



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
σύμφωνα με τα
«Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»
Δ.Λ.Π. 34**

Οι συνημμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΝΕΑ ΕΛΒΕΤΙΑ ΤΕΡΜΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ)
Ημερομηνία Έγκρισης των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:	25/05/2009
Νόμιμος Ελεγκτής:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ	3-4
1.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5-9
1.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
1.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Μητρικής-Ενοποιημένου)	7-8
1.4	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10-22
2.1	Γενικές πληροφορίες	10
2.2	Λογιστικές Αρχές	10-17
2.3	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	17-22
3.	Απόσχιση	23
4.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24-37
4.1	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	24
4.2	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	27-29
4.3	Αποθέματα	29
4.4	Πελάτες	30
4.5	Καθαρή Θέση	30-32
4.6	Αναβαλλόμενη Φορολογία	32-34
4.7	Προβλέψεις	34-35
4.8	Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	35-36
4.9	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	36-37
4.10	Δάνεια	37
4.11	Φόρος Εισοδήματος	37
4.12	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
4.13	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	39
4.14	Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις	39

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε την συνημμένη ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 31ης Μαρτίου 2009, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1) Στη «Σημείωση 4.1β» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία για το Α΄ Τρίμηνο του 2009, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008 και 2007 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.

2) Στη «Σημείωση 4.3» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.», η οποία έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα και στην οποία Εταιρεία, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, συνεπώς, επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

3) Στη «Σημείωση 4.5α» που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά ότι εκκρεμεί η έγκριση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9 Μαΐου 2008 κατά ποσό €3.517.075,00, από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.



Θεσσαλονίκη, 29/05/2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 30201
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	24.392.951,39	26.467.679,16	17.481.805,70	19.472.860,75
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		1.519,64	1.610,14	807,07	850,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.2	0,00	0,00	11.800,00	11.800,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		21.282,71	21.282,71	5.518,61	5.518,61
		24.415.753,74	26.490.572,01	17.499.931,38	19.491.029,43
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Αποθέματα	4.3	892.496,98	904.758,68	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.4	1.287.883,60	1.322.487,50	1.117.357,84	935.683,57
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά		6.626,91	8.214,47	6.626,91	8.214,47
Περιουσιακά στοιχεία		70.511,88	74.511,09	19.715,02	51.838,80
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.257.519,37	2.309.971,74	1.143.699,77	995.736,84
		26.673.273,11	28.800.543,75	18.643.631,15	20.486.766,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Ίδια Κεφάλαια και υποχρεώσεις αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Απόθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Ζημίες εις νέον		-7.553.756,59	-7.280.468,43	-3.729.338,38	-3.712.733,07
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων εταιρείας		6.039.106,57	6.312.394,73	9.863.524,78	9.880.130,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας		9.062,52	11.405,20	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	4.5	6.048.169,09	6.323.799,93	9.863.524,78	9.880.130,09
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.6	3.377.400,18	3.604.866,77	2.364.698,38	2.677.830,79
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού		124.903,47	124.903,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	4.7	1.005.000,00	995.000,00	800.000,00	800.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.8	1.318.377,80	1.318.377,80	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.825.681,45	6.043.148,04	3.221.896,85	3.535.029,26
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.9	14.236.632,75	15.592.711,16	5.558.209,52	7.071.606,92
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.10	562.789,82	840.884,62	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.799.422,57	16.433.595,78	5.558.209,52	7.071.606,92
Σύνολο υποχρεώσεων		20.625.104,02	22.476.743,82	8.780.106,37	10.606.636,18
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.673.273,11	28.800.543,75	18.643.631,15	20.486.766,27

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 4-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίοδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/3/2009	1/1 - 31/3/2008	1/1 - 31/3/2009	1/1 - 31/3/2008
Πωλήσεις		21.000,30	80.359,40	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-12.301,72	-108.154,47	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		8.698,58	-27.795,07	0,00	0,00
Άλλα έσοδα		40.327,44	39.756,20	25.356,60	24.563,44
Άλλα έξοδα		-177.885,04	-42.934,27	-167.213,84	-14.757,28
Έξοδα διαθέσεως		-12.905,90	-70.675,47	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως		-230.264,47	-164.128,32	-187.705,28	-151.379,26
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα		-116.632,68	-122.428,52	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-488.662,07	-388.205,45	-329.562,52	-141.573,10
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-14.435,36	-43.776,53	-175,20	-244,25
Ζημιές προ φόρων		-503.097,43	-431.981,98	-329.737,72	-141.817,35
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	4.11	227.466,59	-15.666,85	313.132,41	-561,87
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά από φόρους (α)		-275.630,84	-447.648,83	-16.605,31	-142.379,22
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		-273.288,16	-445.931,30	0,00	0,00
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.342,68	-1.717,53	-	-
Συνολικά Λοιπά Έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β): (ζημιές)		-275.630,84	-447.648,83	-16.605,31	-142.379,22
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		-273.288,16	-445.931,30	-16.605,31	-142.379,22
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.342,68	-1.717,53	-	-
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0155	-0,0255	-0,0009	-0,0081

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 4-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.3. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούνται στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-4.730.444,67	5.345.343,49	19.605,49	5.364.948,98
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2008-31/03/2008 (ζημίες)				-445.931,30	-445.931,30	-1.717,53	-447.648,83
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-5.176.375,97	4.899.412,19	17.887,96	4.917.300,15
 Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	 12.309.762,00	 736.491,89	 546.609,27	 -7.280.468,43	 6.312.394,73	 11.405,20	 6.323.799,93
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009-31/03/2009 (ζημίες)				-273.288,16	-273.288,16	-2.342,68	-275.630,84
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00				0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-7.553.756,59	6.039.106,57	9.062,52	6.048.169,09

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 4-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.3. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.262.921,05	7.812.867,11
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2008-31/03/2008 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-142.379,22	-142.379,22
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.405.300,27	7.670.487,89
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.712.733,07	9.880.130,09
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009-31/03/2009 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-16.605,31	-16.605,31
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31 Μαρτίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.729.338,38	9.863.524,78

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ 4-37) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.4. Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση
Ταμιακών Ροών

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2008	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Ζημίες προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-503.097,43	-431.981,98	-329.737,72	-141.817,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	100.843,29	139.025,91	45.784,66	68.749,10
Προβλέψεις	164.686,55	24.234,54	154.686,55	-17.536,09
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.587,56	10.260,34	1.587,56	10.260,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.435,36	43.532,28	175,20	244,25
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.261,70	108.154,47	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-120.082,80	-623.419,48	-336.360,82	-55.011,97
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	261.031,33	890.939,69	174.550,60	85.636,42
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.435,36	-8.557,20	-175,20	-244,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-82.769,80	152.188,57	-289.489,17	-49.719,55
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	-1.168,75	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	257.365,39	0,00	257.365,39	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	257.365,39	-1.168,75	257.365,39	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	99.500,00	40.000,00	0,00	40.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-278.094,80	-165.497,66	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-178.594,80	-125.497,66	0,00	40.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-3.999,21	25.522,16	-32.123,78	-9.719,55
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	74.511,09	27.996,74	51.838,80	17.195,13
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	70.511,88	53.518,90	19.715,02	7.475,58

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. » και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς και η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%	Ολική
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7^η Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 25/05/2009 με βάση το πρακτικό Νο: 680 .

2. 2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία.

2.2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή του τροποποιημένου Δ.Λ.Π.1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», η εφαρμογή του οποίου πέραν των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας κάποιων κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση. Σχετικά με τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και την επίπτωσή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην παράγραφο 2.3.1.

2.2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές Εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

2.2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.4 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	30-38	ΕΤΗ
Νεότερες Κτιριακές εγκαταστάσεις (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ΕΤΗ
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός - θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	8-16	ΕΤΗ
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	5	ΕΤΗ

2.2.5 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

2.2.7. Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους. Τα διάθεσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις.

2.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.15 Παροχές στο Προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για παροχές στο προσωπικό για συνταξιοδότηση υπολογίστηκε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.2.17 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.2.18 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

2.3 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Η μητρική εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων της και κατά συνέπεια δεν συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδopoίηση του συνολικού κόστους δανεισμού

απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπίμετρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010 εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημιές απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης.

Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αύλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο πάυει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών

περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμισης μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

3. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Κόστος κτήσεως</u>						
1 Ιανουάριος 2008	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	100.238,25	30.133.254,58
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	10.508,94	10.508,94
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-476.261,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-476.261,76
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκέμβριος 2008	18.962.753,25	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	29.667.501,76
1 Ιανουάριος 2009	18.962.753,25	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	29.667.501,76
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	-1.945.313,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.945.313,40
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μάρτιος 2009	17.017.439,85	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	27.722.188,36
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
1 Ιανουάριος 2008	0,00	1.533.901,57	936.307,67	45.334,26	65.208,50	2.580.752,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.474,86	208.112,04	7.766,93	19.716,77	619.070,60
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκέμβριος 2008	0,00	1.917.376,43	1.144.419,71	53.101,19	84.925,27	3.199.822,60
1 Ιανουάριος 2009	0,00	1.917.376,43	1.144.419,71	53.101,19	84.925,27	3.199.822,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.278,11	52.027,98	1.850,44	2.257,84	129.414,37
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Μάρτιος 2009	0,00	1.990.654,54	1.196.447,69	54.951,63	87.183,11	3.329.236,97
Αναπόσβ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	18.962.753,25	4.873.534,72	2.585.975,65	19.593,62	25.821,92	26.467.679,16
Αναπόσβ. αξία 31 Μαρτίου 2009	17.017.439,85	4.800.256,61	2.533.947,67	17.743,18	23.564,08	24.392.951,39

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<i>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</i>	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικ ά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Υπόλοιπο
Κόστος κτήσεως						
Υπόλοιπα την 1/1/2008	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	36.699,24	21.305.266,79
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	9.000,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-476.261,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-476.261,76
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	17.545.261,15	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	20.838.005,03
Υπόλοιπα την 1/1/2009	17.545.261,15	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	20.838.005,03
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	-1.945.313,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.945.313,39
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/03/2009	15.599.947,76	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	18.892.691,64
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα την 1/1/2008	0,00	1.065.743,25	227,86	6.161,03	18.135,58	1.090.267,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,28	142,41	1.299,02	6.999,85	274.876,56
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	0,00	1.332.178,53	370,27	7.460,05	25.135,43	1.365.144,28
Υπόλοιπα την 1/1/2009	0,00	1.332.178,53	370,27	7.460,05	25.135,43	1.365.144,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	44.018,31	35,60	324,75	1.363,00	45.741,66
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/03/2009	0,00	1.376.196,84	405,87	7.784,80	26.498,43	1.410.885,94
Αναπόσβ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	17.545.261,15	1.903.334,72	768,98	2.932,09	20.563,81	19.472.860,75
Αναπόσβ. αξία 31 Μαρτίου 2009	15.599.947,76	1.859.316,41	733,38	2.607,34	19.200,81	17.481.805,70

α) Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €562.789,82 την 31/03/2009.

β) Η εταιρεία για την περίοδο του Α΄ Τριμήνου του 2009 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008 και 2007 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

i) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 85.247τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος II, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποκατακαταρτίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκατακτρικών μελετών για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκατακτρικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδελεχή μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιοανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης. Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

ii. Στις 23 Οκτωβρίου 2008, πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών", στην οποία οι μέτοχοι αποφάσισαν και ενέκριναν ομόφωνα την κατάρτιση εργολαβικής σύμβασης μεταξύ της εταιρείας "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ Διαχείρισης Ακινήτων και Συμμετοχών" και του μετόχου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κ. Κωνσταντίνου Κώτσια. Στα σχέδια της Διοίκησης είναι η ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίστηκε σε 33,33%.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η έναρξη των εργασιών ανοικοδόμησης οριοθετείται εντός του β' τριμήνου του 2009. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία η οποία θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής.

γ) Ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Κηφισίας – Νέας Ελβετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης αξίας κτήσεως €1.945.313,40 πουλήθηκε στις 26/02/2009 με την σύνταξη οριστικού συμβολαίου πώλησης στην εταιρεία «Θ. & Α & Α. ΔΟΥΡΟΣ Ο.Ε.» με τίμημα €1.945.286,40. Μέχρι την 31/12/2008 για το συγκεκριμένο ακίνητο είχε ληφθεί προκαταβολή ποσού €1.687.948,00 ενώ στην προηγούμενη χρήση 2008 είχε διενεργηθεί απομείωση της αξίας του κατά €105.736,60 η οποία είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως. Συνεπώς, η μείωση των «Γηπέδων – Οικοπέδων» της εταιρείας κατά ποσό €1.945.313,40 οφείλεται στην ολοκλήρωση της πώλησης του ακινήτου, και αντίστοιχα στην τρέχουσα περίοδο του α' τριμήνου του 2009 μειώθηκε και η «αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος» που είχε σχηματιστεί μέχρι την 31/12/2008 κατά ποσό €327.408,34.

δ) Με την 31/12/2008 από την καταμέτρηση της έκτασης του οικοπέδου στο παλαιό κεραμοποιείο Αλλατίνη ενόψει της ένταξης του στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης της Θεσσαλονίκης και της μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο Θεσσαλονίκης (που πραγματοποιήθηκε στις 11/11/2008), προέκυψε διαφορά, στην έκταση με συνέπεια η ιδιόκτητη έκταση του οικοπέδου της εταιρείας να μειωθεί κατά 2.242 τ.μ (από 87.489 σε 85.247). Για τον ανωτέρω λόγω διενεργήθηκε εγγραφή απομείωσης της αξίας του Οικοπέδου στην προηγούμενη χρήση ύψους €370.525,15 η οποία καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσεως 2008.

4.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

<i>Περιγραφή</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.057.464,56	2.057.464,56
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	30.600,00	30.600,00
Σύνολο (α)	2.088.064,56	2.088.064,56
Μείον: Απομείωση Συμμετοχών:		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-18.800,00	-18.800,00
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	-2.057.464,56	-2.057.464,56
Σύνολο (β)	-2.076.264,56	-2.076.264,56
Υπόλοιπο (α+β)	11.800,00	11.800,00

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια των Θυγατρικών:

Επωνυμία Θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών 31/03/2009	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περίόδου 31/03/2009	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών
«Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Α.Ε.»	2.058.699,78	99,94%	-254.556,25	-3.822.362,34
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-4.469,28	18.806,65

α) Η Θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδά της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή.

Το σημαντικότερο είναι ότι ο βιομηχανικός κλάδος βρίσκεται σε πλήρη παραγωγική ετοιμότητα και δεν έχει εκποιηθεί κανένα περιουσιακό στοιχείο που να δημιουργεί πρόβλημα στη διαδικασία της παραγωγής. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει προσπάθειες για σύναψη εμπορικών συμφωνιών με μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο κλάδο της εμπορίας πλακιδίων προκειμένου να επαναλειτουργήσει το εργοστάσιο. Στα πλαίσια ενίσχυσης του βιομηχανικού της κλάδου η Διοίκηση προτίθεται :

α. Να προβεί σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας το 2009

β. Να στραφεί στην πώληση των αποθεμάτων πλακιδίων εκτός Ελλάδος

γ. Την παραγωγή πλακιδίων façon για λογαριασμό άλλων επιχειρήσεων του κλάδου.

Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό η εταιρεία από προηγούμενες χρήσεις έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής ύψους €2.057.464,56 η οποία παραμένει μέχρι την 31/03/2009.

β) Σε ό,τι αφορά την Θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» μέχρι σήμερα δεν έχει εγκριθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), η αίτησή της για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να λάβει θετικές απαντήσεις από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες για να λάβει την σχετική έγκριση από την Ρ.Α.Ε.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου της, η Μητρική διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής ύψους €18.800,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2008.

4.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Περιγραφή</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	18.035,44	17.897,57	0,00	0,00
Προϊόντα	653.572,51	665.972,08	0,00	0,00
Αποθέματα α-β υλών και υλικών συσκευασίας	220.889,03	220.889,03	0,00	0,00
Σύνολο	<u>892.496,98</u>	<u>904.758,68</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και εισφοράς του στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 31/03/2009 στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς. Θα πρέπει να τονισθεί ότι δεν τίθεται θέμα απαξίωσης του παραγωγικού εξοπλισμού του εργοστασίου που είναι καινούργιος με δεδομένο ότι η παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου παραμένει υψηλή και η Διοίκηση της εταιρείας μελετά την λήψη μέτρων για την συνέχιση της δραστηριοποίησης της εταιρείας στο βιομηχανικό κλάδο και δεν ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Χ.Π.Π. 5.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Εμπορικές απαιτήσεις	182.608,84	200.942,43	2.825,51	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις (α)	182.608,84	200.942,43	2.825,51	2.825,51
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	483.932,16	268.611,41
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	242.747,20	231.046,96	235.550,05	223.197,79
Επιταγές - χαρτοφυλακίου	10.000,00	10.600,00	0,00	0,00
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	380.000,00	365.000,00	0,00	0,00
Προκαταβολές	28.385,06	2.045,47	385,06	385,06
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	570.629,05	584.652,64	549.351,61	540.663,80
Λοιπές απαιτήσεις	1.259.961,31	1.221.545,07	1.269.218,88	1.032.858,06
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-154.686,55	-100.000,00	-154.686,55	-100.000,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)	1.105.274,76	1.121.545,07	1.114.532,33	932.858,06
Σύνολο (α+β)	1.287.883,60	1.322.487,50	1.117.357,84	935.683,57

α) Στην τρέχουσα περίοδο διενεργήθηκε απομείωση «Λοιπών Απαιτήσεων» ύψους €154.686,55 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Α' Τριμήνου 2009.

β) Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται και ποσό €345.000,00 που δόθηκε στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης.

4.5 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-7.553.756,59	-7.280.468,43	-3.729.338,38	-3.712.733,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	6.039.106,57	6.312.394,73	9.863.524,78	9.880.130,09
Μητρικής (α)				
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	9.062,52	11.405,20	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α+β)	6.048.169,09	6.323.799,93	9.863.524,78	9.880.130,09

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €3.517.075,00 (τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομηνταπέντε ευρώ) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των €12.309.762,00 διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου ΑΕ της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) και πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου. (ΦΕΚ πιστοποίησης καταβολής αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου).

Η εταιρεία έχει υποβάλλει «Ενημερωτικό Δελτίο», προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που εκκρεμεί η έγκρισή της.

Μέχρι την ολοκλήρωση της έγκρισης οι μετοχές που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών είναι 17.585.374 και βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ό,τι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.
- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

4.6 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Σύμφωνα με τις αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010- 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Παρακάτω παρουσιάζουμε τις μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας κατά το Α' Τρίμηνο του 2009.

α) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2009 – 31/03/2009 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/3/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.482.580,84	3.710.047,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-105.180,66	-105.180,66
Αναβαλλόμενος φόρος	3.377.400,18	3.604.866,77

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	31/3/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	3.604.866,77	4.386.317,51
Χρέωση / (πιστωση) στα αποτελέσματα	-227.466,59	-781.450,74
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	3.377.400,18	3.604.866,77

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	3.452.354,69	699.043,44	-441.350,70	3.710.047,43
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-327.208,34	62.525,64	37.216,11	-227.466,59
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2009	3.124.146,35	761.569,08	-404.134,59	3.482.580,84

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	25.180,66	80.000,00		105.180,66
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2009	25.180,66	80.000,00	0,00	105.180,66

Β) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2009 – 31/03/2009 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.376.338,08	2.689.470,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-11.639,70	-11.639,70
Αναβαλλόμενος φόρος	2.364.698,38	2.677.830,79

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο 1/1/2008	2.677.830,79	3.498.963,77
Χρέωση στα αποτελέσματα - έξοδο από Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις	-313.132,41	-823.992,90
Πίστωση στα αποτελέσματα - έσοδο από Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις	0,00	2.859,92
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	2.364.698,38	2.677.830,79

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
Υπόλοιπα την 1/1/2009	3.080.420,29	-390.949,80	0,00	2.689.470,49
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-327.408,34	14.275,93	0,00	-313.132,41
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2009	2.753.011,95	-376.673,87	0,00	2.376.338,08

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	Υποχρεώσεις από Παροχές σε εργαζομένους		Σύνολο
Υπόλοιπα την 1/1/2009	0,00	11.639,70	0,00	11.639,70
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρέωση / (πίστωση) απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00		0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2009	0,00	11.639,70	0,00	11.639,70

Στην τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε η πώληση οικοπέδου με αντίστοιχη μείωση των «αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων» που είχαν σχηματισθεί σε προηγούμενες χρήσεις με αποτέλεσμα για την τρέχουσα περίοδο να ωφεληθούν τα αποτελέσματα της περιόδου κατά ποσό €327.408,34.

4.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	955.000,00	955.000,00	800.000,00	800.000,00
- Πρόβλεψη προστίμων προσauζήσεων	50.000,00	40.000,00	0,00	0,00
	<u>1.005.000,00</u>	<u>995.000,00</u>	<u>800.000,00</u>	<u>800.000,00</u>

α) Στην εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006, και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου του α' τριμήνου του 2009 δεν είχε ολοκληρωθεί και δεν είχαν εκδοθεί τα οριστικά φύλλα ελέγχου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση την εξέλιξη του φορολογικού ελέγχου, σχημάτισε πρόβλεψη φορολογικών υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2001-2006 ύψους €600.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης του 2008, ενώ για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 – 2008 είχε

διενεργηθεί επίσης στην προηγούμενη χρήση πρόβλεψη ποσού € 200.000,00 με επιβάρυνση επίσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2008.

Η θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Α.Ε.» έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις έως και την 31/12/2006, ενώ για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 – 2008 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ύψους €155.000,00 με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσεως 2008.

Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 δεν συντρέχουν προϋποθέσεις για την διενέργεια αντίστοιχης πρόβλεψης.

β) Λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (ΙΚΑ) της Θυγατρικής του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α.Ε.» ο όμιλος επίβαρνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου κατά ποσό €10.000,00 για το Α' Τρίμηνο του 2009, ενώ ποσό €40.000,00 είχε σχηματιστεί από την προηγούμενη χρήση με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2008. Η Διοίκηση της Θυγατρικής προτίθεται να διανακονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς μέχρι την 30/06/2009 με βάση τις δατάξεις του Ν3762/2009.

4.8 Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν.

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

ΟΜΙΛΟΣ		
Περιγραφή	31/12/2008	31/12/2007
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.318.388,80	1.318.377,80
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	88.873,41	117.535,00
Σύνολο Επιχορηγήσεων	1.407.251,21	1.435.912,80

Για την περίοδο από 1/1/2009 – 31/03/2009 καταχωρήθηκε στα έσοδα ποσό €28.661,59 από το κονδύλι των επιχορηγήσεων στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	85.596,09	83.502,61	74.556,76	82.812,62
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	5.348.480,03	5.062.137,02	4.595.000,57	4.342.764,74
Υποχρεώσεις από φόρους	69.146,63	148.755,13	54.718,05	135.641,36
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	254.562,91	237.753,58	60.470,04	61.060,76
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	88.873,41	117.535,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	245.638,58	1.898.942,72	85.899,74	1.761.763,08
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	13.384,54	13.384,54
Υποχρέωση από Μέλη του Δ.Σ.	32.150,00	31.400,00	88.748,42	88.748,42
Καταθέσεις Μετόχων για μελλοντική αύξηση του Μ/Κ	8.112.185,10	8.012.685,10	585.431,40	585.431,40
Σύνολο	14.236.632,75	15.592.711,16	5.558.209,52	7.071.606,92

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2009 και 31/12/2009 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου» ποσού €585.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » και ποσού €8.112.185,10 της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» αναλύεται την 31/03/2009 ως εξής:

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	7.587.685,10	7.585.185,10	550.431,40	550.431,40
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	524.500,00	427.500,00	35.000,00	35.000,00
	8.112.185,10	8.012.685,10	585.431,40	585.431,40

4.10 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την Θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Δάνειο Τράπεζα EUROBANK	396.279,52	408.346,08	0,00	0,00
Δάνειο Τράπεζα Εμπορική	166.510,30	432.538,54	0,00	0,00
	562.789,82	840.884,62	0,00	0,00

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους €3.401.027 για το Όμιλο.

4.11 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία: (Εξοδο) / Έσοδο φόρου	-227.466,60	-15.666,85	-313.132,40	-561,87
Σύνολο	-227.466,60	-15.666,85	-313.132,40	-561,87

Η ωφέλεια των αποτελεσμάτων της χρήσεως οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση της «αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσης» που σχηματίζεται μέχρι την 31/12/2008 λόγω της πώλησης του οικοπέδου την 26/02/2009.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της
Περίόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής.

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	18.870,75
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	9.900,00	9.900,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	483.932,16
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	13.384,54
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	674.179,82

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών		
Έσοδα - από πωλήσεις Υπηρεσιών και ενοίκια προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχ. Παραγωγής Πλακιδίων	0,00	15.330,75
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	3.540,00
	0,00	18.870,75

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης		
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	9.900,00	9.900,00
	9.900,00	9.900,00

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης		
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	0,00
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Αχιλλέας	0,00	0,00
	28.200,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης		
Μέλος Διοίκησης: Κώτσιας Κωνσταντίνος	75.118,42	75.118,42
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Αχιλλέας	45.780,00	13.630,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Αχιλλέας	524.500,00	35.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Κων/νος	7.587.685,10	550.431,40
	8.233.083,52	674.179,82

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Ε) Απαιτήσεις από Θυγατρικές		
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμείας Αλλατίνη Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε.	0,00	459.834,82
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	24.097,34
	0,00	483.932,16

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2009	31/3/2009
Στ) Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές		
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	13.384,54
	0,00	13.384,54

Οι συναλλαγές της εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου.

4.13 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας και των θυγατρικών της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Μαρτίου 2009 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

4.14 Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25 ΜΑΙΟΥ 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
ΑΖ152357

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538