



INTERINVEST ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Χ.

ΕΔΡΑ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 28, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 71 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24098/06/Β/91/35

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ 16495/Β/439/30-4-91 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ INTERINVEST Α.Ε.Ε.Χ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.interinvest.gr			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	23 Νοεμβρίου 2009			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	30.09.2009	31.12.2008		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.815,95	6.766,63		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	0,17	0,17		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.037,00	7.037,00		
Χρηματοοικονομικά Μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.549.142,70	6.773.168,75		
Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα προς πώληση	18.270,16	18.366,01		
Άλλες απαιτήσεις	92.237,67	1.365.680,06		
Διαθέσιμα	8.023.192,56	8.946.708,21		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18.693.696,21	17.117.726,83		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	22.300.000,00	22.300.000,00		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(4.051.186,11)	(5.475.217,14)		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	18.248.813,89	16.824.782,86		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.101,74	60.072,51		
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	383.780,58	232.871,46		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	444.882,32	292.943,97		
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	18.693.696,21	17.117.726,83		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008		
Κύκλος εργασιών	2.347.352,70	(4.233.747,09)		
Δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(626.922,50)	(524.600,16)		
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	1.720.430,20	(4.758.347,25)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.449.004,48	(5.064.168,30)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.448.925,88	(5.064.242,11)		
Φόρος Ν. 3371/2005	(24.799,00)	(83.691,98)		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)	1.424.126,88	(5.147.934,09)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	(95,85)	(343,88)		
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	1.424.031,03	(5.148.277,97)		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	0,1277	(0,4617)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.454.154,28	(5.057.761,31)		
	1.7-30.09.2009	1.7-30.09.2008		
Κύκλος Εργασιών	1.466.262,25	(1.194.727,46)		
Δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(337.538,24)	(169.796,58)		
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	1.128.724,01	(1.364.524,04)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.038.476,36	(1.460.627,59)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.038.452,16	(1.460.632,99)		
Φόρος Ν. 3371/2005	(8.250,00)	(30.000,00)		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (α)	1.030.202,16	(1.490.632,99)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	(343,88)		
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	1.030.202,16	(1.490.971,47)		
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	0,0924	(0,1337)		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.040.040,38	(1.458.728,92)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	30.09.2009	30.09.2008		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου Interinvest AEEX (1.1.2009 & 1.1.2008 αντίστοιχα)	16.824.782,86	24.368.010,86		
Κέρδη /(ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	1.424.126,88	(5.147.934,09)		
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(95,85)	(343,88)		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2009 & 30.09.2008 αντίστοιχα)	18.248.813,89	19.219.732,89		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	1.1-30.09.2009	1.1-30.09.2008		
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από διαχείριση χαρτοφυλακίου	8.818.652,67	12.291.493,23		
Εισπράξεις από τρίτους	80,00	80,00		
Πληρωμές από διαχείριση χαρτοφυλακίου	(9.039.108,65)	(6.639.691,19)		
Πληρωμές σε εργαζομένους (και σε σχέση με εργαζόμενους)	(109.375,24)	(113.572,09)		
Πληρωμές φόρων	(113.871,42)	(176.036,12)		
Άλλες πληρωμές	(477.693,89)	(571.480,28)		
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	(921.316,53)	4.790.793,55		
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Πληρωμές για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.199,12)	0,00		
Σύνολο εισροών /εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων	(2.199,12)	0,00		
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	(923.515,65)	4.790.793,55		
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.946.708,21	3.531.901,21		
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.023.192,56	8.322.694,76		
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες				
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008.				
2. Η υπεραξία του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, με τιμές κλεισίματος 30.09.2009, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 978.439,99 και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.				
3. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας στις 30.09.2009 ανερχόταν σε Ευρώ 22.300.000 διαιρούμενο σε 11.150.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 2,00.				
4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρίας στις 30.09.09 ήταν 5 άτομα. Αντίστοιχα στις 30.09.08 ήταν 5 άτομα.				
5. Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την 30.09.09 ήταν Ευρώ 1,10.				
6. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 ενώ η απορροφηθείσα εταιρία NEXUS Α.Ε.Ε.Χ. μέχρι και την 31.07.2005 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού). Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2006, 2007, 2008 καθώς και η κλεισμένη), λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρεία με επιστολή της προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας έχει ζητήσει την διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις.				
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατηρία διαφορές της Εταιρίας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.				
8. Η εσωτερική αξία της μετοχής στις 30.09.2009 ήταν Ευρώ 1,64.				
9. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για την περίπτωση 7 των ανωτέρω καθώς δεν συντρέχει περίπτωση. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις, περίπτωση 6 των ανωτέρω, καθώς λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Λοιπές προβλέψεις δεν έχουν διενεργηθεί. Στην παράγραφο 5.5.20 των σημειώσεων οικονομικών καταστάσεων του εναρμόνιου παρατίθεται σχετική αναφορά.				
10. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2009 της Εταιρείας ενοποιούνται από τη MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και η οποία στις 30.09.2009 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 24,65%.				
11. Οι συναλλαγές (Εσοδα - Έξοδα) της Εταιρείας από 01.01 έως 30.09.2009 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.09.2009 που προέκυψαν από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:				
Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 30.09.2009:				
Έσοδα	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Έξοδα	6.800,00			
Απαιτήσεις	356.507,33			
Υποχρεώσεις	0,00			
Συναλλαγές & Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	179.489,25			
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	258.413,09			
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.140,93			
12. Η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές στις 30.09.2009.	51.272,02			
13. Στα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα που προέκυψε από την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων διαθεσίμων προς πώληση, το οποίο αναγνωρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και απεικονίζεται στο κονδύλι "Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση" της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.				
Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2009				
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281100/06	ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 151881/88	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ι 336868/74		
ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.				