

**«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»**

## **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 22/02/2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.euroxx.gr](http://www.euroxx.gr)

GIUSEPPE GIANO

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|                                                         | ΣΕΛΙΔΕΣ |
|---------------------------------------------------------|---------|
| I. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ   | 3       |
| II. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ                     | 5 - 6   |
| III. ΓΕΝΙΚΑ                                             | 7 - 8   |
| IV. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ      | 9 - 10  |
| V. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ                             | 10 - 20 |
| VI. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ           | 21      |
| VII. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 22 - 30 |

## Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “Euroxx Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ”

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “Euroxx Χρηματιστηριακή ΑΕΠΕΥ” που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Ντζανάτος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11521



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 127

### III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2009, καθώς και η αντίστοιχη της χρήσης 31.12.2008 έχει ως εξής:

|                                                              | Σημειώσεις | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                            |            |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                             |            |                      |                      |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                    | 1          | 1.689.815,08         | 1.428.425,48         |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                    | 2          | 389.944,83           | 439.496,52           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση             | 3          | 571,01               | 571,01               |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 4          | 5.464.175,52         | 9.904.247,03         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                  |            | <b>7.544.506,44</b>  | <b>11.772.740,04</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |            |                      |                      |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 5          | 17.473.310,60        | 14.718.499,27        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                            | 6          | 19.415.554,26        | 15.745.614,61        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού                     | 7          | 42.363,76            | 8.252,20             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 8          | 811.283,00           | 1.197.571,44         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 9          | 7.297.094,92         | 8.886.179,21         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     |            | <b>45.039.606,54</b> | <b>40.556.116,73</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    |            | <b>52.584.112,98</b> | <b>52.328.856,77</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                         |            |                      |                      |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>              |            |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            | 10         | 5.870.400,00         | 5.870.400,00         |
| Υπέρ το Άρτιο                                                | 11         | 832.150,00           | 832.150,00           |
| Λοιπά αποθεματικά                                            | 12         | -57.225,06           | 122.939,88           |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον                                     | 13         | 1.932.459,82         | 1.573.579,39         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |            | <b>8.577.784,76</b>  | <b>8.399.069,27</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                           |            |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                      |                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 14         | 150.802,93           | 231.205,55           |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 15         | 194.000,00           | 194.000,00           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            |            |                      |                      |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>344.802,93</b>    | <b>425.205,55</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                      |                      |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                            | 16         | 366.811,76           | 202.839,53           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 17         | 12.554.651,34        | 14.561.693,39        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                           | 18         | 30.660.062,19        | 28.670.049,03        |
| Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις                                    | 19         | 80.000,00            | 70.000,00            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>43.661.525,29</b> | <b>43.504.581,95</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |            | <b>44.006.328,22</b> | <b>43.929.787,50</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |            | <b>52.584.112,98</b> | <b>52.328.856,77</b> |

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την χρήση 01.01.- 31.12.2009, καθώς και η αντίστοιχη της χρήσης 01.01.- 31.12.2008 έχει ως εξής:

|                                     | Σημειώσεις | 01.01 - 31.12.2009  | 01.01 - 31.12.2008  |
|-------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| <b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b> |            |                     |                     |
| Πωλήσεις                            | 20         | 13.923.586,69       | 18.695.759,09       |
| Κόστος παροχής υπηρεσιών            | 21         | 9.807.604,23        | 12.925.001,21       |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                |            | <b>4.115.982,46</b> | <b>5.770.757,88</b> |
| Λοιπά έσοδα                         | 22         | 417.905,59          | 190.786,24          |
| Έξοδα διοίκησης                     | 23         | 1.448.913,69        | 2.347.180,93        |
| Έξοδα διάθεσης                      | 24         | 1.544.394,01        | 1.957.262,81        |
| Λοιπά έξοδα                         | 25         | 301.154,08          | 137.373,54          |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>   |            | <b>1.239.426,27</b> | <b>1.519.726,84</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα             | 26         | 1.800.197,70        | 1.770.581,13        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα             | 27         | 1.927.511,16        | 2.208.134,41        |
| <b>Συνολικά έσοδα προ φόρων</b>     |            | <b>1.112.112,81</b> | <b>1.082.173,56</b> |
| Φόροι                               | 28         | -296.409,16         | -368.249,84         |
| <b>Καθαρά Συνολικά έσοδα</b>        |            | <b>815.703,65</b>   | <b>713.923,72</b>   |

## Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων

|                                     | Σημειώσεις | 31/12/2009        | 31/12/2008     |
|-------------------------------------|------------|-------------------|----------------|
| Λοιπά συνολικά έσοδα                |            | 0,00              | 0,00           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b> |            | <b>815.703,65</b> | <b>713.924</b> |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την χρήση 01.01.- 31.12.2009, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

|                                                                               | 01.01 - 31.12.2009   | 01.01 - 31.12.2008  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                            |                      |                     |
| Εισπράξεις από απαιτήσεις                                                     | 14.042.392           | 15.550.519          |
| Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης                                         | (12.113.226)         | (15.647.889)        |
| Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων                                        | (202.840)            | (623.235)           |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                             | (798.047)            | (822.402)           |
| <b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>             | <b>928.280</b>       | <b>(1.543.007)</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                             |                      |                     |
| Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων                          | (448.125)            | (245.341)           |
| Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)               | (37.183)             | (45.411.536)        |
| Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)                | 0                    | 44.590.516          |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                           | 448.581              | 1.036.220           |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                        | 3.754                | 82.034              |
| <b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>              | <b>(32.973)</b>      | <b>51.893</b>       |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                          |                      |                     |
| Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο                   | 0,00                 | 1.419.550,00        |
| Εισπράξεις δανείων /αναληφθέντα δάνεια                                        | 51.500.000           | 64.915.292,22       |
| Εξοφλήσεις παγίων                                                             | (53.500.000)         | (62.491.426)        |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                          | (635.960)            | (1.000.000)         |
| Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων                                             | 151.569              | 0                   |
| <b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>            | <b>(2.484.391)</b>   | <b>2.843.416</b>    |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b> | <b>-1.589.084,29</b> | <b>1.352.302</b>    |
| <b>(α)+(β)+(γ)</b>                                                            |                      |                     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                      | <b>8.886.179,21</b>  | <b>7.533.877,32</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                        | <b>7.297.094,92</b>  | <b>8.886.179,21</b> |

## Κατάστασης Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ο Πίνακας μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων έχει ως εξής:

| Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων                    |                      |                 |                      |                        |                    |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|--------------------|
|                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπερ το<br>όριο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ             |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b> | <b>5.283.000</b>     | <b>0</b>        | <b>430.042</b>       | <b>1.870.662</b>       | <b>7.583.704</b>   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2008    | 0                    | 0               | 0                    | 713.924                | <b>713.924</b>     |
| Διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2007       | 0                    | 0               | 0                    | (1.350.000)            | <b>(1.350.000)</b> |
| Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου           | 587.400              | 832.150         | 0                    |                        | <b>1.419.550</b>   |
| Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό              | 0                    | 0               | (307.102)            | 338.993                | <b>31.892</b>      |
| Ανακατάταξη στοιχείων ιδίων κεφαλαίων       | 0                    | 0               | 0                    | 0                      | <b>0</b>           |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>       | <b>587.400</b>       | <b>832.150</b>  | <b>(307.102)</b>     | <b>(297.083)</b>       | <b>815.365</b>     |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008</b> | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>  | <b>122.940</b>       | <b>1.573.579</b>       | <b>8.399.069</b>   |

| Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων                    |                      |                 |                      |                        |                  |
|---------------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                                             | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπερ το<br>όριο | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>σε νέο | ΣΥΝΟΛΟ           |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b> | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>  | <b>122.940</b>       | <b>1.573.579</b>       | <b>8.399.069</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2009    |                      |                 |                      | 815.704                | <b>815.704</b>   |
| Διανομή μερίσματος χρήσης 2008              | 0                    | 0               | 0                    | (636.988)              | <b>(636.988)</b> |
| Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου           | 0                    | 0               | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| Μεταφορά κερδών σε αποθεματικό              | 0                    | 0               | (180.165)            | 180.165                | <b>0</b>         |
| Ανακατάταξη στοιχείων ιδίων κεφαλαίων       | 0                    | 0               | 0                    | 0                      | <b>0</b>         |
| <b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>        | <b>(180.165)</b>     | <b>358.880</b>         | <b>178.715</b>   |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009</b> | <b>5.870.400</b>     | <b>832.150</b>  | <b>(57.225)</b>      | <b>1.932.460</b>       | <b>8.577.785</b> |

### III. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιεσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- (α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- (γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.
- (δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης..
- (ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- (η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- (θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- (ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- (ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- (ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- (ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- (ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα

νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

2. Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνέχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

(α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.

(β) Να αντιπροσωπεύει, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.

(γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.

(δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

(ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.

(στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησιδανείται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

Η εταιρεία κατά 31.12.2009 απασχολούσε εξήντα έξι (66) άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την προηγούμενη χρήση (2008) ανερχόταν σε εβδομήντα δύο (72) άτομα .



#### **IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο EUROXX (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ετήσιες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για τη χρήση 01.01.2009- 31.12.2009.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€) Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

#### **Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (Δ.Π.Χ.Π.)**

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2009 (01.01.09 - 31.12.09) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

#### **Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις – αρχές**

Δεν έχουν γίνει μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις καθώς δεν υπήρχαν ουσιώδεις λόγοι που να επιβάλλουν τέτοιες μεταβολές.

#### **Συγκριτική Πληροφόρηση**

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :

- Για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η 31<sup>η</sup>/12/2008
- Για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων η (01/01/2008 – 31/12/2008)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 31<sup>η</sup>/12/2008 (1/1/2008 – 31/12/2008)

- Για τον πίνακα μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31<sup>η</sup>/12/2008 (1/1/2008 – 31/12/2008)

### **Αρχή της συνέχειας της Επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

## **V. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις της αποτίμησης των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι βασικές λογιστικές αρχές παρουσιάζονται παρακάτω:

### **Έσοδα**

Έσοδα είναι μόνο οι εισροές που ανήκουν στην εταιρία. Δεν περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι. Για τις διαμεσολαβήσεις, έσοδο είναι μόνο η προμήθεια.

Πώληση αγαθών υπάρχει αν:

- α) υπάρχει μεταβίβαση κινδύνων και οφέλη κυριότητας,
- β) δεν υπάρχει έλεγχος του πωλητή στο αγαθό,
- γ) εκτιμάται ότι θα εισπραχθεί το τίμημα,
- δ) το έσοδο και το κόστος μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Τηρείται η αρχή αντιστοιχίας εσόδων - εξόδων, αν μία πώληση συνδέεται και με κόστη. Οι πωλήσεις υπηρεσιών, οριοθετούνται στο τέλος της περιόδου, με βάση το εκτελεσμένο μέρος. Για τις υπηρεσίες που λογίζονται με βάση τη μέθοδο της τμηματικής ολοκλήρωσης, εφαρμόζονται οι σχετικές ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 11. Οι τόκοι λογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, τα δικαιώματα εφόσον είναι δουλευμένα σύμφωνα με τη σύμβαση, τα μερίσματα όταν δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους

Η εταιρεία σύμφωνα με τον σκοπό δραστηριότητας της έχει:

- Έσοδα από προμήθειες για την διαμεσολάβηση στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό επενδυτών.
- Έσοδα από κινητές αξίες και μερίδια συλλογικών επενδύσεων
- Έσοδα από τίτλους της χρηματαγοράς
- Έσοδα από την διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων πελατών.
- Έσοδα από αναδοχές
- Έσοδα από παροχή παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών.

#### **1. Χρηματοοικονομικά έσοδα**

Τα έσοδα από το Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων αναγνωρίζονται ως έξης: α) Κέρδη από αγοραπωλησίες κινητών αξιών όταν αυτά πραγματοποιούνται. β) μερίσματα κατά την ημερομηνία που αυτά έχουν καταστεί οριστικά με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, γ) τόκοι (καταθέσεων) όταν καθίστανται δεδουλευμένοι. δ) τόκοι ομολογιών όταν καθίστανται δεδουλευμένοι.

### **Αναγνώριση και απόσβεση Ενσώματων και Ασώματων περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρεία καταχωρεί κατά την αρχική αναγνώριση, αλλά και σε κάθε μεταγενέστερη αποτίμηση, τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία στο κόστος κτήσης τους και τα μειώνει με τις ετήσιες αποσβέσεις καθώς και με προβλέψεις για την περίπτωση πιθανής απαξίωσης τους. Το κόστος κτήσης των

ενσώματων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την τιμολογιακή αξία αγοράς τους πλέον των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν προκειμένου να αποκτηθούν και να έρθουν στην παρούσα θέση και κατάσταση στην εταιρεία.

Η εταιρεία αποσβένει τα ενσώματα περιουσιακά της στοιχεία τα οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της σκοπών, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ανάλογα με το χρόνο ωφέλιμης ζωής τους, ο οποίος έχει οριστεί:

- Για τα κτίρια: σε 40 έτη
- Για τα Έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό: σε 10 έτη
- Για τους Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές και Λογισμικά: σε 5-8 έτη

### **Κεφαλαιοποίηση Εξόδων**

Όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν στην ίδρυση και πρώτη εγκατάσταση της εταιρείας καθώς και έξοδα που αφορούν σε μετεγκατάσταση αναγνωρίζονται σαν έξοδα κατά τη χρήση στην οποία προκύπτουν.

### **Χρηματοπιστωτικά μέσα και επενδύσεις**

Τα χρηματοπιστωτικά ενεργητικά στοιχεία και υποχρεώσεις, εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρείας όταν η εταιρεία έχει συμβατικές δεσμεύσεις ή δικαιώματα που σχετίζονται με αυτά τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Οι απαιτήσεις από εμπορικές συναλλαγές (απαιτήσεις από πελάτες και αξιόγραφα βραχυπρόθεσμης λήξης), εμφανίζονται στον ισολογισμό στην ονομαστική τους αξία, μειωμένη με τις απαραίτητες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, λογίζονται κατά την ημέρα που γίνεται η συναλλαγή και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος τους, πλέον τα λοιπά κόστη που σχετίζονται με τη μεταβίβαση τους.

Μετά την απόκτησή τους, οι επενδύσεις σε χρεόγραφα για τις οποίες η εταιρεία έχει την πρόθεση να τις κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, (επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους), εμφανίζονται στις ετήσιες ή ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις με το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους μείον τυχόν προβλέψεις υποτίμησης, για ποσά που δεν πρόκειται να εισπραχθούν, οι οποίες προβλέψεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα. Η ετήσια «απόσβεση» κάθε έκπτωσης ή έξτρα αμοιβής, επί του κόστους απόκτησης μιας επένδυσης που κρατείται μέχρι τη λήξη της, αθροίζεται με τα άλλα εισπρακτέα έσοδα από την επένδυση (π.χ. τόκους) για όλη την περίοδο από την αγορά μέχρι τη λήξη, ώστε το έσοδο που λογίζεται στα αποτελέσματα κάθε περιόδου, να αντιστοιχεί σε μία σταθερή απόδοση της επένδυσης.

Οι επενδύσεις σε χρεόγραφα, εκτός αυτών που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους, χαρακτηρίζονται σαν «διαθέσιμες για πώληση» ή «κρατούμενες για εμπορικούς σκοπούς» και αποτιμώνται σε κάθε οικονομική κατάσταση, με τις δίκαιες αξίες τους κατά την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης. Η εταιρεία εμφανίζει τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις της στο κόστος κτήσης τους.

Οι διαφορές αποτίμησης, χρεωστικές ή πιστωτικές, των συμμετοχών και χρεογράφων που κρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι διαφορές αποτίμησης των συμμετοχών και χρεογράφων που είναι διαθέσιμες για πώληση, μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση μέχρι να πωληθεί η επένδυση ή να απαξιωθεί πλήρως, οπότε τα σωρευμένα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση που εμφανίζονται στην καθαρή θέση, μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

## **Χρηματοπιστωτικές υποχρεώσεις και καθαρή θέση**

Οι χρηματοπιστωτικές υποχρεώσεις και τα χρηματοπιστωτικά μέσα που σχετίζονται με την καθαρή θέση, λογίζονται σύμφωνα με την ουσία του περιεχομένου των συμβατικών ρυθμίσεων που τα διέπουν. Εκδοθέντα χρηματοπιστωτικά μέσα δανεισμού (π.χ. ομολογιακό δάνειο) που παρέχουν το δικαίωμα της μετατροπής τους σε καθαρή θέση (π.χ. μετοχές), όταν αυτό το δικαίωμα συναρτάται με αβεβαιότητες και παράγοντες που είναι πέρα από τον έλεγχο της εταιρείας που τα εξέδωσε ή του κατόχου αυτών των μέσων, καταχωρούνται σαν υποχρεώσεις, εκτός αν η πιθανότητα της μη μετατροπής τους είναι πολύ μικρή.

### **Τραπεζικά δάνεια**

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί, καταχωρούνται στο συνολικό καθαρό ποσό που έχει ληφθεί μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων σύναψης της δανειακής σύμβασης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται με αυτά τα δάνεια, περιλαμβανομένων των πληρωτέων ποινών για πρόωρη εξόφληση ή των εξόδων για διακανονισμό, καθώς και τα άμεσα κόστη έκδοσης του δανείου, καταχωρούνται εφόσον είναι «δουλευμένα» στη χρέωση των αποτελεσμάτων με πίστωση των δανειακών λογαριασμών και εμφανίζονται στο υπόλοιπο του δανείου της περιόδου εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί. Για το λογισμό των τόκων χρησιμοποιείται η κατάλληλη μέθοδος υπολογισμού, ανάλογα και με το ισχύον επιτόκιο και τους άλλους συμβατικούς όρους.

### **Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια**

Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια, θεωρούνται σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτελούνται από ένα συνθετικό υποχρέωσης και ένα καθαρής θέσης. Την ημέρα της έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, υπολογίζεται η δίκαιη αξία του συνθετικού της υποχρέωσης με τη χρήση του κατάλληλου επιτοκίου που χρησιμοποιείται για τα μη μετατρέψιμα αντίστοιχα δάνεια. Η διαφορά ανάμεσα στο συνολικό καθαρό ποσό του ομολογιακού δανείου και στη δίκαιη αξία της υποχρέωσης, που πιο πάνω αναφέρθηκε, αφορά το ενσωματωμένο δικαίωμα της μετατροπής της υποχρέωσης σε καθαρή θέση της εταιρείας και εμφανίζεται σε λογαριασμό αποθεματικού στην καθαρή θέση.

Τα έξοδα έκδοσης του δανείου, μερίζονται ανάμεσα στο συνθετικό της υποχρέωσης και σε εκείνο της καθαρής θέσης, ανάλογα με τα υπολογισμένα ποσά αυτών των συνθετικών κατά το χρόνο της έκδοσης. Το τμήμα που αφορά καθαρή θέση επιβαρύνει κατευθείαν την καθαρή θέση.

Οι τόκοι που αφορούν το συνθετικό της υποχρέωσης του δανείου, υπολογίζονται με την εφαρμογή του επιτοκίου που αφορά αντίστοιχα μη μετατρέψιμα δάνεια και το ποσό του υπολογισμένου συνθετικού της υποχρέωσης του δανείου. Η διαφορά ανάμεσα σε αυτό το υπολογισμένο ποσό τόκων και στους τόκους που πραγματικά καταβάλλονται μεταφέρεται στο υπόλοιπο του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

### **Υποχρεώσεις**

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται στον ισολογισμό με την ονομαστική τους αξία.

### **Τίτλοι καθαρής θέσης**

Οι τίτλοι της καθαρής θέσης (π.χ. μετοχές) που εκδίδονται από την εταιρεία, λογίζονται στο συνολικό καθαρό ποσό που θα εισπραχθεί, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Οι μετοχές εμφανίζονται στην ονομαστική αξία τους σε ειδικό λογαριασμό «Μετοχικού Κεφαλαίου», ενώ σε διαφορετικό λογαριασμό εμφανίζεται η «Υπέρ το άρτιο διαφορά».

### **Χρηματοδοτική Μίσθωση - Μισθωτής**

Χρηματοδοτική Μίσθωση υπάρχει, όταν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και των κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία ενός πράγματος από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Αρχικά καταχωρούνται σε χρέωση των παγίων οι προεξοφλημένες Ελάχιστες Καταβολές Μισθωμάτων με το Τεκμαρτό Επιτόκιο Μίσθωσης ή αν είναι αδύνατο, με το Διαφορικό Επιτόκιο Δανεισμού Μισθωτή με πίστωση αντίστοιχης υποχρέωσης.

Το μακροπρόθεσμο τμήμα των υποχρεώσεων για χρηματοδοτικές μισθώσεις, εμφανίζεται στο μακροπρόθεσμο παθητικό, διακεκριμένα από το βραχυπρόθεσμο τμήμα που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Κάθε περίοδο τα μισθώματα διασπώνται σε "χρεολύσιο" που μειώνει την υποχρέωση και "τόκο" που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάγια από χρηματοδοτικές μισθώσεις, αντιμετωπίζονται με βάση τις σχετικές λογιστικές αρχές που τα αφορούν και αποσβένονται κανονικά ή παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής, ανάλογα με την κατηγορία στην οποία ανήκουν.

### **Λειτουργική Μίσθωση - Μισθωτής**

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Τα μισθώματα, περιλαμβανομένων τυχόν προκαταβολών που θα συμψηφιστούν, καταχωρούνται στη χρέωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ανεξάρτητα από το χρόνο πληρωμής τους.

### **Λειτουργική Μίσθωση - Λογιστικές πολιτικές εκμισθωτή για λειτουργικές μισθώσεις**

Λειτουργική Μίσθωση υπάρχει όταν δεν γίνεται ουσιαστική μεταβίβαση όλων των οφελών και κινδύνων που συνεπάγεται η ιδιοκτησία, από τον εκμισθωτή στο μισθωτή.

Στα βιβλία καταχωρούνται και παρακολουθούνται κανονικά τα πάγια που έχει μισθωθεί. Αποσβέσεις και λοιπές δαπάνες απόκτησης των μισθωμάτων, μεταφέρονται στα έξοδα. Τα έσοδα από ενοίκια μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Παράγωγα Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

### **Αλλαγή πολιτικών, εκτιμήσεων και λάθη**

Οι πολιτικές επιλογής της εταιρίας, επιλέγονται μόνο για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από πρότυπο ή διερμηνεία και με κριτήρια να:

- α) παρουσιάζουν πιστά τις Οικονομικές Καταστάσεις,
- β) αντανακλούν ουσία και όχι τύπο
- γ) είναι απροκατάληπτες
- δ) είναι συντηρητικές
- ε) είναι πλήρεις.

Μία Λογιστική Πολιτική αλλάζει όταν:

- α) το επιβάλλει πρότυπο ή διερμηνεία
- β) βελτιώνει την αξιοπιστία της πληροφόρησης. Αν γίνεται αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής με βάση πρότυπο ή διερμηνεία, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του σε ότι αφορά την αναδρομικότητα. Όταν μία Λογιστική Πολιτική εφαρμόζεται αναδρομικά, αλλάζουν όλες οι Οικονομικές Καταστάσεις μέχρι εκεί που είναι δυνατόν. Εκεί που δεν είναι δυνατόν, αλλάζουν μόνο στο άνοιγμα της χρήσης, το υπόλοιπο σε νέο ή πιθανά και άλλοι λογαριασμοί, εφόσον αυτό είναι δυνατόν.

Η αλλαγές εκτιμήσεων, επιδρούν στα Αποτελέσματα, της χρήσης που γίνονται και στις μελλοντικές χρήσεις ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης μπορεί να επιδράσουν στην Καθαρή Θέση ή σε άλλους λογαριασμούς του Ισολογισμού στη χρήση που γίνεται η αλλαγή.

Τα λάθη, εφόσον είναι εφικτό, διορθώνονται αναδρομικά:

- α) για την προηγούμενη περίοδο πλήρως (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης, Ταμειακές Ροές, Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, Σημειώσεις)



β) Για πριν τη συγκρίσιμη περίοδο, με αλλαγή υπολοίπων έναρξης της συγκρίσιμης περιόδου στον Ισολογισμό.

#### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αξιολογούνται από τη διοίκηση με βάση τις ρυθμίσεις του Δ.Λ.Π. 10 και κατατάσσονται σε "διορθωτικά" και "μη διορθωτικά" γεγονότα. Οι οικονομικές καταστάσεις, διορθώνονται με τα "διορθωτικά" γεγονότα μόνον. Αν μετά την ημερομηνία κλεισίματος και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, διαπιστωθεί ότι δεν ισχύει πλέον η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρία, οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται χωρίς την εφαρμογή αυτής της αρχής.

#### **Φόροι περιλαμβανομένων των αναβαλλόμενων φόρων**

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος της εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης. Δηλαδή κατ' αρχήν για κάθε διαφορά που εμφανίζεται στον Ισολογισμό λόγω της εφαρμογής των ΔΠΧΠ, σε σχέση με τα ποσά που θα εμφανίζονταν με βάση τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, πρέπει να υπολογιστεί και να λογιστεί η φορολογική επίπτωση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες φορολογικές διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιήθηκαν οι συντελεστές φορολογίας εισοδήματος που ίσχυαν κατά το χρόνο λήξης της περιόδου κάθε οικονομικής κατάστασης που συντάχθηκε.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται στη χρέωση ή την πίστωση της κατάστασης αποτελεσμάτων, εκτός αν σχετίζονται με αντικείμενα (λογαριασμούς) που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση, οπότε σε αυτήν την περίπτωση και οι αναβαλλόμενοι φόροι μεταφέρονται κατευθείαν σε χρέωση ή πίστωση της καθαρής θέσης.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

#### **Παροχές στο προσωπικό**

### **Βραχυπρόθεσμες παροχές:**

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζόμενους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- Βραχύχρονες αποζημιωνόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.
- Διανομή κερδών και έκτακτες παροχές πληρωτέες μέσα σε 12 μήνες μετά τη λήξη της χρήσεως, μέσα στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν σχετική υπηρεσία

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:**

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα είτε:

- Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης
- Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση.

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών .

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών , η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.) . Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί .

### **Συνάλλαγμα**

Η εγγραφή για αυτές τις συναλλαγές σε Νόμισμα Λειτουργίας, γίνεται με την Τρέχουσα Συναλλαγματική Ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα Χρηματικά Στοιχεία αποτιμούνται με την Ισοτιμία της ημερομηνίας Κλεισίματος. Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα στο κόστος, αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής. Τα μη Χρηματικά Στοιχεία που είναι αποτιμημένα σε εύλογες αξίες, αποτιμούνται με την ισοτιμία της

ημερομηνίας αποτίμησης τους σε Εύλογη Αξία

Οι Συναλλαγματικές Διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση Χρηματικών Στοιχείων, μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Οι Συναλλαγματικές Διαφορές αποτίμησης μη Χρηματικών Στοιχείων μεταφέρονται: α) στα Αποτελέσματα Χρήσης αν προβλέπεται εκεί να μεταφέρονται και οι ζημίες του ή β) στην Καθαρή Θέση αν έτσι προβλέπεται.

### **Καθορισμός των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας καθώς και τους ανοικτούς δοσοληπτικούς λογαριασμούς με τις τράπεζες (overdrafts) με χρεωστικό ή πιστωτικό υπόλοιπο.

Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Ενδιάμεσες καταστάσεις**

Οι ενδιάμεσες καταστάσεις συντάσσονται με βάση το ελάχιστο περιεχόμενο που ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 34.

Επειδή οι αναγνώστες έχουν πρόσβαση στις τελευταίες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Ενδιάμεσες Καταστάσεις δεν επαναλαμβάνουν πληροφορίες που υπάρχουν σε αυτές, αλλά μόνο τις μεταβολές που έγιναν στην περίοδο. Εφαρμόζονται στις Ενδιάμεσες Καταστάσεις οι ίδιες λογιστικές αρχές, όπως και στις τελευταίες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, εκτός αν κάποια άλλαξε στην παρούσα περίοδο, οπότε η αλλαγή αναφέρεται στις ενδιάμεσες καταστάσεις.

Οι αποτιμήσεις γίνονται λαμβάνοντας πάντα την περίοδο από το τέλος των προηγούμενων ετήσιων καταστάσεων και όχι για το διάστημα μετά την προηγούμενη Ενδιάμεση Κατάσταση.

Ο Ισολογισμός της περιόδου, εμφανίζει σαν συγκρίσιμο τον Ισολογισμό της προηγούμενης χρήσης. Παρουσιάζονται Αποτελέσματα για την τρέχουσα περίοδο, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και οι αντίστοιχες συγκρίσιμες περιόδους της προηγούμενης χρήσης. Παρουσιάζεται Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και η αντίστοιχη περίοδος της προηγούμενης χρήσης. Παρουσιάζεται Κατάσταση Ταμειακών Ροών, για όλη την περίοδο από την έναρξη της χρήσης και η αντίστοιχη περίοδος της προηγούμενης χρήσης.

### **Απομείωση περιουσιακών στοιχείων**

Καταρχήν για όλα τα περιουσιακά στοιχεία γίνεται έλεγχος πιθανής απομείωσης, αν εμφανίζονται εσωτερικές ή εξωτερικές ενδείξεις απομείωσής τους, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 36.

Ειδικά η υπεραξία, τα άυλα στοιχεία αόριστης διάρκειας και τα άυλα στοιχεία που βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής σε εξέλιξη, εξετάζονται για απομείωση μία φορά το χρόνο, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης. Απομείωση γίνεται αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας, κατά το ποσό της διαφοράς.



Ανακτήσιμο Ποσό ενός Περιουσιακού Στοιχείου ή μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, είναι το μεγαλύτερο ποσό ανάμεσα σε: α) Εύλογη Αξία μείον κόστη διάθεσης και β) Αξία λόγω χρήσης. Αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση ενός επιμέρους στοιχείου που εξετάζεται για απομείωση, αποτιμάται η Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στην οποία αυτό ανήκει ή Ομάδα Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών, αν δεν είναι εφικτή η αποτίμηση της Μονάδας και γίνονται μετά την αποτίμηση οι σχετικοί μερισμοί και συγκρίσεις.

Η πρόβλεψη απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων μεταφέρεται στα αποτελέσματα, εκτός αν υπάρχει σχετικό αποθεματικό υπεραξίας για το περιουσιακό στοιχείο, οπότε τότε η πρόβλεψη συμψηφίζεται με αυτό στο βαθμό που είναι δυνατό.

Είναι δυνατή η αναστροφή των προβλέψεων αποτίμησης, στο μέλλον με αντίστροφη επίδραση στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση, σε σχέση με την αρχική επίδραση από την πρόβλεψη, εκτός από τις απομειώσεις υπεραξίας που δεν αναστρέφονται.

## Νέα πρότυπα και Διερμηνείες

Η Εταιρεία εφάρμοσε κατά την περίοδο αναφοράς νέα ή τροποποιημένα πρότυπα ή διερμηνείες όπως αυτά/ές έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την IASB. Η παράθεση των εν λόγω νέων ή τροποποιημένων προτύπων ή διερμηνειών γίνεται βάσει των εκδοθέντων από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικών κανονισμών.

**Κανονισμοί έγκρισης προτύπων που είχαν εκδοθεί σε προηγούμενες περιόδους ή κατά την περίοδο και ισχύουν την περίοδο αναφοράς.**

### Κανονισμός 1293/2009 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη.

### Κανονισμός 1171/2009 «Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39. Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Η διερμηνεία και οι εν λόγω τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 δεν είχαν εφαρμογή στην Εταιρεία.

### Κανονισμός 1165/2009 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 7. Ασφαλιστήρια συμβόλαια - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Σκοπός των τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4 και στο ΔΠΧΑ 7 είναι η απαίτηση πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με τις μετρήσεις της εύλογης αξίας και του κινδύνου ρευστότητας που συνδέεται με χρηματοοικονομικά μέσα.

Αφορούν κυρίως εταιρίες του πιστωτικού συστήματος, όπου τα ζητήματα προσδιορισμού των κινδύνων ρευστότητας είναι πολύ πιο σύνθετα από τις άλλες εταιρίες.

### Κανονισμός 824/2009 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7. Επαναταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων - ημερομηνία έναρξης ισχύος και μετάβαση»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αφορούν κυρίως τις αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τον κανονισμό 1004/2008 για την ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων. Με τις διορθώσεις που γίνονται, δίνεται η δυνατότητα εφαρμογής των ρυθμίσεων για τις ανακατατάξεις, αναδρομικά από 1.7.2008 για όλους, ανεξάρτητα αν θα κάνουν τις ανακατατάξεις μετά το πέρας του 9μήνου του 2008.

Κανονισμός 69/2009 «Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27. «Κόστος επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συγγενή Επιχείρηση»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στον υιοθετούντα για πρώτη φορά να χρησιμοποιεί στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του ως τεκμαρτό κόστος μιας επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συγγενή επιχείρηση είτε την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης της οικονομικής οντότητας στα ΔΠΧΑ είτε τη λογιστική αξία της επένδυσης βάσει των εθνικών λογιστικών προτύπων κατά την ημερομηνία αυτή.

Ο ορισμός της «μεθόδου κόστους» διαγράφεται από το ΔΛΠ 27 και επιβάλλεται συνεπώς στον επενδυτή να αναγνωρίζει ως εισόδημα στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του όλα τα μερίσματα που λαμβάνονται από μια θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή συγγενή επιχείρηση, ακόμα κι αν το μέρισμα πληρώνεται από τα αποθεματικά που υπήρχαν πριν από την απόκτηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 αποσαφηνίζουν επίσης το πώς καθορίζεται το κόστος μιας επένδυσης βάσει του ΔΛΠ 27 όταν μια μητρική εταιρεία αναδιοργανώνει τη λειτουργική δομή του ομίλου της τοποθετώντας μια νέα οικονομική οντότητα ως μητρική της με τρόπο που η νέα μητρική να αποκτά τον έλεγχο της αρχικής μητρικής εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους εις αντάλλαγμα των υπαρχόντων συμμετοχικών τίτλων της αρχικής μητρικής.

Κανονισμός 53/2009 «Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1. Χρηματοοικονομικά Μέσα με δικαίωμα αποπληρωμής και Δεσμεύσεις που Ανακύπτουν κατά την Εκκαθάριση»

Βάσει των τροποποιήσεων αυτών, ορισμένοι τίτλοι που εκδίδονται από εταιρείες και κατατάσσονται επί του παρόντος ως υποχρεώσεις, παρόλο που έχουν χαρακτηριστικά ανάλογα με εκείνα των συνήθων μετοχών, πρέπει να κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια. Επίσης, απαιτούνται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις για τα μέσα αυτά και πρέπει να εφαρμοστούν νέοι κανόνες για την ανακατάταξή τους. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν εφαρμογή στην Εταιρεία.

Κανονισμός 1274/2008 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (αντικατάσταση)»

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 τροποποιεί ορισμένες από τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και απαιτεί επίσης ορισμένες συμπληρωματικές πληροφορίες.

Συγκεκριμένα, οι βασικές αλλαγές συνοψίζονται στη ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες (μετόχους) με την ιδιότητα αυτών ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου κ.α.) από τις λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων. Επιπλέον η αναθεώρηση του προτύπου επέφερε αλλαγές στην χρησιμοποιούμενη ορολογία καθώς και στην παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων. Προστέθηκαν νέες απαιτήσεις αναφορικά με την παρουσίαση εσόδων και εξόδων των ενδιάμεσων περιόδων.

Σύμφωνα με αυτές η εταιρεία θα πρέπει να παρουσιάζει όλα τα στοιχεία των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο αναφοράς (χρήση 1/1 – 31/12/2009):

(α) είτε σε μία ενιαία κατάσταση

(β) είτε σε δύο καταστάσεις: μία κατάσταση που θα παρουσιάζει τα στοιχεία των κερδών ή ζημιών της περιόδου (ξεχωριστή κατάσταση αποτελεσμάτων) και μία δεύτερη κατάσταση η οποία θα ξεκινά από το αποτέλεσμα της περιόδου και θα συνεχίζει παρουσιάζοντας τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων (Κατάσταση Συνολικών Εσόδων). Η εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις υιοθέτησε τις αλλαγές του εν λόγω προτύπου.

Κανονισμός 1263/2008 «ΕΔΔΠΧΑ 14. Το όριο σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»

Η ΕΔΔΠΧΑ 14 αποσαφηνίζει διατάξεις του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 19 όσον αφορά την επιμέτρηση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένης παροχής στο πλαίσιο των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όταν υπάρχει ελάχιστη κεφαλαιακή υποχρέωση. Η εν λόγω διερμηνεία δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

#### Κανονισμός 1262/2008 «ΕΔΔΠΧΑ 13. Προγράμματα πιστότητας πελατών»

Με την ΕΔΔΠΧΑ 13 παύουν οι υφιστάμενες ασυνέπειες σε πρακτικό επίπεδο όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των δωρεάν ή με έκπτωση προϊόντων ή υπηρεσιών των πωλούμενων στο πλαίσιο προγραμμάτων πιστότητας πελατών, με τα οποία εταιρείες συχνά ανταμείβουν τους πελάτες τους υπό τύπο βαθμών, αεροπορικών αποστάσεων ή άλλων δικαιωμάτων παροχών, κατά την πώληση προϊόντος ή υπηρεσίας. Η εν λόγω διερμηνεία δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία

#### Κανονισμός 1261/2008 «Τροποποίηση το ΔΠΧΑ 2. Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την έννοια «προϋποθέσεις της κατοχύρωσης», με την ερμηνεία της έννοιας «προϋποθέσεις που δεν αφορούν στην κατοχύρωση» και με την ερμηνεία της έννοιας «ακυρώσεις συμφωνιών αμοιβών βάσει της αξίας των μετοχών» από την οικονομική οντότητα ή τον αντισυμβαλλόμενο. Η εν λόγω τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία

#### Κανονισμός 1260/2008 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 23. Κόστη δανεισμού (αντικατάσταση)»

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί τη δυνατότητα να αναγνωρίζεται το κόστος δανεισμού άμεσα ως έξοδο στο βαθμό που μπορεί να σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις. Όλα αυτά τα κόστη δανεισμού κεφαλαιοποιούνται και αποτελούν τμήμα του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Τα λοιπά κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα.

#### Κανονισμός 1358/2007 «ΔΠΧΑ 8. Λειτουργικοί τομείς»

Αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Σκοπός του νέου προτύπου είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς μιας επιχείρησης, τα προϊόντα, τις υπηρεσίες της, τους γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας και τους σημαντικούς πελάτες της. Το πρότυπο υιοθετεί την «προσέγγιση της Διοίκησης», απαιτώντας από τις επιχειρήσεις οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι αυτές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση εσωτερικά για την εκτίμηση της απόδοσης κατά τομέα επιμερισμού των πόρων της επιχείρησης στους λειτουργικούς τομείς της.

#### **Κανονισμοί έγκρισης προτύπων που εκδόθηκαν και ισχύουν μετά την περίοδο αναφοράς**

#### Κανονισμός 1164/2009 «ΕΔΔΠΧΑ 18. Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Η ΕΔΔΠΧΠ 18 είναι μία διερμηνεία η οποία περιλαμβάνει διευκρινίσεις και οδηγίες σχετικά με τη λογιστική καταχώρηση των μεταβιβάσεων περιουσιακών στοιχείων, μηχανών και εξοπλισμού από πελάτες ή ρευστών για την απόκτηση ή την κατασκευή περιουσιακού στοιχείου, μηχανής ή εξοπλισμού. Η εταιρεία εκτιμά ότι η εν λόγω διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της.

#### Κανονισμός 1142/2009 «ΕΔΔΠΧΑ 17. Κατανομές μη ρευστών στοιχείων ενεργητικού στους ιδιοκτήτες»

Η ΕΔΔΠΧΠ 17 είναι μία διερμηνεία η οποία περιέχει διευκρινίσεις και οδηγίες σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση των διανομών μη ρευστών στοιχείων ενεργητικού στους ιδιοκτήτες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εν λόγω διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της.

#### Κανονισμός 1136/2009 «Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 1. Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ (αντικατάσταση)»

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

#### Κανονισμός 839/2009 «Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39. Επιλέξιμα Αντισταθμιζόμενα Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις στο 39 αποσαφηνίζουν το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Κανονισμός 636/2009 «ΕΔΔΠΧΑ 15. Συμβάσεις για την κατασκευή ακινήτων»

Η ΕΔΔΠΧΑ 15 αποτελεί διερμηνεία που διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Κανονισμός 495/2009 «Αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 3. Συνενώσεις επιχειρήσεων (αντικατάσταση)»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 θεσπίζει αρχές και κανόνες για το πώς ένας αποκτών σε συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζει και επιμετρά στα βιβλία του τα διάφορα στοιχεία (όπως αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, μη ελέγχουσες συμμετοχές και υπεραξία) που συνδέονται με τη λογιστική αντιμετώπιση της πράξης απόκτησης. Καθορίζει επίσης τις πληροφορίες που πρέπει να κοινοποιούνται σχετικά με τις πράξεις αυτές. Μεταξύ των αλλαγών που θα επέλθουν με την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 περιλαμβάνεται η εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση καθώς και η αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα.

Κανονισμός 494/2009 «Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27. Ενοποιημένες και Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 καθορίζουν κάτω από ποιες περιστάσεις μια οικονομική οντότητα οφείλει να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, πώς πρέπει να λογιστικοποιούν οι μητρικές οικονομικές οντότητες τις μεταβολές των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε θυγατρικές και πώς πρέπει να επιμερίζονται οι ζημίες μιας θυγατρικής μεταξύ της ελέγχουσας και της μη ελέγχουσας συμμετοχής. Μεταξύ άλλων αποσαφηνίζεται ότι οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μια θυγατρική, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων.

Κανονισμός 460/2009 «ΕΔΔΠΧΑ 16. Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού»

Η ΕΔΔΠΧΑ 16 αποτελεί διερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων των διεθνών λογιστικών προτύπων (ΔΛΠ) 21 και ΔΛΠ 39 σε περιπτώσεις στις οποίες μια οικονομική οντότητα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις καθαρές επενδύσεις της σε εκμεταλλεύσεις εξωτερικού. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εν λόγω διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της.

Κανονισμός 254/2009 «ΕΔΔΠΧΑ 12. Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

Η ΕΔΔΠΧΑ 12 αναφέρεται σε παραχωρήσεις που γίνονται από το δημόσιο στον ιδιωτικό τομέα. Καλύπτει τα ζητήματα λογιστικής αντιμετώπισης αυτών των συμβάσεων από την πλευρά του διαχειριστή, δηλαδή του ιδιώτη. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εν λόγω διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της.

## VI. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρίας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες της σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες. Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου.

### Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωτή της Εταιρίας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Σε καθημερινή βάση πραγματοποιείται πλήρης αποτύπωση των απαιτήσεων/ υποχρεώσεων προς κάθε συμβαλλόμενο. Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις εφόσον υφίσταται λόγος.

### Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρίας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

### Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων



## VII. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                        | Κτίρια         | Έπιπλα και<br>Λοιπός<br>εξοπλισμός | Εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων υπό<br>εκτέλεση | Μεταφορικά<br>μέσα | Σύνολο           |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>A. Αξίες Κτήσης</b>                 |                |                                    |                                          |                    |                  |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>             | <b>712.636</b> | <b>1.478.404</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>2.192.364</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 31.12.2008           | 0              | 225.151                            | 0                                        | 0                  | 225.151          |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2008            | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>             | <b>712.636</b> | <b>1.703.554</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.325</b>       | <b>2.417.515</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 31.12.2009           | 88.815         | 319.810                            | 8.330                                    |                    | 416.955          |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2009            | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>             | <b>801.451</b> | <b>2.023.364</b>                   | <b>8.330</b>                             | <b>1.325</b>       | <b>2.834.470</b> |
| <b>B. Αποσβέσεις</b>                   |                |                                    |                                          |                    |                  |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>             | <b>57.371</b>  | <b>864.308</b>                     | <b>0</b>                                 | <b>1.060</b>       | <b>922.739</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2008 | 29.753         | 36.598                             | 0                                        |                    | 66.351           |
| Μειώσεις                               | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>             | <b>87.124</b>  | <b>900.906</b>                     | <b>0</b>                                 | <b>1.060</b>       | <b>989.089</b>   |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2009 | 20.036         | 135.529                            | 0                                        | 0                  | 155.565          |
| Μειώσεις                               | 0              | 0                                  | 0                                        | 0                  | 0                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>             | <b>107.160</b> | <b>1.036.435</b>                   | <b>0</b>                                 | <b>1.060</b>       | <b>1.144.655</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2008</b> | <b>625.512</b> | <b>802.648</b>                     | <b>0</b>                                 | <b>265</b>         | <b>1.428.425</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2009</b> | <b>694.291</b> | <b>986.929</b>                     | <b>8.330</b>                             | <b>265</b>         | <b>1.689.815</b> |

### 2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Άσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                        | Άυλα           |
|----------------------------------------|----------------|
| <b>A. Αξίες Κτήσης</b>                 |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>             | <b>827.631</b> |
| Προσθήκες 01.01.- 31.12.2008           | 20.191         |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                | 0              |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2008            | 0              |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>             | <b>847.822</b> |
| Αναπροσαρμοσμένες αξίες                |                |
| Μειώσεις 01.01.- 31.12.2009            |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>             | <b>878.992</b> |
| <b>B. Αποσβέσεις</b>                   |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>             | <b>361.690</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2008 | 46.636         |
| Μειώσεις                               |                |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>             | <b>408.326</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2009 | 80.722         |
| Μειώσεις                               | 0              |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>             | <b>489.047</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2007</b> | <b>465.941</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2008</b> | <b>439.497</b> |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2009</b> | <b>389.945</b> |



Οι αποσβέσεις των άυλων στοιχείων του Ενεργητικού της χρήσης 2008 βαρύνουν κατά ποσόν 53.815,436 € το κόστος παροχής υπηρεσιών και κατά ποσόν 13.453,282 € έκαστη εκ των λειτουργιών της διοίκησης και της διάθεσης.

### 3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση», αναλύεται ως εξής:

|                                              | 31/12/2009    | 31/12/2008    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Λοιπές συμμετοχές διαθέσιμες προς πώληση     | 39.807,68     | 39.807,68     |
| Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών             | (39.237)      | (39.237)      |
| <b>Σύνολο προσαρμογής στη λογιστική αξία</b> | <b>571,01</b> | <b>571,01</b> |

### 4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

|                               | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο   | 674.772,19          | 674.772,19          |
| Επικουρικό κεφάλαιο           | 4.632.120,91        | 9.074.532,42        |
| Επικουρικό κεφάλαιο ΧΑΚ       | 93.563,87           | 93.563,87           |
| Δοσμένες Εγγυήσεις:           |                     |                     |
| Εγγυήσεις Ενοικίων            | 26.100,00           | 26.100,00           |
| Εγγυήσεις Δ.Ε.Η               | 18.013,42           | 16.413,42           |
| Αποθεματικό κοινοχρήστων      | 1.000,00            | 1.000,00            |
| Τραπεζική θυρίδα Eurobank     | 29,35               | 29,35               |
| Εγγύηση Αυτοκ.Πράξης          | 5.400,00            | 5.400,00            |
| Εγγύηση Optimum ATEE          | 10.148,53           | 9.408,53            |
| Εγγύηση Lion SA               | 1.308,00            | 1.308,00            |
| Εγγύηση αυτοκινήτου autolease | 1.719,25            | 1.719,25            |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>5.464.175,52</b> | <b>9.904.247,03</b> |

### 5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

|                                           | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πελάτες εσωτερικού                        | 14.052.327,04        | 14.576.384,17        |
| Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες         | (587.351)            | (639.271)            |
| Πελάτες επισφαλείς                        | 7.597,29             | 7.597,29             |
| Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο                | 151.065,21           | 159.731,30           |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 65.400,00            | 137.550,00           |
| Επιταγές σε καθυστέρηση                   | 108.771,50           | 108.771,50           |
| Προβλέψεις επιταγών                       | (174.172)            | 0,00                 |
| Πελάτες χρηματιστηρίου παραγώγων          | 3.849.671,92         | 367.736,11           |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>17.473.310,60</b> | <b>14.718.499,27</b> |

### 6. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                                             | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού                                     | 6.803,15             | 2.203,15             |
| Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι | 356.612,91           | 457.874,26           |
| Repos πελατών                                               | 9.154.467,65         | 5.641.242,30         |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €                               | 38.870,79            | 223.959,96           |
| Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση                        | 61.505,33            | 46.117,19            |
| Απαιτήσεις από χρηματιστήρια                                | 9.785.477,14         | 9.374.217,75         |
| Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία        | 11.817,29            | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>19.415.554,26</b> | <b>15.745.614,61</b> |

## 7. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

|                          | 31/12/2009       | 31/12/2008      |
|--------------------------|------------------|-----------------|
| Έξοδα επόμενων χρήσεων   | 3.123,76         | 8.252,20        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 39.240,00        | 0,00            |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>42.363,76</b> | <b>8.252,20</b> |

## 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

|                                                                 | 31/12/2009        | 31/12/2008          |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Χρεόγραφα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς εκτός παραγώγων | 811.283,00        | 1.197.571,44        |
| Χρεόγραφα που αφορούν σε:                                       |                   |                     |
| Μετοχές εισηγμένης εταιρείας εσωτερικού                         | 1.142.629,66      | 1.111.441,89        |
| Μετοχές εισηγμένης εταιρείας εξωτερικού                         | 0,00              | 18.421,16           |
| Προηγούμενες διαφορές υποτίμησης                                | 67.708,39         | 0,00                |
| Τρέχουσες διαφορές αποτίμησης (μέσω αποτελεσμάτων)              | (399.055)         | 67.708,39           |
| <b>Σύνολο προσαρμογής στη λογιστική αξία</b>                    | <b>811.283,00</b> | <b>1.197.571,44</b> |

**Σημείωση:** Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση επαναταξινόμησε το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» από το «Πάγιο Ενεργητικό» στο «Κυκλοφορούν Ενεργητικό» χωρίς να επηρεάσει τα αποτελέσματα της ή να αλλάξει κάτι στο χειρισμό του εν λόγω κονδυλίου. Οι αλλαγές αυτές δεν αφορούν επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων, λόγω διόρθωσης λάθους ή αλλαγής πολιτικής, αλλά βελτίωση του τρόπου παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, που έγινε από την παρούσα χρήση.

## 9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Μετρητών

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα μετρητών» αναλύεται ως εξής:

|                                                | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Χρεόγραφα Repos                                | 1.178,30            | 2.920.757,00        |
| Ταμείο                                         | 41.096,67           | 38.576,92           |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (ΑΧΕ) σε €     | 1.587.733,67        | 146.954,49          |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών) σε € | 5.667.086,28        | 5.779.890,80        |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>7.297.094,92</b> | <b>8.886.179,21</b> |

## 10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.870.400 διαιρείται σε 9.784.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 €

Η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής :

|                   | 01.01.2008 | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Αριθμός μετοχών   | 180.000    | 9.784.000  | 9.784.000  |
| Ονομαστική αξία   | 29,35      | 0,60       | 0,60       |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 5.283.000  | 5.870.400  | 5.870.400  |

## 11. Υπέρ το άρτιο

Ο λογαριασμός «Υπέρ το άρτιο» ανέρχεται σε ποσόν 832.150

## 12. Λοιπά Αποθεματικά

Ο λογαριασμός «Λοιπά αποθεματικά», αφορούν σε:

|                                                                  | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                                              | 873.000,00        | 816.000,00        |
| Μείον: Ζημιά από πώληση και αποτίμηση χρεογράφων προς συμψηφισμό | (1.336.551)       | (1.099.386)       |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων                  | 406.325,68        | 406.325,68        |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>-57.225,06</b> | <b>122.939,88</b> |

## 13 Κέρδη/Ζημίες εις νέο

Ο λογαριασμός «Κέρδη/Ζημίες εις νέο», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                                 | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                         | 2.196.260           | 1.837.379           |
| Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή | (263.800)           | (263.800)           |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>1.932.459,82</b> | <b>1.573.579,39</b> |

Η διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή, αναλύεται ως εξής:

### Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης       | 540.628,46         |
| Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης       | -113.516,09        |
| Επίδραση από προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα | -566.573,75        |
| Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων               | -73.718,00         |
| Επίδραση από διαφορές φορολογικού ελέγχου       | -50.620,60         |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>-263.799,98</b> |

## 14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                                                 | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων | 383.664,69        | 357.693,41        |
| Αποτίμηση χρεογράφων                                            | (71.332,05)       | 8.478,96          |
| Μεταφορά ζημιάς στα αποτελέσματα                                | (28.990,94)       | (28.990,94)       |
| Σχηματισμός πρόβλεψεων                                          | (303.036,11)      | (276.442,45)      |
| Αλλαγή συντελεστών φορολογίας                                   | 111.581,21        | 111.581,21        |
| Μεταφορά αποθεματικών στα αποτελέσματα                          | 139.670,02        | 139.670,02        |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                       | (52.733,06)       | (52.733,06)       |
| Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης                                    | (28.020,83)       | (28.051,60)       |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>150.802,93</b> | <b>231.205,55</b> |

Η εταιρεία εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη του Ισολογισμού τα Αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

## 15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία» αναλύεται ως εξής:

|                                               | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου | 194.000,00        | 194.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>194.000,00</b> | <b>194.000,00</b> |

## 16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                       | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 366.811,76        | 202.839,53        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>366.811,76</b> | <b>202.839,53</b> |

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 12 ως «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» εμφανίζονται μόνο τα ποσά που αφορούν υποχρεώσεις της εταιρείας προς τις φορολογικές αρχές από φορολογητέα κέρδη.

## 17. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

|                         | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Τράπεζα Πειραιώς        | 0,00                 | 33.823,13            |
| Omega Bank              | 1.018.783,33         | 1.529.313,19         |
| Τράπεζα Αττικής         | 350,00               | 350,00               |
| Παγκρήτια Τράπεζα       | 0,00                 | 510.240,41           |
| Millenium Bank          | 505.594,30           | 1.018.883,27         |
| F.B.B                   | 2.013.296,76         | 2.037.658,51         |
| Εμπορική Bank           | 1.013.972,72         | 1.010.769,30         |
| Τράπεζα Κύπρου          | 2.654,23             | 1.020.655,58         |
| Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο | 5.000.000,00         | 5.000.000,00         |
| Ομολογίες πληρωτέες     | 3.000.000,00         | 2.400.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>12.554.651,34</b> | <b>14.561.693,39</b> |

## 18. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε :

|                                               | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών                    | 8.222.428,68         | 16.518.687,84        |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες παραγώγων              | 5.060.974,93         | 6.037.712,96         |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                 | 168.498,75           | 217.943,18           |
| Υποχρεώσεις Χ.Α                               | 6.645.820,37         | 814.430,16           |
| Υποχρεώσεις από γeros πελατών                 | 9.154.467,65         | 0,00                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε €        | 800.629,80           | 4.441.617,85         |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας                     | 35.004,42            | 44.687,27            |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού               | 219.256,40           | 186.728,06           |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων                   | 60.813,28            | 30.432,70            |
| Λοιποί φόροι - τέλη                           | 181.323,37           | 154.425,87           |
| Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων | 4.926,09             | 11.572,30            |
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων                  | 105.918,45           | 136.025,62           |
| Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης                 | 0,00                 | 14.633,45            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                      | 0,00                 | 61.151,77            |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>30.660.062,19</b> | <b>28.670.049,03</b> |

Από το σύνολο των πιστωτικών υπολοίπων των πελατών ποσού 8.222.428,68 € τα Εκκαθαρισμένα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών αντιστοιχούν σε ποσόν 4.663.881,23 € και τα μη Εκκαθαρισμένα σε ποσόν 3.558.547,45 €

Σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας πελατών η Εταιρεία διατηρεί ποσόν 5.667.086,28 €

## 19. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Ο λογαριασμός «Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις» αφορά σε:

|                                             | 31/12/2009       | 31/12/2008       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου | 80.000,00        | 70.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>80.000,00</b> | <b>70.000,00</b> |

## 20. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση 01.01. – 31.12.2009 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική χρήση 01.01 – 31.12.2009 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

|                                      | 31/12/2009           | 31/12/2008           |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα από παροχή Υπηρεσιών           | 10.595.666,30        | 15.550.518,87        |
| Προμήθειες MTX (SPOT) εξωτερικού     | 641.632,78           | 809.644,31           |
| Κέρδη - προμήθειες futures & options | 2.687.042,16         | 2.336.745,91         |
| Προυπολογισμένες πωλήσεις υπηρεσιών  | (755)                | (1.150)              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>13.923.586,69</b> | <b>18.695.759,09</b> |

## 21. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

|                              | 31/12/2009          | 31/12/2008           |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 3.148.822,56        | 4.389.873,01         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 2.865.390,88        | 2.635.881,24         |
| Παροχές τρίτων               | 480.556,34          | 527.584,09           |
| Διάφορα έξοδα                | 3.175.062,35        | 5.255.932,98         |
| Αποσβέσεις παγίων            | 137.772,10          | 56.493,22            |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης     | 0,00                | 59.236,67            |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>9.807.604,23</b> | <b>12.925.001,21</b> |

## 22. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα, αφορούν σε:

|                             | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις | 151.569,00        | 0                 |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα  | 187.860,67        | 188.677,88        |
| Έκτακτα κέρδη               | 37.272,64         | 2.108,36          |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>376.702,31</b> | <b>190.786,24</b> |

## 23. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

|                              | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 674.747,69          | 940.687,07          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 274.537,73          | 867.780,68          |
| Παροχές τρίτων               | 234.845,42          | 253.901,01          |
| Φόροι - Τέλη                 | 30.800,73           | 41.650,98           |
| Διάφορα έξοδα                | 184.724,75          | 174.914,58          |
| Αποσβέσεις παγίων            | 49.257,37           | 28.246,61           |
| Προβλέψεις εκμετάλλευσης     | 0,00                | 40.000,00           |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>1.448.913,69</b> | <b>2.347.180,93</b> |

## 24. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

|                              | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 674.747,69          | 940.687,07          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | 35.305,55           | 24.330,60           |
| Παροχές τρίτων               | 234.845,42          | 247.080,00          |
| Διάφορα έξοδα                | 550.237,98          | 716.918,53          |
| Αποσβέσεις παγίων            | 49.257,37           | 28.246,61           |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>1.544.394,01</b> | <b>1.957.262,81</b> |

## 25. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα», αφορά σε:

|                            | 31/12/2009        | 31/12/2008        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 126.982,58        | 41.492,79         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00              | 74.816,20         |
| Προβλέψεις                 | 174.171,50        | 21.064,55         |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>301.154,08</b> | <b>137.373,54</b> |

## 26. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής :

|                                          | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έσοδα συμμετοχών                         | 3.470,65            | 82.033,92           |
| Έσοδα χρεογράφων                         | 99.100,17           | 88.278,75           |
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι                  | 767.945,90          | 947.941,11          |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων | 596.343,47          | 652.327,35          |
| Λοιπά έσοδα κεφαλαίων                    | 333.337,51          | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.800.197,70</b> | <b>1.770.581,13</b> |

## 27. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής :

|                                                                  | 31/12/2009          | 31/12/2008          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων                                  | 122.371,36          | 115.584,69          |
| Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων                   | 399.055,05          | 0,00                |
| Διαφορές (ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων           | 651.470,22          | 808.168,45          |
| Λοιπές προμήθειες τρίτων                                         | 59.666,83           | 967,50              |
| Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων                              | 130.692,50          | 168.331,12          |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων | 515.322,73          | 1.047.194,76        |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                                  | 48.932,47           | 67.887,89           |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>1.927.511,16</b> | <b>2.208.134,41</b> |



## 28. Φόροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόροι» αναλύεται ως εξής :

|                                            | 31/12/2009       | 31/12/2008       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Φόρος εισοδήματος εταιρείας                | (366.812)        | (202.840)        |
| Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου      | (10.000)         |                  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία που αναλύεται:      | 80.403           | (165.410)        |
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης  | 25.971           | 47.843           |
| Επίδραση από διαγραφή εξόδων εγκατάστασης  | 31               | 6.450            |
| Επίδραση από λογισμό προβλέψεων            | (34.834)         | (20.060)         |
| Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων          | (79.811)         | 13.542           |
| Επίδραση από αλλαγή συντελεστών φορολογίας |                  | 117.636          |
| Επίδραση από αναστροφή προβλέψεων          | 8.241            | 0                |
| <b>Σύνολο Φόρου</b>                        | <b>(296.409)</b> | <b>(368.250)</b> |

## 29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

|                              | 31/12/2009    | 31/12/2008    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Καθαρά κέρδη χρήσης          | 815.704       | 713.924       |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 9.784.000     | 9.004.608     |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή</b>      | <b>0,0834</b> | <b>0,0793</b> |

## 30. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

### α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

|                                                   | 31/12/2009 | 31/12/2008 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Αγορά αγαθών και υπηρεσιών                        | 0          | 0          |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη                   | 0          | 0          |
| Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδα)      | 166.000    | 1.019.821  |
| Έσοδα από συναλλαγές με Βασικά Διοικητικά Στελέχη | 0          | 0          |
| Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη          | 669.243    | 42.117     |
| Υποχρεώσεις σε Βασικά Διοικητικά Στελέχη          | 53.034     | 69.448     |

### β. Φορολογικός έλεγχος

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2007, 2008 και 2009 η εταιρεία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 80.000,00 €.

### γ. Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας για τις υπό παρουσίαση χρήσεις έχουν συνταχθεί με την άμεση μέθοδο.

### δ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**ε. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση**

Δεν έχουν επέλθει τέτοιες μεταβολές σε ότι αφορά τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία ή τις εκτιμήσεις της διοίκησης σε ότι αφορά τα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α. σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση.

**στ. Δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 9/459/27.12.2007 ενημερώνουμε πως είναι σε διαθεσιμότητα οι δημοσιοποιήσεις που προβλέπονται.

ΑΘΗΝΑ, 22/02/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

GIUSEPPE GIANO

317720/2001

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΛΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 612772

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΡΑΝΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Μ 070251

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΡΣΟΣ Γ. ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. Π 655039  
ΑΜ.ΟΕΕ 27375