

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία») Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: 25 Νοεμβρίου 2009 (ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	30/9/2009	31/12/2008		1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	1/7-30/9/09	1/7-30/9/08
Ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	204.280	205.791	Κύκλος εργασιών	28.310	26.095	14.188	13.424
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25	41	Μικτά κέρδη	2.336	2.856	4.038	3.255
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.881	7.258	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.856)	(4.460)	1.566	1.843
Αποθέματα	644	768	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(3.432)	(8.716)	1.421	217
Απαιτήσεις από πελάτες	3.623	1.557	Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(2.909)	(8.536)	1.129	(848)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.112	16.207					
Σύνολο ενεργητικού	231.565	231.622	Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους /βασικά (σε €)	(0,04)	(0,20)	0,02	(0,02)
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	Κέρδη / προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.900	438	3.499	3.660
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	5.671	8.580					
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	197.371	200.280					
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)	197.371	200.280	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.776	1.201			1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.791	2.519	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.303	11.756	Ζημίες προ φόρων			(3.432)	(8.716)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.324	15.866	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	34.194	31.342	Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων			(32)	(75)
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	231.565	231.622	Αποσβέσεις			5.756	4.898
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό			238	273
	30/9/2009	30/9/2008	(Κέρδη) / ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων			17	32
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/09 και 1/1/08)	200.280	117.259	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			625	4.262
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(2.909)	(8.536)	Πιστωτικοί τόκοι			(49)	(6)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/09 και 30/9/08)	197.371	108.723	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:				
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			124	(226)
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Η Εταιρεία υιοθέτησε το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π. 1) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α. 8) «Τομείς Δραστηριότητας». Σχετική αναφορά παρατίθεται στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων της 30 Σεπτεμβρίου 2009.			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			(1.290)	(6.527)
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 Σεπτεμβρίου 2009 ήταν 399 και 564 άτομα αντίστοιχα.			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανείων)			(327)	7.583
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στην Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			(1.262)	(3.568)
4. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους € 400 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			368	(2.070)
5. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας (σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων). Κατά τη γνώμη της διοίκησης και σύμφωνα με την γνωμάτευση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, η οριστική διευθέτηση των ανωτέρω δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας			Επενδυτικές δραστηριότητες				
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.			Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων			(6.759)	(27.564)
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών,έσοδα από τόκους και αποζημιώσεις: €133 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 854 χιλ. Καταθέσεις: € 8.114 χιλ. Απαιτήσεις: € 8 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: € 19.491 χιλ. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 615 χιλ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -			Πώληση περιουσιακών στοιχείων			81	-
			Τόκοι εισπραχθέντες			51	6
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			(6.627)	(27.558)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			6.177	28.302
			Εξοφλήσεις δανείων			(99)	-
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις			(40)	(39)
			Μερίσματα πληρωθέντα			(98)	(38)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)			5.940	28.225
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)			(319)	(1.403)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			9.534	3.952
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου			9.215	2.549
			Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2009				
			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
			ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ	ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ			
			Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
			ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649			