



ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03
Ν.ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση Διαδικτύου της www.michaniki.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο Νόμος ελεγκτικής : Γεώργ. Αθ. Σκαμπαβίριας Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2009 Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Α.Ε. Ο.Ε Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ((Είμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)				
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008		30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	5	2	5	Λειτουργικές δραστηριότητες				
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0	0	0	0	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(543)	14.998	(317)	12.278
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	22	20	22	Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	(197)	(168)	(197)	(168)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.357	29.869	22.203	22.203	Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποθέματα	0	0	0	0	Αποσβέσεις	2	4	2	4
Απαιτήσεις από πελάτες	2.294	2.451	2.294	2.451	Προβλέψεις	7	3	7	3
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	33.881	34.059	33.881	34.059	Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	0	(12.776)	0	(12.776)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	167	80	167	80	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	64.720	66.485	58.567	58.819	επενδυτικής δραστηριότητας	226	(2.720)	0	0
					Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	69	101	69	101
					Πλέον / Μείον προς/γές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
					κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
					(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(111)	(118)	(111)	(118)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μείον:				
Μετοχικό Κεφάλαιο	24.347	24.347	24.347	24.347	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(69)	(103)	(69)	(103)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	31.185	32.793	25.035	25.128	Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής(α)	55.533	57.140	49.382	49.475	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0	διακοπτόμενων εκμ/ων	345	1.951	345	1.951
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	55.533	57.140	49.382	49.475	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(270)	1.172	(270)	1.172
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.268	5.384	5.268	5.384	Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0	(4.476)	0	(4.476)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.887	3.817	3.887	3.817	Τόκοι εισπραχθέντες	0	2	0	2
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32	143	32	143	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	9.186	9.344	9.186	9.344	διακοπτόμενων εκμ/ων	35	170	35	170
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	64.720	66.485	58.567	58.819	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	35	(4.304)	35	(4.304)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	69	3.250	69	3.250
					Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών	297	(179)	297	(179)
					Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες				
					διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	367	3.071	367	3.071
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	131	(61)	131	(61)
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	20	325	20	325
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	152	264	152	264
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)									
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	57.140	44.137	49.475	38.101					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.903	11.212	-391	9.084					
Αγορές/Πωλήσεις ιδίων μετοχών	297	-179	297	-179					
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	55.533	55.170	49.382	47.006					

grafik@otenet.gr