



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο		ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
των Συνοπτικών Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	27/08/2009	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΑΜΣΟΕΑ 30201	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ		1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ	
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Χρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	24.266.878,09	26.467.679,16	17.436.064,33
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.428,64	1.610,14	763,57
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.282,71	21.282,71	5.518,61
Αποθέματα	845.139,51	904.758,68	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.251.466,77	1.322.487,50	871.045,31
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	189.803,01	82.725,56	115.567,40
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.575.998,73	28.800.543,75	18.428.959,22
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-7.209.679,98	-5.997.367,27	-3.225.131,18
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	5.100.082,02	6.312.394,73	9.084.630,82
Δικαιώματα Μεισιφιλίας (β)	0,00	11.405,20	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	5.100.082,02	6.323.799,93	9.084.630,82
Προβλέψεις /			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.271.641,27	6.043.148,04	2.642.037,37
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	81.818,19	840.884,62	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.122.457,25	15.592.711,16	6.702.291,03
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.475.916,71	22.476.743,82	9.344.328,40
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.575.998,73	28.800.543,75	18.428.959,22

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ		1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ	
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1 - 30/06/2009		1/1 - 30/06/2008	
Κύκλος εργασιών	122.910,61	143.697,85	101.910,31
Μικτά κέρδη	62.997,12	7.826,02	54.298,54
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.066.592,86	-882.261,95	-577.930,79
Ζημιές προ φόρων	-1.113.601,74	-975.929,25	-610.504,31
Ζημιές μετά από φόρους (α) :	-1.223.717,91	-1.650.267,54	-948.087,07
Κατανέμονται σε:		Κατανέμονται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-1.212.312,71	-1.645.948,11	-939.024,55
Δικαιώματα μεισιφιλίας	-11.405,20	-4.319,43	-9.062,52
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-1.223.717,91	-1.650.267,54	-948.087,07
Κατανέμονται σε:		Κατανέμονται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-1.212.312,71	-1.645.948,11	-939.024,55
Δικαιώματα μεισιφιλίας	-11.405,20	-4.319,43	-9.062,52
Ζημιές μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά	-0,0689	-0,0936	-0,0534
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-868.246,86	-607.412,09	-480.428,08
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	-868.246,86	-607.412,09	-480.428,08

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1 - 30/06/2009		1/1 - 30/06/2008	
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-764.644,65	-422.519,04	-435.082,13
Ζημιές προ φόρων	-776.868,22	-431.317,22	-447.130,50
Ζημιές μετά από φόρους (α) :	-795.499,27	-1.032.437,56	-778.893,96
Κατανέμονται σε:		Κατανέμονται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-795.499,27	-1.032.437,56	-778.893,96
Δικαιώματα μεισιφιλίας	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)	-795.499,27	-1.032.437,56	-778.893,96
Κατανέμονται σε:		Κατανέμονται σε:	
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-795.499,27	-1.032.437,56	-778.893,96
Δικαιώματα μεισιφιλίας	0,00	0,00	0,00
Ζημιές μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά	-0,0452	-0,0587	-0,0443
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-673.075,12	-285.020,79	-389.297,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	-673.075,12	-285.020,79	-389.297,26

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008. 2) Τα θεματικά έμμετρα της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία για το Α' Εξάμηνο του 2009 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008-2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι για τις θυγατρικές του Ομίλου "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." δεν έχουν παραγωγική δραστηριότητα και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920, για τις οποίες επιβάλλεται οι Διοικήσεις των εταιρειών να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία τους, γ) στο γεγονός ότι εκκρεμεί η έγκριση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου για το ποσό των €3.517.075,00, από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9 Μαΐου 2008. 3) Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 30/06/2009 για την Όμιλο ανέρχεται σε ποσό €881.686,55 και αφορά: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €220.000,00 της Μητρικής Εταιρείας για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007-30/06/2009, β) ποσό πρόβλεψης €155.000,00 της θυγατρικής του Ομίλου "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." για φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007 έως 2008, γ) και ποσό πρόβλεψης ύψους €506.686,55 που διενεργήθηκε για επισφάλεις απαιτήσεις του Ομίλου οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων. 4) Επί των ενσώματων ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €1.200.027,00 για ενοίκια τραπεζικών δανείων ανεξάρτητα του υπολοίπου €81.819,19 την 30/06/2009. 5) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2009 ανέρχεται σε 15 άτομα για τον Όμιλο και 5 άτομα για την Εταιρεία. 6) Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδίδες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. 7) Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Α' Εξαμήνου 2009 αναλύονται παρακάτω:

Ανελέγκτες Φορολογικά	Ισοδύναμο %	Μεθοδος
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2007-30/06/2009	Μητρική
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χλμ. Κιλκίς - Δοράνης, Δήμος Στυραρχαρίου Νομού Κιλκίς)	2007-30/06/2009	99,94 % Ολική Ενοποίηση
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλουτώνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	2007-30/06/2009	51,00 % Ολική Ενοποίηση
8) Η εταιρεία θα υποβάλλει "Ενημερωτικό Δελτίο" προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με την έκδοση 7.034.150 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών συνολικού ποσού €3.517.075,00 που προέρχεται από κεφαλαιοποίηση καταθέσεων του Κύριου Μετόχου της εταιρείας κ. Κωνσταντίνου Αχ. Κωστόα. Η ανωτέρω αύξηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-7422/18.6.2008 απόφαση του «Υπουργείου Ανάπτυξης», η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 7 Ιουλίου 2008 και εκκρεμεί η έγκριση της από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. 9) Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 30/06/2009, ανήλθε σε €122.910,61 αφορά την θυγατρική «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.» και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".		

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντής Συμβούλος ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ162497	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΣΤΑΥΡΟΣ Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Χ258481	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΕ032224	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538
--	--	---	---

greek@allatini.gr