



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου ανατώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.spyrou.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο

των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Μαΐου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Λειτουργικές δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008		1/01-31/03/2009	1/01-31/03/2008	1/01-31/03/2009	1/01-31/03/2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.563.202,10	16.865.692,46	11.322.575,45	11.559.037,51	Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	624.175,25	2.858.196,82	410.295,95	766.946,16
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.063.099,32	2.256.885,15	414.348,94	441.971,94	Αποσβέσεις	478.860,49	427.280,75	270.237,55	260.195,39
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.652,90	45.959,89	13.817.578,94	13.814.885,93	Προβλέψεις	2.813,30			
Αποθέματα	15.722.127,49	14.720.774,86	13.767.402,67	14.646.853,51	Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	-27.828,00			
Απαιτήσεις από πελάτες	35.711.370,34	32.524.374,17	19.830.224,48	18.207.897,04	Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19.137,80		-19.137,80	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	390.296,34	516.794,18	217.903,37	350.844,23	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	404.145,97	378.912,65	397.801,97	376.101,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	85.640.184,23	82.071.916,45	77.301.469,59	76.952.925,90	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.001.352,63	122.733,19	879.450,84	24.387,93
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.186.996,17	-7.001.317,40	-1.622.327,44	-2.366.048,04
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	26.693.082,99	26.301.833,83	32.054.886,15	31.757.227,20	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.276.165,48	2.918.710,96	1.428.157,49	685.937,71
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	35.224.563,39	34.833.314,23	40.586.366,55	40.288.707,60	Μείον:				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	25.210,24	27.546,17			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-284.710,97	-220.184,90	-278.366,97	-217.149,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	35.249.773,63	34.860.860,40	40.586.366,55	40.288.707,60	Καταβεβλημένοι φόροι	-185.501,78	-281.080,00	-185.501,78	-278.938,77
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.910.000,00	10.525.000,00	9.910.000,00	10.525.000,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.080.633,14	-796.747,93	1.280.609,81	-748.567,66
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.809.910,59	7.835.864,47	7.798.843,24	7.827.610,42	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.084.014,97	12.492.094,24	11.007.163,67	11.661.497,24	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-184.051,71	-42.735,70	-144.217,10	-3.835,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.586.485,04	16.358.097,34	7.999.096,13	6.650.110,64	Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-184.051,71	-42.735,70	-144.217,10	-3.835,70
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.390.410,60	47.211.056,05	36.715.103,04	36.664.218,30	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	85.640.184,23	82.071.916,45	77.301.469,59	76.952.925,90	Αγορές ιδίων μετοχών		-9.745,00		-9.745,00
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	246.254,30	1.876.549,40		1.876.549,40
					Εξοφλήσεις δανείων	-1.269.333,57	-1.268.500,00	-1.269.333,57	-1.268.500,00
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-7.280,16		-4.698,39
					Μερίσματα πληρωθέντα		-32,00		-32,00
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.023.079,27	590.992,24	-1.269.333,57	593.574,01
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-126.497,84	-248.491,39	-132.940,86	-158.829,35
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	390.296,34	669.587,49	217.903,37	530.940,91
					ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
					1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α τριμήνου 2009, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.				
					2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2008.				
					3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων				
					4. Στην σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.				
					5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/03/2009 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων ευρώ 5,7 εκατ. β) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 1,00 εκατ. γ) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 0,95 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμείες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιασής μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.				
					6. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 256.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 518.997,22 ευρώ.				
					7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 162, εταιρείας 128 άτομα (158 και 134 αντίστοιχα την 31/03/2008).				
					8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) μετά από φόρους του Ομίλου περιλαμβάνουν τις συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής / ενοποίησης, ποσού ευρώ -114725,52 στις 31/03/2009 και ποσού ευρώ -9154,56 στις 31/03/2008. Η μητρική Εταιρεία δεν παρουσιάζει λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους.				
					9. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:				
					(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία		
					α) Έσοδα		369,68		
					β) Έξοδα		788,82		
					γ) Απαιτήσεις	266,39	6.036,89		
					δ) Υποχρεώσεις		3.228,76		
					ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	110,70	97,30		
					στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	103,78	82,98		