



Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου που εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 28 Μαΐου 2009	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γεώργ. Αθ. Σκαμπαβίριας Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε	Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)												
	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	1/1-31/3/2009			1/1-31/3/2008			1/1-31/3/2009			1/1-31/3/2008		
	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες	Διακοπτόμενες	Σύνολο
Σύνολο κύκλου εργασιών	0	1	1	0	19	19	0	1	1	0	19	19
Μικτά κέρδη/ (ζημιές)	0	(93)	(93)	0	(176)	(176)	0	(93)	(93)	0	(176)	(176)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων	(125)	(132)	(258)	(166)	(110)	(276)	(125)	(132)	(258)	(166)	(110)	(276)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(434)	(132)	(566)	1.566	(110)	1.456	(183)	(132)	(315)	(199)	(110)	(309)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(434)	(132)	(566)	1.566	(110)	1.456	(183)	(132)	(315)	(199)	(110)	(309)
Κατανέμονται σε:												
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(434)	(132)	(566)	1.566	(110)	1.456	(183)	(132)	(315)	(199)	(110)	(309)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.655)	0	(1.655)	(766)	0	(766)	0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)	(2.088)	(132)	(2.221)	800	(110)	690	(183)	(132)	(315)	(199)	(110)	(309)
Κατανέμονται σε:												
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(2.088)	(132)	(2.221)	800	(110)	690	(183)	(132)	(315)	(199)	(110)	(309)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή)	-0,02	-0,01	-0,03	0,08	-0,01	0,07	-0,01	-0,01	-0,02	-0,01	-0,01	-0,02
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(123)	(107)	(231)	(164)	(94)	(258)	(123)	(107)	(231)	(164)	(94)	(258)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 65,55% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".

2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Balkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστητικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μέσα ή έξω) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (13 και 15.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

3) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €-1.655χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €-766χιλ. την προηγούμενη

4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.7).

6) Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου,

7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της εταιρείας.

8) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9) Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 31.03.2009 είναι στον Όμιλο 24 και στην εταιρεία 2.

10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρείας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικού ποσού 29 χιλ.ευρώ ενώ στην αντίστοιχη συγκριτική ήταν 73 χιλ.ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.9).

11) Την 31.03.2009 η Εταιρεία κατείχε 252.658 'Ιδιες Μετοχές (κοινές) και η αξία κτήσης τους ανήλθε σε 813 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (15.10).

12) Δεν υπήρχαν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών στην τρέχουσα και στην αντίστοιχη συγκριτική περίοδο.

13) Δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.

14) Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση υπέγραψε προώφωμο πώλησης των εγκαταστάσεων της. Μετά την σχετική υπογραφή η δραστηριότητα έμειλο ταξινομήθηκε ως "διακοπτόμενη". Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στην ετήσια οικονομική έκθεση στην παράγραφο (15.2).

15) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ.ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ. 3498825/86

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 034080/06

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ Χ 222783/01 ΑΡ.Μ.ΟΕΕ 32804 Α ΤΑΞΗΣ