

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 - Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει της Απ. 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Συνολτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2009, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Συνολτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εννιάμηνο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2009.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Αρμόδια Αρχή Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κύρια Δραστηριότητα: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: Ημερομηνία έγκρισης των έτησιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124 Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων Περιουσίας 365/06/Β/86/2 11/352/21.9.2005 27/10/2009 http://www.eurobankproperties.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Νικόλαος Α. Μπέρτσας Γεώργιος Παπαγεωργίου Νικόλαος Γαλέτας Γεώργιος Χρυσικός Λεωνίδας Θεόκλητος Δημήτριος Σερμηένης Βασίλειος Βαφειάδης Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος - Μν Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Β΄ - Μν Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Μν Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μν Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μν Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
--	---	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 30ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				Ποσά σε χιλιάδες ευρώ					
Εταιρεία		ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		
30.09.2009	31.12.2008		30.09.2009	31.12.2008	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008			
511.099	462.840	Επενδύσεις σε ακίνητα	632.926	578.289	35.169	28.781	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	36.706	37.945
1.964	498	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.964	469	-	-	Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
-	3.018	Ακιντοποίησεις υπό εκτέλεση	-	7.299	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	-	-
61.908	61.908	Συμμετοχή σε θυγατρικές	-	-	33	22	Αποσβέσεις	33	33
-	-	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	335	335	-6.971	-2.801	Αύξηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	-5.892	-7.799
-	-	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	265	709	-659	-22	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-521	-2.845
-	10.000	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	10.000	-6.996	-7.851	Συναλλαγματικές διαφορές	-391	372
574.971	538.264	Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	635.490	597.101	-21	113	Έσοδα από τόκους	-7.036	-7.883
1.165	1.347	Απαιτήσεις από πελάτες	2.317	1.372	707	1.226	Προβλέψεις	-21	161
16.124	6.539	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.490	6.527	-	-	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.786	2.480
157.558	199.962	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.550	204.142	-93	-58	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-	-
174.847	207.848	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	180.357	212.041	-2.861	-1.790	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-93	-1.159
749.818	746.112	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	815.847	809.142	-	-	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.525	-869
129.353	129.930	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	129.353	129.930	-755	-1.226	Μείον:	-	-
465.377	466.749	Μετοχικό κεφάλαιο	465.377	466.749	-3.368	-1.914	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.124	-2.480
7.107	6.549	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	7.469	7.058	14.185	14.480	Καταβλημένος φόρος εισοδήματος	-2.360	-1.914
119.104	108.336	Λοιπά αποθεματικά	128.731	116.670	-380	-	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	18.562	16.042
720.941	711.564	Κέρδη εις νέο	730.930	720.407	-37	-346	Επενδυτικές δραστηριότητες	-380	-
365	203	Αναβαλλόμενο έσοδο	365	203	-50.192	-36.725	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-5.078	-687
20.641	22.598	Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	72.766	71.980	-	-3.000	Κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	-50.192	-43.323
20.641	22.598	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.766	71.980	12.640	-	Αγορές ακινήτων επένδυσης	-	-3.000
5.402	8.263	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.592	10.072	-	-910	Αγορές ακινήτων επένδυσης υπο εκτέλεση	12.640	-
-	27	Μερίσματα πληρωτέα	-	26	-	-3.917	Πωλήσεις ακινήτων επένδυσης	-	-
406	1.943	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	451	2.026	-	-10.000	Δάνεια θυγατρικών εσωτερικού	-	-
2.063	1.514	Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.743	4.428	-	110	Απόκτηση θυγατρικών εξωτερικού	-10.000	-
7.871	11.747	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.786	16.552	7.310	7.851	Προκαταβολές για την απόκτηση ακινήτων επένδυσης και θυγατρικών εσωτερικού	-	-
28.877	34.548	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	84.917	88.735	-30.659	-46.937	Επιστροφή από τον τελικό υπολογισμό της αξίας της εταιρείας Eliade Tower	7.350	6.573
749.818	746.112	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	815.847	809.142	-	-	Τόκοι εισπραχθέντες	-35.660	-50.437
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)					
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου					
				Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου					