κέρδη αποτιμήσεως ομολόγων στην εύλογη αξία (σημ. 23)	(460.085,82)	0,00	(145.984,76)	0,00
	1.200.806,55	0,00	(146.768,10)	0,00

15. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.294.164,27	1.438.383,54	259.067,68	283.689,09
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(47.136,73)	(63.828,31)	(15.347,12)	(23.834,61)
	1.247.027,54	1.374.555,23	243.720,56	259.854,48

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο έχει υπολογιστεί με συντελεστή 25% για το 2009 και για το 2008. Η φορολογική βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες φορολογικά δαπάνες που αφορούν την περίοδο 1.1.-30.9.2009. Ο αναβαλλόμενος φόρος για τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε με συντελεστή 24% για το 2009 και με συντελεστή 25% για το 2008.

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2006, 2007 και 2008 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 105.000,00.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009		Από 1 Ιουλίου έως 30/09/2008	
Καθαρά κέρδη περιόδου (μετά από φόρους)	3.929.629,53	3.956.443,17	792.550,16	779.563,45
Αριθμός μετοχών	8.418.750	8.418.750	8.418.750	8.418.750
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,4668	0,4700	0,0941	0,0926

17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<u>Αξία Κτήσης</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
31 Δεκεμβρίου 2008	22.418.080,00	46.341.688,77	3.828.673,39	230.441,58	5.992.249,56	177.087,93	78.988.221,23
Προσθήκες		62.842,84	66.531,70	31.100,01	116.623,57	240.680,27	517.778,39
Μειώσεις / Μεταφορές				-			-
30 Σεπτεμβρίου 2009	22.418.080,00	46.404.531,61	3.895.205,09	261.541,59	6.108.873,13	417.768,20	79.505.999,62
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
	-	2.220.089,20	2.736.209,51	191.869,33	4.231.006,74	-	9.379.174,77
Αποσβέσεις περιόδου		556.265,18	111.046,66	6.064,97	203.553,78		876.930,60
Μειώσεις / Μεταφορές				-			-
30 Σεπτεμβρίου 2009	-	2.776.354,38	2.847.256,17	197.934,30	4.434.560,52		10.256.105,37
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία</u>							
31 Δεκεμβρίου 2008	22.418.080,00	44.121.599,57	1.092.463,88	38.572,25	1.761.242,82	177.087,93	69.609.046,46
30 Σεπτεμβρίου 2009	22.418.080,00	43.628.177,23	1.047.948,92	63.607,29	1.674.312,61	417.768,20	69.249.894,25

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Αξία Κτήσης</u>	
31/12/2008	6.432,50
Προσθήκες	0,00
30/9/2009	6.432,50
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>	
31/12/2008	1.286,50
Αποσβέσεις περιόδου	964,88
30/9/2009	2.251,38
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	
31/12/2008	5.146,00
30/9/2009	4.181,12

19. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

20. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Τρόφιμα	43.865,71	57.124,81
Ποτά	50.565,58	57.894,74
Είδη συσκευασίας	0,00	4.466,88
Καύσιμα	3.771,96	4.430,21
	<u>98.203,25</u>	<u>123.916,64</u>

21. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Πελάτες	334.954,15	207.348,61
Επισφαλείς πελάτες	62.006,29	71.310,29
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	92.248,70	118.365,42
Επιταγές σε καθυστέρηση	10.955,32	0,00
	<u>500.164,46</u>	<u>397.024,32</u>

22. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Προκαταβολές προς προμηθευτές	135.286,50	106.094,39
Απαιτήσεις κατά του Δημόσιου	2.013.539,90	1.605.212,95
Λοιπές απαιτήσεις	118.647,77	105.301,95
Έξοδα επομένων χρήσεων	39.635,26	1.618,75
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	19.909,05
	<u>2.307.109,43</u>	<u>1.838.137,09</u>

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ομόλογα Γερμανικού Δημοσίου	
Αξία κτήσεως 2008	17.459.222,80
Αγορές- (πωλήσεις) 2009	(3.349.757,62)
Αξία κτήσεως 2009	<u>14.109.465,18</u>
Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία	460.085,82
Σύνολο 30.09.2009	<u>14.569.551,00</u>

24. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	31/12/2008
Ταμείο	61.923,98	64.983,30
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	782.376,92	820.895,72
	<u>844.300,90</u>	<u>885.879,02</u>

25. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

26. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	31/12/2008
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

27. Τακτικό Αποθεματικό

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	31/12/2008
Τακτικό αποθεματικό	2.266.047,09	1.894.406,08

28. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	31/12/2008
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)	45.342.193,84	45.342.193,84

29. Αποτελέσματα εις νέο

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/2009	30/09/2008
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της περιόδου	7.361.249,18	7.620.917,27
Μείον: Εγκριθέντα Μερίσματα από τη Γ.Σ. 19/6/2009 και 6/6/2008 αντίστοιχα	(6.819.187,50)	(6.735.000,00)
Τακτικό Αποθεματικό	(371.641,01)	(350.871,07)
Πλέον: Καθαρά κέρδη περιόδου	3.929.629,53	3.956.443,17
Υπόλοιπο κατά την λήξη της περιόδου	<u>4.100.050,20</u>	<u>4.491.489,37</u>

❖ **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

30. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15.206.540,87	15.253.677,60

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και οι δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	30/09/2009	31/12/2008
Αρχικό υπόλοιπο	15.253.677,60	17.732.483,81
Πίστωση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(47.136,73)	(60.555,87)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	0,00	(2.418.250,34)
Τελικό υπόλοιπο	15.206.540,87	15.253.677,60

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές :

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30/09/2009	31/12/2008
Δαπάνες μη εκπιπόμενες	(1.945,76)	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	7.814,16	4.824,72
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	41.268,33	55.782,60
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	0,00	(51,46)
	47.136,73	60.555,86

31. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από 1/1/2009 έως 30/09/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	451.414,92	431.311,90
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία	0,00	(117.093,72)
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.559,00	137.196,74
Υπόλοιπο τέλους	483.973,92	451.414,92

32. Λοιπές Προβλέψεις

	Από 1/1/2009 έως 30/09/2009	31/12/2008
Λοιπές προβλέψεις	812.569,28	812.569,28

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων καλύπτει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από επίδικες διαφορές και δικαστικές αποφάσεις.

❖ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

33. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	Από 1/1/2009 έως 30/09/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	352.490,29	479.199,52
Προκαταβολές πελατών	129.810,06	119.141,40
	482.300,35	598.340,92

34. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από 1/1/2009 έως 30/09/2009	31/12/2008
Φ.Π.Α	93.359,75	23.102,37
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	11.001,60	52.619,36
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	5.384,00	9.926,72
Διάφοροι φόροι τέλη	6.167,13	9.965,35
Φόρος υπεραξίας	58.020,20	116.040,40
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	105.000,00	105.000,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	2.381.822,15	2.504.200,80
	2.660.754,83	2.820.855,00

35. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

30/09/2009

31/12/2008

Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	114.763,67	265.669,26
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	8.515,90	31.320,14
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	752,73	806,77
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	144.422,51	275.259,50
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. Χρήσεων	14.249,26	12.558,62
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	4.100,00	3.990,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές - UBS	740.680,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	75.647,78	78.219,03
Έσοδα επομένων χρήσεων	239.173,66	239.173,66
	1.345.968,96	910.660,43

36. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

Από 1 Ιανουαρίου έως

30/09/2009

30/09/2008

Αμοιβές μελών διοίκησης	95.447,00	85.300,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	165.447,28	144.292,98
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

38. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005.

39. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες.

β) Γεωγραφικοί τομείς

Επίσης δεν απαιτείται ανάλυση δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας προέρχεται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο PRESIDENT HOTEL.

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2009 σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήναι 24 Νοεμβρίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Α 115467

Κεφάλα Δωροθέα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

Παπαδόπουλος Χρήστος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967