



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις της Περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Μαρτίου 2009 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 26 Μαΐου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Έκθεση Επισκοπησης Ενδιαμεσης Οικονομικής Πληροφορησης.....	1
Κατασταση Οικονομικής Θεσης.....	2
Κατασταση Συνολικών Εσοδων	3
Κατασταση Μεταβολων Ιδίων Κεφαλαίων	4
Κατασταση Ταμειακών Ροών	5
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	6
2. Δομή του Ομίλου.....	7
3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	7
4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	7
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	9
6. Πληροφόρηση κατά Τομέα	10
7. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	13
8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	13
9. Φόροι	14
10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	15
11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	17
12. Επενδύσεις	18
12.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	18
12.2 Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις.....	19
12.3 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση	20
12.4 Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες.....	21
12.5 Επενδύσεις σε ακίνητα	21
13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	22
14. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις.....	22
15. Επενδύσεις με Μεταβολή της Δίκαιης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	23
16. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	25
17. Μετοχικό Κεφάλαιο	25
18. Αποθεματικά	25
19. Κέρδη (Ζημιές) εις Νέον.....	25
20. Δάνεια	26
21. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	27
22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27
23. Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	27
24. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	28
25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	28
26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	29
26.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επιδίκες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	29
26.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη	29
26.3 Προβλέψεις και λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	30
27. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	30
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	30
Στοιχεία και πληροφορισ	31

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 31^{ης} Μαρτίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας α) στη σημείωση (4) των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος για την περίοδο λήξης 31 Μαρτίου 2009 παρουσιάζουν αντίστοιχα καθαρό αποτέλεσμα ζημίες ύψους € (4.109) χιλ. και € (4.807) χιλ., αρνητική καθαρή θέση € (31.444) χιλ. και € (35.584) χιλ., βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 95.537 χιλ. και € 125.745 χιλ. καθώς επίσης και αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές και β) στη σημείωση (19) των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά ότι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου είναι αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/20.

Οι ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας για την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2009



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	10	13.846	13.912	1.170	1.186
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	8.984	9.161	34	34
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12		-	16.977	17.447
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	3.232	3.471	3.441	3.441
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	12	34.106	34.105	34.088	34.088
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	54.430	54.442	11.055	11.055
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	456	457	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	189	194	19	27
		115.241	115.744	66.784	67.278
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	7.508	9.231	992	340
Επενδύσεις με μεταβολή της δίκαιης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	15	36.486	41.167	33.701	38.042
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.388	1.851	198	109
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		-	4.637	-	3.744
		45.382	56.886	34.891	42.236
Σύνολο Ενεργητικού		160.623	172.629	101.675	109.514
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	17	34.679	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά	18	15.596	15.157	10.723	10.723
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(98.260)	(94.047)	(87.373)	(83.264)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		(37.458)	(33.671)	(31.444)	(27.335)
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.874	2.557	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(35.584)	(31.114)	(31.444)	(27.335)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	15.247	14.595	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	9.526	9.504	2.657	2.649
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21	240	228	31	27
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	68	68	4	4
		25.081	24.396	2.692	2.681
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	5.417	11.372	1.272	4.546
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	24	604	793	247	451
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	165.106	166.156	128.908	129.172
		171.127	178.321	130.428	134.169
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση		-	1.027	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων		196.208	203.744	133.120	136.849
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		160.623	172.629	101.675	109.514

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008
Κύκλος εργασιών	6	1.588	628	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(588)	(318)	-
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.000	310	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		83	95	17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(941)	(1.892)	(528)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(34)	(125)	(8)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		107	(1.612)	(519)
Καθαρά έσοδα (έξοδα)	8	(4.690)	(25.258)	(3.579)
χρηματοοικονομικής λειτουργίας				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(4.583)	(26.870)	(4.098)
Φόρος εισοδήματος	9	(224)	(8)	(11)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(4.807)	(26.878)	(4.109)
Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.822)	(26.548)	(4.109)
Δικαιώματα μειοψηφίας		15	(330)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων		-	2.340	-
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(31)	(160)	-
Πώληση ποσοστού θυγατρικής		404	-	-
Διάθεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων για πώληση		(37)	-	-
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		-	(585)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		337	1.595	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)		4.470	(25.283)	(4.109)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(3.787)	(25.148)	(4.109)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(683)	(135)	-
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)		(0,2748)	(1,5319)	(0,2342)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		181	(1.502)	(503)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	21.137	(1.190)	(21.052)	4.097	48.198
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου					(26.548)	(330)	(26.878)
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων			2.116			224	2.340
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(131)			(29)	(160)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			(585)				(585)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			1.400		(26.548)	(135)	(25.283)
Υπόλοιπο την 31/03/2008	10.527	34.679	22.537	(1.190)	(47.600)	3.962	22.915
Υπόλοιπα την 01/01/2009	10.527	34.692	16.347	(1.190)	(94.047)	2.557	(31.114)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου					(4.822)	15	(4.807)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού			(28)			(3)	(31)
Πώληση ποσοστού θυγατρικής					(41)	445	404
Διάθεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων για πώληση		(13)	468		649	(1.141)	(37)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		(13)	440		(4.214)	(684)	(4.470)
Υπόλοιπο την 31/03/2009	10.527	34.679	16.787	(1.190)	(98.260)	(1.874)	(35.584)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2008	10.527	34.679	16.621	(17.443)	44.384
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου				(24.169)	(24.169)
Κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων			395		395
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			(99)		(99)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα			296	(24.169)	(23.873)
Υπόλοιπο την 31/03/2008	10.527	34.679	16.917	(41.612)	20.511
Υπόλοιπα την 01/01/2009	10.527	34.679	10.723	(83.264)	(27.335)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου				(4.109)	(4.109)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				(4.109)	(4.109)
Υπόλοιπο την 31/03/2009	10.527	34.679	10.723	(87.373)	(31.444)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.583)	(26.870)	(4.098)	(24.143)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	74	110	16	26
Απομείωση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(2.626)	-	(2.031)
Προβλέψεις	153	207	51	82
Συναλλαγματικές διαφορές	70	86	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.965	24.895	2.460	23.042
Χρεωστικοί τόκοι	1.655	2.843	1.118	2.114
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.706	767	(643)	371
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(7.032)	(712)	(3.797)	453
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(714)	(2.799)	(595)	(1.454)
Καταβεβλημένοι φόροι	(637)	(110)	(452)	(32)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.343)	(4.209)	(5.939)	(1.572)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	6.285	(5.306)	6.291	(5.684)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11)	(92)	(1)	(32)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	284	-	24
Τόκοι εισπραχθέντες	7	43	-	25
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.281	(5.071)	6.291	(5.667)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.166	12.240	573	5.469
Εξοφλήσεις δανείων	(1.564)	-	(833)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(3)	(8.452)	(3)	(3.099)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(37)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(401)	3.751	(263)	2.370
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(463)	(5.529)	89	(4.869)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.851	11.941	109	7.972
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.388	6.412	198	3.103

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»),

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Οι συγγενείς εταιρείες:

- «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.
- «*ΡΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*RELIABLE MANAGEMENT CONSULTING SA*» δραστηριοποιείται στον κλάδο των Συμβούλων Διοικήσεως Επιχειρήσεων.
- «*THERMI VENTURES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI VENTURES Α.Ε.*» με αποκλειστικό σκοπό τη διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου (για λόγους συντομίας ΑΚΕΣ) καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα η οποία θα επιτρέπεται σε Εταιρεία Διαχείρισης Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 26 Μαΐου 2009.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009-31/03/2009 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	37,33%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	22,40%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Ρουμανία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES Α.Ε.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2009 καλύπτουν τους τρεις μήνες από την 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 31η Μαρτίου 2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου του 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.koumbas.gr

4. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου λήξης 31 Μαρτίου 2009 καταρτίσθηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές, μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η Διοίκηση κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έλαβε υπόψη τα παρακάτω γεγονότα:

α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος για την χρήση λήξης 31 Δεκεμβρίου 2008 και την περίοδο λήξης 31 Μαρτίου 2009 παρουσιάζουν ζημίες μετά από φόρους και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009
Ζημίες περιόδου	(73.958)	(4.807)	(65.821)	(4.109)
Ίδια κεφάλαια	(31.114)	(35.584)	(27.335)	(31.444)

β) Στην χρήση λήξης 31/12/2008 και στην περίοδο λήξης 31/03/2009, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 91.933 χιλ. και 95.537 € χιλ. αντίστοιχα για την Εταιρεία και κατά το ποσό των € 121.435 και € 125.745 χιλ. για τον Όμιλο καθώς επίσης παρουσιάζονται αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές.

Η Διοίκηση εκτιμώντας ότι τα προαναφερθέντα γεγονότα (α) και (β) είναι προσωρινού χαρακτήρα και πρόκειται να ξεπεραστούν στο εγγύς μέλλον, αποφάσισε να καταρτίσει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εκτιμώντας ότι έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες που εξασφαλίζουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό, ο οποίος στην χρήση 2008 αναταξινομήθηκε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω της μη τήρησης των όρων των δανειακών συμβάσεων αναφορικά με το ύψος των ενεχύρων.

Τα ενέχυρα των δανείων αποτελούνται ως επί το πλείστον από χρεόγραφα υψηλής κεφαλαιοποίησης όπως αυτά αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΟΜΙΛΟΥ

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	2.240.000
BEK A.E.	175.000
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
SINGULAR LOGIC AE	6.113.427
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	210.000
ΔΕΗ ΑΕ	730.000
ΔΙΑΣ Α.Ε.Ε.Χ.	800.000
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.226.268
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	443.883
FLEXOPACK AE	37.650
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	228.000
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΤΕ	26.250

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει ενεχυριάσει και ακίνητα εμπορικής αξίας € 66.500 χιλ. περίπου.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ανωτέρω ενέχυρα εξασφαλίζουν το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων της και επιπρόσθετα αναμένει το χαρτοφυλάκιο των συμμετοχών να επανέλθει σταδιακά στα προ της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης επίπεδα. Επιπρόσθετα, εκτιμά με σχετική βεβαιότητα ότι έχει την ικανότητα να διακρατήσει τις θέσεις της ώστε να μην καταγράψει οριστικές ζημίες, διότι οι τρέχουσες ταμειακές της ανάγκες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών δαπανών της και των τόκων των δανείων θα καλυφθούν από τα χρηματοοικονομικά έσοδα – μερίσματα της χρήσης 2009.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εφόσον κρίνει ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την λήψη πρόσθετων μέτρων όπως και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα περίοδο:

α) του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», η οποία πέρα των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας των κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) του νέου Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», βάσει των παρεχόμενων προς το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφοριών, το οποίο είναι επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντισταθμίζουν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΑ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περαισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 9.

6. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας επενδυτικών δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας κατασκευών

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράτε στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων (έκτακτα και συναλλαγματικές διαφορές) τα οποία η Διοίκηση παρακολουθεί συνολικά.

Τα συνολικά έσοδα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Μαρτίου 2009 και 2008 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/03/2009	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	1.406	182	-	-	1.588
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(449)	(139)	-	-	(588)
Μικτό κέρδος	-	957	43	-	-	1.000
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	17	66	23	(23)	-	83
	17	1.022	66	(23)	-	(1.083)
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(536)	(347)	(91)	19	(20)	(975)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(519)	675	(25)	(4)	(20)	107
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(3.579)	(496)	(349)	(162)	(105)	(4.690)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(4.098)	179	(374)	(165)	(125)	(4.583)
Φόρος εισοδήματος	(11)	(132)	(80)	-	-	(224)
Καθαρό αποτέλεσμα	(4.109)	47	(455)	(165)	(125)	(4.807)
Όμιλος 31/03/2008						
Πωλήσεις	-	452	175	-	-	628
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(2)	(277)	(39)	-	-	(318)
Μικτό κέρδος	(2)	175	136	-	-	310
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	35	58	24	(22)	-	95
	33	233	160	(22)	-	405
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(1.132)	(807)	(92)	18	(3)	(2.017)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.099)	(574)	69	(5)	(3)	(1.612)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(23.324)	(1.334)	(546)	(106)	52	(25.258)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(24.423)	(1.908)	(477)	(111)	49	(26.870)
Φόρος εισοδήματος	7	(4)	(6)	-	(5)	(8)
Καθαρό αποτέλεσμα	(24.416)	(1.912)	(483)	(111)	44	(26.878)

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/03/2009	31/03/2008
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωληθέντων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	17	18
	17	18
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(536)	(1.036)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(519)	(1.018)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(3.579)	(23.125)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(4.098)	(24.143)
Φόρος εισοδήματος	(11)	(26)
Καθαρό αποτέλεσμα	(4.109)	(24.169)

ΟΜΙΛΟΣ
01/01/ - 31/03/2009

	Ελλάδα	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	1.588	-	1.588
Κόστος πωληθέντων	(588)	-	(588)
Μικτό κέρδος	1.000	-	1.000
Λοιπά έσοδα	83	-	83
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(923)	(19)	(941)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(34)	-	(34)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	125	(19)	107
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(4.585)	(104)	(4.690)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(4.460)	(123)	(4.583)
Φόροι	(224)	-	(224)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(4.684)	(123)	(4.807)

ΟΜΙΛΟΣ
01/01/ - 31/03/2008

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	589	39	-	628
Κόστος πωληθέντων	(316)	(2)	-	(318)
Μικτό κέρδος	273	37	-	310
Λοιπά έσοδα	78	17	-	95
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.825)	(66)	(1)	(1.892)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(43)	(82)	-	(125)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(1.517)	(94)	(1)	(1.612)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(25.115)	(195)	52	(25.258)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(26.632)	(289)	51	(26.870)
Φόροι	(36)	33	(5)	(8)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(26.668)	(256)	46	(26.878)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01/01/ - 31/03/2009

	Ελλάδα	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-
Λοιπά έσοδα	17	-	17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(528)	-	(528)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(8)	-	(8)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(519)	-	(519)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(3.579)	-	(3.579)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(4.098)	-	(4.098)
Φόροι	(11)	-	(11)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(4.109)	-	(4.109)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01/01/ - 31/03/2008

	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	18	-	-	18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.020)	-	-	(1.020)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(16)	-	-	(16)
Κέρδη / ζημιές εκμετάλλευσης	(1.018)	-	-	(1.018)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(23.125)	-	-	(23.125)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων	(24.143)	-	-	(24.143)
Φόροι	(26)	-	-	(26)
Κέρδη / ζημιές μετά φόρων	(24.169)	-	-	(24.169)

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Πληροφορίες Οικονομικής Θέσης ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 31/03/2009	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανομηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.170	6.604	4.161	1.846	65	13.846
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	34	56	8.894	0		8.984
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	16.977			(16.977)		
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	37.529	18		(210)		37.338
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.055	4.131	39.506	(1.874)	1.612	54.430
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.910	10.175	686	(192)	447	46.026
Σύνολο ενεργητικού	101.675	20.984	53.246	(17.407)	2.125	160.623
Σύνολο υποχρεώσεων	(133.120)	(18.080)	(43.516)	15	(1.508)	(196.208)

ΟΜΙΛΟΣ 31/03/2008

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.116	7.279	4.308	1.808	65	15.577
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	217	87	7.660	2.266		10.230
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628			(24.628)		
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	37.661	16		377		38.054
Επενδύσεις σε ακίνητα	18.724	3.930	39.886	(1.823)		60.716
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	83.228	16.772	2.046	(1.918)	1.072	101.200
Σύνολο ενεργητικού	166.575	28.083	53.900	(23.918)	1.137	225.777
Σύνολο υποχρεώσεων	(143.426)	(19.334)	(40.822)	729	(9)	(202.862)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	
Επενδύσεις σε ακίνητα	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	
Σύνολο ενεργητικού	
Σύνολο υποχρεώσεων	

Επενδυτικές δραστηριότητες	
31/03/2009	31/03/2008
1.170	1.290
34	21
16.977	24.628
37.529	37.436
11.055	10.883
34.910	82.077
101.675	156.335
(133.120)	(135.824)

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Έσοδα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	1	2
Ενοίκια ακινήτων	82	90	16	15
Λοιπά έσοδα	1	5	-	1
	83	95	17	18

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(713)	(1.628)	(595)	(1.125)
Προβλέψεις τόκων	(941)	(1.215)	(523)	(989)
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	-	(1.171)	-	(329)
Ζημίες από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(118)	-	(54)
Ζημίες από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(240)	(106)	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(2.475)	(7.644)	(2.136)	(6.434)
Έξοδα και ζημίες λοιπών επενδυτικών μέσων	(82)	(31.418)	(59)	(30.866)
Έξοδα και ζημίες από χρεόγραφα	(284)	(7.898)	(284)	(7.887)
Συναλλαγματικές διαφορές	(96)	(203)	-	-
Ζημίες από διάθεση περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων για πώληση	(140)	-	(140)	-
Ζημίες από απομείωση υπεραξίας θυγατρικών	-	(20)	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.971)	(51.422)	(3.737)	(47.684)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	43	-	25
Κέρδη από πώληση ποσοστού θυγατρικής	134	-	61	-
Κέρδη από πώληση παγίων	-	7	-	-
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	40	214	40	205
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	74	19.387	58	19.033
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	-	2.481	-	1.951
Συναλλαγματικές διαφορές	26	57	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	-	1.348	-	1.314
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	2.626	-	2.031
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	281	26.164	159	24.559
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(4.690)	(25.258)	(3.579)	(23.125)

9. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-31.03.2009 είναι 25% (01.01-31.03.2008: 25%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2008: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2008
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007-2008
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2008
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB ΒΕΟGRAND AD	2007 - 2008 ⁽¹⁾
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2007 - 2008 ⁽²⁾
THERMI Α.Ε.	2007 – 2008
REMACO Α.Ε.	2007 – 2008
THERMI VENTURES Α.Ε.	2008 ⁽³⁾

^(1 - 2) Συστήθηκαν στην χρήση 2007

⁽³⁾ Συστήθηκε στην χρήση 2008

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(72)	(5)	-	-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(124)	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(24)	(42)	(7)	(26)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(4)	39	(4)	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(224)	(8)	(11)	(26)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	457	687	-	-
Κίνηση περιόδου	(2)	(181)	-	-
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	(48)	-	-
	456	457	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(9.504)	(14.514)	(2.649)	(5.904)
Κίνηση περιόδου	(22)	4.987	(7)	3.255
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	22	-	-
	(9.526)	(9.504)	(2.657)	(2.649)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εργασιών της δεν θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2008	522	3.479	294	3.117	10	243	350	1.589	5.051	14.656
Προσθήκες	-	-	2	-	-	40	-	58	98	198
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(26)	(245)	(305)	-	(576)
Αναπροσαρμογές	837	-	1.545	-	-	-	-	-	-	2.382
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	56	-	48	-	-	-	-	-	-	104
Απομείωση	(28)	-	(30)	-	-	-	-	-	-	(58)
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	(60)	(93)	-	-	-	-	-	(153)
Συναλλαγματικές διαφορές	(13)	-	(7)	-	-	-	(5)	(3)	-	(29)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	3.479	(3.479)	3.024	(3.024)	-	-	-	-	(445)	(445)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(369)	-	(14)	-	-	(7)	-	(12)	(431)	(834)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	4.483	-	4.802	-	10	249	100	1.327	4.273	15.244
Υπόλοιπο την 01.01.2009	4.483	-	4.802	-	10	249	100	1.327	4.273	15.244
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	-	(4)	-	-	-	(2)	(1)	-	(12)
Υπόλοιπο την 31.03.2009	4.478	-	4.798	-	10	249	98	1.326	4.273	15.232
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	-	(12)	(85)	(10)	(102)	(182)	(1.203)	-	(1.594)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(84)	(8)	-	(45)	(28)	(112)	-	(277)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	25	169	180	-	374
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	3	-	4
Μεταφορά από / προς επενδυτικά ακίνητα	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	60	93	-	(5)	5	-	-	153
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	1	-	-	2	-	2	-	5
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	(31)	-	(10)	(123)	(36)	(1.131)	-	(1.331)
Υπόλοιπο την 01.01.2009	-	-	(31)	-	(10)	(123)	(36)	(1.131)	-	(1.331)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(27)	-	-	(9)	(2)	(19)	-	(57)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2
Υπόλοιπο την 31.03.2009	-	-	(58)	-	(10)	(132)	(38)	(1.148)	-	(1.387)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	4.483	-	4.771	-	-	126	64	197	4.273	13.912
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.03.2009	4.478	-	4.740	-	-	116	60	178	4.273	13.846

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Γήπεδα / Οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	92	-	101	384	121	302	488	-	1.488
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	2	-	23	-	32	50	108
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	(245)	(72)	-	(317)
Αναπροσαρμογές	70	-	239	-	-	-	-	-	-	309
Μεταφορές & αναταξινόμηση	92	(92)	384	-	(384)	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2008	162	-	623	104	-	144	57	448	50	1.588
Υπόλοιπο την 01.01.2009	162	-	623	104	-	144	57	448	50	1.588
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.03.2009	162	-	623	104	-	144	57	448	50	1.588
Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο την 01.01.08	-	-	-	-	-	(5)	(180)	(337)	-	(522)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	169	21	-	190
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	(5)	5	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	(5)	-	(21)	(28)	(15)	-	(70)
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	-	-	(5)	-	(31)	(35)	(331)	-	(402)
Υπόλοιπο την 01.01.09	-	-	-	(5)	-	(31)	(35)	(331)	-	(402)
Προσθήκες	-	-	(3)	(1)	-	(5)	(2)	(4)	-	(16)
Υπόλοιπο την 31.03.2009	-	-	(3)	(7)	-	(36)	(37)	(335)	-	(418)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	162	-	623	98	-	114	22	117	50	1.186
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.03.2009	162	-	620	97	-	108	20	113	50	1.170

11. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεράξια (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Υπόλοιπο την 01.01.2008	10.127	703	10.830	108
Προσθήκες	1.235	57	1.291	28
Απομειώσεις	(1.420)	-	(1.420)	-
Πωλήσεις	(658)	-	(658)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(30)	(30)	(30)
Διακοπείσες δραστηριότητες	(219)	(1)	(220)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2008	9.065	729	9.793	107
Υπόλοιπο την 01.01.2009	9.065	729	9.793	107
Προσθήκες	-	10	10	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(171)	-	(171)	-
Υπόλοιπο την 31.03.2009	(8.893)	739	9.632	107
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2008	-	(583)	(583)	(85)
Προσθήκες περιόδου	-	(79)	(79)	(17)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	30	30	30
Υπόλοιπο την 31.12.2008	-	(632)	(632)	(73)
Υπόλοιπο την 01.01.2009	-	(632)	(632)	(73)
Προσθήκες περιόδου	-	(16)	(16)	-
Υπόλοιπο την 31.03.2009	-	(649)	(649)	(73)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2008	9.065	97	9.161	34
Αναπόσβεστη Αξία 31.03.2009	8.893	90	8.984	34

12. Επενδύσεις

12.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

31/03/2009 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	37,33%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

31/12/2008 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	52,99%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	17.447	24.628
Προσθήκες χρήσεως	-	599
Απομειώσεις	-	(2.458)
Αναταξινομήσεις	-	(2.903)
Πωλήσεις	(470)	(2.419)
Υπόλοιπο λήξης	16.977	17.447

- Στις 12/01/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 629.370 μετοχών ήτοι ποσοστού 10,490% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 359 χιλ.
- Στις 11/03/2009 η εταιρεία προέβη σε πώληση 310.000 μετοχών ήτοι ποσοστού 5,167% της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι του ποσού των € 174 χιλ.

Οι ως άνω μεταβιβάσεις έχουν προ-εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 27/11/2008.

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η δομή του Ομίλου απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έδρα	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Σχέση συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	37,33%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	22,40%	Έμμεση	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Άμεση	Ολική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	99,99%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Ρουμανία	90%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LOGISTICS BEOGRAD	Σερβία	48,6%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ INVEST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ BONUS BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ TRUST BEOGRAD	Σερβία	54%	Έμμεση	Ολική
THERMI A.E.	Ελλάδα	40%	Άμεση	Καθαρή θέση
REMACO A.E.	Ελλάδα	35%	Άμεση	Καθαρή θέση
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	49%	Άμεση	Καθαρή θέση

12.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

31/03/2009 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%
31/12/2008 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%
REMACO A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία επενδύσεων και διοίκησης επιχειρήσεων-εμπορική τουριστική τεχνική εταιρεία	35%
THERMI VENTURES A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση ενός ή περισσότερων Αμοιβαίων Κεφαλαίων Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	49%

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	3.471	3.383	3.441	2.900
Προσθήκες	-	1.503	-	1.503
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	-	(1.229)	-	(1.229)
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(240)	(453)	-	-
Αναταξινόμηση	-	267	-	267
Υπόλοιπο λήξης	3.232	3.471	3.441	3.441

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των συνδεδεμένων εταιρειών.

Επωνυμία	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	Αναλογία Ομίλου
31.03.2009					
THERMI AE	15.505	4.432	199	(344)	(138)
REMACO A.E.	1.747	1.030	83	(230)	(80)
THERMI VENTURES A.E.	105	83	150	(44)	(22)
31.12.2008					
THERMI AE	16.397	4.718	1.112	(799)	(320)
REMACO A.E.	2.052	1.105	1.071	(331)	(116)
THERMI VENTURES A.E.	114	48	570	(34)	(17)

12.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.03.2009	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2008
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	15,96%	15,96%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%
HELLAS STAT	18,55%	18,55%
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	19%	19%
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	15%	15%
ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL FUND	25,05%	25,05%

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	34.088	32.533	34.088	32.533
Προσθήκες χρήσεως	-	11.065	-	11.065
Πωλήσεις	-	(355)	-	(355)
Απομείωση	-	(9.156)	-	(9.156)
Υπόλοιπο λήξης	34.088	34.088	34.088	34.088

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

12.4 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	-	17	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	-	-	-
Αποτίμηση συμμετοχής	-	1	-	-
	18	18	-	-

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008 η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 οι οποίες καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

12.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο 01/01	54.442	58.961	-	8.852
Προσθήκες	-	2.530	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	1.427	-	2.203
Πωλήσεις	-	(270)	-	-
Αναταξινόμηση από ιδιοχρησιμοποιούμενα	-	303	-	-
Αναταξινόμηση σε ιδιοχρησιμοποιούμενα	-	(410)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(12)	-	-	-
Αναταξινόμηση ΔΠΧΑ 5	-	(8.099)	-	-
Αξία λήξεως	54.430	54.442	11.055	11.055

Ανάλυση Επενδυτικών Ακινήτων

	Αξία Επενδυτικών Ακινήτων	Αναταξινόμηση λόγω Ενοποίησης	Αξία επενδυτικών Ακινήτων Ομίλου
ΟΜΙΛΟΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	4.131	(1.319)	2.811
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	11.055	(554)	10.501
ΟΜΙΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	39.506	-	39.506
ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	1.612	-	1.612
	56.304	(1.874)	54.430

Ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναταξινόμει στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια, την αναλογία των επενδυτικών ακινήτων που εκμισθώνονται σε εταιρείες του Ομίλου.

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις μισθώσεων	43	49	4	13
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	7	7	7	7
Εγγυήσεις ενοικίων	7	7	7	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131	131	-	-
	189	194	19	27

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αναφέρεται κυρίως σε απαίτηση από την πώληση δύο (2) επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Η εταιρεία προεξόφλησε τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της ως ακολούθως:

Απαίτηση	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρούσα Αξία)	Έξοδα επομένων Χρήσεων (Χρηματοοικονομικά Έξοδα)
2009	55	55	-
2010	55	-	48
2011	55	-	43
2012	55	-	40
	220	55	131
			35

14. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Πελάτες	5.666	7.529	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	160	453	-	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	-	5	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	12	12	12	12
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	155	337	4	4
Έξοδα επομένων χρήσεων	41	87	2	9
Λοιπές απαιτήσεις	308	357	194	233
Επισφαλής επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	6	6	-	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	183	313	14	11
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(266)	(272)	-	-
	6.265	8.828	227	269
Λοιποί χρεώστες	1.244	402	765	71
Σύνολο	7.508	9.231	992	340

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

15. Επενδύσεις με Μεταβολή της Δίκαιης Αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ	Αξία Κτήσης		Εύλογη Αξία 31/03/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Σύνολο (A)		371	411
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
ΔΕΗ	730.000	11.592	9.928
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	891	775
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	344
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.226.268	29.784	14.216
ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	18
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	510	165
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	9.720
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	610
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
TIGAR A.D. , PIROT	615	10	3
SOJA PROTEIN A.D.	580	20	4
IMLEK A.D. , BEOGRAD	832	20	9
METALS BANKA A.D. , NOVI SAD	70	27	2
Σύνολο (B)		61.112	36.076
Σύνολο (A + B)		61.483	36.486
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

ΟΜΙΛΟΣ	Αξία Κτήσης		Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	49
Σύνολο (A)		371	411
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000	3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000	11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000	901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000	884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	5.546.268	31.554	16.084
ΕΡΓΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540	43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000	561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	6.113.427	15.481	12.532
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800	1.557	591
FLEXORACK ΑΕ	37.650	293	283
Σύνολο (B)		66.535	40.733
Σύνολο (A + B)		66.906	41.167
Ίδιες Μετοχές			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/03/2009
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19% 298	362
Σύνολο (Α)	298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		
	Τεμάχια	
ΔΕΗ	730.000 11.592	9.928
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000 891	775
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000 884	344
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000 24.784	12.186
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540 43	18
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000 510	165
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201 14.483	9.032
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800 1.557	610
FLEXOPACK ΑΕ	37.650 293	283
Σύνολο (Β)	55.037	33.339
Σύνολο (Α + Β)	55.335	33.701

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2008
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)		
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19% 298	362
Σύνολο (Α)	298	362
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.		
	Τεμάχια	
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	735.000 3.452	1.397
ΔΕΗ	730.000 11.809	8.424
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	210.000 901	832
ΔΙΑΣ (ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ GLOBAL)	800.000 884	368
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.800.000 26.554	13.920
ΕΡΓΟΤΕΛΕΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ ΑΕ	1.540 43	24
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ Α.Τ.Τ.Ε.Β.Ε	550.000 561	198
SINGULARLOGIC ΑΕ	5.680.201 14.483	11.644
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	59.800 1.557	591
FLEXOPACK ΑΕ	37.650 293	283
Σύνολο (Β)	60.537	37.681
Σύνολο (Α + Β)	60.835	38.042

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

- Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (ίδιες μετοχές).

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

16. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Ταμείο	99	20	11	4
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.289	1.831	187	106
	1.388	1.851	198	109

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31.03.2009	31.12.2008
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων μετοχών	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
ΟΜΙΛΟΣ							
Υπόλοιπο την 31.12.2008	476	2.026	(23)	1.164	(1.190)	12.704	15.157
Υπόλοιπο την 31.03.2009	476	2.026	424	1.164	(1.190)	12.696	15.596
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Υπόλοιπο την 31.12.2008	271	2.026	16	1.164		7.246	10.723
Υπόλοιπο την 31.03.2009	271	2.026	16	1.164		7.246	10.723

19. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(98.260)	(94.047)	(87.373)	(83.264)

Οι αυξημένες ζημίες της χρήσης 2008 και της περιόδου λήξης 31/03/2009 προέρχονται κατά κύριο λόγο από την αποτίμηση των εμπορικών χαρτοφυλακίων τα οποία παρουσίασαν σημαντική πτώση λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης. Συνέπεια των ανωτέρω ζημιών είναι τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου να είναι αρνητικά και να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/20.

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

20. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	3.022	2.366	-	-
Ομολογιακά δάνεια	12.200	12.200	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	25	29	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	15.247	14.595	-	-
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	101.738	101.772	70.549	69.977
Ομολογιακά δάνεια	63.350	64.363	58.350	59.183
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	17	21	9	12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	165.106	166.156	128.908	129.172

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	21	23	9	12
Από 2 έως και 5 έτη	26	32	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	47	55	9	12
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(5)	(5)	-	-
	42	50	9	12

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	17	21	9	12
Από 2 έως και 5 έτη	25	29	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	42	50	9	12

Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

21. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	228	253	27	19
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση συνολικών εσόδων	12	(24)	4	8
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	240	228	31	27

22. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Λοιπές υποχρεώσεις	68	68	4	4
	68	68	4	4

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμάτων από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων της.

23. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	3.274	5.805	7	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	63	125	13	50
Επιταγές πληρωτέες	-	1	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	-	2
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	5	6	-	-
Πιστωτές διάφοροι	815	3.650	703	3.202
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	133	-	-
Μερίσματα	76	76	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	1.184	1.576	548	1.291
	5.417	11.372	1.272	4.546

Η διαφορά μεταξύ των χρήσεων 2009 με 2008 στους Προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι η θυγατρική εταιρεία προέβη σε εξόφληση μεγάλου μέρους των υποχρεώσεων της από αντασφάλιστρα σε προμηθευτές εξωτερικού και η μητρική εταιρεία προέβη σε εξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των υποχρεώσεων της προς πιστωτές εσωτερικού.

24. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	19	66	6	32
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	16	16	-	6
Φόρος εισοδήματος	74	-	-	-
Λοιποί φόροι-Τέλη	288	598	239	410
Φόρος προμηθειών	0	-	-	-
Φ.Π.Α	13	17	3	3
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	47	-	-
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	124	-	-	-
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	23	50	-	-
	604	793	247	451

25. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες σωρευτικά από 01.01.2009 έως 31.03.2009 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/3/2009	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/3/2009
ΕΣΟΔΑ		
από Μητρική	21	-
από θυγατρικές	1	1
από εταιρείες του Ομίλου	1	-
ΕΞΟΔΑ		
σε Μητρική	1	-
σε θυγατρικές	21	21
σε εταιρείες του Ομίλου	1	-
Απαιτήσεις		
από Μητρική	8	-
από θυγατρικές	18	18
από εταιρείες του Ομίλου	58	-
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική	7	-
σε θυγατρικές	8	8
σε εταιρείες του Ομίλου	540	-
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	103	38
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	718	650

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

26.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

26.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	2.240.000
BEK A.E.	175.000
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
SINGULAR LOGIC AE	5.680.201
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	59.800
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ	210.000
ΔΕΗ ΑΕ	730.000
ΔΙΑΣ Α.Ε.Ε.Χ.	800.000
MARFIN INVESTMENT GROUP	4.480.000
ΕΔΡΑΣΗ ΑΕ	443.883
FLEXORACK AE	37.650
ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΤΕ	26.250

Ακίνητα
Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου
Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102
Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83
Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
MARFIN INVESTMENT GROUP	746.268
SINGULAR LOGIC AE	433.226
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	228.000

Ακίνητα
Τρίαντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαόροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Μισθώματα
Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.

Χρεόγραφα	Μετοχές
ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ	2.534.464

Ακίνητα
Ακίνητο επί των οδών Φαληρέως 8 και Γιαννοπούλου στο Ν. Φάληρο 1390,63 τμ (μέχρι του ποσού των € 7.300.000 πλέον τόκων και εξόδων) Προσημείωση υποθήκης Α' τάξεως μέχρι του ποσού των € 40.300.000 πλέον τόκων και εξόδων για τα κάτωθι ακίνητα: - Δύο συνεχόμενα οικόπεδα επί της Λεωφόρου Συγγρού 89 ή 93 ιδιοκτησίας συνολικής εκτάσεως 2.831 τμ - Οικόπεδο επί της Λεωφόρου Συγγρού 99, 457 τμ - Οικόπεδο 180,85 τμ στο Νέο Κόσμο επί της οδού Ευρυδάμαντος
Εγγυήσεις
Εγγυήσεις των εταιρειών ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.
Τραπεζικούς Λογαριασμούς
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

26.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2008. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2008. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 - 2008. Οι θυγατρικές εταιρείες «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAD AD» και «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007 και δεν έχουν ελεγχθεί για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση τους.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2008, REMACO Α.Ε. για τις χρήσεις 2007-2008 και THERMI VENTURES Α.Ε. συστήθηκε στη χρήση 2008.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

27. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/03/2009 σε 76 (31/03/2008: 102) και της εταιρείας 31/03/2009 σε 14 (31/03/2008: 30) άτομα αντίστοιχα.

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2009 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετιζόμενες με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ								
Διεύθυνση Διοικητικού : www.koumbas.gr								
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαΐου 2009								
Νόμιμος ελεγκτής : Εμμανουήλ Πετράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731								
Ελεγκτική εταιρεία : ΒΕΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ								
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέματα άμυνας								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ισοχρηματοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.846	13.912	1.170	1.186				
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.430	54.442	11.055	11.055				
Ψαλά περυσιακά στοιχεία	8.984	9.161	34	34				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.981	38.228	54.524	55.003				
Αποκτήσεις από πελάτες	7.508	9.231	992	340				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	37.874	43.018	38.152					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία								
Ποσοζύγιο για πώληση	0	4.637	0	3.744				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	160.623	172.629	101.675	109.514				
ΠΑΣΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(47.985)	(44.198)	(41.971)	(37.862)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(37.458)	(33.671)	(31.444)	(27.335)				
Διακρίματα μετοχηφίρας (β)	1.874	2.557	0	0				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(35.584)	(31.114)	(31.444)	(27.335)				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.247	14.595	0	0				
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.833	9.800	2.681	2.681				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	165.106	166.196	128.908	129.172				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.021	12.165	1.519	4.996				
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.027	0	0				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	196.207	203.743	133.119	136.849				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	160.623	172.629	101.675	109.514				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008				
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Αποτελέσματα προ φόρων (αναφερόμενες δραστηριότητες)	(4.583)	(26.870)	(4.098)	(24.143)				
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπές δραστηριότητας)	0	0	0	0				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	74	110	16	26				
Απομειώσεις ενσώματων και δύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	(2.626)	0	(2.031)				
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	153	207	51	82				
Συνολο λειτουργικών δραστηριοτήτων	70	86	0	0				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.965	24.895	2.460	23.042				
Χωρεωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.655	2.843	1.119	2.114				
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες								
Μείωση / αύξηση αποβλήτων	0	0	0	0				
Μείωση / αύξηση αποβλήτων	1.706	767	(643)	371				
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(7.032)	(712)	(3.797)	453				
Μείον:								
Χωρεωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(714)	(2.799)	(595)	(1.454)				
Καταβεβλημένα φόροι	(637)	(110)	(452)	(132)				
Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	0	0	0	0				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.343)	(4.209)	(5.939)	(1.572)				
Επενδυτικές δραστηριότητες								
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοφώνων και λοιπών επενδύσεων	6.285	(5.306)	6.292	(5.684)				
Αγορά ενσώματων και δύλων πάγιων στοιχείων	(11)	(92)	(1)	(32)				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και δύλων πάγιων στοιχείων	0	284	0	24				
Τόκοι εισπραχθέντες	7	43	0	25				
Μεταβιβάσεις αποβλήτων	0	0	0	0				
Επενδυτικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	0	0	0	0				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.281	(5.071)	6.291	(5.667)				
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες								
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0				
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	1.166	12.240	573	5.465				
Εξοφλήσεις δανείων	(1.564)	0	(833)	0				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεώσιμα)	(3)	(8.452)	(3)	(3.099)				
Μεταβιβάσεις πληρωμών	0	(37)	0	0				
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	0	0	0	0				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(401)	3.751	(263)	2.370				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(463)	(5.529)	89	(4.869)				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.851	11.941	109	7.972				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.388	6.412	198	3.103				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008				
Κύκλος εργασιών	1.588	628	0	0				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.000	310	0	0				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	107	(1.612)	(519)	(1.018)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.583)	(26.870)	(4.098)	(24.143)				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.807)	(26.870)	(4.109)	(24.169)				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.822)	(26.548)	(4.109)	(24.169)				
Διακρίματα μετοχηφίρας	15	(330)	-	-				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	337	1.595	0	296				
Συνολο συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(4.470)	(25.283)	(4.109)	(23.873)				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.787)	(25.148)	(4.109)	(23.873)				
Διακρίματα μετοχηφίρας	(683)	(135)	-	-				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,2748)	(1,5319)	(0,2342)	(1,3775)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	181	(1.502)	(503)	(992)				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2008				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384				
Συνολο συνολικά έσοδα μετά από φόρους (αναφερόμενες και διακοπές δραστηριότητας)	(4.470)	(25.283)	(4.109)	(23.873)				
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0				
Διανομή/πρόβλεψη μερισμάτων	0	0	0	0				
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2009 και 31.03.2008 αντίστοιχα)	(35.584)	22.915	(31.444)	20.511				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία και η χώρα της καταστάσεως έδρας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενοποιημένης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 12 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενοποιημένη είναι η ενοποιημένη οικονομική κατάσταση στην τρέχουσα περίοδο, ένα δεν είναι ενοποιημένη στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρείες: **α)** Στην καθαρή θέση η THERMI VENTURES Α.Ε. ποσοστό συμμετοχής 49,00% **β)** Με τη μέθοδο της κλίσης ενοποίησης η KAPPA LAND BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00% η KAPPA LOGISTICS BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 48,60%, η KAPPA INVEST BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00%, η KAPPA BONUS BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00% και η KAPPA TRUST BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00% όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 12 των οικονομικών καταστάσεων. **3.** Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών των μητρικών που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΕ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. μετοχές αξίας 1.190 χιλ. €. **4.** Δεν υπάρχουν επίδοκας ή υπό διατήρηση καθώς και αποσβέσεις διακοπών ή διατηρήσεων οφειλών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **5.** Οι ανάλυτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. **6.** Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: **α)** για επίδοκας και επισφαλείς υποχρεώσεις η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 266 χιλ. €. **β)** για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 171 χιλ. €. **γ)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 31 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 240 χιλ. €. **7.** Στη τρέχουσα χρήση δεν έχει καταχωρηθεί ποσό στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για την Εταιρεία, ενώ για τον Όμιλο έχει καταχωρηθεί ποσό 337 χιλ. €. που προέρχεται από πώληση θυγατρικών 367 χιλ. €, από μεταβολή διανομών μερισμάτων ποσό (2) χιλ. €, και ποσό (28) χιλ. €. **8.** Ο αριθμός αποσβέσεων προσωπικού του ομίλου κατά την 31/03/09 ανέρχεται σε 76 άτομα, και την 31/3/08 σε 102 και της εταιρείας την 31/03/09 σε 14 άτομα και την 31/03/08 σε 30 άτομα. **9.** Τον Ιανουάριο η μητρική πρόβλεψη σε πώληση 629 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΕ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ διαμορφώθηκαν το ποσοστό συμμετοχής της σε 42,50%. Τον Μάρτιο επίσης πρόβλεψη σε πώληση 310 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΕ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ διαμορφώθηκαν το ποσοστό συμμετοχής της σε 37,33%. **10.** Τον Σεπτέμβριο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 193 χιλ. μετοχών της εταιρείας SC KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA έναντι συνολικού τιμήματος 3.241 χιλ. €. **11.** Τον Μάρτιο ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας TSIF IEBB TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. **12.** Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των αποβλήτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	23	1
Έξοδα	23	21
Απομειώσεις	84	18
Υποχρεώσεις	553	8
Συνολο εσόδων & αμοιβών διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	103	38
Απομειώσεις από διευθυντικό στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικό στελέχη και μέλη της διοίκησης	718	650

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Μαρτίου, 26 Μαΐου 2009 Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ Α.Δ.Τ. 163725/92 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. Χ. 080976

Ο Διευθύνων Λογιστήριος Η Υπεύθυνη Λογιστήριος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΔΕΛΙΑ Α. ΤΑΧΗ Α.Μ. 9894 ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΝΗ ΔΕΛΙΑ Α. ΤΑΧΗ Α.Μ. 0025376