

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 Μαρτίου 2009 (Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 20 Μαΐου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 3 1.03.2009 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		1
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		2
Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		3
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		4
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		5
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		6
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	7

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	8
3	Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες	9
4	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	9

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Δάνεια	10

Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
7	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	10
7.α	Νομικά θέματα	10
7.β	Λειτουργικές μισθώσεις	11
8	Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας	11
9	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	11
10	Αναμόρφωση συγκριτικής περιόδου οικονομικών καταστάσεων	12
11	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	13

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2009	31.03.2008
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα			
Κύκλος εργασιών		7.916	8.904
Κόστος πωλήσεων		(7.325)	(7.691)
Μικτά Κέρδη		591	1.213
Λοιπά έσοδα		91	178
Έξοδα διαθέσεως		(371)	(352)
Έξοδα διοικήσεως		(290)	(296)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(10)	(16)	(104)
Λοιπά έξοδα		(30)	(4)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(25)	635
Χρηματοοικονομικά έσοδα		17	201
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(828)	(1.436)
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος		(836)	(600)
Φόρος εισοδήματος	(1)	204	109
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος από συνεχιζόμενη δραστηριότητα		(632)	(491)
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από το φόρο εισοδήματος από διακοπτόμενη δραστηριότητα	(2)	-	(979)
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος		(632)	(1.470)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη και διακοπτόμενη δραστηριότητα, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(3)	(0,05)	(0,11)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, από συνεχιζόμενη δραστηριότητα, βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)		(0,05)	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	31.03.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(5)	186.696	186.755
Ασώματες ακινητοποιήσεις		118	128
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		9.715	9.512
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	2.701
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27	27
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		196.556	199.123
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		847	875
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.695	4.255
Λοιπές απαιτήσεις		886	949
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.449	1.949
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		8.877	8.028
Σύνολο Ενεργητικού		205.433	207.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.207
Αποτελέσματα εις νέον		(2.614)	(1.982)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		114.276	114.905
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(6)	80.000	80.000
Υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.104	2.051
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		285	293
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		82.443	82.398
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.002	3.365
Οφειλές από φόρους και εισφορές		801	1.324
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.911	5.159
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.714	9.848
Σύνολο υποχρεώσεων		91.157	92.246
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως		205.433	207.151

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων

(632)

(1.470)

Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση :

Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πώλησεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων

3

-

Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση

3

-

Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου

(629)

(1.470)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 01.01.2008	115.680	1.210	(8.902)	107.988
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 31.03.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	-	(1.470)	(1.470)
Υπόλοιπο την 31.03.2008	115.680	1.210	(10.372)	106.518
Υπόλοιπο την 01.04.2008	115.680	1.210	(10.372)	106.518
Μεταβολές περιόδου 01.04 έως 31.12.2008				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	(3)	8.390	8.387
Υπόλοιπο την 31.12.2008	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Υπόλοιπο την 01.01.2009	115.680	1.207	(1.982)	114.905
Μεταβολές περιόδου 01.01 έως 31.03.2009				
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	-	3	(632)	(629)
Υπόλοιπο την 31.03.2009	115.680	1.210	(2.614)	114.276

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	Σημείωση	31.03.2009	31.03.2008
(Ζημίες)/ Κέρδη προ φόρων		(836)	(600)
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις		1.550	1.484
Προβλέψεις		53	69
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(7)	(209)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		829	1.436
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργική δραστηριότητα :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		28	(6)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		3.327	(676)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(577)	757
(Μείον) :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		<u>(1.386)</u>	<u>(1.622)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργική δραστηριότητα (α)		<u>2.981</u>	<u>633</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	1.465
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		-	33.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.502)	(1.032)
Τόκοι εισπραχθέντες		<u>21</u>	<u>201</u>
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτική δραστηριότητα (β)		<u>(1.481)</u>	<u>34.134</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Εξοφλήσεις δανείων		-	(35.000)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από χρηματοδοτική δραστηριότητα (γ)		<u>=</u>	<u>(35.000)</u>
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		<u>1.500</u>	<u>(233)</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου		<u>1.949</u>	<u>2.441</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου		<u>3.449</u>	<u>2.208</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ιδιαίτερων οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009, λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Σ. Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 20 Μαΐου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Μαρτίου 2009. Η Alpha GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει ποσοστό συμμετοχής 96,82% την 20 Μαΐου 2009.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2009 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Η εταιρία από την 01.01.2009 δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της πωλήσεως την 28^η Μαρτίου 2008 της μοναδικής θυγατρικής της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2009 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη τα εξής:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)

Στις 6.9.2007, το Συμβούλιο εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, το οποίο επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής από την Εταιρία επέφερε τις ακόλουθες αλλαγές:

- i. Σύνταξη μίας επιπλέον κατάστασης, στην οποία περιλαμβάνονται τόσο τα αποτελέσματα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όσο και τα αποτελέσματα που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση (κατάσταση συνολικού αποτελέσματος).
- ii. Στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται αποκλειστικά οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους της επιχείρησης.
- iii. Στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων παρέχεται γνωστοποίηση για τις ανακατανομές των στοιχείων της κατάστασης του συνολικού αποτελέσματος καθώς και για το φόρο που αναλογεί στο κάθε επιμέρους στοιχείο της κατάστασης του συνολικού αποτελέσματος το οποίο καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 8** «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και επιφέρει αλλαγές στον ορισμό των τομέων δραστηριότητας, στην αποτίμηση των οικονομικών τους στοιχείων καθώς και στον τρόπο παρουσίασης τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτησή του δεν είχε επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Επίσης, η Εταιρία εφάρμοσε από 1.1.2009 τις ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το IASB, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι οποίες, όμως, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23** «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1** «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά στο «Κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, Κοινοπραξίες ή Συγγενείς εταιρίες» (Κανονισμός 69/23.1.2009)
- **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και **1** «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008)
- **Διερμηνεία 12** «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» (Κανονισμός 254/25.3.2009)
- **Διερμηνεία 13** «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2009, προτύπων και διερμυνείων ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2009, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα

2. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2009	31.03.2008
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	204	109
	204	109

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Συνολικού αποτελέσματος, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2009	31.03.2008
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	(1)	(91)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους	11	4
Διαφορές στις αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	8	(20)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών για συμψηφισμό εντός πενταετίας	182	196
Λοιπές προσωρινές διαφορές	4	20
	204	109

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31.03.2009		31.03.2008	
Ζημίες πριν το φόρο	(836)		(600)	
Αναλογών φόρος	25%	209	25%	150
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	1%	(5)	7%	(41)
	24%	204	18%	109

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνώρισεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της εταιρίας.

Δεν υπήρξε φόρος στα λοιπά αποτελέσματα της εταιρίας που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, ώστε να χρειάζεται ανάλυση.

3 . Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες

Αφορά αποκλειστικά τη ζημία από την πώληση, την 28 Μαρτίου 2008, της συμμετοχής στη θυγατρική «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.», κατά 50% στην «Εταιρία Ξενοδοχείων ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» και στην εταιρία «ΠΛΑΚΑ Α.Ε.» αντιστοίχως .

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2009	31.03.2008
Ζημίες από πώληση θυγατρικής «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.»	-	(266)
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	-	(713)
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος από διακοπτόμενη δραστηριότητα	-	(979)
Ζημίες μετά από φόρο εισοδήματος ανά μετοχή, από διακοπτόμενη δραστηριότητα βασικά και προσαρμοσμένα	-	(0,07)

4. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2009	31.03.2008
Καθαρές ζημίες αναλογούσες στους μετόχους σε χιλ. Ευρώ	(632)	(1.470)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Ζημίες ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)	(0,05)	(0,11)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Μαρτίου 2009, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	93.600	106.234	6.123	3	16.321	2.221	224.502
Προσθήκες	-	57	12	-	172	1.256	1.497
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(176)	-	(176)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	93.600	106.291	6.135	3	16.317	3.477	225.823
<u>Συσσώρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	-	22.420	3.603	-	11.724	-	37.747
Προσθήκες	-	764	173	-	598	-	1.535
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(155)	-	(155)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009	-	23.184	3.776	-	12.167	-	39.127
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31 Μαρτίου 2009	93.600	83.107	2.359	3	4.150	3.477	186.696
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008	93.600	83.814	2.520	3	4.597	2.221	186.755

6. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 80 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M+ ετήσιο περιθώριο

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής .

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε :

(i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ’ αυτήν (4/10/2004 – 30/09/2008),

(ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/10/2008 – 30/09/2011) , και

(iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβ δομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/10/2011 – 4/10/2014).

7. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.03.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	68	48
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	361	362
- πέραν των πέντε ετών	161	242
Σύνολο	590	652

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

	31.03.2009	31.12.2008
- εντός ενός έτους	659	592
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	2.708	3.219
- πέραν των πέντε ετών	-	19
Σύνολο	3.367	3.830

8. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρείας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες .

β) Γεωγραφικοί τομείς

Επίσης δεν απαιτείται ανάλυση δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρίας προέρχεται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο Athens Hilton.

9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2009 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	31	897	-	3.257	80.765
Alpha leasing A.E.	-	4	-	-	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1	-	-	-
Alpha Credit Group Plc	8	4	-	-	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	7	543	-	3	353
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	133	-	-
	46	1.449	133	3.260	81.118

δ) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 31 Μαρτίου 2008 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 παρατίθενται κατωτέρω:

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2008</u>	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2008</u>
Alpha Bank	22	1.531	-	1.614	81.323
Alpha Asset Management	13	-	-	-	-
Alpha leasing A.E.	-	4	-	1	-
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	5	-	-	2
Alpha Credit Group Plc	199	-	-	2.701	-
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	-	639	-	3	546
Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.	6	6	-	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	142	-	-
	240	2.185	142	4.319	81.871

Σημειώνεται ότι η ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD κατέχει 96,789% των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 31 Μαρτίου 2009.

10. Αναμόρφωση εξόδων διοικήσεως της καταστάσεως συνολικού αποτελέσματος συγκριτικής περιόδου

Διαχωρίστηκαν οι φόροι- τέλη ακίνητης περιουσίας από τα έξοδα διοικήσεως για τη συγκριτική περίοδο του Α' τριμήνου 2008, ώστε να είναι συγκρίσιμα τα ποσά.

Κατωτέρω παρατίθεται η προγενέστερη κατάσταση (α) και τα αναμορφωμένα ποσά (β):

(α) Προγενέστερη κατάσταση

	31.03.2008
Έξοδα διοικήσεως	(400)

(β) Αναμορφωμένα ποσά

	31.03.2008
Έξοδα διοικήσεως	(296)
Φόροι – τέλη ακίνητης Περιουσίας	(104)
	(400)

11. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 20 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ