



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05
Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ. ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών & Πίστεως
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.Koumbas.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	: Χρήστος Αλεξίου (Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κούμπας (Αντιπρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος), Μιχαήλ Κούμπας (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος), Ουαλίντ Άβδος (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος), Θεόδωρος Κιρλής (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Παναγιώτης Δ. Ζερίτης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Μ. Κανδαλέπας (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος).
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 26 Μαρτίου 2010
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 11921
Ελεγκτική εταιρεία	: ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έκφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.100	13.912	739	1.186
Επενδύσεις σε ακίνητα	57.749	54.442	11.125	11.055
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.954	9.161	23	34
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.607	38.228	56.619	55.003
Απαιτήσεις από πελάτες	7.355	9.231	233	340
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.105	43.018	18.693	38.152
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	4.637	0	3.744
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	139.870	172.629	87.432	109.514
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(54.074)	(44.198)	(43.433)	(37.862)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(43.547)	(33.671)	(32.906)	(27.335)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	811	2.557	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.606	14.595	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.483	9.800	3.377	2.681
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	153.673	166.156	116.075	129.172
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.844	12.165	886	4.996
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.027	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	182.606	203.743	120.338	136.849
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	139.870	172.629	87.432	109.514

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(8.801)	(78.748)	(5.571)	(71.719)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(457)	0	0
Μεταβολή στο ποσοστό θυγατρικών	(1.421)	0	0	0
Μεταβολές στη μειοψηφία	(1.400)	(107)	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	(42.736)	(31.114)	(32.906)	(27.335)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)						
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01.2009-31.12.2009			01.01.2008-31.12.2008		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	5.224	0	5.224	5.007	26	5.033
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.030	0	2.030	2.135	14	2.149
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.647)	0	(2.647)	(4.632)	(457)	(5.089)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.730)	829	(5.901)	(74.329)	(1.042)	(75.371)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.901)	829	(6.072)	(72.916)	(1.042)	(73.958)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.560)	829	(5.731)	(69.849)	(716)	(70.565)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(341)	0	(341)	(3.067)	(326)	(3.393)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(2.729)	0	(2.729)	(4.790)	0	(4.790)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(9.630)	829	(8.801)	(77.706)	(1.042)	(78.748)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.284)	829	(8.455)	(74.639)	(716)	(75.355)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(346)	0	(346)	(3.067)	(326)	(3.393)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,3844)	0,0486	(0,3358)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.445)	0	(2.445)	(4.276)	(445)	(4.721)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ						
1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 προσαρμοσμένες με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ. Ο όμιλος προέβη στην υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων" καθώς και του ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί τομείς". Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστούν αναδρομική εφαρμογή λογιστικής πολιτικής η οποία δε διαφοροποιεί ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. 2. Η επανυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τετ. 478 χιλ. μετοχές αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 42 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 274 χιλ. €. γ) για την έκτακτη εισφορά που καταλογίσθηκε σε βάρος της μητρικής εταιρίας ποσό 1134 χιλ. € και για τη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ποσό 280 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό (2.729) χιλ. € από το οποίο ποσό (28) χιλ. € προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές, ποσό (360) χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων, ποσό (1.663) χιλ. € από Κέρδη / Ζημιές διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και ποσό (678) χιλ. € από μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα συγγενών. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/09 ανέρχεται σε 78 άτομα, και την 31/12/08 σε 88 και την 31/12/09 σε 12 άτομα και την 31/12/08 σε 28 άτομα. 9. Τον Φεβρουάριο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 193 χιλ. μετοχών της εταιρείας SC ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA έναντι συνολικού τιμήματος 3.241 χιλ. €. 10. Τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκε η πράξη μεταβίβασης ολόκληρου του ποσοστού συμμετοχής δηλαδή 327 χιλ. μετοχών της εταιρείας SSIF IEBΑ TRUST SA έναντι συνολικού τιμήματος 700 χιλ. €. 11. Τον Ιούνιο του 2009 η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 100% της θυγατρικής της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ καταβάλλοντας το ποσό των 150 χιλ. € με τελικό ποσοστό συμμετοχής 99,9993%. 12. Τον Ιούλιο του 2009 η μητρική προέβη σε μεταβίβαση 60 χιλ. μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου της εταιρείας THERMI-TANEO VENTURE CAPITAL FUND έναντι τιμήματος 90 χιλ. €, καθώς επίσης και σε πώληση 49 χιλ. μετοχών της εταιρείας THERMI VENTURES ΑΕ έναντι ποσού 49 χιλ. €. 13. Τον Αύγουστο του 2009 η μητρική προέβη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC τεμ 5.680 χιλ. έναντι τιμήματος 17.495 χιλ. €. Επίσης τον Αύγουστο του 2009 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση όλων των μετοχών της εταιρείας SINGULAR LOGIC SA. τεμ 433 χιλ. έναντι τιμήματος 1.334 χιλ. €. 14. Κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου του 2009 η μητρική προέβη συνολικά σε πώληση 1.364 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 805 χιλ. €, ενώ τον Νοέμβριο προέβη σε αγορά 2.121 χιλ. μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 2.478 χιλ. € διαμορφώνοντας το τελικό ποσοστό της σε 65,5933%. 15. Τον Δεκέμβριο η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α,Ε καταβάλλοντας το ποσό των 2.049 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό της 100%. 16. Τον Φεβρουάριο του 2010 η μητρική προέβη σε αγορά 1.060 χιλ. τεμ της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με τίμημα 1.698 χιλ. € διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 83,26%. 17. Το θέμα έκφρασης στην έκθεση ελέγχου αναφέρεται στην ύπαρξη αρνητικών ιδίων κεφαλαίων. 18. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:						

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2009-31.12.2009	01.01.2008-31.12.2008	01.01.-31.12.2009	01.01.-31.12.2008
Έσοδα	26	28		
Έξοδα	21	85		
Απαιτήσεις	103	6		
Υποχρεώσεις	104	155		
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.203	190		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	19	0		

Μαρούσι, 26 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

Η Υπεύθυνη Λογιστρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΝΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378