



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.ionianhe.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας : Φιλελλήνων 6, 105 57 Αθήνα
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 459/06/Β/86/07
Εποπτεύουσα Υπηρεσία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 17 Φεβρουαρίου 2010
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Νικόλαος Βουνισιάς (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.18701)
Ελεγκτική εταιρία : KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.ionianhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Παύλος Γ. Καρακώστας
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Μαρinos Σ. Γιαννόπουλος
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Αντώνιος Σ. Λεούσης
Γεώργιος Δ. Παμπούκης
Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	184.403	186.755
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	126	128
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	9.192	12.240
Αποθέματα.....	855	875
Απαιτήσεις από πελάτες.....	3.364	4.255
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	7.329	2.898
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	205.269	207.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	115.680	115.680
Αποθεματικά.....	1.210	1.207
Αποτελέσματα εις νέο.....	(1.188)	(1.982)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α).....	115.702	114.905
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	80.000	80.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	2.391	2.398
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	7.176	9.848
Σύνολο υποχρεώσεων (β).....	89.567	92.246
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	205.269	207.151

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).....	1.142	1.306
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις.....	6.044	6.040
Προβλέψεις.....	24	249
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	(65)	(251)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	2.207	4.984
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων.....	20	(35)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων.....	3.572	1.649
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών).....	(1.711)	422
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	(3.165)	(5.232)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.068	9.132
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων.....	-	1.465
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής.....	-	33.500
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	(3.734)	(5.009)
Ειπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	-	3
Τόκοι εισπραχθέντες.....	78	417
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.656)	30.376
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων.....	-	(40.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(40.000)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.412	(492)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	1.949	2.441
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	6.361	1.949

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως περιόδου (1.1.2009 και 1.1.2008 αντιστοίχως)	114.905	107.988
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες).....	797	6.917
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως περιόδου (31.12.2009 και 31.12.2008 αντιστοίχως)	115.702	114.905

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2009	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008	Σύνολο
Κύκλος εργασιών.....	35.498	42.596	42.596
Κόστος πωλήσεων.....	(30.335)	(33.077)	(33.077)
Μικτά κέρδη	5.163	9.519	9.519
Λοιπά έσοδα.....	701	879	879
Έξοδα διαθέσεως.....	(1.463)	(1.580)	(1.580)
Έξοδα διοικήσεως.....	(945)	(1.190)	(1.190)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας.....	(87)	(1.373)	(1.373)
Λοιπά έξοδα.....	(98)	(382)	(382)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.271	5.873	5.873
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	78	417	417
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(2.207)	(4.984)	(4.984)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	1.142	1.306	1.306
Φόρος εισοδήματος.....	(348)	6.593	6.593
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	794	7.899	7.899
Ζημιές από πώληση θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.".....	-	-	(266)
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής.....	-	-	(713)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	794	7.899	(979)
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση:			
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων.....	-	(11)	(11)
Μεταφορά στο αποτέλεσμα χρήσεως λόγω πωλήσεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων.....	3	8	8
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)	3	(3)	(3)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου (Α) + (Β)	797	7.896	(979)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε €).....	0,0592	0,5892	(0,0730)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.....	9.328	12.087	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο, η οποία με τη σειρά της είναι 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK A.E., της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2009 ανέρχεται σε 96,980%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους € 54 χιλ.
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2009.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2009 ήταν 392 άτομα, ενώ την 31.12.2008 ήταν 415 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2009
Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών.....	412
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών.....	5.305
Απαιτήσεις.....	6.141
Υποχρεώσεις.....	80.892
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως.....	458
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως.....	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως.....	-