

**ΟΜΙΛΟΣ MARFIN POPULAR BANK  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΝΙΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30.09.2008**

Ο Όμιλος Marfin Popular Bank Public Co Ltd (ο «Όμιλος») κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2008 πέτυχε σημαντική ανάπτυξη μεγεθών σε όλους τους γεωγραφικούς τομείς δραστηριοποίησής του (Κύπρος, Ελλάδα και Διεθνές Δίκτυο) και θετικά οικονομικά αποτελέσματα παρά το αρνητικό διεθνές οικονομικό περιβάλλον. Το σύνολο ενεργητικού του Ομίλου στις 30 Σεπτεμβρίου, 2008 ξεπέρασε τα € 37 δις σημειώνοντας ετήσια αύξηση 29% σε σχέση με 30 Σεπτεμβρίου, 2007. Τόσο οι συνολικές χορηγήσεις όσο και οι καταθέσεις του Ομίλου κατέγραψαν εντυπωσιακές ετήσιες ανόδους της τάξης του 41% και 17% αντίστοιχα, καθοδηγούμενες από τη δυναμική διεύρυνση του δικτύου υποκαταστημάτων, την επέκταση της πελατειακής βάσης και τη σταδιακή ωρίμανση των νέων υποκαταστημάτων. Η ρευστότητα του Ομίλου είναι σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα με το δείκτη χορηγήσεων προς καταθέσεις να βρίσκεται στο πολύ χαμηλό, για τα ελληνικά και ευρωπαϊκά τραπεζικά δεδομένα, ποσοστό 94%.

Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε € 560,7 εκ. σημειώνοντας ετήσια αύξηση 13% σε σχέση με τους πρώτους εννέα μήνες του 2007. Αναπροσαρμόζοντας για τις έκτακτες ανακτήσεις τόκων των πρώτων εννέα μηνών του 2007, η ετήσια αύξηση στα καθαρά έσοδα από τόκους ανέρχεται σε 19% και αναδεικνύει την εξαιρετικά εύρωστη ανάπτυξη των χορηγήσεων και καταθέσεων, παρά τους αρνητικούς παράγοντες που επικρατούσαν. Στους αρνητικούς παράγοντες που επηρέασαν τα καθαρά έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται κυρίως: η αναπροσαρμογή του βασικού επιτοκίου στην Κύπρο χαμηλότερα κατά 0,5% (διαφορά μεταξύ του βασικού επιτοκίου της Λίρας Κύπρου και του Ευρώ), που ορίστηκε σαν το επιτόκιο αναφοράς τιμολόγησης των δανείων που μετατράπηκαν από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του 2008 (κατόπιν εγκυκλίου της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου), η μείωση των επιτοκίων των ΗΠΑ που μείωσαν τα έσοδα από τις καταθέσεις σε Δολάρια κυρίως στις διεθνείς τραπεζικές εργασίες στην Κύπρο, και τέλος, ο έντονος ανταγωνισμός σε καταθέσεις από ανταγωνιστές με περιορισμένη ρευστότητα στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες φαίνονται μειωμένα σε σχέση με το αντίστοιχο εννιάμηνο του 2007, λόγω των προμηθειών που εισπράχθηκαν από τη δημόσια πρόταση της Marfin Investment Group το τρίτο τρίμηνο του 2007. Εξαιρουμένων των δικαιωμάτων αυτών τα καθαρά έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες σημείωσαν ετήσια αύξηση 20% ως αποτέλεσμα της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην επενδυτική τραπεζική και στις χρηματιστηριακές εργασίες, αλλά και της δυναμικής ανάπτυξης των τραπεζικών εργασιών του Ομίλου.

Οι δυσχερείς συνθήκες στα διεθνή χρηματιστήρια προκάλεσαν ζημιές ύψους € 23,5 εκ. από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών. Τα κέρδη από διάθεση και επανεκτίμηση αξιών τους πρώτους εννέα μήνες του 2007 περιλάμβαναν έκτακτα έσοδα ύψους € 71,6 εκ. από την πώληση των μεριδίων του Ομίλου στην Ελληνική Τράπεζα, Universal Life και Τράπεζα Κύπρου.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφάρμοσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων» και επαναταξινόμησε επενδύσεις σε χρεόγραφα προς εμπορία και διαθέσιμα προς πώληση σε χρεωστικούς τίτλους δανειακού χαρτοφυλακίου. Επίσης επαναταξινόμησε επενδύσεις σε χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση σε επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και επενδύσεις σε χρεόγραφα προς εμπορία σε διαθέσιμα προς πώληση. Η επαναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 1 Ιουλίου, 2008, σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39 στη δίκαιη αξία των επενδύσεων την ημερομηνία αυτή. Αν ο Όμιλος δεν είχε επαναταξινομήσει τις επενδύσεις σε χρεόγραφα την 1 Ιουλίου, 2008 η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το τρίτο τρίμηνο του 2008, θα περιλάμβανε επιπρόσθετες μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για την τριμηνία Ιούλιο με Σεπτέμβριο 2008 από τη μεταβολή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προς εμπορία που επαναταξινομήθηκαν ύψους € 6,6 εκ. Επίσης, αν δεν είχε πραγματοποιηθεί η πιο πάνω επαναταξινόμηση θα είχαν αναγνωρισθεί στα αποθεματικά δίκαιης αξίας επιπρόσθετες μη πραγματοποιηθείσες ζημιές ύψους € 84 εκ. που αντιπροσωπεύουν τη μεταβολή στη δίκαιη αξία για την τριμηνία Ιούλιο με Σεπτέμβριο 2008 των χρεογράφων που επαναταξινομήθηκαν από και προς την κατηγορία διαθέσιμων προς πώληση. Λεπτομέρειες για την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα έφθασαν τα € 421,7 εκ., αυξημένα κατά 17% σε σύγκριση με τους πρώτους εννέα μήνες του 2007. Εξαιρουμένων των νέων θυγατρικών που ενοποιούνται η αύξηση περιορίζεται στο 8%. Σημειώνεται ότι στους πρώτους εννέα μήνες του 2008 περιλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα από την ενοποίηση της Ουκρανικής τράπεζας Marine Transport Bank (ενοποιείται από το τέταρτο τρίμηνο του 2007), της Lombard Bank Malta Plc (ενοποιείται από 1 Μαρτίου, 2008) και της Ρωσικής Rosprombank (ενοποιείται από 1 Σεπτεμβρίου, 2008).

Η ποιότητα του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων του Ομίλου παρουσιάζει σταδιακή βελτίωση ως αποτέλεσμα των επενδύσεων για αναβάθμιση της διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου και των συνεχών προσπαθειών για ανάκτηση οφειλών που παρουσιάζουν καθυστέρηση. Το ποσοστό των χορηγήσεων με καθυστερήσεις πέραν των τριών μηνών (μη εξυπηρετούμενες χορηγήσεις) επί του συνόλου των χορηγήσεων του Ομίλου μειώθηκε σε 4,2% στις 30 Σεπτεμβρίου, 2008 σε σχέση με 5,1% την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Επίσης, το ποσοστό κάλυψης των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων με προβλέψεις ανήλθε στο 62% στις 30 Σεπτεμβρίου, 2008.

Τέλος, σημειώνεται ότι το Σεπτέμβριο 2008 η Τράπεζα ολοκλήρωσε την εξαγορά της Ρωσικής Εμπορικής Τράπεζας Rossiysky Promyishlenny Bank (Rosprombank), μετά από τη λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων από τις εποπτικές αρχές της Ρωσίας και της Κύπρου. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε με τη μεταβίβαση του 50,04% του μετοχικού κεφαλαίου της Ρωσικής Closed Joint-Stock Company RPB Holding, μητρική της Rosprombank, έναντι € 83,6 εκ. Η Rosprombank έχει δυναμική παρουσία στη χώρα μέσω ενός δικτύου 32 καταστημάτων και σημείων πώλησης που καλύπτουν τις μεγάλες πόλεις της Ρωσικής Ομοσπονδίας. Όπως προαναφέρεται η Rosprombank ενοποιείται από 1 Σεπτεμβρίου 2008.

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ**

Το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργούσε ο Όμιλος εντός του 2008 αλλά και οι διάφοροι παράγοντες, όπως η αναπροσαρμογή του βασικού επιτοκίου στην Κύπρο, η μείωση του επιτοκίου στις ΗΠΑ και ο έντονος ανταγωνισμός στις καταθέσεις από ανταγωνιστές με περιορισμένη ρευστότητα στην Ελλάδα και στην Κύπρο, επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα του Ομίλου για την περίοδο υπό επισκόπηση. Σημειώνεται ότι υπάρχει διεθνώς έλλειψη ορατότητας και αβεβαιότητα για το βάθος και τη διάρκεια της οικονομικής ύφεσης που έχουν εισέλθει οι διεθνείς οικονομίες. Ο Όμιλος βρίσκεται σε εύρωστη κεφαλαιακή θέση και ρευστότητα για να αντιμετωπίσει τις προκλήσεις του μέλλοντος.