

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 30 Σεπτεμβρίου 2009

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2009 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		1
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		2
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος		3
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		4
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		5
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		6
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	7
Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	9
3	Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	10
4	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	10
Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11
Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Δάνεια	11
Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
7	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	11
7.α	Νομικά θέματα	11
7.β	Λειτουργικές μισθώσεις	11
8	Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας	12
9	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	12
10	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	13

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
Σημ.	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα				
Κύκλος εργασιών	26.270	31.352	8.668	9.576
Κόστος πωλήσεων	(22.681)	(24.600)	(7.241)	(7.835)
Μικτά Κέρδη	3.589	6.752	1.427	1.741
Λοιπά έσοδα	310	600	76	78
Έξοδα διαθέσεως	(1.028)	(1.127)	(334)	(367)
Έξοδα διοικήσεως	(717)	(941)	(215)	(278)
Φόροι -τέλη ακίνητης περιουσίας	(65)	(748)	(22)	(249)
Λοιπά έξοδα	(48)	(165)	(14)	(136)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.041	4.371	918	789
Χρηματοοικονομικά έσοδα	54	338	17	84
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.821)	(3.592)	(447)	(1.102)
Κέρδη / (Ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	274	1.117	488	(229)
Φόρος εισοδήματος	(2)	(517)	(133)	(20)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενη δραστηριότητα	179	600	355	(249)
Ζημίες μετά το φόρο από διακοπτόμενη δραστηριότητα	(3)	(979)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	179	(379)	355	(249)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)				
(4)	0,01	(0,03)	0,02	(0,02)
Κέρδη /(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)				
	0,01	0,04	0,02	(0,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	30.09.2009	31.12.2008
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(5)	184.799	186.755
Ασώματες ακινητοποιήσεις		137	128
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		9.417	9.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	2.701
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		29	27
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		194.382	199.123
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		836	875
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.516	4.255
Λοιπές απαιτήσεις		1.002	949
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.546	1.949
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.900	8.028
Σύνολο Ενεργητικού		205.282	207.151
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.207
Αποτελέσματα εις νέον		(1.803)	(1.982)
Σύνολο Καθαρής θέσεως		115.087	114.905
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(6)	80.000	80.000
Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.055	2.051
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		270	293
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		82.379	82.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.962	3.365
Οφειλές από φόρους και εισφορές		839	1.324
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.015	5.159
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.816	9.848
Σύνολο υποχρεώσεων		90.195	92.246
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως		205.282	207.151

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Κέρδη / (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	179	(379)	355	(249)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση :				
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	(7)	-	(5)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	3	1	-	1
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	3	(6)	-	(4)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	182	(385)	355	(253)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2008	115.680	1.210	(8.902)	107.988
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 30.09.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	(6)	(379)	(385)
Υπόλοιπο την 30.09.2008	115.680	1.204	(9.281)	107.603
Υπόλοιπο την 01.10.2008	115.680	1.204	(9.281)	107.603
Μεταβολές περιόδου 01.10 έως 31.12.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	3	7.299	7.302
Υπόλοιπο την 31.12.2008	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Υπόλοιπο την 01.01.2009	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 30.09.2009				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	3	179	182
Υπόλοιπο την 30.09.2009	115.680	1.210	(1.803)	115.087

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	274	1.117
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	4.757	4.539
Προβλέψεις	4	198
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(54)	(323)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.821	3.592
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	39	(76)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.385	(1.310)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(1.127)	426
(Μείον) :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.723)	(4.097)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)	<u>6.376</u>	<u>4.066</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	1.465
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	33.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.833)	(3.155)
Τόκοι εισπραχθέντες	54	338
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)	<u>(2.779)</u>	<u>32.148</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(35.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)	-	<u>(35.000)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>3.597</u>	<u>1.214</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>1.949</u>	<u>2.441</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>5.546</u>	<u>3.655</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/B/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009 , λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της, την 4 Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 30 Σεπτεμβρίου 2009. Η Alpha GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει ποσοστό συμμετοχής 96,896 % την 30 Σεπτεμβρίου 2009.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η εταιρία από την 01.01.2009 δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της πωλήσεως τη ν 28^η Μαρτίου 2008 της μοναδικής θυγατρικής της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.9.2009 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη τα εξής:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)

Την 6.9.2007, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, το οποίο επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής από την Εταιρία επέφερε τις ακόλουθες αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- i. Τη σύνταξη μίας επιπλέον κατάστασης στην οποία περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα που αναγνωρίζονται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στην καθαρή θέση (κατάσταση συνολικού αποτελέσματος).
- ii. Στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται αποκλειστικά οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους της επιχείρησης
- iii. Στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρέχεται γνωστοποίηση για τις μεταβολές καθώς και για το φόρο που αναλογεί στο κάθε επιμέρους στοιχείο της κατάστασης του συνολικού αποτελέσματος το οποίο καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 8** «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και επιφέρει αλλαγές στον ορισμό των τομέων δραστηριότητας, στην αποτίμηση των οικονομικών στοιχείων καθώς και στον τρόπο παρουσίασης τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των λειτουργικών τομέων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1** «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά στο «Κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, Κοινοπραξίες ή Συγγενείς εταιρίες» (Κανονισμός 69/23.1.2009)

Με την παρούσα τροποποίηση, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22.5.2008, ορίζεται ότι η διανομή κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών θα καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έσοδο από μερίσματα. Εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες προβλέπονται για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, η Εταιρία εφήρμοσε από 1.1.2009 τις ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι οποίες, όμως, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23** «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008)
- **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και **1** «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού: Ημερομηνία έναρξης ισχύος και μετάβαση» (Κανονισμός 824/9.9.2009)
- **Διερμηνεία 12** «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» (Κανονισμός 254/25.3.2009)
- **Διερμηνεία 13** «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008)
- **Διερμηνεία 15** «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» (Κανονισμός 636/22.07.2009).
- **Διερμηνεία 16** «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» (Κανονισμός 460/4.6.2009).
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2009, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2009, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα

2. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(95)	(517)	(133)	(20)
	(95)	(517)	(133)	(20)

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)	(257)	-	(83)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε				
Εργαζομένους	1	36	10	2
Διαφορές στις αποσβέσεις ενσώματων				
ακινήτοποιήσεων	35	17	15	5
Συμφηφισμός φορολογικών κερδών χρήσεως με				
φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	(129)	(277)	(158)	58
Λοιπές προσωρινές διαφορές	-	(36)	-	(2)
	(95)	(517)	(133)	(20)

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Κέρδη / (Ζημιές) πριν το φόρο	274	1.117	488	(229)
Αναλογών φόρος	25% (68)	25% (279)	25% (121)	25% 58
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	8% (21)	21% (232)	1% (7)	34% (77)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού				
αναβαλλόμενης φορολογίας	2% (6)	- -	1% (5)	- -
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	- -	- (6)	- -	- (1)
	35% (95)	46% (517)	27% (133)	9% (20)

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρίας.

Δεν υπήρξε φόρος στα λοιπά αποτελέσματα της εταιρίας που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, ώστε να χρειάζεται ανάλυση.

3 . Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες

Αφορά αποκλειστικά τη ζημία από την πώληση, την 28 Μαρτίου 2008, της συμμετοχής στη θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», κατά 50% στην «Εταιρία Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.» αντιστοίχως .

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Ζημίες από πώληση θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»	-	(266)	-	-
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	-	(713)	-	-
	-	(979)	-	-
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος από διακοπτόμενη δραστηριότητα				
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος ανά μετοχή, από διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα	-	(0,07)	-	-

4 . Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Καθαρά κέρδη (ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	179	(379)	355	(249)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	0,01	(0,03)	0,02	(0,02)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	93.600	106.234	6.123	3	16.321	2.221	224.502
Προσθήκες	-	3.801	35	-	803	(1.862)	2.777
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(198)	-	(198)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	93.600	110.035	6.158	3	16.926	359	227.081
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	-	22.420	3.603	-	11.724	-	37.747
Προσθήκες	-	2.360	526	-	1.822	-	4.708
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(173)	-	(173)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	-	24.780	4.129	-	13.373	-	42.282
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009	93.600	85.255	2.029	3	3.553	359	184.799
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	93.600	83.814	2.520	3	4.597	2.221	186.755

Υποχρεώσεις

6. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 80 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής.

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ α υτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011) , και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

Πρόσθετες πληροφορίες

7. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμ εύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	30.09.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	69	67
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	327	379
- πέραν των πέντε ετών	161	161
Σύνολο	557	607

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	30.09.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	599	646
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2.118	2.881
- πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	2.717	3.527

8. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

β) Γεωγραφικοί τομείς

Επίσης δεν απαιτείται ανάλυση δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρίας προέρχεται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο Athens Hilton.

9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	135	2.072	-	5.341	80.417
Alpha leasing A.E.	-	12	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	8	4	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	20	1.965	-	3	540
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	346	-	-
	163	4.054	346	5.344	80.957

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2008</u>
Alpha Bank	273	3.918	-	1.614	81.323
Alpha Asset Management A.E.Δ.Α.Κ.	13	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	12	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα A.E.	-	17	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	324	1	-	2.701	-
Alpha Bank Romania S.A.	3	-	-	-	-
Τουριστικά Θέρετρα	6	6	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	20	2.461	-	3	546
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	350	-	-
	639	6.415	350	4.319	81.871

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 4 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ