

N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009
Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.modabagno.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 18η Νοεμβρίου 2009
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)				
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.099.936	32.541.926	30.056.441	30.445.420
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	57.118	69.075	50.258	59.126
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	323.436	321.097	2.563.572	2.559.589
Αποθέματα	18.307.210	19.839.543	16.510.868	17.865.340
Απαιτήσεις από πελάτες	5.278.116	5.752.584	8.260.909	9.102.753
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.184.380	1.702.013	2.105.428	1.645.720
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.250.196	60.226.238	59.547.476	61.677.948
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.277.691	20.816.382	24.738.393	23.629.781
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	29.801.691	28.340.382	32.262.391	31.153.781
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	8.164	-8.441	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	29.809.855	28.331.941	32.262.391	31.153.781
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.523.836	7.291.167	6.068.964	6.861.412
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.524.698	3.747.068	3.422.725	3.643.947
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	3.807.426	2.822.885	3.637.652	2.630.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.584.381	18.033.177	14.155.744	17.388.798
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	28.440.341	31.894.297	27.285.085	30.524.167
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	58.250.196	60.226.238	59.547.476	61.677.948

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη)				
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 & 01.01.2008 αντίστοιχα)	28.331.941	24.878.668	31.153.782	27.912.497
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.230.314	2.567.921	1.861.010	2.544.610
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	-752.400	-752.400	-752.400	-752.400
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 & 30.09.2008 αντίστοιχα)	29.809.855	26.694.189	32.262.391	29.704.707

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη)								
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/09/2009	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2009	1/7-30/09/2008	1/1-30/09/2009	1/1-30/09/2008	1/7-30/09/2009	1/7-30/09/2008
Κύκλος εργασιών	28.222.832	32.195.411	9.163.370	11.597.573	25.750.314	30.185.258	8.326.835	10.703.670
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	14.393.005	16.314.854	4.717.142	5.908.656	12.745.059	14.914.340	4.186.936	5.381.496
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.498.868	4.121.626	1.140.178	1.935.813	3.082.785	4.092.165	996.677	1.842.290
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.201.590	3.572.096	1.068.996	1.849.511	2.810.667	3.604.632	929.159	1.706.227
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.187.172	2.526.662	710.174	1.422.447	1.861.010	2.544.610	595.344	1.279.671
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.175.228	2.525.913	706.147	1.425.563	1.861.010	2.544.610	595.344	1.279.671
Δικαιώματα μειοψηφίας	11.944	749	4.027	-3.116				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	43.142	41.259	-296	6.620				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.230.314	2.567.921	709.878	1.429.067	1.861.010	2.544.610	595.344	1.279.671
Ιδιοκτήτες μητρικής	2.218.370	2.567.172	705.851	1.432.183	1.861.010	2.544.610	595.344	1.279.671
Δικαιώματα μειοψηφίας	11.944	749	4.027	-3.116				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	0,1156	0,1343	0,0375	0,0758	0,0989	0,1353	0,0317	0,0680
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.880.593	4.761.151	1.140.178	2.179.503	3.614.787	4.684.677	1.166.628	2.009.914

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ								
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2007-2008	
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2000-2008
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2003-2008

2. Για τις ανέλεγκτες οικονομικά χρήσεις μέχρι και την 31.12.2008 εκτιμάται ότι θα υπάρξουν επιβαρύνσεις και ως εκ τούτου έχει σημειωθεί πρόβλεψη ποσού 300.000 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 11 & 17 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Επί ακινήτου της η εταιρεία έχει συναινέσει για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού 4,4 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4 εκ. ευρώ.Για τη θυγατρική Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη για ακίνητο ύψους 760.000 Κυπριακών Λιρών η οποία βρίσκεται σε διαδικασία άρσης. Σχετική σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας την 30.09.2009 ανέρχόταν σε 244 και 222 άτομα αντίστοιχα (30.09.2008: 293 και 270 άτομα).
5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εσοδα	0	887.109
Εξοδα	0	89.763
Απαιτήσεις	0	3.385.083
Υποχρεώσεις	0	553.147
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	646.670	646.670
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	317.893	287.458
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0	0
Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων και μερικών σε ληφθείσες προκαταβολές.		

6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.09.2009 ήταν: Ομίλου Ευρώ 172 χιλιάδες, Εταιρείας Ευρώ 170 χιλιάδες.
7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 828.500 Ευρώ & 881.428 Ευρώ για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα.Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.09.2009
9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008.Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους , στα ενοποιημένα στοιχεία , αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.
12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
13. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.09.2009 πέραν των μνημονευόμενων στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
14. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Χαλάνδρι , 18 Νοεμβρίου 2009

Μια Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 595857

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ
Α.Δ.Τ. Τ 129409

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 008523