



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσης 2008.
2. την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
4. τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2008 – 30.6.2008
5. την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2008 – 30.06.2008, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 3^{ης} Σεπτεμβρίου 2008. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα να το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Πολιός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 30^η Ιουνίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3356/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3356/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 3^η Σεπτεμβρίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 3 Σεπτεμβρίου 2008

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Ευάγγελος Πολιός

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2008 – 30.6.2008

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008 (1.1.2008 – 30.6.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σημειώνεται ότι η παρούσα έκθεση αναφέρεται στις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναμόρφωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οφείλεται στον σχηματισμό συμπληρωματικής πρόβλεψης για επιδικασθείσα πρωτόδικα φορολογική υπόθεση των χρήσεων 1998 και 1999.

Ειδικότερα επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα περιόδου με ποσό € 3.401.878,92 και αυξήθηκαν οι προβλέψεις.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάστηκαν.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	Πριν την αναμόρφωση	Μετά την αναμόρφωση	Πριν την αναμόρφωση	Μετά την αναμόρφωση
Φόρος εισοδήματος	2.665.512,04	6.067.390,96	2.875.398,38	6.277.277,30
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	-1.096.678,23	-4.498.557,15	687.345,50	-2.714.533,42
Προβλέψεις	0,00	3.401.878,92	0,00	3.401.878,92
Αποτελέσματα εις νέον	115.569,82	-3.286.309,10	-5.065.991,48	-8.467.870,40
Αναλογία αποτελεσμάτων ομίλου			683.837,82	-2.718.041,10

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.. που εδρεύει στην Αθήνα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- γ) Όμιλος GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. που εδρεύει στην Θήβα Βοιωτίας στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,70%,

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ε) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλλίτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Βασική επιδίωξη του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008, ήταν η αύξηση των πωλήσεων και του μικτού περιθωρίου του κέρδους. Ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2008 ανήλθε σε € 19,8 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 8% σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2007. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 4,6 εκατ. αυξημένα κατά 66,24% σε σχέση με το 2007. Η αύξηση του μικτού περιθωρίου προήλθε τόσο από την αύξηση των τιμών πώλησης των προϊόντων, λόγω της αυξημένης ζήτησης σε βασικά τρόφιμα παγκοσμίως που οδήγησαν σε αύξηση των τιμών σπόρων, όσο και από την συγκράτηση του κόστους παραγωγής. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 5,5 εκατ. από € 3,5 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2007 αυξημένα κατά 56,3%. Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 3,56 εκατ. από € 2,14 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν σε € -2,71 εκατ. από κέρδη €1,97 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα λόγω στις πρόβλεψης που σχηματίστηκε για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. (Βλέπε σημείωση Νο 17).

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Ομιλος		
(σε εκατ. €)	1/1/2008-30/6/2008	1/1/2007-30/6/2007
Κύκλος Εργασιών	19,77	18,26
Μεικτά Κέρδη	8,85	6,41
Κέρδη προ Φόρων	3,56	2,14
Κέρδη Μετά από Φόρους	-2,71	1,97

Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Ομιλος	
(σε εκατ. €)	2008 vs 2007
Κύκλος Εργασιών	8%
Μεικτά Κέρδη	38%
Κέρδη προ Φόρων	66%
Κέρδη Μετά από Φόρους	-238%

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Ομιλος			
	30/06/2008	30/06/2007	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	64,0%	60,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	33,7%	37,4%	
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	72,8%	95,8%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	57,9%	51,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	42,1%	48,9%	
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	118,4%	130,0%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	9,6%	5,0%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	44,8%	35,1%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΣΤΙΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Υπογραφή σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης.

Με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η οποία λήφθηκε κατά την συνεδρίαση του στις 29^{ης} Μαΐου 2008, εγκρίθηκε η απόκτηση από το μέλος του Χ.Α. ARTION ΑΧΕΠΕΥ στις ιδιότητες του ειδικού διαπραγματευτή επί των μετοχών στις Εταιρείας, στις ενίσχυση στις ρευστότητας στις και ορίσθηκε ημερομηνία έναρξης στις ειδικής διαπραγμάτευσης η 2^α Ιουνίου 2008 με διάρκεια στις έτους

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας.

Την 26^η Ιουνίου 2008 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας. Στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.204.979 μετοχές, ήτοι το 71,04% επί συνόλου 28.438.268 μετοχών.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά στις εξής αποφάσεις:

Στο 1^ο και 2^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις χρήσης 01/01/2007-31/12/2007, καθώς στις την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που στις συνοδεύουν.

Στο 3^ο Θέμα, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στις Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και στις εν γένει διαχείρισεως, για την χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.

Στο 4^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο στις εταιρικής χρήσης 2008 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία επιλέγησαν ως τακτικοί ελεγκτές οι κ.κ. Αναστασία Παυλάτου (ΑΜ ΣΟΕΛ 14441) και Χρ. Γρηγοριάδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Αλέξανδρος Τζιωρτζής (ΑΜ ΣΟΕΛ 12371).

Στο 5^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανείμει η εταιρεία μέρισμα για τη χρήση 2007.

Στο 6^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο και να εξακολουθήσει τη θητεία του κανονικά το Διοικητικό Συμβούλιο στις εταιρίας, στις αυτό έχει εκλεγεί με την από 30-06-2006 απόφαση στις τακτικής Γενικής Συνέλευσης και έχει συγκροτηθεί σε σώμα την ίδια ημερομηνία.

Στο 7^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο προσωπικό στις εταιρίας, που εργάζεται σ' αυτήν, καθώς και στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στο προσωπικό των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών, με την μορφή δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

Στο 8^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν στις η εταιρία προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγορασθούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών στις εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγορασθούν οι μετοχές είναι πέντε ευρώ (5,00) και η κατώτατη τιμή είναι ένα ευρώ και τριάντα λεπτά (1,30) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι 25-6-2009.

Στο 9^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν στις καταβληθείσες, κατά την εταιρική χρήση 2007, αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθόρισαν στις αμοιβές αυτών για την χρήση 2008.

Στο 10^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να εξετάσει την αλλαγή στις έδρας στις εταιρίας σύμφωνα με στις επιχειρησιακές στις ανάγκες και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για το σκοπό αυτό.

Στο 11^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν τη συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των διευθυντικών στελεχών στις εταιρείας, σε Διοικητικά Συμβούλια και στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών, που επιδιώκουν παρόμοιους στις την εταιρεία σκοπούς.

Στο 12^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε αυτό να διαχειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία .

Στο 13^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα στις Γενικής Συνέλευσης, στις με την υπογραφή στις επικυρώσουν τα πρακτικά στις παρούσης Συνελεύσεως.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Στο **14^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 16, του Ν. 2190/1920, το διάστημα από 29-06-2007 μέχρι σήμερα, αγοράστηκαν 109.441 στις μετοχές.

Στο **15^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από τον πρόεδρο στις Συνέλευσης κ. Γιώργο Σπύρου για στις ενέργειες στις εταιρίες για την υποστήριξη των δύο σημαντικών τομέων των δραστηριοτήτων στις, που είναι η ανάπτυξη των αγορών του εξωτερικού και στις έρευνες.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στις εταιρείας θα καλέσει άμεσα στις μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση, στην οποία θα προτείνει να ακυρωθεί η απόφαση στις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ως στις το θέμα 7 «πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό στις εταιρείας».

Απορρόφηση θυγατρικών εταιρειών.

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» με βάση στις διατάξεις του νόμου 2166/93. Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελούσαν οι ισολογισμοί στις 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα. Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων στις 30/6/2008 των στις απορρόφηση εταιρειών, η νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για στις δύο εταιρείες ορίστηκε η 30/9/2008.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής.

Στις 21/4/2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA Ε.Π.Ε. κατά 420.000 €. Ο Όμιλος συμμετέχει στην παραπάνω εταιρεία με ποσοστό 90%. Η αύξηση κρίθηκε αναγκαία δεδομένου ότι η αγορά των οργανικών λιπασμάτων και των ειδικών υποστρωμάτων κινείται ανοδικά. Με τα κεφάλαια αυτά θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις αυτοματοποίησης στις παραγωγής με σκοπό την κάλυψη στις αυξανόμενης ζήτησης και μείωση του κόστους παραγωγής.

Επέκταση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων .

Λόγω στις αυξανόμενης ζήτησης στην αγορά σποροφύτων η εταιρεία αποφάσισε την επέκταση των θερμοκηπιακών στις εγκαταστάσεων σταδιακά κατά 10 στρέμματα. Στις αποφασίστηκαν επενδύσεις με στόχο την βελτίωση του κόστους παραγωγής.

Σποροπαραγωγή στο Ιράν

Στο Ιράν είναι σε εξέλιξη για πρώτη χρονιά, πιλοτική σποροπαραγωγή καλαμποκιού. Η παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου στις χώρες οι οποίες ταυτόχρονα είναι και εμπορικές αγορές, μειώνει τα μεταφορικά κόστη, δασμούς κλπ., και εξασφαλίζει εμπορικά πλεονεκτήματα.

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζουν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Η Εταιρεία έχει κληθεί να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Παρά το ότι οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι υπάρχουν μεγάλες πιθανότητες η Εταιρεία να δικαιωθεί συνολικά η σε μεγάλο ποσοστό από τις παραπάνω υποθέσεις, με το ποσό των ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελεί το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

αποφάσεις, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του εξαμήνου. Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που έχει τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες στις Ανατολικής Λεκάνης στις Μεσογείου, στην Τουρκία, τα Βαλκάνια, καθώς και στην Ισπανία και Ιταλία. Διαθέτει προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας η πλειονότητα των οποίων είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και ανάπτυξης. Στις περισσότερες αγορές στις οποίες απευθύνεται είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Τα δύο τελευταία χρόνια έχει επιτύχει σημαντική αύξηση των πωλήσεων στις αγορές αυτές. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προιοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, στις οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση στις εταιρείες. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από στις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών η απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω στις ιδιαιτερότητας των προϊόντων και στις επιρροές των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή στις, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Προσπάθεια στις διοικήσεις βεβαίως είναι η μείωση στις αξίας των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν την παραπάνω ιδιαιτερότητα. Η αξία των αποθεμάτων την 30^η Ιουνίου 2008 ήταν 14.624 χιλ.€, μειωμένα κατά 1.600 χιλ. € σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2007. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακή μείωση του ύψους στις.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες στις λόγω στις βραχυπρόθεσμης λήξης στις.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος στις περιόδους και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 0,1%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Ομίλος Β τρίμηνο 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.787.500,00	-16.975,41	16.975,41
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.045.659,85	-13.251,89	13.251,89
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-30.227,30	30.227,30

Εταιρεία Β τρίμηνο 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.787.500,00	-16.943,44	16.943,44
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.300.610,98	-12.056,64	12.056,64
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-29.000,07	29.000,07

Ομίλος Β τρίμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-17.748,17	17.748,17
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.397.345,15	-21.390,13	21.390,13
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-39.138,29	39.138,29

Εταιρεία Β τρίμηνο 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-17.748,17	17.748,17
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.419.768,05	-19.789,43	19.789,43
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-37.537,59	37.537,59

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Στις η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται στις ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς στις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και στις Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2008, έχουν πραγματοποιηθεί με στις συνήθεις όρους στις αγορές. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με στις εταιρείες

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη στις χρήσεις, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις του Ομίλου και στις εταιρείες, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη στις τρέχουσες χρήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		400.527,29
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		1.398.126,26
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	111.410,06	88.994,46
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		9.550.650,30
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	412.204,19	355.843,25
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		3.950.444,43
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	414.449,77	391.240,84
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	102.905,72	70.044,84

Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 247.632,71 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 853.600,00 (Εμπορεύματα)

Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 9.010.059,88 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 365.260,67 (Εμπορικές συναλλαγές)

Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις στις θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 2.082.312,77 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 452.911,82 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» ευρώ 1.236.042,28 (Εμπορικές συναλλαγές)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΙΣ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2008

Ως αναφορά την Ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις των σπόρων κηπευτικών και των σποροφύτων, καθώς και των οργανικών λιπασμάτων θα κινηθούν ανοδικά, ενώ οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας θα παραμείνουν στάσιμες έως ελαφρά ανοδικές.

Οι αγορές των χωρών στις Μέσης Ανατολής, στις Τουρκίας και των Βαλκανίων όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά και αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Η αυξανόμενη ζήτηση σε τρόφιμα που παρατηρείται το τελευταίο διάστημα, η οποία οδήγησε σε αύξηση τιμών των γεωργικών προϊόντων, εκτιμούμε ότι θα συνεχιστεί και θα έχει σαν αποτέλεσμα την αύξηση του όγκου πωλήσεων και των τιμών πώλησης του Ομίλου.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο αναμορφωμένο συνοπτικό ισολογισμό της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» (η εταιρεία) καθώς και τον συνοπτικό αναμορφωμένο ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο όμιλος) της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές συνοπτικές αναμορφωμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1). Στην σημείωση Νο 17 των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων, σχετικά με την επίδικη υπόθεση για τον φορολογικό έλεγχο χρήσεων 1998 και 1999, όπου μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στην Εταιρεία όλες οι αποφάσεις που εκδικάστηκαν σε πρώτο βαθμό.

2). Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2004 μέχρι 2007 της μητρικής εταιρείας, και των χρήσεων 2003 και 2007 των λοιπών εταιρειών (εσωτερικού και εξωτερικού) του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων καθώς και της επίδικης φορολογικής υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Σημειώνεται ότι η αναμόρφωση των οικονομικών καταστάσεων οφείλεται στο σχηματισμό πρόσθετης πρόβλεψης, όπως σχετικά αναφερόταν στην από 28 Αυγούστου 2008 έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2008

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αναστασία Α. Παυλάτου



Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης

A.M ΣΟΕΛ 14441

A.M ΣΟΕΛ 15761

ΣΟΛ α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
ΕΞΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2008 – 30.06.2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	16
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	20
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	22
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	23
	Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	24
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	34
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	37
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	38
5	Αποθέματα	40
6	Πελάτες και απαιτήσεις	40
7	Δάνεια	41
8	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43
9	Χρηματοοικονομικό κόστος	43
10	Πωλήσεις	43
11	Δαπάνες	44
12	Αγορά ιδίων μετοχών	44
13	Κέρδη ανά μετοχή	44
14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
15	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	46
16	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	46
17	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	46
18	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	47
19	Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων	47
20	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	47
21	Μεταγενέστερα γεγονότα	47

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2008	31.12.2007
Ποσά σε Ευρώ			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	2	11.928.760,94	12.390.647,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.984.491,80	15.984.491,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.778.694,74	13.400.694,74
Λοιπές απαιτήσεις		27.917,11	27.917,11
		41.719.864,59	41.803.750,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	13.890.005,92	15.260.564,31
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	26.732.908,21	21.884.452,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		596.432,66	689.770,26
		41.019.346,79	37.834.787,01
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		82.739.211,38	79.638.537,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-516.397,22	-506.652,22
Υπέρ το αρτίο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-3.286.309,10	1.212.248,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.321.419,78	46.829.721,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	11.157.500,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.636.094,92	1.636.433,84
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		244.450,85	228.508,91
Λοιπές προβλέψεις	17	3.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.778.786,97	1.839.161,92
		18.218.711,66	15.676.604,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	10.778.148,15	8.299.951,37
Δάνεια	7	11.419.768,05	8.821.632,26
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.163,74	10.627,56
		22.199.079,94	17.132.211,19
Σύνολο υποχρεώσεων		40.417.791,60	32.808.815,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		82.739.211,38	79.638.537,79

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.06.2008	30.06.2007	01.04-30.06.2008	01.04-30.06.2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	13.245.177,38	10.474.646,42	7.005.944,86	5.564.308,29
Κόστος Πωληθέντων	11	-7.691.725,81	-7.619.803,63	-3.958.535,24	-4.360.932,42
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		5.553.451,57	2.854.842,79	3.047.409,62	1.203.375,87
Έξοδα πωλήσεων	11	-1.861.268,28	-1.039.354,32	-1.108.080,21	-601.993,50
Έξοδα διοίκησης	11	-1.577.511,06	-1.279.970,82	-870.012,00	-660.076,85
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		209.866,16	160.203,43	131.440,89	-118.804,61
Κέρδη εκμετάλλευσης		2.324.538,39	695.721,28	1.200.758,30	-177.499,09
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά	9	-755.704,58	-581.304,45	-398.870,65	-291.894,34
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		1.568.833,81	114.416,83	801.887,65	-469.393,43
Φόρος εισοδήματος	17	-6.067.390,96	-25.720,58	-5.874.874,96	117.204,27
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-4.498.557,15	88.696,25	-5.072.987,31	-352.189,16
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,1613	0,0000	-0,1819	-0,0100

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

		ΟΜΙΛΟΣ	
		30.06.2008	31.12.2007
Ποσά σε Ευρώ			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.533.145,92	1.797.368,42
Ενσώματα πάγια	2	16.728.659,22	17.302.281,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	13.194.491,80	13.194.491,80
Λοιπές απαιτήσεις		50.242,88	52.042,88
		31.506.539,82	32.346.184,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.624.604,97	16.223.437,90
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	41.241.706,00	32.107.277,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.053.066,21	918.078,88
		56.919.377,18	49.248.794,26
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		88.425.917,00	81.594.978,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-516.397,22	-506.652,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Ζημίες εις νέον		-8.467.870,40	-5.744.598,14
		37.203.733,33	39.936.750,59
Δικαιώματα μειοψηφίας		39.565,75	-5.941,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		37.243.299,08	39.930.808,65
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	11.157.500,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		926.706,53	997.976,08
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		253.570,66	253.956,83
Λοιπές προβλέψεις	17	3.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.579.763,11	1.640.714,14
		17.319.419,22	14.865.147,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	20.783.267,98	17.051.067,85
Τρέχον φόρος εισοδήματος		678.748,71	427.078,79
Δάνεια	7	12.397.345,15	9.302.376,71
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		3.836,86	18.499,81
		33.863.198,70	26.799.023,16
Σύνολο υποχρεώσεων		51.182.617,92	41.664.170,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		88.425.917,00	81.594.978,86

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε Ευρώ		30.06.2008	30.06.2007	01.04-30.06.2008	01.04-30.06.2007
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	19.770.319,57	18.264.258,90	7.945.127,15	8.614.774,10
Κόστος Πωληθέντων	11	-10.918.254,98	-11.851.409,56	-4.410.306,54	-4.880.992,05
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		8.852.064,59	6.412.849,34	3.534.820,61	1.733.782,05
Έξοδα πωλήσεων	11	-2.015.070,01	-1.561.314,84	-1.211.046,92	-949.534,77
Έξοδα διοίκησης	11	-2.429.017,98	-2.417.114,89	-1.287.136,94	-1.323.480,89
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		83.976,85	333.486,63	52.834,85	284.207,51
Κέρδη εκμετάλλευσης		4.491.953,25	2.767.906,24	1.109.271,40	-255.025,90
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά	9	-929.209,37	-623.678,15	-404.724,34	-306.262,35
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		3.562.743,88	2.144.228,09	704.547,06	-561.288,25
Φόρος εισοδήματος	17	-6.277.277,30	-174.823,50	-5.863.412,73	-186.018,74
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-2.714.533,42	1.969.604,59	-5.158.865,67	-747.304,99
Κατανεμόμενα σε					
Μετόχους της μητρικής		-2.718.041,11	1.971.072,55	-5.157.095,96	-746.324,71
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.507,68	-1.467,96	-1.769,72	-980,28
		-2.714.533,43	1.969.604,59	-5.158.865,68	-747.304,99
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,0974	0,0700	-0,1850	-0,0300

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδies μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,18	47.394.242,17
Ιδies μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2007		-69.548,08			88.696,25	-69.548,08 88.696,25
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.122.614,80	1.840.319,43	47.413.390,34
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,18	47.394.242,17
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	80.790,00		269.300,00			350.090,00
Ιδies μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2007		-375.235,11			-970.867,03	-375.235,11 -970.867,03
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					431.492,00	431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ιδies μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2008		-9.745,00			-4.498.557,15	-9.745,00 -4.498.557,15
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-3.286.309,00	42.321.419,88

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδies μετοχες	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Ιδies μετοχές		-69.548,08					-69.548,08
Συναλλαγματικές διαφορές					-4.043,34		-4.043,34
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2007					1.971.072,55	-1.467,96	1.969.604,59
Ιδρυση θυγατρικής						494,29	494,29
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2007	8.450.690,40	-200.965,19	27.200.730,90	10.186.489,65	-2.563.652,92	12.138,17	43.085.431,02
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	80.790,00		268.300,00				0,00 0,00 350.090,00
Ιδies μετοχές		-375.235,11					-375.235,11
Πώληση ιδίων μετοχών							0,00
Λοιπά							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					-33.230,64		-33.230,64
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2007					-1.612.177,38	-19.053,78	-1.631.231,16
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					431.492,00		0,00 431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,65
Ιδies μετοχές		-9.745,00					-9.745,00
Συναλλαγματικές διαφορές					-5.231,15		-5.231,15
Καθαρά κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2008					-2.718.041,10	3.507,68	-2.714.533,42
Ιδρυση θυγατρικής						42.000,00	42.000,00
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2008	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-8.467.870,40	39.565,74	37.243.299,08

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2007	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	3.562.743,88	2.144.228,09	1.568.833,81	114.416,83
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	907.743,16	756.441,87	519.035,11	517.088,88
Προβλέψεις	-386,17	17.063,96	15.941,94	15.182,80
Συναλλαγματικές διαφορές		10.078,91		12.309,73
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-2.084,78		-2.084,78	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	776.613,48	639.098,45	761.738,89	613.564,02
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.598.832,93	2.422.094,41	1.570.558,39	2.988.627,56
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-9.134.428,52	-11.519.981,05	-4.848.455,77	-3.723.246,13
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.381.058,98	4.743.744,32	82.789,57	-1.609.986,54
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καβεβλημένα	-591.762,19	-508.683,88	-591.762,19	-483.176,10
Καταβεβλημένοι φόροι	-572.752,13	-595.595,46	-557.877,54	-595.595,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.074.421,36	-1.891.510,38	-1.481.282,57	-2.150.814,41
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων			-378.000,00	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-49.415,80	-383.176,21	-1.245,99	-15.235,42
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.300,00		3.300,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-46.115,80	-383.176,21	-375.945,99	-15.235,42
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορές ιδίων μετοχών	-9.745,00	-69.548,08	-9.745,00	-69.548,08
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.960.335,79	2.885.823,50	3.460.335,79	2.735.823,50
Εξοφλήσεις δανείων	-1.680.367,35	-806.042,67	-1.677.200,00	-792.279,86
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-14.662,95	-13.864,69	-9.463,83	-8.942,39
Μερίσματα πληρωθέντα	-36,00		-36,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.255.524,49	1.996.368,06	1.763.890,96	1.865.053,17
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	134.987,33	-278.318,53	-93.337,60	-300.996,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.053.066,21	884.139,25	596.432,66	715.366,27

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 21 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2007.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007): Αυτή η Διερμηνεία αφορά σε συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων (οι οποίες θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους), ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους.

Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008): Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Διερμηνεία 13, Προγράμματα πιστότητας πελατών.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» κλπ σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τότε οικονομικά ωφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΠ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστος που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009): Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Η εφαρμογή του Προτύπου αυτού δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από την παρουσίαση των επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων που απαιτούνται.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)).

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ρών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοίμων προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση

σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 0,1%.

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 40%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2008 και 31^η Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

	30/06/2008	31/12/2007
Σύνολο δανεισμού	23.554.845,15	21.274.876,71
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.053.066,21	918.078,88
Καθαρός δανεισμός	22.491.778,94	20.356.797,83
Ίδια κεφάλαια	37.243.299,08	39.930.808,65
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	59.735.078,02	60.287.606,48
Συντελεστής μόχλευσης	37,65%	33,77%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αύλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	1.582.058,19
Προσθήκες	1.060.166,89
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>2.642.225,08</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	316.411,64
Προσθήκες	528.445,02
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>844.856,66</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.797.368,42</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	1.582.058,19
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2007	<u>1.582.058,19</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2007	316.411,64
Προσθήκες	158.205,82
Υπόλοιπο 30.06.2007	<u>474.617,46</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.107.440,73</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2008	2.642.225,08
Προσθήκες	
Υπόλοιπο 30.06.2008	<u>2.642.225,08</u>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 01.01.2008	844.856,66
Προσθήκες	264.222,50
Υπόλοιπο 30.06.2008	<u>1.109.079,16</u>
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	<u>1.533.145,92</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες		10.226,40	46.226,16		30.153,38	3.000,00	89.605,94
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακατανομές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αποσβέσεις		456.594,77	386.930,40	17.789,34	182.659,76		1.043.974,27
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	6.523.777,65	2.796.939,24	24.342,49	412.357,23	3.000,00	12.390.647,13
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες			3.489,66		8.495,03	3.250,73	15.235,42
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές		100.360,67	32.156,61			-132.517,28	0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	2.630.230,52	8.288.506,27	4.232.690,44	97.617,97	1.073.134,57	0,00	16.322.179,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αποσβέσεις		227.831,11	193.136,25	8.991,64	92.195,01	0,00	522.154,01
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	0,00	1.546.191,36	1.284.693,55	62.042,05	591.970,94	0,00	3.484.897,90
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2007	2.630.230,52	6.742.314,91	2.947.996,89	35.575,92	481.163,63	0,00	12.837.281,87

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			56.276,50				56.276,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	28.813,50	0	0	0	28.813,50
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες			12.325,00		14.139,14	32.000,00	58.464,14
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.287.751,94	73.896,66	1.108.932,06	35.000,00	16.434.543,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		228.356,56	194.009,94	7.699,24	88.969,37		519.035,11
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	0,00	2.003.311,58	1.672.497,64	58.568,63	771.405,06	0,00	4.505.782,91
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	2.630.230,52	6.295.421,09	2.615.254,30	15.328,03	337.527,00	35.000,00	11.928.760,94

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			70.754,50				70.754,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	14.335,50	0	0	0	14.335,50

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		86.526,40	223.628,73	149.807,00	56.859,70	3.000,00	519.821,83
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακαταναμές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32		3.571.206,15
Αποσβέσεις		537.500,31	517.748,18	21.918,73	217.892,75		1.295.059,97
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	8.920.955,69	4.679.922,90	187.375,25	505.797,14	3.000,00	17.302.281,50
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		52.100,00	49.318,44	121.008,68	34.249,05	120.403,30	377.079,47
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακαταναμές		100.360,67	32.156,61			-132.517,28	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	3.005.230,52	10.959.238,08	6.416.113,83	238.653,70	1.288.601,56	117.152,57	22.024.990,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32		3.571.206,15
Αποσβέσεις		267.351,95	256.211,48	10.968,67	109.575,08		644.107,18
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	0	1.802.560,43	1.648.964,52	66.690,98	697.097,40		4.215.313,33
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2007	3.005.230,52	9.156.677,65	4.767.149,31	171.962,72	591.504,16	117.152,57	17.809.676,93
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Προσθήκες		8.499,00	31.550,00	39.098,00	16.449,74	32.000,00	127.596,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακαταναμές							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	3.005.230,52	11.002.163,48	6.621.974,12	282.828,71	1.327.661,95	35.000,00	22.274.858,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αποσβέσεις		269.299,92	273.736,51	52.794,97	104.072,40		699.903,80
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	0,00	2.342.008,71	2.184.237,73	110.465,65	909.487,47	0,00	5.546.199,56
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2008	3.005.230,52	8.660.154,77	4.437.736,39	172.363,06	418.174,48	35.000,00	16.728.659,22

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			85.347,73				85.347,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	24.612,27	0	0	0	24.612,27

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.06.2007	11.924.915,80
Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007	1.269.576,00
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2007	13.194.491,80
Υπόλοιπο 30.06.2008	13.194.491,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση ή πώληση. Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα - αξίας € 12.896.750,00
2. Κιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.06.2007	14.714.915,80
Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007	1.269.576,00
(Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2007	15.984.491,80
Υπόλοιπο 30.06.2008	15.984.491,80

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2008	30.06.2007
Ένοικια από ακίνητα	59.682,00	65.766,00
σύνολο	59.682,00	65.766,00

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση ή πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα - αξίας € 12.896.750,00
2. Κιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,70	11.964.000,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.694,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,70	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ». Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελούσαν οι ισολογισμοί της 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα. Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 των προς απορρόφηση εταιρειών, η νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες ορίστηκε η 30/9/2008.

Την 21/4/2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA Ε.Π.Ε. κατά €420.000. Ο Όμιλος συμμετέχει στην παραπάνω εταιρεία με ποσοστό 90%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1.568.598,09	1.172.571,13	2.126.715,58	1.515.564,30
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.521.620,40	6.022.615,38	5.113.711,05	6.198.297,64
Παραγωγή σε εξέλιξη	881.951,75	1.842.982,10	881.951,75	1.842.982,10
Πρώτες & β' ύλες	5.709.596,74	6.201.110,91	6.493.987,67	6.645.309,07
Αναλώσιμα υλικά	8.238,94	21.284,79	8.238,94	21.284,79
Σύνολο	13.690.005,92	15.260.564,31	14.624.604,97	16.223.437,90
 Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	13.690.005,92	15.260.564,31	14.624.604,97	16.223.437,90

6. Πελάτες και απαιτήσεις

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	12.874.998,96	7.879.079,28	27.562.155,10	18.833.387,39
Τελικές απαιτήσεις πελατών	12.874.998,96	7.879.079,28	27.562.155,10	18.833.387,39
 Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.015.061,73	7.855.521,59	9.020.061,73	7.860.983,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.870.764,63	6.177.768,68	4.709.732,05	5.412.906,18
Σύνολο	26.760.825,32	21.912.369,55	41.291.948,88	32.107.277,48
 Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	27.917,11	27.917,11	50.242,88	52.042,88
Κυκλοφορούν ενεργητικά	26.732.908,21	21.884.452,44	41.241.706,00	32.107.277,48
	26.760.825,32	21.912.369,55	41.291.948,88	32.159.320,36

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Πελάτες	12.874.998,96	7.879.079,28	27.562.155,10	18.833.387,39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	9.015.061,73	7.855.521,59	9.020.061,73	7.860.983,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.870.764,63	6.177.768,68	4.709.732,05	5.464.949,06
	26.760.825,32	21.912.369,55	41.291.948,88	32.159.320,36

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	11.157.500,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.157.500,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.789.768,05	7.191.632,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11.419.768,05	8.821.632,26
Σύνολο δανείων	22.577.268,05	20.794.132,26

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.637.500,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	12.787.500,00	13.602.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,36%	6,20%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,93%	6,55%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €15,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	11.157.500,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.157.500,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.767.345,15	7.345.376,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.957.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.397.345,15	9.302.376,71
Σύνολο δανείων	23.554.845,15	21.274.876,71

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.637.500,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.957.000,00
	12.787.500,00	13.929.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6,36%	6,04%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,90%	6,56%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 15,2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της μητρικής εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω κοινά ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές.

1. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 4,0 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 08/12/2006 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.
2. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 3,5 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 12/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 7 έτη.
3. Κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 7,3 εκατ., με ημερομηνία εκδόσεως 01/03/2007 . Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα 10 έτη.

Σκοπός της έκδοσης των παραπάνω ομολογιακών δανείων ήταν η αναδιάρθρωση δανειακών κεφαλαίων βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	5.620.961,68	5.502.543,57	15.527.372,80	14.121.788,89
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	83.771,82	142.440,36	116.659,54	174.139,15
Επιταγές πληρωτέες	1.283.860,96	1.296.153,95	1.378.010,17	1.373.407,70
Μερίσματα πληρωτέα	124.740,44	124.776,44	124.740,44	124.776,44
Έσοδα επόμενων χρήσεων			126.343,02	126.343,02
Λοιπές υποχρεώσεις	574.129,80	296.544,39	445.689,94	74.186,67
Τρέχον φόρος	397.931,74		678.748,71	427.078,79
Λοιποί φόροι	281.359,55	507.073,24	653.059,71	626.006,76
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	2.411.392,36	430.419,42	2.411.392,36	430.419,42
Σύνολο	10.778.148,15	8.299.951,37	21.462.016,69	17.478.146,64

9. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	10.922,30	8.115,24	13.564,84	8.830,74
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	25.114,34	24.144,33	25.417,52	38.672,13
Λοιπά				
	36.036,64	32.259,57	38.982,36	45.502,87
Τραπεζικά Δάνεια	707.053,31	545.828,10	714.171,57	559.013,49
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	235,14	756,57	416,43	1.214,69
Λοιπά	54.685,58	49.325,31	62.440,72	61.653,35
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωτικές)	29.767,19	17.654,04	191.163,01	47.299,49
	791.741,22	613.564,02	968.191,73	669.181,02
Σύνολο	-755.704,58	-581.304,45	-929.209,37	-623.678,15

10. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -30/06	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	10.429.479,55	9.984.337,97	43.748,90	35.330,00	2.771.948,93	454.978,45	13.245.177,38	10.474.646,42
Κόστος πωληθέντων	6.111.816,04	7.328.791,95	27.835,73	20.395,63	1.652.074,04	270.616,05	7.691.725,81	7.619.803,63
Μικτό κέρδος	4.317.663,51	2.655.546,02	15.913,17	14.934,37	1.219.874,89	184.362,40	5.553.451,57	2.854.842,79

Ομίλος

Περίοδος από 1/1 -30/06	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	9.874.342,46	8.840.108,93	43.748,90	670.874,90	9.852.228,21	8.753.275,07	19.770.319,57	18.264.258,90
Κόστος πωληθέντων	5.556.678,95	6.184.562,91	27.835,73	471.896,36	5.327.363,52	5.194.950,29	10.911.878,20	11.851.409,56
Μικτό κέρδος	4.317.663,51	2.655.546,02	15.913,17	198.978,54	4.524.864,69	3.558.324,78	8.858.441,37	6.412.849,34

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008**11. Δαπάνες**

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Αμοιβές Προσωπικού	1.779.595,22	1.774.397,36	2.032.527,59	2.010.289,52
Αμοιβές τρίτων	520.377,11	342.492,21	816.689,33	850.856,43
Παροχές τρίτων	578.191,52	495.477,04	677.671,76	583.346,21
Φόροι-τέλη	182.233,88	134.068,31	184.342,42	139.395,65
Διάφορα έξοδα	1.263.139,22	875.479,61	1.599.979,86	1.617.757,78
Κόστος αποθεμάτων	6.287.933,09	5.800.125,16	9.143.388,85	9.871.751,83
	10.611.470,04	9.422.039,69	14.454.599,81	15.073.397,42
Αποσβέσεις	519.035,11	522.154,01	964.126,30	802.313,00
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων		5.065,13	56.383,14	45.871,13
	519.035,11	517.088,88	907.743,16	756.441,87
	11.130.505,15	9.939.128,57	15.362.342,97	15.829.839,29
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	7.300.199,73	7.196.755,36	10.526.057,36	11.428.361,29
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.485.335,16	1.215.164,56	1.949.331,57	2.112.955,84
Έξοδα ερευνών		0,00		0,00
Έξοδα διαθέσεως	1.825.935,15	1.010.119,77	1.979.210,88	1.532.080,29
	10.611.470,04	9.422.039,69	14.454.599,81	15.073.397,42
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	391.526,08	423.048,27	392.197,62	423.048,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	92.175,90	64.806,06	479.686,41	304.159,05
Έξοδα διαθέσεως	35.333,13	29.234,55	35.859,13	29.234,55
	519.035,11	517.088,88	907.743,16	756.441,87
	11.130.505,15	9.939.128,57	15.362.342,97	15.829.839,29

12. Αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920 και την από 29 Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προέβη την περίοδο 01.01 – 30.06.2008 στην αγορά 4.200 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 9.745,00.

Η εταιρεία κατά την 31^η Μαρτίου 2008 κατείχε συνολικά 254.058 ίδιες μετοχές.

13. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2007	01.01-30.06.2008	01.01-30.06.2007
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	3.562.743,88	2.144.228,09	1.568.833,81	114.416,83
Φόρος Εισοδήματος	6.277.277,30	174.623,50	6.067.390,96	25.720,58
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-2.714.533,42	1.969.604,59	-4.498.557,15	88.696,25
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-2.718.041,11	1.971.072,55	-4.498.557,15	88.696,25
Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.507,68	-1.467,96		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.883.458	27.852.434	27.883.458	27.852.434
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,0974	0,0707	-0,1613	0,0032

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Ιουνίου 2008) έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		400.527,29
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		1.398.126,26
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	111.410,06	88.994,46
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		9.550.650,30
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	412.204,19	355.843,25
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		3.950.444,43
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	414.449,77	391.240,84
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	102.905,72	70.044,84

15. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2007
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2003-2007
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2007
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2007
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2004 - 2007
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2007
NOVASEED LTD	2005-2007
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007

16. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζουν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Η Εταιρεία έχει κληθεί να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Παρά το ότι οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι υπάρχουν μεγάλες πιθανότητες η Εταιρεία να δικαιωθεί συνολικά ή σε μεγάλο ποσοστό από τις παραπάνω υποθέσεις, με το ποσό των ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελεί το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του εξαμήνου. Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που έχει τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 130 (Α' εξάμηνο 2007 120) και στην εταιρία σε 105 άτομα (Α' εξάμηνο 2007 106).

19. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων

Η αναμόρφωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οφείλεται στον σχηματισμό συμπληρωματικής πρόβλεψης για επιδικασθείσα πρωτόδικα φορολογική υπόθεση προηγούμενων χρήσεων (βλ. αναλυτικά σημείωση Νο.17) και όπως σχετικά αναφερόταν στην χορηγηθείσα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές έκθεση επισκόπησης με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2008.

Ειδικότερα επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα περιόδου με ποσό € 3.401.878,92 και αυξήθηκαν οι προβλέψεις. Κατωτέρω παρατίθενται τα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως και του ισολογισμού πριν και μετά την αναμόρφωση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	Πριν την αναμόρφωση	Μετά την αναμόρφωση	Πριν την αναμόρφωση	Μετά την αναμόρφωση
Φόρος εισοδήματος	2.665.512,04	6.067.390,96	2.875.398,38	6.277.277,30
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	-1.096.678,23	-4.498.557,15	687.345,50	-2.714.533,42
Προβλέψεις	0,00	3.401.878,92	0,00	3.401.878,92
Αποτελέσματα εις νέον	115.569,82	-3.286.309,10	-5.065.991,48	-8.467.870,40
Αναλογία αποτελεσμάτων ομίλου			683.837,82	-2.718.041,10

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 17 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

21. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Αθήνα 3 Σεπτεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

