



ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

ΕΔΡΑ : Λατζιμάς Πρίνου Μυλοποτάμου / Νομός Ρεθύμνου

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Ατομικές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009
(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2009)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περίοδου 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	5
1.1	Ενδιάμεση κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
1.2	Ενδιάμεση κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
1.3	Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
1.4	Κατάσταση ταμειακών ροών	9
2	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2.1	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	10
2.2	Δομή του Ομίλου	10
3	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
3.1	Βάση προετοιμασίας, έκθεση συμμόρφωσης και χρήση εκτιμήσεων	11
3.2	Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ	11
3.3	Επιδράσεις από την μελλοντική εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων ή διερμηνειών	14
4	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	15
4.1	Πληροφόρηση κατά τομέα	15
4.2	Βάση Ενοποίησης	15
4.3	Μετατροπή ξένου νομίσματος	16
4.4	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	16
4.5	Ενσώματες Πάγιες Ακινήτοποιήσεις	17
4.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού εκτός της υπεραξίας	18
4.7	Αποθέματα	18
4.8	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	18
4.9	Χρηματοοικονομικά μέσα	19
4.10	Μετοχικό Κεφάλαιο	21
4.11	Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία	21
4.12	Μισθώσεις	22
4.13	Κρατικές επιχορηγήσεις	22
4.14	Παροχές στο προσωπικό	22
4.15	Προβλέψεις	23
4.16	Αναγνώριση Εσόδων	23
4.17	Έρευνα και ανάπτυξη	23
4.18	Διανομή μερίσματος	23
4.19	Κέρδη ανά μετοχή	24
4.20	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
4.21	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως	24
5	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
5.1	Οικονομική πληροφόρηση ανά τομέα	25
5.2	Ενσώματες - Ασώματες ακινήτοποιήσεις	25
5.3	Ασώματες ακινήτοποιήσεις	28
5.4	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	29
5.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	29
5.6	Λοιπές επενδύσεις	30
5.7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30
5.8	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30

5.9	Λοιπές απαιτήσεις	30
5.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
5.11	Μετοχικό Κεφάλαιο	31
5.12	Υπέρ το άρτιο	31
5.13	Λοιπά αποθεματικά	31
5.14	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις	32
5.15	Προβλέψεις	33
5.16	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	34
5.17	Χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας	34
6	ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	35
6.1	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
6.2	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	35
6.3	Ανέλεγκτες Οικονομικές χρήσεις	35
6.4	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
6.5	Προβλέψεις	36
6.6	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	36
6.7	Κέρδη ανά μετοχή	36
6.8	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	37
7	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	37
7.1	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	37
7.2	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	38
7.3	Πιστωτικός κίνδυνος	38
7.4	Κίνδυνος ρευστότητας	38
8	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	39
9	Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2009	40



ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Ατομικές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009
(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2009)**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2009 – 30.09.2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ΑΒΕΕ» την 24/11/2009 και δημοσιοποιήθηκαν με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.cretafarm.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Δομαζάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Ι 975738/74**

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Δομαζάκης Κων/νος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 187558/06**

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Κουφογιάννης Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 501342/09**

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

**Μανέτας Χρήστος
Α.Δ.Τ. Μ 229171/87
Αρ. Αδείας Α' τάξης 0061192**

1 ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.1 Ενδιάμεση κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		Σημείωση			
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	5.2	117.021	119.934	90.284	92.433
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	5.3	3.991	4.203	3.991	4.203
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία	5.4	6.811	6.625	3.415	3.326
Υπεραξία		2.708	2.708	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.5	-	-	16.551	16.301
Λοιπές Επενδύσεις	5.6	57	57	57	57
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	5.7	147	147	135	135
Αποθέματα		15.177	14.453	14.250	13.794
Πελάτες και Λοιπές Απατήσεις	5.8	32.930	31.776	35.322	31.729
Λοιπές Απατήσεις	5.9	5.847	4.207	5.673	3.099
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.10	2.350	3.315	1.790	1.748
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		187.039	187.424	171.468	166.825
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.11	12.382	12.382	12.382	12.382
Υπέρ το Άρτιο	5.12	1.752	1.752	1.753	1.752
Λοιπά Αποθεματικά	5.13	51.085	50.949	39.654	39.519
Κέρδη/(Ζημιές) Εις Νέον		3.608	1.621	9.213	5.492
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		68.826	66.703	63.001	59.144
Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας		68.826	66.703	63.001	59.144
Δικαιώματα Μειοψηφίας		650	690	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		69.477	67.393	63.001	59.144
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.14	10.420	9.872	7.539	6.981
Προβλέψεις	5.15	487	1.393	478	1.204
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		544	-	544	-
Μακροπρόθεσμες Έντοκες Υποχρεώσεις		27.896	40.839	25.697	39.167
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		39.347	52.104	34.257	47.352
Προμηθευτές και Συναφείς Υποχρεώσεις	5.16	22.551	28.396	22.836	26.159
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		55.663	39.531	51.373	34.171
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		78.215	67.927	74.209	60.330
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		117.562	120.031	108.466	107.681
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		187.039	187.424	171.468	166.825

1.2 Ενδιάμεση κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1.2009 30.9.2009	1.1.2008 30.9.2008	1.1.2009 30.9.2009	1.1.2008 30.9.2008
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Σημείωση				
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		72.449	73.017	73.385	73.101
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)		9.071	6.467	4.481	3.077
Σύνολο Πωλήσεων		81.520	79.484	77.866	76.178
Κόστος Πωλήσεων		37.847	40.769	38.391	41.086
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)		34.602	32.247	34.994	32.015
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία (α)	5.4	186	2.424	89	890
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (β)	5.4	(7.375)	(7.827)	(4.111)	(3.933)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες		36.484	33.311	35.453	32.048
Έξοδα Διοίκησης		(6.399)	(4.669)	(5.375)	(4.409)
Έξοδα Διάθεσης		(21.039)	(20.096)	(20.307)	(19.302)
Λοιπά Έξοδα/Έσοδα		(1.475)	(958)	(705)	57
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα		(4.114)	(4.932)	(3.904)	(4.569)
Κέρδη Προ Φόρων		3.458	2.657	5.162	3.825
Φόροι	5.14	(727)	(1.541)	(656)	(1.391)
Καθαρά Κέρδη Μετά Φόρων		2.731	1.116	4.506	2.434
<i>Κατανέμονται σε :</i>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.771	1.091	4.506	2.434
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(40)	25	-	-
Κέρδη Μετά Από Φόρους Ανά Μετοχή - βασικά (σε €)		0,0926	0,0378	0,1528	0,0826
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		13.325	13.414	13.810	13.269
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		7.572	7.588	9.066	8.395
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	Σημείωση	1.1.2009 30.9.2009	1.1.2008 30.9.2008	1.1.2009 30.9.2009	1.1.2008 30.9.2008
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-	-	-
		0	0	0	0
<i>Κατανέμονται σε :</i>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-	-	-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		2.731	1.116	4.506	2.434
<i>Κατανέμονται σε :</i>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.771	1.091	4.506	2.434
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(40)	25	-	-

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.7.2009 30.09.2009	1.7.2008 30.09.2008	1.7.2009 30.09.2009	1.7.2008 30.09.2008
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	24.963	27.424	26.970	27.502
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	4.867	1.719	1.797	516
Σύνολο Πωλήσεων	29.830	29.143	28.766	28.018
Κόστος Πωλήσεων	14.082	15.062	13.938	15.076
Μικτό Κέρδος (των μη βιολογικών περιουσιακών στοιχείων)	10.881	12.361	13.032	12.426
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία (α)	(844)	728	(626)	301
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων (β)	(2.141)	(2.305)	(1.164)	(1.279)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	12.763	12.503	13.039	11.964
Έξοδα Διοίκησης	(2.535)	(1.534)	(2.097)	(1.451)
Έξοδα Διάθεσης	(6.907)	(8.129)	(6.893)	(7.826)
Λοιπά Έσοδα/Έξοδα	5	(781)	254	(63)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	(1.873)	(1.470)	(1.817)	(1.348)
Κέρδη Προ Φόρων	1.452	590	2.486	1.275
Φόροι	(270)	(441)	(333)	(445)
Καθαρά Κέρδη Μετά Φόρων	1.182	149	2.153	831
<i>Κατανέμονται σε :</i>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.210	118	2.153	831
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(27)	31	-	-
Κέρδη Μετά Από Φόρους	0,0401	0,0040	0,0967	0,0282
Ανά Μετοχή - βασικά (σε €)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.061	3.793	5.653	3.982
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.079	2.060	4.078	2.624
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.7.2009 30.09.2009	1.7.2008 30.09.2008	1.7.2009 30.09.2009	1.7.2008 30.09.2008
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-
	0	0	0	0
<i>Κατανέμονται σε :</i>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	1.182	149	2.153	831
<i>Κατανέμονται σε :</i>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.210	118	2.153	831
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(27)	31	-	-

1.3 Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2008	12.382	1.752	11.116	36.960	462	695	63.367
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα Περιόδου					1.116		1.116
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2007					(619)		(619)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου							-
Μεταφορά σε αποθεματικό				92	(120)	28	-
Συναλλαγματικές διαφορές					(182)		(182)
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση							-
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2008	12.382	1.752	11.116	37.052	656	723	63.681
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2009	12.382	1.752	13.761	37.188	1.621	690	67.394
Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα Περιόδου					2.771,40	(40)	2.731
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2008					(649)		(649)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου							-
Μεταφορά σε αποθεματικό				136	(136)		-
Συναλλαγματικές διαφορές							-
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση							-
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.382	1.752	13.761	37.324	3.608	650	69.477

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2008	12.382	1.752	3.171	33.917	2.583	53.805
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 1/1-30/09/2008					2.434	2.434
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2007					(619)	(619)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						-
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό				92	(92)	-
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					(9)	(9)
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2008	12.382	1.752	3.171	34.009	4.297	55.611
Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2009	12.382	1.752	5.510	34.008	5.492	59.143
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 1/1-30/09/2009					4.506	4.506
Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2008					(649)	(649)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου						-
Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό				136	(136)	-
Συναλλαγματικές διαφορές						-
Έσοδα / Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση						-
Υπόλοιπα την 30 Σεπτεμβρίου 2009	12.382	1.752	5.510	34.144	9.213	63.001

1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών

Λειτουργικές Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου

κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα

Καταβληθέντοι φόροι

Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)

Μερίσματα πληρωθέντα

Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα

και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.459	2.657	5.162	3.825
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	-	-	-	-
Αποσβέσεις	5.753	5.826	4.745	4.875
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	(726)	19	(726)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(73)	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστ/τητας	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.126	4.931	3.917	4.570
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου	-	-	-	-
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-	-	-	-
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(910)	(4.332)	(545)	(2.635)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.281)	(6.264)	(5.762)	(6.480)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.301)	2.764	(2.779)	1.407
Μείον:	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(3.855)	(4.931)	(3.646)	(4.570)
Καταβληθέντοι φόροι	(585)	(516)	(585)	(516)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(393)	154	(218)	476
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(250)	(229)	(250)	(229)
Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.956)	(2.709)	(2.606)	(2.645)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	323	119	218	98
Τόκοι εισπραχθέντες	12	5	13	5
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.871)	(2.814)	(2.626)	(2.771)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	28.840	9.818	28.840	9.799
Εξοφλήσεις δανείων	(25.488)	(11.997)	(24.901)	(12.059)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(405)	(335)	(405)	(335)
Μερίσματα πληρωθέντα	(649)	(619)	(649)	(619)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστηριότητες (γ)	2.299	(3.133)	2.885	(3.214)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	(965)	(5.793)	42	(5.509)
και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(965)	(5.793)	42	(5.509)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.315	7.625	1.748	6.418
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.350	1.832	1.790	909



2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Ο Όμιλος CRETA FARM παρουσιάζει τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2009 – 30.09.2009, μαζί με τις «Σημειώσεις» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (στο εξής η «Εταιρία») έχει την έδρα της στο Δήμο Αρκαδίου Ρεθύμνης, 15ο Χιλιόμετρο Εθνικής Οδού Ρεθύμνου – Ηρακλείου, (Τ.Κ 74100, Θέση Λατζμάς).

(Οι έδρες των θυγατρικών Εταιριών αναφέρονται στη σημείωση 2.2 «Δομή του Ομίλου»). Η Εταιρία συστάθηκε τον Οκτώβριο του 1979, και εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον Απρίλιο του 2000. Η εταιρεία και οι θυγατρικές της, διέπονται από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί Αωνύμων Εταιριών».

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο 01.01.09 - 30.06.09 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC»).

Οι οικονομικές καταστάσεις αναρτώνται στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας www.cretafarm.gr όπου θα παραμείνουν προσπελάσιμες στο ευρύ κοινό για τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια, όπως ορίζει ο Ν.3301/2004.

2.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του ομίλου την 30^η Σεπτεμβρίου 2009 είχε ως εξής:

Αρ.	Εταιρεία	Σχέση με την Εκδότηρια	Έδρα	Εκδίδει Οικονομικές Καταστάσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
1	ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.	-	Λατζμάς Ρεθύμνου	Ναι	Μητρική	Ολική
2	ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.	Άμεση	Πραστός Κυνουριάς	Ναι	95,00%	Ολική
3	ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	Άμεση	Λατζμάς Ρεθύμνου	Ναι	98,00%	Ολική
4	CRETA FARM (CYPRUS) LIMITED	Άμεση	Λευκωσία Κύπρου	Ναι	100,00%	Ολική
5	CRETA FARM INTERNATIONAL	Άμεση	Λατζμάς Ρεθύμνου	Ναι	100,00%	Ολική
6	CRETA FARMS USA LLC	Έμμεση	Φιλαδέλφεια, ΗΠΑ	Ναι	50,00%	Αναλογική

Περισσότερη πληροφόρηση αναφορικά με τις εν λόγω συμμετοχές παρατίθεται στην παρ. 6.5 «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις».

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 24 Νοεμβρίου 2009.

3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1 Βάση προετοιμασίας, έκθεση συμμόρφωσης και χρήση εκτιμήσεων

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και οι Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας.

Οι Ιδιαίτερες και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Σημειώνεται ότι η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας και του ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ. Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας των εταιριών του Ομίλου είναι το Ευρώ, εκτός της «Creta Farms USA LLC», που το νόμισμα λειτουργίας είναι το δολάριο (USD) και το νόμισμα παρουσίασης το ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη χιλιάδα (€ 000), εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου απαιτείται, εμφανίζεται συγκριτική πληροφόρηση και στις σημειώσεις.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αναφέρονται στις επιμέρους παραγράφους ανάλυσης των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.2 Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου εγκρίθηκαν Πρότυπα και Διερμηνείες από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία ισχύος κατά τη διάρκεια ή μετά την περίοδο αναφοράς. Συνοπτικά οι κανονισμοί με τους οποίους εγκρίθηκαν τα εν λόγω Πρότυπα παρουσιάζονται παρακάτω:

Κανονισμός	Περιεχόμενο Κανονισμού	Ημερομηνία έγκρισης	Ισχύς για χρήσεις από:
No 839/2009	Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39. Επιλέξιμα Αντισταθμιζόμενα Στοιχεία	15/9/2009	1/7/2009
No 824/2009	Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7. Επαναξιολόγηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - ημερομηνία έναρξης ισχύος και μετάβαση	9/9/2009	13/9/2009
No 636/2009	ΕΔΔΠΧΑ 15. Συμβάσεις για την κατασκευή ακινήτων	22/7/2009	1/1/2010
No 495/2009	Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3. Συνενώσεις επιχειρήσεων (αντικατάσταση)	3/6/2009	1/7/2009
No 494/2009	Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27. Ενοποιημένες και Ατομικές οικονομικές καταστάσεις	3/6/2009	1/7/2009
No 460/2009	ΕΔΔΠΧΑ 16. Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού	4/6/2009	1/7/2009
No 254/2009	ΕΔΔΠΧΑ 12. Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας	25/3/2009	29/3/2009
No 69/2009	Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27. «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συγγενή Επιχείρηση	23/1/2009	1/1/2009

No 53/2009	Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1. Χρηματοοικονομικά Μέσα με δικαίωμα αποπληρωμής και Δεσμεύσεις που Ανακύπτουν κατά την Εκκαθάριση	21/1/2009	1/1/2009
No 1274/2008	Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (αντικατάσταση)	17/12/2008	1/1/2009
No 1261/2008	Τροποποίηση το ΔΠΧΑ 2. Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις	16/12/2008	1/1/2009
No 1260/2008	Τροποποίηση στο ΔΛΠ 23. Κόστη δανεισμού (αντικατάσταση)	10/12/2008	1/1/2009

Σύνοψη των ΔΠΧΑ που εγκρίθηκαν, καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, αναφέρεται παρακάτω:

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 839/2009.

Η συνολική αξία ενός παραγώγου (Option Value) σε μία χρονική στιγμή, που προσδιορίζεται με μαθηματικά μοντέλα, αποτελείται από δύο τμήματα. Την εσωτερική αξία (Intrinsic Value) και την αξία που επηρεάζεται από την παράμετρο του χρόνου (Time Value). Η εσωτερική αξία είναι η διαφορά ανάμεσα σε μια π.χ. προσδιορισμένη τιμή από το option για αγορά ενός εμπορεύματος και στην τιμή που το εμπόρευμα έχει στην αγορά. Η συνολική αξία του παραγώγου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από αυτήν την εσωτερική αξία. Η παράμετρος της αξίας που αφορά το χρόνο, σχετίζεται με το χρόνο άσκησης του δικαιώματος και μειώνεται σταδιακά, καθώς πλησιάζουμε σε αυτόν το χρόνο άσκησης. Την ημερομηνία της άσκησης, η αξία του παραγώγου γίνεται ίση με την εσωτερική του αξία και επομένως η αξία που σχετίζεται με το χρόνο έχει μηδενιστεί.

Η τροποποίηση αφορά αντισταθμίσεις για ροές μελλοντικών συναλλαγών, που καλύπτουν επιλεγμένους κινδύνους ή τμήματα των μεταβολών ενός αντισταθμιζόμενου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Για τις περιπτώσεις που γίνεται επιλεκτική αντιστάθμιση, όπως ορίζεται από τις ρυθμίσεις, για να εξεταστεί η αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, η σύγκριση γίνεται με την εσωτερική αξία του παραγώγου (Intrinsic Value) και όχι με τη συνολική του αξία.

Ισχύει για χρήσεις από 1/7/2009. Η επίδραση δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, αφού η εταιρεία δεν κατέχει τέτοια στοιχεία.

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7. Επαναταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - ημερομηνία έναρξης ισχύος και μετάβαση

Αφορά κυρίως τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τον κανονισμό 1004/2008 για την ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων. Με τις διορθώσεις που γίνονται, δίνεται η δυνατότητα εφαρμογής των ρυθμίσεων για τις ανακατατάξεις, αναδρομικά από 1.7.2008 για όλους, ανεξάρτητα αν θα κάνουν τις ανακατατάξεις μετά το πέρας του 9μήνου του 2008.

ΕΔΔΠΧΑ 15. Συμβάσεις για την κατασκευή ακινήτων

Η ΕΔΔΠΧΑ 15, αφορά τους λογιστικούς χειρισμούς για κατασκευαστές που πουλάνε ακίνητα, πριν την ολοκλήρωσή τους. Τα ζητήματα που εξετάζονται σχετίζονται με το αν πρέπει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 11 ή το ΔΛΠ 18 και τότε λογίζονται τα έσοδα για τον κατασκευαστή.

Η διερμηνεία θεσμοθετεί και ειδικές γνωστοποιήσεις για αυτές τις συμβάσεις. Ο Κανονισμός εγκρίθηκε στις 22.7.2009, δημοσιεύτηκε στις 23.7.2009 και ορίστηκε ότι ισχύει από 26.7.2009, τρεις μήνες μετά τη δημοσίευση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 495/2009.

Σκοπός του ΔΠΧΑ 3 είναι η συνάφεια, αξιοπιστία και συγκρισιμότητα των πληροφοριών που σχετίζονται με τις συνενώσεις, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που αυτές έχουν για τον αποκτώντα.

Αυτό επιτυγχάνεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων αρχών, αναφορικά με τον προσδιορισμό και την αποτίμηση των «αναγνωρίσιμων» περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της αποκτώμενης μονάδας, τον προσδιορισμό της υπεραξίας και το εύρος των γνωστοποιήσεων. Αποτελεί βασική αρχή η αποτίμηση των επιμέρους «αναγνωρίσιμων» στοιχείων της αποκτώμενης μονάδας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, σε εύλογες αξίες. Η μέθοδος απόκτησης προϋποθέτει πάντα ότι ορίζεται ο «αποκτών» και ο «αποκτώμενος». Επομένως δεν περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 3, περιπτώσεις συνενώσεων συμφερόντων ή κοινά ελεγχόμενων μονάδων. Επίσης προϋποθέτει ότι προσδιορίζεται η ημερομηνία απόκτησης, κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος του αποκτώμενου από τον



αποκτώντα και θα γίνουν και οι σχετικές εγγραφές της συνένωσης. Τα «αναγνωρίσιμα» περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του αποκτώμενου, υπολογίζονται καταρχήν σε εύλογη αξία την ημερομηνία της απόκτησης και διαμορφώνουν την «πραγματική καθαρή θέση» του αποκτώμενου. Το τίμημα της απόκτησης και τα άμεσα κόστη, διαμορφώνουν το συνολικό τίμημα. Πολλές φορές είναι απαραίτητο να προσδιοριστεί με υπολογισμό, όταν δεν καταβάλλονται π.χ. μετρητά, αλλά μετοχές ή άλλοι τίτλοι.

Η διαφορά ανάμεσα στο τίμημα και την αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων, διαμορφώνει την υπεραξία, που αν είναι χρεωστική εμφανίζεται στο ενεργητικό, ενώ αν είναι πιστωτική μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Στους υπολογισμούς θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τυχόν προηγούμενες μειοψηφικές συμμετοχές του αποκτώντα, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία. Τα δικαιώματα μειοψηφίας, μέγεθος που είναι απαραίτητο για τον υπολογισμό της υπεραξίας, αποτιμούνται και εμφανίζονται εναλλακτικά σε λογιστικές ή εύλογες αξίες.

Παρά το γεγονός ότι ισχύει γενικά η αρχή της αποτίμησης σε εύλογες αξίες των επιμέρους αναγνωρίσιμων στοιχείων, περιλαμβανομένων και αυτών που δεν εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του αποκτώμενου, υπάρχουν ορισμένες εξαιρέσεις που σχετίζονται με το ΔΛΠ 12, το ΔΛΠ 19, το ΔΠΧΑ 2, το ΔΠΧΑ 5, τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις, τις μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια. Για τους χειρισμούς επαναποκτημένων δικαιωμάτων από τη συνένωση παρέχονται ειδικές οδηγίες, ενώ το πρότυπο επιβάλλει πολλές γνωστοποιήσεις, ώστε οι χρήστες να κατανοήσουν τις επιπτώσεις από τις συνενώσεις που έγιναν. Ισχύει για συνενώσεις που θα πραγματοποιηθούν μετά την 1/7/2009, οπότε και η εταιρεία θα ακολουθήσει τις προβλεπόμενες διατάξεις του προτύπου.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 494/2009.

Με την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27, τροποποιήθηκαν και ορισμένα άλλα πρότυπα. Ο όρος «δικαιώματα μειοψηφίας» μεταβλήθηκε σε «μη ελεγχόμενα δικαιώματα». Οι μεταβολές που έγιναν στο ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, προσδιορίζουν νέες πρακτικές ή αποσαφηνίζουν ζητήματα που ίσχυαν και αφορούν τις συνενώσεις και τις ενοποιημένες καταστάσεις (βλ. σχετικές αναφορές ΔΠΧΑ 3). Ισχύει για χρήσεις από 1/7/2009.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού

Η ΕΔΠΧΑ 16, αφορά τους λογιστικούς χειρισμούς, για αντισταθμίσεις συναλλαγματικού κινδύνου επένδυσης στο εξωτερικό, όταν γίνεται στα πλαίσια ομίλων. Ισχύει από χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1.7.2009

ΕΔΔΠΧΑ 12. Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας

Αναφέρεται σε παραχωρήσεις που γίνονται από το δημόσιο στον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία καλύπτει τα ζητήματα λογιστικής αντιμετώπισης αυτών των συμβάσεων από την πλευρά του διαχειριστή, δηλαδή του ιδιώτη.

ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συγγενή Επιχείρηση»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 69/2009.

Αφορά κυρίως τον προσδιορισμό του «τεκμαρτού» κόστους για θυγατρικές, συγγενείς ή από κοινού ελεγχόμενες μονάδες (Κοινοπραξίες) κατά την ημερομηνία της πρώτης μετάβασης, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Αυτό το «τεκμαρτό» κόστος μπορεί εναλλακτικά να είναι η εύλογη αξία της συμμετοχής ή η λογιστική της αξία όπως προκύπτει από τα εθνικά λογιστικά πρότυπα.

Επίσης καταργείται η μέθοδος του «κόστους» για τις ατομικές καταστάσεις. Αυτό συνεπάγεται ότι αν μετά την απόκτηση ληφθούν μερίσματα που δεν προέρχονται από τα κέρδη, αλλά από την καθαρή θέση (π.χ. διανομή αποθεματικών), στις ατομικές καταστάσεις εμφανίζονται σαν έσοδα στα αποτελέσματα, ενώ προηγούμενα αυτό δεν ίσχυε.

Τέλος ο κανονισμός αντιμετωπίζει ζητήματα που σχετίζονται με την αναδιοργάνωση ενός ομίλου, όταν δεν αλλάζει η σύνθεσή του, αναφορικά με την αποτίμηση των συμμετοχών. Αυτό π.χ. μπορεί να οδηγήσει στην αλλαγή μητρικής, χωρίς όμως να μεταβληθούν τα συνολικά ενεργητικά και οι υποχρεώσεις του ομίλου.

Οι αλλαγές ισχύουν από χρήσεις που αρχίζουν από 1.1.2009.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα με δικαίωμα αποπληρωμής και Δεσμεύσεις που Ανακύπτουν κατά την Εκκαθάριση»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 53/2009.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα ΔΠΧΑ δεν εφαρμόζονται μόνο σε τυπικές ανώνυμες εταιρίες, αλλά σε όλες τις νομικές προσωπικότητες του Ιδιωτικού τομέα και ότι στα χρηματοοικονομικά μέσα του ΔΛΠ 32, περιλαμβάνονται και οι συμμετοχικοί τίτλοι, το ΔΛΠ 32 εισάγει νέες έννοιες σε υφιστάμενους όρους.

Αν μία σύμβαση γεννά υποχρέωση και είναι συμμετοχικός τίτλος, τότε εμφανίζεται σε πίστωση των ιδίων κεφαλαίων, διαφορετικά εμφανίζεται στις υποχρεώσεις. Αντίστοιχα αντιμετωπίζεται και μία σύμβαση στο ενεργητικό που σχετίζεται με ίδιους τίτλους. Αν αφορά συμμετοχικό τίτλο εμφανίζεται αρνητικά στα ίδια κεφάλαια (όπως οι ίδιες μετοχές) αλλιώς είναι απαίτηση.

Ο κανονισμός ρυθμίζει επίσης ζητήματα ανακατάταξης από συμμετοχικούς τίτλους σε υποχρεώσεις αυτών των στοιχείων, αλλά και σχετικά ζητήματα γνωστοποιήσεων.

Οι αλλαγές ισχύουν από χρήσεις που αρχίζουν από 1.1.2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 1274/2008.

Αντικαθιστά πλήρως το ΔΛΠ 1, για την «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων», οι αλλαγές είναι σημαντικές και επιδρούν σε ένα μεγάλο πλήθος άλλων προτύπων.

Αλλάζει η ορολογία των προτύπων με σημαντικότερες μεταβολές αυτές των τίτλων των «αποτελεσμάτων» και του «ισολογισμού».

Αλλάζει η «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» και σε αυτήν εμφανίζονται στο εξής, και τα περισσότερα, αλλά όχι όλα, από τα κονδύλια που επιδρούσαν κατευθείαν στην καθαρή θέση.

Μπορεί να εμφανίζονται δύο καταστάσεις, η μία με τα παραδοσιακά «αποτελέσματα» και η άλλη στη συνέχεια, με τα κονδύλια που επιδρούσαν στην καθαρή θέση. Επειδή εμφανίζονται αυτά τα κονδύλια τα οποία επιδρούν στη χρήση, πρέπει να εμφανίζονται και αντίστοιχα κονδύλια προηγούμενων χρήσεων που στη χρήση μεταφέρονται άμεσα στα αποτελέσματα, όπως π.χ. «αποθεματικά» για τίτλους.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 1261/2008.

Αφορά τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2, για παροχές που συναρτώνται με μετοχές.

Στην ουσία ερμηνεύονται όροι του προτύπου, που αφορούν τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης, προϋποθέσεις που δεν αφορούν κατοχύρωση και ακυρώσεις συμφωνιών.

Η εφαρμογή των αλλαγών αρχίζει από 1.1.2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστη δανεισμού»

Η τροποποίηση εγκρίθηκε με τον Κανονισμό της Ε.Ε. Νο 1260/2008. Αντικαθιστά πλήρως το ΔΛΠ 23 για τα «Κόστη Δανεισμού». Η βασική μεταβολή είναι ότι ενώ προηγούμενα παρέχονταν η ευχέρεια τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια ή ορισμένα αποθέματα, να κεφαλαιοποιούνται ή να μεταφέρονται άμεσα στα αποτελέσματα, με το νέο ΔΛΠ 23, είναι υποχρεωτική η κεφαλαιοποίησή τους. Η εφαρμογή του αρχίζει από 1.1.2009.

3.3 Επιδράσεις από την μελλοντική εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων ή διερμηνειών

Με βάση την υπάρχουσα δομή και λειτουργία της Εταιρίας και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων αυτών, τόσο μελλοντικά με την εφαρμογή των εν λόγω προτύπων όσο και μεταβάλλοντας τις υπάρχουσες πολιτικές ώστε να συνάδουν με τις διατάξεις των νέων ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να μεταβληθεί σημαντικά η οικονομική θέση της εταιρείας από την εφαρμογή των τροποποιημένων προτύπων.



4 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία εκτιμά ότι από την μέχρι στιγμής λειτουργία της, προκύπτει ένας διακριτός γεωγραφικός τομέας. Πιο συγκεκριμένα η σύσταση και ανάπτυξη της Creta Farms USA LLC αποτελεί τον μοναδικό ξεχωριστό γεωγραφικό τομέα για τον οποίο παρατίθενται πληροφορίες στη σημείωση XXXX των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία εκτιμά ότι από τη μέχρι τώρα λειτουργία της, δεν προκύπτουν διακριτοί επιχειρηματικοί τομείς με διαφορετικότητα σε κινδύνους και αποδόσεις, που να πληρούν τα κριτήρια που θέτει το πρότυπο περί διάκρισης των τομέων. Η παραγωγική δομή της εταιρείας είναι καθιερωμένη χωρίς να γίνονται πωλήσεις στα ενδιάμεσα στάδια, και το προϊόν της εταιρείας διακινείται μέσα από ενιαίο και μοναδικό δίκτυο διανομής.

Μέχρι σήμερα δεν αναγνωρίστηκε κανένας ξεχωριστός επιχειρηματικός τομέας που να απαιτεί την παραγωγή αξιοποιήσιμης ξεχωριστής πληροφορίας, και το πληροφοριακό σύστημα της εταιρείας σχεδιάστηκε και δίνει πληροφόρηση προς τη διοίκηση, με βάση τη δομή αυτή, για το σύνολο της δραστηριότητας.

Η εταιρεία στο τέλος κάθε περιόδου επανεκτιμά τις λειτουργική και παραγωγική δομή της, ως προς την εφαρμογή του Προτύπου.

4.2 Βάση Ενοποίησης

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρικές εταιρίες, είναι οι οικονομικές μονάδες στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές που ακολουθούνται με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Κοινοπραξίες (οντότητες ελεγχόμενες από κοινού από τον Όμιλο και συμβεβλημένες με αυτόν επιχειρήσεις)

Κοινοπραξίες είναι οι οικονομικές οντότητες που ελέγχονται από κοινού από τον Όμιλο και συμβεβλημένες με αυτόν επιχειρήσεις. Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό που κατέχει ο Όμιλος και ισχύει κατά την ημερομηνία και τη περίοδο της ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή γίνεται ενσωμάτωση του μεριδίου του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τις δαπάνες της από κοινού ελεγχόμενης οντότητας στα όμοια στοιχεία γραμμή προς γραμμή στις Οικονομικές καταστάσεις του.

Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης διακόπτεται την ημερομηνία κατά την οποία παύει να έχει από κοινού τον έλεγχο στην από κοινού ελεγχόμενη οντότητα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από την αγορά στοιχείων του ενεργητικού που προέρχονται από τις κοινοπραξίες μέχρις ότου πωλήσει τα συγκεκριμένα



στοιχεία σε τρίτο μέρος. Στην περίπτωση που η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημία λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αναγνωρίζεται άμεσα.

4.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.
- Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

4.4 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφονται.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις:

- δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο,
- πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

Σε περιπτώσεις ιδιοπαραγόμενου λογισμικού αυτό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του.

4.5 Ενσώματες Πάγιες Ακίνητοποιήσεις

Η κατηγορία των οικοπέδων και κτιρίων περιλαμβάνει κυρίως εργοστασιακές εγκαταστάσεις και αποθηκευτικούς χώρους. Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση και εγκατάσταση των στοιχείων. Το κόστος μπορεί επίσης να περιλαμβάνει κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου κατά την αγορά αυτών των στοιχείων τα οποία είχαν καταχωρηθεί σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες αναφοράς.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται, εάν κριθεί απαραίτητο, σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Τρόπος αποτίμησης μετά την απόκτηση	Μέθοδος Αμόσβεσης	Έτη ωφέλιμης ζωής Από	Έως
Εδαφικές Εκτάσεις	Εύλογη Αξία	-	-	-
Κτίρια	Εύλογη Αξία	Σταθερή	20	50
Μηχανήματα	Κόστος	Σταθερή	6	30
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Σταθερή	6	9
Έπιπλα και σκεύη	Κόστος	Σταθερή	3	7
Εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Σταθερή	3	7
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	-	-	-



Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές, δαπάνες εγκατάστασης και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού εκτός της υπεραξίας.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα περιόδου.

Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Τα ζώντα ζώα αποτιμώνται σε τιμές αγοράς.

4.8 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Ως γεωργική δραστηριότητα ορίζεται η διοίκηση και η διαχείριση από μία επιχείρηση του βιολογικού μετασχηματισμού των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων για πώληση, σε γεωργικό προϊόν ή σε επιπρόσθετα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία. Ως βιολογικά περιουσιακά στοιχεία ορίζονται ζώα (συμπεριλαμβανομένων των ιχθύων) και φυτά υπό τη διαχείριση μίας επιχείρησης, ενώ το γεωργικό προϊόν αποτελείται από τη συγκομιδή του προϊόντος των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης, η οποία προορίζεται για πώληση, επεξεργασία ή κατανάλωση. Το δικαίωμα της διαχείρισης των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να προέρχεται από ιδιοκτησία ή από άλλο τύπο νομικής πράξης.

Με τον όρο «Γεωργική Δραστηριότητα» περιγράφουμε ένα σχετικά ευρύ κύκλο δραστηριοτήτων οι οποίες έχουν κάποια κοινά χαρακτηριστικά όπως είναι:

- Η δυνατότητα για μεταβολή δηλ. ζωντανό οργανισμοί (ζώντα ζώα και φυτά), οι οποίοι έχουν την δυνατότητα βιολογικού μετασχηματισμού
- Η διοίκηση και διαχείριση της μεταβολής, δημιουργώντας, ενισχύοντας ή τουλάχιστον σταθεροποιώντας τις κατάλληλες συνθήκες προκειμένου οι ζωντανό οργανισμοί να μπορούν να αναπτυχθούν.

- Η δυνατότητα αποτίμησης της μεταβολής δηλαδή η διαφορά που επέφερε ο βιολογικός μετασχηματισμός τόσο στην ποιότητα (ωριμότητα, περιεκτικότητα) όσο και στην ποσότητα (βάρος, καρποί κλπ) των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Μία επιχείρηση πρέπει να καταχωρεί ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή μία γεωργική παραγωγή όταν και μόνο όταν :

- Η επιχείρηση ελέγχει το περιουσιακό στοιχείο ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.
- Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο πρέπει να αποτιμάται κατά την αρχική καταχώρηση και κατά την ημερομηνία κάθε ισολογισμού στην εύλογη αξία του μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος, εκτός από την περίπτωση όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Αν υπάρχει μία ενεργός αγορά για ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο ή γεωργική παραγωγή, οι επικρατούσες τιμές σε αυτή την αγορά είναι η κατάλληλη βάση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας αυτού του στοιχείου.

Αν μία επιχείρηση έχει πρόσβαση σε διαφορετικές ενεργές αγορές, χρησιμοποιεί την περισσότερο σχετική. Αν μία επιχείρηση έχει πρόσβαση σε δύο ενεργές αγορές, θα χρησιμοποιήσει την τιμή που υπάρχει στην αγορά που αναμένεται να χρησιμοποιηθεί.

Υπάρχει η υπόθεση ότι η εύλογη αξία μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα για ένα βιολογικό περιουσιακό στοιχείο. Όμως αυτή η παραδοχή μπορεί να αντικρούεται μόνο κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου για το οποίο τιμές ή αξίες προσδιοριζόμενες από την αγορά δεν είναι διαθέσιμες και για τις οποίες εναλλακτικές εκτιμήσεις της εύλογης αξίας θα είναι καθαρά αναξιόπιστες. Σε τέτοια περίπτωση, αυτό το βιολογικό περιουσιακό στοιχείο πρέπει να αποτιμάται στο κόστος του μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση και κάθε σωρευμένη ζημία απομείωσης. Εφόσον η εύλογη αξία τέτοιου βιολογικού περιουσιακού στοιχείου καθίσταται αξιόπιστα αποτιμήσιμη, μία επιχείρηση πρέπει να αποτιμά αυτό στην εύλογη αξία του μείον το εκτιμώμενο στον τόπο της πώλησης κόστος.

Η εταιρεία μετά την αρχική καταχώρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων τα αποτιμά κατά την ημερομηνία κάθε μεταγενέστερου ισολογισμού στην εύλογη αξία μείον τα εκτιμώμενα μέχρι την πώλησή τους κόστη.

Κέρδος ή ζημία που μπορεί να προκύψει κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου και την μεταγενέστερη αποτίμησή του (μείον τις εκτιμώμενες δαπάνες πώλησης και στις δύο περιπτώσεις), καταχωρούνται στο αποτέλεσμα της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν. Κέρδος μπορεί να προκύπτει και κατά την αρχική καταχώρηση ενός βιολογικού περιουσιακού στοιχείου, όπως για παράδειγμα η γέννηση ενός ζωντανού οργανισμού.

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε υποκατηγορίες ανάλογα με το στάδιο ωριμότητας ώστε να είναι δυνατό οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να ενημερωθούν για το χρόνο των μελλοντικών ταμιακών ροών τις οποίες η επιχείρηση προσδοκά να έχει από την εκμετάλλευση των βιολογικών πόρων.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα/οι τυχόν κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που κατέχει η Εταιρία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό της κατάστασης οικονομικής θέσης, στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».



Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Η Εταιρία δεν κατείχε και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Το ποσό των προκαταβολών για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Το ποσό των προπληρωμένων εξόδων που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οποδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό του ισολογισμού, στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις», εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού. Τα τελευταία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούν ενεργητικά της κατάστασης οικονομικής θέσης, στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να διαγραφούν, να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος.

Τα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό της κατάστασης οικονομικής θέσης, στο κονδύλι «Λοιπές επενδύσεις».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι:
 - (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή
 - (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.



Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης, στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις» και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ισολογισμού στα κονδύλια «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αφορούν έντοκα τραπεζικά δάνεια και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και καταχωρούνται στο συνολικό καθαρό ποσό που έχει ληφθεί μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων σύναψης της δανειακής σύμβασης και το οποίο ποσό αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται με αυτά τα δάνεια, περιλαμβανομένων των πληρωτέων ποινών για πρόωγη εξόφληση ή των εξόδων για διακανονισμό, καθώς και τα άμεσα κόστη έκδοσης του δανείου, καταχωρούνται εφόσον είναι «δουλευμένα» στη χρέωση των αποτελεσμάτων με πίστωση των δανειακών λογαριασμών και εμφανίζονται στο υπόλοιπο του δανείου της περιόδου εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσauξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

4.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχείρησης που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

4.11 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που έχουν εγκριθεί μέχρι την ημερομηνία των ισολογισμών και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρισθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις καλυφθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παρέχεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.



4.12 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο (βλέπε ανωτέρω).

4.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

4.14 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20, ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με την χρήση της μεθόδου της προβλεπλιμένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

4.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.16 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Έσοδα από δικαιώματα.**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

- **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

4.17 Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες έρευνας καταχωρούνται στα έξοδα όταν γίνονται. Κόστη που αναλαμβάνονται για προγράμματα ανάπτυξης (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων καθώς και την ανάπτυξη νέων αγορών), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Τα λοιπά κόστη ανάπτυξης καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται. Κόστη ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα έξοδα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Τα κόστη ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή τα οποία κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος με την σταθερή μέθοδο.

4.18 Διανομή μερίσματος

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών, μετά από φόρους καθώς και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της



μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4.19 Κέρδη ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου που είναι αποδοτέα στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

4.20 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο κατέχοντας άμεσα ή έμμεσα πάνω από το 50% του μετοχικού τους κεφαλαίου ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη των Διοικήσεων των εταιρειών του Ομίλου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα 1ου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή.

4.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Χρήση τέτοιων εκτιμήσεων και κρίσεων γίνεται από την Εταιρία κυρίως κατά την επιλογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρίας, σύμφωνα πάντα με την ευχέρεια που δίνουν τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

5 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Οικονομική πληροφόρηση ανά τομέα

Αρ.	Κονδύλι για κατανομή	Συνολικά Ποσά	Ανάλυση	
			Ελλάδα/Κύπρος	Αμερική
1. Έσοδα				
1.1 Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		79.361	78.758	603
1.2 Ενδοτομεακά έσοδα		2.159	2.159	
Σύνολο εσόδων		81.520	80.917	603
2. Αποτελέσματα μετά τους φόρους συνολικά		2.731	3.201	(470)
2.1 Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.731	3.201	(470)
2.2 Από διακοπτόμενες δραστηριότητες		0	0	0
Συνολικά αποτελέσματα μετά τους φόρους		2.731	3.201	(470)
3. Κατάσταση οικονομικής θέσης				
3.1 Συνολικό ενεργητικό		187.039	186.794	244
3.2 Συνολικές υποχρεώσεις		117.562	117.057	505
3.3 Σύνολο προσηκόντων παγίων		2.956	2.956	0
3.4 Σύνολο αποσβέσεων		5.753	5.752	1

5.2 Ενσώματες - Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» την 30^η Σεπτεμβρίου 2009, αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων
A. Αξίες κτήσης							
Υπόλοιπο 31/12/2007	22.883	64.358	44.993	3.233	6.848	2.918	145.233
Προσθήκες	191	1.239	1.126	127	317	5.610	8.610
Μειώσεις	(88)	(66)	(54)	(99)	(11)	-	(317)
Μεταφορά σε πάγια	-	779	3.896	-	17	(6.733)	(2.042)
Αναπροσαρμογή / Τακτοποίηση	1.420	1.656	-	-	-	-	3.077
Υπόλοιπο 31/12/2008	24.406	67.967	49.961	3.260	7.171	1.795	154.560
Προσθήκες	-	10	375	124	83	2.296	2.887
Μειώσεις	-	-	(459)	(58)	(20)	(54)	(591)
Μεταφορά σε πάγια	-	193	246	-	112	(555)	(4)
Αναπροσαρμογή / Τακτοποίηση	-	-	-	-	(0)	-	(0)
Υπόλοιπο 30/09/2009	24.406	68.169	50.123	3.326	7.345	3.483	156.852
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	5.237	16.106	1.686	4.493	-	27.521
Προσθήκες	-	1.927	3.865	458	739	-	6.989
Μειώσεις	-	(8)	(23)	(42)	(5)	-	(78)
Αναπροσαρμογή / Τακτοποίηση	-	194	-	-	-	-	194
Υπόλοιπο 31/12/2008	-	7.350	19.948	2.102	5.227	-	34.626
Προσθήκες	-	1.454	3.160	336	523	-	5.473
Μειώσεις	-	-	(205)	(46)	(18)	-	(268)
Αναπροσαρμογή / Τακτοποίηση	-	-	-	-	(0)	-	(0)
Υπόλοιπο 30/09/2009	-	8.804	22.902	2.392	5.733	-	39.831
Γ. Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31/12/2007	22.883	59.121	28.887	1.547	2.355	2.918	117.712
Υπόλοιπο 31/12/2008	24.406	60.617	30.013	1.159	1.944	1.795	119.934
Υπόλοιπο 30/09/2009	24.406	59.365	27.221	933	1.612	3.483	117.021

ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων
A. Αξίες κτήσης							
Υπόλοιπο 31/12/2007	16.063	44.340	40.115	2.741	6.522	2.892	112.673
Προσθήκες	172	1.127	1.117	98	294	5.610	8.418
Μειώσεις	-	-	(54)	(79)	(10)	-	(143)
Μεταφορά σε πάγια	-	768	3.885	-	15	(6.711)	(2.044)
Αναπροσαρμογή	1.420	1.185	-	-	-	-	2.605
Υπόλοιπο 31/12/2008	17.655	47.420	45.063	2.760	6.820	1.790	121.509
Προσθήκες	-	10	275	114	80	2.059	2.538
Μειώσεις	-	-	(243)	(32)	(1)	(54)	(330)
Μεταφορά σε πάγια	-	193	246	-	112	(555)	(4)
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	17.655	47.623	45.341	2.842	7.012	3.241	123.713
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	3.360	14.379	1.424	4.310	-	23.474
Προσθήκες	-	1.013	3.451	395	693	-	5.553
Μειώσεις	-	-	(23)	(41)	(5)	-	(69)
Αναπροσαρμογή	-	118	-	-	-	-	118
Υπόλοιπο 31/12/2008	-	4.492	17.808	1.778	4.998	-	29.076
Προσθήκες	-	784	2.887	300	493	-	4.464
Μειώσεις	-	-	(87)	(24)	(1)	-	(112)
Αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	-	5.276	20.608	2.054	5.490	-	33.428
Γ. Αναπόσβεστη αξία							
Υπόλοιπο 31/12/2007	16.063	40.980	25.736	1.317	2.212	2.892	89.199
Υπόλοιπο 31/12/2008	17.655	42.929	27.256	982	1.822	1.790	92.433
Υπόλοιπο 30/09/2009	17.655	42.347	24.733	788	1.521	3.241	90.284

Στον πίνακα που ακολουθεί εμφανίζονται κατά κατηγορία και επιγραμματικά, οι βάσεις αποτίμησης των ενσώματων παγίων πριν τις αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 73α του Δ.Λ.Π 16. Οι λογιστικές αρχές για τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις συνολικά αναφέρονται σε ιδιαίτερη παράγραφο.

Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
Εδαφικές Εκτάσεις	Κόστος	Αναπροσαρμογή χωρίς συμψηφισμό αποσβέσεων
Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμογή χωρίς συμψηφισμό αποσβέσεων
Μηχανήματα	Κόστος	Κόστος
Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος
Έπιπλα και σκεύη	Κόστος	Κόστος
Εξοπλισμός γραφείων	Κόστος	Κόστος
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	Κόστος

Όπως αναφέρεται και σε προηγούμενη παράγραφο, τα παραγωγικά ακίνητα μετά την αρχική επιμέτρηση παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες σχηματίζοντας αντίστοιχο αποθεματικό στην Καθαρή Θέση. Η κίνηση των αποθεματικών αναπροσαρμογής εμφανίζεται στον πίνακα μεταβολής Καθαρής Θέσης.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια, στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αναπροσαρμόστηκαν, με ημερομηνία αναφοράς την 31^η.12.2008, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Πληροφορίες για τις ημερομηνίες που έγιναν αναπροσαρμογές της αξίας των ακινήτων και τους αποτιμητές, εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όμιλος			
Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Ημερομηνίες αποτίμησης	Αποτιμητές
1	Εδαφικές Εκτάσεις	31.12.2008	Δανός & Συνεργάτες - Διεθνείς Σύμβουλοι & Εκτιμητές ακινήτων (Ανεξάρτητος αποτιμητής)
2	Κτίρια και τα Οικόπεδά τους	31.12.2008	Δανός & Συνεργάτες - Διεθνείς Σύμβουλοι & Εκτιμητές ακινήτων (Ανεξάρτητος αποτιμητής)

Πληροφορίες για τις μεθόδους αποτίμησης και τις βασικές παραδοχές τους, εμφανίζονται στη συνέχεια:



Όμιλος		
Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Μέθοδοι αποτίμησης
1	Εδαφικές Εκτάσεις	Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης
2	Κτίρια και τα Οικόπεδά τους	Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης
Βασικές παραδοχές αποτίμησης		
Βάσει Πλήρους Κυριότητας & Πολεοδομικής Συμμόρφωσης		
Εταιρεία		
Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Μέθοδοι αποτίμησης
1	Εδαφικές Εκτάσεις	Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης
2	Κτίρια και τα Οικόπεδά τους	Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης
Βασικές παραδοχές αποτίμησης		
Βάσει Πλήρους Κυριότητας & Πολεοδομικής Συμμόρφωσης		

Υπάρχουν πάγια που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση και εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Η καθαρή αξία τους, τα μισθώματα που επιβάρυναν την περίοδο, τα ονομαστικά μισθώματα που αναμένεται να εξοφληθούν κατά κατηγορία παγίων, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, εμφανίζονται στη συνέχεια.

ΟΜΙΛΟΣ							
Αρ.	Κατηγορία παγίων	Λογιστική αξία παγίων	Μισθώματα Δαπάνες περιόδου	Ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων			
				Σύνολο	Λήξη επόμενο έτος	Λήξη 1-5 έτη	Λήξη μετά 5 έτη
1	Κτίριο	8.614	249	3.752	331	1.657	1.764
2	Οικόπεδο	8.575	156	2.361	208	1.042	1.110
Σύνολο		17.189	405	6.113	540	2.699	2.874
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Αρ.	Κατηγορία παγίων	Καθαρή λογιστική αξία παγίων	Μισθώματα Δαπάνες περιόδου	Ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων			
				Σύνολο	Λήξη επόμενο έτος	Λήξη 1-5 έτη	Λήξη μετά 5 έτη
1	Κτίριο	8.614	249	3.752	331	1.657	1.764
2	Οικόπεδο	8.575	156	2.361	208	1.042	1.110
Σύνολο		17.189	405	6.113	540	2.699	2.874

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η κίνηση των Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση.

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Γήπεδα - Οικόπεδα Leasing	Κτίρια Εγκ/σεις κτιρίων - Leasing	Σύνολα Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων Leasing
Α. Αξίες κτήσης			
Υπόλοιπο 31/12/2007	7.832	8.865	16.697
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	-	-
Αναπροσαρμογή	743	868	1.611
Υπόλοιπο 31/12/2008	8.575	9.733	18.308
Προσθήκες	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 30/9/2009	8.575	9.733	18.308
Β. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	709	709
Προσθήκες	-	177	177
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	87	87
Υπόλοιπο 31/12/2008	-	973	973
Προσθήκες	-	146	146
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 30/9/2009	-	1.119	1.119
Γ. Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31/12/2008	8.575	8.760	17.335
Υπόλοιπο 30/09/2009	8.575	8.614	17.189

5.3 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός «Ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνει άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως αυτά αναγνωρίζονται βάσει των διατάξεων του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38. Το υπόλοιπο που εμφανίζεται την 30^η Σεπτεμβρίου 2009, αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων	Λογισμικά	Σύνολα Ασώματων Ακινητοποιήσεων
A. Αξίες κτήσης			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	2.661	2.661
Προσθήκες	318	115	433
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	2.044	2.044
Αναπροσαρμογή / Τακτοποιήσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2008	318	4.820	5.138
Προσθήκες	-	69	69
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	-	-
Αναπροσαρμογή / Τακτοποιήσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	318	4.889	5.207
B. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	484	484
Προσθήκες	-	452	452
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή / Τακτοποιήσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2008	-	936	936
Προσθήκες	8	272	280
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή / Τακτοποιήσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	8	1.208	1.216
Γ. Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	2.177	2.177
Υπόλοιπο 31/12/2008	318	3.885	4.203
Υπόλοιπο 30/09/2009	310	3.681	3.991

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων	Λογισμικά	Σύνολα Ασώματων Ακινητοποιήσεων
A. Αξίες κτήσης			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	2.657	2.657
Προσθήκες	318	115	433
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	2.044	2.044
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2008	318	4.816	5.134
Προσθήκες	-	69	69
Μειώσεις	-	-	-
Μεταφορά σε πάγια	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	318	4.885	5.203
B. Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	480	480
Προσθήκες	-	452	452
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2008	-	932	932
Προσθήκες	8	272	280
Μειώσεις	-	-	-
Αναπροσαρμογή	-	-	-
Υπόλοιπο 30/09/2009	8	1.204	1.212
Γ. Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31/12/2007	-	2.177	2.177
Υπόλοιπο 31/12/2008	318	3.884	4.203
Υπόλοιπο 30/09/2009	310	3.681	3.991

Η απεικόνιση του κόστους, που αφορά τις δραστηριότητες για την έρευνα και την ανάπτυξη, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχει γίνει βάσει των ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία». Συνεπώς, τα έξοδα για την έρευνα επιβαρύνουν τους οικείους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων της χρήσης, ενώ τα ποσά που η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη λογίζονται στα μεγέθη του ισολογισμού και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Ασώματες ακινητοποιήσεις».

5.4 Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η μητρική εταιρεία καθώς και μία από τις εταιρείες του ομίλου, εκτρέφουν χοίρους για παραγωγή κρέατος το οποίο είτε πωλείται, είτε χρησιμοποιείται στην παραγωγή αλλαντικών, ενώ μία άλλη εταιρεία του ομίλου εκτρέφει χοίρους αναπαραγωγής του οποίους πωλεί είτε στις άλλες εταιρείες του ομίλου, είτε σε τρίτους. Η αποτίμηση των χοίρων τόσο κατά την αρχική καταχώρηση, όσο και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καθώς και κατά την ημερομηνία σφαγής τους, γίνεται στην εύλογη αξία τους μείον το εκτιμώμενο στο σημείο πώλησης κόστος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2009	30.9.2008	30.9.2009	30.9.2008
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων έναρξης περιόδου	6.625	4.112	3.326	2.132
Αγορές κατά τη διάρκεια της χρήσης	0	16	264	585
Πωλήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	(858)	(1.484)	(132)	(23)
Μεταφορά στο σφαγείο κατά τη διάρκεια της χρήσης	(8.213)	(4.999)	(4.613)	(3.639)
Εύλογη αξία βιολογικών περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου	6.811	6.536	3.415	3.022
Κέρδη (ζημιές) από επιμέτρηση στην εύλογη αξία μείον το εκτιμώμενο στο τόπο της πώλησης κόστος των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	9.257	8.891	4.570	3.967
Ενσωματωμένα σε :				
Πωλήσεις	9.071	6.467	4.481	3.077
Κέρδη (ζημιές) από μεταβολή εύλογης αξίας μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	186	2.424	89	890
	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2009	30.9.2008	30.9.2009	30.9.2008
Κέρδη (ζημιές) από μεταβολή εύλογης αξίας μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	186	2.424	89	890
Μείον Κόστος εκτροφής μενόντων στη λήξη της χρήσης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(7.374)	(7.827)	(4.111)	(3.933)
Αποτελέσματα χρήσης μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(7.188)	(5.403)	(4.022)	(3.044)
	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2009	30.9.2008	30.9.2009	30.9.2008
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				
Ζώατα Ζώα Ανώριμα προς σφαγή	25.976	18.820	13.220	9.620
Ζώατα Ζώα Ώριμα προς σφαγή	20.261	32.507	11.602	14.372
Σύνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	46.237	51.327	24.822	23.992

5.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις» :

Επωνυμία θυγατρικής	Συμμετοχή (χιλ. €)
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΒΕΕ	9.302
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.	6.201
CRETA FARM CYPRUS LTD	9
CRETA FARMS USA LLC	790
Σύνολο	16.301

Η εταιρεία του Ομίλου «Creta Farm International Συμμετοχών Α.Ε.» κατά την τρέχουσα περίοδο κατέβαλε το ποσό των 200 χιλ. USD, ήτοι 147 χιλ. € την ημερομηνία αυτή, με σκοπό την, από κοινού με τη συμμετέχουσα στην κοινοπραξία εταιρεία, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της "Creta Farms USA LLC".

Σημειώνεται πως μετά από συστηματικές και συντονισμένες ενέργειες, η μητρική εταιρεία υπέγραψε, στις 12 Μαρτίου 2009, συμφωνία συνεργασίας («Operating Agreement») με την ισπανική εταιρία «ARGAL Grupo Alimentario», για την παραγωγή και τη διάθεση στην αγορά της Ισπανίας των πρωτοποριακών και καινοτόμων προϊόντων της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ, υπό τα κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα κι ονομασίες, των οποίων δικαιούχος είναι η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ. Με τη συμφωνία αυτή, η οποία αφορά στη σειρά προϊόντων με ελαιόλαδο "Εν Ελλάδι", η εταιρεία εξασφαλίζει την εισοδό της στην αγορά της Ισπανίας, μίας από τις ωριμότερες κι απαιτητικότερες αγορές στα είδη



τροφίμων, με 45 εκατομμύρια καταναλωτές κι εκτιμώμενο ετήσιο κύκλο εργασιών, στον τομέα των αλλαντικών, που υπερβαίνει τα 7 δισεκατομμύρια Ευρώ.

Η συμφωνία συνεργασίας, προβλέπει τη σύσταση, από κοινού, ισπανικής εταιρίας με την επωνυμία "Creta Farms Spain S.L", στην οποία οι δύο εταιρίες θα συμμετέχουν με ποσοστό 50% εκάστη.

Προς στιγμήν, η εταιρεία έχει καταβάλλει το ποσό των 250 χιλ. €, το οποίο θα αποτελέσει το αρχικό κεφάλαιο σύστασης της προαναφερόμενης κοινοπραξίας.

Αναμένεται η έναρξη της δραστηριότητας την 1/1/2010.

5.6 Λοιπές επενδύσεις

Το ποσό των 57 χιλ. €, αφορά σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες του εσωτερικού.

5.7 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» αναλύεται περιλαμβάνει κυρίως δοσμένες εγγυήσεις, ποσά τα οποία ανέρχονται σε 147 χιλ. για τον Όμιλο και 135 χιλ. για την Εταιρεία.

5.8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος		
	30/9/2009	31/12/2008
Πελάτες	28.130	28.726
Γραμμάτια εισπρακτέα	84	84
Επιταγές εισπρακτέες	4.717	2.966
Σύνολο	32.930	31.776

Η Εταιρεία		
	30/9/2009	31/12/2008
Πελάτες	30.800	29.125
Γραμμάτια εισπρακτέα	71	71
Επιταγές εισπρακτέες	4.451	2.533
Σύνολο	35.322	31.729

5.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο Όμιλος		
	30/9/2009	31/12/2008
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	288	288
Χρεώστες διάφοροι	4.818	1.408
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φόροι-ΦΠΑ-κλπ)	561	1.240
Προκαταβολές και πιστώσεις	48	259
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	132	1.012
Σύνολο	5.847	4.207

Εταιρεία		
	30/9/2009	31/12/2008
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.491	-
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	144	144
Χρεώστες διάφοροι	3.650	1.109
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φόροι-ΦΠΑ-κλπ)	221	621
Λογ. Διαχειρίσεως Προκαταβ. & Πιστώσεων	47	258
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	120	966
Σύνολο	5.673	3.099

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Αρ. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα κατ' είδος	Όμιλος		Εταιρία	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
1 Ταμείο	106	753	100	112
2 Καταθέσεις Όψεως	2.243	2.563	1.689	1.636
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	2.349	3.315	1.789	1.748

5.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στα € 12.381.600 και διαιρείται σε 29.480.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,42 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 2000.

Είδος τίτλων κεφαλαίου (μετοχών)	Ληξη χρήσης			Έναρξη χρήσης		
	Αριθμός τίτλων	Ονομαστική αξία	Αξία κεφαλαίου	Αριθμός τίτλων	Ονομαστική αξία	Αξία κεφαλαίου
Κοινές Ονομαστικές	29.480.000	0,42	12.381.600	29.480.000	0,42	12.381.600
Σύνολο	29.480.000		12.381.600	29.480.000		12.381.600

5.12 Υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας € 1.752 χιλ. προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην χρήση 2000 με μετρητά, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής του αξίας.

5.13 Λοιπά αποθεματικά

Στην καθαρή θέση εμφανίζονται και κονδύλια που αφορούν αποθεματικά. Στον Ισολογισμό η εμφάνισή τους είναι συνοπτική, αλλά στην πράξη τα κονδύλια του Ισολογισμού συνθέτονται από αποθεματικά που το καθένα έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά ή και περιορισμούς. Στη συνέχεια γίνεται ανάλυση των αποθεματικών που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με πληροφορίες για τη φύση του καθενός.

Αρ.	Τίτλος Αποθεματικού αναλυτικά	Όμιλος		Εταιρεία		Φύση αποθεματικού, σκοπός και περιορισμοί
		30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008	
1	Τακτικό αποθεματικό	1.124	1.119	1.254	1.118	Αποθεματικό που δεν είναι δυνατόν να διανεμηθούν ή επιβάλλονται και πρόστιμα με τη διανομή τους
2	Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	15.536	15.535	15.767	15.767	Αποθεματικά που μπορούν να διανεμηθούν με απόφαση της ΓΣ και απαιτείται πλήρης φόρος
3	Αποθεματικά εύλογης αξίας	13.761	13.761	5.510	5.510	Αποθεματικό επανεκτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων με βάση τα ΔΠΧΑ (υπεραξία αναπροσαρμογής)
4	Άλλα Αποθεματικά-Συναλλαγματικές διαφορές	20.664	20.535	17.123	17.123	Αποθεματικά πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΑ - συναλλαγματικές διαφορές
	Σύνολο	51.084	50.949	39.654	39.518	

Πρόσθετες πληροφορίες για τα αποθεματικά κεφάλαια:

- Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.
- Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη και αφορούν
 - Ποσό 1.957 χιλ. € (Ν.1828/89)

- ο Ποσό 919 χιλ. € (N.1892/90)
- ο Ποσό 11.555 χιλ. € (N.2601/98)
- ο Ποσό 1.078 χιλ. € (N.3220/04)
- ο Ποσό 258 χιλ. € (λοιπά αποθεματικά φορολογηθέντα κατ'είδικό τρόπο)

5.14 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής θέσης με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η διαφορά μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης, εμφανίζονται στη συνέχεια.

ΟΜΙΛΟΣ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 30/09/2009	Υπόλοιπο 31/12/2008
Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12.884	12.598
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	416	380
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(89)	(89)
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	54	54
Σύνολο	13.265	12.943
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 30/09/2009	Υπόλοιπο 31/12/2008
Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις	461	461
Προβλέψεις	(18)	127
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.661	1.742
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	639	639
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	101	101
Σύνολο	2.845	3.071
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 30/09/2009	Υπόλοιπο 31/12/2008
Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.475	9.178
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	366	330
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(112)	(112)
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	54	54
Σύνολο	9.782	9.450
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο 30/09/2009	Υπόλοιπο 31/12/2008
Ασώματες & Ενσώματες ακινητοποιήσεις	209	209
Προβλέψεις	(118)	27
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.661	1.742
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	389	389
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	101	101
Σύνολο	2.242	2.469

Τα σημαντικά στοιχεία που διαμόρφωσαν το συνολικό φόρο εισοδήματος της περιόδου, για τον Όμιλο και την Εταιρία, εμφανίζονται στη συνέχεια.

	Όμιλος	Εταιρία
Φόρος βάσει ΕΛΠ που επιβάρυνε αποτελέσματα	(179)	(98)
Αναβαλλόμενος φόρος βάσει ΔΛΠ που επιβάρυνε αποτελέσματα	(548)	(558)
Φόρος που μεταφέρθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση	-	-
Συμψηφισμός φόρου εισοδήματος	-	-
Σύνολο φόρου χρήσης	(727)	(656)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στην όψη της κατάστασης οικονομικής θέσης, δεδομένου ότι αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, που στη προκειμένη περίπτωση είναι οι ελληνικές φορολογικές αρχές.

5.15 Προβλέψεις

Ο Όμιλος και η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά τις παρακάτω προβλέψεις:

Όμιλος		
Αρ.	Κονδύλι που περιλαμβάνεται	Αφορά
1	Προβλέψεις	Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
2	Προβλέψεις	Προβλέψεις για έκτακτες δαπάνες και κινδύνους
3	Πελάτες και λοιπές απατήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων
Σύνολο		1.172.353

Εταιρεία		
Αρ.	Κονδύλι που περιλαμβάνεται	Αφορά
1	Προβλέψεις	Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
2	Προβλέψεις	Προβλέψεις για έκτακτες δαπάνες και κινδύνους
3	Πελάτες και λοιπές απατήσεις	Πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων
Σύνολο		984.353

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Ο Όμιλος προέβη σε αναλογιστική μελέτη του υπολογισμού των υποχρεώσεων του Ν.2112/20 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, λαμβάνοντας υπόψη τις παρακάτω παραδοχές:

Δημογραφικές παραδοχές:

Πίνακας θνησιμότητας

Ο νέος Ελληνικός πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ.Απ. Κ3-3974/99).

Κινητικότητα προσωπικού:

Ομάδα ηλικιών	Οικειοθελής αποχώρηση	Απόλυση
Έως 40 ετών	12%	6%
41 – 50 ετών	4%	2%
51 και άνω	0%	0%

Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου.

Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά επαγγέλματα:

Μείωση κατά 5έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

Οικονομικές παραδοχές:

Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού: **2%**

Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξησης του Α.Ε.Π.: **3%**

Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν. 2112/20: **3,8%**

Προεξοφλητικό επιτόκιο: **5,9%**

Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20 βάσει των ΔΛΠ 19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης: **Μηδέν**

Άλλες παραδοχές:

Ύψος αποζημίωσης:

Σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας εκτιμήθηκε η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20 χωρίς να ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς.

Ημερομηνία αποτίμησης: 31/12/2008

Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών:

Η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.



Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης:

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method).

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρούσων αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών (δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανάκλα το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας ολόκληρη την καμπύλη επιτοκίων κατά την ημερομηνία αποτίμησης και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 5,9 %.

5.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Ο Όμιλος		
	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές (τρίτοι)	7.617	17.716
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	9.274	5.322
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	564	1.127
Λοιπές υποχρεώσεις	5.096	4.230
Σύνολο	22.551	28.396

Εταιρεία		
	30/9/2009	31/12/2008
Προμηθευτές (τρίτοι)	8.233	16.486
Ενδοεταιρικοί Προμηθευτές	630	971
Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	8.540	4.531
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	515	1.052
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.600	1.836
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2	1
Λοιπές υποχρεώσεις	2.317	1.281
Σύνολο	22.836	26.159

5.17 Χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, ομαδοποιούνται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	Κονδύλια Ισολογισμού	30/9/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
Δάνεια και απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	147	147
Σύνολο		147	147
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
Δάνεια και απαιτήσεις	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	38.778	35.982
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.350	3.315
Σύνολο		41.127	39.298
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			
		41.274	39.444
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	27.896	40.839
Σύνολο		27.896	40.839
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	22.551	28.396
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	55.663	39.531
Σύνολο		78.215	67.927
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		106.111	108.766

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	Κονδύλια Ισολογισμού	30/9/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
Δάνεια και απατήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	135	135
Σύνολο		135	135
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
Δάνεια και απατήσεις	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	40.995	34.828
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.790	1.748
Σύνολο		42.784	36.576
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		42.919	36.711
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	25.697	39.167
Σύνολο		25.697	39.167
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	22.836	26.159
	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	51.373	34.171
Σύνολο		74.209	60.330
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		99.905	99.497

6 ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

6.1 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας και των θυγατρικών της, έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 440χιλ. ευρώ και 3.815χιλ. ευρώ αντίστοιχα, για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία παραμένει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των μισθωμάτων. Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

6.2 Επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές

Οι υφιστάμενες επιδικές υποθέσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

6.3 Ανέλεγκτες Οικονομικές χρήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία καθώς και για τις εταιρείες του Ομίλου.

Εταιρεία	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.	2009
ΤΕΤΟ ΦΑΡΜΑ Α.Ε.Γ.Ε.	2007-2008
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	2007-2008
ΚΡΕΤΑ FARM (CYPRUS) LIMITED	2004-2008
ΚΡΕΤΑ FARM INTERNATIONAL	-
ΚΡΕΤΑ FARMS USA LLC	-

6.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου, προς και από συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα παρακάτω:



Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.094	622
Λοιπές επενδύσεις	71	363	71	363
Αγορές αγαθών / υπηρεσιών	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	751	1.177
Λοιπές επενδύσεις	-	-	-	-
Απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	5.064	3.553
Λοιπές επενδύσεις	1.705	522	1.705	522
Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	630	972
Λοιπές επενδύσεις	-	265	-	265
Βασικά διοικητικά στελέχη	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Αμοιβές	860	554	860	554
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
	-	-	-	-
Υποχρεώσεις	-	-	-	-

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή

6.5 Προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) που έχουν σχηματιστεί την 30.6.2009, ανέρχονται στον Όμιλο σε 1.212 χιλ. ευρώ και 1.023 χιλ € για την εταιρεία. Οι προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά αφορούν κυρίως σε Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

6.6 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Όμιλος 827 (Εννεάμηνο 2008: 884), Εταιρεία 774 (Εννεάμηνο 2008: 823).

6.7 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με το μέσο σταθμικό αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2008	30/9/2009
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	2.731	1.116	2.434	4.506
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	29.480	29.480	29.480	29.480
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0927	0,0378	0,0826	0,1528

6.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Σχετικά και με την ανακοίνωση της 2/10/2009 ο Όμιλος στα πλαίσια της στρατηγικής αναδιάρθρωσής του, προχωρά στην συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών «ΤΕΤΟ-ΦΑΡΜΑ Α.Ε.» και «ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993.

Η εν λόγω διαδικασία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιριών και τις αρμόδιες εποπτικές αρχές. Η Εταιρεία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό για την εξέλιξη της διαδικασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας στις 13/10/2009 αποφασίσθηκε η έκδοση δύο (2) κοινών ομολογιακών δανείων ποσού 5 εκ. € έκαστου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003. Καθορίστηκαν οι βασικοί όροι αυτών και εξουσιοδοτήθηκε το Δ.Σ. για τον καθορισμό των ειδικότερων όρων αυτών.

7 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

7.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται σε δύο βασικά είδη κινδύνων: τον συναλλαγματικό κίνδυνο και τον κίνδυνο επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε χώρες του εξωτερικού. Παρόλα αυτά, δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου ή της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών των εταιρειών του Ομίλου, γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

7.2 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος καθώς και των ιδίων κεφαλαίων, σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες εξελίξεις της αγοράς.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Μεταβολή επιτοκίου	+1%	-1%	+1%	-1%
<i>Ποσοτική επίδραση</i>				
Στα αποτελέσματα περιόδου	(836)	836	(771)	771
Στα Ίδια Κεφάλαια	(627)	627	(578)	578

7.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία κυρίως εμπορικούς χρεώστες.

Οι καθυστερήσεις στα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

ΟΜΙΛΟΣ				
Κατηγορία Χρηματοοικονομικών μέσων	Κονδύλι ισολογισμού	Υπόλοιπο περιόδου	Ηλικία καθυστερήσεων	
			Εως 1 έτος	Πάνω ένα έτος
Δάνεια και απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	147	-	147
	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	32.930	28.562	4.368
	Λοιπές απαιτήσεις	5.847	4.273	1.575
Σύνολο		38.925	32.835	6.089

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κατηγορία Χρηματοοικονομικών μέσων	Κονδύλι ισολογισμού	Υπόλοιπο περιόδου	Ηλικία καθυστερήσεων	
			Εως 1 έτος	Πάνω ένα έτος
Δάνεια και απαιτήσεις	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	135	-	135
	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	35.322	31.193	4.129
	Λοιπές απαιτήσεις	5.673	4.351	1.322
Σύνολο		41.129	35.544	5.585

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και με πολύ μεγάλη διασπορά στα υπόλοιπά τους. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.

Για τις απαιτήσεις του ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις ασφαλιστικής κάλυψης.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

7.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 και 90 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

8 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε άλλες γενικά αποδεκτές μεθόδους και πρακτικές μείωσης του χρέους του.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

ΟΜΙΛΟΣ		
	30/9/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	83.559	80.370
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(2.350)	(3.315)
Καθαρός δανεισμός	81.210	77.055
Ίδια κεφάλαια	69.477	67.393
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	150.687	144.448
Συντελεστής μόχλευσης	54%	53%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/9/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	77.069	73.338
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(1.790)	(1.748)
Καθαρός δανεισμός	75.280	71.590
Ίδια κεφάλαια	63.001	59.144
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	138.281	130.734
Συντελεστής μόχλευσης	54%	55%



9

Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2009

 ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38 15ο χλμ. Ε.Ο. Ρεθύμνου - Ηρακλείου, 74100 Ρέθυμνο Κρήτης					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσπώνται σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. Συνιστάται επανόμιση στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εκδότρια, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση διαδικτύου: www.cretafarm.gr - Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 24 Νοεμβρίου 2009									
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΟΜΙΛΟΣ					ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008		1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	
ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ					Κύκλος Εργασιών (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	117.021	119.934	90.284	92.433	Κύκλος Εργασιών (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	72.449	73.017	73.385	73.101
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	3.991	4.203	3.991	4.203	Σύνολο κύκλου εργασιών	9.071	6.467	4.481	3.077
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.911	2.911	16.743	16.493	Μικτά κέρδη/(ζημιές) (των μη βιολογικών στοιχείων)	34.462	32.247	34.994	32.015
Αποθέματα	21.988	21.078	17.645	17.121	Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	186	2.424	89	890
Απαίτησης από πλάτες	32.930	31.777	35.322	31.729	Δασύνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(7.375)	(7.827)	(4.111)	(3.933)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.197	7.522	7.463	4.847	Μικτά κέρδη/(ζημιές)	36.485	33.311	35.453	32.048
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	187.039	187.424	171.448	166.825	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.572	7.588	9.066	8.395
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.459	2.657	5.162	3.825
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.731	1.116	4.506	2.434
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	56.445	54.321	50.620	46.762	Ισοκλήτες Μητρώου	2.771	1.091	4.506	2.434
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μετοχών (α)	68.826	66.703	63.001	59.144	Δικαιώματα μετοχής	(40)	25	-	-
Δικαιώματα Μετοχής (β)	650	690	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α) + (β)	69.477	67.393	63.001	59.144	Συγκριμετικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	2.731	1.116	4.506	2.434
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.896	40.839	25.697	29.147	Ισοκλήτες Μητρώου	2.771	1.091	4.506	2.434
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.451	11.245	8.561	8.185	Καύματα μετοχής	(40)	25	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.663	39.531	51.373	34.171	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	0,0927	0,0378	0,1528	0,0826
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.551	28.396	22.836	26.159	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	13.325	13.414	13.810	13.249
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	117.562	120.031	108.446	107.681					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	187.039	187.424	171.448	166.825					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ									
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €									
ΟΜΙΛΟΣ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008		1.7-30.09.2009	1.7-30.09.2008	1.7-30.09.2009	1.7-30.09.2008	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)					Κύκλος Εργασιών (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)				
Συγκριμετικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους	67.393	63.367	59.144	53.805	Κύκλος Εργασιών (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	24.943	27.424	24.770	27.502
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	2.731	1.116	4.506	2.434	Σύνολο κύκλου εργασιών	4.867	1.719	1.797	516
Ανεπιβεβαιωμένα μερίσματα	(649)	(619)	(649)	(619)	Μικτά κέρδη/(ζημιές) (των μη βιολογικών στοιχείων)	29.830	29.143	28.764	28.018
Λοιπές Κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων	-	(183)	-	(9)	Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	10.881	12.361	13.032	12.426
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008 αντίστοιχα)	69.477	63.681	63.001	55.611	Δασύνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(844)	728	(626)	301
					Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.141)	(2.305)	(1.144)	(1.779)
					Συγκριμετικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	1.183	149	2.153	831
					Ισοκλήτες Μητρώου	1.210	118	2.153	831
					Δικαιώματα μετοχής	(27)	31	-	-
					Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
					Συγκριμετικό συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	1.183	149	2.153	831
					Ισοκλήτες Μητρώου	1.210	118	2.153	831
					Δικαιώματα μετοχής	(27)	31	-	-
					Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε €)	0,0401	0,0040	0,0967	0,0282
					Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.061	3.793	5.653	3.982
ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
1. Οι επωνυμίες των εταιρειών του Ομίλου, οι έδρες τους, τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες καταστάσεις γνωστοποιούνται στη σημείωση 2.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
2. Ο αριθμός αποκαλούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου: Ομίλου 827 (9ος 2008: 884). Εταιρείας 774 (9ος 2008: 823).					ΟΜΙΛΟΣ				
3. Οι προβλέψεις που έχουν ακριματείε σαρρεντικά μέχρι την 30.09.2009, ανέρχονται σε 1.173 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 984 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.					ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
4. Τα ποσά των πωλημάτων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διακεκριμένης περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα παρακάτω:									
ποσά σε χιλιάδες Ευρώ									