ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9988/06/Β/86/21

ΕΔΡΑ: ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΤΚ.17456,ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 4/507/28.4.2009 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδο να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: *www.mochlos.com*

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων: 27/8/2009

Νόμιμος Ελεγκτής : ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 15791)

Ελεγκτική εταιρία : GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.885	20.155	17.735	19.974
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	44	67	43	66
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.248	14.248	14.248	14.248
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.701	34.550	37.706	37.656
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	**66.878**	**69.020**	**69.732**	**71.944**
Αποθέματα	2.417	2.655	2.417	2.655
Απαιτήσεις από πελάτες	27.956	34.387	23.106	31.701
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	88.982	71.770	84.696	69.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.701	8.980	2.583	8.702
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**122.056**	**117.792**	**112.802**	**112.228**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**188.934**	**186.812**	**182.534**	**184.172**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.341	5.972	5.341	5.972
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.363	28.628	28.543	28.972
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**33.704**	**34.600**	**33.884**	**34.944**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.397	30.663	21.397	30.663
Οφειλές προς προμηθευτές	25.640	32.678	24.174	30.856
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	873	1.610	824	1.521
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.744	6.642	22.798	6.201
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	**73.654**	**71.593**	**69.193**	**69.241**
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**107.358**	**106.193**	**103.077**	**104.185**
Μετοχικό Κεφάλαιο	73.410	73.410	73.410	73.410
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	8.053	7.091	6.047	6.577
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (α)	**81.463**	**80.501**	**79.457**	**79.987**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	113	118	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (γ)=(α)+(β)	81.576	80.619	79.457	79.987
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**188.934**	**186.812**	**182.534**	**184.172**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/4-30/06/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	38.649	19.825	66.852	35.935
Κόστος πωλήσεων	(32.033)	(17.718)	(55.888)	(27.016)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	**6.616**	**2.107**	**10.964**	**8.919**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**4.271**	**1.018**	**6.935**	**5.389**
Κέρδη προ φόρων	**2.886**	**21**	**4.615**	**3.470**
Μείον Φόροι	(1.807)	89	(1.276)	(1.075)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	**1.079**	**110**	**3.339**	**2.395**
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	(124)	(12)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων (Α)	**1.079**	**110**	**3.215**	**2.383**
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	1.084	113	3.220	2.387
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(5)	(3)	(5)	(3)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα(Έξοδα) μετά από φόρους				
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(164)	25	(29)	99
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	43	43	5	5
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	(122)	67	(24)	104
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Α+Β)	957	177	3.191	2.487
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	962	180	3.196	2.491
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(5)	(3)	(5)	(3)
Βασικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά εκδοθείσα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0147	0,0015	0,0455	0,0326
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**6.418**	**2.070**	**9.325**	**6.605**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1-30/06/2009	1/4-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/4-30/06/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	37.737	19.626	65.841	36.209
Κόστος πωλήσεων	(33.446)	(17.261)	(56.309)	(28.544)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	**4.291**	**2.365**	**9.532**	**7.665**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	**2.020**	**1.245**	**5.675**	**4.271**
Κέρδη προ φόρων	**598**	**256**	**3.338**	**2.405**
Μείον Φόροι	(1.048)	239	(1.652)	(1.271)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	**(450)**	**495**	**1.686**	**1.134**
Διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	(124)	(12)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων (Α)	**(450)**	**495**	**1.562**	**1.122**
Κατανέμονται σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(450)	495	1562	1.122
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα(Έξοδα) μετά από φόρους				
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(123)	18	(1)	54
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	43	43	0	0
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)	(80)	61	(1)	54
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Α + Β)	(530)	556	1.561	1.176
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(530)	556	1561	1.176
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Βασικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά εκδοθείσα μετοχή (σε € /μετοχή)	(0,0061)	0,0067	0,0230	0,0155
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**4.136**	**2.281**	**8.033**	**5.472**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφάλαιων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	80.619	64.705	79.987	65.442
Συναλλαγματικές διαφορές	(164)	(29)	(123)	0
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	1.079	3.215	(450)	1.562
Λοιπές προσαρμογές	0	5	0	(1)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	43	0	43	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου(30/06/2009 & 30/06/2008 αντίστοιχα)	**81.576**	**67.896**	**79.457**	**67.003**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόσθηκαν και κατά την προηγούμενη περίοδο 2008.

2.Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007.Από τις θυγατρικές εταιρείες, η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2006, ενώ οι ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS AE, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2006 βάσει του Ν.3597/2008, και η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTII SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.

3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.

4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανερχόταν σε 472 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 σε 650.

5. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία έχει κοινή έδρα με την ΜΟΧΛΟΣ και συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με 48,23%.

6. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2009 παρατίθενται αναλυτικά στην σημειώση 4 των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων.

7. Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρεία**
- Έσοδα	3.102	3.103
- Έξοδα	716	3.974
- Απαιτήσεις	23.255	20.266
-Υποχρεώσεις	27.981	31.304
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	544	544

8. Η εταιρεία έναντι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων από δικαστικές διεκδικήσεις εναντίον της, διενήργησε πρόβλεψη € 600χιλ., ενώ οι επίδικες απαιτήσεις της που ανέρχονται σε € 14 εκατ. περίπου, εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 350χιλ, εκ των οποίων τα € 300χιλ. αφορούν τη μητρική εταιρεία Μοχλός Α.Ε. Επιπλέον έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 928 χιλ. για επισφαλείς απαιτήσεις.

9. Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 65.017 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας € 10,9 χιλ. Σχετικά με τις οποίες η Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε την εκποίηση τους

10. Στις 27.7.2009, με σχετική απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε των θυγατρικών εταιρειών ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS ATEOE καθώς και των ανεξάρτητων εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, BEI CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, TC PARKING PLOT ΕΠΕ.

11. Στις 17/8/2009, με σχετική απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η ανανέωση του πτυχίου της 7ης τάξεως του ΜΕΕΠ της εταιρείας.

12. Τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από ενσωμάτωση υποκαταστήματος και την επανεκτίμηση των χρημ/κών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση.

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2009	1/1-30/06/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.886	4.615	598	3.338
Κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες	0	(124)	0	(124)
Σύνολο κερδών / (ζημιών)	2.886	4.491	598	3.214
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.148	2.390	2.117	2.358
Προβλέψεις - Απομειώσεις	0	642	0	642
Συναλλαγματικές διαφορές	(151)	(23)	(150)	(28)
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6	1	6	1
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικ. στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτ.	0	142	0	151
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	26	0	26	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1.403	2.297	1.395	2.293
Έσοδα από μερίσματα	0	(3)	0	(3)
Έσοδα τόκων	(17)	(83)	(15)	(75)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	238	(5.957)	238	(5.956)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(10.888)	(30.281)	(6.931)	(28.584)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.899	23.679	7.738	23.587
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.331)	(848)	(697)	(890)
Συναλλαγματικές διαφορές	(15)	27	28	27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.205	(3.526)	4.354	(3.263)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(38)	(127)	(32)	(127)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άύλων παγίων	374	74	374	74
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	3	0	3
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	4	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	336	(46)	341	(50)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	27.336	19.983	27.336	19.983
Εξοφλήσεις δανείων	(36.931)	(24.837)	(36.931)	(24.832)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(301)	(823)	(301)	(823)
Καθαρές πληρωμές/εισπράξεις τόκων	(924)	(2.202)	(918)	(2.206)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(10.820)	(7.879)	(10.815)	(7.878)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(6.279)	(11.451)	(6.119)	(11.191)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.980	13.886	8.702	13.261
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.701**	**2.435**	**2.583**	**2.070**

ΑΛΙΜΟΣ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ**	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ**	**ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**
Α.Δ.Τ ΑΒ 342754	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390**	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049**	**Α.Δ.Τ.Σ 576787**