



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Εποπτεούσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου, Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <http://www.edrasis.gr>, Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Νοεμβρίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	71.359	63.221	58.214	49.903
Επενδύσεις σε ακίνητα	41.026	39.074	38.451	37.342
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.190	1.190	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.661	8.144	13.974	11.698
Αποθέματα	19.256	20.865	17.969	18.969
Απαιτήσεις από πελάτες	40.057	62.761	36.815	53.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.111	21.068	10.189	12.458
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	199.660	216.324	176.228	184.707
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	32.018	39.866	32.018	39.866
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	6.131	15.154	7.492	13.570
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	38.149	55.020	39.511	53.436
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	1.241	831	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	39.390	55.851	39.511	53.436
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.065	53.697	47.235	51.231
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.045	16.377	17.535	15.711
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.183	50.534	49.007	41.016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.978	39.865	22.940	23.313
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	160.269	160.473	136.717	131.271
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	199.660	216.324	176.228	184.707

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Κύκλος εργασιών	37.623	83.737	13.574	29.623
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.443	10.409	286	3.329
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(21.742)	6.656	(4.801)	1.601
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(25.946)	1.365	(6.392)	73
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(25.340)	1.414	(6.399)	605
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.412)	1.450	(6.353)	626
-Δικαιώματα μειοψηφίας	73	(36)	(46)	(21)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	8.051	1.518	(21)	1.550
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(17.288)	2.932	(6.420)	2.154
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(17.363)	2.942	(6.374)	2.174
-Δικαιώματα μειοψηφίας	75	(10)	(47)	(19)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,8281)	0,0485	(0,2067)	0,0199
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(19.236)	8.936	(3.971)	2.416
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	1.7-30.09.2009	1.7-30.09.2008
Κύκλος εργασιών	24.370	63.941	9.373	19.746
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	1.537	8.372	486	2.990
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(20.283)	3.417	(4.627)	754
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(23.550)	(1.227)	(6.028)	(620)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(22.783)	(709)	(6.111)	(290)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	8.176	1.218	(8)	1.252
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(14.607)	509	(6.119)	962
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,7424)	(0,0237)	(0,1989)	(0,0087)
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(18.130)	5.533	(3.933)	1.517

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 26.3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 10.140 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 9.531 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιοριστεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει αχρηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.
- Επί των ακινήτων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειωμένες συνολικού ποσού 51.250 χιλ.ευρώ και 46.750 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/09/2009 ανέρχεται σε 46.903 χιλ. ευρώ και 44.816 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 467 και 462 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου ανερχόταν σε 549 και 539 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 30/09/09 κατείχε 187.114 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 238 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 801 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 79 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	805	7.111
β. Εξόδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	2.408	17.805
δ. Υποχρεώσεις	200	2.058
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	183	171
ςτ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	156	84
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	213	202
- Κατά την τρέχουσα περίοδο έπαψαν να ενοποιούνται στον όμιλο η Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΦΜ 999590167), η Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998695895) , η Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998323829) και η Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΣ ΑΕ-ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ- ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΑΦΜ 999589920) λόγω διακοπής των εργασιών τους και περαιώσεως του έργου τους.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2009 και 1.1.2008 αντίστοιχα)	55.851	62.169	53.436	60.403
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(17.288)	2.932	(14.607)	509
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	150	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(6)	(28)	0	0
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	682	(72)	682	(72)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.2009 και 30.9.2008 αντίστοιχα)	39.390	65.001	39.511	60.840

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Έμμεση μέθοδος	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(25.946)	1.365	(23.550)	(1.227)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.506	2.280	2.153	2.116
Προβλέψεις	3.685	1.390	3.751	1.175
Αποτελέσματα (έσοδα ,έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.065)	(657)	(965)	(456)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.269	5.738	4.231	4.889
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.609	(4.160)	1.000	(4.878)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	20.089	(8.621)	13.092	(4.825)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	(4.014)	7.689	(853)	(310)
Μειόν:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.055)	(4.870)	(3.013)	(4.021)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.080)	(3.455)	(669)	(2.652)
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.002)	(3.301)	(4.822)	(10.188)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	(163)	(195)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(72)	0	(72)
Αγορές ενσωμάτων και ύψλων παγίων στοιχείων	(801)	(4.052)	(79)	(924)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και ύψλων παγίων στοιχείων	214	1.093	173	4.434
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	74	1.435	69	1.305
Τόκοι εισπραχθέντες	6	82	2	82
Μερίσματα εισπραχθέντα	388	260	444	540
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(118)	(1.418)	416	5.365
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.390	40.946	13.090	40.039
Εξοφλήσεις δανείων	(10.228)	(38.106)	(9.299)	(37.793)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	634	821	(1.016)	821
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	1.796	3.660	2.775	3.067
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+-(γ)	(1.324)	(1.059)	(1.632)	(1.756)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.238	3.669	2.059	2.240
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	2.914	2.610	427	484

- Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού € (280) χιλ. ευρώ για τον όμιλο και € (155) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επίσης, καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού € 8.331 χιλ. για τον όμιλο και την εταιρεία, τα οποία αφορούν αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Ο όμιλος και η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση προέβησαν σε αλλαγή πολιτικής για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων με την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων έκαστης χρήσεως με το σύνολο των πιθανολογούμενων φόρων που εκτιμάται ότι θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημείωση 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων). Τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των συγκρίσιμων οικονομικών καταστάσεων αναμορφώθηκαν λόγω της εν λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ως ακολούθως (τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ):

Περίοδος	Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί	Αναμορφωμένα υπόλοιπα	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί	Αναμορφωμένα υπόλοιπα
1/1 - 30/9/2008	1.567	1.450	(619)	(709)
Ίδια Κεφάλαια				
Περίοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί	Αναμορφωμένα υπόλοιπα	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί	Αναμορφωμένα υπόλοιπα
1/1 - 30/9/2008	65.889	65.002	61.435	60.839

- Κατά την 1/4/2009 η εταιρεία άλλαξε τη λογιστική πολιτική παρακολούθησης ων μηχανημάτων της από αυτή του ιστορικού κόστους σε εύλογες (τρέχουσες) αξίες. Η υπεραξία που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 10.414 χιλ., με συνέπεια την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά το ποσό των € 8.331 χιλ., μετά την αφαίρεση της σχετικής αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης ποσού € 2.083 χιλ.. Με τα ανωτέρω ποσά υπεραξίας, προσυζητήθηκε το υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων και των ενσώματων ακινοποιήσεων της εταιρείας. (Βλ. σχετικά σημείωση 11 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων).
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2009 ανερχόταν στο ποσό των 330 χιλ.ευρώ και 210 χιλ.ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2009 ανέρχονταν στο ποσό των 504 χιλ. ευρώ και 2.043 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.

Κορωπί, 27 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΟΥΝΤΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 591845

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Τ. Α.Β.568617 Α.Μ.Αδείας 2773 Α Τάχης