



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 35 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία:Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.thpa.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2010

Νόμιμοι Ελεγκτές: Κωσταντίνου Σωτήριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 13671),

Ιωάννου Νικόλαος (ΑΜ ΣΟΕΛ 29301)

Ελεγκτική Εταιρεία: GRANT THORNTON A.E. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Καναβούρας Λάζαρος, Πρόεδρος
Τσάρας Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος
Φραντζής Ιάκωβος, Αντιπρόεδρος
Ιωαννίδης Γεώργιος, Μέλος
Κουτίτας Χριστόφορος, Μέλος
Μακίς Ευστράτιος, Μέλος
Τσιβελεκίδης Παντελής, Μέλος
Σπανόπουλος Γεώργιος, Μέλος
Θηρίου Δημήτριος, Μέλος
Παπαγεωργόπουλος Βασίλειος, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01-31.12.09	01.01-31.12.08		31.12.2009	31.12.2008
Κύκλος εργασιών	45.948.872	49.342.398	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	3.591.189	9.817.614	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48.537.827	48.404.686
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.783.250	4.770.702	Επενδύσεις σε ακίνητα	7.366.421	7.160.222
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	6.496.842	7.924.551	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	245.209	360.310
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.479.652	5.303.190	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.112.360	12.375.327
Κατανέμονται σε:			Αποθέματα	1.906.880	1.870.025
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.479.652	5.303.190	Απαιτήσεις από πελάτες	4.273.512	4.693.521
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(133.774)	-	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	63.073.500	58.317.621
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	4.345.878	5.303.190	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.515.709	133.181.712
Κατανέμονται σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.345.878	5.303.190	Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000	30.240.000
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,4444	0,5261	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	86.557.436	84.025.958
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε €)	0,1500	0,1800	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποσβέσεων	7.657.179	8.593.366	Ιδιοκτητών Εταιρίας (α)	116.797.436	114.265.958
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.809.265	5.581.305
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.909.008	13.334.450
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.718.273	18.915.754
	31.12.2009	31.12.2008	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	131.515.709	133.181.712
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	114.265.958	114.663.104	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-Εμμεση μέθοδος		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	4.345.878	5.303.190	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2009	31.12.2008
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.814.400)	(5.700.336)	Λειτουργικές δραστηριότητες		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)	<u>116.797.436</u>	<u>114.265.958</u>	Κέρδη προ φόρων	6.496.842	7.924.551
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
1. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 προσαρμοσμένων με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσονται τα Δ.Π.Χ.Α. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία προέβη σε υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1 "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" καθώς και του Δ.Π.Χ.Α 8 "Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα". Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστούν αναδρομική εφαρμογή μιας λογιστικής πολιτικής η οποία δεν διαφοροποιεί ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Δεν έχει γίνει διάρθρωση λάθους ούτε ανακατατάξεις κονδυλίων.			Αποσβέσεις	3.884.431	3.822.665
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα χρήση ανέρχονται σε € 3,9 εκατ. περίπου (31-12-2008: € 7,0 εκατ. περίπου).			Προβλέψεις	-408.823	625.420
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004. (σημ. 8.28.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).			Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-206.199	-313.222
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.			Τόκοι εισπραχθέντες	-2.609.414	-3.221.236
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-69.964	150.215
6. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτσία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
7. Η Εταιρεία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις (έως 31/12/2009) ύψους 406.372 € και για λοιπές προβλέψεις 352.165 €. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτσία διαφορές. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται στο ποσό των € 3.935.630.			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-36.855	-123.628
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2009 και 31.12.2008: 564 & 590 άτομα αντίστοιχα.			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.036.776	529.545
9. Στην κλειόμενη χρήση δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας.			Μείον:	-5.177.030	168.552
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.283	-7.917
11. Συνλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 5.433, Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών: € 1.374.244.			Καταβεβλημένοι φόροι	-620.362	-6.339.669
12. Με την Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 26ης Μαΐου 2009 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος ύψους 1.814.400 € το οποίο ανέρχεται σε € 0,18 / μετοχή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πρότεινε για μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2009 το ποσό των € 1.512.000 (€ 0,15 / μετοχή).			Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
13. Την κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση των "Επενδύσεων διακρατούμενων έως τη λήξη" στην κατηγορία των: "Επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση". Από την αναταξινόμηση επιβαρύνθηκαν τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, καθώς και τα Ιδία Κεφάλαια κατά το ποσό των: € 134 χιλ. (σημείωση 8.4.2 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης).			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.287.119	3.215.274
14. Εντός του 2008 διενεργήθηκε διαγωνισμός για τη παραχώρηση του Σ.Ε.μ.πορευματοκιβωτίων του Λιμένος Θεσ/νίκης, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημ. 4.2. Προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε η ένωση εταιριών ΗΡΗ/ L.T.D., ΗΡΙ S.A.R.L., ΑΛΑΡΑ ΑΒΕΕ, ΛΥΔ ΑΕ η οποία τελικά απέσυρε το ενδιαφέρον της και κηρύχθηκε έκπτωτη από την ΟΛΘ ΑΕ. Η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμ/χής ύψους 5 εκ. € κατέπεσε υπέρ ΟΛΘ.			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.902.471	-7.119.708
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		
			Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	5.600.000	-
			Τόκοι εισπραχθέντες	2.611.697	3.229.153
			Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.309.226	-3.890.555
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Μερίσματα πληρωθέντα	-1.822.857	-5.712.526
			Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
			Σύνολο εισροών / (εκροών)		
			από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	-1.822.857	-5.712.526
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	5.773.489	-6.387.807
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	54.083.189	60.470.996
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	59.856.678	54.083.189
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Α/Α	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 717218/06	Ι. ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ723030/95	Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Π. ΑΔΕΙΑΣ 0039369		