

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13

**12ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Μεταμόρφωση, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2009
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 26.11.2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.shh.gr.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις.....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων	6
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	8
Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	9
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας	10
B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	11
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	11
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	11
1.2 Σκοπός της Εταιρίας.....	11
1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου.....	12
1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας	12
1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate).....	12
1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας.....	13
1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων.....	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	14
2.1 Βάση προετοιμασίας	14
2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.	14
2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2009.....	14
2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2009.....	18
3. Βασικές λογιστικές αρχές	18
3.1 Βάση ενοποίησης	19
3.2 Δομή του Ομίλου	19
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	21
3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	21
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές	22
3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς.....	22
3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	22
3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22
3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	22
3.11 Αποθέματα	23
3.12 Απαιτήσεις από πελάτες	23
3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24
3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	24
3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	24
3.16 Παροχές στο προσωπικό.....	24
3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	25
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	25
3.19 Διανομή μερισμάτων.....	25
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	26
5. Λειτουργικοί τομείς.....	28

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	31
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
6.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.....	34
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	34
6.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.....	35
6.5 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες	36
6.6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	37
6.7 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38
6.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	38
6.9 Αποθέματα	38
6.10 Απαιτήσεις από πελάτες	38
6.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39
6.12 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	40
6.13 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	41
6.14 Ίδια Κεφάλαια	41
6.15 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	42
6.16 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	43
6.17 Δανειακές υποχρεώσεις.....	43
6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44
6.19 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	45
6.20 Κύκλος εργασιών.....	46
6.21 Κόστος Πωληθέντων	46
6.22 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα.....	46
6.23 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης.....	47
6.24 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	47
6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα	48
6.26 Φόροι	48
6.27 Κέρδη ανά μετοχή.....	48
6.28 Ίδιες Μετοχές.....	49
6.29 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	49
6.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	49
6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
6.32 Εποχικότητα	50
6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	51
6.34 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	52
Γ. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 01.01.2009 – 30.09.2009	58

Α. Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	64.907.735,85	84.623.411,98	4.503.620,12	4.463.168,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	65.141.817,08	55.800.505,69	49.803.726,70	52.471.702,84
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	8.125,58	1.816.769,76	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.4	0,00	0,00	20.860.200,79	20.963.408,77
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.5	8.741.984,68	9.110.081,90	1.591.202,40	1.591.202,40
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.6	157.971,27	157.971,27	157.971,27	157.971,27
Πάγια στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	6.2	2.771.883,01	0,00	2.771.883,01	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.7	1.527.500,51	1.390.250,52	1.494.051,04	1.122.577,89
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.8	758.503,65	657.335,97	266.624,26	261.291,55
Σύνολο (α)		144.015.521,63	153.556.327,09	81.449.279,59	81.031.323,44
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	6.9	387.839,70	910.372,47	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	6.10	3.160.554,13	10.191.145,71	747.803,11	1.652.243,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	6.11	7.553.503,84	7.918.146,24	4.555.694,89	4.300.453,74
Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	6.12	5.582.720,15	6.910.764,63	6.587.527,31	6.414.801,66
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	6.13	2.637.611,85	4.174.136,54	1.339.739,32	726.538,18
Σύνολο (β)		19.322.229,67	30.104.565,59	13.230.764,63	13.094.037,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		163.337.751,30	183.660.892,68	94.680.044,22	94.125.360,61
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.14	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Αποθεματικά	6.14	3.807.596,04	9.484.238,37	12.877.768,19	10.016.551,74
Συναλλαγματικές διαφορές		-301.052,39	839.154,69	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		54.590.536,65	61.407.386,06	63.961.761,19	61.100.544,74
Δικαιώματα μειοψηφίας		16.844.552,49	15.398.051,65	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		71.435.089,14	76.805.437,71	63.961.761,19	61.100.544,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.15	3.543.765,58	3.203.733,29	2.434.858,76	2.205.273,69
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.16	4.685.661,52	5.841.041,86	2.048.274,51	2.148.155,53
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.17	62.449.322,60	67.412.614,84	17.202.984,97	18.084.526,68
Σύνολο (β)		70.678.749,70	76.457.389,99	21.686.118,24	22.437.955,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	9.728.954,70	13.220.854,56	7.587.164,79	9.186.859,97
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.17	11.449.957,76	17.177.210,42	1.400.000,00	1.400.000,00
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.19	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
Σύνολο (γ)		21.223.912,46	30.398.064,98	9.032.164,79	10.586.859,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		163.337.751,30	183.660.892,68	94.680.044,22	94.125.360,61

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Κύκλος Εργασιών	6.20	15.783.887,73	70.682.851,55	3.634.106,18	15.959.035,90	4.235.249,74	4.385.866,84	1.406.129,22	1.445.707,37
Κόστος Πωληθέντων	6.21	<u>-7.643.952,96</u>	<u>-53.918.086,99</u>	<u>-2.262.072,48</u>	<u>-10.243.341,87</u>	<u>-1.517.176,62</u>	<u>-1.565.920,36</u>	<u>-522.493,10</u>	<u>-564.838,27</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		8.139.934,77	16.764.764,56	1.372.033,70	5.715.694,03	2.718.073,12	2.819.946,48	883.636,12	880.869,10
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.22	6.665.324,10	2.659.104,51	1.885.361,53	505.815,52	359.528,87	301.142,48	9.281,04	40.413,99
Έξοδα διοίκησης	6.23	-2.274.509,98	-3.312.423,09	-514.457,15	-1.050.310,79	-1.168.923,59	-1.371.028,84	-313.541,77	-386.045,28
Έξοδα διάθεσης	6.23	-861.154,40	-1.729.825,13	-193.405,09	-517.867,30	-18.400,00	0,00	-400,00	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	6.22	<u>-7.009.088,75</u>	<u>-6.527.407,62</u>	<u>-320.178,54</u>	<u>-1.304.566,29</u>	<u>-279.190,41</u>	<u>-451.018,96</u>	<u>164.370,50</u>	<u>-58.331,28</u>
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων		4.660.505,74	7.854.213,23	2.229.354,45	3.348.765,17	1.611.087,99	1.299.041,16	743.345,89	476.906,53
Αποσβέσεις		<u>-5.261.158,70</u>	<u>-7.033.348,78</u>	<u>-1.193.287,79</u>	<u>-2.581.865,77</u>	<u>-55.438,62</u>	<u>-526.219,18</u>	<u>-18.895,75</u>	<u>-179.650,97</u>
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		-600.652,96	820.864,45	1.036.066,66	766.899,40	1.555.649,37	772.821,98	724.450,14	297.255,56
Επενδυτικά έσοδα	6.24	1.322.027,85	1.985.797,40	56.072,59	280.546,31	6.443.263,27	1.514.095,70	2.048.793,55	86.722,71
Επενδυτικά έξοδα	6.24	<u>-623.093,41</u>	<u>-4.564.816,67</u>	<u>-415.851,08</u>	<u>-1.097.542,60</u>	<u>-3.209,86</u>	<u>-3.700.736,57</u>	<u>-2.595,38</u>	<u>-1.172.680,00</u>
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		98.281,48	-1.758.154,82	676.288,17	-50.096,89	7.995.702,78	-1.413.818,89	2.770.648,31	-788.701,73
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.25	<u>-2.347.368,33</u>	<u>-3.892.063,04</u>	<u>-738.883,95</u>	<u>-1.190.408,25</u>	<u>-801.165,00</u>	<u>-1.068.279,09</u>	<u>-216.600,58</u>	<u>-336.568,12</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-2.249.086,85	-5.650.217,86	-62.595,78	-1.240.505,14	7.194.537,78	-2.482.097,98	2.554.047,73	-1.125.269,85
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	6.26	738.864,60	-645.889,52	125.732,07	-231.588,84	724.252,36	121.547,87	116.099,03	27.144,41
Μείον τρέχον φόρος	6.26	<u>57.259,62</u>	<u>341.936,08</u>	<u>-11.877,81</u>	<u>52.135,93</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		-3.045.211,07	-5.346.264,42	-176.450,04	-1.061.052,23	6.470.285,42	-2.603.645,85	2.437.948,70	-1.152.414,26
<u>Κατανέμονται σε:</u>									
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-3.445.411,98	-9.281.215,71	-296.354,31	-3.148.623,84	6.470.285,42	-2.603.645,85	2.437.948,70	-1.152.414,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας		400.200,91	3.934.951,29	119.904,27	2.087.571,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά	6.27	-0,0674	-0,1817	-0,0058	-0,0616	0,1267	-0,0510	0,0477	-0,0226

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Ποσά σε Ευρώ								
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	-3.045.211,07	-5.346.264,42	-176.450,04	-1.061.052,23	6.470.285,42	-2.603.645,85	2.437.948,70	-1.152.414,26
Λοιπά συνολικά έσοδα :								
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-1.693.251,83	291.223,13	-956.649,01	1.635.119,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-3.609.068,98	-1.144.897,56	-4.098.683,92	-946.689,26	-3.609.068,98	-1.151.818,34	-4.098.683,92	-953.610,04
Κέρδη/Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0,00	-192.172,92	0,00	0,00	0,00	192.172,92	0,00
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές	4.061.025,74	3.734.717,39	4.098.686,95	1.336.076,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	-1.241.295,07	2.881.042,96	-764.473,06	2.024.506,75	-3.609.068,98	-1.151.818,34	-3.906.511,00	-953.610,04
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Α+Β)	-4.286.506,14	-2.465.221,46	-940.923,10	963.454,52	2.861.216,44	-3.755.464,19	-1.468.562,30	-2.106.024,30
<u>Κατανέμονται σε:</u>								
Ιδιοκτήτες Μητρικής	-5.733.006,98	-14.271.105,23	-906.913,86	-1.466.990,80	2.861.216,44	-3.755.464,19	-1.468.562,30	-2.106.024,30
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.446.500,84	11.805.883,77	-34.009,24	2.430.445,32	-	-	-	-

Κατά την τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στο καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια € -3.609.068,98 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία, που προέρχεται από την αποτίμηση θυγατρικών εταιρειών α) για την εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό € -163.204,98 η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Κύπρου, β) για την εταιρεία ARCADIA ABEE ποσό € -3.445.864,00 .

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/09	1/1-30/09/08	1/1-30/09/09	1/1-30/09/08
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.249.086,85	-5.650.217,86	7.194.537,78	-2.482.097,98
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	5.261.158,70	7.033.348,78	55.438,62	526.219,18
Προβλέψεις	1.263.337,42	2.631.973,10	-143.154,73	68.903,95
Συναλλαγματικές διαφορές	17.987,36	695.249,45	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.160.031,90	2.522.376,95	-4.468.393,56	1.985.434,35
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.347.368,33	3.892.063,04	801.165,00	1.068.279,09
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.413.928,55	751.650,09	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8.221.386,07	4.982.197,11	569.546,30	20.297.099,59
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.307.247,91	-1.988.852,63	-2.200.212,97	556.040,04
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.171.618,44	-2.845.490,91	-708.782,05	-637.248,09
Καταβεβλημένοι φόροι	-617.233,18	-1.056.977,25	-59.595,64	-60.914,25
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	9.019.948,15	10.967.319,87	1.040.548,75	21.321.715,88
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-3.505.861,00	0,00	-3.505.861,00	-21.441.578,50
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-417.185,31	-35.642.457,91	-241.037,84	-486.409,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0,00	980.243,70	0,00	970.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	134.910,55	302.837,07	5.027,84	126.905,65
Εισπράξεις από πωλήσεις Συμμετοχών & Χρεογράφων	730.988,39	1.582.604,00	730.988,39	1.300.000,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	412.636,00	3.483.535,00	347.158,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.057.147,37	-32.364.137,14	472.652,39	-19.183.924,40
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.488.447,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	56.344.954,91	0,00	8.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-9.434.283,41	-41.399.865,62	-900.000,00	-11.800.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.553.489,06	-1.262.720,64	0,00	-1.016.992,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-7.499.325,47	13.682.368,65	-900.000,00	-4.816.992,52
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδ.(α)+(β)+(γ)	-1.536.524,69	-7.714.448,62	613.201,14	-2.679.201,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.174.136,54	13.871.991,12	726.538,18	3.154.541,45
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.637.611,85	6.157.542,50	1.339.739,32	475.340,41

Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Κέρδος / Ζημία αποτίμησης μεταφερόμενο απειθείας στην καθαρή θέση			-3.609.068,98		-3.609.068,98		-3.609.068,98
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-1.140.207,08		-1.140.207,08	-553.044,75	-1.693.251,83
Ζημίες περιόδου				-3.445.411,98	-3.445.411,98	400.200,91	-3.045.211,07
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			2.461.681,06		2.461.681,06	1.599.344,68	4.061.025,74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-2.287.595,00	-3.445.411,98	-5.733.006,98	1.446.500,84	-4.286.506,14
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.083.842,43	-1.083.842,43		-1.083.842,43
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-58.172.679,81	-37.183.234,27	55.674.379,08	16.844.552,49	71.435.089,14

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
Αποτίμηση θυγατρικών εταιριών			-1.144.897,56		-1.144.897,56		-1.144.897,56
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			176.544,17		176.544,17	114.678,96	291.223,13
Ζημίες περιόδου				-9.281.215,71	-9.281.215,71	3.934.951,29	-5.346.264,42
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.021.536,13		-4.021.536,13	7.756.253,52	3.734.717,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-4.989.889,52	-9.281.215,71	-14.271.105,23	11.805.883,77	-2.465.221,46
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.042.666,30	-1.119.792,84	-2.162.459,14		-2.162.459,14
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων			-347.555,43		-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-106.485.846,95	-28.867.690,63	59.098.149,63	22.566.874,35	81.665.023,98

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-93.166.741,28	180.339,75	61.100.544,74
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					-3.609.068,98	6.470.285,43	2.861.216,45
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.609.068,98	6.470.285,43	2.861.216,45
Μερίσματα πληρωθέντα							
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-96.775.810,26	6.650.625,18	63.961.761,19

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.042.666,30			-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43			-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-120.605.085,29	1.774.280,64	78.677.535,67

B. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**1. Πληροφορίες για τον Όμιλο****1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ**

Η επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΣΑΝΥΟ»). Η Εταιρία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης (λόγω της εισαγωγής της στο Χ.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13. Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17.06.1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της Εταιρίας. Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

1.2 Σκοπός της Εταιρίας

Κύριος σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρίες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιριών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

Επίσης η Εταιρία έχει ως σκοπούς και:

- Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων και ειδών γενικού εμπορίου, καθώς και την από κοινού με άλλες επιχειρήσεις άσκηση των άνω δραστηριοτήτων.
- Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
- Την ανέγερση, κατασκευή κ.λπ. παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή όχι.
- Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπαγκαλόους, διαμερισμάτων κ.λπ.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ή άλλων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εμπορία της εξ' αυτών παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, την αγορά ή/και την μίσθωση εκτάσεων για την εν λόγω δραστηριότητα και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Την κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση σύγχρονων εμπορικών κέντρων οπουδήποτε στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

- Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων,
- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ .Η Sanyocom ξεκίνησε την δραστηριοποίηση της το 1998, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής τηλεφωνίας ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος της COSMOTE.

Με την ραγδαία ανάπτυξη της κινητής τηλεφωνίας η Sanyocom, ανέπτυξε δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα και επέκτεινε την παροχή υπηρεσιών με την προσθήκη συνδέσεων Internet, σταθερής τηλεφωνίας, gadgets.

Το 2007, υπογράφηκε σύμβαση και με τις 3 εταιρίες κινητής τηλεφωνίας για την παροχή ολοκληρωμένων τηλεπικοινωνιακών λύσεων και την ανάπτυξη νέων σημείων λιανικής πώλησης.

Η νέα στρατηγική ανάπτυξης καλύπτει όλο το φάσμα υπηρεσιών, καθώς προσφέρει μέσα και από 3 δίκτυα καταστήματα SANYOCOM (Cosmote, Vodafone, Wind), μονοδίκτυα αποκλειστικά καταστήματα SANYOCOM – WIND, SANYOCOM – VODAFONE, SANYOCOM –COSMOTE.

1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της.

Το 1999 αρχίζει η λειτουργία του εμπορικού κέντρου Sanyo Carrefour Mall το οποίο διαθέτει 13.500 τ.μ. χώρους πώλησης και 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Το καλοκαίρι του 2006 άρχισαν εργασίες επέκτασης του υφιστάμενου Εμπορικού κέντρου και τον Μάιο του 2007 άρχισε η λειτουργία του νέου εμπορικού κέντρου με την επωνυμία AVENUE. Οι συνολικοί χώροι πώλησης του Εμπορικού Κέντρου ανέρχονται σε 22.000 τ.μ.

Σημειώνεται, ότι το AVENUE βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα. Επιπλέον, το εμπορικό κέντρο βρίσκεται σε μια γρήγορα αναπτυσσόμενη εμπορική περιοχή η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ περίπου (Χαλάνδρι - Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρίας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

Τον Μάιο του 2003 ξεκίνησε τη λειτουργία του το ARCADIA HOTEL - ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων, χωρητικότητας 196 κλινών - το οποίο βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο έκτασης 43.000 τετραγωνικών μέτρων σε απόσταση 3 χλμ. από το κέντρο της Κομοτηνής και κοντά στο Πανεπιστήμιο της πόλης.

Το ξενοδοχείο ARCADIA εφαρμόζει στρατηγική παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών φιλοξενίας και αναψυχής, συνεδριακού τουρισμού και οργάνωσης εκδηλώσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής της Αν. Μακεδονίας και Θράκης συμβάλλοντας παράλληλα στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000 τμ στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικόπεδα.

1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στο χαρτοφυλάκιο της πλειοψηφική συμμετοχή στις εταιρίες Arcadia AEBE και Arcadia Audiovisual AE .

Η ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. που έχει τις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι μια παραγωγική μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Οι Γενικές Συνελεύσεις των θυγατρικών εταιριών Arcadia AEBE και Arcadia Audiovisual AE αποφάσισαν σε συνεδρίασή τους στις 19.02.2009, την άμεση παύση της παραγωγικής δραστηριότητας του εργοστασίου στη ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής καθώς της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας.

Η απόφαση αυτή αποτελεί στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρίας η οποία κρίθηκε απαραίτητη δεδομένης της συνέχισης των ζημιολόγων δραστηριοτήτων τους, μετά και από την εφαρμογή του προγράμματος αναδιάρθρωσης και μείωσης λειτουργικού κόστους των παραγωγικών μονάδων, που σε συνδυασμό με τις ιδιαίτερα δύσκολες τρέχουσες διεθνείς οικονομικές συγκυρίες, θα οδηγούσαν σε αύξηση δανειακών υποχρεώσεων με ταυτόχρονη, επιπρόσθετη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων των θυγατρικών και του Ομίλου.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη του γεγονότος της παύσης των δραστηριοτήτων των εν λόγω θυγατρικών προχώρησε κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008 σε πλήρη απομείωση της υπολειπόμενης αξίας τους καθώς και σε προβλέψεις απομείωσης στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους. Επιπρόσθετα ανέθεσε σε ανεξάρτητο εκτιμητή την αποτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών τους στοιχείων.

Η εταιρία Arcadia Audiovisual AE έχει τεθεί σε αδράνεια ενώ η εταιρία Arcadia ABEE με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου προχώρησε σε παύση κάθε παραγωγικής και εμπορικής δραστηριότητας καθώς και σε ενοικίαση των κτιριακών και παραγωγικών της εγκαταστάσεων έναντι μηνιαίου τιμήματος 15.000 ευρώ.

Στην Βιομηχανική περιοχή της Κομοτηνής υπάρχει πληθώρα αδρανών εργοστασίων και αυξημένη προσφορά ανεκμετάλλεωτων κτιριακών εγκαταστάσεων. Το αντικείμενο της Arcadia ABEE είναι ιδιαίτερα εξειδικευμένο, η πελατειακή βάση περιορισμένη και η χιλιομετρική απόσταση καθιστά το προϊόν μη ανταγωνιστικό στην αγορά. Στα πλαίσια αυτά η ενοικίαση των κτιριακών και παραγωγικών εγκαταστάσεων στην εταιρία Eurosan SA κρίνεται ικανοποιητική.

1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της Κύπρου Εταιρία «ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ». Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Επιπρόσθετα μετά από σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στην Εταιρία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου στις 15 Νοεμβρίου 2006 και έγκριση σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας στις 6 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία επέκτεινε την επενδυτική της δραστηριότητα σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες και σε διεθνείς τομείς περιλαμβανομένων ενδεικτικά των μεταφορών (χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων), ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ναυτιλίας, ενέργειας και άλλων. Τον Ιανουάριο του 2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ απέκτησε το 95% της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION. Η εταιρία SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και συμμετέχει με 30% στην εταιρία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD η οποία κατέχει την

εταιρία Romylia Ene και η οποία είναι πλοιοκτήτρια ενός πλοίου bulk carrier, τύπου panamax, χωρητικότητας 73.000 dwt.

Τον Ιούλιο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A., στην οποία συμμετέχει κατά 77% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Οκτώβριο του 2007 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier, το mvn Arcadia, χωρητικότητας 41.445 dwt.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier, το mvn Stavros P, χωρητικότητας dwt 45.863.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η Εταιρία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2009 έως 30.09.2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Συγκεκριμένα οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση».

Οι λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2008. Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.

2.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω:

2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2009

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί την παρουσίαση επαναδιατύπωσης του ισολογισμού έναρξης της συγκριτικής περιόδου σε περιπτώσεις επαναταξινόμησης συγκριτικής πληροφόρησης και εισάγει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος η οποία μπορεί να είναι μία ενιαία κατάσταση ή δύο ξεχωριστές καταστάσεις και στην οποία θα αναγνωρίζονται όλες οι μεταβολές της καθαρής θέσης που δεν προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Επίσης το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008 για να διευκρινίσει ότι μερικά και όχι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση είναι παραδείγματα κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από 01.01.2009 και πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν θα έχει ουσιώδη επίπτωση για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η επιλογή για άμεση εξοδότηση του συνολικού κόστους δανεισμού απαλείφθηκε. Τον Μάιο του 2008 το Δ.Λ.Π. 23 τροποποιήθηκε επίσης, για να ορίσει ότι ο τόκοι υπολογίζονται με την χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Δ.Λ.Π.39. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις δεν θα επηρεασθούν.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, την αναγνώριση στα ίδια κεφάλαια, εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα την δέσμευση να παραδώσει σε ένα τρίτο μέρος, ένα αναλογικό μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της κατά την λύση της, όταν πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το Δ.Π.Χ.Α. 8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιώδεις αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι, η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί από 01.01.2009.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή για την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις πραγματεύονται θέματα συνθηκών ωρίμανσης και ακυρώσεων δικαιωμάτων. Συγκεκριμένα ορίζει ότι οι συνθήκες ωρίμανσης είναι συνθήκες υπηρεσίας και αποδοτικότητας και συνεπώς λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της παραχώρησης. Επίσης καθορίζει ότι όλες οι ακυρώσεις δικαιωμάτων, ανεξάρτητα αν προέρχονται από την οντότητα ή από τα άλλα μέρη πρέπει να έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή από τον Όμιλο και την Εταιρία.

Διερμηνεία 11 «Δ.Π.Χ.Α. 2—Συναλλαγές σε Ίδιες μετοχές και μετοχές του Ομίλου», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους από μία επιχείρηση στους εργαζομένους της, για τα οποία (δικαιώματα), η επιχείρηση επιλέγει ή είναι υποχρεωμένη να αγοράσει τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτο μέρος προκειμένου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, παροχής δικαιωμάτων σε συμμετοχικούς τίτλους, είτε από την ίδια την επιχείρηση είτε από τους μετόχους της, τους οποίους (συμμετοχικούς τίτλους) θα παράσχουν οι μέτοχοι και παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους που εμπλέκονται δύο ή περισσότερες εταιρίες του ομίλου. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες Παραχώρησης του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Η διερμηνεία αυτή παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό, εκ μέρους του παραχωρησιούχου, συμφωνιών παραχώρησης, από τον δημόσιο προς τον ιδιωτικό τομέα. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

Διερμηνεία 14 «Δ.Λ.Π.19-Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και οι αλληλεπιδράσεις τους», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Η διερμηνεία αυτή αντιμετωπίζει τα θέματα της επιστροφής χρημάτων ή μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, πως μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να επηρεάσει την δυνατότητα μείωσης μελλοντικών καταβολών και τότε μία ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει υποχρέωση, σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων, [Τροποποιημένα Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Γνωστοποιήσεις»], με ισχύ από 01.07.2008. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία οντότητα μπορεί να επαναταξινομήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, στις άλλες κατηγορίες που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π 39, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές έγιναν για την αντιμετώπιση της πρόσφατης χρηματοοικονομικής κρίσης και δεν εφαρμόστηκαν από τον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημιές απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις εν λόγω τροποποιήσεις από 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Ο όμιλος και η εταιρία θα εφαρμόσουν τις τροποποιήσεις από την 01.01.2009, αν συντρέξει περίπτωση.

Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π.38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των αύλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται σε θέματα αναταξινόμησης παραγώγων από την κατηγορία των επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,

στην περίπτωση παύσης ή έναρξης σχέσης αντιστάθμισης, σε τροποποιήσεις του ορισμού των στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε τροποποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό του αποτελεσματικού επιτοκίου σε περίπτωση που ένα χρεωστικό μέσο παύει να είναι αντισταθμισμένο στοιχείο. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώλησή τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π.20 « Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρία.

Τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009. Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται ή χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009. Η Διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το Δ.Λ.Π. 18 ή το Δ.Λ.Π. 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρία.

2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά την χρήση 2009

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Π. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010.

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον όμιλο και την εταιρεία από την 01.01.2010. Στην περίπτωση που η μητρική εταιρεία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2009 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ 30.09.2009					
Σημ	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
9	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
1	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	93,14%	-	Ολική Ενοποίηση
2	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	-	85,79%	Ολική Ενοποίηση
6	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	MARSHALL ISLANDS	-	93,14%	Ολική Ενοποίηση
6	GORTYNIA SHIPPING SA	MARSHALL ISLANDS	-	65,20%	Ολική Ενοποίηση
6	NEDA INTERNATIONAL S.A.	MARSHALL ISLANDS	-	71,72%	Ολική Ενοποίηση
6	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	88,49%	Ολική Ενοποίηση
7	ARCADIA A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	87,76%	4,13%	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	26,07%	60,60%	Ολική Ενοποίηση
	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	-	Ολική Ενοποίηση
8	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	ΛΙΒΕΡΙΑ	-	26,55%	Καθαρή θέση
	NORTEC A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
	NORTEC EURASIA S.A.	ΤΟΥΡΚΙΑ	-	28,00%	Καθαρή θέση
	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-	43,69%	Καθαρή θέση
	AMACON EQI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	25,25%	-	Καθαρή θέση
	AMAKON KEK A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	-	Καθαρή θέση
	ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	37,60%	Καθαρή θέση
	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,67%	-	Καθαρή θέση
	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	29,42%	-	Καθαρή θέση
	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%	-	Καθαρή θέση
	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	35,00%	Καθαρή θέση

Σημειώσεις:

1. Τον Ιούνιο του 2008 η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εξέλιξη αποφάσισε την αύξηση μετοχικού της κεφαλαίου υπέρ της ΣΑΝΥΟ με έκδοση μετοχών τάξης Β. Μετά την ως άνω αύξηση, η ΣΑΝΥΟ κατέχει 5.440.166 συνήθεις μετοχές (ήτοι, το 70% των συνήθων μετοχών, που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ) καθώς και 26.228.334 μετοχές Τάξης Β (ήτοι, το 100% των μετοχών Τάξης Β) ήτοι συνολικά του 93,14% του εκδοθέντος μετοχικού της κεφαλαίου. Την 30/09/2009 και 30/06/2009 η Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 93,14% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώθηκε με ποσοστό 70,00%.
2. Η ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ στην οποία συμμετέχει κατά 92,11% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2009 και 30/06/2009 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 85,79% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώθηκε με ποσοστό 64,48% (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1).
3. Την 30/09/2009 και 30/06/2009 η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 93,14% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώθηκε με ποσοστό 70,00% (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1).
4. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2009 και 30/06/2009 με ποσοστό 65,20% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώνεται με ποσοστό 49,00% (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1).
5. Την 30/09/2009 και 30/06/2009 η NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 71,72% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώθηκε με ποσοστό 53,90%. (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1).
6. Την 30/09/2009 και 30/06/2009 η SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION στην οποία συμμετέχει κατά 95% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, με ποσοστό 88,49% ενώ την 30/09/2008 ενσωματώθηκε με ποσοστό 66,50% (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1).
7. Η ARCADIA A.B.E.E. ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008 και 30/06/2009 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 83,64% άμεσα και 5,51% έμμεσα συμμετοχή. Με απόφαση της από 30/06/2009 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ARCADIA A.B.E.E. αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης ποσού ύψους 3,4 εκ ευρώ υπέρ της Μητρικής. Συνεπεία της αύξησης, η ARCADIA A.B.E.E. ενσωματώνεται την 30/09/2009 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 87,76% άμεσα και 4,13% έμμεσα.
8. Η ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD στην οποία συμμετέχει κατά 30% η εταιρία SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION και στην οποία συμμετέχει κατά 95% η εταιρία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2009 και 30/06/2009 με την μέθοδο της καθαρής θέσης με ποσοστό 26,55%. (βλ. επιπρόσθετα σημ. υπ' αριθμό 1). Την 30/09/2008 το ποσοστό συμμετοχής στην ROMYLIA ανέρχονταν σε 17,75%.
9. Στις 16/12/2008 οι εταιρίες ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη. Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2008 με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 59,19% άμεσα και 40,81% έμμεσα και δεν ενοποιείται την 30/09/2009 και την 30/06/2009.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένου του σχετικού άμεσου κόστους που αποδίδεται στην απόκτηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται στις τιμές αγοράς, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς. Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται δικαιώματα χρήσης ταινιών.

Τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.6 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.9 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο

κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικοπέδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που παραγοντοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασιζόμενο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρίας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

3.12 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς

απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 : $4\% = \text{Πληθωρισμός} + 2\% (\approx 0,0218-1)$.
Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx 0,0218-1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων
- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 30/09/2009)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Έψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.

- 2) Ημερομηνίες Αποτίμησης : 30/09/2009
- 3) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας την 30/09/2009
- 4) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2008 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της Εταιρίας
- 5) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
- 6) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μίας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

A. Διαχείριση κινδύνων κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση μίας υγιούς κεφαλαιακής διάρθρωσης, ώστε να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών της.

Η εξέλιξη της κεφαλαιακής διάρθρωσης παρακολουθείται βάσει συντελεστή μόχλευσης που αφορά την σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των επενδύσεων (Loan to Value).

Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το ύψος των συνολικών επενδύσεων της εταιρείας. Το καθαρό χρέος είναι ο καθαρός δανεισμός (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα). Οι συνολικές επενδύσεις υπολογίζονται σαν το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων & άυλων παγίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο συντελεστής μόχλευσης (Loan to Value) υπολογίζεται ως εξής

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Δάνεια τραπεζών	73.899.280	84.589.825	18.602.985	19.484.526
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.637.612	4.174.136	1.339.739	726.538
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	71.261.669	80.415.689	17.263.246	18.757.988
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	64.907.736	84.623.411	4.503.620	4.463.168
Επενδύσεις σε ακίνητα	65.141.817	55.800.505	49.803.727	52.471.702
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.126	1.816.769	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	20.860.201	20.963.408
Συμμετοχές σε συγγενείς	8.741.985	9.110.081	1.591.202	1.591.202
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ/κα στοιχεία	157.971	157.971	157.971	157.971
Πάγια στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	2.771.883	0	2.771.883	0
Σύνολο Επενδύσεων	141.729.517	151.508.737	79.688.604	79.647.451
Συντελεστής Μόχλευσης (Loan to value)	50,28%	53,08%	21,66%	23,55%

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας που περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο, τη διαφορά υπέρ το άρτιο, τα αποθεματικά και τα κέρδη εις νέο.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Όμιλος		Εταιρία	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Δάνεια τραπεζών	73.899.280	84.589.825	18.602.985	19.484.526
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.637.612	4.174.136	1.339.739	726.538
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός	71.261.669	80.415.689	17.263.246	18.757.988
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	71.435.089	76.805.437	63.961.761	61.100.544
Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια	1,00	1,05	0,27	0,31

B. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Αγοράς**- Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει επενδύσει σε θυγατρικές του εξωτερικού σχετιζόμενες με την ναυτιλία των οποίων όλες οι οικονομικές συναλλαγές γίνονται σε δολάρια. Σημειώνεται ότι ο δανεισμός αυτών των εταιριών είναι με βάση το δολάριο.

Ξένο νόμισμα	Αύξηση-μείωση ξένου νομίσματος έναντι €	Επίδραση στα Κέρδη προ φόρων	Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια
USD	5%	-87.328,07	-1.290.569,89
	-5%	96.521,20	1.426.390,04
LEI-ROM	5%	10.879,37	50.222,37
	-5%	-12.024,55	-54.548,35

- Κίνδυνος επιτοκίου και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή/και υποχρεώσεις του Ομίλου. Θεωρούμε όμως ότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος επιβάρυνσης των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Ενοποιημένα στοιχεία 30.09.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	8.431.834	1.297.121	-	9.728.955
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.449.958	-	-	11.449.958
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	801.630	38.570.143	23.077.550	62.449.323

Ενοποιημένα στοιχεία 31.12.2008				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	11.923.733	1.297.121	-	13.220.854
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.177.210	-	-	17.177.210
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.062.388	41.668.209	24.718.017	67.412.614
Εταιρικά στοιχεία 30.09.2009				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	7.587.165	-	-	7.587.165
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.400.000	-	-	1.400.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	7.402.985	9.800.000	17.202.985
Εταιρικά στοιχεία 31.12.2008				
Ποσά σε €	Έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές & λοιπές βραχ. Υποχρεώσεις	9.186.859	-	-	9.186.859
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.400.000	-	-	1.400.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	7.384.526	10.700.00	18.084.526

- Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Οι επενδύσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά. Οι τιμές αγοράς και οι αξίες εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά εταιριών στις οποίες έχει επενδύσει η Εταιρία μπορεί να είναι ασταθείς και είναι πιθανόν να διακυμανθούν λόγω διαφόρων παραγόντων όπως κατάσταση Κεφαλαιαγορών διεθνώς, πορεία Ελληνικού Χρηματιστηρίου, αποτελέσματα εταιριών κ.λπ. Οι αλλαγές στις αξίες αυτών των επενδύσεων ενδέχεται να έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η πλειονότητα των εσόδων είναι άμεσα εισπρακτέα επειδή βασίζονται σε συμβόλαια μίσθωσης ακινήτων και ναυλοσυμφώνων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο πρώτο εννιάμηνο του 2009, κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο συνεργάτη. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης

5. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας του Ομίλου ορίζεται μια ομάδα εταιριών, με συγγενείς δραστηριότητες που παρέχουν παρεμφερή προϊόντα και υπηρεσίες, η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνες άλλων ομάδων. Τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

Οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι οι εξής :

Εκμετάλλευση ακινήτων: Ο τομέας της εκμετάλλευσης ακινήτων περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρία

Ναυτιλία : Ο τομέας της ναυτιλίας περιλαμβάνει της εταιρίες Neda International S.A, Gortynia Shipping S.A., Exeliki Shipping Management Ltd, Shelton Shipping & Trading Corporation οι οποίες ασχολούνται με την αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων

Τηλεπικοινωνίας : Ο τομέας της κινητής τηλεφωνίας περιλαμβάνει την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ (Sanyocom) η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας και συνδέσεων Internet.

Επενδύσεων : Ο τομέας των επενδύσεων περιλαμβάνει τις εταιρίες Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ και Νεφέλη Επενδυτική Εταιρία Λτδ

Ψηφιακής τεχνολογίας : Ο τομέας της ψηφιακής τεχνολογίας περιλαμβάνει τις εταιρίες Arcadia ABEE και Arcadia Audiovisual AE (Arcadia – Audiovisual) οι οποίες δραστηριοποιούνται στην αναπαραγωγή οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν τομείς που δεν πληρούν τα ποσοτικά όρια για την ξεχωριστή παρουσίασή τους και κατανέμονται σε 3 λειτουργικούς τομείς του Ομίλου. Αυτοί οι τομείς περιλαμβάνουν την εταιρία Τρόπαια Ενεργειακή Α.Ε με αντικείμενο την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, την εταιρία Arcadia Properties η οποία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ακινήτων και την εταιρία Κοινότητα ΑΕΞΤΕ η οποία δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Τα συνολικά έσοδα ανά τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2009 και 2008

παρουσιάζονται ακολούθως :

Έσοδα ανά τομέα την 30.09.2009

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	4.235.249,74	7.502.538,48	1.751.297,10	0,00	1.365.796,10	966.892,47	15.821.773,89	-37.886,16	15.783.887,73
Κόστος Πωληθέντων	1.517.176,62	2.609.816,87	1.497.016,32	0,00	1.489.746,64	530.196,51	7.643.952,96	0,00	7.643.952,96
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.718.073,12	4.892.721,61	254.280,78	0,00	-123.950,54	436.695,96	8.177.820,93		8.139.934,77
Άλλα λειτουργικά έσοδα	359.528,87	1.564.740,56	226.423,77	12.982,00	4.331.371,22	177.386,91	6.672.433,33	-7.109,23	6.665.324,10
Έξοδα διοίκησης	1.168.923,59	87.171,80	174.154,20	94.505,00	555.757,75	231.642,80	2.312.155,14	-37.645,16	2.274.509,98
Έξοδα διάθεσης	18.400,00	148.037,14	442.230,31	1.159,00	170.926,89	80.401,06	861.154,40	0,00	861.154,40
Άλλα λειτουργικά έξοδα	279.190,41	43.369,34	635.863,99	77.516,00	5.839.674,69	140.217,05	7.015.831,48	-6.742,73	7.009.088,75
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	1.611.087,99	6.178.883,89	-771.543,95	-160.198,00	-2.358.938,65	161.821,96	4.661.113,24		4.660.505,74
Αποσβέσεις	55.438,62	3.750.230,26	131.904,69	0,00	813.065,45	510.519,68	5.261.158,70	0,00	5.261.158,70
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	1.555.649,37	2.428.653,63	-903.448,64	-160.198,00	-3.172.004,10	-348.697,72	-600.045,46		-600.652,96
Επενδυτικά έσοδα	6.443.263,27	2.217,89	274.574,83	2.104.395,00	137.980,43	122,53	8.962.553,95	-7.640.526,10	1.322.027,85
Επενδυτικά έξοδα	3.209,86	0,00	619.883,55	0,00	0,00	0,00	623.093,41	0,00	623.093,41
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	7.995.702,78	2.430.871,52	-1.248.757,36	1.944.197,00	-3.034.023,67	-348.575,19	7.739.415,08		98.281,48
Χρηματοοικονομικά έξοδα	801.165,00	599.086,39	504.098,65	13.851,00	385.364,95	200.296,34	2.503.862,33	-156.494,00	2.347.368,33
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	7.194.537,78	1.831.785,13	-1.752.856,01	1.930.346,00	-3.419.388,62	-548.871,53	5.235.552,75		-2.249.086,85
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	724.252,36	0,00	-89.556,61	0,00	100.000,00	4.168,85	738.864,60	0,00	738.864,60
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.259,62	57.259,62
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	6.470.285,42	1.831.785,13	-1.663.299,40	1.930.346,00	-3.519.388,62	-553.040,38	4.496.688,15		-3.045.211,07

Έσοδα ανά τομέα την 30.09.2008

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Κύκλος Εργασιών	4.385.866,84	13.915.543,29	42.655.812,42	0,00	9.027.837,06	902.847,92	70.887.907,53	-205.055,98	70.682.851,55
Κόστος Πωληθέντων	1.565.920,36	2.947.380,90	42.467.570,21	0,00	6.582.113,80	504.403,96	54.067.389,23	-149.302,24	53.918.086,99
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.819.946,48	10.968.162,39	188.242,21	0,00	2.445.723,26	398.443,96	16.820.518,30		16.764.764,56
Άλλα λειτουργικά έσοδα	301.142,48	173.321,63	390.238,46	192.451,00	1.302.164,70	173.742,13	2.533.060,40	126.044,11	2.659.104,51
Έξοδα διοίκησης	1.371.028,84	264.595,92	304.353,19	80.067,00	1.096.687,23	251.444,65	3.368.176,83	-55.753,74	3.312.423,09
Έξοδα διάθεσης	0,00	119.830,36	947.061,36	1.840,00	568.521,46	92.571,95	1.729.825,13	0,00	1.729.825,13
Άλλα λειτουργικά έσοδα	451.018,96	9.973,27	3.438.165,02	78,00	2.569.932,08	58.240,29	6.527.407,62	0,00	6.527.407,62
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων, χρημ/κών, επενδ. Από/των & αποσβέσεων	1.299.041,16	10.747.084,47	-4.111.098,90	110.466,00	-487.252,81	169.929,20	7.728.169,12		7.854.213,23
Αποσβέσεις	526.219,18	3.055.756,70	249.303,64	0,00	2.700.659,34	501.409,92	7.033.348,78	0,00	7.033.348,78
Κέρδος/(ζημία) προ φόρων χρημ/κών & επενδ. Από/των	772.821,98	7.691.327,77	-4.360.402,54	110.466,00	-3.187.912,15	-331.480,72	694.820,34		820.864,45
Επενδυτικά έσοδα	1.514.095,70	63.305,69	83.015,32	3.192.296,00	2.148,09	212,25	4.855.073,05	-2.869.275,65	1.985.797,40
Επενδυτικά έξοδα	3.700.736,57	0,00	864.080,10	0,00	0,00	0,00	4.564.816,67	0,00	4.564.816,67
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-1.413.818,89	7.754.633,46	-5.141.467,32	3.302.762,00	-3.185.764,06	-331.268,47	985.076,72		-1.758.154,82
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.068.279,09	983.182,31	961.746,42	24.133,00	580.177,17	298.925,98	3.916.443,97	-24.380,93	3.892.063,04
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.482.097,98	6.771.451,15	-6.103.213,74	3.278.629,00	-3.765.941,23	-630.194,45	-2.931.367,25		-5.650.217,86
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	121.547,87	0,00	-347.631,82	482,00	-416.503,50	-3.784,07	-645.889,52	0,00	-645.889,52
Μείον τρέχον φόρος	0,00	0,00	201.096,56	0,00	0,00	0,00	201.096,56	140.839,52	341.936,08
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-2.603.645,85	6.771.451,15	-5.956.678,48	3.278.147,00	-3.349.437,73	-626.410,38	-2.486.574,29		-5.346.264,42

Οι πληροφορίες Οικονομικής θέσης ανά τομέα παρουσιάζονται ακολούθως :

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 30.09.2009

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.503.620,12	51.089.153,83	283.167,93	0,00	42.552,38	9.976.842,02	65.895.336,28	-987.600,43	64.907.735,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	49.803.726,70	0,00	640.839,45	0,00	12.121.720,86	2.575.530,07	65.141.817,08	0,00	65.141.817,08
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	22.451.403,19	4.402.849,67	1.812.690,55	20.345.205,00	95.458,81	0,00	49.107.607,22	-40.365.622,54	8.741.984,68
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17.921.294,21	3.688.574,82	10.586.695,40	3.165.258,00	2.904.833,33	636.683,01	38.903.338,77	-14.357.125,08	24.546.213,69
Σύνολο Ενεργητικού	94.680.044,22	59.180.578,32	13.323.393,33	23.510.463,00	15.164.565,38	13.189.055,10	219.048.099,35	-55.710.348,05	163.337.751,30
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.718.283,03	27.679.599,46	18.145.864,41	3.035.816,00	15.803.560,94	10.851.663,40	106.234.787,24	-14.332.125,08	91.902.662,16

Οικονομική Θέση ανά τομέα την 31.12.2008

Ποσά σε Ευρώ	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής τεχνολογίας	Λοιποί τομείς	Σύνολο	Εγγραφές Ενοποίησης	Όμιλος
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.463.168,72	57.440.387,97	332.392,08	0,00	12.978.758,14	10.395.698,00	85.610.404,91	-986.992,93	84.623.411,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	52.471.702,84	0,00	640.839,45	0,00	0,00	2.687.963,40	55.800.505,69	0,00	55.800.505,69
Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς	22.554.611,17	4.402.849,67	1.812.690,55	20.345.205,00	95.458,81	0,00	49.210.815,20	-40.100.733,30	9.110.081,90
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14.635.877,88	6.050.212,64	12.824.190,77	5.254.728,00	10.519.977,38	579.426,72	49.864.413,39	-15.737.520,28	34.126.893,11
Σύνολο Ενεργητικού	94.125.360,61	67.893.450,28	15.610.112,85	25.599.933,00	23.594.194,33	13.663.088,12	240.486.139,19	-56.825.246,51	183.660.892,68
Σύνολο Υποχρεώσεων	33.024.815,87	34.263.892,26	18.769.284,53	1.428.215,00	24.215.615,75	10.866.151,84	122.567.975,25	-15.712.520,28	106.855.454,97

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ακολούθως :

Ποσά σε €	30.09.2009		30.09.2008		31.12.2008
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία	
Ευρώπη	8.281.349,25	87.765.014,48	56.767.308,26	91.055.753,48	
Αμερική	2.972.163,45	51.089.153,83	6.981.560,99	57.440.387,97	
Ασία	4.530.375,03	0,00	6.933.982,30	0,00	
Αφρική	0,00	4.402.849,67	0,00	4.402.849,67	
Σύνολο	15.783.887,73	143.257.017,98	70.682.851,55	152.898.991,12	

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2009							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	5.334.949,73	13.768.959,02	30.026.048,73	62.418.398,82	3.662.815,28	219.301,23	115.430.472,81
Προσθήκες	0,00	141.103,22	24.303,40	96.945,55	15.666,49	0,00	278.018,66
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-4.792.353,02	-26.652.143,59	-2.753.747,02	0,00	-211.181,06	-34.409.424,69
	5.334.949,73	9.117.709,22	3.398.208,54	59.761.597,35	3.678.481,77	8.120,17	81.299.066,78
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	2.439.315,25	20.620.353,33	4.875.644,46	2.871.747,79	0,00	30.807.060,83
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	285.084,67	193.202,19	3.766.653,71	229.557,99	0,00	4.474.498,56
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-1.169.175,32	-17.648.175,66	-72.877,48	0,00	0,00	-18.890.228,46
	0,00	1.555.224,60	3.165.379,86	8.569.420,69	3.101.305,78	0,00	16.391.330,93
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2009	5.334.949,73	7.562.484,62	232.828,68	51.192.176,66	577.175,99	8.120,17	64.907.735,85

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2008							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	5.334.949,73	14.671.575,08	28.178.446,20	26.787.379,78	3.586.510,76	81.106,20	78.639.967,75
Προσθήκες	0,00	2.298.696,99	2.081.989,78	35.645.875,98	75.893,20	161.401,22	40.263.857,17
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-3.201.313,05	-234.387,25	-14.856,94	411,32	-23.206,19	-3.473.352,11
	5.334.949,73	13.768.959,02	30.026.048,73	62.418.398,82	3.662.815,28	219.301,23	115.430.472,81
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	2.416.127,26	17.628.410,94	654.268,76	2.522.518,39	0,00	23.221.325,35
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	435.911,21	2.991.942,39	4.226.974,53	349.229,40	0,00	8.004.057,53
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-412.723,22	0,00	-5.598,83	0,00	0,00	-418.322,05
	0,00	2.439.315,25	20.620.353,33	4.875.644,46	2.871.747,79	0,00	30.807.060,83
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	5.334.949,73	11.329.643,77	9.405.695,40	57.542.754,36	791.067,49	219.301,23	84.623.411,98

Η μείωση στο κονδύλι Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ενοικίαση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας Arcadia ABEE γεγονός που μεταβάλλει τον τρόπο αντιμετώπισης των παγίων περιουσιακών στοιχείων από Ιδιοχρησιμοποιούμενα σε Επενδύσεις σε ακίνητα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	1.370.863,44	3.171.976,19	2.974,52	47.623,63	1.033.177,61	0,00	5.626.615,39
Προσθήκες	0,00	3.707,80	0,00	89.342,89	2.839,33	0,00	95.890,02
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.370.863,44	3.175.683,99	2.974,52	136.966,52	1.036.016,94	0,00	5.722.505,41
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	162.397,81	2.974,40	30.343,83	967.730,63	0,00	1.163.446,67
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	30.461,94	0,00	8.833,32	16.143,36	0,00	55.438,62
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	192.859,75	2.974,40	39.177,15	983.873,99	0,00	1.218.885,29
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2009	1.370.863,44	2.982.824,24	0,12	97.789,37	52.142,95	0,00	4.503.620,12

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2008

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	1.370.863,44	3.897.561,20	2.974,52	47.623,63	1.008.750,32	0,00	6.327.773,11
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	24.427,29	0,00	24.427,29
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-725.585,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-725.585,01
	1.370.863,44	3.171.976,19	2.974,52	47.623,63	1.033.177,61	0,00	5.626.615,39
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	121.798,36	2.974,40	26.653,98	947.052,84	0,00	1.098.479,58
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	40.599,45	0,00	3.689,85	20.677,79	0,00	64.967,09
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	162.397,81	2.974,40	30.343,83	967.730,63	0,00	1.163.446,67
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	1.370.863,44	3.009.578,38	0,12	17.279,80	65.446,98	0,00	4.463.168,72

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	17.177.337,89	40.336.941,79	0,00	0,00	0,00	0,00	57.514.279,68
Προσθήκες	0,00	4.924.892,10	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	31.833.062,94
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-2.961.550,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.961.550,45
	17.177.337,89	42.300.283,44	26.908.170,84	0,00	0,00	0,00	86.385.792,17
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	1.713.773,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.713.773,99
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	1.169.175,32	17.648.175,66	0,00	0,00	0,00	18.817.350,98
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	29.456,47	753.417,84	0,00	0,00	0,00	782.874,31
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-70.024,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.024,19
	0,00	2.842.381,59	18.401.593,50	0,00	0,00	0,00	21.243.975,09
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2009	17.177.337,89	39.457.901,85	8.506.577,34	0,00	0,00	0,00	65.141.817,08

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2008

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	17.177.337,89	40.207.274,88	0,00	0,00	0,00	0,00	57.384.612,77
Προσθήκες	0,00	438.719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438.719,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-309.052,09	0,00	0,00	0,00	0,00	-309.052,09
	17.177.337,89	40.336.941,79	0,00	0,00	0,00	0,00	57.514.279,68
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	1.222.272,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.222.272,82
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	491.501,17	0,00	0,00	0,00	0,00	491.501,17
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.713.773,99	0,00	0,00	0,00	0,00	1.713.773,99
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	17.177.337,89	38.623.167,80	0,00	0,00	0,00	0,00	55.800.505,69

Η αύξηση στο κονδύλι Επενδύσεις σε Ακίνητα οφείλεται στην ενοικίαση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας Arcadia ABEE γεγονός που μεταβάλει τον τρόπο αντιμετώπισης των παγίων περιουσιακών στοιχείων από Ιδιοχρησιμοποιούμενα σε Επενδύσεις σε ακίνητα.

Στις 7/10/2009 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση ακινήτου της, επί της οδού Μάρνης 24. Δεδομένου του γεγονότος αυτού, κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2009 η αξία του ακινήτου έπαψε να εμφανίζεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και αντιμετωπίζεται ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση με αναπόσβεστη αξία 2,7 εκ. ευρώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2009

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	17.070.181,30	37.070.508,60	0,00	0,00	0,00	0,00	54.140.689,90
Προσθήκες	0,00	111.116,79	0,00	0,00	0,00	0,00	111.116,79
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-2.849.117,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.849.117,12
	17.070.181,30	34.332.508,27	0,00	0,00	0,00	0,00	51.402.689,57
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2009	0,00	1.668.987,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.668.987,06
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-70.024,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-70.024,19
	0,00	1.598.962,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.598.962,87
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2009	17.070.181,30	32.733.545,40	0,00	0,00	0,00	0,00	49.803.726,70

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2008							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	17.070.181,30	36.631.789,60	0,00	0,00	0,00	0,00	53.701.970,90
Προσθήκες	0,00	438.719,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438.719,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	17.070.181,30	37.070.508,60	0,00	0,00	0,00	0,00	54.140.689,90
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2008	0,00	1.188.682,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.188.682,61
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	480.304,45	0,00	0,00	0,00	0,00	480.304,45
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	1.668.987,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.668.987,06
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008	17.070.181,30	35.401.521,54	0,00	0,00	0,00	0,00	52.471.702,84

6.2 Πάγια περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση			
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Οικόπεδα & Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτησεως	1.549.249,90	1.299.867,22	2.849.117,12
	1.549.249,90	1.299.867,22	2.849.117,12
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	70.024,19	70.024,19
Πρόβλεψη Ζημίας λόγω μείωσης της αξίας των παγίων στοιχείων	0,00	7.209,92	7.209,92
	0,00	77.234,11	77.234,11
Αποτίμηση παγίου στοιχείου 30/09/2009	1.549.249,90	1.222.633,11	2.771.883,01

Στις 7/10/2009 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση ακινήτου της, επί της οδού Μάρνης 24. Δεδομένου του γεγονότος αυτού, κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2009 η αξία του ακινήτου έπαψε να εμφανίζεται στις επενδύσεις σε ακίνητα και αντιμετωπίζεται ως πάγιο περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση με αναπόσβεστη αξία 2,7 εκ. ευρώ.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ			
	30/09/2009 Δικαιώματα ταινιών		31/12/2008 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>		<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2009	5.124.756,61	Λογιστική αξία την 01/01/2008	4.679.776,40
Προσθήκες	267.473,00	Προσθήκες	453.569,21
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-4.916.051,74	διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-8.589,00
	476.177,87		5.124.756,61
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>		<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2009	3.307.986,85	Λογιστική αξία την 01/01/2008	2.729.174,92
Επιβάρυνση χρήσεως	3.785,83	Επιβάρυνση χρήσεως	714.868,33
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-2.843.720,39	Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-136.056,40
	468.052,29		3.307.986,85
Λογιστική αξία την 30/09/2009	8.125,58	Λογιστική αξία την 31/12/2008	1.816.769,76

Η Arcadia ABEE προχώρησε σε πρόβλεψη απομείωσης αύλων περιουσιακών της στοιχείων (δικαιωμάτων χρήσης ταινιών) συνολικού ύψους 2,00 εκ.

6.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2008	ΜΕΙΩΣΗ(-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-36.477.285,22	0,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.792.762,29	0,00	1.611.003,53
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	24.246.093,41	-20.800.229,41	-3.445.864,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	119.997,00	0,00	0,00	119.997,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	20.739,78	-163.204,98	19.119.200,26
ΣΥΝΟΛΟ			83.815.257,59	-59.345.987,82	-3.609.068,98	20.860.200,79

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2008						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31.12.2007	ΜΕΙΩΣΗ (-)ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2008	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	36.477.285,22	-31.469.285,22	-5.008.000,00	0,00
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	-733.266,59	1.611.003,53
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	83,64%	20.800.229,41	-9.032.946,41	-11.767.283,00	0,00
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	19.261.665,46	599.759,70	-579.019,92	19.282.405,24
ΣΥΝΟΛΟ			80.309.396,59	-41.258.418,31	-18.087.569,51	20.963.408,77

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν Απρίλιο και Μάιο του 2007 και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Ακολούθως παρατίθενται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της 30/09/2009 των θυγατρικών της Εταιρίας (άμεση και έμμεση συμμετοχή) οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τον μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Άμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ	
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Άμεσης Συμ/χής	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	13.323.393	18.145.864	1.751.297	274.575
2	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	10.567.082	7.227.019	966.892	18,60
3	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	87,76%	14.801.649	15.265.530	1.365.796	137.980
4	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	362.916	538.031	0	0,00
5	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	2.578.761	3.624.330	0	103,93
6	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	43.212	314	0	0
7	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	93,14%	23.050.410	3.021.116	0	2.092.044
						1.921.878

Ενοποιούμενες θυγατρικές – Έμμεση Συμμετοχή					ποσά σε ευρώ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% Έμμεσης Συμ/χης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Επενδυτικά έσοδα	Αποτελέσματα προ φόρων
1	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	85,79%	460.053	14.700	0	12.351	8.468
2	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	93,14%	18.114	56.123	0	4	-39.555
3	GORTYNIA SHIPPING SA	65,20%	29.937.835	15.122.027	4.530.375	1.597	1.747.604
4	NEDA INTERNATIONAL SA	71,72%	24.816.118	12.486.668	2.972.163	617	125.713
5	SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	88,49%	4.408.511	14.782	0	0,00	-1.977
6	ARCADIA A.B.E.E.	4,13%	14.801.649	15.265.530	1.365.796	137.980	-3.401.168
7	ARCADIA AUDIOVISUAL A.E.	60,60%	362.916	538.031	0	0,00	-18.221

6.5 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρίες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-30.09.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-168.503,86	0,00	72.141,77
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-249.713,13	0,00	5.606,02
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC A.E.	40,00%	1.405.853,07	3.120.024,49	-375.012,96	4.150.864,60
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-816.006,37	6.915,74	12.626,17
8	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	43,69%	301.496,99	-203.600,54	0,00	97.896,45
9	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	0,00	0,00	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			18.198.198,77	-9.088.116,87	-368.097,22	8.741.984,68

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2008						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 01.01-31.12.2008	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	AMAKON KEK A.E.	35,00%	240.645,63	-146.070,80	-22.433,06	72.141,77
2	AMACON E.Q.I. A.E.	25,25%	255.319,15	-208.116,88	-41.596,25	5.606,02
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC A.E.	40,00%	1.405.853,07	111.963,16	3.008.061,33	4.525.877,56
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-774.801,19	-41.205,18	5.710,43
8	STUDIO ALPHA ARCADIA A.E.	43,69%	301.496,99	-203.600,54	0,00	97.896,45
9	ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD	26,55%	4.402.849,67	0,00	0,00	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			18.198.198,77	-11.990.943,71	2.902.826,84	9.110.081,90

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2008	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-169.641,10	0,00	71.004,53
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-218.231,73	0,00	37.087,42
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	733.110,45	0,00	1.483.110,45
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-10.425.079,84	0,00	1.591.202,40

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2008						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.2008	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	-22.433,06	71.004,53
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	-41.596,25	37.087,42
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	1.016.730,45	1.483.110,45
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-11.377.780,98	952.701,14	1.591.202,40

6.6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.09.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.09	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	-66.013,03	0,00	157.971,27
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	-66.013,03	0,00	157.971,27

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2008						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.08	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 30.09.2009						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-30.09.09	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	-66.013,03	0,00	157.971,27
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	-66.013,03	0,00	157.971,27

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ 31.12.2008						
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 01.01-31.12.08	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0,00	-66.013,03	157.971,27

6.7 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	0,00	384.313,64	0,00	152.381,55
Εγγυήσεις	74.314,76	84.352,21	49.311,43	57.057,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.453.185,75	921.584,67	1.444.739,61	913.138,53
Σύνολο	1.527.500,51	1.390.250,52	1.494.051,04	1.122.577,89

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά δοσμένες εγγυήσεις του εμπορικού κέντρου AVENUE και οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών.

6.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Διαφορά αποσβέσεων	262.171,97	259.571,37	262.171,97	259.571,37
Διάφορες προβλέψεις	313.189,63	216.064,53	4.452,29	1.720,18
Διάφορα έξοδα	183.142,05	181.700,07	0,00	0,00
Σύνολο	758.503,65	657.335,97	266.624,26	261.291,55

6.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα	45.557,49	105.636,69	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	2.228.580,94	2.691.034,51	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-1.886.298,73	-1.886.298,73	0,00	0,00
Σύνολο	387.839,70	910.372,47	0,00	0,00

6.10 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Πελάτες	5.912.625,27	7.734.902,93	112.341,10	481.565,55
Μείον :Προβλέψεις απομείωσης	-4.105.880,96	-4.087.905,72	-15.000,00	-51.163,57
Γραμμάτια εισπρακτέα	27.023,41	53.827,19	15.000,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.326.786,41	6.490.321,31	635.462,01	1.206.841,61
Σύνολο	3.160.554,13	10.191.145,71	747.803,11	1.652.243,59

Η μείωση των απαιτήσεων από πελάτες κατά 7 εκ. € στον Όμιλο οφείλεται κατά κύριο λόγο σε είσπραξη απαιτήσεων από το κονδύλι πελάτες κατά το ποσό 1,8 εκ. € και σε εξόφληση ή εκχώρηση εισπρακτέων επιταγών κατά 5,2 €.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31/12/2008	30.09.2009	31/12/2008
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
Έως 90 ημέρες	6.819.682,28	12.069.386,94	568.494,06	1.511.195,89
91-180 ημέρες	237.195,48	1.442.738,60	21.631,72	76.256,34
181-360 ημέρες	194.557,33	766.925,89	157.677,33	100.954,95
Σύνολο μη ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	7.251.435,09	14.279.051,43	747.803,11	1.688.407,18
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις				
>360 ημέρες	15.000,00		15.000,00	15.000,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-4.105.880,96	-4.087.905,72	-15.000,00	-51.163,57
Σύνολο ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων	-4.090.880,96	-4.087.905,72	0,00	-36.163,57
Σύνολο απαιτήσεων	3.160.554,13	10.191.145,71	747.803,11	1.652.243,61

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 30η Σεπτεμβρίου 2009 είναι ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2008	-1.172.604,65	0,00
Πρόβλεψη χρήσης 2008	-2.915.301,07	-51.163,57
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	0,00	0,00
	-4.087.905,72	-51.163,57
Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 01/01/2009	-4.087.905,72	-51.163,57
Πρόβλεψη χρήσης 2009	-54.138,81	0,00
Διαγραφές επισφαλών υπολοίπων	36.163,57	36.163,57
Υπόλοιπο 30.09.2009	-4.105.880,96	-15.000,00

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης και έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες.

6.11 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2009					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	218.254,62	932.100,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.466.457,70	2.556.234,89
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L	7,579%	27.935.888,77	-26.509.066,29	1.426.822,48
4	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε	5,362%	9.382.596,02	-9.042.099,02	340.497,00
5	GEOVAX LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-96.538,87	100.080,00
6	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε	6,60%	2.399.175,54	-201.406,59	2.197.768,95
ΣΥΝΟΛΟ			45.650.817,69	-38.097.313,85	7.553.503,84

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2008					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	AGELCO A.E.	4,56%	713.845,90	218.254,62	932.100,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.466.457,70	2.556.234,89
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,03%	1.129.364,02	-572.564,02	556.800,00
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L	8,11%	29.889.171,09	-29.266.484,63	622.686,46
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-10.361.728,98	365.951,87
6	ΓΕΟΒΑΧ LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-129.898,87	66.720,00
7	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,60%	2.399.175,54	418.476,96	2.817.652,50
ΣΥΝΟΛΟ			50.078.548,86	-42.160.402,62	7.918.146,24

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 30.09.2009					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2009
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	3.732,92	132.060,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.466.457,70	2.556.234,89
3	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	7,579%	27.935.888,77	-26.509.066,29	1.426.822,48
4	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	5,362%	9.382.596,02	-9.042.099,02	340.497,00
5	ΓΕΟΒΑΧ LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-96.538,87	100.080,00
ΣΥΝΟΛΟ			42.666.123,85	-38.110.428,96	4.555.694,89

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 31.12.2008					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2008
1	AGELCO A.E.	0,26%	128.327,60	3.732,92	132.060,52
2	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.466.457,70	2.556.234,89
3	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	0,03%	1.129.364,02	-572.564,02	556.800,00
4	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-29.266.484,63	622.686,46
5	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-10.361.728,98	365.951,87
6	ΓΕΟΒΑΧ LABS, INC (πρώην DAUPHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-129.898,87	66.720,00
ΣΥΝΟΛΟ			47.093.855,02	-42.793.401,28	4.300.453,74

6.12 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Χρεώστες διάφοροι	4.622.242,86	5.733.325,11	6.517.971,33	6.333.662,08
Λογαριασμοί διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	267.441,30	279.654,58	15,00	1.015,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	385.806,80	343.541,12	1.114,84	4.009,36
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	307.229,19	554.243,82	68.426,14	76.115,22
Σύνολο	5.582.720,15	6.910.764,63	6.587.527,31	6.414.801,66

Ακολούθως παρατίθεται η ανάλυση των κονδυλίων χρεώστες διάφοροι της 30/09/2009 για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Εταιρία 30.09.2009	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
ARCADIA ABEE	359,29
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	1.903,27
ARCADIA PROPERTIES	1.804,36
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	11,70
GORTYNIA SHIPPING S.A.	3,38
EXELIXI ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	1.741,76
Λοιποί Χρεώστες	306,91
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	361,70
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	25,60
Σύνολο	6.517,97

Σημειώνεται ότι οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες αναλύονται στην ενότητα 6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη των επεξηγηματικών σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2009 καθώς επίσης και ότι οι εν λόγω συναλλαγές απαλείφονται σε επίπεδο Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2009	
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ	
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	973,91
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	524,60
Χρεώστες διάφοροι - λοιπές απαιτήσεις	1.468,05
Ελληνικό Δημόσιο	897,68
Δεσμευμένες καταθέσεις	758,00
Σύνολο	4.622,24

6.13 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Μετρητά στο ταμείο	11.805,05	17.483,21	267,79	1.156,79
Υπόλοιπα τραπεζών & επενδύσεις σε swap	2.625.806,80	4.156.653,33	1.339.471,53	725.381,39
Σύνολο	2.637.611,85	4.174.136,54	1.339.739,32	726.538,18

6.14 Ίδια Κεφάλαια

ι) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρίας

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2008	51.083.993	1,00	51.083.993,00
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 30 Σεπτεμβρίου 2009	51.083.993	1,00	51.083.993,00

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Κέρδος / Ζημία αποτίμησης μεταφερόμενο απειθείας στην καθαρή θέση			-3.609.068,98		-3.609.068,98		-3.609.068,98
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-1.140.207,08		-1.140.207,08	-553.044,75	-1.693.251,83
Ζημίες περιόδου				-3.445.411,98	-3.445.411,98	400.200,91	-3.045.211,07
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			2.461.681,06		2.461.681,06	1.599.344,68	4.061.025,74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-2.287.595,00	-3.445.411,98	-5.733.006,98	1.446.500,84	-4.286.506,14
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.083.842,43	-1.083.842,43		-1.083.842,43
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	-58.172.679,81	-37.183.234,27	55.674.379,08	16.844.552,49	71.435.089,14

1) Η θυγατρική εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σε Λέι Ρουμανίας, οι θυγατρικές NEDA INTERNATIONAL S.A., GORTYNIA SHIPPING S.A. και EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Δολάριο Αμερικής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-93.166.741,28	180.339,75	61.100.544,74
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου							
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					-3.609.068,98	6.470.285,43	2.861.216,45
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.609.068,98	6.470.285,43	2.861.216,45
Μερίσματα πληρωθέντα							
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2009	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-96.775.810,26	6.650.625,18	63.961.761,19

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

6.15 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Διαφορά αποσβέσεων	893.803,29	893.803,28	1.070.081,07	890.496,00
Αναπροσαρμογή παγίων	1.373.603,83	1.373.603,83	1.214.777,69	1.214.777,69
Διάφορες Προβλέψεις	1.276.358,46	936.326,18	150.000,00	100.000,00
Σύνολο	3.543.765,58	3.203.733,29	2.434.858,76	2.205.273,69

6.16 Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προβλέψεων/λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	2.427.411,44	3.267.202,22	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	252.343,86	229.376,26	59.114,98	52.664,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.005.906,22	2.344.463,38	1.989.159,53	2.095.491,20
Σύνολο	4.685.661,52	5.841.041,86	2.048.274,51	2.148.155,53

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Ομίλου

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο εγγυήσεις μισθωμάτων του εμπορικού κέντρου AVENUE.

6.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ εκτός των δανείων των θυγατρικών Neda International SA και Gortynia Shipping SA τα οποία είναι σε δολάριο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου είναι απλά μη μετατρέψιμα, διαιρούνται σε απλές ομολογίες σε φυσική μορφή, είναι διάρκειας έως οκτώ (8) ετών και εκδόθηκαν με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου. Ο εκτοκισμός των δανείων γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί ανά ομολογιούχο και κυμαίνεται από 1,3% έως και 2,00%. Τα πιο πάνω ποσοστά είναι σταθερά ανά δάνειο και για όλη την διάρκεια του κάθε δανείου.

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	62.449.322,60	67.412.614,84	17.202.984,97	18.084.526,68
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	11.449.957,76	17.177.210,42	1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο	73.899.280,36	84.589.825,26	18.602.984,97	19.484.526,68

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Έως 1 έτος	801.629,91	1.026.388,11	-	-
Μεταξύ 1 και 3 ετών	20.005.558,87	23.157.878,88	3.352.984,97	3.334.526,88
Μεταξύ 4 και 5 ετών	18.564.583,70	18.510.330,66	4.050.000,00	4.050.000,00
Ανω των 5 ετών	23.077.550,11	24.718.017,19	9.800.000,00	10.700.000,00

Ανάλυση Ευαισθησίας

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3,72%	5,52%	4,32%	6,41%

Ανάλυση ευαισθησίας των Δανείων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09. 2009		31.12. 2008	
	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα	Μεταβλητότητα επιτοκίων	Επίδραση στα Αποτελέσματα
EURO	+1.00%	-362.179,81	+1.00%	-966.909,57
	-1.00%	+362.179,81	-1.00%	+966.909,57
USD	+1.00%	-212.636,62	+1.00%	-496.557,45
	-1.00%	+212.636,62	-1.00%	+496.557,45

Σημείωση:

Ο παραπάνω πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας δεν περιλαμβάνει τυχόν θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

6.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	3.282.610,27	4.079.122,81	226.087,71	642.770,28
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	127.000,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	433.942,75	1.626.756,31	42.145,77	154.766,54
Προκαταβολές πελατών	37.690,02	98.156,38	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	703.348,75	1.290.432,44	27.439,87	87.035,51
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	225.726,26	332.605,51	12.248,04	31.483,91
Μερίσματα πληρωτέα	183.968,67	42.088,77	42.077,77	42.088,77
Πιστωτές διάφοροι	1.593.950,44	2.485.888,45	6.196.134,56	7.688.301,65
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	756.000,00	256.000,00	756.000,00	256.000,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.074.760,25	815.957,88	285.031,07	284.413,31
Έσοδα επομένων χρήσεων	139.836,15	402.131,07	0,00	0,00
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	1.373,21	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	366.220,59	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	1.297.121,14	1.297.121,14	0,00	0,00
Σύνολο	9.728.954,70	13.220.854,56	7.587.164,79	9.186.859,97

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Στο κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 1.074 χιλ € περιλαμβάνονται κυρίως προβλέψεις για χρηματοοικονομικό κόστος ποσό 625 χιλ € και ποσό 131 χιλ € σε προβλέψεις για απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 01/01 – 30/09/2009.

Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2006-2008
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	2007-2008
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	2007-2008
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	1998-2008
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2008
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	2004-2008
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	2007-2008
ARCADIAN PROPERTIES SRL	2007-2008
NEDA INTERNATIONAL S.A.	-
GORTYNIA SHIPPING S.A	-
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-
NORTEC Α.Ε.	2006-2008
ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε	2003-2008
NORTEC EURASIA S.A	2003-2008
ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε	2007-2008
ΑΜΑΚΟΝ ΕΚΙ Α.Ε	2006-2008
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	2005-2008
ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-
ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	2000-2008
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	2003-2008

Για τις ανωτέρω ανέλεγκτες χρήσεις η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη φόρου ύψους € 906.000 και ο όμιλος έχει σχηματίσει αντίστοιχη πρόβλεψη ύψους € 1.566.000.

Την 06/02/2009 κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Δ.Ε.Κ. Αθηνών (αρ. πρωτ. 1055/06-02-2009) έχει ξεκινήσει στην ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004, 2005, 2006 και 2007 με βάση την από 639-12/07/2007 σχετική εντολή. Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο και αναμένεται η κοινοποίηση της έκθεσης του φορολογικού ελέγχου.

6.19 Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
Σύνολο	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00

6.20 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2009 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.235.249,74	7.502.538,48	1.751.297,10	0	1.365.796,10	966.892,47	15.821.773,89
Εσωτερικές πωλήσεις	-36.000,00	0	-869,44	0	-41,00	-975,72	-37.886,16
Καθαρές πωλήσεις	4.199.249,74	7.502.538,48	1.750.427,66	0,00	1.365.755,10	965.916,75	15.783.887,73

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-30/09/2008 ήταν τα παρακάτω:

	Έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων	Ναυτιλία	Τηλεπικοινωνίες	Επενδύσεων	Ψηφιακής Τεχνολογίας	Λοιποί Τομείς	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.385.866,84	13.915.543,29	42.655.812,42	0,00	9.027.837,06	902.847,92	70.887.907,53
Εσωτερικές πωλήσεις	-38.795,73	0,00	-149.568,35	0,00	-9.675,50	-7.016,40	-205.055,98
Καθαρές πωλήσεις	4.347.071,11	13.915.543,29	42.506.244,07	0,00	9.018.161,56	895.831,52	70.682.851,55

6.21 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.06.09	01.01-30.09.08
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	1.755.638,58	46.325.465,82	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	705.428,82	1.242.930,84	103.419,00	96.989,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.942.900,12	2.155.346,87	0,00	37.850,00
Παροχές τρίτων	2.040.537,33	2.417.573,68	1.233.671,57	1.277.854,11
Φόροι – τέλη	131.823,64	131.304,45	131.823,64	131.304,45
Διάφορα έξοδα	1.067.624,47	1.645.465,33	48.262,41	21.922,80
Σύνολο	7.643.952,96	53.918.086,99	1.517.176,62	1.565.920,36

Η μείωση του κόστους αποθεμάτων οφείλεται στην παύση της δραστηριότητας εμπορίας καρτών ανανέωσης χρόνου ομιλίας από το δεύτερο εξάμηνο 2008 από την εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ κατά 40 εκ ευρώ και στην παύση των δραστηριοτήτων της εταιρίας Arcadia ABEE κατά 3,5 εκ. ευρώ.

6.22 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

ι) Άλλα λειτουργικά έσοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.06.09	01.01-30.09.08
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	234.057,26	448.057,70	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	6.431.266,84	2.211.046,81	359.528,87	301.142,48
Σύνολο	6.665.324,10	2.659.104,51	359.528,87	301.142,48

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Φόροι ακίνητης περιουσίας	69.677,73	79.139,53	64.555,25	68.911,03
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές	5.619.129,79	3.560.810,25	0,00	100.000,00
Λοιπά έξοδα	1.320.281,23	2.887.457,84	214.635,16	282.107,93
Σύνολο	7.009.088,75	6.527.407,62	279.190,41	451.018,96

Στο κονδύλι των άλλων λειτουργικών εσόδων περιλαμβάνονται 2,9 εκ. € πρόβλεψη απαξίωσης αποσβεσθέντων αύλων περιουσιακών στοιχείων της Arcadia ABEE.

Στο κονδύλι των άλλων λειτουργικών εξόδων περιλαμβάνονται 4,9 εκ. € πρόβλεψη απαξίωσης αξίας κτήσης αύλων περιουσιακών στοιχείων της Arcadia ABEE.

6.23 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης**i) Έξοδα διοίκησης**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	905.378,30	1.316.745,79	516.425,76	506.750,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	839.592,28	1.037.601,29	477.726,79	599.160,58
Παροχές τρίτων	238.121,55	338.015,25	87.391,26	83.696,56
Φόροι - τέλη	80.838,13	64.091,77	33.319,18	8.078,89
Διάφορα έξοδα	210.579,72	555.968,99	54.060,60	173.342,20
Σύνολο	2.274.509,98	3.312.423,09	1.168.923,59	1.371.028,84

ii) Έξοδα διάθεσης

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	507.643,47	1.094.412,77	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	151.618,60	143.197,85	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	110.943,60	166.473,02	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	6.800,95	10.481,61	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	84.147,78	315.259,88	18.400,00	0,00
Σύνολο	861.154,40	1.729.825,13	18.400,00	0,00

6.24 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα**i) Επενδυτικά Έσοδα**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	898.618,96	0,00	898.618,96	0,00
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	82.413,70	904.624,92	82.413,70	893.163,92
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	185.869,56	563.358,08	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων	8.382,03	214.977,33	5.457.202,77	494.026,13

Έσοδα τόκων τραπεζών	146.743,60	302.837,07	5.027,84	126.905,65
Σύνολο	1.322.027,85	1.985.797,40	6.443.263,27	1.514.095,70

Το ποσό των 5,2 εκ ευρώ στα έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων της εταιρίας αφορά το μέρισμα της θυγατρικής Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ το οποίο και απαλείφεται σε επίπεδο Ομίλου.

ii) Επενδυτικά Έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	619.883,55	4.564.816,67	0,00	3.700.736,57
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών/χρεογράφων	3.209,86	0,00	3.209,86	0,00
Σύνολο	623.093,41	4.564.816,67	3.209,86	3.700.736,57

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	2.347.368,33	3.892.063,04	801.165,00	1.068.279,09
Σύνολο	2.347.368,33	3.892.063,04	801.165,00	1.068.279,09

6.26 Φόροι

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την χρήση αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Αναβαλλόμενοι φόροι	738.864,60	-645.889,52	724.252,36	121.547,87
Φόροι περιόδου	57.259,62	341.936,08	0,00	0,00
Σύνολο	796.124,22	-303.953,44	724.252,36	121.547,87

Η μητρική Εταιρία δεν καταβάλλει φόρους επί των κερδών της επειδή το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της προέρχεται από μερίσματα εταιριών στις οποίες έχει συμμετοχές αλλά και κέρδη από πώληση συμμετοχών τα οποία έχουν φορολογηθεί στην πηγή και λόγω συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

6.27 Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08	01.01-30.09.09	01.01-30.09.08
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-3.445.411,98	-9.281.215,71	6.470.285,42	-2.603.645,85
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993	51.083.993	51.083.993	51.083.993
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,0674	-0,1817	0,1267	-0,0510

6.28 Ίδιες Μετοχές

Η από 9.12.2008 Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κν 2190, με σκοπό τη μείωση του κεφαλαίου και τους ακόλουθους ειδικότερους όρους: Μέχρι ποσοστού 10% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι μέχρι 5.108.399 μετοχές, με κατώτατο όριο αγοράς την τιμή των 0,10 ευρώ ανά μετοχή και ανώτατο όριο αγοράς την τιμή των 2,00 ευρώ ανά μετοχή και χρονική διάρκεια η οποία δεν θα υπερβαίνει τους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης από τη Γενική Συνέλευση. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξειδίκευση και εφαρμογή της απόφασης. Η Διοίκηση της Εταιρίας δεν ενεργοποίησε την ως άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

6.29 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική Εταιρία για δάνεια συνολικού ύψους € 18.550.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 24.000.000,00.

Η εταιρία ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια συνολικού ύψους € 14.900.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΘΝΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ, ALPHA και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 18.180.000,00.

Η Εταιρία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 2.768.000,00 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000,00.

Η Εταιρία ARCADIA Α.Ε.Β.Ε. για δάνεια από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ συνολικής αξίας € 9.231.014,91 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 10.430.789,00.

Η Εταιρία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την BANCPOST αξίας € 1.800.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.300.000,00. με πρόσθετη εγγύηση της μητρικής € 1.800.000,00.

Η Εταιρία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας \$ 16.750.000,00 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 25.410.000,00.

Η Εταιρία GORTYNIA SHIPPING S.A. για δάνειο αξίας \$ 21.090.000,00 που έχει συνάψει με την Τράπεζα Πειραιώς έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους \$ 31.000.000,00.

Στις 30.06.2008 πραγματοποιήθηκε, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της μητρικής Εταιρίας. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την παροχή εγγυήσεως της εταιρίας υπέρ της θυγατρικής της, «ARCADIA Α.Ε.Β.Ε.», σε σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό στην Τράπεζα Αττικής, μέχρι του ποσού του 1.500.000,00 € και με διάρκεια από της κατατίσεως μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της εν λόγω σύμβασης πιστώσεως

6.30 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιριών του Ομίλου, πέραν της πρόβλεψης που έχει ήδη σχηματιστεί ύψους € 1.413.772,09.

6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας μεταξύ τους για τη χρήση που έληξε στις 30.09.2009 προέκυψαν τα εξής ποσά :

**Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ					
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	ARCADIA Α.Ε.Β.Ε	EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	18.000,00	2.700,00	12.600,00	3.066,50	36.366,50

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	869,44	818,84	1.688,28

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΡCΑDΙΑ ΑΒΕΕ	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	GORTYNIA SHIPPING SA	ΕΞΕΛΙΞΗ SHIPPING	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	359.294,91	1.804.366,88	1.903.272,14	3,82	1.741.767,50	11.700,00	3.380,00	342,37	5.824.127,62

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΧΕΛΙΧΙ SHIPPING MANAGEMENT	ARCADIA AUDIOVISUAL	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	3.026.259,61	2.634.978,00	563,14	600,00	600,00	285.597,60

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ	
		EUROSAN AE
	ARCADIA A.B.E.E	503.460,24

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
		EUROSAN AE
	ARCADIA A.B.E.E	8.795,38

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
		EUROSAN AE
	ARCADIA A.B.E.E	3.526,74

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2009	ΕΤΑΙΡΙΑ 30.09.2009
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	959.931,18	536.371,13

6.32 Εποχικότητα

Τα έσοδα της Εταιρίας και του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- ❖ Η από 30/06/2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρίας ARCADIA AUDIOVISUAL AE αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό ύψους 3.000.595,18 Ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 2,53 ευρώ εκάστη, προς συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων καθώς και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά ποσό ύψους 285.597,60 ευρώ με καταβολή μετρητών υπέρ της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» και την έκδοση 713.994 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ με τιμή διάθεσης στο άρτιο.
Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ/ΕΞ/1141-4/07-07-2009 ανακοίνωση της Νομαρχίας εγκρίθηκε η ως άνω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας. Στις 13/10/2009 καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ της Νομαρχίας το από 06/10/2009 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας με το οποίο πιστοποιήθηκε η καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.
- ❖ Στις 7/10/2009 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ προχώρησε σε πώληση ακινήτου της επί της οδού Μάρνης 24 έναντι τιμήματος 2.800.000 ευρώ
- ❖ Στις 29/09/2009, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ κατά τη συνεδρία του οποίου αποφασίστηκε η καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος ύψους € 0,055 ανά μετοχή. Δικαιούχοι του μερίσματος ήταν οι κάτοχοι μετοχών της εταιρίας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά την ημερομηνία αρχείου (record date), η οποία ορίστηκε η 19/10/2009. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους δικαιούχους στις 26/10/2009. Σημειώνεται ότι το ως άνω ενδιάμεσο μέρισμα για το έτος 2009, προκύπτει από τα διανεμηθέντα και εισπραχθέντα κέρδη των ναυτιλιακών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά το οικονομικό έτος 2008. Η ΣΑΝΥΟ εισέπραξε από την Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ από το ενδιάμεσο μέρισμα για το έτος 2009 ποσό ύψους 1.741.767,50 ευρώ.
- ❖ Η από 05/11/2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρίας Νεφέλη Επενδυτική Λιμιτεδ αποφάσισε την εκούσια διάλυση της εταιρίας. Η εν λόγω απόφαση δεν θα έχει ουσιώδη επιρροή στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της εταιρίας που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

6.34 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 η εταιρία προέβη σε αλλαγή πολιτικής των συγκριτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης 01.01.2008 – 30.09.2008, Η εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζει τους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου των αντίστοιχων περιόδων. Ακολουθώς παρατίθενται οι καταστάσεις αποτελεσμάτων της 30/09/2008 με τις αντίστοιχες ανακατατάξεις.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΛΛΑΓΕΣ		ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ	
	ΑΡΧΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ		ΑΛΛΑΓΕΣ		ΝΕΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ						
Ποσά σε Ευρώ	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2008	ΑΛΛΑΓΕΣ	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2008	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2008	ΑΛΛΑΓΕΣ	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2008	
Κύκλος Εργασιών	66.904.573,75	14.739.491,53	3.778.277,80	70.682.851,55	15.959.035,90	568.793,31	212.701,67	3.817.073,53	4.385.866,84	1.445.707,37	
Κόστος Πωληθέντων	-52.882.586,27	-9.923.195,40	-1.035.500,72	-53.918.086,99	-10.243.341,87	-530.419,64	-244.691,80	-1.035.500,72	-1.565.920,36	-564.838,27	
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	14.021.987,48	4.816.296,13	2.742.777,08	16.764.764,56	5.715.694,03	38.373,67	-31.990,13	2.781.572,81	2.819.946,48	880.869,10	
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6.437.382,31	1.725.359,89	-3.778.277,80	2.659.104,51	505.815,52	4.118.216,01	1.273.419,69	-3.817.073,53	301.142,48	40.413,99	
Έξοδα διοίκησης	-3.558.212,64	-1.122.161,55	245.789,55	-3.312.423,09	-1.050.310,79	-1.616.818,39	-457.896,04	245.789,55	-1.371.028,84	-386.045,28	
Έξοδα διάθεσης	-2.519.536,30	-766.163,01	789.711,17	-1.729.825,13	-517.867,30	-789.711,17	-248.295,71	789.711,17	0,00	0,00	
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-6.527.407,62	-1.304.566,29	0,00	-6.527.407,62	-1.304.566,29	-451.018,96	-58.331,28	0,00	-451.018,96	-58.331,28	
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ.& αποσβέσεων	7.854.213,23	3.348.765,17	0,00	7.854.213,23	3.348.765,17	1.299.041,16	476.906,53	0,00	1.299.041,16	476.906,53	
Αποσβέσεις	-7.033.348,78	-2.581.865,77		-7.033.348,78	-2.581.865,77	-526.219,18	-179.650,97		-526.219,18	-179.650,97	
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ.& επενδυτ. αποτελ.	820.864,45	766.899,40	0,00	820.864,45	766.899,40	772.821,98	297.255,56	0,00	772.821,98	297.255,56	
Επενδυτικά έσοδα	1.985.797,40	280.546,31		1.985.797,40	280.546,31	1.514.095,70	86.722,71		1.514.095,70	86.722,71	
Επενδυτικά έξοδα	-4.564.816,67	-1.097.542,60		-4.564.816,67	-1.097.542,60	-3.700.736,57	-1.172.680,00		-3.700.736,57	-1.172.680,00	
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων	-1.758.154,82	-50.096,89	0,00	-1.758.154,82	-50.096,89	-1.413.818,89	-788.701,73	0,00	-1.413.818,89	-788.701,73	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-3.892.063,04	-1.190.408,25		-3.892.063,04	-1.190.408,25	-1.068.279,09	-336.568,12		-1.068.279,09	-336.568,12	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-5.650.217,86	-1.240.505,14	0,00	-5.650.217,86	-1.240.505,14	-2.482.097,98	-1.125.269,85	0,00	-2.482.097,98	-1.125.269,85	
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	-645.889,52	-231.588,84		-645.889,52	-231.588,84	121.547,87	27.144,41		121.547,87	27.144,41	
Μείον τρέχον φόρος	341.936,08	52.135,93		341.936,08	52.135,93	0,00	0,00		0,00	0,00	
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-5.346.264,42	-1.061.052,23	0,00	-5.346.264,42	-1.061.052,23	-2.603.645,85	-1.152.414,26	0,00	-2.603.645,85	-1.152.414,26	
Κατανέμονται σε:											
Μετόχους Εταιρείας	-9.281.215,71	-3.148.623,84	0,00	-9.281.215,71	-3.148.623,84	-2.603.645,85	-1.152.414,26	0,00	-2.603.645,85	-1.152.414,26	
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.934.951,29	2.087.571,61		3.934.951,29	2.087.571,61	0,00	0,00		0,00	0,00	
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0.1817	-0.0616		-0.1817	-0.0616	-0.0510	-0.0226		-0.0510	-0.0226	

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2008 και της 31.12.2008 στην παρουσίαση της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου εκ παραδρομής τα κονδύλια που αφορούσαν πληρωθέντα μερίσματα και φόρο διανεμηθέντων μερισμάτων καταχωρήθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο αντί των αφορολόγητων αποθεματικών. Η εν λόγω διόρθωση δεν επηρεάζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 30.09.2008 και της 31.12.2008.

Ακολούθως παρατίθενται οι Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης 31.12.2008 με τις αντίστοιχες ανακατατάξεις.

**Δημοσιευμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-43.421.394,05		38.810.194,14	4.611.199,91	0,00		0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-16.653.845,81		-16.653.845,81		-16.653.845,81
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			839.154,69		839.154,69	546.437,17	1.385.591,86
Ζημίες περιόδου				-15.267.357,00	-15.267.357,00	2.407.373,78	-12.859.983,22
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	-43.421.394,05	0,00	22.995.503,02	-10.656.157,09	-31.082.048,12	2.953.810,95	-28.128.237,17
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			22.615.369,60		22.615.369,60	1.683.250,12	24.298.619,72
Μερίσματα πληρωθέντα				-5.657.649,42	-5.657.649,42		-5.657.649,42
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43	-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	51.083.993,00	99.946.300,16	-54.494.863,08	-35.128.044,02	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71

**Διορθωμένες Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-43.421.394,05		38.810.194,14	4.611.199,91	0,00		0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-16.653.845,81		-16.653.845,81		-16.653.845,81
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			839.154,69		839.154,69	546.437,17	1.385.591,86
Ζημίες περιόδου				-15.267.357,00	-15.267.357,00	2.407.373,78	-12.859.983,22
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	-43.421.394,05	0,00	22.995.503,02	-10.656.157,09	-31.082.048,12	2.953.810,95	-28.128.237,17
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			22.615.369,60		22.615.369,60	1.683.250,12	24.298.619,72
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.042.666,30	-4.614.983,12	-5.657.649,42		-5.657.649,42
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43	-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	51.083.993,00	99.946.300,16	-55.885.084,81	-33.737.822,29	61.407.386,06	15.398.051,65	76.805.437,71

Δημοσιευμένες Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-43.421.394,05				43.421.394,05		0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-17.134.868,38		-17.134.868,38
Διαγραφή συγγενούς Εταιρίας							
Ζημίες περιόδου							
						-4.197.586,74	-4.197.586,74
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	-43.421.394,05	0,00	0,00	0,00	26.286.525,67	-4.197.586,74	-21.332.455,12
Μερίσματα πληρωθέντα							
						-1.042.666,30	-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
						-347.555,43	-347.555,43
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-93.166.741,28	-1.209.881,98	61.100.544,74

Διορθωμένες Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας
Για την ετήσια χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
-Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-43.421.394,05				43.421.394,05		0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-17.134.868,38		-17.134.868,38
Διαγραφή συγγενούς Εταιρίας							
Ζημίες περιόδου							
						-4.197.586,74	-4.197.586,74
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	-43.421.394,05	0,00	0,00	0,00	26.286.525,67	-4.197.586,74	-21.332.455,12
Μερίσματα πληρωθέντα							
				-1.042.666,30			-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων							
				-347.555,43			-347.555,43
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	51.083.993,00	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-93.166.741,28	180.339,75	61.100.544,74

Ακολουθως παρατίθενται οι Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης 30.09.2008 με τις αντίστοιχες ανακατατάξεις.

**Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
Αποτίμηση θυγατρικών εταιριών			-1.144.897,56		-1.144.897,56		-1.144.897,56
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			176.544,17		176.544,17	114.678,96	291.223,13
Ζημίες περιόδου				-9.281.215,71	-9.281.215,71	3.934.951,29	-5.346.264,42
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.021.536,13		-4.021.536,13	7.756.253,52	3.734.717,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-4.989.889,52	-9.281.215,71	-14.271.105,23	11.805.883,77	-2.465.221,46
Μερίσματα πληρωθέντα				-2.162.459,14	-2.162.459,14		-2.162.459,14
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43	-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-105.095.625,22	-30.257.912,36	59.098.149,63	22.566.874,35	81.665.023,98

**Διορθωμένες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008 Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01
Αποτίμηση θυγατρικών εταιριών			-1.144.897,56		-1.144.897,56		-1.144.897,56
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			176.544,17		176.544,17	114.678,96	291.223,13
Ζημίες περιόδου				-9.281.215,71	-9.281.215,71	3.934.951,29	-5.346.264,42
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-4.021.536,13		-4.021.536,13	7.756.253,52	3.734.717,39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-4.989.889,52	-9.281.215,71	14.271.105,23	11.805.883,77	-2.465.221,46
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.042.666,30	-1.119.792,84	-2.162.459,14		-2.162.459,14
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων			-347.555,43		-347.555,43		-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	-106.485.846,95	-28.867.690,63	59.098.149,63	22.566.874,35	81.665.023,98

Δημοσιευμένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας
Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	119.453.266,95	-	83.823.221,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Μερίσματα πληρωθέντα						-1.042.666,30	-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων						-347.555,43	-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	120.605.085,29	384.058,91	78.677.535,67

Διορθωμένες Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας
Για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2008

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους					-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.151.818,34	-2.603.645,85	-3.755.464,19
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.042.666,30			-1.042.666,30
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-347.555,43			-347.555,43
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	1.837.175,64	-120.605.085,29	1.774.280,64	78.677.535,67

Μεταμόρφωση 26 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ612038**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΗ060859
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0019442**

