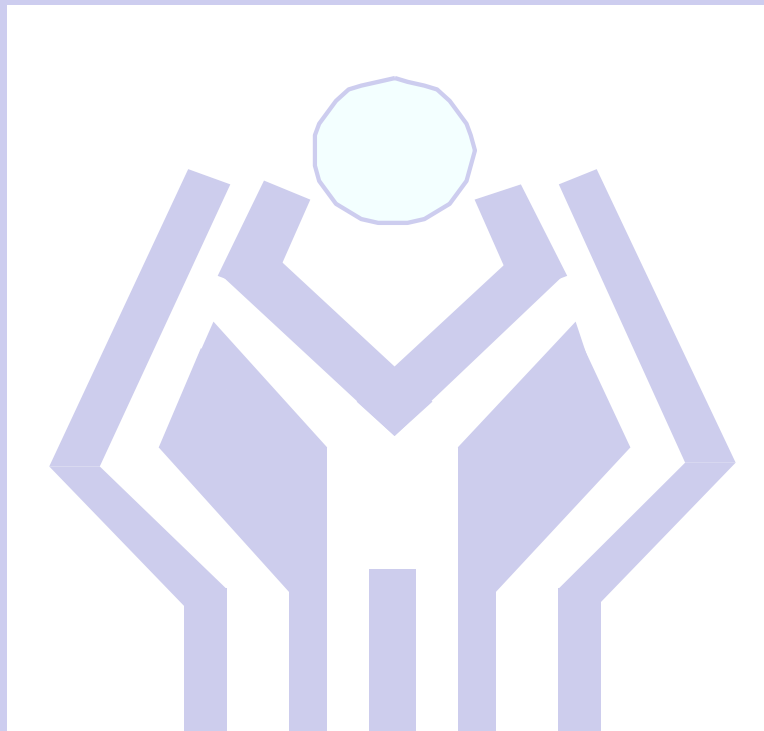


ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2009



ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Εννεάμηνες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου από 1/1 – 30/09/2009

Οι συνημμένες εννεάμηνες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εννεάμηνης οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 24^η Νοεμβρίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr και στο διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	1
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσες Οικονομικής Πληροφόρησης.....	1
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	3
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	4
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ	5
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	8
2. Δομή του Ομίλου.....	9
3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	10
4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	10
4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	12
4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα	13
4.2.1 Τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.	13
4.2.2 Τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.	16
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	20
5.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος.....	20
5.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	21
5.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων	21
5.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους	21
6. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου	21
7. Πληροφόρηση κατά Τομέα	25
8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	28
9. Φόροι	28
10. Επενδύσεις	30
10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	30
10.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις	31
10.3 Επενδύσεις σε λοιπές Εταιρείες	32
11. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης	33
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	36
13. Δάνεια	36
14. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι	37
15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	37
16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	38
17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	38
17.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	38
17.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	39
17.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	41
18. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	41
19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	41
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	42

A. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης
Προς τους μετόχους της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος παρουσιάζουν, αρνητική καθαρή θέση (22.234) χιλ € και (26.257) χιλ € αντίστοιχα, βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό 85.880 χιλ € και 124.204 χιλ € αντίστοιχα καθώς επίσης και αρνητικές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες και β) λόγω της ύπαρξης αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων συντρέχουν για την Εταιρεία οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		13.876	13.912	1.123	1.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		8.955	9.161	27	34
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	0	0	16.915	17.447
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	10	3.138	3.471	3.392	3.441
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις	10	33.815	34.105	33.798	34.088
Επενδύσεις σε ακίνητα		54.341	54.442	11.055	11.055
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	168	457	10	0
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		132	194	19	27
		114.425	115.744	66.338	67.278
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις		5.636	9.231	1.132	340
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	11	29.608	41.167	27.332	38.042
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.459	1.851	97	109
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0	4.637	0	3.744
		36.703	56.886	28.561	42.236
Σύνολο Ενεργητικού		151.128	172.629	94.899	109.514
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά		15.149	15.157	10.723	10.723
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-89.083	-94.047	-78.163	-83.264
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		-28.715	-33.671	-22.234	-27.335
Δικαιώματα μειοψηφείας		2.458	2.557	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-26.257	-31.114	-22.234	-27.335
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	13	6.900	14.595	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	9.249	9.504	2.649	2.649
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		262	228	39	27
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		67	68	4	4
		16.478	24.396	2.692	2.680
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις		3.706	11.372	1.037	4.546
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	14	265	793	17	451
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	156.936	166.156	113.387	129.172
		160.907	178.321	114.441	134.169
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		0	1.027	0	0
Σύνολο Υποχρεώσεων		177.385	203.744	117.133	136.849
Σύνολο Παθητικού		151.128	172.629	94.899	109.514

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.09.2009	01.01- 30.09.2008	01.01- 30.09.2009	01.01- 30.09.2008	01.07- 30.09.2009	01.07- 30.09.2008	01.07- 30.09.2009	01.07- 30.09.2008
Κύκλος εργασιών	3.985	2.947	0	0	1.036	1.221	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-2.228	-2.077	0	0	-653	-626	0	0
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	1.757	870	0	0	383	595	0	0
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	334	315	69	65	192	117	16	18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.981	-5.597	-1.401	-3.959	-805	-1.455	-269	-1.037
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-105	-418	-17	-62	-37	-104	-1	-23
Λοιπά έξοδα	-50	0	-10	0	-30	0	-10	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.046	-4.829	-1.359	-3.956	-298	-846	-264	-1.042
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.741	-45.361	6.450	-38.791	2.440	-12.812	2.756	-10.521
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	5.695	-50.191	5.091	-42.748	2.142	-13.659	2.492	-11.563
Φόρος εισοδήματος	-224	1.233	10	501	-44	1.370	-2	237
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	5.471	-48.958	5.101	-42.247	2.098	-12.290	2.490	-11.326
Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	4.963	-47.959	5.101	-42.247	2.044	-12.007	2.490	-11.326
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	508	-999	0	0	54	-284	0	0
	5.471	-48.958	5.101	-42.247	2.098	-12.290	2.490	-11.326
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	2.340	0	316	0	3	0	-79
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	-16	-235	0	0	3	-102	0	0
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	3	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	-479	0	493	0	0	0	853
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	695	0	0	0	1.160	0	99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-13	2.320	0	808	3	1.060	0	872
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)	5.458	-46.638	5.101	-41.439	2.101	-11.230	2.490	-10.454
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	4.956	-45.760	0	-41.439	2.050	-10.925	0	-41.439
Δικαιώματα μειοψηφείας	502	-878	0	0	51	-305	0	0
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)	0,2829	-2,7335	0,2907	-2,4079	0,1165	-0,6844	0,1419	-0,6455
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-837	-4.532	-1.307	-3.882	-253	-757	-251	-1.018

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	10.527	34.679	21.137	-1.190	-21.052	44.101	4.097	48.198
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	-47.959	-47.959	-999	-48.958
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	2.340	0	0	2.340	0	2.340
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	-235	0	0	-235	0	-235
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	0	-480	0	0	-480	0	-480
Φόροι	0	0	695	0	0	695	0	695
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	2.320	0	0	2.320	0	2.320
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	2.320	0	-47.959	-45.639	-999	-46.638
Διανομή κερδών	0	0	0	0	-254	-254	-203	-457
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές	0	13	-121	0	233	125	-705	-580
Υπόλοιπο την 30.09.2008	10.527	34.692	23.336	-1.190	-69.032	-1.667	2.190	523

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.692	16.347	-1.190	-94.047	-33.671	2.557	-31.114
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	4.963	4.963	508	5.471
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	-14	0	5	-9	-7	-16
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών	0	0	0	0	3	3	0	3
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	-14	0	8	-6	-7	-13
Συγκντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	-14	0	4.971	4.957	502	5.458
Πώληση ποσοστού θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	-601	-601
Δημιουργία αποθεματικών	0	0	6	0	-6	0	0	0
Υπόλοιπο την 30.09.2009	10.527	34.692	16.339	-1.190	-89.083	-28.715	2.458	-26.257

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2008	10.527	34.679	16.621	-17.443	44.384
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	-42.247	-42.247
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	316	0	316
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	0	493	0	493
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	809	-42.247	-41.439
Υπόλοιπο την 30.09.2008	10.527	34.679	17.429	-59.690	2.945
	10.527	34.679	17.429	-59.690	2.945

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2009	10.527	34.679	10.723	-83.264	-27.335
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	5.101	5.101
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	0	5.101	5.101
Υπόλοιπο την 30.09.2009	10.527	34.679	10.723	-78.163	-22.234

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες

Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων

(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2009- 30.09.2009	01.01.2008- 30.09.2008	01.01.2009- 30.09.09	01.01.2008- 30.09.2008
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.695	-50.191	5.091	-42.748
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	209	297	52	74
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	-2.671	0	-2.031
Προβλέψεις	54	1.464	12	1.276
Συναλλαγματικές διαφορές	5	136	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-11.964	38.422	-10.481	34.044
Χρεωστικοί τόκοι	5.193	9.455	4.031	6.779
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	3.559	14.849	-783	8.700
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-7.473	-4.118	-4.271	37
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.187	-9.402	-4.121	-6.125
Καταβεβλημένοι φόροι	-965	-897	0	-70
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-10.874	-2.656	-10.470	-64
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	25.274	-17.401	23.779	-12.800
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-450	-4.079	-5	-125
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	147	283	0	26
Τόκοι εισπραχθέντες	11	144	0	67
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.778	3.073	1.628	3.570
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	26.760	-17.980	25.402	-9.262
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	0	1.032	0	0
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	19.569	0	4.936
Εξοφλήσεις δανείων	-16.278	-63	-14.945	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	-8.481	0	-3.128
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-463	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-16.278	11.594	-14.945	1.808
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-392	-9.042	-13	-7.518
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.851	11.761	109	7.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.459	2.719	96	453

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η θυγατρική ΚΟUMBAS SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους. "
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*RELIABLE MANAGEMENT CONSULTING SA*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 24^η Νοεμβρίου 2009.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Εννεάμηνου 2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2009				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	30,25%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	18,15%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση

Συμμετοχές σε Εκκαθάριση

Οι εταιρίες Kappa Logistics Beograd (έμμεση συμμετοχή 49%), Kappa Invest Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), Kappa Bonus Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%) και Kappa Trust Beograd (έμμεση συμμετοχή 54%), όλες με έδρα την χώρα της Σερβίας, έχουν τεθεί με απόφαση της διοίκησης της μητρικής τους εταιρίας στην χώρα της έδρας τους, σε διαδικασία εκκαθάρισης. Για αυτό τον σκοπό έχει διοριστεί στην χώρα καταγωγής τους υπεύθυνος διαχειριστής για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας που εδρεύουν, και η διαχείρισή τους είναι πλέον αποκλειστικά στην δικαιοδοσία του συγκεκριμένου διαχειριστή. Αναφέρουμε ότι η απόφαση για ρευστοποίηση των παραπάνω εταιριών αφορά στο ότι δεν υπήρχε πλέον λόγος ύπαρξης, λόγω αδράνειας και έλλειψης περιουσιακών στοιχείων για εκμετάλλευση.

Πωληθείσα Συμμετοχή

Η εταιρία Thermi Ventures A.E. στην οποία η μητρική ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. Συμμετοχών συμμετείχε με άμεσο τρόπο κατά 49%, πωλήθηκε κατά τον μήνα Ιούλιο και ως εκ τούτου δεν συμπεριλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2009 καλύπτουν την εννεάμηνη περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το **Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»**. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr

4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λήξης 30 Σεπτεμβρίου 2009 καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές - μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2008 ωστόσο σημειώνονται αλλαγές σχετικά με την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31

Δεκεμβρίου 2008 αφορούν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου **ΔΛΠ 1** και του νέου **ΔΠΧΑ 8** για τα οποία γίνεται λόγος παρακάτω.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Α.** απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα περίοδο:

α) του τροποποιημένου **Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, η οποία πέρα των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας των κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) του νέου **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, βάσει των παρεχόμενων προς το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφοριών, το οποίο είναι επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.

4.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

(Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2009)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, το οποίο αντικαθιστά το **Δ.Λ.Π. 14 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα»**. Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από το διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης. Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο **Δ.Λ.Π. 8** «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του **Δ.Λ.Π. 1** εφαρμόζονται αναδρομικά (**Δ.Λ.Π. 8.19 (β)**).

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2008**

Η I.A.S.B. προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «*Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2008*». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1^η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η επίδραση δεν είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

4.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα

4.2.1 Τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 23** καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή

πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξοδopoίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων).

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13** θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του **Δ.Π.Χ.Α. 2** αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν σε ισχύ τέτοια προγράμματα και ως εκ τούτου εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του **Δ.Π.Χ.Α. 2** δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**
Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο “puttable”

Με βάση την τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 32** απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο **Δ.Λ.Π. 1** αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 32** εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης. Ο όμιλος δε διαθέτει τέτοια μέσα και δεν επηρεάζεται από την εφαρμογή της παραπάνω διερμηνείας.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- ✓ Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του **Δ.Λ.Π. 11** ή του **Δ.Λ.Π.18**.
- ✓ Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15** «*Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων*» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο **Δ.Λ.Π. 8**.

4.2.2 Τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

- **Δ.Π.Χ.Α. 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2008 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε Δ.Λ.Π. 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1η Ιουλίου 2009):**

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο **Δ.Π.Χ.Α. 3** έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές**

Το αναθεωρημένο Πρότυπο όταν τεθεί σε ισχύ θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλαγή όσον αφορά στην λογιστική πολιτική σχετικά με την αύξηση ή μείωση της συμμετοχής σε θυγατρικές.

Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο. Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο **Δ.Λ.Π. 27** όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου.

Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

Το αναθεωρημένο πρότυπο αναμένεται να επηρεάσει τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν.

- **Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση**
Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση του **Δ.Λ.Π. 39** αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο **Δ.Λ.Π. 39** εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16** εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το **Δ.Λ.Π. 39**. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού»** εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17** «*Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες*» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το **Δ.Π.Χ.Α. 3** (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το **Δ.Λ.Π. 27** (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το **Δ.Π.Χ.Α. 5** (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18** εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των **Δ.Π.Χ.Α.** σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.** αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο

αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18** «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους μήνες έχουν ως κάτωθι:

5.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

5.2 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

5.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

5.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό ορκωτό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

6. Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται σημαντική μεταβολή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/09/2009 και της

περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Απαίτηση
Ακίνητα	1	362	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	99	48	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	8	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	59	40	10	0
Σύνολο	168	457	10	0

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/09/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Εγγυήσεις μισθώσεων	55	49	19	13
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	0	7	0	7
Εγγυήσεις ενοικίων	0	7	0	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	77	131	0	0
	132	194	19	27

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων μεταξύ της περιόδου λήξης 30/09/2009 και της περιόδου λήξης 31/12/2008. Ο κυριότερος λόγος για την μεταβολή οφείλεται σε σχετικές εξοφλήσεις χρεωστικών υπολοίπων της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από αντασφαλιστικές εταιρίες πελάτες της.

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Προοριζόμενα για πώληση

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως διενεργήθηκε η κατηγοριοποίηση των συμμετοχών της μητρικής στην Ρουμανία ως κατεχόμενες προς πώληση συνεπεία συμφωνιών πώλησής τους, οι οποίες τελικά διενεργήθηκαν στις αρχές της τρέχουσας χρήσης. Συγκεκριμένα η θυγατρική της εταιρίας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA S.A. και η συγγενής ΙΕΒΑ TRUST S.A. πωλήθηκαν και ως εκ τούτου κατηγοριοποιήθηκαν στις καταστάσεις του 2008 στην κατηγορία που αναφερόμαστε. Η οριστικοποίηση της πώλησης επέφερε τον μηδενισμό του αντίστοιχου κονδυλίου.

Δάνεια (μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Οι μεταβολές οφείλονται σε αλλαγές στην κατηγοριοποίηση των δανείων μεταξύ των κονδυλίων δανείων που χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα, καθώς και σε μερικές αποπληρωμές δανείων σε εταιρίες του ομίλου. Ανάλυση του σχετικού κονδυλίου επισυνάπτεται στην Σημείωση 13 του παρόντος.

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η μεταβολή οφείλεται κυρίως σε εξοφλήσεις πιστωτών της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ σχετικά με υπόλοιπα διαφόρων ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εταιριών προμηθευτών της.

Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)

Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρίας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε., συνεπεία της προσπάθειας της διοίκησης για ενίσχυση της λειτουργικής δραστηριότητας της εταιρίας αυτής στον τομέα της μεσιτείας ασφαλιστικών προϊόντων σε μεγάλους πελάτες για ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές υπηρεσίες.

Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Στις καταστάσεις της οικονομικής θέσης του ομίλου εμφανίζεται μεταβολή των Καθαρών Εσόδων (Εξόδων) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας μεταξύ της περιόδου λήξης 30/09/2009 και της αντίστοιχης περιόδου λήξης 30/09/2008. Παραθέτουμε τον πίνακα στον οποίο αναλύονται οι μεταβολές κατά κατηγορία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-3.529	0	-4.726	0
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-3.477	-95.482	0	-87.051
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	-393	-436	0	0
Ζημίες από απομείωση θυγατρικών	0	-278	0	0
Ζημίες από πώληση παγίων	0	-160	0	-56
Συναλλαγματικές Διαφορές	-8	-242	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	-5.082	-9.454	-3.959	-6.778
Απομείωση στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	-21	0	0
Λοιπά	-306	-1.222	-105	-372
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-12.795	-107.295	-8.790	-94.257
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	1.777	3.073	1.628	3.570
Πιστωτικοί Τόκοι	13	112	1	67
Κέρδος από πώληση παγίων	0	17	0	1
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	8.017	785	3.922	741
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	0	132	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-47	295	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	78	5.173	0	3.982
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	9.698	52.347	9.689	47.105
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	19.536	61.934	15.240	55.466
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	6.741	-45.361	6.450	-38.791

Συνοπτικά αναφέρουμε ότι οι κύριοι λόγοι της θετικής μεταβολής του καθαρού αποτελέσματος οφείλεται σε κέρδη της μητρικής ΚΟΥΜΠΑΣ και της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ από πώληση χρεογράφων, σε θετική πορεία της εύλογης αξίας του χαρτοφυλακίου εισηγμένων του ομίλου, καθώς και στους σημαντικά μειωμένους χρεωστικούς τόκους των δανείων του ομίλου λόγω μείωσης του κόστους δανεισμού αλλά και στην μείωση μέρους του συνολικού δανεισμού από κεφάλαια που προέκυψαν από την πώληση των χρεογράφων.

7. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας επενδυτικών δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα συνολικά αποτελέσματα κάθε τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ					
Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2009	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	0	3.439	545	0	3.985
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	0	3.439	545	0	3.985
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(523)	(1.519)	(212)	0	(2.254)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(52)	(150)	(6)	0	(208)
Λοιπά έξοδα	(784)	(1.084)	(553)	(146)	(2.567)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(1.359)	686	(226)	(146)	(1.044)
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού τομέα	7.361	160	(637)	(143)	6.741
Κέρδη προ φόρων	6.002	846	(863)	(289)	5.696
Φόροι	10	(141)	(93)	0	(224)
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	5.101	669	(826)	528	5.471

ΟΜΙΛΟΣ					
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.09.2009	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	74.278	18.634	52.833	2.176	140.595
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.138	0	0	0	3.138
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	28	182	95	2	7.394
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	77.444	18.816	52.928	2.178	151.127
Υποχρεώσεις την 30.9.2009					
Δανειακές Υποχρεώσεις	116.036	7.363	42.735	1.353	163.835
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.096	8.010	834	(42)	13.549
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	117.132	15.373	43.569	1.311	177.384

ΟΜΙΛΟΣ					
Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	0	2.379	539	29	2.947
- σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
Καθαρές πωλήσεις τομέα	0	2.379	539	29	2.947
Κέρδη εκμετάλλευσης					
Παροχές στο προσωπικό	(1.027)	(1.380)	(72)	0	(2.479)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(74)	(199)	(1)	(23)	(297)
Λοιπά έξοδα	(2.856)	(1.385)	(387)	(372)	(5.000)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(3.957)	(586)	80	(366)	(4.829)
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού τομέα	(38.934)	(3.985)	(1.776)	(665)	(45.361)
Κέρδη προ φόρων	(42.891)	(4.571)	(1.697)	(1.032)	(50.191)
Φόροι	501	(442)	1.161	14	1.233
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	(42.390)	(5.013)	(536)	(1.018)	(48.958)

ΟΜΙΛΟΣ					
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2008	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	106.406	12.555	38.772	2.761	160.494
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.441	0	0	30	3.471
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	340	8.610	(2)	(284)	8.664
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα	110.187	21.165	38.770	2.507	172.629
Υποχρεώσεις την 31.12.2008					
Δανειακές Υποχρεώσεις	129.172	13.572	36.518	1.488	180.750
Λοιπές Υποχρεώσεις	7.677	7.379	6.905	1.032	22.993
Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα	136.849	20.951	43.423	2.520	203.743

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα αποτελέσματα από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-3.529	0	-4.726	0
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-3.477	-95.482	0	-87.051
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες	-393	-436	0	0
Ζημίες από απομείωση θυγατρικών	0	-278	0	0
Ζημίες από πώληση παγίων	0	-160	0	-56
Συναλλαγματικές Διαφορές	-8	-242	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	-5.082	-9.454	-3.959	-6.778
Απομείωση στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	0	-21	0	0
Λοιπά	-306	-1.222	-105	-372
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	-12.795	-107.295	-8.790	-94.257
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα από Μερίσματα	1.777	3.073	1.628	3.570
Πιστωτικοί Τόκοι	13	112	1	67
Κέρδος από πώληση παγίων	0	17	0	1
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	8.017	785	3.922	741
Κέρδη από συγγενείς εταιρείες	0	132	0	0
Συναλλαγματικές Διαφορές	-47	295	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου	78	5.173	0	3.982
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	9.698	52.347	9.689	47.105
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	19.536	61.934	15.240	55.466
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	6.741	-45.361	6.450	-38.791

9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο του Εννεάμηνου 2009 είναι 25% (01.01-30.09.2009: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2009: 16%) και στη Σερβία 10%.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει

σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(87)	(442)	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(12)	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(107)	2.003	10	534
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(18)	(327)	0	(33)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(224)	1.233	10	501

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30.09.2009		31.12.2008		30.09.2009		31.12.2008	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ακίνητα	1	7.390	362	7.645	0	899	0	900
Έπιπλα και σκεύη	0	2	0	0	0	0	0	0
Επενδύσεις σε λουπές εταιρείες	0	1.750	0	1.750	0	1.750	0	1.750
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	99	0	48	109	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	8	107	8	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	59	0	40	0	10	0	0	0
Σύνολο	168	9.249	457	9.504	10	2.649	0	2.649

10. Επενδύσεις

10.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

<i>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i>	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Υπόλοιπο ανοίγματος 01.01.2009	17.447	24.628
Αποκτήσεις	0	1.299
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	150	0
Πωλήσεις	-682	0
Υπόλοιπο κλεισίματος 30.09.2009	16.915	25.927

- Στις 12/01/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,490% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 359 χιλ.
- Στις 11/03/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.
- Στις 2/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 290.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 4,833% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.
- Στις 15/06/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 135.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 2,25% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. κ. Ουαλίντ Άβδο, έναντι του ποσού των € 99 χιλ.

Οι ως άνω μεταβιβάσεις είχαν προεγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27/11/2008.

Επίσης στις 25/06/2009 η μητρική εταιρία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. €. Το ποσό αφορά σε ολοσχερή κάλυψη του ποσού αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής και το ποσοστό συμμετοχής μετά την αύξηση παρέμεινε στο 99,99%.

10.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2008	01.01 - 30.09.2009	01.01 - 30.09.2008
Υπόλοιπο έναρξης 1/1	3.471	3.383	3.441	2.900
Πώληση	(49)	0	(49)	0
Προσθήκες	0	3.023	0	1.770
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(284)	(304)	0	0
Υπόλοιπο λήξης 30.09.2009	3.138	6.102	3.392	4.670

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Αντικείμενο	Ποσοστό συμμετοχής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	Αναλογία ομίλου στα κέρδη
30.09.2009								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	40%	15.383	4.106	638	409	134
REMACO A.E.	Ελλάδα		35%	1.387	868	357	429	150
31.12.2008								
THERMI AE	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	40%	16.397	4.718	1.112	-799	-320
REMACO A.E.	Ελλάδα		35%	2.052	1.105	1.071	-331	-116
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%	114	48	570	-34	-17

- Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε πώληση 49.000 μετοχών της εταιρίας THERMI VENTURES A.E. έναντι ποσού 49 χιλ € . Η παρούσα πώληση αντιπροσωπεύει το σύνολο των μετοχών που κατείχε η μητρική.

10.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές τους να εμφανίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2009	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10,00%	10,00%
HELLAS STAT	18,55%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	15,95%	19,00%
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15,00%	15,00%
ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND	0,00%	25,05%

- Τον Ιούλιο η μητρική προέβη σε μεταβίβαση 60.120 μεριδίων του αμοιβαίου κεφαλαίου επιχειρηματικών συμμετοχών (Α.Κ.Ε.Σ.) THERMI- TΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND έναντι ποσού 90 χιλ. €. Η παρούσα μεταβίβαση αντιπροσωπεύει το σύνολο των μεριδίων που κατείχε η μητρική.

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Υπόλοιπο έναρξης	34.105	32.782	34.088	32.533
Προσθήκες χρήσεως	11	7.908	11	7.908
Πωλήσεις	-301	-234	-301	
Απομείωση	0	-479	0	-479
Υπόλοιπο λήξης	33.815	39.977	33.798	39.962

11. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

Η εταιρεία στο εν λόγω κονδύλι εμφανίζει την αξία των χρεογράφων που περιλαμβάνει στο εμπορικό της χαρτοφυλάκιο. Η αποτίμηση των στοιχείων αυτών γίνεται στην εύλογη αξία τους και η μεταβολή της εμφανίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιήθηκε. Τα χρεόγραφα αυτά αφορούν εισηγμένες και μη εταιρείες και η ανάλυσή της έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30.09.2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tiger		8	6
Soja		17	8
Imlek		17	13
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD		23	7
Σύνολο (A)		436	444
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		Τεμάχια	
ΔΕΗ	765.000	12.112	11.636
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	0	0	0
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	0	0	0
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.226.268	24.789	15.365
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	35.000	89	102
ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	0	0	0
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	0	0	0
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	798
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	305
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	20.300	222	257
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	105.000	558	504
Σύνολο (B)		40.142	29.165
Σύνολο (A + B)		40.578	29.608
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Tiger		8	4
Soja		16	5
Imlek		16	10
Metal Banka A.D		23	4
Σύνολο (A)		435	434
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΕΡΓΟΤΡΕΦΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
ΙΑΣΩ			
Σύνολο (B)		66.535	40.733
Σύνολο (A + B)		66.970	41.167
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 30.09.2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
Σύνολο (A)		298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
ΔΕΗ	765.000	12.112	11.636
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000	24.784	13.171
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	35.000	89	101
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	522	198
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	798
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	305
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	20.300	222	257
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Τ.Ε.	105.000	558	504
Σύνολο (B)	6.052.750	40.137	26.970
Σύνολο (A + B)	6.052.750	40.435	27.332

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31.12.2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής	
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298 362
Σύνολο (A)		298 362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452 1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809 8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901 832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884 368
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000	26.554 13.920
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43 24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561 198
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201	14.483 11.644
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557 591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293 283
Σύνολο (B)		60.537 37.681
Σύνολο (A + B)		60.835 38.042

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (ίδιες μετοχές).

- Τον Αύγουστο η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας SINGULARLOGIC ήτοι 5.680.201 τεμάχια κοινών μετοχών έναντι του ποσού των 17.495 χιλ. €.
- Τον Αύγουστο η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας SINGULARLOGIC Α.Ε. ήτοι 433.226 τεμάχια κοινών μετοχών έναντι του ποσού των 1.334 χιλ. €.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,6 εκάστη. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

13. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	2.748	2.366	0	0
Ομολογιακά δάνεια	4.125	12.200	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	27	29	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	6.900	14.595	0	0
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	55.238	101.772	55.037	69.977
Ομολογιακά δάνεια	101.698	64.363	58.350	59.183
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	21	0	12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	156.936	166.156	113.387	129.172

Με βάση τις προβλέψεις για τις χρεώσεις τόκων για την χρήση 2009 το μέσο επιτόκιο δανεισμού του ομίλου υπολογίζεται σε 4,08%.

14. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	19	66	5	32
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	5	16	0	6
Φόρος εισοδήματος	26	0	0	0
Λοιποί φόροι-Τέλη	64	598	12	410
Φ.Π.Α	5	16	0	3
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	59	47	0	0
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	86	0	0	0
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	0	50	0	0
	265	793	17	451

15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου

Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή

Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.963	(47.959,00)	5.101	(42.247,00)
Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή	0,2829	(2,7335)	0,2907	(2,4079)

16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες σωρευτικά από 01.01.2009 έως 30.09.2009 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε Θυγατρικές	0	0	3	16
σε λοιπες εταιρείες του Ομίλου	20	2	18	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	64	60
από εταιρείες του Ομίλου	16	2	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	917	1.106	135	149

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις				
από Μητρική				
από Θυγατρικές	0	0	6	18
από εταιρείες του Ομίλου	103	41	0	0
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική				
σε Θυγατρικές	0	0	151	3
σε εταιρείες του Ομίλου	104	501	4	0

Παροχές προς τη Διοίκηση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	81	3.337	69	3.130

17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

17.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	1.815.000
BEK Α.Ε.	184.000
THERMI ΑΕ	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
MFP	35.000
ΔΕΗ ΑΕ	765.000
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	550.000
FLEXORACK ΑΕ	37.650
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.300
ΤΤ	105.000
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΤΕ	26.250

Ακίνητα

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου

Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102

Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Ακίνητα

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Μισθώματα

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

Ακίνητα

Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γίαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων

Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα:

- Δύο συνεχόμενα οικοπέδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ

- Οικόπεδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ

- Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος

Εγγυήσεις

Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ.

Τραπεζικούς Λογαριασμούς

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

17.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2008
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2008
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2008
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD	2007 - 2008 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2008 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2008
REMACO Α.Ε.	2007 – 2008

⁽¹⁻²⁾ Συστάθηκαν στην χρήση 2007

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

18. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται κατά την 30.09.2009 σε 80 άτομα και σε 12 για την εταιρεία, ενώ στις 30.09.2008 το προσωπικό για τον όμιλο και την εταιρεία ανερχόταν σε 104 και 30 άτομα αντίστοιχα.

19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία σύνταξης έως και την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος.

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σταχθούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 24 Νοεμβρίου 2009
Νόμιμος ελεγκτής : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11921
Ελεγκτική εταιρεία : ΡΚΦ ΕΥΡΩΔΕΛΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έγκρισης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ: ΕΝΜΕΣΗ ΜΕΘΩΔΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.695	(50.191)	5.091	(42.748)
Διοικησιμολογούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.876	13.912	1.123	1.186	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.341	54.442	11.055	11.055	Αποβέσεις	209	297	52	74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.955	9.161	27	34	Αποσβεστικές ενσώματων και άυλων				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.253	38.228	54.133	55.003	πλέον περιουσιακών στοιχείων	0	(2.671)	0	(2.031)
Απατήσεις από πελάτες	5.636	9.231	1.132	940	Πρόβλεψεις	54	1.464	12	1.276
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.067	43.018	27.429	38.152	Συναλλαγματικές διαφορές	5	136	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
προσφύζοντα για πώληση	0	4.637	0	3.744	επενδυτικές δραστηριότητες	(11.964)	38.422	(10.481)	34.044
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	151.128	172.629	94.899	109.514	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.193	9.455	4.031	6.779
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(39.242)	(44.198)	(32.761)	(37.862)	με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητών μητρικής (α)	(28.715)	(33.671)	(22.234)	(27.335)	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0	0	0	0
Διαίτηματα μειοψηφίας (β)	2.458	2.557	0	0	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.559	14.849	(783)	8.700
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(26.257)	(31.114)	(22.234)	(27.335)	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(7.473)	(4.118)	(4.271)	37
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.900	14.595	0	0	Μείον:				
Πρόβλεψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.578	9.800	2.692	2.681	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.187)	(9.402)	(4.121)	(6.125)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	156.936	166.156	113.387	129.172	Καταβεβλημένοι φόροι	(965)	(897)	0	(70)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.971	12.165	1.054	4.996	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
περιουσιακά στοιχεία προσφύζοντα για πώληση	0	1.027	0	0	επενδυτικές δραστηριότητες	(10.874)	(2.656)	(10.470)	(64)
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	177.385	203.743	117.133	136.849	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών,				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (γ)+(δ)	151.128	172.629	94.899	109.514	κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	25.274	(17.401)	23.779	(12.800)
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(450)	(4.079)	(5)	(125)
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων				
					και άυλων παγίων στοιχείων	147	283	0	26
					Τόκοι εισπραχθέντες	11	144	0	67
					Μερίσματα εισπραχθέντα	1.778	3.073	1.628	3.570
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
					επενδυτικές δραστηριότητες (β)	26.760	(17.980)	25.402	(9.262)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	1.032	0	0
					Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	19.569	0	4.936
					Εξοφλήσεις δανείων	(16.278)	(63)	(14.945)	0
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από				
					χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	0	(8.481)	0	(3.128)
					Μερίσματα πληρωθέντα	0	(463)	0	0
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
					χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(16.278)	11.594	(14.945)	1.808
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά				
					διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(392)	(9.042)	(13)	(7.518)
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.851	11.761	109	7.971
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.459	2.719	96	453

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2009	01.01.-30.09.2008
Κύκλος εργασιών	3.985	2.947	0	0	Κύκλος εργασιών	1.036	1.221	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.757	870	0	0	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	383	595	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών				
και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.046)	(4.829)	(1.359)	(3.956)	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(298)	(846)	(264)	(1.042)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.695	(50.191)	5.091	(42.748)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.142	(13.659)	2.492	(11.563)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	5.471	(48.958)	5.101	(42.247)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.098	(12.290)	2.490	(11.326)
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.963	(47.959)	5.101	(42.247)	Ιδιοκτήτες μητρικής	2.044	(12.006)	2.490	(11.326)
Δικαιώματα μειοψηφίας	508	(999)	0	0	Δικαιώματα μειοψηφίας	54	(284)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(13)	2.320	0	808	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	3	1.060	0	872
Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	5.458	(46.638)	5.101	(41.439)	Συνεκρηκτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	2.101	(11.230)	2.490	(10.454)
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.956	(45.760)	5.101	(41.439)	Ιδιοκτήτες μητρικής	2.050	(10.925)	2.490	(10.454)
Δικαιώματα μειοψηφίας	502	(878)	0	0	Δικαιώματα μειοψηφίας	51	(305)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,2829	(2,7335)	0,2907	(2,4079)	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0,1165	(0,6843)	0,1419	(0,6455)
ανά μετοχή - βασικά (σε €)					ανά μετοχή - βασικά (σε €)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών,					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών,				
επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(837)	(4.532)	(1.307)	(3.882)	επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(253)	(757)	(251)	(1.018)

ΠΡΟΒΛΕΨΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επένδυση και η χώρα της καταστάσεως έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, όμοια ή έμμεσα, στο μετοχικό του κεφάλαιο, η μέθοδος ενοποιημένης των ενοποιημένων, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. **2.** Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. με το ποσό αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. **3.** Δεν υπάρχουν επίδοες ή υπό διαπραγμάτευση και αποφασιστικές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **4.** Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 17 των οικονομικών καταστάσεων. **5.** Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κενώσιμες προβλέψεις : **α)** για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 59 χιλ. €. **β)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 39 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 262 χιλ. €. **6.** Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό (16) χιλ. € το οποίο ποσό προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές. **7.** Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικών του ομίλου κατά την 30/09/09 ανέρχεται σε 80 άτομα, και την 30/09/08 σε 104 και της εταιρείας την 30/09/09 σε 12 άτομα και την 30/09/08 σε 30 άτομα. **8.** Τον Φεβρουάριο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBB TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. **9.** Τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBB TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. **10.** Κατά το πρώτο ενάμηνο του 2009 η μητρική πρόβλεψη συνολικά σε πώληση 1.364 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με τίμημα 805 χιλ. € διαμορφωνόταν στο ποσοστό συμμετοχής της σε 30,25%. **11.** Τον Ιούνιο του 2009 η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9993%. **12.** Τον Ιούλιο του 2009 η μητρική πρόβλεψε σε μεταβίβαση 60 χιλ. μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-VALENTURE CAPITAL FUND έναντι τιμήματος 17.495 χιλ. €. Επίσης τον Αύγουστο του 2009 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. πρόβλεψε σε πώληση όλων των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC SA. τεμ 433 χιλ. έναντι τιμήματος 1.334 χιλ. €. **14.** Το θέμα έμμεσα στην έκθεση επισκόπησης αναφέρεται στην ύπαρξη αρνητικών ιδίων κεφαλαίων. **15.** Το ποσό των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	20	21
Έξοδα	16	64
Απαιτήσεις	103	6
Υποχρεώσεις	104	155
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	917	135
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	81	69

Μαρούσι, 24 Νοεμβρίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΙΩΟΥ
ΑΔΤ Ε 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Α. ΤΣΟΤΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΙΣ Ε. ΖΗΝΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378