ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	27 Αυγούστου 2009
Νόμιμος Ελεγκτής:	Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μελος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μελος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη έκτελεστικό μέλος
ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη έκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.297.407,72	16.865.692,46	11.127.489,96	11.559.037,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.869.313,01	2.256.885,15	386.725,45	441.971,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.652,90	45.959,89	13.817.578,94	13.814.885,93
Αποθέματα	15.538.765,83	14.720.774,86	14.202.440,36	14.646.853,51
Απαιτήσεις από πελάτες	31.033.451,67	32.524.374,17	17.500.393,67	18.207.897,04
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	964.016,17	516.794,18	657.376,40	350.844,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	80.893.043,04	82.071.916,45	75.623.440,52	76.952.925,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	27.435.259,02	26.301.833,83	32.827.685,66	31.757.227,20
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	35.966.738,52	34.833.314,23	41.359.166,06	40.288.707,60
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	24.888,40	27.546,17		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	35.991.627,82	34.860.860,40	41.359.166,06	40.288.707,60
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.910.000,00	10.525.000,00	9.910.000,00	10.525.000,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.884.389,87	7.835.864,47	3.867.744,08	7.827.610,42
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.790.177,43	12.492.094,24	10.746.780,10	11.661.497,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.316.847,92	16.358.097,34	9.739.750,28	6.650.110,64
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	44.901.415,22	47.211.056,05	34.264.274,46	36.664.218,30
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	80.893.043,04	82.071.916,45	75.623.440,52	76.952.925,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	34.860.860,40	39.930.808,65	40.288.707,60	46.829.721,93
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.130.767,42	–2.719.764,57	1.070.458,46	–4.498.557,15
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών		–9.745,00		–9.745,00
Δικαιώματα μειοψηφίας		42.000,00		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	35.991.627,82	37.243.299,08	41.359.166,06	42.321.419,78

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01–30/06/2009	1/01–30/06/2008	1/01–30/06/2009	1/01–30/06/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	805.897,73	3.562.743,88	500.287,64	1.568.833,81
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	950.111,98	907.743,16	530.875,82	519.035,11
Προβλέψεις	4.556,46	–386,17		15.941,94
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	–19.137,80	–2.084,78	–19.137,80	–2.084,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	753.533,38	776.613,48	707.097,14	761.738,89
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουρικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	–817.990,97	1.598.832,93	444.413,15	1.570.558,39
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.381.412,50	–9.134.428,52	597.993,37	–4.848.455,77
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.200.777,64	1.381.058,98	3.378.753,52	82.789,57
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	–536.216,68	–591.762,19	–487.940,64	–591.762,19
Καταβεβλημένοι φόροι	–3.794.269,63	–572.752,13	–3.794.269,63	–557.877,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.928.674,61	–2.074.421,36	1.858.072,57	–1.481.282,57
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				–378.000,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	–164.524,85	–49.415,80	–21.812,30	–1.245,99
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων στοιχείων		3.300,00		3.300,00
Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	–164.524,85	–46.115,80	–21.812,30	–375.945,99
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών		–9.745,00		–9.745,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	212.800,33	3.960.335,79		3.460.335,79
Εξοφλήσεις δανείων	–1.529.717,14	–1.680.367,35	–1.529.717,14	–1.677.200,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		–14.662,95		–9.463,83
Μερίσματα πληρωθέντα	–10,96	–36,00	–10,96	–36,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	–1.316.927,77	2.255.524,49	–1.529.728,10	1.763.890,96
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	447.221,99	134.987,33	306.532,17	–93.337,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	964.016,17	1.053.066,21	657.376,40	596.432,66

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/01–30/06/2009	1/01–30/06/2008	1/04-30/06/2009	1/04-30/06/2008	1/01–30/06/2009	1/01–30/06/2008	1/04-30/06/2009	1/04-30/06/2008
Κύκλος εργασίων	12.805.442,95	19.770.319,57	3.798.761,97	7.945.127,15	10.115.619,99	13.245.177,38	3.490.371,91	7.005.944,86
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.265.568,87	8.852.064,59	2.532.202,38	3.534.820,61	3.519.992,58	5.553.451,57	1.607.393,30	3.047.409,62
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.389.073,73	4.491.953,25	519.752,26	1.109.271,40	1.033.666,76	2.324.538,39	271.727,41	1.200.758,30
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	805.897,73	3.562.743,88	181.722,48	704.547,06	500.287,64	1.568.833,81	89.991,69	801.887,65
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	1.169.766,96	–2.714.533,42	666.128,21	–5.158.865,67	1.070.458,46	–4.498.557,15	772.799,51	–5.072.987,31
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.172.423,83	–2.718.041,10	666.672,86	–5.157.095,95				
Δικαιώματα μειοψηφίας	–2.656,87	3.507,68	–544,65	–1.769,72				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	–38.999,54	–5.231,15	75.725,98	3.923,41				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	1.130.767,42	–2.719.764,57	741.854,19	–5.154.942,26	1.070.458,46	–4.498.557,15	772.799,51	–5.072.987,31
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.133.425,19	–2.723.262,31	742.176,03	–5.153.180,45				
Δικαιώματα μειοψηφίας	–2.657,77	3.497,74	–321,84	–1.761,81				
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,0420	–0,0974	0,0239	–0,1849	0,0384	–0,1613	0,0277	–0,1819
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.339.185,71	5.399.696,41	991.003,75	1.589.733,81	1.564.542,58	2.843.573,50	532.365,68	1.459.598,02

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2009, παρατείθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2008.
3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 23,1 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
4. Στην σημείωση 16 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
5.Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/06/2009 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγουμένων χρήσεων ευρώ 0,87 εκατ. β) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 1,00 εκατ. γ) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,66 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 18 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκρεμμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.
6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 256.058 ίδιες μετοχέςμε αξία κτήσης 518.997,22 ευρώ.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 140, εταιρείας 107 άτομα (130 και 105 αντίστοιχα την 30/06/2008).
9.Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομιλος	Εταιρεία
α) Εσοδα	0,00	664,92
β) Εξοδα	87,94	2.109,58
γ) Απαιτήσεις	236,87	4.695,18
δ) Υποχρεώσεις	0,00	2.673,31
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	238,37	211,44
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	112,27	89,88
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 27/08/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. Χ170764	Α.Δ.Τ. Ρ 016048	Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543	Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.–2109247017