REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Οικονομικής Πληροφόρησης : 25η Νοεμβρίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2009	**31/12/2008**	**30/09/2009**	**31/12/2008**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	103.913.442	100.094.809	16.215.462	15.557.331
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	193.749	218.221	110.032	114.477
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	9.282	21.844	4.829	14.042
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.434.122	5.608.737	53.124.830	44.385.371
Αποθέματα	2.697.639	4.421.773	2.697.639	4.421.773
Απαιτήσεις από πελάτες	2.983.393	13.058.506	3.556.558	6.821.187
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.806.734	8.656.222	12.986.292	2.204.199
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.426.700	1.364.300	1.426.700	1.364.300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	140.465.061	133.444.412	90.122.342	74.882.680
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	51.889.447	75.239.698	51.889.447
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	52.473.663	54.546.241	6.721.909	3.034.530
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	127.713.361	106.435.688	81.961.607	54.923.977
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	127.713.361	106.435.688	81.961.607	54.923.977
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.617.764	10.887.703	-	-
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	359.410	103.576	119.571	103.576
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.880.000	14.016.034	6.880.000	14.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.894.525	2.001.411	1.161.164	5.855.127
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	12.751.700	27.008.724	8.160.735	19.958.702
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	140.465.061	133.444.412	90.122.342	74.882.680

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ			
	1/1-30/09/2009	**1/1-30/09/2008**	**1/7-30/09/2009**	**1/7-30/09/2008**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(206.053)	290.149	(76.624)	285.803
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	217.177	320.653	56.154	95.143
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(70.915)	(239.265)	(17.379)	(45.662)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(59.791)	371.537	(37.849)	335.284
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.718.484)	(3.387.511)	(540.371)	(1.478.940)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	(2.809.925)	(3.303.629)	(542.766)	(1.542.849)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(3.017.483)	(3.110.966)	(601.791)	(1.434.236)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.017.483)	(3.110.966)	(601.791)	(1.434.236)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(393.641)	36.377	(28.162)	21.519
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(3.411.124)	(3.074.589)	(629.954)	(1.412.717)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.411.124)	(3.074.589)	(629.954)	(1.412.717)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*(0,0680)*	*(0,0785)*	*(0,0112)*	*(0,0362)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.535.681)	(3.202.994)	(485.376)	(1.434.012)

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-30/09/2009	**1/1-30/09/2008**	**1/7-30/09/2009**	**1/7-30/09/2008**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(206.053)	285.803	(76.624)	285.803
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	467.924	712.120	92.641	232.573
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(268.395)	(676.852)	(1.300)	(214.694)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(6.524)	321.071	14.718	303.682
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.977.197)	(1.386.476)	(757.186)	(354.097)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	2.366.051	(1.211.516)	(807.779)	(463.767)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	2.348.833	(1.161.093)	(823.562)	(460.714)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	*0,0529*	*(0,0293)*	*(0,0153)*	*(0,0116)*
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.939.796)	(1.339.032)	(745.809)	(341.632)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2009	**30/09/2008**	**30/09/2009**	**30/09/2008**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	106.435.688	111.629.802	54.923.977	59.262.137
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(3.411.124)	(3.074.589)	2.348.833	(1.161.093)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	24.954.467	-	24.954.467	-
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου μετά φόρων	(265.670)	-	(265.670)	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(2.376.616)	-	(2.376.616)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2009 και 30/09/2008 αντίστοιχα)	127.713.361	106.178.596	81.961.607	55.724.428

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2009	**1/1-30/09/2008**	**1/1-30/09/2009**	**1/1-30/09/2008**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(2.809.924)	(3.303.629)	2.366.051	(1.211.516)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	182.803	184.517	37.401	47.444
Προβλέψεις	15.995	17.182	15.995	17.182
Συναλλαγματικές διαφορές	430.343	675.739	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(356.430)	(945.316)	(4.758.589)	(401.233)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	395.738	864.032	395.738	139.395
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.724.134	58.867	1.724.134	53.213
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.812.586	(2.799.394)	3.009.165	(3.358.622)
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(12.227)	434.976	(192.675)	264.226
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(454.129)	(828.657)	(395.738)	(139.395)
Καταβεβλημένοι φόροι	(911.401)	(796.233)	-	(749.877)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.017.488	(6.437.917)	2.201.482	(5.339.183)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	(18.435.000)	(10.000.000)	(18.435.000)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.804.224)	(8.320.993)	(681.875)	(1.598.640)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	15.838	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	196.282	1.053.480	43.100	325.963
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	(62.400)	(833.000)	(62.400)	(833.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	62.694	4.575.271
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.654.504)	(26.535.513)	(10.638.481)	(15.965.407)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	24.954.467	-	24.954.467	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(332.087)	-	(332.087)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	2.750.000	25.997.764	-	13.000.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(17.155.973)	(23.638.121)	(7.120.000)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.287)	(2.367.195)	(1.287)	(2.367.195)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.215.120	(7.552)	17.501.092	10.632.805
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**14.578.104**	**(32.980.982)**	**9.064.093**	**(10.671.784)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**6.831.118**	**44.164.490**	**1.758.806**	**16.262.635**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**21.409.221**	**11.183.509**	**10.822.900**	**5.590.851**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008
2. Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική συνοπτική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης καθώς και με την μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 6.
3. Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης 55,40% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
4. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης.
5. Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 12).
6. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου.
7. Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά της θυγατρικής «ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΕ», με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα είναι θετική γι' αυτήν η τελική έκβαση της υπόθεσης.
8. Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.09.2009 ήταν στον Όμιλο 32 και στην Εταιρία 27 άτομα. Την 30.09.2008 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 77 και στην Εταιρία 52 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 18.
9. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 5ης Μαΐου 2009, αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας κατά συνολικό ποσό € 24.954.466,60 με έκδοση 17.824.619 νέων κοινών άυλων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,31 και τιμή διάθεσης € 1,40 η κάθε μία, με αναλογία 9 νέες μετοχές για κάθε 20 παλαιές. Την 20η Ιουλίου 2009 η Εταιρία ανακοίνωσε την πλήρη κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου, την 28η Ιουλίου το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χ.Α. και την 31η Ιουλίου ξεκίνησε η διαπραγμάτευσή τους. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε € 75.239.698,04, διαιρούμενο σε 57.434.884 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου άϋλες μετοχές ονομαστικής αξίας 1,31 € εκάστη.
10. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2009 έως 30.09.2009, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.09.2009 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	**Όμιλος ποσό €**	**Εταιρία ποσό €**
α)	Έσοδα	189.874	466.243
β)	Έξοδα	256.088	212.153
γ)	Απαιτήσεις	705.880	1.279.045
δ)	Υποχρεώσεις	498.543	472.258
ε)	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	373.178	309.686
στ)	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
ζ)	Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

11. Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων για τη χρήση 2008, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομική Θέσης και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία», «άυλα περιουσιακά στοιχεία», «Απαιτήσεις από πελάτες» και «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία», ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της περιόδου 01.01-30.09.2009.

Κηφισιά, 25 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455	ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΕ 574340	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981