



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
4. τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
5. τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2008 – 31.12.2008
6. πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2008 – 31.12.2008, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 26^{ης} Μαρτίου 2009. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα να το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Πολιός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 26^η Μαρτίου 2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 26 Μαρτίου 2009

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Ευάγγελος Πολιός

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2008 –31.12.2008

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2008 (1.1.2008 – 31.12.2008). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε., που εδρεύει στην Αθήνα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- γ) Όμιλος GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. που εδρεύει στην Θήβα Βοιωτίας στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- ε) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλλίτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η Βασική επιδίωξη του Ομίλου κατά τη χρήση του 2008, ήταν η αύξηση των πωλήσεων και του μικτού περιθωρίου του κέρδους. Η προσπάθεια αυτή κατά το δεύτερο εξάμηνο συνέπεσε με την χρηματοπιστωτική κρίση που πλήττει την παγκόσμια οικονομία και η οποία κυρίως προς το τέλος του έτους επηρέασε την συνολική ζήτηση σε προϊόντα και υπηρεσίες. Τα προϊόντα του Ομίλου, τα οποία απευθύνονται στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, παρουσιάζουν ανελαστικότητα ως προς την ως άνω αρνητική συγκυρία και η ζήτησή τους δεν επηρεάζεται άμεσα από την γενική μείωση της ζήτησης. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 2008 ανήλθε σε € 25,3 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 4% σε σύγκριση με το 2007. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 9,8 εκατ. αυξημένα κατά 11% σε σχέση με το 2007.. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 4,7 εκατ. από € 4,3 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2007 αυξημένα κατά 9%. Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε € 1,2 εκατ. από € 1,0 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν σε € -5,2 εκατ. από ζημίες € -1,6 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα λόγω των προβλέψεων που σχηματίστηκαν για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. (Βλέπε σημείωση Νο 17), και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2008 ανήλθε σε € 17,0 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 24% σε σύγκριση με το 2007. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 5,9 εκατ. αυξημένα κατά 59% σε σχέση με το 2007.. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2,2 εκατ. από € 2,0 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2007 αυξημένα κατά 10%. Τα προ φόρων κέρδη ανήλθαν σε ζημίες € -0,5 εκατ. από ζημίες € -0,3 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν σε € -6,5 εκατ. από ζημίες € -1,0 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα λόγω των προβλέψεων που σχηματίστηκαν για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. (Βλέπε σημείωση Νο 17), και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Ομιλος		
(σε εκατ. €)	1/1/2008-31/12/2008	1/1/2007-31/12/2007
Κύκλος Εργασιών	25,30	24,32
Μεικτά Κέρδη	9,78	8,81
Κέρδη προ Φόρων	1,17	1,07
Κέρδη Μετά από Φόρους	-5,16	-1,63

Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Ομιλος	
(σε εκατ. €)	2008 vs 2007
Κύκλος Εργασιών	4%
Μεικτά Κέρδη	11%
Κέρδη προ Φόρων	10%
Κέρδη Μετά από Φόρους	-216%

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Ομιλος			
	31/12/2008	31/12/2007	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	57,6%	60,0%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	19,6%	23,2%	
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	82,7%	98,7%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	50,6%	49,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	41,8%	48,5%	
Ιδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	98,6%	121,3%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ιδια Κεφάλαια	3,4%	2,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	38,6%	36,2%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Υπογραφή σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης.

Με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η οποία λήφθηκε κατά την συνεδρίαση του στις 29^{ης} Μαΐου 2008, εγκρίθηκε η απόκτηση από το μέλος του Χ.Α. ARTION Χ.Α.Ε.Π.Ε.Υ. της ιδιότητας του ειδικού διαπραγματευτή επί των μετοχών της Εταιρείας, στις ενίσχυση στις ρευστότητας στις και ορίστηκε ημερομηνία έναρξης στις ειδικής διαπραγμάτευσης η 2^α Ιουνίου 2008 με διάρκεια ενός έτους. Η Εταιρεία στη συνέχεια, μετά από κοινή συμφωνία με την ARTION Χ.Α.Ε.Π.Ε.Υ. προχώρησε στην λήξη της από 2/6/2008 σύμβαση ειδικής διαπραγμάτευσης. Σαν τελευταία ημέρα της ειδικής διαπραγμάτευσης από την ARTION Χ.Α.Ε.Π.Ε.Υ. ορίστηκε η Δευτέρα 16/2/2009.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας.

Την 26^η Ιουνίου 2008 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας. Στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.204.979 μετοχές, ήτοι το 71,04% επί συνόλου 28.438.268 μετοχών.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά στις εξής αποφάσεις:

Στο **1^ο και 2^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενέκριναν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις χρήσης 01/01/2007-31/12/2007, καθώς στις την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που στις συνοδεύουν.

Στο **3^ο Θέμα**, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στις Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και στις εν γένει διαχειρίσεως, για την χρήση από 01/01/2007 έως 31/12/2007.

Στο **4^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο στις εταιρικής χρήσης 2008 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία επιλέγησαν ως τακτικοί ελεγκτές οι κ.κ. Αναστασία Παυλάτου (ΑΜ ΣΟΕΛ 14441) και Χρ. Γρηγοριάδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής ο κ. Αλέξανδρος Τζιώρτζης (ΑΜ ΣΟΕΛ 12371).

Στο **5^ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανείμει η εταιρεία μέρισμα για τη χρήση 2007.

Στο **6^ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην εκλεγεί νέο Διοικητικό Συμβούλιο και να εξακολουθήσει τη θητεία του κανονικά το Διοικητικό Συμβούλιο στις εταιρείας, στις αυτό έχει εκλεγεί με την από 30-06-2006 απόφαση στις τακτικής Γενικής Συνέλευσης και έχει συγκροτηθεί σε σώμα την ίδια ημερομηνία.

Στο **7^ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο προσωπικό στις εταιρείας, που εργάζεται σ' αυτήν, καθώς και στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και στο προσωπικό των συνδεδεμένων με αυτή εταιριών, με την μορφή δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

Στο **8^ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν στις η εταιρία προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγορασθούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών στις εταιρείας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγορασθούν οι μετοχές είναι πέντε ευρώ (5,00) και η κατώτατη τιμή είναι ένα ευρώ και τριάντα λεπτά (1,30) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι 25-6-2009.

Στο **9^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενέκριναν στις καταβληθείσες, κατά την εταιρική χρήση 2007, αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθόρισαν στις αμοιβές αυτών για την χρήση 2008.

Στο **10^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να εξετάσει την αλλαγή στις έδρας στις εταιρείας σύμφωνα με στις επιχειρησιακές στις ανάγκες και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για το σκοπό αυτό.

Στο **11^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενέκριναν τη συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των διευθυντικών στελεχών στις εταιρείας, σε Διοικητικά Συμβούλια και στη Διεύθυνση άλλων εταιριών, που επιδιώκουν παρόμοιους στις την εταιρεία σκοπούς.

Στο **12^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε αυτό να διαχειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία.

Στο **13^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα στις Γενικής Συνέλευσης, στις με την υπογραφή στις επικυρώσουν τα πρακτικά στις παρούσης Συνελεύσεως.

Στο **14^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 16, του Ν. 2190/1920, το διάστημα από 29-06-2007 μέχρι σήμερα, αγοράστηκαν 109.441 στις μετοχές.

Στο **15^ο Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από τον πρόεδρο στις Συνέλευσης κ. Γιώργο Σπύρου για στις ενέργειες στις εταιρείες για την υποστήριξη των δύο σημαντικών τομέων των δραστηριοτήτων στις, που είναι η ανάπτυξη των αγορών του εξωτερικού και στις έρευνες.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, αποφάσισε να μην προχωρήσει αυτή σε πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options) στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό στις εταιρείες.

Απορρόφηση θυγατρικών εταιρειών.

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» με βάση στις διατάξεις του νόμου 2166/93. Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελούσαν οι ισολογισμοί στις 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα. Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων στις 30/6/2008 των στις απορρόφηση εταιρειών, η νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για στις δύο εταιρείες ορίστηκε η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών)

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής.

Στις 21/4/2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA Ε.Π.Ε. κατά 420.000 €. Ο Όμιλος συμμετέχει στην παραπάνω εταιρεία με ποσοστό 90%. Η αύξηση κρίθηκε αναγκαία δεδομένου ότι η αγορά των οργανικών λιπασμάτων και των ειδικών υποστρωμάτων κινείται ανοδικά. Με τα κεφάλαια αυτά θα πραγματοποιηθούν επενδύσεις αυτοματοποίησης στις παραγωγής με σκοπό την κάλυψη στις αυξανόμενης ζήτησης και μείωση του κόστους παραγωγής. Έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί επενδύσεις σε υπηρεσίες έρευνας σε συνεργασία με το πανεπιστήμιο Αθηνών και σε νέα μηχανήματα παραγωγής και συσκευασίας αξίας € 700.000 περίπου.

Επέκταση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων .

Λόγω στις αυξανόμενης ζήτησης στην αγορά σποροφύτων η εταιρεία αποφάσισε την επέκταση των θερμοκηπιακών στις εγκαταστάσεων σταδιακά κατά 10 στρέμματα μέσα στα επόμενα δύο έτη. Επίσης αποφασίστηκαν επενδύσεις με στόχο την βελτίωση του κόστους παραγωγής. Έως σήμερα έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις μείωσης του κόστους παραγωγής και βρίσκονται σε εξέλιξη οι επενδύσεις των νέων θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων.

Σποροπαραγωγή στο Ιράν

Στο Ιράν είναι σε εξέλιξη για πρώτη χρονιά, πιλοτική σποροπαραγωγή καλαμποκιού. Η παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου στις χώρες οι οποίες ταυτόχρονα είναι και εμπορικές αγορές, μειώνει τα μεταφορικά κόστη, δασμούς κλπ., και εξασφαλίζει εμπορικά πλεονεκτήματα.

Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζουν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Η Εταιρεία έχει κληθεί να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Παρά το ότι οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι υπάρχουν μεγάλες πιθανότητες η Εταιρεία να δικαιωθεί συνολικά η σε μεγάλο ποσοστό από τις παραπάνω υποθέσεις, τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με το ποσό των ευρώ 5,7 εκατ. το

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

οποίο αποτελεί το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες στις Ανατολικής Λεκάνης στις Μεσογείου, στην Τουρκία, τα Βαλκάνια, καθώς και στην Ισπανία και Ιταλία. Διαθέτει προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας η πλειονότητα των οποίων είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και ανάπτυξης. Στις περισσότερες αγορές στις οποίες απευθύνεται είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας. Στρατηγικός στόχος του Ομίλου είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Τα δύο τελευταία χρόνια έχει επιτύχει σημαντική αύξηση των πωλήσεων στις αγορές αυτές. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προιοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως μεταξύ ευρώ και δολαρίου) και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση στις εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανakλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Από το τελευταίο τρίμηνο του 2008 έως και σήμερα λόγω της παγκόσμιας χρηματοπιστωτικής κρίσης η οποία πλήττει τις οικονομίες παγκοσμίως οι παραπάνω κίνδυνοι έχουν αυξηθεί. Ο Όμιλος για να προστατευθεί από πιστωτικούς κινδύνους απαιτήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού, εξετάζει πολύ προσεκτικά την χρηματοοικονομική κατάσταση τόσο των παλαιών πελατών του όσο και κάθε νέου συνεργάτη που επιθυμεί να προμηθευτεί προϊόντα και υπηρεσίες του και καλύπτει τις απαιτήσεις του στο μεγαλύτερο μέρος με ενέγγυες πιστώσεις. Επιπροσθέτως η Εταιρεία έχει ασφαλίσει όλες τις απαιτήσεις της από πελάτες στο εσωτερικό τις οποίες έχει διαχωρίσει σε δύο κατηγορίες α) τους κατονομαζόμενους πελάτες (με υπόλοιπα άνω των 20.000€), και μη κατονομαζόμενους (με υπόλοιπα κάτω των 20.000€). Στην πρώτη κατηγορία συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 20%, στην δε δεύτερη με ποσοστό 35%. Η εταιρεία, λαμβάνοντας υπό όψη της το περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών κινδύνων, που επικρατεί το τελευταίο διάστημα σχημάτισε, πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 922,8 χιλ. € . Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται την 31/12/2008 σε 1.745,3 χιλ. € για τον Όμιλο και 1.658,5 για την Εταιρεία.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών η απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω στις ιδιαιτερότητας των προϊόντων και στις επιρροές των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή στις, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Προσπάθεια στις διοίκησης βεβαίως είναι η μείωση των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν την παραπάνω ιδιαιτερότητα. Συγκεκριμένα έχει ξεκινήσει προσπάθεια βελτίωσης των συστημάτων παρακολούθησης της ροής των αποθεμάτων από την παραγωγή έως και την διάθεσή τους στον τελικό πελάτη. Σημαντικός παράγοντας μείωσης των αποθεμάτων θα είναι στο μέλλον και η σταθεροποίηση των αγορών του εξωτερικού στις οποίες ο Όμιλος σταδιακά δραστηριοποιείται. Η αξία των αποθεμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2008 ήταν 14.720 χιλ.€, μειωμένα κατά 1.503 χιλ. € σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2007. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων του.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες των, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ν) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 1000 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Το τελευταίο τρίμηνο του 2008 αλλά και έως σήμερα υπάρχει σταδιακή μείωση των επιτοκίων δανεισμού η οποία θα επηρεάσει το συνολικό κόστος δανεισμού μεσομακροπρόθεσμα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος στις περιόδους και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +- 1

Όμιλος 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.972.500,00	-119.725,00	119.725,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.302.376,71	-93.023,77	93.023,77
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-212.748,77	212.748,77

Εταιρεία 2007

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.972.500,00	-119.725,00	119.725,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.821.632,26	-88.216,32	88.216,32
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-207.941,32	207.941,32

Όμιλος 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.525.000,00	-105.250,00	105.250,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.492.094,24	-124.920,94	124.920,94
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-230.170,94	230.170,94

Εταιρεία 2008

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.525.000,00	-105.250,00	105.250,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.661.497,24	-116.614,97	116.614,97
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-221.864,97	221.864,97

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2008, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από στις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		466.441,70
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		235.328,91
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.383.543,16
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		152.368,17
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	203.680,14	183.688,94
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		5.774.194,89
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	277.441,07	222.573,53
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1.532.925,26
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	28.955,57	28.955,57
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	874.791,12	821.105,35
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	165.876,02	133.758,40

Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 633.357,26 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 1.432.139,02 (Εμπορεύματα)

Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 5.748.194,29 (Εμπορικές συναλλαγές)

Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις στις θυγατρικές ήταν οι εξής:

Προς «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 246.598,54 (Εμπορεύματα)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Προς «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» ευρώ 1.229.642,71 (Εμπορικές συναλλαγές)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στην Ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις των σπόρων κηπευτικών και των σποροφύτων, καθώς και των οργανικών λιπασμάτων θα κινηθούν ανοδικά, ενώ οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας θα παραμείνουν στάσιμες.

Οι αγορές των χωρών στις Μέσες Ανατολές, της Τουρκίας και των Βαλκανίων όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Το τελευταίο διάστημα, λόγω της χρηματοπιστωτικής κρίσης, παρατηρείται μία γενικότερη πτώση της ζήτησης σχεδόν σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες παγκοσμίως. Παρά την αρνητική αυτή εξέλιξη, της οποίας η διάρκεια δεν μπορεί να προβλεφθεί, εκτιμάται ότι η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου, και γενικότερα της πρωτογενούς παραγωγής, παρουσιάζει σημαντική ανελαστικότητα και εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από το γενικότερο κλίμα.

Οι τιμές των γεωργικών προϊόντων οι οποίες το 2007 αυξήθηκαν σημαντικά, το 2008 κινήθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα, αλλά πάνω από τις τιμές που είχαν πριν το 2007. Μεσομακροπρόθεσμα αναμένεται αύξηση της ζήτησης που θα προέλθει κυρίως από την πληθυσμιακή αύξηση.

Η Διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά, στηριζόμενη στο επικαιροποιημένο επιχειρηματικό της σχέδιο ότι οι χρήσεις σταδιακά από το 2009 θα είναι κερδοφόρες.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11^α Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)

Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Λεπτών του Ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2008 ποσοστό 58,13% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει εάν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2008 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας (stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2008 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 25.06.2009. Η εταιρεία από 26.06.2008 έως σήμερα έχει αγοράσει 2.000 ίδιες μετοχές. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 256.058 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς 518.997,22.

Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου η με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Αθήνα 26 Μαρτίου 2009
Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 30,Μαρτίου 2009

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αναστασία Α. Παυλάτου		Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης
A.M ΣΟΕΛ 14441		A.M ΣΟΕΛ 15761

ΣΟΑ α.ε.**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ****Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2008 – 31.12.2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	
	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	
	Στοιχεία και πληροφορίες	
	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005	

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	441.971,94	
Ενσώματα πάγια	2	11.559.037,51	12.390.647,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17.931.435,74	15.984.491,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.788.144,74	13.400.694,74
Λοιπές απαιτήσεις		26.741,19	27.917,11
		43.747.331,12	41.803.750,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.646.853,51	15.260.564,31
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	18.207.897,04	21.884.452,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		350.844,23	689.770,26
		33.205.594,78	37.834.787,01
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		76.952.925,90	79.638.537,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	18	-518.997,22	-506.652,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-5.316.421,28	1.212.248,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		40.288.707,60	46.829.721,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	10.525.000,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.037.036,22	1.636.433,84
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		260.392,79	228.508,91
Λοιπές προβλέψεις	22	4.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	3.165.338,71	1.839.161,92
		19.389.646,64	15.676.604,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	5.613.074,42	8.299.951,37
Δάνεια	7	11.661.497,24	8.821.632,26
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης			10.627,56
		17.274.571,66	17.132.211,19
Σύνολο υποχρεώσεων		36.664.218,30	32.808.815,86
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		76.952.925,90	79.638.537,79

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	17.036.431,50	13.706.815,45
Κόστος Πωληθέντων	12	17.108.931,24	10.007.929,84
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		5.927.500,26	3.698.885,61
Έξοδα πωλήσεων	12	-3.464.579,78	-1.994.704,17
Έξοδα έρευνας	12	-90.440,26	
Έξοδα διοίκησης	12	-3.433.309,68	-3.159.624,89
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	13	2.143.197,72	2.390.360,49
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.082.368,26	934.917,04
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	10	-1.540.637,07	-1.238.797,66
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης προ φόρων		-458.268,81	-303.880,62
Φόρος εισοδήματος	16	-6.070.400,52	-666.986,41
Ζημίες μετά από φόρους		-6.528.669,33	-970.867,03
Κερδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,2320	-0,0348

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2008	31.12.2007
Ποσά σε Ευρώ			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	2.256.885,15	1.797.368,42
Ενσώματα πάγια	2	16.865.692,46	17.302.281,50
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.141.435,74	13.194.491,80
Λοιπές απαιτήσεις		45.959,89	52.042,88
		34.309.973,24	32.346.184,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.720.774,86	16.223.437,90
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	32.524.374,17	32.107.277,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		516.794,18	918.078,88
		47.761.943,21	49.248.794,26
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		82.071.916,45	81.594.978,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	18	-518.997,22	-506.652,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Ζημίες εις νέον		-10.835.689,50	-5.744.598,14
		34.833.314,23	39.936.750,59
Δικαιώματα μειοψηφίας		27.546,17	-5.941,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		34.860.860,40	39.930.808,65
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	10.525.000,00	11.972.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	430.835,78	997.976,08
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		269.606,96	253.956,83
Λοιπές προβλέψεις	22	4.401.878,92	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	3.164.378,59	1.640.714,14
		18.791.700,25	14.865.147,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	15.702.915,56	17.051.067,85
Τρέχον φόρος εισοδήματος		224.346,00	427.078,79
Δάνεια	7	12.492.094,24	9.302.376,71
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης			18.499,81
		28.419.355,80	26.799.023,16
Σύνολο υποχρεώσεων		47.211.056,05	41.664.170,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		82.071.916,45	81.594.978,86

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	25.303.639,77	24.323.749,72
Κόστος Πωληθέντων	12	-15.523.810,41	-15.510.329,61
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		9.779.829,36	8.813.420,11
Έξοδα πωλήσεων	12	-3.843.063,15	-3.020.072,94
Έξοδα διοίκησης	12	-4.660.251,90	-4.467.736,07
Έξοδα ανάπτυξης	12	-454.934,99	-494.572,17
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	13	1.944.655,20	1.764.916,80
Κέρδη εκμετάλλευσης		2.766.234,52	2.595.955,73
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	10	-1.596.719,71	-1.529.476,93
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων		1.169.514,81	1.066.478,80
Φόρος εισοδήματος	16	-6.327.003,84	-2.697.709,96
Ζημίες χρήσης μετά από φόρους		-5.157.489,03	-1.631.231,16
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους της μητρικής		-5.156.225,60	-1.612.177,38
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.263,43	-19.053,78
		-5.157.489,03	-1.631.231,16
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,1833	-0,0584

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.122.614,80	1.751.623,18	47.394.242,17
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	80.790,00		269.300,00			350.090,00
Ιδίες μετοχές		-375.235,11				-375.235,11
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2007					-970.867,03	-970.867,03
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					431.492,00	431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ιδίες μετοχές		-12.345,00				-12.345,00
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008					-6.528.669,33	-6.528.669,33
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-5.316.421,18	40.288.707,70

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπερ το αρτίο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	8.450.690,40	-131.417,11	27.200.730,90	10.186.489,65	-4.530.682,13	13.111,84	41.188.923,56
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	80.790,00		269.300,00				0,00
Ιδίες μετοχές		-375.235,11					0,00
Πώληση ιδίων μετοχών							350.090,00
Λοιπά							-375.235,11
Συναλλαγματικές διαφορές					-33.230,64		0,00
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2007					-1.612.177,38	-19.053,78	-33.230,64
Πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσως					431.492,00		-1.631.231,16
							0,00
							431.492,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,65
Ιδίες μετοχές		-12.345,00					-12.345,00
Συναλλαγματικές διαφορές					67.335,77		67.335,77
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008					-5.158.427,13	938,11	-5.157.489,02
Ίδρυση θυγατρικής						32.550,00	32.550,00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) Πλέον / Μείον προσαρμογές για :	1.169.514,81	1.066.478,80	-458.268,81	-303.880,62
Αποσβέσεις	1.960.425,76	1.697.161,97	1.132.493,44	1.043.974,27
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-1.946.943,94	-1.269.576,00	-1.946.943,94	-1.269.576,00
Προβλέψεις	31.883,88	17.338,83	31.883,88	15.182,80
Συναλλαγματικές διαφορές		165.352,73		
Λοιπά μη ταμιακά κονδύλια	-304.107,50	431.492,00	-10.054,00	431.492,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επεν	-2.084,78		-2.084,78	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.725.036,05	1.364.124,20	1.619.043,70	1.273.988,57
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.502.663,04	-181.995,90	613.710,80	-2.039.982,71
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-629.413,42	-4.642.312,51	3.464.238,67	-473.244,20
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών Μείον:	-1.497.788,49	3.588.430,98	-2.367.046,89	1.726.393,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.536.248,83	-1.235.973,75	-1.466.817,26	-1.149.582,57
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.367.267,17	-1.161.007,39	-1.367.267,17	-1.115.914,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δρα	-894.330,59	-160.486,04	-757.112,36	-1.861.149,82
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων			-387.450,00	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.218.290,83	-1.579.988,72	-563.720,09	-89.605,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δρα	-1.218.290,83	-1.579.988,72	-951.170,09	-89.605,94
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		350.090,00		350.090,00
Αγορές ιδίων μετοχών	-12.345,00	-375.235,11	-12.345,00	-375.235,11
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.393.957,23	2.997.944,85	5.044.104,68	2.847.064,92
Εξοφλήσεις δανείων	-3.651.739,70	-1.476.447,16	-3.651.739,70	-1.197.500,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθ	-18.499,81		-10.627,56	
Μερίσματα πληρωθέντα	-36,00	-256,72	-36,00	-256,72
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές	1.711.336,72	1.496.095,86	1.369.356,42	1.624.163,09
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-401.284,70	-244.378,90	-338.926,03	-326.592,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	918.078,88	1.162.457,78	689.770,26	1.016.362,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Α. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση 2008 (1.1-31.12.2008), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 26ης Μαρτίου 2009. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθειες συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Νέα Πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΑ 7(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι δεν υπάρχουν τέτοιου είδους χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΔΔΠΧΑ 11 - ΔΠΧΑ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007).

Η διερμηνεία διευκρινίζει τον χειρισμό σε περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008).

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και τότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η Ομιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» ("other comprehensive income") και επαναδιατυπώσεις ("restatements") στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων του έτους 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009 αλλά δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το πρότυπο ενδέχεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιουλίου 2009.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν έναν ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, με την παρούσα η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 δεν θα επηρεάσει την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασφαρίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν θα έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα Ετήσια Οικονομικά Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες του η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- ☐ Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- ☐ Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

□ Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

□ Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- ☐ Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- ☐ Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- ☐ Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- ☐ Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας) Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008**«Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αναμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει ακίνητα υπό κατασκευή.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει εμπίπτουν στο ΔΛΠ 41.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

(ε) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις: Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - "Παροχές Εργαζομένων". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην

ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 0,1%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 45%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2008 και 31^η Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο δανεισμού	23.017.094,24	21.274.876,71
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	516.794,18	918.078,88
Καθαρός δανεισμός	22.500.300,06	20.356.797,83
Ίδια κεφάλαια	34.860.860,40	39.930.808,65
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	57.361.160,45	60.287.606,48
Συντελεστής μόχλευσης	39,00%	33,77%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2007	0,00	1.582.058,19
Προσθήκες	0,00	1.060.166,89
Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00	2.642.225,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2007	0,00	316.411,64
Προσθήκες	0,00	528.445,02
Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00	844.856,66
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	0,00	1.797.368,42
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008	0,00	2.642.225,08
Προσθήκες	552.464,94	1.233.497,40
Υπόλοιπο 31.12.2008	552.464,94	3.875.722,48
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008	0,00	844.856,66
Προσθήκες	110.493,00	773.980,67
Υπόλοιπο 31.12.2008	110.493,00	1.618.837,33
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	441.971,94	2.256.885,15

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασσκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.630.230,52	8.188.145,60	4.197.044,17	97.617,97	1.064.639,54	129.266,55	16.306.944,35
Προσθήκες		10.226,40	46.226,16		30.153,38	3.000,00	89.605,94
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακατανομές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	0,00	1.318.360,25	1.091.557,30	53.050,41	499.775,93	0,00	2.962.743,89
Αποσβέσεις		456.594,77	386.930,40	17.789,34	182.659,76		1.043.974,27
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.630.230,52	6.523.777,65	2.796.939,24	24.342,49	412.357,23	3.000,00	12.390.647,13
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες		1.450,00	49.480,00		45.674,81	105.155,23	201.760,04
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
							0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	2.630.230,52	8.300.182,67	4.324.906,94	73.896,66	1.140.467,73	108.155,23	16.577.839,75
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		456.513,32	388.548,94	14.426,13	172.566,05		1.032.054,44
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
							0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	2.231.468,34	1.867.036,64	65.295,52	855.001,74	0,00	5.018.802,24
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2.630.230,52	6.068.714,33	2.457.870,30	8.601,14	285.465,99	108.155,23	11.559.037,51

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασσκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			77.993,50				77.993,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	7.096,50	0	0	0	7.096,50

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	3.005.230,52	10.806.777,41	6.334.638,78	117.645,02	1.254.352,51	129.266,55	21.647.910,79
Προσθήκες		86.526,40	223.628,73	149.807,00	56.859,70	3.000,00	519.821,83
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.741,19			-11.741,19
Ανακατανομές		100.360,67	32.156,61			-129.266,55	3.250,73
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007		1.535.208,48	1.392.753,04	55.722,31	587.522,32		3.571.206,15
Αποσβέσεις		537.500,31	517.748,18	21.918,73	217.892,75		1.295.059,97
Πωλήσεις/διαγραφές				-9.305,46			-9.305,46
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	0.00	2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2007	3.005.230,52	8.920.955,69	4.679.922,90	187.375,25	505.797,14	3.000,00	17.302.281,50
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	3.005.230,52	10.993.664,48	6.590.424,12	255.710,83	1.311.212,21	3.000,00	22.159.242,16
Προσθήκες		172.374,00	510.866,64	7.567,00	79.934,38	105.155,23	875.897,25
Πωλήσεις/διαγραφές			-17.007,57	-11.980,12	-15.413,38		-44.401,07
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	3.005.230,52	11.166.038,48	7.084.283,19	251.297,71	1.375.733,21	108.155,23	22.990.738,34
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008		2.072.708,79	1.910.501,22	68.335,58	805.415,07		4.856.960,66
Αποσβέσεις		538.551,02	530.606,64	41.303,35	198.956,58		1.309.417,59
Πωλήσεις/διαγραφές			-16.499,51	-10.664,90	-14.167,96		-41.332,37
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	0.00	2.611.259,81	2.424.608,35	98.974,03	990.203,69	0.00	6.125.045,88
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	3.005.230,52	8.554.778,67	4.659.674,84	152.323,68	385.529,52	108.155,23	16.865.692,46

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			119.157,73				119.157,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0	0	13.342,27	0	0	0	13.342,27

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 15,2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01.01.2007	<u>14.714.915,80</u>
---------------------	----------------------

Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007	<u>1.269.576,00</u>
-----------------------------------	---------------------

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>15.984.491,80</u>
---------------------	----------------------

Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008	<u>1.946.943,94</u>
-----------------------------------	---------------------

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>17.931.435,74</u>
---------------------	----------------------

Ποσά σε Ευρώ

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ένοικια από ακίνητα	115.245,91	130.291,07
σύνολο	<u>115.245,91</u>	<u>130.291,07</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσπιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κπριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κπριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθωτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 01.01.2007	<u>11.924.915,80</u>
---------------------	----------------------

Προσθήκες 01.01.2007 - 31.12.2007	<u>1.269.576,00</u>
-----------------------------------	---------------------

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>13.194.491,80</u>
---------------------	----------------------

Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008	<u>1.946.943,94</u>
-----------------------------------	---------------------

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>15.141.435,74</u>
---------------------	----------------------

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσπιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/6/2007, αποφασίστηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE» από την μητρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ AEBE». Ισολογισμούς μετασχηματισμού των παραπάνω εταιρειών θα αποτελούσαν οι ισολογισμοί της 30/6/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα. Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 των προς απορρόφηση εταιρειών, η νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες ορίστηκε η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών).

Την 21/4/2008 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA Ε.Π.Ε. κατά €420.000. Ο Όμιλος συμμετέχει στην παραπάνω εταιρεία με ποσοστό 90%.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1.862.509,87	1.172.571,13	1.996.873,93	1.515.564,30
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.905.120,01	6.022.615,38	6.275.430,12	6.198.297,64
Παραγωγή σε εξέλιξη	233.081,47	1.842.982,10	233.081,47	1.842.982,10
Πρώτες & β' ύλες	5.628.209,36	6.201.110,91	6.197.456,54	6.645.309,07
Αναλώσιμα υλικά	17.932,80	21.284,79	17.932,80	21.284,79
Σύνολο	14.646.853,51	15.260.564,31	14.720.774,86	16.223.437,90
 Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	 14.646.853,51	 15.260.564,31	 14.720.774,86	 16.223.437,90

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	9.791.314,66	8.614.779,55	20.743.138,39	19.659.901,58
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.578.893,82	7.855.521,59	8.863.012,31	7.860.983,91
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1658482,15	-735700,27	-1745265,51	-826514,19
Τελικές απαιτήσεις πελατών	16.711.726,33	15.734.600,87	27.860.885,19	26.694.371,30
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.522.912,25	6.177.768,68	4.709.448,87	5.412.906,18
Σύνολο	18.234.638,58	21.912.369,55	32.570.334,06	32.107.277,48
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	26.741,19	27.917,11	45.959,89	52.042,88
Κυκλοφορούν ενεργητικό	18.207.897,04	21.884.452,44	32.524.374,17	32.107.277,48
	18.234.638,23	21.912.369,55	32.570.334,06	32.159.320,36

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	18.370.208,48	16.470.301,14	29.606.150,70	27.520.885,49
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1658482,15	-735700,27	-1745265,51	-826514,19
	16.711.726,33	15.734.600,87	27.860.885,19	26.694.371,30

Ηκίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής

	31.12.08	31.12.08
υπόλοιπο έναρξης	735.700	826.514,19
προσθήκες	922.782	918.751
υπόλοιπο λήξης	1658482,15	1745265,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	10.525.000,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.525.000,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.031.497,24	7.191.632,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11.661.497,24	8.821.632,26
Σύνολο δανείων	22.186.497,24	20.794.132,26

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.005.000,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	12.155.000,00	13.602.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,13%	6,20%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,90%	6,55%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €15,2 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	10.525.000,00	11.972.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	10.525.000,00	11.972.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.862.094,24	7.345.376,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.957.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	12.492.094,24	9.302.376,71
Σύνολο δανείων	23.017.094,24	21.274.876,71

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31.12.2008	31.12.2007
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.890.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	4.005.000,00	5.452.500,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.957.000,00
	12.155.000,00	13.929.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31.12.2008	31.12.2007
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,13%	6,20%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,90%	6,56%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 15,2 εκατ
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ποσά σε Ευρώ				
Προμηθευτές	3.974.166,11	5.502.543,57	13.429.664,16	14.121.788,69
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	154.104,10	142.440,36	173.813,80	174.139,15
Επιταγές πληρωτέες	641.339,49	1.296.153,95	775.790,38	1.373.407,70
Μερίσματα πληρωτέα	124.713,74	124.776,44	124.713,74	124.776,44
Έσοδα επόμενων χρήσεων	112.595,02	0,00	0,00	126.343,02
Λοιπές υποχρεώσεις	32.455,20	296.544,39	196.473,23	74.186,67
Λοιποί φόροι	206.549,48	507.073,24	635.308,97	626.006,76
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	367.151,28	430.419,42	367.151,28	430.419,42
Σύνολο	5.613.074,42	8.299.951,37	15.702.915,56	17.051.067,85

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Επιχορηγήσεις Παγίων			1.793.737,05	1.635.706,03
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.794.697,17	1.834.153,81		
Φόροι πληρωτέοι	1.370.201,33		1.370.201,33	
Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	5.008,11	440,21	5.008,11
Σύνολο	3.165.338,71	1.839.161,92	3.164.378,59	1.640.714,14

Οι επιχορηγήσεις παγίων στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007
Κόστος	2.524.603,82	2.086.663,82
Μείον : Σωρευμένες Αποσβέσεις	-618.668,27	-324.614,77
Αναπόσβεστη αξία	1.905.935,55	1.762.049,05

Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης για τη χρήση 2008 ποσού € 304107,50 (χρήση 2007 € 126343,02) καταχωρήθηκαν αναλογικά στα αποτελέσματα αφαιρετικά από τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων και των επιχορηγηθέντων εξόδων.

Οι αποσβέσεις που θα καταχωρηθούν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης είναι 112198,50 € και απεικονίζονται

στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Έσοδα επόμενων χρήσεων)

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την υποχρέωση της μητρικής εταιρείας ως εκμισθωτής προς τον μισθωτή (Θυγατρική Εταιρεία GOLDEN WEST SEED A.E) να του παρέχει την χρήση ακινήτου μέχρι το 2022.

Ο μισθωτής κατασκεύασε με δαπάνες το ακίνητο επί του οικοπέδου του εκμισθωτή (μητρική εταιρεία)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007
Υποχρέωση από μισθώματα	1.907.292,19	2.016.031,09
Μείον : βραχυπρόθεσμο μέρος	-112.595,02	-181.877,28
	1.794.697,17	1.834.153,81

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν :

Από 1 έως 5 έτη	625.776,13	604.344,82
Περισσότερα από 5	1.168.921,04	1.229.808,99
	1.794.697,17	1.834.153,81

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

10. Χρηματοοικονομικό κόστος

<u>Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	30.154,89	13.045,98	30.382,27	14.000,54
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	121.393,58	60.156,53	238.109,46	231.964,97
Λοιπά				
	<u>151.548,47</u>	<u>73.202,51</u>	<u>268.491,73</u>	<u>245.965,51</u>
Τραπεζικά Δάνεια	1.515.668,64	1.202.680,93	1.574.439,69	1.248.652,28
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	211,33	1.256,12	409,71	2.035,81
Λοιπά	73.141,84	22.453,38	140.175,39	397.317,70
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	103.163,73	85.609,74	150.186,65	127.436,65
	<u>1.692.185,54</u>	<u>1.312.000,17</u>	<u>1.865.211,44</u>	<u>1.775.442,44</u>
Σύνολο	<u>-1.540.637,07</u>	<u>-1.238.797,66</u>	<u>-1.596.719,71</u>	<u>-1.529.476,93</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

11. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	13.009.368,98	12.750.019,59	395.384,54	556.838,40	3.631.677,98	399.957,46	17.036.431,50	13.706.815,45
Κόστος πωληθέντων	8.232.493,72	9.272.501,00	328.505,85	378.911,51	2.547.931,67	356.517,33	11.108.931,24	10.007.929,84
Μικτό κέρδος	4.776.875,26	3.477.518,59	66.878,69	177.926,89	1.083.746,31	43.440,13	5.927.500,26	3.698.885,61

Όμιλος

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Κύκλος εργασιών	13.216.043,98	12.185.460,93	395.384,54	1.199.755,25	11.692.211,25	10.938.533,54	25.303.639,77	24.323.749,72
Κόστος πωληθέντων	8.391.902,15	8.296.373,10	328.505,85	826.656,06	6.803.402,41	6.387.300,45	15.523.810,41	15.510.329,61
Μικτό κέρδος	4.824.141,83	3.889.087,83	66.878,69	373.099,19	4.888.808,84	4.551.233,09	9.779.829,36	8.813.420,11

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

12. Δαπάνες

Έξοδα ανά κατηγορία:
Εταιρεία

	31.12.2008					31.12.2007				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1.205.164,02	671.313,01	73.094,48	1.391.520,74	3.341.092,25	1.418.558,37	1.421.644,15	0,00	1.127.308,85	3.967.511,37
Αμοιβές τρίτων	81.178,71	657.720,64	3.119,27	214.285,35	956.303,97	36.226,77	754.180,20	0,00	25.172,25	815.579,22
Λοιπές παροχές τρίτων	155.750,42	174.499,03	2.484,93	18.563,95	351.298,33	209.302,58	108.084,95	0,00	13.546,74	330.934,27
Λειτουργικά νοίκια μίσθωσης	21.461,76	244.097,76	1.615,82	109.439,17	376.614,51	38.470,92	237.067,14	0,00	99.604,94	375.143,00
Ασφάλιστρα	73.025,69	115.047,79	268,77	33.209,32	221.551,57	87.609,14	119.136,73	0,00	10.135,00	216.880,87
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	69.679,26	38.269,84	753,66	13.523,14	122.225,90	94.726,67	36.629,69	0,00	12.958,36	144.314,72
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	1.098,52	19.110,16	378,48	602.309,57	622.896,73	513.841,26	22.315,51	0,00	20.527,88	556.684,65
Έξοδα ταξιδιών	23.346,78	53.166,72	4.004,08	210.040,94	290.558,52	16.487,96	56.634,48	0,00	157.836,33	230.958,77
Διαφήμιση	0,00	2.127,83	0,00	72.609,47	74.737,30	0,00	55.729,04	0,00	67.279,43	123.008,47
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	92.745,91	110.655,31	0,00	0,00	203.401,22	64.088,49	0,00	0,00	0,00	64.088,49
Διάφορα έξοδα	162.588,38	145.559,15	4.720,77	728.143,84	1.041.012,14	417.999,35	202.348,26	0,00	72.473,98	692.821,59
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	922.781,88	0,00	0,00	922.781,88	0,00	0,00	0,00	329.214,30	329.214,30
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	8.440.293,20	0,00	0,00	0,00	8.440.293,20	6.271.144,91	0,00	0,00	0,00	6.271.144,91
	10.326.332,65	3.154.349,12	90.440,26	3.393.645,49	16.964.767,52	9.168.456,42	3.013.770,15	0,00	1.936.058,06	14.118.284,63
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	782.598,59	289.014,56	0,00	70.934,29	1.142.547,44	839.473,42	145.854,74	0,00	58.646,11	1.043.974,27
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0,00	-10.054,00	0,00	0,00	-10.054,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	11.108.931,24	3.433.309,68	90.440,26	3.464.579,78	18.097.260,96	10.007.929,84	3.159.624,89	0,00	1.994.704,17	15.162.258,90

Όμιλος

	31.12.2008					31.12.2007				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1.451.514,06	716.498,78	103.292,48	1.541.908,94	3.813.214,26	1.521.582,90	1.554.630,26	95.373,00	1.281.063,74	4.452.649,90
Αμοιβές τρίτων	171.750,67	891.225,83	307.020,27	308.695,68	1.678.692,45	131.527,46	1.335.684,19	314.178,27	92.344,40	1.873.734,32
Λοιπές παροχές τρίτων	191.729,69	223.323,97	2.484,93	24.308,24	441.846,83	219.755,00	151.294,53	0,00	28.610,00	399.659,53
Λειτουργικά νοίκια μίσθωσης	41.305,06	266.657,46	1.615,82	124.526,44	434.104,78	61.035,13	244.473,67	0,00	115.145,43	420.654,23
Ασφάλιστρα	73.488,46	133.473,76	268,77	33.209,32	240.440,31	87.609,14	139.991,94	0,00	13.395,85	240.996,93
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	88.133,33	44.978,57	753,66	16.405,20	150.270,76	96.336,68	50.236,14	0,00	15.167,07	161.739,89
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	15.139,18	20.159,25	378,48	626.196,27	661.873,18	524.598,30	182.416,41	0,00	23.654,81	730.669,52
Έξοδα ταξιδιών	34.907,58	67.652,57	4.004,08	232.835,75	339.399,98	29.580,98	122.666,40	0,00	204.058,09	356.305,47
Διαφήμιση	0,00	2.127,83	0,00	77.600,47	79.728,30	0,00	69.709,33	0,00	505.597,88	575.307,21
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	92.745,91	110.655,31	0,00	0,00	203.401,22	69.711,49	0,00	0,00	0,00	69.711,49
Διάφορα έξοδα	206.060,04	155.542,79	35.116,50	785.692,04	1.182.411,37	444.789,46	266.740,60	85.020,90	352.259,75	1.148.810,71
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	922.781,88	0,00	0,00	922.781,88	0,00	81.484,11	0,00	329.214,30	410.698,41
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	12.373.469,37	0,00	0,00	0,00	12.373.469,37	11.483.056,23	0,00	0,00	0,00	11.483.056,23
	14.740.243,35	3.555.078,00	454.934,99	3.771.378,35	22.521.634,69	14.669.582,77	4.199.327,58	494.572,17	2.960.511,32	22.323.993,84
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	783.567,06	1.228.146,40	0,00	71.684,80	2.083.398,26	840.746,84	268.408,49		59.561,62	1.168.716,95
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0,00	-122.972,50	0,00	0,00	-122.972,50	0,00	0,00		0,00	0,00
Σύνολο	15.523.810,41	4.660.251,90	454.934,99	3.843.063,15	24.482.060,45	15.510.329,61	4.467.736,07	494.572,17	3.020.072,94	23.492.710,79

13. Άλλα έσοδα - έξοδα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (διοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	252.406,81	977.055,99	191.406,81	247.683,09
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	1.946.943,94	1.269.576,00	1.946.943,94	1.269.576,00
Έσοδα ενοικίων	175.128,91	160.064,87	1.800,00	2.350,00
Κέρδος μεταβίβασης δικαιώματος				231.071,88
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	- 231.281,94	- 16.336,37	- 195.495,55	14.235,83
Σύνολο	2.143.197,72	2.390.360,49	1.944.655,20	1.764.916,80

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

14. Παροχές σε εργαζόμενους

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		111	119
		31.12.2008	31.12.2007
Αριθμός εργαζομένων			
(ανά κατηγορία)			
Μισθωτοί		79	81
Ημερομίσθιοι		32	38
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια		2.774.416,48	2.593.508,97
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		649.419,63	614.212,66
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		0,00	431.492,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		31.883,88	15.182,80
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		287.923,68	313.114,94
Σύνολο		3.743.643,67	3.967.511,37
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα		402.551,42	
		3.341.092,25	3.967.511,37

		ΟΜΙΛΟΣ	
		137	155
		31.12.2008	31.12.2007
Αριθμός εργαζομένων			
(ανά κατηγορία)			
Μισθωτοί		105	101
Ημερομίσθιοι		32	54
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		31.12.2008	31.12.2007
Μισθοί και ημερομίσθια		3.131.890,59	3.059.595,12
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης		745.925,35	735.372,63
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		0,00	431.492,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		31.883,88	17.338,83
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους		306.065,86	370.345,15
Σύνολο		4.215.765,68	4.614.143,73
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα		-402.551,42	-162.158,80
Σύνολο		3.813.214,26	4.451.984,93

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

15. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2008
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2008
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2008
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2008
NOVASEED LTD	2005-2008
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2008

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

16. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2008 είναι 25%, ο οποίος διαμορφώνεται σταδιακά από τις χρήσεις 2010 μέχρι 2014 μειούμενος από 25% σε 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματά της με ποσό € 1.000.000,00 πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος μη ελεγμένων φορολογικά χρεώσεων, ποσό € 5.669.798,14 πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων.

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	224.346,00	326.755,84
Αναβαλλόμενος φόρος	-599.397,62	666.986,41	-567.140,30	2.371.021,99
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	6.669.798,14	0,00	6.669.798,14	0,00
Σύνολο	6.070.400,52	666.986,41	6.327.003,84	2.697.777,83

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρείας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	-458.268,81	-303.880,71	1.169.514,81	1.066.546,67
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	0,25	0,25	0,25	0,25
	-114.567,20	-75.970,18	292.378,70	266.636,67
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	309.065,99	305.252,12	476.468,21	212.145,82
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	-533.956,66	473.251,47	-533.956,66	2.603.375,48
Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμεν χρ	5.669.798,14		5.669.798,14	
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμεν χρήσ	1.000.000,00		1.000.000,00	
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			-336.519,00	-348.833,13
Αλλαγή συντελεστή	-259.939,74	-35.547,00	-241.165,55	-35.547,00
Φόροι	6.070.400,52	666.986,41	6.327.003,84	2.697.777,83

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου στις οικονομικές καταστάσεις είχε ως εξής:

	ποσά σε ευρώ	
υπόλοιπο έναρξης την 1.1	-1.636.433,84	-969.447,44
χρεώσεις/(πιστώσεις) στα αποτελέσματα	599.397,62	-666.986,40
υπόλοιπο λήξης την 31.12.	-1.037.036,22	-1.636.433,84

Το υπόλοιπο λήξης στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται ως κάτωθι

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-211.870,66	-49312,96
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.467.644,39	-1723004,53
	-1.679.515,05	-1.772.317,49

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	11.347,42	17876,8
μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	631.131,41	118006,85
	642.478,83	135.883,65
σύνολο	-1.037.036,22	-1.636.433,84

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει ωφέλιμης ζωής	Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)	Σύνολο
ποσά σε ευρώ			
31.12.2006	-1.349.212,68	-308.029,28	-1.657.241,96
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-123.712,24	8.636,71	-115.075,53
31.12.2007	-1.472.924,92	-299.392,57	-1.772.317,49
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-97.575,58	190.378,02	92.802,44
31.12.2008	-1.570.500,50	-109.014,55	-1.679.515,05

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά (Leasing)	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
ποσά σε ευρώ							
31.12.2006	85.371,49	53.331,52	68.717,61	4.752,72	2.369,72	473.251,47	687.794,52
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-85.371,49	3.795,71	7.381,93	-2.095,83	-2.369,72	-473.251,47	-551.910,87
31.2.2007	0,00	57.127,23	76.099,54	2.656,89	0,00	0,00	135.883,65
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-5.342,14	-19.362,45	-2.656,89	0,00	533.956,66	506.595,18
31.2.2008	0,00	51.785,09	56.737,09	0,00	0,00	533.956,66	642.478,83

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει στα νομικά διακρινόμενα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2008	31.12.2007
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες		568.024,56
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών		194.434,61
	0,00	762.459,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.711.122,29	
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-49.312,96	
	0,00	-1.760.435,25
	0,00	-997.976,08

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης:	-997.976,08	1.372.976,03
Φόρος αποτελεσμάτων	567.140,30	-2.370.952,11
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-430.835,78	-997.976,08

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (συν/κες διαφορές, leasing κλπ)	Σύνολο
31.12.2006	-1.379.087,90	-180.418,20	-1.559.506,10
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-123.712,24	267.145,70	143.433,46
ανακατάταξη -μεταφορά		-344.362,61	-344.362,61
31.12.2007	-1.502.800,14	-257.635,11	-1.760.435,25
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-97.575,58	190.378,02	92.802,44
31.12.2008	-1.600.375,72	-67.257,09	-1.667.632,81

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακ. στοιχείων	φορολογική ζημία	μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά	Σύνολο
31.12.2006	85.371,49	59.526,64	125.724,69	1.760.051,01	524.279,69	377.528,62	2.932.482,13
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-85.371,49	4.503,21	-83.513,10	-1.760.051,01	-320.052,58	-269.900,60	-2.514.385,57
ανακατάταξη -μεταφορά						344.362,61	344.362,61
31.12.2007	0,00	64.029,85	42.211,59	0,00	204.227,11	451.990,63	762.459,17
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-9.135,84	-78.044,24	533.956,66	-162.017,13	189.578,41	474.337,86
31.12.2008	0,00	54.894,01	-35.832,65	533.956,66	42.209,98	641.569,04	1.236.797,03

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008**18. Αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920 και την από 26 Ιουνίου 2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η εταιρεία προέβη την περίοδο 01.01 – 31.12.2008 στην αγορά 6.200 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 12.345,00.

Η εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 κατείχε συνολικά 256.058 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 518.997,22.

19. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.169.514,81	1.066.478,80	-458.268,81	-303.880,62
Φόρος Εισοδήματος	6.327.003,84	2.697.709,96	6.070.400,52	666.986,41
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-5.157.489,03	-1.631.231,16	-6.528.669,33	-970.867,03
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-5.156.225,60	-1.612.177,38	-6.528.669,33	-970.867,03
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.263,43	-19.053,78		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	28.144.251	27.911.130	28.144.251	27.911.130
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,1833	-0,0584	-0,2320	-0,0348

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31 Δεκεμβρίου 2008) έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		466.441,70
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		235.328,91
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.383.543,16
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		152.368,17
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	203.680,14	183.688,94
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		5.774.194,89
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	277.441,07	222.573,53
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1.532.925,26
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	28.955,57	28.955,57
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	874.791,12	821.105,35
Απαιτήσεις από διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	165.876,02	133.758,40

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 15,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

22. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζουν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Η Εταιρεία έχει κληθεί να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Παρά το ότι οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι υπάρχουν μεγάλες πιθανότητες η Εταιρεία να δικαιωθεί συνολικά ή σε μεγάλο ποσοστό από τις παραπάνω υποθέσεις, με το ποσό των ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελεί το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις, επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα του εξαμήνου. Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που έχει τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η μητρική εταιρεία σχημάτισε κατά το 2008 πρόβλεψη ποσού € 1,0 εκατ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σχημάτισε κατά το 2008 πρόβλεψη € 0,95 εκατ.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 17 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Αθήνα 26 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

16/01/2008	Δελτίο Τύπου-Αύξηση Επενδύσεων στην Γεωργική έρευνα
17/01/2008	Εισαγωγή Μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά απο άσκηση δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Option Plan)
01/02/2008	Εισαγωγή Μετοχών από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μετά απο άσκηση δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (Stock Option Plan)
05/02/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία- ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ
21/02/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία- ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΟΝ ΠΛΑΝΗΤΗ Η ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΣΠΟΡΩΝ
04/03/2008	Πώληση Ιδίων Μετοχών
31/03/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/03/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/03/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/03/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
14/04/2008	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία- ΣΠΥΡΟΥ ΠΕΤΥΧΗΜΕΝΟ ΞΕΚΙΝΗΜΑ ΣΤΟ ΙΡΑΝ
13/05/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων- Πορεία των φορολογικών υποθέσεων της εταιρείας. (Σημ. 26 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007)
30/05/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/05/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/05/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων
02/06/2008	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
04/06/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
04/06/2008	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων(Επεξηγηματική Έκθεση άρθρου 11α §1 του Ν. 3371/2005)
04/06/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
05/06/2008	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)
13/06/2008	Ανακοίνωση Δημοσίευσης Ετήσιο Δελτίο 2007
27/06/2008	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
08/07/2008	Αγορά ιδίων μετοχών
29/08/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/08/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/08/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
03/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
03/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
04/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
04/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
05/09/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
05/09/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
05/09/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων που επιδρούν σε οικονομικά μεγέθη εισηγμένης εταιρίας
05/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
05/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
08/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
08/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
08/09/2008	Άρση Επιτήρησης της Μετοχής ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ
15/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
15/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
16/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
16/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
17/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

17/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
19/09/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
19/09/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
01/10/2008	Γνωστοποίηση Αγοράς Ιδίων Μετοχών 30.09.2008
08/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
08/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
13/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
13/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
17/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
17/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
21/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
21/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
23/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
23/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
24/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
24/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
29/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
29/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
30/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
30/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
31/10/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
31/10/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
03/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
03/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
04/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
04/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
07/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
07/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
10/11/2008	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
10/11/2008	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του Ν. 3556/2007
28/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/11/2008	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ

ΣΠΥΡΟΥ

AP.M.A.E. : 14517/06/B/87/14
E.D.P.A: MAPKONI 5, 12242 AIR MAIL

[illegible]

ITOMBA ENKBPHEZI Aphakia Nqunyila	Yanguyela Amandlele, Sakhosha Amandlele Erapulwa & Phawu	SYNGEEN ZWOKHINYO SYMBONYO
---	---	-----------------------------------

Διεύθυνση Πληροφορικής	www.epiro.gr	ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Πρόεδρος - Επικεφαλής μελός
Υπηρεσία Πληροφορικής των Εργασιών Οικονομικών Υποθέσεων	26 Μαΐου 2009	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΟΧΗΣ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μελός
Οργανισμός Εργασιών Αγοράς	Αντισυντονιστής (Α.Μ.Ι.Σ.Ε.Α 14 441)	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Εκτελεστικό μελός
	Υπηρεσιών Υποστήριξης (Α.Μ.Ι.Σ.Ε.Α 1576 Ι)	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΛΗΨΕΩΝ ΠΡΟΤΥΠΟΥ	Ανέκδοτη (μη εκτελεστικό μελός)
Εκτελεστική Επιτροπή	ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΛΑΤΩΝ ΝΑΖΑΡΙΔΗΣ	Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικό μελός)
Τμήμα Πληροφορικής Οργανισμού Αγοράς	Μεταδότηση Υλικού		

62

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008