



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

www.thpa.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2009 (τροποπ.: 23 Δεκεμβρίου 2009)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1-30.9.09	1.1-30.9.08	1.7-30.9.09	1.7-30.9.08		30.9.2009	31.12.2008
Κύκλος εργασιών	32.476.763	38.366.371	10.999.828	11.720.514	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	1.356.597	8.760.872	308.319	1.855.946	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48.356.563	48.404.686
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.263.282	4.745.454	(1.173.675)	391.371	Επενδύσεις σε ακίνητα	7.160.222	7.160.222
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.496.107	7.083.172	(513.985)	1.101.375	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	254.573	360.310
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους(Α)	3.190.664	5.147.700	(457.719)	792.845	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.128.610	12.375.327
Κατανέμονται σε:					Αποθέματα	1.999.865	1.870.025
Ιδιοκτήτες μητρικής	3.190.664	5.147.700	(457.719)	792.845	Απαιτήσεις από πελάτες	3.882.543	4.693.521
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(120.774)	-	405.552	-	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	63.322.356	58.317.621
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	3.069.890	5.147.700	(52.167)	792.845	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		
Κατανέμονται σε:					ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.104.732	133.181.712
Ιδιοκτήτες μητρικής	3.069.890	5.147.700	(52.167)	792.845	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,3165	0,5107	-0,0454	0,0787	Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000	30.240.000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συν.αποσβέσεων	5.153.895	7.606.610	(128.585)	1.340.092	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	85.281.448	84.025.958
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					Ιδιοκτήτων μητρικής Εταιρίας (α)	115.521.448	114.265.958
	30.9.2009			30.9.2008	Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)		114.265.958		114.663.104	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	115.521.448	114.265.958
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		3.069.890		5.147.700	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		-		-	Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.871.030	5.581.305
Διανεμηθέντα μερίσματα		(1.814.400)		(5.700.336)	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		-		-	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.712.255	13.334.450
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2009 και 30/09/2008 αντίστοιχα)	115.521.448			114.110.468	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.583.284	18.915.754
1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τέλος, δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους στις οικονομικές καταστάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο.					ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	131.104.732	133.181.712
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 2.744.608 (30-09-2008: € 4.961.898).					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-Εμμεση μέθοδος		
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004. (σημ. 22.4 της εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).					Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	30.9.2009	30.9.2008
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.					Λειτουργικές δραστηριότητες		
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.					Κέρδη προ φόρων	4.496.107	7.083.172
6. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.					Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		
7. Η Εταιρία, για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις (έως 30/09/2009) ύψους 391.372 € και για λοιπές προβλέψεις 438.232 €. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές.					Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2009 και 30.09.2008: 551 & 560 άτομα αντίστοιχα.					Αποσβέσεις	2.898.468	2.861.156
9. Στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας.					Προβλέψεις	-490.641	244.065
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.					Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0 Έξοδα: € 0 Απαιτήσεις : 0 Υποχρεώσεις: 0 Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 327 Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 8.998 Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών: € 905.273					Τόκοι εισπραχθέντες	-1.541.130	-1.616.555
12. Με την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 26ης Μαΐου 2009 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους 1.814.400 € το οποίο ανέρχεται σε € 0,18 / μετοχή.					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)		
13. Την κλειόμενη περίοδο πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση των "Επενδύσεων διακρατούμενων έως τη λήξη" στην κατηγορία των: "Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση". Από την αναταξινόμηση επιβάρυνθηκαν τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, καθώς και τα Ιδία Κεφάλαια κατά το ποσό των: € 121 χιλ.					Επενδυτικές δραστηριότητες	-75.714	66.781
14. Εντός του 2008 διενεργήθηκε διαγωνισμός για τη παραχώρηση του Σ.Εμπρομηματοκιβωτίων των Λιμένων Θεσ/νίκης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημ. 4.2. Προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε η ένωση εταιριών ΗΡΗ/ L.T.D., ΗΡΗ S.A.R.L., ΑΛΑΡΙΣ ΑΒΕΕ, ΛΥΔ ΑΕ η οποία τελικά απέσυρε το ενδιαφέρον της και κηρύχθηκε έκπτωτη από την ΟΛΘ ΑΕ. Η καταθεθείσα εγγυητική επιστολή συμ/χής ύψους 5 εκ. € κατέπεσε υπέρ ΟΛΘ.					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μνν κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-129.839	3.868
					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	988.482	1.747.595
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3.674.951	-1.949.810
					Μείον:		
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.647	-4.645
					Καταβεβλημένοι φόροι	-464.270	-3.962.293
					Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
					Σύνολο εισροών / (εκροών)	2.004.865	4.473.334
					Επενδυτικές δραστηριότητες		
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.744.608	-4.961.898
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
					Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	5.600.000	-298.000
					Τόκοι εισπραχθέντες	1.542.777	1.621.199
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
					Σύνολο εισροών / (εκροών)	4.398.169	-3.638.698
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
					Μερίσματα πληρωθέντα	-1.822.452	-5.711.517
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
					Σύνολο εισροών / (εκροών)	-1.822.452	-5.711.517
					από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.398.169	-3.638.698
					από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	-1.822.452	-5.711.517
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.580.582	-4.876.881
					Ταμειακό διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	54.083.189	60.470.996
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	58.663.771	55.594.115

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ
Λ. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717218/06

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ
Ι. ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ723030/95

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Α/Α
Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369