

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :

Σύνθεση ΔΣ :

Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης
Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος,
Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού,
Nicolaas Van Ommen, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλήρα Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων

Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες

αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρία :

Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :

30 Μαρτίου 2010

Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)

PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)

Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.241	10.826	1.662	2.080
Επενδυτικά ακίνητα	1.128.340	1.212.018	778.759	824.096
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.907	18.942	16.479	16.514
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.058	2.388	50.298	49.740
Αποθέματα	38.443	32.545	39.515	33.592
Απαιτήσεις από πελάτες	3.360	3.739	1.993	2.172
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.200	12.858	3.392	11.174
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.193	82.595	100.009	104.338
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.277.742	1.375.911	992.108	1.043.706

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	322.110	398.946	202.171	237.765
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	332.289	409.125	212.350	247.944
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.926	6.894	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	339.215	416.019	212.350	247.944
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	552.995	530.315	383.082	359.490
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	67.555	88.402	36.466	47.761
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.140	55.580	105.218	54.280
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	201.170	230.534	192.257	216.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.667	55.060	62.735	118.094
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	938.527	959.891	779.758	795.762
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.277.742	1.375.911	992.108	1.043.706

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(94.609)	(171.848)	(46.037)	(143.825)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	438	514	272	348
Προβλέψεις	4.460	12.829	3.396	11.527
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	80.118	110.073	25.227	91.563
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.780	48.389	25.993	37.559

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου

κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(5.463)	(3.113)	(5.447)	(2.344)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	254	(38.765)	(5.109)	(25.848)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.680	(26.398)	9.601	(22.375)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(29.523)	(48.683)	(24.360)	(37.577)
Καταβεβλημένοι φόροι	(5.223)	(4.456)	(2.184)	(3.492)

Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών

δραστηριοτήτων (α) **(14.085)** **(121.458)** **(18.649)** **(94.463)**

Επενδυτικές Δραστηριότητες

Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(5.056)	(64.532)	(4.991)	(61.715)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	707	15	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1.009	6.523	933	4.370

Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών

δραστηριοτήτων (β) **(3.340)** **(57.994)** **(4.059)** **(57.345)**

Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις / πληρωμές παράγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	13.671	(15.731)	13.671	(15.731)
Εξοφλήσεις δανείων	(43.960)	(69.188)	(20.870)	(33.388)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(29.216)	(21.909)	(24.428)	(15.773)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	68.272	218.938	46.554	154.243
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	(12.503)	-	(2.793)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(3)	-	(3)

Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών

δραστηριοτήτων (γ) **8.767** **99.603** **14.926** **86.554**

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα

και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) **(8.658)** **(79.848)** **(7.782)** **(65.255)**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης **4.200** **12.858** **3.392** **11.174**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	35.015	31.588	23.154	20.914
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(88.024)	(83.386)	(50.325)	(64.334)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(2.934)	(4.562)	(2.146)	(3.370)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>(55.943)</u>	<u>(56.360)</u>	<u>(29.317)</u>	<u>(46.790)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(70.734)	(96.757)	(45.142)	(79.036)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(94.609)	(171.848)	(46.037)	(143.825)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>(76.836)</u>	<u>(120.775)</u>	<u>(35.594)</u>	<u>(101.044)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής				
Δικαιώματα μειοψηφίας	32	(126)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>(76.804)</u>	<u>(120.901)</u>	<u>(35.594)</u>	<u>(101.044)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(76.836)	(120.775)	(35.594)	(101.044)
Δικαιώματα μειοψηφίας	32	(126)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	<u>(2,2646)</u>	<u>(3,5595)</u>	<u>(1,0490)</u>	<u>(2,9780)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>(70.296)</u>	<u>(96.243)</u>	<u>(44.870)</u>	<u>(78.688)</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(76.804)	(120.901)	(35.594)	(101.044)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	339.215	416.019	212.350	247.944

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης

α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.

δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."

Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."

η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 381.285 χιλ. για τον Όμιλο και € 297.299 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2009.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €1.057 χιλ. και €517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €7.805 χιλ. (31/12/2008: €5.865 χιλ.) και € 2.321 χιλ. (31/12/2008: € 1.469 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2009 ανέρχεται σε 424 άτομα και της μητρικής σε 415.
- (31/12/2008: Όμιλος: 518, Μητρική Εταιρία: 512)
- Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αναφέρεται σε ορισμένες αβεβαιότητες σχετικά με το κατασκευαστικό έργο στο Βοτανικό (βλ. Σημείωση 6 επί των Οικονομικών Καταστάσεων), καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρόν στάδιο.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	35.015	31.588	23.154	20.914
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	14.711	15.184	10.948	11.053
Πώληση ακινήτων	1.210	4.724	503	4.724
Κατασκευαστικά έργα	2.997	1.367	2.997	1.367
Λοιπά	-	-	1	6
	<u>53.934</u>	<u>52.863</u>	<u>37.603</u>	<u>38.064</u>

- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.