

# ΕΥΡΩΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6049/06/Β/86/70

Πανεπιστημίου 39, 105 64 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΥΡΩΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

|                                                                              |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Διεύθυνση διαδικτύου:                                                        | www.euroholdings.gr                      |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: | 27 Νοεμβρίου 2009                        |
| Νόμιμος ελεγκτής:                                                            | Δημήτριος Ι. Ιακωβίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13251) |
| Ελεγκτική εταιρία:                                                           | BAKER TILLY ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 148)   |
| Τύπος έκθεσης επισκόπησης:                                                   | Με σύμφωνη γνώμη - θέματα έμφασης        |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|                                              | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                              | 30.09.2009           | 31.12.2008           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 2.879,37             | 4.263,07             |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 12.954.130,38        | 12.475.820,31        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία     | 1.959.114,84         | 2.147.189,55         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                    | <b>14.916.124,59</b> | <b>14.627.272,93</b> |

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

|                                                       |                      |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                     | 3.287.936,70         | 3.287.936,70         |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης                          | -12.888.252,77       | -12.835.996,54       |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)                            | -9.600.316,07        | -9.548.059,84        |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                  | 5.777.456,58         | 5.927.456,58         |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 11.737.443,12        | 11.737.443,12        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                  | 309.672,80           | 300.000,00           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 6.691.868,16         | 6.210.433,07         |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)                                | 24.516.440,66        | 24.175.332,77        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b> | <b>14.916.124,59</b> | <b>14.627.272,93</b> |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                                                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                                                                                            | 1.01-30.09.2009   | 1.01-30.09.2008    |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                                                                         |                   |                    |
| (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                                                                          | -52.256,23        | -2.269.024,71      |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                             |                   |                    |
| Αποσβέσεις                                                                                                                 | 1.481,24          | 10.259,83          |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας                                                   | -478.317,98       | -21,31             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                                          | 43.221,10         | 1.815.010,04       |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                   |                    |
| Μείωση / (αύξηση) απατήσεων                                                                                                | 192.560,13        | -240.022,80        |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)                                                                             | 549.266,05        | 185.972,58         |
| Μείον:                                                                                                                     |                   |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                            | -33.050,23        | -1.778,08          |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                                                       | -68.329,03        | -276.543,27        |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                         | <b>154.575,05</b> | <b>-776.147,72</b> |

## Επενδυτικές Δραστηριότητες

|                                                                   |               |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Αγορές ενσώματων παγίων και άυλων παγίων στοιχείων                | -97,54        | 0,00         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων      | 0,00          | 0,08         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                               | 7,91          | 21,31        |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> | <b>-89,63</b> | <b>21,39</b> |

## Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

|                                                                                               |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Εξοφλήσεις δανειών                                                                            | -150.000,00        | 0,00              |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια                                                 | 0,00               | 782.456,80        |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                          | <b>-150.000,00</b> | <b>782.456,80</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>4.485,42</b>    | <b>6.330,47</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                                      | <b>5.148,72</b>    | <b>4.347,53</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                                        | <b>9.634,14</b>    | <b>10.678,00</b>  |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                | 30.09.2009    | 30.09.2008    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα) | -9.548.059,84 | -7.182.288,89 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)    | -52.256,23    | -2.269.024,71 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008 αντίστοιχα)   | -9.600.316,07 | -9.451.313,60 |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

|                                                                                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                        | 1.01-30.09.2009       | 1.01-30.09.2008       |
| <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>                                                                   | <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>  | <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>  |
| <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                                                                  | <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> | <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> |
| Κύκλος εργασιών                                                                        | 0,00                  | 0,00                  |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                                                                 | 0,00                  | 0,00                  |
| (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                       | -487.353,11           | -454.035,98           |
| (Ζημιές) προ φόρων                                                                     | -52.256,23            | -2.269.024,71         |
| (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)                                                           | -52.256,23            | -2.269.024,71         |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)                                               | 0,00                  | 0,00                  |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                                 | -52.256,23            | -2.269.024,71         |
| (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)                                    | -0,0048               | -0,2070               |
| (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -485.871,87           | -443.776,15           |

|                                                                                                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                | 1.07-30.09.2009       | 1.07-30.09.2008       |
| <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>                                                                           | <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>  | <b>ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ</b>  |
| <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                                                                          | <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> | <b>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> |
| Κύκλος εργασιών                                                                                | 0,00                  | 0,00                  |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                                                                         | 0,00                  | 0,00                  |
| (Ζημιές)/ Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                        | -156.256,85           | 113.820,00            |
| (Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων                                                                     | -5.193,43             | 273.670,49            |
| (Ζημιές) / Κέρδη μετά από φόρους (Α)                                                           | -5.193,43             | 273.670,49            |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)                                                       | 0,00                  | 0,00                  |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)                                         | -5.193,43             | 273.670,49            |
| (Ζημιές)/ Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)                                     | -0,0005               | 0,0250                |
| (Ζημιές) / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -156.036,95           | 117.853,05            |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ: Στην εταιρεία, λόγω ύψους των ιδίων κεφαλαίων, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και επιβάλλεται να ληφθούν τα προσήκοντα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.
- 2) Το αποτέλεσμα των έндικών μέσων για την είσπραξη απαίτησης της Εταιρείας από εταιρεία του εξωτερικού, η αξία της οποίας ανέρχεται σε € 3.887.324,36, σύμφωνα με εκτιμήσεις των νομικών που χειρίζονται την υπόθεση, αναμένεται να είναι θετικό για την Εταιρεία. Ωστόσο η Εταιρεία στην χρήση 2006, λόγω της καθυστέρησης είσπραξης της, σχημάτισε πρόβλεψη ποσού € 2.000.000,00.
- 3) Για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου που ενδεχομένως προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας (2006-2008), έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.040.443,12. Στην παρούσα περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2006 και 2007, τα αποτελέσματα του οποίου δεν έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.
- 4) Η Εταιρεία έχει διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις σωρευμένη πρόβλεψη ποσού € 1.000.000,00 για ισοπίσσε επισφαλείς απαιτήσεις
- 5) Στη Σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων
- 6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2009 ήταν: Εταιρεία 1 άτομο, ενώ την 30.09.2008 ήταν: Εταιρεία 0 άτομο
- 7) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.09.2009

|                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| α) Έσοδα                                                                | 0,00          |
| β) Έξοδα                                                                | 0,00          |
| γ) Απαιτήσεις                                                           | 0,00          |
| δ) Υποχρεώσεις                                                          | 15.885.217,19 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 0,00          |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 0,00          |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 0,00          |

|                                        |                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2009               |                                                                                             |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ           | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ                                                                           |
| ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ<br>ΑΔΤ Π. 048075 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΡΟΥΚΑ<br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 277758<br>ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΝΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΕ 599931 - ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 019913 |