EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ 6 142 34, Ν. ΙΩΝΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2008

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 4	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (3) - (1)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2008	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2008	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30/06/2008	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.712,00	15.277.120	8.751.215	14.682.551	1,91%	-594.569	Κτίριο γραφείων με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101779, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110914/456223, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28607439, Διάρκεια 28/03/2008-1/1/2009 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100023 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53439/69021, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	4.689.939,60	150.000,00	4.839.939,60		ΑΦΟΙ ΓΛΟΥ	60.621,53	Χρηματοδοτική μίσθωση 20ετής διάρκειας (2002-2021)
																H & M	10.691,41	
																EFG Eurobank Ergasias	13.515,36	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608	20.705.732	45.891.671	5,98%	8.516.062	Κτίρια γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101784, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110938/471648, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10533290, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 22007889, Διάρκεια 31/12/2007-31/12/2008. και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100026 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53452/69123 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	37.468.008,64	150.000,00	37.618.008,64		EFG Eurobank Ergasias	12,91	
																DIA Hellas	20.562,71	
																ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών	3.691,55	
																Sephora	15.857,71	
																Carrefour Marinopoulos	31.269,92	
																Carrefour Marinopoulos	50.487,12	
																Marks & Spencer	10.803,30	
																Μαρινόπουλος εταιρία καφέ	9.653,11	
																ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ	74.829,09	
																Schering Plough	38.337,97	
																Vodafone	1.600,63	
																Solvay	16.577,21	
																Ipsen	7.565,29	
																FMB	10.400,41	
																ThinkBeauty	2.525,06	
																GAP	3.347,80	
3	Τραπεζικό κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας 9 Αγρίνιο	249,38	383,37	603.391	595.832	862.332	0,11%	258.941	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101668, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110915/471364, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100013 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53433/69007 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	265.553,88	150.000,00	415.553,88		EFG Eurobank Ergasias	4.129,49	
4	Τραπεζικό κατάστημα	Αιγαίου 77Α Θεσσαλονίκη	1.175,00	433,50	166.981,34	530.142	669.230	0,09%	502.248	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101652, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110934/471635, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100011 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53431/69005 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 48300043 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46570 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009 .	348.587,16	150.000,00	498.587,16		EFG Eurobank Ergasias	4.748,93	
5	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	368,52	145.736	316.793	830.983	0,11%	685.247	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101622, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110920/471539, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100007 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53427/68993 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	358.687,80	150.000,00	508.687,80		EFG Eurobank Ergasias	2.890,65	
6	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	113.696	263.898	527.792	0,07%	414.096	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101641, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110921/471540, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100009 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53429/68999 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	186.014,52	150.000,00	336.014,52		EFG Eurobank Ergasias	2.271,21	
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Ίωνος Δραγούμη 22 Θεσσαλονίκη	221,90	1.166,99	818.723	2.011.578	3.624.151	0,47%	2.805.428	Κατάστημα και Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101652, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110919/471538, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100010 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53430/69001 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	1.415.124,00	150.000,00	1.565.124,00		EFG Eurobank Ergasias	24.777,00	
8	Τραπεζικό κατάστημα	Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	658.120	1.474.549	3.407.106	0,44%	2.748.987	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101624, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110916/471535, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100008 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53428/68996 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	1.130.193,00	150.000,00	1.280.193,00		EFG Eurobank Ergasias	18.582,75	
9	Τραπεζικό κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179	302.270	539.235	0,07%	-43.944	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101659, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110922/471541, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100012 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53432/69006 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	193.618,80	150.000,00	343.618,80		EFG Eurobank Ergasias	3.264,90	
10	Τραπεζικό κατάστημα	Δημητριάδος 171 Βόλος	541,58	340,96	307.625	619.335	1.721.063	0,22%	1.413.438	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101619, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110918/471537, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100006 Διάρκεια 1/1/20087-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53426/68991 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	438.705,60	150.000,00	588.705,60		EFG Eurobank Ergasias	12.078,80	
11	Τραπεζικό κατάστημα	Υμηττού 62 και Κόνωνος Παγκράτι	236,79	382,00	288.254	1.091.650	1.389.262	0,18%	1.101.008	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101613, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110917/471536, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100005 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53425/68987, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	521.579,04	150.000,00	671.579,04		EFG Eurobank Ergasias	9.084,92	
12	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.762,72	7.472.523	4.378.193	7.591.621	0,99%	119.097	Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	33.149,25	
											Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101704, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110923/471542, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100016 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53455/69126 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	14.802.489,24	150.000,00	14.952.489,24		EFG Eurobank Ergasias	23.138,39	
																Alico AIG Life	6.777,60	
13	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.564.091	17.545.269	28.425.751	3,71%	-1.138.341	Γραφεία και εστιατόριο						Privatsea Projects	3.830,27	
																Reckitt Benckiser	24.278,15	
																Sete Technical Services	6.868,84	
																Vivodi	51,95	
																F&B Sparks A.E.	9.755,40	
																EFG Eurobank Ergasias	462,99	
																ENNOIA AE	28.734,58	
																J & P	32.478,23	
																CYTA HELLAS AE	7.393,35	
																Eurolife Team EE	5.610,00	
																AIG Hellas A.E.	16.073,54	
14	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.131,04	1.917.397	1.264.227	2.326.874	0,30%	409.477	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101708, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110936/471638, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100017 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53435/69010 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	1.338.590,40	150.000,00	1.488.590,40		EFG Eurobank Ergasias	14.584,80	
15	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης, Καλλιρρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.633.291	905.874	1.817.535	0,24%	184.245	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101733, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110931/471586, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100018 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53424/68984 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	1.035.536,40	150.000,00	1.185.536,40		EFG Eurobank Ergasias	11.146,50	
16	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.502	244.839	876.359	0,11%	199.857	Υπόγειο πάρκινγκ	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101749, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110929/471584, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100019 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53436/69017 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	446.839,32	150.000,00	596.839,32	Πυρκαγιά, Κεραυνός, Πυρκαγιά από Δάσος, Καπνός - Σεισμός και / ή πυρκαγιά απο σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα θεμέλια - έκρηξη (απλή - ευρεία) συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο τον λέβητα / θερμοσίφωνα - Τρομοκρατικές ενέργειες, Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές ταραχές - Κακόβουλες ενέργειες, Βανδαλισμός - Κλοπή δια ρήξεως ή αναρριχήσεως, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα λόγω ενεργειών κλέπτη, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Βροχή, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός - Διάρρηξη, Υπερχείλιση, Διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης - Ζημιές απο καιρικά φαινόμενα, από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα, κλιματιστικά μηχανήματα εκτός κτιρίου - Θραύση κρυστάλλων - κατάρρευση, κατολίσθηση, καθίζηση συνεπεία των καλυπτόμενων κινδύνων - Πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχήματος - Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων, μηχανικών και αρχιτεκτόνων και δημόσιων αρχών - Γενική αστική ευθύνη προς τρίτους λόγω υλικών ζημιών και σωματικών βλαβών σε τρίτους - απώλεια μισθωμάτων.	EFG Eurobank Ergasias	3.936,61	
17	Τραπεζικό κατάστημα	Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.470	1.520.874	2.448.190	0,32%	953.720	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101769, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110928/471583, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100022 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53438/69020 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	851.066,88	150.000,00	1.001.066,88		EFG Eurobank Ergasias	15.140,24	
18	Κτίριο γραφείων με πρατήριο καυσίμων στο ισόγειο	Ελ. Βενιζέλου 2 Καλλιθέα	1.584,60	7.299,71	6.719.552	4.059.712	9.950.748	1,30%	3.231.196	Γραφεία και πρατήριο καυσίμων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101695, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110913/456167, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28610457 / ΠΠ 28610442, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100014 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53434/69009 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	7.327.664,28	150.000,00	7.477.664,28		EFG Eurobank Ergasias	90.849,34	
																Shell Hellas	6.789,35	
19	Κτίριο γραφείων	Σώρου 8-10 Μαρούσι	4.141,62	6.765,00	19.254.871	9.115.767	18.416.909	2,40%	-837.962	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101766, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110932/471587, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100021 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53437/69018 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	6.428.579,52	150.000,00	6.578.579,52		TIM	85.714,96	
20	7ος όροφος κτιρίου γραφείων	Λαοδικείας 16 Ιλίσσια	1.973,30	390,92	1.666.473	946.974	1.816.283	0,24%	149.810	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101701, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110935/471637, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100015 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53461/69135 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	766.661,76	150.000,00	916.661,76		Δ.Ο.Λ.	10.788,48	
21	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.819,28	3.533.013	1.567.084	3.421.500	0,45%	-111.513	Γραφεία με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10462825/ ΠΠ 001468629 / ΠΠ 001477885 Διάρκεια 16/12/2007-16/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 1242827 / ΠΠ 330219 , Διάρκεια 16/12/2007-16/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 55379580 / ΠΠ 1, Διάρκεια 16/12/2007-16/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3872170 / ΠΠ 20376746 , Διάρκεια 16/12/2007-16/12/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 61659/379659, Διάρκεια 16/1/2008-16/1/2009.	1.703.237,20	220.000,00	1.923.237,20		Hyatt	2.949,18	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 12ετής διάρκειας (2004-2016)
																Procter & Gamble	17.744,98	
22	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.557	7.628.496	27.870.994	3,63%	2.799.437	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 28101780 και 28101781, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 110940/471650 και 110939/471649, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100024 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53440/69022 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	15.355.032,60	150.000,00	15.505.032,60		Carrefour Marinopoulos	164.333,17	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 15ετής διάρκειας (2005 - 2020)
																Carrefour Marinopoulos	34.831,47	
23	Κατάστημα	Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.640,87	19.360.825	13.474.393	29.564.152	3,85%	10.203.327	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101785, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110925/471545, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE 10533280, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10475414/ΠΠ 01524085, Διάρκεια 1/1/2008-1/4/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10571176, Διάρκεια 1/04/2008-1/07/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100027 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53453/69124 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	7.354.375,00	150.000,00	7.504.375,00		Marks & Spencer	143.930,66	
24	Ψυκτικοί θάλαμοι	Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς (Οινόφυτα Βοιωτίας)	57.791,30	17.223,00	12.039.156	5.048.283	18.675.906	2,43%	6.636.750	Ψυκτικοί θάλαμοι	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101783, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110937/471641, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101782, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110926/471581, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28610451 / ΠΠ 28610450, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100025 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53451/69122 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	15.975.163,32	150.000,00	16.125.163,32		Kuhne-Nagel	136.163,61	
25	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.640.564	2.679.256	4.160.513	0,54%	2.519.949	Βιομηχανικό κτίριο	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101762, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110933/471633, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28610443 / ΠΠ 28610442, Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100020 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53467/69142 Διάρκεια 1/1/2008-1/1/2009.	648.000,00	150.000,00	798.000,00		-		
26	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)		11.363,40			26.757.978	3,49%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	179.672,27 €	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			8.975.607	1,17%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	96.049,89 €	
28	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77	67.733.340	23.943.308	14.382.031	1,88%	5.483.408	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	78.035,06 €	
29	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		13.957,40			23.101.132	3,01%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Business Exchanges A.E.	13.491,94	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	111,73	
																Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.	12.586,53	
			20.247,05								Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101856/ΠΠ 28604921, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009 , και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100032, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009.	59.736.612,92	150.000,00	59.886.612,92		Singular Software A.E.	7.751,82	
																EFG Eurobank Ergasias	80.457,79	
																Kalampokis	300,00	
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		10.692,57			20.867.417	2,72%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Singular Software A.E.	122.967,38 €	
																EFG Eurobank Ergasias	1.481,88 €	
																EFG Eurobank Ergasias	11.660,64 €	
31	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		652,76	27.697.590	6.909.424	1.734.895	0,23%	4.399.731	Αναψυκτήριο και τραπεζικό κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	2.033,56 €	
																Everest A.E.	5.354,32 €	
																EFG Eurobank Ergasias	1.276,71 €	
																Singular Software A.E.	937,03 €	
32	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.442,52			9.495.009	1,24%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	43.164,59 €	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	8.826,32 €	
																EFG Eurobank Ergasias	3.915,25 €	
																Singular Software A.E.	1.192,59 €	
33	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια	Κύπρου & Αρχιμήδους	3.392,10	12.083,00	14.295.641	10.225.711	19.499.507	2,54%	5.203.866	Γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101786, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110927/471582, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100028 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53454/69125 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009.	12.597.247,92	150.000,00	12.747.247,92		Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων ΑΕ	42.176,15	
																Eurobank Cards A.E.	53.429,51	
34	Κατάστημα	Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	393,35	2.212.742	1.224.985	2.392.586	0,31%	179.844	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101787, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110941/471676 , Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100031 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53473/69148 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009.	445.318,00	150.000,00	595.318,00		Sephora	14.026,50	
35	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Βυζαντίου & Καχραμάνογλου	12.398,83	17.746,96	24.491.082	22.731.980	24.906.156	3,25%	415.074	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101790, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110930/471585, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100029 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53464/69139, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009.	20.983.909,00	150.000,00	21.133.909,00		L'oreal A.E.	97.791,00	
36	Τραπεζικό κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29	1.479.677	2.824.031	0,37%	42.171	Κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	13.533,00	
37	Κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69	2.442.738	1.624.077	0,21%	13.852	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101788, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110924/471543, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100030 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53462/69136 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009 .	1.142.569,00	150.000,00	1.292.569,00		ΑΒ Βασιλόπουλος	8.732,47	
38	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Terazije str. Belgrade	2.052,00	5.503,46	22.618.904,73	-	26.516.807	3,46%	3.897.902	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902950, Διάρκεια 01/11/2007 - 1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902944 , Διάρκεια 01/11/2007-1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902949 , Διάρκεια 01/11/2007-1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 902943 , Διάρκεια 01/09/2007-1/02/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 902948 , Διάρκεια 01/09/2007-1/02/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 903085 , Διάρκεια 01/02/2008-1/03/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 903086 , Διάρκεια 01/02/2008-1/03/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 903097 , Διάρκεια 01/03/2008-1/04/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 903098 , Διάρκεια 01/03/2008-1/04/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 900893 , Διάρκεια 01/04/2008-1/06/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 900894 , Διάρκεια 01/04/2008-1/06/2008,και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 8001136 , Διάρκεια 01/06/2008-30/9/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 8001137 , Διάρκεια 01/06/2008-30/9/2008,και Αρ. Επιβεβαίωσης για Αστική Ευθύνη με Α.Π. 114587 Διάρκεια 01/1/2008 - 1/1/2009 .	13.091.786,00	150.000,00	13.241.786,00		McCann Erikson	50.233,22	
																Delta Sport D.O.O.	105.240,63	
																Delta Coffee D.O.O.	20.687,38	
39	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	18 Mircea Eliade Blvd Bucharest	4.150,00	9.704,00	26.350.000	-	27.211.444	3,55%	861.444	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 10000005, Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 40000005 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009.	16.758.928,08	150.000,00	16.908.928,08		Rodl & Partner	4.740,00	
																1&1 INTEPNET / Schlund	10.600,00	
																Mastercopy Exim SRL	1.352,00	
																Amber Tehnologies SRL	4.638,00	
																Bia Human Resource Management Services SRL	3.839,00	
																Headvertising SRL	5.874,00	
																Euroconsult SRL	1.091,50	
																Premiere Consulting Group SRL	13.000,00	
																Global Vision SRL	6.600,00	
																Bob Development SRL	10.600,00	
																Fiabil SA	150,00	
																Global Vision SRL	1.640,00	
																Media On SRL	27.176,00	
																Iemi SA	1.315,00	
																Ske Group Romania SRL	3.892,00	
																Air Liquide Romania SRL	4.485,00	
																A Rond SRL	10.410,00	
																Orange Romania SA	1.400,00	
																Prime Telecom SRL	300,00	
																to Cosmorom SA	800,00	
																Telemobil S.A	464,14	
																Modifon SA	350,00	
																Koumbas Synergy Romania SRL	8.366,00	
																Automatica	4.333,50	
																Bancpost	12.760,00	
																Access Net International S.R.L.	8.613,04	
40	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.035,40	10.456.238	7.575.826	12.689.291	1,65%	2.233.053	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101794, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110942/471680, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100033 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53475/69150 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46578 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	2.517.879,12	150.000,00	2.667.879,12		EFG Eurobank Ergasias	4.368,44	
																EFG Eurobank Ergasias	5.071,00	
																EFG Eurobank Ergasias	4.300,00	
																EFG Eurobank Ergasias	27.155,00	
																Asset Management	14.521,04	
41	Κτίριο γραφείων	Οθωνος 8	1.215,33	788,50	4.773.251	2.963.498	4.846.749	0,63%	73.498	Κτίριο γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101840, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110949/471710, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100039 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53481/69157 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46593 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	1.135.428,00	150.000,00	1.285.428,00		EFG Eurobank Ergasias	23.654,00	
42	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 7	315,00	2.136,50	5.396.825	4.793.015	5.428.760	0,71%	31.934	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101828, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110947/471705, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100038 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53480/69156 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46573 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	2.516.400,00	150.000,00	2.666.400,00		EFG Eurobank Ergasias	29.475,00	
43	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492	5.876.672	0,77%	564.508	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101831, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110948/471707, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100037 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53479/69155 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46574 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009.	2.578.303,20	150.000,00	2.728.303,20		EFG Eurobank Ergasias	29.113,00	
44	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρρόης 21 & Μεναίχμου 1	467,09	2.235,57	4.528.699	1.542.008	4.851.811	0,63%	323.112	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101804, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110945/471698, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28611648 / ΠΠ 28611647, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100035 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53477/69152 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46576 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009.	2.438.825,76	150.000,00	2.588.825,76		EFG Eurobank Ergasias	6.981,72	
																EFG Euroabnk Ergasias	3.787,24	
																EFG Business Services A.E.	16.051,22	
45	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρρόης 19	1.302,23	2.627,05	4.943.914	3.447.087	5.203.012	0,68%	259.099	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101800, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110944/471694, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 28611645 / ΠΠ 28611644, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100034 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53476/69151 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46576 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009.	2.930.472,96	150.000,00	3.080.472,96		EFG Eurobank Ergasias	11.140,00	
																EFG Euroabnk Ergasias	9.583,00	
																EFG Eurobank Ergasias	7.230,00	
46	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισσα	953,52	1.202,80	4.515.245	3.551.555	4.777.692	0,62%	262.447	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101855, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110950/471712, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100040 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53471/69146 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46572 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	1.352.916,00	150.000,00	1.502.916,00		EFG Eurobank Ergasias	15.852,20	
																EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	1.251,25	
																EFG Eurobank Ergasias	5.239,00	
47	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591	6.828.529	0,89%	15.463	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101797, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110943/471691, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100041 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53470/69145 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46571 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	2.470.770,00	150.000,00	2.620.770,00		EFG Eurobank Ergasias	33.656,12	
																EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	2.804,06	
48	Κτίριο γραφείων	Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.733.593,30	5.472.991	5.400.574	0,70%	-333.020	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28101807, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 110946/471702, Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100036 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 53478/69154 Διάρκεια 1/1/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης ΠΠ 46575 Διάρκεια 24/12/2007 - 1/1/2009 .	2.519.623,56	150.000,00	2.669.623,56		EFG Eurobank Ergasias	3.224,00	
																EFG Eurobank Ergasias	27.115,70	
																EFG Eurobank Ergasias	608,00	
49	Αποθήκες	Θέση Πάτημα Σχηματαρίου Βοιωτίας	15.930,69	6.169,79	5.350.000	1.075.616	5.606.790	0,73%	256.790	Αποθήκες	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 273382/5, Διάρκεια 7/7/2007 - 7/7/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 561993/02, Διάρκεια 7/7/2007 - 7/7/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 340724/3 Διάρκεια 26/4/2007 - 26/4/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 561141/02 Διάρκεια 26/4/2007 - 26/4/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 340724/5 Διάρκεια 26/4/2008 - 26/10/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 581005 Διάρκεια 26/4/2008 - 26/10/2008.	4.100.000,00		4.100.000,00		Ο.Ε.Δ.Β.	28.688,25	
																Ε.ΟΦ.	8.093,00	
50	Κατάστημα	Λ.Κηφισίας 69	918,30	2.189,67	9.143.817	2.342.810	9.450.619	1,23%	306.801	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 569424/2, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 579973/00, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 6091034, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 30717017399, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 56707441, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 3871514, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008.	4.300.000,00		4.300.000,00		SATO A.E.	45.000,00	
51	Κατάστημα	Λ.Κηφισίας 42	2.231,48	1.221,51	7.127.742	3.092.335	7.484.515	0,98%	356.774	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 608531/1, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 579974/00, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 6097195, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 56707458, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης 3871498, Διάρκεια 31/12/2007 - 31/12/2008.	2.000.000,00		2.000.000,00		SATO A.E.	35.072,00	
52	Κατάστημα	Καρδίτσης 65,Τρίκαλα	3.299,42	1.747,50	3.203.205	1.827.238	3.283.374	0,43%	80.169	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 28106318, Διάρκεια 15/04/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 112272/473997, Διάρκεια 15/04/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 48100104 Διάρκεια 15/04/2008 - 1/1/2009, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 54226/70760 Διάρκεια 15/04/2008 - 1/1/2009.	843.500,00	150.000,00	993.500,00		ΑΒ Βασιλόπουλος	17.000,00	
53	Τραπεζικό κατάστημα	Kranoarmeskaya 66-68,Ukraine		543,10	5.750.429		6.461.066	0,84%	710.638	Τραπεζικό Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας & Εργασιών 12-22/00/059, Διάρκεια 16/03/2008 - 15/03/2013	5.500.262,00		5.500.262,00				
54	Κατάστημα	Tudor Vladimirescu 113,Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.950,00	14.500.000	-	14.573.751	1,90%	73.751	Κατάστημα	Αρ. Πρωτ. 134097 Επιβεβαίωση ασφάλισης Περιουσίας & Γενικής Αστικής Ευθύνης	6.384.780,00	150.000,00	6.534.780,00		Praktiker	83.065,00	
55	Κατάστημα	Obrenoviceva 33,Nis	156,00	653,20	2.066.287		2.206.146	0,29%	139.859	Κατάστημα	Αρ. Πρωτ. 135313 Επιβεβαίωση ασφάλισης Περιουσίας & Γενικής Αστικής Ευθύνης	732.560,00	150.000,00	882.560,00		Great United Trading D.O.O	17.500,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			**331.489,33**	**269.997,64**	**477.788.579**	**224.607.120**	**546.766.738**	**71,29%**	**68.978.159**			**290.127.339,48**	**6.520.000,00**	**296.647.339,48**			**3.144.190**	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ							**199.873.794**	**26,06%**										
Μετρητά							3.039,79											
Καταθέσεις Όψεως							10.870.754											
Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR							189.000.000											
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							**20.350.470,00**	**2,65%**										
Προκαταβολές για την απόκτηση μετοχής εταιρείων εξωτερικού							20.350.470,00											
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ							**766.991.001,91**	**100,00%**										

Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**596.679.040,72**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**715.339.263,98**
Απαιτήσεις	**27.890.929,10**
Υποχρεώσεις	**60.529.983,40**
Αριθμός Μετοχών (σε Τεμ.) 2,13 Ευρώ ανά Μετοχή	**61.000.000**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2008 - 30.06.2008

Κύκλος Εργασιών	
Έσοδα από ενοίκια	18.182.894,48
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0,00
	18.182.894,48
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	8.502.576,96
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	-46.652,66
Διαχειριστικά έξοδα	-1.498.637,05
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-1.564.480,68
Έξοδα προσωπικού	-417.719,01
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-17.116,61
Λοιπά έσοδα	27.897,97
Λοιπά έξοδα	-838.875,02
Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)	22.329.888,38
Έσοδα από τόκους	5.016.934,65
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.323.143,69
Κέρδη προ φόρων	26.023.679,34
Φόρος εισοδήματος	-1.856.037,42
Καθαρά κέρδη περιόδου	24.167.641,92

	30.06.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	**715.339.263,98**	**700.957.995,86**	**357.140.688,50**	**258.968.256,31**
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Σταδίου 49	0,00	13.643.804,97	13.968.103,31	14.313.175,00
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Σταδίου 49	0,00%	1,95%	3,91%	5,53%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49 (Sale and Leaseback)	2.815.257,39	2.906.173,59	3.067.980,74	3.232.693,77
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49	0,39%	0,41%	0,86%	1,25%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα (Sale and Leaseback)	21.917.151,64	22.352.960,99	23.229.302,01	24.279.974,59
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα	3,06%	3,19%	6,50%	9,38%
Υπόλοιπο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	24.732.409,03	38.902.939,56	40.265.386,06	41.825.843,37
% Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	3,46%	5,55%	11,27%	16,15%

	30.06.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Λ.Π.	**775.869.247,39**	**774.580.970,18**	**418.822.763,45**	**310.791.900,82**
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	546.766.738,15	491.775.572,43	341.289.511,57	271.322.963,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	70,47%	63,49%	81,49%	87,30%
Αξία Διαθεσίμων	199.873.793,76	256.111.586,86	72.900.802,10	37.982.159,98
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	25,76%	33,06%	17,41%	12,22%
Ίδια Κεφάλαια ως Λογιστική Κατάσταση	715.339.263,98	700.957.995,86	357.140.688,50	258.968.256,31
Υπεραξία Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων [1]	127.174,07	131.111,13	494.759,19	3.256.896,68
Αποαναγνώριση πρόβλεψης ελαχίστου νομίμου μερίσματος [2]	0,00	0,00	0,00	2.954.942,00
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου από χρηματοδοτική μίσθωση	217.500,00	232.000,00	261.000,00	290.000,00
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	**715.683.938,05**	**701.321.106,99**	**357.896.447,68**	**265.470.095,00**
Αριθμός Μετοχών	61.000.000	61.000.000	24.400.000	18.889.934
Εσωτερική Αξία της Μετοχής (NAV)	**11,73 €**	**11,50 €**	**14,67 €**	**14,05 €**
Χρηματιστηριακή Τιμή της Μετοχής	**7,70 €**	**9,10 €**	**17,02 €**	**-**

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 9 και 21 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα.
2. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 38, 39 και 49 τα οποία είναι υποθηκευμένα προς εξασφάλιση δανείων ύψους €4,000 χιλ. €12.618 χιλ και 1,859χιλ, αντίστοιχα.
3. Η Αξία Αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίσθηκαν στις 30.06.2008, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π και Δ.Ε.Π και το Ν. 2778/1999. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε.
4. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή ανάπτυξη της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, εφόσον το επιτρέψουν οι συνθήκες τόσο της κεφαλαιαγοράς όσο και της αγοράς ακινήτων.
5. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε τα Ίδια Κεφάλαια όπως εμφανίζονται στη ενοποιημένη λογιστική κατάσταση με τη διαφορά της εμπορικής αξίας όπως προσδιορίσθηκε από το ΣΟΕ και του αναπόσβεστου κόστους, όπως εμφανίζεται στη ενοποιημένη λογιστική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής την 31.12.2005, η Εταιρεία αποαναγνώρισε πρόβλεψη για το ελάχιστο νόμιμο μέρισμα διότι κατά την ημερομηνία σύνταξης της καταστάσεως δεν είχε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
7. Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας ακινήτου (α/α 38) που βρίσκεται στο κέντρο του Βελιγραδίου και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.503 τ.μ. έναντι ποσού €22.619 χιλ.
8. Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99.99% των μετοχών της ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων (α/α 39) που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του Βουκουρεστίου (περιοχή Floreasca), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 9.704 τ.μ. και με εύλογη αξία €26.350 χιλ.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΣΟΣ Α.Δ.Τ. Π 070963	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ Α.Δ.Τ. Σ 722634

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ "EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ"

Στα πλαίσια της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999 έχουμε προβεί στις πιο κάτω διαδικασίες σχετικά με την ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων της 30 Ιουνίου 2008 της εταιρείας "EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ". Η Κατάσταση Επενδύσεων είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η εργασία μας έχει διεξαχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Παρεμφερών Υπηρεσιών "ISRS 4400" το οποίο ισχύει σε περιπτώσεις εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών. Ευθύνη μας είναι να προβούμε στις πιο κάτω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1. Επιβεβαίωση ότι η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
2. Επιβεβαίωση ότι οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων τις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιουλίου 2008. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
3. Επιβεβαίωση ότι οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 5 Ιουλίου 2008. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
4. Επαλήθευση ότι η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων που αναφέρεται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2008, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
5. Επιβεβαίωση ότι οι Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2008, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις
6. Επιβεβαίωση ως προς ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσυμφωνημένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.+

Δεδομένου ότι οι παραπάνω ελεγκτικές διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου πέραν των όσων αναφέρονται στα ευρήματα των προσυμφωνημένων ελεγκτικών διαδικασιών.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς. Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολό της.

Μάριος Ψάλτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 38081
PricewaterhouseCoopers A.E.E.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2008