

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	4
1.	Οικονομικές Καταστάσεις.....	6
1.1	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	6
1.2	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
1.4	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
2.	Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις.....	12
2.1	Γενικές πληροφορίες	12
2.2	Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία	13
2.2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2.2	Ενοποίηση	13
2.2.3	Συναλλαγματικές μετατροπές.....	14
2.2.4	Ενσώματα Πάγια	14
2.2.5	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	15
2.2.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	15
2.2.7	Επενδύσεις.....	15
2.2.8	Αποθέματα.....	16
2.2.9	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	16
2.2.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
2.2.11	Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
2.2.12	Δανεισμός.....	17
2.2.13	Κρατικές Επιχορηγήσεις	17
2.2.14	Φορολογία Εισοδήματος	17
2.2.15	Παροχές στο Προσωπικό	17
2.2.16	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	18
2.2.17	Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή.....	18
2.2.18	Μισθώσεις	18
2.2.19	Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος	19
2.2.20	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	19
2.3	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων	19
2.3.1	Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008.....	19
3.	Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου	25
4.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	26
4.1	Ενσώματα Πάγια	26
4.2	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	29
4.3	Αποθέματα.....	31
4.4	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	31
4.5	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	33
4.6	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34
4.7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	36
4.8	Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	36
4.9	Προβλέψεις	37
4.10	Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.....	38
4.11	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39
4.12	Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	40
4.13	Δάνεια.....	41
4.14	Πωλήσεις – Κύκλος Εργασιών.....	41
4.15	Άλλα Έσοδα	42
4.16	Άλλα Έξοδα	42
4.17	Έξοδα Διοίκησης, Διάθεσης και Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	43
4.18	Ζημίες από θυγατρικές.....	44
4.19	Έσοδο Αναβαλλομένου φόρου	44
4.20	Φόρος εισοδήματος.....	45
4.21	Αναταξινόμηση Κονδυλίων Συγκριτικής Πληροφόρησης.....	45

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

4.22	Πληροφόρηση κατά Τομέα	46
4.23	Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις	46
4.24	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	47
4.25	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	48

I. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας
«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε την συνημμένη ατομική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΕΡΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30ης Σεπτεμβρίου 2009, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση και χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

- 1) Στη «Σημείωση 4.1β» των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η Εταιρεία για την περίοδο από 1/1/2009 – 30/09/2009, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008 και 2007 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών και η συνέχιση της δραστηριότητας της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της.
- 2) Στη «Σημείωση 4.2» των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι θυγατρικές Εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν παραγωγική δραστηριότητα και στις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχίσουν απρόσκοπτα τη λειτουργία τους.
- 3) Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τις διαδοχικά ζημιογόνες χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών του Ομίλου, τη δυσμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, αλλά και το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές ενδείξεις για ανάκαμψη των αρνητικών αποτελεσμάτων στο άμεσο μέλλον, υποδηλώνουν, συνθήκες αβεβαιότητας ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Θεσσαλονίκη 27 Νοεμβρίου 2009

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 30201**

**ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125**

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>					
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ενσώματα πάγια	4.1	23.283.005,37	26.467.679,16	17.390.762,36	19.472.860,75
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		1.381,14	1.610,14	763,57	850,07
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.2	0,00	0,00	0,00	11.800,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		21.282,71	21.282,71	5.518,61	5.518,61
		23.305.669,22	26.490.572,01	17.397.044,54	19.491.029,43
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Αποθέματα	4.3	656.314,26	904.758,68	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.4	1.137.867,05	1.322.487,50	863.214,17	935.683,57
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά		5.759,23	8.214,47	5.759,23	8.214,47
Περιουσιακά στοιχεία		79.324,51	74.511,09	66.924,73	51.838,80
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.879.265,05	2.309.971,74	935.898,13	995.736,84
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		25.184.934,27	28.800.543,75	18.332.942,67	20.486.766,27
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά Απόθεματικά		1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16	1.283.101,16
Αποτελέσματα εις νέον		-9.592.590,03	-7.280.468,43	-4.688.430,58	-3.712.733,07
<u>Σύνολο καθαρής θέσης Μετόχων Μητρικής</u>		4.000.273,13	6.312.394,73	8.904.432,58	9.880.130,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-7.449,69	11.405,20	-	-
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης</u>	4.5	3.992.823,44	6.323.799,93	8.904.432,58	9.880.130,09
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Δάνεια Τραπεζών		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.7	396.116,92	0,00	260.734,38	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.6	3.373.856,77	3.604.866,77	2.365.477,70	2.677.830,79
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	4.8	124.903,47	124.903,47	57.198,47	57.198,47
Προβλέψεις	4.9	480.000,00	995.000,00	225.000,00	800.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	4.10	1.318.377,80	1.318.377,80	0,00	0,00
		5.693.254,96	6.043.148,04	2.908.410,55	3.535.029,26
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	14.925.196,91	15.592.711,16	6.031.940,98	7.071.606,92
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	4.12	488.158,56	0,00	488.158,56	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.13	85.500,40	840.884,62	0,00	0,00
		15.498.855,87	16.433.595,78	6.520.099,54	7.071.606,92
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		21.192.110,83	22.476.743,82	9.428.510,09	10.606.636,18
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u>		25.184.934,27	28.800.543,75	18.332.942,67	20.486.766,27

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

		<u>1/1 -</u> <u>30/09/2009</u>	<u>1/1 -</u> <u>30/09/2008</u>	<u>1/7 -</u> <u>30/09/2009</u>	<u>1/7 -</u> <u>30/09/2008</u>
Πωλήσεις	Σημ. 4.14	148.442,57	166.914,16	25.531,96	23.216,31
Κόστος πωλήσεων		-68.791,26	-145.479,60	-8.877,77	-9.607,77
Μικτό κέρδος / (ζημία)		79.651,31	21.434,56	16.654,19	13.608,54
Άλλα έσοδα	4.15	211.415,83	120.499,18	124.145,24	37.576,96
Άλλα έξοδα	4.16	-1.393.133,36	-156.272,64	-925.531,02	-3.493,77
Έξοδα διαθέσεως	4.17	-37.457,83	-224.407,69	-13.712,86	-50.931,45
Έξοδα διοικήσεως	4.17	-676.535,14	-600.209,59	-176.311,08	-209.758,24
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	4.17	-363.333,11	-374.169,00	-138.043,91	-117.865,27
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-2.179.392,30	-1.213.125,18	-1.112.799,44	-330.863,23
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις	4.18	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-50.971,25	-124.956,36	-3.962,37	-31.289,06
Ζημιές προ φόρων		-2.230.363,55	-1.338.081,54	-1.116.761,81	-362.152,29
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	4.19	231.010,00	-111.028,93	9.503,23	-36.690,64
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	4.20	-331.622,94	-600.000,00	0,00	0,00
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-2.330.976,49	-2.049.110,47	-1.107.258,58	-398.842,93
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα		-2.330.976,49	-2.049.110,47	-1.107.258,58	-398.842,93
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		-2.312.121,60	-2.043.029,79	-1.099.808,89	-397.081,68
Δικαιώματα μειοψηφίας		-18.854,89	-6.080,68	-7.449,69	-1.761,25
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,1315	-0,1162	-0,0625	-0,0226

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Σημ.	<u>1/1 - 30/09/2009</u>	<u>1/1 - 30/09/2008</u>	<u>1/7 - 30/09/2009</u>	<u>1/7 - 30/09/2008</u>
Πωλήσεις	4.14	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό κέρδος / (ζημία)		0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	4.15	87.480,26	95.846,87	28.085,05	9.019,16
Άλλα έξοδα	4.16	-501.740,99	-121.123,51	-76.360,00	-776,99
Έξοδα διαθέσεως	4.17	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοικήσεως	4.17	-529.825,07	-568.267,48	-131.166,20	-179.267,25
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	4.17	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-944.085,80	-593.544,12	-179.441,15	-171.025,08
Ζημιές από Θυγατρικές επιχειρήσεις	4.18	-11.800,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-541,86	-15.582,91	-118,29	-6.784,73
Ζημιές προ φόρων		-956.427,66	-609.127,03	-179.559,44	-177.809,81
Αναβαλλόμενος Φόρος (Έσοδο - Έξοδο)	4.19	312.353,09	-1.930,34	-638,80	-810,00
Φόρος εισοδήματος - πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	4.20	-331.622,94	-600.000,00	0,00	0,00
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-975.697,51	-1.211.057,37	-180.198,24	-178.619,81
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα		-975.697,51	-1.211.057,37	-180.198,24	-178.619,81
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής		-975.697,51	-1.211.057,37	-180.198,24	-178.619,81
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών		17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374
Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή		-0,0555	-0,0689	-0,0102	-0,0102

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	Αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της Μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-4.730.444,67	5.345.343,49	19.605,49	5.364.948,98
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2008-30/09/2008 (ζημίες)				-2.043.029,79	-2.043.029,79	-6.080,68	-2.049.110,47
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	3.517.075,00				3.517.075,00		3.517.075,00
Διανεμηθέντα μερίσματα							
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2008	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-6.773.474,46	6.819.388,70	13.524,81	6.832.913,51
 Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	 12.309.762,00	 736.491,89	 546.609,27	 -7.280.468,43	 6.312.394,73	 11.405,20	 6.323.799,93
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009-30/09/2009 (ζημίες)				-2.312.121,60	-2.312.121,60	-18.854,89	-2.330.976,49
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00		0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00		0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00		0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00				0,00		0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-9.592.590,03	4.000.273,13	-7.449,69	3.992.823,44

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (συνέχεια)

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Η Εταιρία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	8.792.687,00	736.491,89	546.609,27	-2.262.921,05	7.812.867,11
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2008-30/09/2008 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-1.211.057,37	-1.211.057,37
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	3.517.075,00				3.517.075,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2008	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.473.978,42	10.118.884,74
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-3.712.733,07	9.880.130,09
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα μετά από φόρους περιόδου: 1/1/2009-30/09/2009 (ζημίες)	0,00	0,00	0,00	-975.697,51	-975.697,51
Μερίσματα πληρωθέντα					0,00
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα					0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.309.762,00	736.491,89	546.609,27	-4.688.430,58	8.904.432,58

1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά Εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008	1/1 - 30/9/2009	1/1 - 30/9/2008
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Ζημίες προ φόρων	-2.230.363,55	-1.338.081,54	-956.427,66	-609.127,03
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	418.968,26	502.084,83	137.321,50	206.223,16
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-85.984,75	-88.151,25	0,00	0,00
Προβλέψεις	1.245.187,63	0,00	430.686,55	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	68.526,38	14.996,32	2.455,24	14.996,32
Ζημίες απομείωσης Θυγατρικής	0,00	0,00	11.800,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	50.971,25	110.035,35	0,00	662,30
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	68.444,42	145.479,60	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-415.567,18	-775.441,05	-353.217,15	-448.144,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-809.944,07	1.295.917,07	667.871,06	773.638,88
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-47.289,04	-110.035,35	0,00	-662,30
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-182.319,00	0,00	-182.319,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.919.369,65	-243.196,02	-241.829,46	-62.413,49
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-450,00	-1.508,95	-450,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	512.365,39	0,00	257.365,39	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	511.915,39	-1.508,95	256.915,39	0,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>				
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	2.171.334,11	809.000,00	0,00	75.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-759.066,43	-548.125,37	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.412.267,68	260.874,63	0,00	75.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	4.813,42	16.169,66	15.085,93	12.586,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	74.511,09	27.996,74	51.838,80	17.195,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	79.324,51	44.166,40	66.924,73	29.781,64

2. Επιλεγμένες επεξηγηματικές Σημειώσεις

2.1 Γενικές πληροφορίες

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. » και της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι www.ceramics-allatini.gr. Η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» βρίσκεται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κυκλίας και η έδρα της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, Πλούτωνος 27.

Οι θυγατρικές της εταιρείας είναι:

Επωνυμία Θυγατρικής	Χώρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%	Ολική
2. ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	51%	Ολική

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», από την 7η Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας 27/08/2009

2.2 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με τις πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

2.2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές Εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

2.2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρίας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.2.4 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια, κατά την ημερομηνία μετάβασης με βάση το Δ.Π.Χ.Π.1 την 1.1.2004, αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία η οποία θεωρήθηκε ως «οιονεί κόστος». Μετά την αρχική αναγνώριση τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα του ομίλου δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια νέου εργοστασίου (Σταυροχωρίου) - θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	30-38	ETH
Νεότερες Κτιριακές εγκαταστάσεις (Θεσσαλονίκης) «Εταιρεία»	9-13	ETH
Κτίρια Αθηνών «Εταιρεία»	21	ETH
Μηχανολογικός εξοπλισμός - θυγατρικής «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	8-16	ETH
Μεταφορικά Μέσα «Εταιρεία»	5-7	ETH
Λοιπός εξοπλισμός «Εταιρεία – θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Α.Ε.»	5	ETH

2.2.5 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία ανέρχεται σε 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

2.2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα.

2.2.7 Επενδύσεις

Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και άλλα αξιόγραφα:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετοχές) κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση κέρδους από την μεταβολή της αξίας τους. Τα διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία περιέχουν μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται στην εύλογη τους αξία, η οποία βασίζεται στην χρηματιστηριακή τιμή τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα συναλλαγής τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, σε επίπεδο ατομικών οικονομικών καταστάσεων, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

2.2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτιμούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων όπως καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις χαμηλού ρίσκου που δύναται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί εμφανίζονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες τραπεζικές υποχρεώσεις

2.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου

2.2.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.2.14 Φορολογία Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- (α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.
- (β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.
- (γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων

2.2.15 Παροχές στο Προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για παροχές στο προσωπικό για συνταξιοδότηση υπολογίσθηκε με βάση την ισχύουσα νομοθεσία του Ν.2112/1920 και Ν.3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.2.17 Κέρδη/ Ζημίες ανα μετοχή

Τα βασικά απομειώμενα κέρδη/Ζημίες ανα μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/Ζημίες με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.2.18 Μισθώσεις

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.19 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις του Ομίλου γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

γ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκεινται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Περιορισμένος κίνδυνος απο την μεταβολή των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

2.2.20 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτούν την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης του Ομίλου κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων που έχουν υιοθετηθεί. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση του Ομίλου για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται απαραίτητο. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

2.3 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2008

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες. Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινήσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα

κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίας δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Το πρότυπο αυτό υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίας των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα η Διοίκησης της Εταιρείας εκτιμά αφενός ότι προς το παρόν δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε επιχειρηματικούς τομείς και αφετέρου δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδopoίηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδopoίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010 εάν συντρέξει περίπτωση.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση

εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π 27 τροποποιήθηκε επίσης, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009, για να διευκρινίσει ότι όταν μία επένδυση σε θυγατρική λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 και ταξινομηθεί ως κατεχόμενη για πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5, το Δ.Λ.Π. 39 συνεχίζει να εφαρμόζεται. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να έχει επίδραση, διότι οι επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης.

Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρεία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αύλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται η χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για την λογιστικοποίηση ανταμοιβών εμπιστοσύνης που παρέχονται από μία οντότητα σε πελάτες της ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.10.2008. Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνον για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρείας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επί του παρόντος εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού

στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

3. Απόσχιση Βιομηχανικού Κλάδου

Στις 7/2/2007 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας και εισφοράς του με απορρόφηση στην Εταιρεία «MILK TIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» με τροποίηση του σκοπού και της επωνυμίας της «MILK TIM ΑΕ» σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Κόστος κτήσεως</u>						
1 Ιανουάριος 2008	19.439.015,01	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	100.238,25	30.133.254,58
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	10.508,94	10.508,94
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-476.261,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-476.261,76
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκέμβριος 2008	18.962.753,25	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	29.667.501,76
1 Ιανουάριος 2009	18.962.753,25	6.790.911,15	3.730.395,36	72.694,81	110.747,19	29.667.501,76
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00
Πωλήσεις	-1.945.313,40	0,00	-528.132,66	0,00	0,00	-2.473.446,06
Απομειώσεις	0,00	0,00	-500.000,00	0,00	0,00	-500.000,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,01
30 Σεπτέμβριος 2009	17.017.439,86	6.790.911,16	2.702.262,70	72.694,81	111.197,18	26.694.505,71
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
1 Ιανουάριος 2008	0,00	1.533.901,57	936.307,67	45.334,26	65.208,50	2.580.752,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	383.474,86	208.112,04	7.766,93	19.716,77	619.070,60
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 Δεκέμβριος 2008	0,00	1.917.376,43	1.144.419,71	53.101,19	84.925,27	3.199.822,60
1 Ιανουάριος 2009	0,00	1.917.376,43	1.144.419,71	53.101,19	84.925,27	3.199.822,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	219.834,63	186.569,61	5.551,42	6.783,60	418.739,26
Πωλήσεις	0,00	0,00	-207.061,52	0,00	0,00	-207.061,52
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές – ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 Σεπτέμβριος 2009	0,00	2.137.211,06	1.123.927,80	58.652,61	91.708,87	3.411.500,34
Αναπόσβ. αξία 31/12/ 2008	18.962.753,25	4.873.534,72	2.585.975,65	19.593,62	25.821,92	26.467.679,16
Αναπόσβ. αξία 30/09/2009	17.017.439,86	4.653.700,10	1.578.334,90	14.042,20	19.488,31	23.283.005,37

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

<i>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</i>	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Υπόλοιπο
Κόστος κτήσεως						
Υπόλοιπα την 1/1/2008	18.021.522,91	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	36.699,24	21.305.266,79
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	9.000,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	-476.261,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-476.261,76
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	17.545.261,15	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	20.838.005,03
Υπόλοιπα την 1/1/2009	17.545.261,15	3.235.513,25	1.139,25	10.392,14	45.699,24	20.838.005,03
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	450,00
Πωλήσεις	-1.945.313,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.945.313,40
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,01	0,01	0,00	0,00	-0,01	0,01
Υπόλοιπα την 30/09/2009	15.599.947,76	3.235.513,26	1.139,25	10.392,14	46.149,23	18.893.141,64
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα την 1/1/2008	0,00	1.065.743,25	227,86	6.161,03	18.135,58	1.090.267,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	266.435,28	142,41	1.299,02	6.999,85	274.876,56
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές / ανακατανομές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 31/12/2008	0,00	1.332.178,53	370,27	7.460,05	25.135,43	1.365.144,28
Υπόλοιπα την 1/1/2009	0,00	1.332.178,53	370,27	7.460,05	25.135,43	1.365.144,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	132.054,94	106,80	974,26	4.099,00	137.235,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές - Λόγω Απόσχισης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα την 30/09/2009	0,00	1.464.233,47	477,07	8.434,31	29.234,43	1.502.379,28
Αναπόσβ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2008	17.545.261,15	1.903.334,72	768,98	2.932,09	20.563,81	19.472.860,75
Αναπόσβ. αξία 30 Σεπτεμβρίου 2009	15.599.947,76	1.771.279,79	662,18	1.957,83	16.914,80	17.390.762,36

α) Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €1.220.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €85.500,40 την 30/09/2009.

β) Η εταιρεία για την περίοδο από 1/1/2009 – 30/09/2009, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008 και 2007 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών επειδή μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου προτίθεται να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο αξιοποίησης των αστικών ακινήτων της.

Τα σημαντικότερα σχέδια είναι τα κάτωθι:

i) Ένταξη στο σχέδιο πόλεως και πρότυπη ανάπτυξη του παλαιού Κεραμουργείου Αλλατίνη, (συνολικής έκτασης 85.247τ.μ.) που βρίσκεται στον συνοικισμό Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης και είναι το μοναδικό ενιαίο ιδιωτικό ακίνητο τόσο μεγάλης έκτασης στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης. Το ακίνητο αυτό ευρισκόμενο εντός της πόλεως της Θεσσαλονίκης αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερης αξίας ακίνητο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος II, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης των. Η θέση μας αυτή ενισχύεται α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που επέβαλε στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Διενεργήθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης Διεθνής ανοικτός διαγωνισμός προκαταρτικών μελετών για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης και επιλέχθηκαν (3) τρεις συμπράξεις μελετητών στις οποίες ανατέθηκε η εκπόνηση των προκαταρτικών μελετών. Μετά την ολοκλήρωση του Διαγωνισμού, με κύριο αντικείμενο την ανάπλαση μιας σημαντικής σε θέση και έκταση περιοχής και την ενδελεχή μελέτη των προτάσεων που υποβλήθηκαν, θα αξιολογηθούν στη συνέχεια τα εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικού χειρισμού της περιοχής, προκειμένου να χαραχθεί η βέλτιστη στρατηγική για την ανάπλαση της «Νοτιοανατολικής Πύλης» Θεσσαλονίκης. Στις 5 Δεκεμβρίου 2008 πραγματοποιήθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης η τελετή εγκαινίων έκθεσης: «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ: Τρεις Προτάσεις για την Νοτιοανατολική Πύλη Θεσσαλονίκης «Ανάπλαση Περιοχής Νέας Ελβετίας – Κεραμείων Αλλατίνη».

ii. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή του ιδιοκτήτου αγροτεμαχίου του Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τ.μ στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος. Οι διαδικασίες που αφορούν τα τοπογραφικά, στατικά και μηχανολογικά έχουν ολοκληρωθεί και οι εργασίες κατασκευής είναι σε αρχικό στάδιο. Η κατασκευή του έργου έχει ανατεθεί δια συμβάσεως σε υπεργολαβική εταιρεία που θα επιβαρυνθεί με το κόστος κατασκευής. Το υπέρ του οικοπεδούχου ποσοστό αντιπαροχής ορίστηκε σε 33,33%.

γ) Μηχανήματα

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι απαραίτητες συντηρήσεις στο μηχανολογικό εξοπλισμό που απαιτούνται προκειμένου το εργοστάσιο να είναι σε θέση να τεθεί σε παραγωγική διαδικασία. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος για τη δαπάνη συντήρησης του παραγωγικού εξοπλισμού με δεδομένο ότι η λειτουργία του εργοστασίου υπο τίς παρούσες συνθήκες δεν κρίνεται συμφέρουσα.

4.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

<i>Περιγραφή</i>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	2.057.464,56	2.057.464,56
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	30.600,00	30.600,00
Σύνολο (α)	2.088.064,56	2.088.064,56
<u>Μείον: Απομείωση Συμμετοχών:</u>		
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	-30.600,00	-18.800,00
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών	-2.057.464,56	-2.057.464,56
Σύνολο (β)	-2.088.064,56	-2.076.264,56
Υπόλοιπο (α+β)	0,00	11.800,00

Σχετικά με τις συμμετοχές στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών:

Επωνυμία θυγατρικής	Μετοχικό Κεφάλαιο Θυγατρικών 30/09/2009	Ποσοστό Συμμετοχής Εταιρείας	Αποτέλεσμα Περίόδου 30/09/2009	Ίδια Κεφάλαια Θυγατρικών 30/09/2009
«Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Α.Ε.»	2.058.699,78	99,94%	-1.330.228,46	-4.898.034,55
«Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.»	60.000,00	51,00%	-36.850,52	-13.574,59

α) Η θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς και τα έσοδά της προέρχονται από εκποίηση αποθεμάτων. Η Διοίκηση της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΑΕ» προτίθεται να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο Δ' Τρίμηνο του 2009 προκειμένου τα Ίδια Κεφάλαια της να είναι θετικά. Με την ολοκλήρωση της αύξησης δεν θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν 2190/1920. Επισημαίνουμε ότι επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» έχει καταστεί αρνητικό η

Μητρική Εταιρεία από προηγούμενες χρήσεις έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής ύψους €2.057.464,56 η οποία παραμένει μέχρι την 30/06/2009.

Η θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» στις 20/07/2009 διενήργησε πώληση επιχορηγηθέντων με τις διατάξεις του Ν.1892/1990 μηχανημάτων από την οποία προέκυψε ζημία ύψους ευρώ 66.071,14.

Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με πρόβλεψη απομείωσης της αξίας κτήσεως του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» ύψους ευρώ 500.000,00.

β) Όσο αφορά την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» η Διοίκηση θα εντείνει τις προσπάθειες της προκειμένου να λάβει θετικές απαντήσεις από όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες που απαιτούνται για την έναρξη της λειτουργίας του Φωτοβολταϊκού πάρκου για τη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας σε ιδιόκτητη έκταση που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης. Από επιστολή της ΡΑΕ στις 4/8/2009 αναφέρεται ότι η εταιρεία πληροί τα κριτήρια για χορήγηση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ισχύος 3 MW .

Η Διοίκηση της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΕ» προτίθεται να προβεί σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στο Δ' Τρίμηνο του 2009 προκειμένου τα Ίδια Κεφάλαια της να είναι θετικά. Με την ολοκλήρωση της αύξησης δεν θα συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν 2190/1920.

Επισημαίνουμε ότι με βάση τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2009-30/09/2009 το σύνολο της «Καθαρής Θέσης» της θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, και η Μητρική Εταιρεία, διενέργησε πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής ύψους €11.800,00 με επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	17.936,15	17.897,57	0,00	0,00
Προϊόντα	632.279,78	665.972,08	0,00	0,00
Αποθέματα α-β υλών και υλικών συσκευασίας	186.098,33	220.889,03	0,00	0,00
Σύνολο	836.314,26	904.758,68	0,00	0,00
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	-180.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	656.314,26	904.758,68	0,00	0,00

α) Τα αποθέματα που εμφανίζονται στα Ενοποιημένα Στοιχεία προέρχονται από την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της μητρικής εταιρείας, «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και εισφοράς του στην θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»

Τα ανωτέρω αποθέματα προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 30/09/2009 στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, του βιομηχανικού κλάδου της θυγατρικής, από το Νοέμβριο του 2003 έως και σήμερα μετά από μελέτη σε βάθος όλων των οικονομικών στοιχείων του βιομηχανικού κλάδου που κρίθηκε ασύμφορος με τις παρούσες συνθήκες της αγοράς.

β) Στο Γ' Τρίμηνο ο Όμιλος προέβη σε απομείωση αποθεμάτων συνολικού ποσού €180.000,00 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου του Ομίλου.

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Εμπορικές απαιτήσεις	229.216,83	200.942,43	2.825,51	2.825,51
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-30.053,24	0,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις (α)	199.163,59	200.942,43	2.825,51	2.825,51
Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	0,00	268.611,41
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο ΦΠΑ	247.785,51	231.046,96	240.224,13	223.197,79
Επιταγές - χαρτοφυλακίου	71.078,86	10.600,00	0,00	0,00
Επιταγές στις τράπεζες για εγγύηση	0,00	365.000,00	0,00	0,00
Προκαταβολές	1.683,56	2.045,47	385,06	385,06
Απαιτήσεις από Μέλη Δ.Σ.	28.200,00	28.200,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	1.160.089,42	584.652,64	1.145.466,02	540.663,80
Λοιπές απαιτήσεις	1.508.837,35	1.221.545,07	1.386.075,21	1.032.858,06
Μείον: πρόβλεψη για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-570.133,89	-100.000,00	-525.686,55	-100.000,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων (β)	938.703,46	1.121.545,07	860.388,66	932.858,06
Σύνολο (α+β)	1.137.867,05	1.322.487,50	863.214,17	935.683,57

α) Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών, και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού (πρόβλεψης), με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά Έξοδα». Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στο κονδύλι «Άλλα Έσοδα».

Στην τρέχουσα περίοδο, διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης του λογαριασμού των «Εμπορικών Απαιτήσεων» του Ομίλου ποσού €30.053,24 που αφορά την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» και του λογαριασμού των «Λοιπών Απαιτήσεων» ύψους €470.133,89 εκ των οποίων ποσό €425.686,55 αφορούν την Μητρική Εταιρεία και ποσό €44.447,74 αφορά την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» ενώ το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων κατά την 30/09/2009 ανέρχεται σε €600.187,13 (30.053,24 + 570.133,89).

β) Στο λογαριασμό «Λοιποί Χρεώστες» περιλαμβάνεται και ποσό €654.100,00 που δόθηκε μέχρι 30/09/2009 στην τεχνική εταιρεία ΜΑΚ ΜΠΙΕΤΟΝ Α.Ε. έναντι εργολαβικής σύμβασης για την κατασκευή πολυτελούς συγκροτήματος, σε ακίνητο ιδιοκτησίας του κύριου μετόχου της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια επιφανείας 7.500 τετρ. μέτρων στην περιοχή Θέρμης Θεσσαλονίκης. Στις 5 Ιουνίου 2009 εκδόθηκε η σχετική άδεια κατασκευής για την ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή στο ανωτέρω οικοπέδο.

4.5 Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Υπερ το άρτιο	736.491,89	736.491,89	736.491,89	736.491,89
Λοιπά Αποθεματικά	546.609,27	546.609,27	546.609,27	546.609,27
Ζημίες εις νέο	-9.587.590,03	-7.280.468,43	-4.683.430,58	-3.712.733,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων	4.005.273,13	6.312.394,73	8.909.432,58	9.880.130,09
Μητρικής (α)				
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-7.449,69	11.405,20	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α+β)	3.997.823,44	6.323.799,93	8.909.432,58	9.880.130,09

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9ης Μαΐου 2008, αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €3.517.075,00 (τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων δέκα επτά χιλιάδων εβδομηνταπέντε ευρώ) με κεφαλαιοποίηση αποκλειστικά υφιστάμενων ισόποσων καταθέσεων του μετόχου της πλειοψηφίας κ. Κωνσταντίνου Κώτσια του Αχιλλέα, με την έκδοση επτά εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (7.034.150) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας της κάθε μίας 0,50 ευρώ.

Με την εν λόγω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των €12.309.762,00 διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι τέσσερις (24.619.524) κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της κάθε μιας 0,50 (πενήντα λεπτών) του Ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 524/28.09.2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του ενημερωτικού δελτίου της εταιρείας, αναφορικά με την εισαγωγή των νέων μετοχών.

Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του οικείου άρθρου 5 του Καταστατικού της εταιρείας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο τηρούμενο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μητρώου Α.Ε. της εταιρείας Κεραμεία Αλλατίνη 6050/06/Β/86/95) πιστοποιήθηκε με το από 30/09/2008 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2795/14.4.2009

Από την 13/10/2009 έγινε η εισαγωγή των 7.134.150 νέων μετοχών και ο συνολικός αριθμός των μετοχών που διαπραγματεύονται ανέρχεται συνολικά σε 24.619.524 οι οποίες βρίσκονται σε ειδικό καθεστώς διαπραγμάτευσης στην κατηγορία των μετοχών υπό επιτήρηση.

β) Λοιπά Αποθεματικά

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός, με ποσοστό 5% κατ' έτος από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας και μέχρι το ύψος του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας. Το Τακτικό Αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

- Σε ότι αφορά τα «Ειδικά Αποθεματικά» και τα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» σχηματίστηκαν με βάση διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας και αφορούν αφενός την μετάθεση της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων κατά το χρόνο διανομής τους προς τους μετόχους και αφετέρου την φορολογική ελάφρυνση ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Φορολογική υποχρέωση θα αναγνωρισθεί κατά τον χρόνο που θα ληφθεί απόφαση περί διανομής των ανωτέρω αποθεματικών.

- Το «Υπέρ το άρτιο» μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας προέκυψε την χρήση 1994 κατά την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας

4.6 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Σύμφωνα με τις αλλαγές στο φορολογικό νόμο, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010- 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η εταιρεία και ο όμιλος για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορά τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας, χρησιμοποίησε το συντελεστή 20% διότι η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η πιθανότητα αναστροφής τους, είναι μετά το 2014.

Παρακάτω παρουσιάζουμε τις μεταβολές που διενεργήθηκαν στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας την περίοδο από 1/1/2009 -30/09/2009.

α) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009 των Ενοποιημένων στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
 Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	30/9/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.479.037,43	3.710.047,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-105.180,66	-105.180,66
Αναβαλλόμενος φόρος	3.373.856,77	3.604.866,77

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	3.604.866,77	4.386.317,51
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	-231.010,00	-781.450,74
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	3.373.856,77	3.604.866,77

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	3.452.354,69	699.043,44	-441.350,70	3.710.047,43
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-327.208,33	70.000,79	26.197,54	-231.010,00
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2009	3.125.146,36	769.044,23	-415.153,16	3.479.037,43

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	25.180,66	80.000,00	0,00	105.180,66
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2009	25.180,66	80.000,00	0,00	105.180,66

β) Η κίνηση των αναβαλλόμενων υποχρεώσεων της περιόδου 1/1/2009 – 30/09/2009 των Εταιρικών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30/9/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.377.117,40	2.689.470,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-11.639,70	-11.639,70
Αναβαλλόμενος φόρος	2.365.477,70	2.677.830,79

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου αναλύεται κατωτέρω:

	30/9/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου (1/1/2009 - 1/1/2008)	2.677.830,79	3.498.963,77
Χρέωση / (πίστωση) στα αποτελέσματα	-312.353,09	-821.132,98
Φόρος αναγνωρισμένος απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	2.365.477,70	2.677.830,79

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	3.080.420,29	-390.949,80	0,00	2.689.470,49
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-327.408,33	15.055,24	0,00	-312.353,09
Χρέωση / (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2009	2.753.011,96	-375.894,56	0,00	2.377.117,40

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	11.639,70	0,00		11.639,70
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
(Χρέωση) / πίστωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30/09/2009	11.639,70	0,00	0,00	11.639,70

Επισημαίνουμε ότι με την ολοκλήρωση του ελέγχου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2006 αναγνωρίστηκε στην εταιρεία από τις φορολογικές αρχές, ποσό φορολογητέας ζημίας για συμψηφισμό σε επόμενες χρήσεις ύψους €6.377.353,83 για την οποία (ζημία) η εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει κανένα ποσό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

4.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	241.145,38	0,00	241.145,38	0,00
Υποχρεώσεις από ρύθμιση ΙΚΑ - Θυγατρικής	135.382,54	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από ρύθμιση ΙΚΑ - Μητρικής	19.589,00	0,00	19.589,00	0,00
Σύνολο	396.116,92	0,00	260.734,38	0,00

4.8 Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στα Ενοποιημένα στοιχεία και στην Εταιρεία, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης είναι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	14	16	5	7
Ημερομίσθιοι	-	7	-	0
Σύνολο	<u>14</u>	<u>23</u>	<u>5</u>	<u>7</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	124.903,47	57.198,47	57.198,47	57.198,47
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	67.705,00	0,00	0,00
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	<u>124.903,47</u>	<u>124.903,47</u>	<u>57.198,47</u>	<u>57.198,47</u>

4.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2009 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	375.000,00	955.000,00	220.000,00	800.000,00
- Πρόβλεψη προστίμων προσανξήσεων	105.000,00	40.000,00	5.000,00	0,00
	<u>480.000,00</u>	<u>995.000,00</u>	<u>225.000,00</u>	<u>800.000,00</u>

α) Οι προβλέψεις για διαφορές ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεως του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2009 αναλύονται παρακάτω:

<u>α) Ανάλυση Προβλέψεων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων</u>		
<u>Κεραμεία Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.</u>	<u>Περίοδος</u>	<u>Ποσό σε €</u>
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	200.000,00
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	1/1/2009 -30/09/2009	20.000,00
		220.000,00
<u>Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε.</u>	<u>Περίοδος</u>	<u>Ποσό σε €</u>
Περίοδος Ανέλεγκτων Φορολογικά χρήσεων	2007 - 2008	155.000,00
Σύνολο (α)		375.000,00

β) Ανάλυση λοιπών Προβλέψεων		
Κεραμεία Αλλατίνη Διαχείριση Ακινήτων & Συμμετοχών Α.Ε.	Περίοδος	Ποσό σε €
Πρόβλεψη για προσανξήσεις και πρόστιμα λόγω μη εκπρόθεσμης καταβολής ΦΜΥ	2007 - 2008	5.000,00
Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε.		Ποσό σε €
Πρόβλεψη για προσανξήσεις και πρόστιμα λόγω μη εκπρόθεσμης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών και λοιπών φόρων		100.000,00
	Σύνολο (β)	105.000,00
	Σύνολο (α+β)	480.000,00

α) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 – 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 που εμφανίζονται στην Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος». Η εταιρεία για τις χρήσεις 2001-2006 είχε διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις ποσό πρόβλεψης ύψους €600.000,00, συνεπώς η κατάσταση συνολικών εσόδων από 1/1/2009 -30/09/2009 επιβαρύνθηκε με ποσά φόρων ύψους €311.622,94 (911,622,94 – 600.000,00).

Για τις χρήσεις από 1/1/2007 έως 31/12/2008 υφίσταται πρόβλεψη φόρου ύψους €200.000,00 ενώ για την ανέλεγκτη περίοδο από 1/1/2009 έως 30/09/2009 υφίσταται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού €20.000,00 η οποία επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου.

β) Η θυγατρική του Ομίλου «Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Α.Ε.» έχει διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις ποσό πρόβλεψης ύψους €155.000,00 για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 – 2008.

γ) Για την θυγατρική «Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταικά Πάρκα Α.Ε.» η οποία συστάθηκε την 7/6/2007 δεν συντρέχουν προϋποθέσεις για την διενέργεια αντίστοιχης πρόβλεψης φόρου.

Όπως έχουμε αναφέρει και στην σημ. 4.2 «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» στο Γ Τρίμηνο του 2009 διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης μηχανολογικού εξοπλισμού ύψους €500.00,00 η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ενσώματα πάγια.

Επίσης όπως αναφέρουμε στη σημείωση 4.3 «Αποθέματα» διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων ύψους €180.000,00 η οποία εμφανίζεται αφαιρετικά της αξίας των αποθεμάτων. Τέλος όπως έχουμε αναφέρει στην σημ. 4.5 «Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την 30/09/2009 υφίστανται προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, συνολικού ποσού €600.187,13 για τον Όμιλο και ποσού €425.686,55 για την εταιρεία οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

4.10 Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Α.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης ήτοι μέχρι 22/12/2009, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων που μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου αφορά την Θυγατρική Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ», που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα για την περίοδο 1/1/2009 – 30/09/2009 ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.318.377,80	1.435.912,80
Μείον: Υπόλοιπο επιχορηγήσεων στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-31.550,25	-117.535,00
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων	<u>1.286.827,55</u>	<u>1.318.377,80</u>

Στην περίοδο από 1/1/2009 – 30/09/2009 έχουν μεταφερθεί στα έσοδα της περιόδου ποσό €85.984,75.

4.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	89.269,78	83.502,61	70.950,11	82.812,62
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.248.161,24	5.062.137,02	4.008.387,48	4.342.764,74
Υποχρεώσεις από φόρους	167.371,75	148.755,13	137.130,00	135.641,36
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς	107.636,02	237.753,58	18.350,27	61.060,76
Επιχορηγήσεις - Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	31.550,25	117.535,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	97.188,66	1.898.942,72	50.976,07	1.761.763,08
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές εταιρείες	0,00	0,00	1.160.715,65	13.384,54
Υποχρέωση από Μέλη του Δ.Σ.	0,00	31.400,00	0,00	88.748,42
Καταθέσεις Μετόχων	10.184.019,21	8.012.685,10	585.431,40	585.431,40
Σύνολο	14.925.196,91	15.592.711,16	6.031.940,98	7.071.606,92

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

α) Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2010 και 31/12/2009 συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

β) Ο λογαριασμός «Καταθέσεις Μετόχων» ποσού €585.431,40 της Μητρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.», και ποσού €9.648.753,70 της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» αναλύεται την 30/09/2009 ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30/09/2009			
	Μητρική	Θυγατρική	Όμιλος
Όνομα Μετόχου / Μέλους Διοίκησης	30/9/2009	30/9/2009	30/9/2009
ΚΩΤΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	550.431,40	8.886.188,61	9.436.620,01
ΚΩΤΣΙΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	35.000,00	712.399,20	747.399,20
	<u>585.431,40</u>	<u>9.598.587,81</u>	<u>10.184.019,21</u>

γ) Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από φόρους», ποσού €167.371,75 για το Όμιλο και ποσό €137.130,00 για την εταιρεία έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο.

4.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο λογαριασμού από φόρους εισοδήματος αναλύεται παρακάτω:

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	488.158,56	0,00	488.158,56	0,00
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	241.145,38	0,00	241.145,38	0,00
Σύνολο	729.303,94	0,00	729.303,94	0,00

α) Στη χρήση 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2001 έως και 2006 και μετά από την «Επίτευξη Διοικητικού Συμβιβασμού» στις 26/08/2009 με την ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, καταλογίσθηκαν στην εταιρεία συνολικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων ύψους €911.622,94 εκ του οποίου ποσό €182.319,00 καταβλήθηκε στο Γ' Τρίμηνο του 2009. Τα ποσά των φόρων – τελών που καταλογίσθηκαν αφορούν τις κάτωθι κατηγορίες φορολογίας :

Περιγραφή	Ποσό σε €
- Φόρος Εισοδήματος Νομικού Προσώπου	418.700,81
- Φόρος Υπεραξίας Ακινήτων	31.514,22
- Χαρτόσημο Δανείων	297.236,43
- Φ.Π.Α.	103.148,66
- Πρόστιμα Κ.Β.Σ.	3.520,00
- Προσαυξήσεις φόρων	57.502,82
Υπόλοιπο (α)	911.622,94
Μείον: Καταβολή ποσού (β)	-182.319,00
Υπόλοιπο (α+β)	729.303,94

**«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)**

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο ποσού φόρου εισοδήματος ποσού €729.303,94 έχει διακανονισθεί για την εξόφλησή του σε 21 μηνιαίες δόσεις μέχρι την 31/08/2011. Οι μηνιαίες δόσεις του Σεπτεμβρίου του 2009 και του Οκτωβρίου του 2009 συνολικού ποσού €63.771,82 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

β) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2006 αναγνωρίστηκε στην εταιρεία από τις φορολογικές αρχές, ποσό φορολογητέας ζημίας για συμψηφισμό σε επόμενες χρήσεις ύψους €6.377.353,83 για την οποία (ζημία) η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει κανένα ποσό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

4.13 Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου είναι στο σύνολο τους τραπεζικές και αφορούν την θυγατρική του Ομίλου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.». Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Τραπεζικά Δάνεια: EUROBANK	0,00	408.346,08	0,00	0,00
Τραπεζικά Δάνεια: Εμπορική Τράπεζα	85.500,40	432.538,54	0,00	0,00
	85.500,40	840.884,62	0,00	0,00

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους €1.220.027 για τον Όμιλο.

4.14 Πωλήσεις – Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου προέρχονται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων της θυγατρικής «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» για την περίοδο 1/1/2009 – 30/09/2009, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Πωλήσεις εμπορευμάτων	431,20	20,44	0,00	0,00
Πωλήσεις ετοιμών & ημιτελών	86.381,93	79.217,18	0,00	0,00
Πωλ.λοιπών αποθ/των & άχρηστα	61.629,44	87.676,54	0,00	0,00
Σύνολο	148.442,57	166.914,16	0,00	0,00

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4.15 Άλλα Έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Έσοδα από μη κύριες δραστηριότητες	0,00	778,00	45.000,00	58.000,00
Έσοδα από ενοίκια	31.524,69	18.824,20	31.804,39	30.263,20
Αναλογούσες επιχορηγήσεις αποσβέσεων	85.984,75	88.151,25	0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	93.906,39	12.745,73	10.675,87	7.583,67
Σύνολο	211.415,83	120.499,18	87.480,26	95.846,87

4.16 Άλλα Έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
-Πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.050,99	143.097,14	6.230,84	109.256,54
-Ζημιές από απομείωσης ακινήτων & μηχ/κου εξοπλισμού	66.098,13	0,00	26,99	0,00
-Προβλέψεις	1.245.187,63	0,00	430.686,55	0,00
-Λοιπά Έξοδα	4.796,61	13.175,50	4.796,61	11.866,97
- Λοιποί Φόροι	69.000,00	0,00	60.000,00	0,00
-Σύνολο	1.393.133,36	156.272,64	501.740,99	121.123,51

Οι προβλέψεις που διενεργήθηκαν στην περίοδο 1/1/2009 – 30/09/2009 αναλύονται παρακάτω:

α) Προβλέψεις Εταιρείας : Κεραμεία Αλλατίνη Διαχείριση & Συμμετοχών

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	325.686,55
Πρόβλεψη λοιπών απαιτήσεων – χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α.	100.000,00
Πρόβλεψη για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις	5.000,00
Σύνολο (α)	430.686,55

β) Προβλέψεις Ουγατρικής : Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Πλακιδίων Α.Ε.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	74.501,08
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	180.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης αξίας μηχ/κου εξοπλισμού	500.000,00
Πρόβλεψη για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις	60.000,00
Σύνολο (β)	814.501,08

Σύνολο Προβλέψεων (α+β) **1.245.187,63**

4.17 Έξοδα Διοίκησης, Διάθεσης και Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα

Α. Στοιχεία Ομίλου 1/1/2009 – 30/09/2009:

	Έξοδα Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	101.235,05	255.737,56	8.436,25	365.408,86
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	46.489,56	0,00	46.489,56
Παροχές Τρίτων	16.334,20	45.657,85	2.722,37	64.714,42
Φόροι – Τέλη	8.416,62	13.721,56	187,04	22.325,22
Διάφορα Έξοδα	12.029,83	135.360,10	12.029,83	159.419,76
Αποσβέσεις	225.317,41	179.568,51	14.082,34	418.968,26
Σύνολο	363.333,11	676.535,14	37.457,83	1.077.326,08

Β. Στοιχεία Ομίλου 1/1/2008 – 30/06/2008:

	Έξοδα Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	129.750,66	195.675,38	78.832,66	404.258,70
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	9.123,96	0,00	9.123,96
Παροχές Τρίτων	1.718,27	14.412,99	54.984,72	71.115,98
Φόροι – Τέλη	6.200,73	97.892,79	627,04	104.720,56
Διάφορα Έξοδα	0,00	44.232,03	63.250,22	107.482,25
Αποσβέσεις	236.499,34	238.872,44	26.713,05	502.084,83
Σύνολο	374.169,00	600.209,59	224.407,69	1.198.786,28

Γ. Στοιχεία Εταιρείας 1/1/2009 – 30/09/2009:

	Έξοδα Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	196.683,78	0,00	196.683,78
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0,00	26.489,56	0,00	26.489,56
Παροχές Τρίτων	0,00	37.490,74	0,00	37.490,74
Φόροι – Τέλη	0,00	12.973,42	0,00	12.973,42
Διάφορα Έξοδα	0,00	118.866,07	0,00	118.866,07
Αποσβέσεις	0,00	137.321,50	0,00	137.321,50
Σύνολο	0,00	529.825,07	0,00	529.825,07

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Δ. Στοιχεία Εταιρείας 1/1/2008 – 30/09/2008:

	Έξοδα Παραγωγής μη Κοστολογηθέντα	Έξοδα Διοικήσεως	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	144.757,40	0,00	144.757,40
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	0	9.123,96	0	9.123,96
Παροχές Τρίτων	0,00	23.346,23	0,00	23.346,23
Φόροι – Τέλη	0,00	97.753,45	0	97.753,45
Διάφορα Έξοδα	0,00	87.063,28	0,00	87.063,28
Αποσβέσεις	0,00	206.223,16	0,00	206.223,16
	0,00	568.267,48	0,00	568.267,48

4.18 Ζημίες από θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/9/2009
Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατίνη Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.:	
Απομείωση αξίας στην περίοδο 1/1 - 30/09/2009	-11.800,00

Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, συνολικού ποσού -13.574,59 € η Εταιρεία, διενέργησε στις 30/06/2009 πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής ύψους €11.800,00.

4.19 Έσοδο Αναβαλλομένου φόρου

Τα έσοδα του αναβαλλόμενου φόρου της περιόδου αναλύονται ως εξής:

	30/9/2009	
	Όμιλος	Εταιρεία
- Έσοδο από πώληση παγίου της Μητρικής	327.408,33	327.408,33
- Έξοδα φόρου από Μητρική	-15.055,24	-15.055,24
- Έξοδα φόρου θυγατρική	-81.343,09	0,00
Σύνολο	<u>231.010,00</u>	<u>312.353,09</u>

4.20 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
- Φόρος Εισοδήματος από ολοκλήρωση ελέγχου χρήσεων 2001-2006	311.622,94	0,00	311.622,94	0,00
- Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων μητρικής	20.000,00	600.000,00	20.000,00	600.000,00
Σύνολο	331.622,94	600.000,00	331.622,94	600.000,00

4.21 Αναταξινόμηση Κονδυλίων Συγκριτικής Πληροφόρησης

Ο Όμιλος στην κατάσταση συνολικών εσόδων των Οικονομικών Καταστάσεων της 30/09/2009 προέβη στην αναταξινόμηση κονδυλίων της κατάστασης συνολικών εσόδων της προηγούμενης περιόδου 2008. Παρακάτω παραθέτουμε τα κονδύλια τα οποία επηρεάστηκαν από την αναταξινόμηση και τα οποία δεν επέφεραν καμία μεταβολή στο σύνολο της καθαρής θέσης του Ομίλου και διενεργήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας, συγκεκριμένα:

Ενοποιημένα Στοιχεία: Περίοδος 1/1/2008 - 30/09/2008	Όπως είχαν Δημοσιευθεί	Ανακατατάξεις	Παρούσα Δημοσίευση
Άλλα έσοδα	32.347,93	88.151,25	120.499,18
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	-286.017,75	-88.151,25	-374.169,00

Ενοποιημένα Στοιχεία: Περίοδος 1/7/2008 - 30/09/2008	Όπως είχαν Δημοσιευθεί	Ανακατατάξεις	Παρούσα Δημοσίευση
Άλλα έσοδα	8.193,21	29.383,75	37.576,96
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	-88.481,52	-29.383,75	-117.865,27

Τα ποσά των ανακατατάξεων που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα των Ενοποιημένων στοιχείων αφορούν τις αποσβέσεις (θετικές) επιχορηγήσεων της θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου.

4.22 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14, «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα» και υιοθετεί την προσέγγιση της Διοίκησης αναφορικά με τις πληροφορίες που θα δίδονται ανά τομέα δραστηριοποίησης του Ομίλου. Δεδομένου ότι η Μητρική Εταιρεία αναμένει την δραστηριοποίησή της στον τομέα της αξιοποίησης των ακινήτων και ότι τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από παρεπόμενες ασχολίες και προς το παρόν περιορίζονται σε χαμηλά επίπεδα και κατά την Εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν συντρέχουν οι λόγοι κατανομής του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αλλά και της κατάστασης συνολικών εσόδων σε επιχειρηματικούς τομείς και επιπλέον δεν επηρεάζουν την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

4.23 Εκκρεμείς ή Δικαστικές Αποφάσεις

Ο Όμιλος και οι θυγατρικές του εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και των αποτελεσμάτων τόσο του Ομίλου, όσο και της Εταιρείας.

4.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/9/2009	30/9/2009
- Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	56.495,70
- Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00
- Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	29.700,00	29.700,00
- Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	0,00
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	10.184.019,21	585.431,40
- Απαιτήσεις από Θυγατρικές	0,00	11.495,71
- Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	0,00	1.160.715,65
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/9/2009	30/9/2009
Α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών		
Έσοδα - από πωλήσεις Υπηρεσιών και ενοίκια προς την "Κεραμεία Αλλατινή Βιομηχ. Παραγωγής Πλακιδίων	0,00	45.984,38
Έσοδα Ενοικίων: προς την "Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα"	0,00	10.511,32
	0,00	56.495,70
Β) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	29.700,00	29.700,00
	29.700,00	29.700,00
Γ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέλη Διοίκησης: Τζαβάρας Θεόδωρος	28.200,00	0,00
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Αχιλλέας	0,00	0,00
Μέλη Διοίκησης: Κώτσιας Κωνσταντίνος	0,00	0,00
	28.200,00	0,00
Δ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Αχιλλέας	747.399,20	35.000,00
Καταθέσεις Μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου : Κώτσιας Κων/νος	9.436.620,01	550.431,40
	10.184.019,21	585.431,40
Ε) Απαιτήσεις από Θυγατρικές	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε.	0,00	984,38
Απαιτήσεις από Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	10.511,33
	0,00	11.495,71
Στ) Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Φωτοβολταϊκά Πάρκα Α.Ε.	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Θυγατρική: Κεραμεία Αλλατινή Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε.	0,00	1.160.715,65
	0,00	1.160.715,65

Οι συναλλαγές της εταιρείας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

4.25 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η Διοίκηση της εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θεωρεί δεδομένη την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας και των θυγατρικών της. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30/09/2009 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη 25/11/2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 258481

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538



Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538