



Τα παρακάτω στοιχεία στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ENVITEC Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.envitec.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα: ENVITEC Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ημερομηνία σύστασης: 20/01/1995

Εποπτεύουσα αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης

Αρ.φορολογικού μητρώου: 094445800

Κύρια δραστηριότητα: Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων Πολιτικού Μηχανικού

Σύνθεση Διοικητικού συμβουλίου: Χ.Δρακόπουλος, Π.Καλογερόπουλος, Δ.Δρούγκας, Μ.Αντωνοπούλου, Ι.

Γκίουλης Ν.Δούνας,Π. Καμούτσας, Γ. Βελτανιώτης, Α.Τζομετζίδης,

Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία): Ετήσιες (1/1-31/12/2009)

Ημερομηνία λήξης τρέχουσας χρήσης: 31/12/09

Διάρκεια χρήσης: 12 Μήνες

Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2010

Ελεγκτική εταιρεία: NEXIA EUROSTATUS A.E.

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Ξυδιάς Στυλιανός, Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 11571

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Μέθοδος συμπλήρωσης ταμειακών ροών: Έμμεση μέθοδος

Διεύθυνση διαδικτύου: www.envitec.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	19.147.860	20.251.826	301.418	292.895
Επενδύσεις σε ακίνητα	472.496	472.496	472.496	472.496
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.289	4.890	14.872	4.890
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	121.487	133.538	81.823	93.435
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	7.960.206	7.960.206
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	37.679	48.455	62.624	73.400
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	15.996	354.621	0	330.255
Αποθέματα	4.323	0	4.323	0
Απαιτήσεις από πελάτες	31.052.596	21.656.396	13.095.934	10.723.363
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.094.750	21.235.263	10.695.962	17.249.630
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.010.958	14.635.526	4.580.212	4.905.574
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	65.963.434	78.793.010	37.269.870	42.106.143
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.273.600	3.273.600	3.273.600	3.273.600
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	20.081.575	18.269.590	20.617.957	19.991.426
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	23.355.175	21.543.190	23.891.557	23.265.026
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	646.968	624.399	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	24.002.143	22.167.589	23.891.557	23.265.026
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.953.350	17.204.901	3.119.350	3.755.188
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	294.040	2.725.039	135.137	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.261.188	1.050.463	516.293	323.874
Επιδοτήσεις	4.627.584	4.913.360	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.582.427	10.820.145	1.535.838	1.140.645
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.242.702	19.911.514	8.071.694	13.621.409
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	41.961.291	56.625.421	13.378.313	18.841.117
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	65.963.434	78.793.010	37.269.870	42.106.143

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	4.197.159	14.493.671	3.358.404	10.730.967
Αποσβέσεις	1.217.765	1.231.171	102.653	106.242
Προβλέψεις	223.138	128.897	204.831	65.237
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(352.387)	(518.436)	(163.784)	(5.657.584)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.335.014	1.869.148	2.000.362	317.112
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.323)	0	(4.323)	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.743.952	(7.154.928)	4.180.297	(5.851.027)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.100.931)	4.028.199	(6.958.875)	4.148.835
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.335.014)	(1.869.148)	(2.000.362)	(317.112)
	(1.798.131)	(1.616.184)	(1.337.085)	(1.418.089)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.126.242	10.592.388	(617.883)	2.124.581
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	10.776	0	10.776	(2.250.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(111.274)	(87.938)	(119.066)	(59.347)
Τόκοι εισπραχθέντες	334.957	518.436	146.355	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	234.459	430.498	38.064	2.001.845
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	250.000	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	7.247.636	0	2.000.000
Εξοφλήσεις δανείων	(7.475.883)	(6.947.054)	(227.260)	(873.630)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(13.385)	(11.878)	(13.385)	(11.878)
Μερίσματα πληρωθέντα	(496.000)	(1.496.975)	495.102	(1.496.975)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7.985.268)	(958.270)	254.457	(382.483)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.624.568)	10.064.616	(325.362)	3.743.943
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.635.526	4.570.910	4.905.574	1.161.631
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.010.958	14.635.526	4.580.212	4.905.574

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Κύκλος εργασιών	24.730.976	36.194.549	16.903.172	16.713.204
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.967.322	14.962.294	6.996.631	7.060.581
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.197.216	15.844.383	5.212.411	5.390.494
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	4.197.159	14.493.671	3.358.404	10.730.967
Μείον φόροι	(1.849.176)	(3.254.733)	(2.218.444)	(1.457.620)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	2.347.983	11.238.937	1.139.960	9.273.346
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	2.325.414	11.054.116	1.139.960	9.273.346
Μετόχους μειοψηφίας	22.569	184.821	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	(17.430)	5.648	(17.430)	5.648
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.330.554	11.244.585	1.122.531	9.278.994
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	2.307.985	11.059.764	1.122.531	9.278.994
Μετόχους μειοψηφίας	22.569	184.821	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2327	1,1149	0,1132	0,9354
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.414.981	17.075.554	5.315.063	5.496.736

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	22.167.589	12.260.572	23.265.026	15.474.031
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.330.554	11.244.585	1.122.531	9.278.994
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	150.432	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(496.000)	(1.488.000)	(496.000)	(1.488.000)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	24.002.143	22.167.589	23.891.556	23.265.026

Πρόσθετα Στοιχεία και πληροφορίες:

- Δεν υπάρχουν επιδίδες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες αθροιστικά να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά οι επιδίδες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του μόνημα απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2009 είναι 39 για τον Όμιλο και 18 για την Εταιρεία, ενώ για τις 31/12/2008 ήταν 285 και 24, αντίστοιχα.
- Όσον αφορά τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: α) ο Όμιλος δεν έχει πωλήσεις ενώ για την Εταιρεία οι πωλήσεις ανήλθαν σε 4.687 χιλ. €. β) ούτε ο Όμιλος ούτε η εταιρεία είχε αγορές ενώ, γ) Τα ποσά των απαιτήσεων ανήλθαν σε 517 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 11.935 χιλ. € για την Εταιρεία. δ) Τα ποσά των υποχρεώσεων ανήλθαν σε 361 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 2.736 χιλ. € για την Εταιρεία.
- Οι ληφθείσες αμοιβές Δ.Σ., αμοιβές για κατασκευαστικά έργα & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές το 2009 ανέρχονται σε 866 χιλ. € και 85 χιλ. €, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς μέλη του Δ.Σ. στις 31/12/2009 ανέρχονται σε 17 χιλ. € και 2 χιλ. € αντίστοιχως, ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης.
- Εντός του 2008 εταιρεία του ομίλου είχε ως έσοδα ποσό € 2.523.844 το οποίο προέρχεται από είσπραξη απαίτησης η οποία είχε χαρακτηριστεί επισφαλής.
- Η εταιρεία εντός του 2009 επιβαρύνθηκε με ποσό 551 χιλ. € από την έκτακτη εισφορά του Ν.3808/2009. Το ποσό αυτό έχει περιληφθεί στους φόρους της εταιρείας και του ομίλου.

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

α/α	Εταιρεία / Κοινοπραξία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Συμμετοχής	Έδρα	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	Envitec Α.Ε.	Μητρική	---	Ελλάδα	2007-2009
2	Διοικητικό Πάρκο Μοίρες Α.Ε.	Ολική	99,00%	Ελλάδα	2007-2009
3	Envitec Αναναστάσιμος Α.Ε.	Ολική	96,00%	Ελλάδα	2007-2009
4	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	Ολική	96,00%	Ελλάδα	2007-2009
5	Saniprime Α.Ε.	Ολική	90,00%	Ελλάδα	2007-2009
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Αναλογική	75,00%	Ελλάδα	2007-2009
7	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - SANIPRIME	Αναλογική	100,00%	Ελλάδα	2007-2009
8	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	Αναλογική	50,00%	Ελλάδα	2008-2009
9	Envitec Α.Ε. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	Αναλογική	65,00%	Ελλάδα	2006-2009
10	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	80,00%	Ελλάδα	2003-2009
11	Α.Β.Ε.Ε.	Καθαρής Θέσης	70,00%	Ελλάδα	2001-2009
12	Κ/Ξ Έμμεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	55,81%	Ελλάδα	2003-2009
13	Κ/Ξ Έμμεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	50,00%	Ελλάδα	2003-2009
14	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευάπουλος	Καθαρής Θέσης	50,00%	Ελλάδα	2003-2009
15	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	Ελλάδα	2003-2009
16	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευάπουλος	Καθαρής Θέσης	50,00%	Ελλάδα	2003-2009
17	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφαι Χριστοδούλου Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	Ελλάδα	2001-2009
18	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Euricom Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	45,00%	Ελλάδα	2001-2009
19	Κ/Ξ Έμμεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	Ελλάδα	2003-2009
20	Κ/Ξ Έμμεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	Ελλάδα	2003-2009
21	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	35,00%	Ελλάδα	2003-2009
22	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμμεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευάπουλος - Αθ.Κατσαμπής	Καθαρής Θέσης	32,50%	Ελλάδα	2003-2009
23	Κ/Ξ Έμμεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευάπουλος - Αθ.Κατσαμπής	Καθαρής Θέσης	30,00%	Ελλάδα	2003-2009

Χαλάνδρι, 29/03/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050402

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΟΥΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 547723

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 059724

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΕΓΚΛΑΡΣ
Α.Δ.Τ. Φ.0755