

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.iktinos.gr](http://www.iktinos.gr)  
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Νοεμβρίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	42.648.756	11.999.505	8.987.968	8.816.865
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.180.204	722.927	966.824	505.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.440.895	10.829.505	17.312.784	17.288.128
Αποθέματα	12.673.891	12.237.048	12.470.852	12.106.207
Απαιτήσεις από πελάτες	7.471.665	10.613.379	8.373.739	11.101.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.475.718	14.126.961	2.103.901	2.635.467
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>77.891.129</b>	<b>60.529.325</b>	<b>50.216.069</b>	<b>52.454.244</b>
<b>ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	14.213.994	15.236.285	9.076.343	9.401.607
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.646.034	26.668.325	20.508.383	20.833.647
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	80.065	95.948	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.726.100	26.764.273	20.508.383	20.833.647
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.574.986	16.213.731	11.999.986	15.582.481
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.052.042	1.843.612	1.650.429	1.402.796
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	31.732.017	7.169.345	11.413.453	7.093.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.805.984	8.538.364	4.643.817	7.541.883
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	52.165.029	33.765.052	29.707.686	31.620.597
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>77.891.129</b>	<b>60.529.325</b>	<b>50.216.069</b>	<b>52.454.244</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/9/2009	01/7-30/9/2009	1/1-30/9/2008	01/7-30/9/2008
Κύκλος εργασιών	11.555.475	4.276.688	14.473.612	5.294.942
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	4.963.347	1.945.392	5.896.566	2.122.799
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.471.833	782.986	2.994.765	1.127.062
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	1.099.933	288.804	1.965.941	600.849
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	817.776	220.676	1.360.181	371.027
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	817.776	220.676	1.360.181	371.027
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	817.776	220.676	1.360.181	371.027
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	817.776	220.676	1.360.181	371.027
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0286	0,0077	0,0476	0,0130
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	2.843.507	1.983.831	3.319.191	1.245.909
<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>				
Κύκλος εργασιών	11.773.608	4.332.101	14.592.918	5.307.634
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	4.894.186	1.880.954	5.831.094	2.057.508
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.187.690	616.982	2.631.823	944.151
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	311.423	294.459	2.175.222	627.299
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	104.866	254.140	1.624.607	425.375
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	120.750	256.323	1.638.891	430.230
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(15.883)	(2.183)	(14.284)	(4.855)
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	104.866	254.140	1.624.607	425.375
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	120.750	256.323	1.638.891	430.230
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(15.883)	(2.183)	(14.284)	(4.855)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0042	0,0090	0,0573	0,0151
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	2.636.839	748.937	3.062.827	1.100.071

### Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοροπωλησίας στις 19/12/2006) θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανομηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/9/09 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 3.600.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 147 άτομα και για την μητρική σε 130 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 135 άτομα και για την εταιρία σε 123 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η υπαγωγή του επενδυτικού προγράμματος της μητρικής εταιρίας συνοδικού ύψους € 1.393.640 στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 19/2/2009. Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα € 35.000 χιλ. για την ανέγερση αισθητικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" Δήμου Νικηφόρου του Νομού Δράμας. Επίσης έχει γίνει η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 7/8/2009.
- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2009.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (παρ. 4.6.6 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2009) ευρώ 133.985 και ευρώ 129.558 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα, ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 527.371 για τον Όμιλο και ευρώ 516.100 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 4.6.7 στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις τις από 1/1- 30/9/2009).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου 2009 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
Λειτουργικές δραστηριότητες	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	311.423	2.175.222	1.099.933	1.965.941
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	449.149	431.005	371.674	324.426
Προβλέψεις	190.840	246.257	190.840	246.257
Συναλλαγματικές διαφορές	14.537	(16.504)	14.537	(16.504)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	596.710	(433.137)	128.551	95.389
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.103.661	958.194	1.079.420	930.935
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(436.843)	(1.481.147)	(364.646)	(1.481.147)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.987.533	(1.306.327)	2.946.605	(909.625)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.633.934)	1.536.317	(2.998.655)	1.768.901
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(948.392)	(792.966)	(924.152)	(765.707)
Καταβληθέντοι φόροι	(925.591)	(521.337)	(925.591)	(521.337)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>9.709.093</b>	<b>795.576</b>	<b>618.517</b>	<b>1.637.529</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(437.575)	-	(11.729.575)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(31.781.286)	(1.210.451)	(1.011.923)	(1.117.609)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	57.874	2.500	57.874	2.500
Τόκοι εισπραχθέντες	-	6.727	-	6.727
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(31.723.412)</b>	<b>(1.638.799)</b>	<b>(954.049)</b>	<b>(12.837.958)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Έξοδα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(14.887)	-	-
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	-	150.435	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	48.592.902	41.632.754	20.755.714	40.881.236
Εξοφλήσεις δανείων	(27.668.976)	(28.488.443)	(20.018.192)	(28.059.185)
Μερίσματα πληρωθέντα	(672.069)	(1.141.935)	(672.069)	(1.141.935)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>20.251.857</b>	<b>12.137.924</b>	<b>65.453</b>	<b>11.680.117</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.762.462)</b>	<b>11.294.701</b>	<b>(270.080)</b>	<b>479.688</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.461.784	479.761	836.735	302.751
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>699.322</b>	<b>11.774.462</b>	<b>566.655</b>	<b>782.439</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>26.764.274</b>	<b>25.518.359</b>	<b>20.833.647</b>	<b>20.330.849</b>
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	104.866	1.624.607	817.776	1.360.181
Αναγνωρισθέν Έξοδα απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	9.509	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(1.143.040)	(1.143.204)	(1.143.040)	(1.143.204)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (30/9/2009 και 30/9/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>25.726.100</b>	<b>26.009.271</b>	<b>20.508.383</b>	<b>20.547.826</b>

### ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. Α 352508

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ  
Α.Δ.Τ. Ε 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 - Α.Δ.Τ. Χ 630853

Τύπος ☎ 2102724090