

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13

12ο χλμ. Εθν. Οδού Αθηνών-Λαμίας Μεταμόρφωση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

http://www.shh.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των οικονομικών καταστάσεων:

26 Νοεμβρίου 2009

Νόμιμος ελεγκτής :

Διονύσιος Νικητός (ΑΜ/ΣΟΕΑ 14111)

Ελεγκτική εταιρία:

ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	64.907.735,85	84.623.411,98	4.503.620,12	4.463.168,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	65.141.817,08	55.800.505,69	49.803.726,70	52.471.702,84
Αυθα περιουσιακά στοιχεία	8.125,58	1.816.769,76	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.027.988,84	11.157.668,39	24.212.078,49	23.938.480,61
Αποθέματα	387.839,70	910.372,47	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	3.160.554,13	10.191.145,71	747.803,11	1.652.243,59
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.773.835,84	19.003.047,41	12.482.961,52	11.441.793,58
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	157.971,27	157.971,27	157.971,27	157.971,27
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	2.771.883,01	0,00	2.771.883,01	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	163.337.751,30	183.660.892,68	94.680.044,22	94.125.360,61
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.506.543,65	10.323.393,06	12.877.768,19	10.016.551,74
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	54.590.536,65	61.407.386,06	63.961.761,19	61.100.544,74
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	16.844.552,49	15.398.051,65	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	71.435.089,14	76.805.437,71	63.961.761,19	61.100.544,74
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	62.449.322,60	67.412.614,84	17.202.984,97	18.084.526,68
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.229.427,10	9.044.775,15	4.483.133,27	4.353.429,22
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.449.957,76	17.177.210,42	1.400.000,00	1.400.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.728.954,70	13.220.854,56	7.587.164,79	9.186.859,97
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	91.902.662,16	106.855.454,97	30.718.283,03	33.024.815,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	163.337.751,30	183.660.892,68	94.680.044,22	94.125.360,61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	76.805.437,71	86.640.260,01	61.100.544,74	83.823.221,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-4.286.506,14	-2.465.221,46	2.861.216,45	-3.755.464,19
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-1.083.842,43	-2.162.459,14	0,00	-1.042.666,30
Φόρος Διανεμηθέντων Μερισμάτων	0,00	-347.555,43	0,00	-347.555,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008)	71.435.089,14	81.665.023,98	63.961.761,19	78.677.535,67

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-2.249.086,85	-5.650.217,86	7.194.537,78	-2.482.097,96
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.261.158,70	7.033.348,78	55.438,62	526.219,18
Προβλέψεις	1.263.337,42	2.631.973,10	-143.154,73	68.903,95
Συνοληγοαγματικές διαφορές	17.987,36	695.249,45	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.160.031,90	2.522.376,95	-4.468.393,56	1.985.434,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.347.368,33	3.892.063,04	801.165,00	1.068.279,05
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.413.928,55	751.650,09	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	8.221.386,07	4.982.197,11	569.546,30	20.297.099,55
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-4.307.247,91	-1.988.852,63	-2.200.212,97	556.040,04
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.171.618,44	-2.845.490,91	-708.782,05	-637.248,05
Καταβεβλημένοι φόροι	-617.233,18	-1.056.977,25	-59.595,64	-60.914,25
Σύνολο εισορών / (εκροών)	9.019.948,15	10.967.319,87	1.040.548,75	21.321.715,88
από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.019.948,15	10.967.319,87	1.040.548,75	21.321.715,88
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-3.505.861,00	0,00	-3.505.861,00	-21.441.578,50
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-417.185,31	-35.642.457,91	-241.037,84	-486.409,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων κ αι άυλων παγίων στοιχείων	0,00	980.243,70	0,00	970.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	134.910,55	302.837,07	5.027,84	126.905,65
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	730.988,39	1.582.604,00	730.988,39	1.300.000,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	412.636,00	3.483.535,00	347.158,05
Σύνολο εισορών / (εκροών)	-3.057.147,37	-32.364.137,14	472.652,39	-19.183.924,40
από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.057.147,37	-32.364.137,14	472.652,39	-19.183.924,40
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.488.447,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδιδόμενα / αναβληθέντα δάνεια	0,00	56.344.954,91	0,00	8.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-9.434.283,41	-41.399.865,62	-900.000,00	-11.800.000,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων				
από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.553.489,06	-1.262.720,64	0,00	-1.016.992,52
Σύνολο εισορών / (εκροών)	-7.499.325,47	13.682.368,65	-900.000,00	-4.816.992,52
από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-7.499.325,47	13.682.368,65	-900.000,00	-4.816.992,52
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1.536.524,69	-7.714.448,62	613.201,14	-2.679.201,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.174.136,54	13.871.991,12	726.538,18	3.154.541,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.637.611,85	6.157.542,50	1.339.739,32	475.340,41

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ							
				ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
				01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Κύκλος Εργασιών				15.783.887,73	70.682.851,55	3.634.106,18	15.959.035,90
Μικτά κέρδη				8.139.934,77	16.764.764,56	1.372.033,70	5.715.694,03
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				-600.652,96	820.864,45	1.036.066,66	766.899,40
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων				-2.249.086,85	-5.650.217,86	-62.595,78	-1.240.505,14
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)				-3.045.211,07	-5.346.264,42	-176.450,04	-1.061.052,23
- Ιδιοκτήτες μητρικής				-3.445.411,98	-9.281.215,71	-296.354,31	-3.148.623,84
- Δικαιώματα μειοψηφίας				400.200,91	3.934.951,29	119.904,27	2.087.571,61
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				-1.241.295,07	2.881.042,96	-764.473,06	2.024.506,75
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)				-4.286.506,14	-2.465.221,46	-940.923,10	963.454,52
- Ιδιοκτήτες μητρικής				-5.733.006,98	-14.271.105,23	-906.913,86	-1.466.990,80
- Δικαιώματα μειοψηφίας				1.446.500,84	11.805.883,77	-34.009,24	2.430.445,32
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)				-0,0674	-0,1817	-0,0058	-0,0616
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων				4.660.505,74	7.854.213,23	2.229.354,45	3.348.765,17
				1.611.087,99	1.299.041,16	743.345,89	476.906,53

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρία και ο Ομίλος εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005.

2. Με βάση την υπ' αριθμόν 11103477/8897/Β0014/ΠΟΛ.1126/ 30/10/2007 του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την εκμετάλλευση εμπορικών κέντρων, η εταιρία από την 31.12.2008, κάνοντας χρήση των διατάξεων του ΔΛΠ 8, εφάρμοσε τα έσοδα από τα ενοίκια στον κύκλο εργασιών. Προκειμένου δε τα αντίστοιχα έσοδα της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης να είναι συγκρίσιμα με τα κονδύλια της παρούσης περιόδου, μεταφέρθηκαν τα έσοδα από ενοίκια από τα κονδύλι " Άλλα λειτουργικά έσοδα " στον κύκλο εργασιών καθώς και τα αντίστοιχα έξοδα μεταφέρθηκαν στο κόστος πωληθέντων. Αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη σημείωση 6.34 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Ακολούθως, παρατίθενται οι μεταβολές κονδυλίων της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης .

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
Αντίστοιχη περίοδος προηγούμενης χρήσης 1/1-30/09/2008		Αντίστοιχη περίοδος προηγούμενης χρήσης 1/1-30/09/2008		
Ποσά σε Ευρώ	Δημοσιευμένα πριν την μεταβολή	Αναμορφωμένα	Δημοσιευμένα πριν την μεταβολή	Αναμορφωμένα
Κύκλος Εργασιών	66.904.573,75	70.682.851,55	568.793,31	4.385.866,84
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-5.346.264,42	-5.346.264,42	-2.603.645,85	-2.603.645,85
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	81.665.023,98	81.665.023,98	78.677.535,67	78.677.535,67

3. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2008 και της 31.12.2008 στην παρουσίαση της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου εκ παραδρομής τα κονδύλια που αφορούσαν πληρωθέντα μερίσματα και φόρο διανεμηθέντων μερισμάτων καταχωρήθηκαν στα Αποτελέσματα εις νέο αντί των αφορολόγητων αποθεματικών. Η εν λόγω διαρθρωση δεν επηρεάζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 30.09.2008 και της 31.12.2008. Ανάλυση παρατίθεται στη σημείωση 6.34 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

4. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου πέραν της προβλεπής που έχει ήδη σχηματιστεί.

5. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και σε 1.413.772,09 € για τον Όμιλο β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 906.000,00 € για την Εταιρία και σε 1.566.000,00 € για τον Όμιλο γ) λοιπές προβλέψεις ανέρχονται σε 0,00 € για την Εταιρία και για τον Όμιλο.

6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2009 ήταν στην Εταιρία 13 (την 30/09/2008 ήταν 17) και στον Όμιλο 50 (30/09/2008 ήταν 154).

7. Ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	503.460,24	36.366,50
β) Έξοδα	-	1.688,28
γ) Απαιτήσεις	8.795,38	5.824.127,62
δ) Υποχρεώσεις	3.526,74	5.948.598,35
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	959.931,18	536.371,13
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

8. Το ποσό ύψους -1.241.295,07 € για τον Όμιλο και -3.609.068,98€ για την Εταιρία που αναφέρεται στα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρίας αντίστοιχα, αφορά στον Όμιλο ζημία από την αποτίμηση της θυγατρικής ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό ύψους -163.204,98€, ζημία από την αποτίμηση της θυγατρικής ARCADIA ABEE ποσό ύψους -3.445.864,00€, συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών ποσό ύψους -1.693.251,83€ και μεταβολή % σε θυγατρικές ποσό ύψους 4.061.025,74 € και στην εταιρία ζημία από την αποτίμηση της θυγατρικής ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ποσό ύψους -163.204,98€, ζημία από την αποτίμηση της θυγατρικής ARCADIA ABEE ποσό ύψους -3.445.864,00€. Ανάλυση παρατίθεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Λειτουργικές δραστηριότητες**
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων
Πλέον / μείον προσαρμογές για:
Αποσβέσεις
Προβλέψεις
Συναλλαγματικές διαφορές
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)
επενδυτικές δραστηριότητας
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)
Μείον:
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα
Καταβεβλημένοι φόροι
Σύνολο εισρών / (εκρών)
από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
Επενδυτικές δραστηριότητες
Αποκτήση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων κ αι άυλων παγίων στοιχείων
Τόκοι εισπραχθέντες
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων
Μερίσματα εισπραχθέντα
Σύνολο εισρών / (εκρών)
από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια
Εξοφλήσεις δανείων
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)
Μερίσματα πληρωθέντα
Σύνολο εισρών / (εκρών)
από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</