



«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:
Ημερομηνίας Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

www.ceramics-allatini.gr
25/05/2009
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ ΑΜΣΟΕΛ 30201
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.
Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΐοα χρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	24.392.951,39	26.467.679,16	17.481.805,70	19.472.860,75
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.519,64	1.610,14	807,07	850,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.282,71	21.282,71	17.318,61	17.318,61
Αποθέματα	892.496,98	904.758,68	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.287.883,60	1.322.487,50	1.117.357,84	935.683,57
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.138,79	82.725,56	26.341,93	60.053,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.673.273,11	28.800.543,75	18.643.631,15	20.486.766,27
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-6.270.655,43	-5.997.367,27	-2.446.237,22	-2.429.631,91
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	6.039.106,57	6.312.394,73	9.863.524,78	9.880.130,09
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	9.062,52	11.405,20	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	6.048.169,09	6.323.799,93	9.863.524,78	9.880.130,09
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.825.681,45	6.043.148,04	3.221.896,85	3.535.029,26
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	562.789,82	840.884,62	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.236.632,75	15.592.711,16	5.558.209,52	7.071.606,92
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	20.625.104,02	22.476.743,82	8.780.106,37	10.606.636,18
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.673.273,11	28.800.543,75	18.643.631,15	20.486.766,27

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2008	1/1 - 31/03/2009	1/1 - 31/03/2008
Κύκλος εργασιών	21.000,30	80.359,40	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	8.698,58	-27.795,07	0,00	0,00
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-488.662,07	-388.205,45	-329.562,52	-141.573,10
Ζημίες προ φόρων	-503.097,43	-431.981,98	-329.737,72	-141.817,35
Ζημίες μετά από φόρους (α) :	-275.630,84	-447.648,83	-16.605,31	-142.379,22
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-273.288,16	-445.931,30	-16.605,31	-142.379,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.342,68	-1.717,53	0,00	0,00
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α + β)	-275.630,84	-447.648,83	-16.605,31	-142.379,22
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής:	-273.288,16	-445.931,30	-16.605,31	-142.379,22
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.342,68	-1.717,53	0,00	0,00
Ζημίες μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά	-0,0157	-0,0254	-0,0002	-0,0081
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-387.818,78	-249.179,54	-283.777,86	-72.824,00

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα	31/03/2009 και 31/03/2008 αντίστοιχα	1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα	31/03/2009 και 31/03/2008 αντίστοιχα
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	6.039.106,57	6.312.394,73	9.863.524,78	9.880.130,09
Συγκντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιόδου (ζημίες):	-275.630,84	-447.648,83	-16.605,31	-142.379,22
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου	6.048.169,09	4.917.300,15	9.863.524,78	7.670.487,89

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008. 2) Τα θέματα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία για το Α' Τρίμηνο του 2009 όπως και στις προηγούμενες χρήσεις 2008-2007 έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση παλαιών αποθεμάτων και ότι για την ανωτέρω θυγατρική συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της γ) στο γεγονός ότι εκκρεμεί έγκριση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου για το ποσό των €3.517.075,00, από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9 Μαΐου 2008. 3) Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/03/2009 για την Εταιρεία ανέρχεται σε ποσό €1.054.686,55 και αφορά κατά ποσό €800.000,00 την πρόβλεψη που διενεργήθηκε για πρώτη φορά κατά στην χρήση 2008 για τις φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2001-2008 και κατά ποσό €254.686,55 αφορά πρόβλεψη που διενεργήθηκε για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις φαιμερικά των απαιτήσεων. 4) Το ποσό των προβλέψεων που έχει σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/03/2009 για την θυγατρική του Ομίλου "Κεραμεία Αλλατινή Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε." ανέρχεται σε ποσό €205.000,00 και αφορά κατά ποσό €155.000,00 για τις φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο

των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007-2008 και κατά ποσό €50.000,00 για πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών. 5) Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους €147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €562.789,82 την 31/03/2009. 6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/03/2009 ανέρχεται σε 15 άτομα για τον Όμιλο και 7 άτομα για την Εταιρεία. 7) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου. 8) Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Α' Τριμήνου 2009 αναλύονται παρακάτω:

	Ανέλεγκτες Φορολογικά		Ισοδύναμο %	Μέθοδος
	2001-31/03/2009	Μητρική		
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001-31/03/2009	Μητρική		Μητρική
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (100 χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2007-31/03/2009	0,9994		Ολική Ενοποίηση
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	2007-31/03/2009	0,51		Ολική Ενοποίηση

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ152357

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ032224

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

graffix@danet.gr