



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 31^η Δεκεμβρίου 2008

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Ν.3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2008

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	20
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	22
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	24
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	27
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	28
1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές	28
1.1. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	28
1.2. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ και Διερμηνειών.	28
1.3. Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών	34
1.4. Ξένο συνάλλαγμα	35
1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	36
1.6. Επενδυτικά Ακίνητα	37
1.7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	37
1.8. Αποθέματα	37
1.9. Εμπορικές Απαιτήσεις	37
1.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	37
1.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	38
1.12. Ίδιες Μετοχές	38
1.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38
1.14. Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές	38
1.15. Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	38
1.16. Παροχές στο Προσωπικό	38
1.17. Μερίσματα	39
1.18. Έσοδα	39
1.19. Έξοδα	39
1.20. Φορολογία	40
1.21. Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου	40
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.	40
2.1. Εποχικότητα	41
3. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου	41
4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου	42
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43
6. Επενδύσεις σε ακίνητα	45
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.	45
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές	46
9. Επενδύσεις σε συγγενείς	48
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	50
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	52
12. Αποθέματα	52
13. Απαιτήσεις από πελάτες	52
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	54
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54
16. Μετοχικό Κεφάλαιο	55
17. Ίδιες Μετοχές	55
18. Λοιπά Αποθεματικά	56
19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	57
20. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	62
21. Οφειλές από Φόρους και Εισφορές	63
22. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	63
23. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	64
24. Έσοδα/Έξοδα στην καθαρή θέση	64
25. Ανάλυση Εσόδων	64

26.	Κόστος Πωλήσεων	64
27.	Άλλα Έσοδα	65
28.	Άλλα Έξοδα.....	65
29.	Ανάλυση Δαπανών	66
30.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	67
31.	Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	68
32.	Κέρδη ανά μετοχή	70
33.	Μερίσματα.....	70
34.	Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	70
35.	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις	72
36.	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	72
37.	Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	73
38.	Διαχείριση κινδύνων.....	73
39.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	75
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....		76
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 - ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ		
ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		77
1. Ανακοινώσεις στο Χ.Α. - Δελτία Τύπου		77
2. Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις -Οικονομική Έκθεση ..		80

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ:

1. Γκρίσιν Βασίλειος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παρθένης Δημήτριος, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2008 - 31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο,

β. η συνημμένη ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Σμόρνη, 20 Μαρτίου 2009

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

Γκρίσιν Βασίλειος

Παρθένης Δημήτριος

Καπενεκάκης Μάριος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Γενικός
Διευθυντής

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2008**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο της χρήσης 2008, ήτοι από 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. **Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2008**
2. **Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας**
3. **Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα**
4. **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**
5. **Προοπτικές και εκτιμήσεις χρήσης 2009**
6. **Επεξηγηματική Έκθεση – Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007.**

1. Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2008

Βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η επέκταση και ανάπτυξη της σε όλες τις αγορές που δραστηριοποιείται. Ο Όμιλος κατά το έτος 2008 προέβη στην υλοποίηση επενδύσεων με στόχο την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του και τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του. Αναλυτικότερα τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα χρήση 2008 (01.01.2008 – 31.12.2008) καθώς και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- **Εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.».** Στις 4 Φεβρουαρίου 2008 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά του κλιματισμού για παραπάνω από τριάντα χρόνια ως αποκλειστική αντιπρόσωπος των κλιματιστικών συσκευών PANASONIC. Ο ετήσιος κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 13,06 εκ. ευρώ αυξημένος κατά 6,11% σε σχέση με την χρήση 2007. Η συνεισφορά της στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου την χρήση 2008 είναι σημαντική και ανέρχεται στα 551 χιλ. ευρώ.
- **Ανανέωση της σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης.** Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 4ης Απριλίου 2008, εγκρίθηκε η απόκτηση από το μέλος του ΧΑ «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ» της ιδιότητας του ειδικού διαπραγματευτή επί των μετοχών της εταιρείας και ορίσθηκε ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης η 7^η Απριλίου 2008 με ισχύ ενός έτους.
- **Εισαγωγή της μετοχής στο δείκτη Small Cap 80.** Στις 14 Απριλίου 2008, οι μετοχές της εταιρείας εισήλθαν στην σύνθεση του δείκτη με στάθμιση 30%.
- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.** Την 12^η Μαΐου 2008 πραγματοποιήθηκε η 18^η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: 1. Ομόφωνη έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την 18^η εταιρική χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007, και οι επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. 2. Απαλλαγή, ομοφώνως, των μελών του

Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν' γένει διαχείριση της εταιρείας κατά την υπόλογη εταιρική χρήση 01/01/2007 - 31/12/2007. **3.** Έγκριση διάθεσης των κερδών της χρήσεως 2007. Εγκρίθηκε ομόφωνα η πρόταση του ΔΣ για διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης 2007 με διανομή μερίσματος 0,05 λεπτών ανά μετοχή πληρωτέο από την 23/05/2008 μέσω της τράπεζας ΕFG - EUROBANK ERGASIAS ΑΕ. Δικαιούχοι του μερίσματος θα είναι όσοι έχουν την ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας μετά το πέρας της συνεδρίασης του Χ.Α. της 14/05/2008. **4.** Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2008 και καθορισμός της αμοιβής αυτών. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2008 η ελεγκτική εταιρεία "ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ" και συγκεκριμένα ως τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κος Κωνσταντίνος Μαλιούβας (ΑΜΣΟΕ 11281) και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κα Κλεονίκη Λικαρδοπούλου (ΑΜΣΟΕ 16281). Η αμοιβή τους για την εταιρική χρήση 2008 θα καθοριστεί με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994 και των αποφάσεων του εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών. **5.** Έγκριση αμοιβής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2007. Για τη χρήση 2008 προεγκρίθηκε ομόφωνα η καταβολή συνολικών αμοιβών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου. **6.** Έγκριση για δωρεάν διάθεση μετοχών στο προσωπικό από τις ίδιες μετοχές που κατέχει η εταιρεία. Εγκρίθηκε ομόφωνα η δωρεάν διάθεση 16.500 ιδίων μετοχών, που αντιστοιχούν σε 7,67% εκ των συνολικών 215.200 ιδίων μετοχών, σε στελέχη και συνεργάτες. **7.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 29 του καταστατικού προς εναρμόνιση με τα ισχύοντα στον κωδικοποιημένο νόμο 2190/1920 και σύμφωνα με τα άρθρα 19 και 23 έτσι όπως τροποποιήθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/05/2006, απαλείφοντας το θέμα ε) ήτοι την έκδοση δανείου σε ομολογίες, δεδομένου ότι η εξουσία της έκδοσης ομολογιακού δανείου έχει ήδη περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο με την ως άνω τροποποίηση. Επιπρόσθετα, το προβλεπόμενο στο άρθρο του Καταστατικού ποσοστό απαρτίας για την δεύτερη επαναληπτική συνεδρίαση θα εναρμονισθεί με τις διατάξεις του άρθρου 29 του κωδικοποιημένου νόμου (1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αντί του 1/3), το οποίο πλέον διέπει όλες τις εισηγμένες εταιρείες, καθώς και να συμπληρωθεί ότι δεν απαιτείται νεότερη πρόσκληση όταν στην αρχική ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων. **8.** Ομόφωνη έγκριση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής. Εγκρίθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσόν των δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (2.122.775,00) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,19, ήτοι η ονομαστική αξία της μετοχής να ανέλθει σε 0,60 ευρώ από 0,41 ευρώ που είναι σήμερα και η οποία θα πραγματοποιηθεί α) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ήτοι με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» κατά το ποσό του ενός εκατομμύριου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1.233.757,27) και β) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «έκτακτο αποθεματικό» κατά το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (889.017,73), έτσι ώστε μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (6.703.500,00), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (11.172.500) μετοχές ονομαστικής αξίας μηδέν κόμμα σαράντα ένα (0,60) ευρώ εκάστη. **9.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 5 (περί μετοχικού κεφαλαίου) του καταστατικού της εταιρείας, σε συνέχεια του όγδοου (8^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης. **10.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα της παραγράφου 3 ώστε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας θα μπορεί να γίνεται όταν το όριο των αποθεματικών δεν υπερβαίνει το 1/4 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και όχι το 1/10 όπως οριζόταν μέχρι τώρα στο καταστατικό προς εναρμόνιση των

- ισχυόντων στο άρθρο 13 παρ.4 του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920. **11.** Ομόφωνη έγκριση για παροχή εξουσιοδότησης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β και παρ.4α του ΚΝ. 2190/1920, στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, μέχρι το ποσό του καταβεβλημένου κεφαλαίου, κατά την ημερομηνία που δίδεται η εξουσία αυτή, ήτοι σήμερα. Η παροχή εξουσιοδότησης ισχύει για μια πενταετία, ήτοι έως τις 12 Μαΐου 2013.
- **Παρουσίαση της εταιρείας στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών.** Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του 2007 και τους άξονες της μελλοντικής ανάπτυξης, παρουσίασε η διοίκηση του Ομίλου στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών στις 23 Μαΐου 2008.
 - **Υπογραφή σύμβασης με τον διεθνή οίκο KNÜRR.** Τον Ιούνιο 2008 η Εταιρεία προχωρά στην υπογραφή σύμβασης στρατηγικής συνεργασίας με τον διεθνή οίκο KNÜRR, ο οποίος αποτελεί μέλος του Ομίλου EMERSON και έναν από τους κορυφαίους κατασκευαστές προϊόντων έδρασης και συστημάτων ψύξης διεθνώς, με στόχο την διάθεση των προϊόντων υποστήριξης μηχανογραφικών κέντρων τόσο στην ελληνική αγορά όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.
 - **Είσοδος στην αγορά ανάπτυξης ακινήτων της Ρουμανίας.** Τον Σεπτέμβριο, η Εταιρεία εισέρχεται στην αγορά ανάπτυξης ακινήτων της Ρουμανίας με την εξαγορά του 100% των μετοχών της ρουμάνικης εταιρείας ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL με έδρα το Βουκουρέστι. Η ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων (real estate). Η εξαγορά της ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL πραγματοποιήθηκε μέσω της απευθείας απόκτησης του 50% των μετοχών της εταιρείας από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε. και της παράλληλης απόκτησης κατά 100% της κυπριακής εταιρείας IVANKA HOLDINGS LIMITED στην οποία ανήκει το υπόλοιπο 50%. Η IVANKA HOLDINGS LIMITED είναι εταιρεία Κυπριακή, η οποία εξαγοράστηκε κατά 100% από την «ALPHA GRISSIN Α.Ε» τον Σεπτέμβριο του 2008. Τον Δεκέμβριο του 2008 μετονομάστηκε σε «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED».
 - **Λήψη άδειας κατασκευής συγκροτήματος στην Βουλγαρία.** Στις 12 Ιουνίου 2008 η «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» έλαβε άδεια κατασκευής από τις αρμόδιες αρχές της Βουλγαρίας για την κατασκευή εμπορικού και οικιστικού συγκροτήματος έξι ορόφων στην περιοχή Studenski Grad της Σόφιας. Η ανέγερση του συγκροτήματος πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση 3.332 τ.μ. της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Το συγκρότημα θα έχει συνολική επιφάνεια 13.386 τ.μ. και θα περιλαμβάνει διαμερίσματα για οικιστική χρήση, εμπορικά καταστήματα, χώρους γραφείων και υπόγειο χώρο στάθμευσης. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του 2009.
 - **Επέκταση δραστηριοτήτων real estate στην Πολωνία.** Τον Σεπτέμβριο του 2008 η Εταιρεία επεκτείνει τις δραστηριότητες real estate στην Πολωνία, με συμμετοχή 25% στην ίδρυση της εταιρείας ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT Spzoo. Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η ανάπτυξη και η διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Η νεοσυσταθείσα εταιρεία ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT Spzoo, τον Οκτώβριο προχωρά στην αγορά έκτασης 298.688 τ.μ. στην περιοχή MOGILANY, νότια της Κρακοβίας, Πολωνίας.
 - **Απόφαση για συγχώνευση με απορρόφηση δυο 100% θυγατρικών.** Τον Δεκέμβριο 2008 η Εταιρεία αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση: της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως 100% θυγατρικής και της ανώνυμης εταιρείας « ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως 100% θυγατρικής.
 - **Αλλαγή επωνυμίας και διακριτικού τίτλου.** Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 19ης Δεκεμβρίου 2008 η εταιρεία αποφάσισε την αλλαγή επωνυμίας και διακριτικού τίτλου προκειμένου αυτή να αντικατοπτρίζει με σαφήνεια τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, το προϊόντικό μίγμα και την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Έτσι άλλαξε την επωνυμία της από «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό της τίτλο από «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.» σε «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.».

2. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

Σύνοψη Βασικών Ενοποιημένων Οικονομικών Μεγεθών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου στην χρήση 2008 ανήλθε στα 29,3 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση 59% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρήση. Σημαντική συνεισφορά στα έσοδα του ενοποιημένου κύκλου εργασιών επέφερε η εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ» (κλιματισμός «Panasonic») της οποίας η συνεισφορά στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών ανήλθε στα 12,7 εκ. ευρώ ήτοι στο 43,4%. Οι πωλήσεις της συγκεκριμένης θυγατρικής παρουσίασαν αύξηση κατά 6,1% σε σχέση με το 2007. Για το σύνολο των εγχώριων πωλήσεων του έτους αρνητική επίδραση είχαν οι συνεχείς και κλιμακούμενες απεργίες στα λιμάνια της χώρας που είχαν ως συνέπεια μεγάλες καθυστερήσεις στην παραλαβή των προϊόντων, ο ήπιος καιρός κατά τους θερινούς μήνες, το επιδεινούμενο οικονομικό κλίμα και η συνεπαγόμενη μείωση της καταναλωτικής δαπάνης για αγορά ηλεκτρικών συσκευών η οποία ήταν έντονη το β' εξάμηνο του 2008 και αναβολή επενδύσεων σε συστήματα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών.

Σημαντική και ενθαρρυντική είναι η πολύ καλή πορεία των πωλήσεων της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» η οποία κατά την χρήση 2008 παρουσίασε κύκλο εργασιών 2,4 εκ ευρώ έναντι 1,3 σε σχέση με την χρήση 2007, αυξημένο κατά 79%. Μετά από 4 έτη παρουσίας στην αγορά της Βουλγαρίας η εταιρεία εδραιώνει την θέση της και στοχεύει σε περαιτέρω ανάπτυξη.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) εμφανίζουν αύξηση 180% και ανέρχονται στα 3,5 εκ. ευρώ. Τα κέρδη έχουν επηρεασθεί από την εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε.», τις βελτιωμένες επιδόσεις της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD», το κέρδος από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών κατά 380 χιλιάδες ευρώ αλλά και από την αποτίμηση σε εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου ποσού ευρώ 1,4 εκ. Ιδιοκτησίας της Βουλγάρικης θυγατρικής εταιρείας «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD».

Τα κέρδη προ φόρων εμφανίζουν αύξηση 3% και ανήλθαν σε 1,35 εκ. ευρώ έναντι 1,32 εκ. ευρώ το 2007. Είναι σαφώς επηρεασμένα από τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα τα οποία εμφανίζουν αύξηση 384% και έφθασαν το 1,9 εκ ευρώ έναντι 395 χιλιάδες την περσινή χρήση. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην ενοποίηση από τον Φεβρουάριο του 2008 της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε.». Ο Όμιλος έχει συνάψει 3 ομολογιακά δάνεια και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αντικατοπτρίζουν το 54% της συνολικής δανειακής εξάρτησης της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες μακροπρόθεσμες συμβάσεις συνήφθησαν με βελτιωμένους όρους σε σχέση με το παρελθόν, η σημαντική αύξηση που σημειώθηκε στα επιτόκια διατραπεζικής αγοράς (euribor) κυρίως το 2^ο και 3^ο τρίμηνο, καθώς και η αύξηση στα περιθώρια (spread) του τραπεζικού δανεισμού κατά το 4^ο τρίμηνο, έχει επηρεάσει τα φετινά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου. Επιπρόσθετα η εταιρεία αύξησε το δανεισμό της για την χρηματοδότηση της επέκτασης των επενδύσεων της σε νέες αγορές (εξαγορά «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» - Ρουμανία, εξαγορά «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS - Κύπρος, συμμετοχή στην Πολωνική εταιρεία «ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO) και προϊόντικής επέκτασης (εξαγορά/αύξηση μετοχικού κεφαλαίου «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε.»). Ο όμιλος αποφάσισε επίσης, λόγω της επιδεινούμενης οικονομικής κατάστασης, οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες, να είναι σημαντικά αυξημένες και να ανέλθουν στα 376 χιλιάδες ευρώ έναντι 83 χιλιάδων ευρώ την περσινή χρονιά. Τέλος, προκειμένου να αντεπεξέλθει καλύτερα στην τρέχουσα οικονομική κατάσταση, ο όμιλος προχώρησε σε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου του προσωπικού καθώς και σε αυξημένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω απολύσεων.

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου διατηρήθηκαν στο ίδιο επίπεδο επί κύκλου εργασιών δηλαδή στο 24%. Οι συνεργίες σε επίπεδο Ομίλου θα αρχίσουν να διαφαίνονται από το 2009. Η συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων αποτελεί βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρείας παρά τις αντίξοες συνθήκες στην αγορά με τις συνεχόμενες ανατιμήσεις βασικών υπηρεσιών και προϊόντων που προκλήθηκαν κυρίως από τις τιμές του πετρελαίου.

Η φορολογική επιβάρυνση του Ομίλου κατά το έτος 2009 ήταν ιδιαίτερα υψηλή γεγονός που οφείλεται, στην αποδοχή σημειωμάτων περαιώσης των θυγατρικών εταιρειών «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» και «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» στον φορολογικό έλεγχο ετών 2005-2007 της μητρικής και στις προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους σε επίπεδο ομίλου.

Έτσι λοιπόν τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται στα 303 χιλ. ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 70%. Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζουν μείωση 51%. Πρέπει να σημειωθεί ότι ο Όμιλος βρίσκεται σε περίοδο έντονης ανάπτυξης και αναδιοργάνωσης εν μέσω μιας πρωτοφανούς κρίσης στην παγκόσμια οικονομία. Τα αποτελέσματα των προσπάθειών αναμένεται να αρχίσουν να διαφαίνονται ήδη από το 2009 και κυρίως μετά την ολοκλήρωση των συγχωνεύσεων που έχουν ήδη ανακοινωθεί.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΟΜΙΛΟΣ	2008	2007
Αποδοτικότητα (%)		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	31,34%	30,05%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	12,05%	6,85%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	1,03%	5,40%
Εξέλιξης (%)		
Κύκλος Εργασιών	59,15%	58,12%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	180,12%	0,05%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-69,63%	136,76%
Ρευστότητας (:1)		
Γενική Ρευστότητα	1,33	3,65
Άμεση Ρευστότητα	0,14	0,32
Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	4,57	1,30
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	3,79	0,82
Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	58,54%	23,05%

Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 14,6 εκ ευρώ έναντι 16,9 εκ ευρώ το 2007 παρουσιάζουν μείωση κατά 13,63% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Παρόλο που ο τζίρος από παροχή υπηρεσιών αυξήθηκε κατά 18,9%, οι πωλήσεις των εμπορευμάτων είναι μειωμένες κατά 19,11%. Ο βασικότερος λόγος είναι ότι στην περσινή χρήση είχε υλοποιηθεί ένα από τα μεγαλύτερα έργα της εταιρείας και αφορούσε το μηχανογραφικό κέντρο της Εθνικής Τράπεζας αποφέροντας πωλήσεις 1,8 εκ ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 347 χιλιάδες ευρώ έναντι 1,47 εκ. ευρώ το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων εν μέρη στην αύξηση κατά 2,2% των εξόδων διοίκησης και διάθεσης καθώς και στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες. Η μητρική εταιρεία έχει απορροφήσει σε μεγάλο βαθμό το κόστος της επέκτασης σε νέες αγορές και δραστηριότητες καθώς και της αναδιοργάνωσης του Ομίλου και έχει επιβαρυνθεί με σημαντικά έξοδα συμβούλων, δικηγόρων, αμοιβών και ταξιδιών που συνδέονται με τις θυγατρικές της.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημίες 988 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 1,03 εκ. ευρώ. Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος εξ' αιτίας της σύναψης ενός ακόμα ομολογιακού δανείου 8 εκ. ευρώ. Το ποσό αυτό αξιοποιήθηκε κυρίως για την υλοποίηση της εξαγοράς και αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.», την εξαγορά εταιρείας ακινήτων στην Ρουμανία και την συμμετοχή σε νέα εταιρεία στην Κρακοβία της Πολωνίας. Επίσης η εταιρεία σύναψε χρηματοδοτική μίσθωση αξίας 12 εκ. ευρώ.

Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιτρέπουν την διανομή μερίσματος στους μετόχους για την χρήση 2008.

Η αύξηση κατά 57% του συνόλου του ενεργητικού, από 19 εκ ευρώ στις 31/12/2007 σε 29 εκ. ευρώ οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σύναψη της χρηματοδοτικής μίσθωσης του ακινήτου και στην εξαγορά θυγατρικών (ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε, & ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL, ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS) καθώς και στην συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες (ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO).

Η εταιρεία χρησιμοποίησε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό για να υλοποιήσει τις επενδύσεις και την επέκταση της στις αγορές του εξωτερικού και να χρηματοδοτήσει την λειτουργική της δραστηριότητα. Η ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρνητικές με ένα μεγάλο ποσό έχει κατευθυνθεί στην εξυπηρέτηση των τόκων.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2008	2007
<u>Αποδοτικότητα (%)</u>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	31,78%	31,79%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2,39%	8,77%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-9,79%	4,32%
<u>Εξέλιξης (%)</u>		
Κύκλος Εργασιών	-13,63%	54,48%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-76,50%	-0,91%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-295,95%	-6,43%
<u>Ρευστότητας (:1)</u>		
Γενική Ρευστότητα	1,17	2,83
Άμεση Ρευστότητα	0,14	0,34
<u>Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)</u>		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	3,44	1,16
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	3,02	0,76
<u>Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)</u>		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	753,19%	25,42%

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει θέσει ως στόχους του, όσον αφορά την διαχείριση κεφαλαίου την διασφάλιση της δυνατότητας και ικανότητας της απρόσκοπτης λειτουργίας του στον παρόν και στο μέλλον ώστε να δημιουργούνται και να αποδίδονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και στους stakeholders καθώς και την διατήρηση της βέλτιστης κατανομής κεφαλαίου σε κάθε χρονική στιγμή. Ο Όμιλος στην κατεύθυνση της διατήρησης ή της προσαρμογής της κεφαλαιακής διάρθρωσης δύναται να μεταβάλει το ποσό των διανεμηθέντων μερισμάτων προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να προβεί σε έκδοση νέων μετοχών ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προς μείωση του δανεισμού. Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη συντελεστής μόχλευσης. Υπολογίζεται ως αριθμητικό κλάσμα με αριθμητή τον καθαρό δανεισμό και παρονομαστή τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός προκύπτει εάν από τον συνολικό δανεισμό (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια αποτελούνται από το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων και τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης για το 2007 και το 2008 εμφανίζεται ως εξής:

	Εταιρεία 2008	Εταιρεία 2007
Σύνολο Δανείων	20.261.172,85	6.675.661,41
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	1.116.945,27	1.244.777,58
Καθαρός Δανεισμός	19.144.227,58	5.430.883,83
Ίδια Κεφάλαια	6.701.633,49	8.768.171,31
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	25.845.861,07	14.199.055,14
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>74,07%</i>	<i>38,25%</i>

	Όμιλος 2008	Όμιλος 2007
Σύνολο Δανείων	27.864.406,01	6.790.548,56
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	2.480.956,00	1.383.202,89
Καθαρός Δανεισμός	25.383.450,01	5.407.345,67
Ίδια Κεφάλαια	7.359.989,43	8.313.976,90
Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	32.743.439,44	13.721.322,57
<i>Συντελεστής Μόχλευσης</i>	<i>77,52%</i>	<i>39,41%</i>

3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2008, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2007 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και της επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 31.12.2008.

<u>Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2008</u>									
Αγοράζουσα Εταιρεία									
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίσιν Παμμάς Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Πωλούσα Εταιρεία									
Alpha Grissin Infotech A.E			225.392,54			102.612,30			328.004,84
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	435.857,76					275.000,00			710.857,76
Alpha Grissin Infotech BG A.D									0,00
Alpha Grissin Real Estates A.D									0,00
Alpha Grissin Consult OOD									0,00
Γκρίσιν Παμμάς Α.Ε	160.302,24	12.559,80							172.862,04
ZH Real Estate Construction SRL									0,00
Ivanka Holdings Limited									0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	596.160,00	12.559,80	225.392,54	0,00	0,00	377.612,30	0,00	0,00	1.211.724,64

<u>Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2008</u>									
Έχουσα την Υποχρέωση									
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίσιν Παμμάς Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	Alpha Grissin International Holdings Ltd	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση									
Alpha Grissin Infotech A.E			4.984,99			11.000,00	654.400,00		670.384,99
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	0,00					1.900,00			1.900,00
Alpha Grissin Infotech BG A.D	6.329,40			121.275,18	91.459,96				219.064,54
Alpha Grissin Real Estates A.D									0,00
Alpha Grissin Consult OOD									0,00
Γκρίσιν Παμμάς Α.Ε	0,00	21.292,38							21.292,38
ZH Real Estate Construction SRL									0,00
Ivanka Holdings Limited									0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.329,40	21.292,38	4.984,99	121.275,18	91.459,96	12.900,00	654.400,00	0,00	912.641,91

Οι πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες, συνήθως παρέχονται στην βάση του κόστους πλέον κέρδους το οποίο κυμαίνεται από 10% έως 15%.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 225.392,54 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 4.984,99 €.

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» εμπορεύματα αξίας ευρώ 1.812,30 και προσέφερε υπηρεσίες διακίνησης αξίας ευρώ 100.800,00. Οι απαιτήσεις που έχει η μητρική από την θυγατρική της ανέρχονται σε ευρώ 11.000,00.

Η μητρική εταιρεία έχει χορηγήσει 654.400,00 δάνειο στην θυγατρικής της «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» .

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» παρείχε υπηρεσίες διοικητικής και λογιστικής υποστήριξης στην μητρική εταιρεία αξίας ευρώ 435.000,00 και πώλησε πάγιο στην μητρική εταιρεία αξίας ευρώ 3.000,00 με κέρδος 857,76.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» παρείχε υπηρεσίες διοικητικής και λογιστικής υποστήριξης στην θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» αξίας ευρώ 275.000,00. Η απαίτηση της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» από την θυγατρική εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 1.900,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» χρέωσε με ενοίκιο για την χρήση αποθηκευτικού χώρου την μητρική εταιρεία με ποσό ευρώ 121.000,00 και με ποσό ευρώ 18.414,00 για την χρήση χώρου στάθμευσης (parking). Επίσης πώλησε στην μητρική εταιρεία εμπορεύματα αξίας 20.888,24.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» χρέωσε με ενοίκιο για την χρήση γραφείων την θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ποσό ευρώ 12.559,80. Η απαίτηση της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ανέρχεται σε ευρώ 21.292,38.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D» συνολικού ποσού μαζί με τους τόκους 121.275,18 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» συνολικού ποσού μαζί με τους τόκους 91.459,96 €.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων της, κατά την χρήση 2008.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ		12.674,00		
DEUTSCE AEOLIA ΑΕ			11.480,37	
Σύνολο	0,00	12.674,00	11.480,37	0,00
ΟΜΙΛΟΣ				
	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	25.000,00	13.815,80		
DEUTSCE AEOLIA ΑΕ			11.480,37	
Σύνολο	25.000,00	13.815,80	11.480,37	0,00

Η μητρική εταιρεία έχει απαίτηση από την συγγενή εταιρεία «DEUTSCE AEOLIA ΑΕ» ποσό ευρώ 11.480,37 που αφορά έξοδα τα οποία έχουν πληρωθεί από την μητρική.

Τέλος οι συναλλαγές και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν για το διάστημα από 01/01/2008 - 31/12/2008 σε € 1.189.836,32 για την Εταιρεία και σε € 1.382.431,81 για τον Όμιλο.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνθήκες κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Στο περιβάλλον των έντονων διακυμάνσεων και της παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός. Παρ' όλα αυτά πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του. Οι εταιρείες του Ομίλου ερευνούν συστηματικά τα προϊόντα χορήγησης του τραπεζικού συστήματος για την εξεύρεση λύσεων δανεισμού με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος χρήματος. Την 31^η Δεκεμβρίου 2008, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση 19 και 22 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Στην Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN = 1,95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στην Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας.
- Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 46% του τζίρου της θυγατρικής ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων. Επισημαίνεται ότι το ποσό της σχηματισθείσας πρόβλεψης για την τρέχουσα περίοδο έχει αυξηθεί αντανakλώντας μια πιο συντηρητική προσέγγιση της Διοίκησης σε ένα περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών διακυμάνσεων.
- Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο Όμιλος διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας.
- Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson, Panasonic) για την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται

και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.

- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα της απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

5. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το έτος 2009

Η πορεία της αγοράς για το έτος 2009, δεδομένων των κοινωνικοοικονομικών συνθηκών δεν είναι εύκολο να εκτιμηθεί στην παρούσα χρονική στιγμή. Οι αποφάσεις επηρεάζονται από την κρίση στο παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό σύστημα. Αναμένεται ύφεση στις αναπτυγμένες αγορές και σημαντική επιβράδυνση της ανάπτυξης στις αναπτυσσόμενες. Στο ρευστό και ευμετάβλητο αυτό περιβάλλον είναι αρκετά δύσκολο να γίνουν προβλέψεις των διάφορων μεγεθών το 2009.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ότι υφίστανται σημαντικές αλλαγές στις αγορές που δραστηριοποιείται και προσαρμόζεται στα νέα δεδομένα. Πρωταρχικός στόχος για το 2009 είναι η ένταση των προσπάθειών που έχουν ήδη ξεκινήσει από τον Οκτώβριο του 2008 για την αντιμετώπιση των προκλήσεων μέσω της αναδιοργάνωσης και βελτιστοποίηση των δομών με σκοπό την συγκράτηση του κόστους, της μείωσης του απαιτούμενου κεφαλαίου κίνησης καθώς και του περιορισμού των επενδύσεων σε δραστηριότητες που πλήττονται περισσότερο. Ως προτεραιότητα έχει τεθεί η συντήρηση των ταμειακών ροών οι οποίες θα επιτρέψουν στον Όμιλο να διανύσει την παρούσα κρίση. Σε επιλεγμένες περιπτώσεις που κρίνεται ότι μακροπρόθεσμα θα ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση ή θα μας τοποθετήσουν με μικρό κόστος σε νέες αγορές θα εξετάσουμε ευκαιρίες επενδύσεων.

Η επιβράδυνση στους δείκτες ανάπτυξης της οικονομίας και κατά συνέπεια και της εταιρίας το δεύτερο εξάμηνο του 2008 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κατάστασης που επέφερε αντικειμενική αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων, αναμένεται να συνεχιστεί με επιδεινούμενο ρυθμό και το 2009.

Περισσότερο αναμένεται να επηρεασθούν οι πωλήσεις του συμβατικού κλιματισμού λόγω της παρατηρούμενης γενικής μείωσης της καταναλωτικής δαπάνης για ηλεκτρικές συσκευές. Θετικά, ωστόσο, θα επιδράσει η προγραμματιζόμενη, από το υπουργείο Ανάπτυξης, επιδότηση της αγοράς νέων μη ενεργοβόρων λευκών ηλεκτρικών συσκευών, η οποία αναμένεται να εφαρμοστεί το 2^ο τρίμηνο του 2009.

Τα προϊόντα και υπηρεσίες του τομέα των συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών (Business Critical Continuity) αναμένεται να επηρεασθούν λιγότερο από την τρέχουσα κρίση. Αυτό οφείλεται στο ότι αναφέρονται σε έργα με ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές οι οποίες δύσκολα αναστέλλονται ή παρεκκλίνουν από τον αρχικό προγραμματισμό, λόγω της κρίσιμότητας της εφαρμογής τους στην εύρυθμη λειτουργία μιας επιχειρηματικής μονάδας.

Μεγάλες προσδοκίες δημιουργούνται επίσης από τις αγορές της Βουλγαρίας όπου δραστηριοποιείται η εταιρία μας. Ιδιαίτερα σημαντική θα είναι η συνεισφορά της θυγατρικής εταιρίας «Alpha Grissin Infotech Bulgaria AD», με έδρα την Σόφια, η οποία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης και επέκτασης και αναμένει αύξηση στις πωλήσεις παρά την τρέχουσα κρίση. Η θυγατρική η οποία δημιουργήθηκε το 2004 ισχυροποιεί διαρκώς την θέση της στην αγορά της υποστήριξης της πληροφορικής στην γειτονική χώρα με την κατασκευή και τον εξοπλισμό νέων μηχανογραφικών κέντρων (Data Centers) αλλά και έργων στον τομέα των τηλεπικοινωνιών.

Η διοίκηση του Ομίλου, αντιλαμβάνεται ότι ένας χώρος ο οποίος έχει ιδιαίτερα πληγεί λόγω της κρίσης, είναι αυτός του real estate. Οι επενδύσεις, ωστόσο, της εταιρείας αφορούν την ιδιοκτησία διαφόρων οικοπέδων, στην Βουλγαρία, Ρουμανία και Πολωνία, τα οποία βρίσκονται στη φάση ένταξης σε πολεοδομικό σχέδιο ή λήψης άδειας κατασκευής. Οι επενδύσεις σε γη αντιμετωπίζουν σημαντικά μικρότερο πρόβλημα σε σχέση με επενδύσεις σε κατασκευή κτιρίων οι οποίες μάλιστα, τις περισσότερες φορές, υλοποιούνται με δανειακά κεφάλαια. Επίσης οι τιμές αγοράς των συγκεκριμένων οικοπέδων είναι στα επίπεδα 2004-2005, σημαντικά χαμηλότερα από τα τρέχοντα. Παρά το γεγονός ότι δεν αντιμετωπίζουν πρόβλημα οι συγκεκριμένες επενδύσεις, απόφαση του ομίλου είναι να αναστείλει, τουλάχιστον μέχρι το 3^ο τρίμηνο του 2009, οποιαδήποτε επενδυτική δραστηριότητα σε ακίνητα, όπως αγορά νέων οικοπέδων ή η έναρξη κατασκευής σε οικοπέδα που έχει ληφθεί άδεια (Studenski Grad – Σόφια). Εξαιρεση αποτελεί η επένδυση στην Κρακοβία της Πολωνίας, όπου το εκεί έργο ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών και εμπορικών χώρων συνολικής επιφάνειας ανωδομών 38.000 τ.μ., συνεχίζεται με εντατικούς ρυθμούς και ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2^ο τρίμηνο 2010. Η αγορά της Πολωνίας, έχει πληγεί σε μικρότερο βαθμό σε σχέση με άλλα κράτη της Ανατολικής Ευρώπης και παρουσιάζει ποιοτικά χαρακτηριστικά που θα την οδηγήσουν ταχύτερα στην ανάκαμψη. Η απόφαση για την ολοκλήρωση του έργου ελήφθη με γνώμονα τα παραπάνω και με την συναίνεση του τραπεζικού μας συνεργάτη που χρηματοδοτεί το έργο.

Στρατηγική απόφαση του ομίλου είναι η συνέχιση των επενδύσεων σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λόγω των ιδιαίτερα ευνοϊκών χαρακτηριστικών τους, όπως η κρατική χρηματοδότηση, οι εξασφαλισμένες για μεγάλο χρονικό διάστημα χρηματοροές και η, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχοθέτηση για υλοποίηση αυξημένου αριθμού επενδύσεων εντός της επόμενης 10ετίας. Στην Ελλάδα, η εταιρεία έχει υποβάλει, μέσω του κοινού σχήματος με την DEUTSCHE BANK AG, 6 αιτήσεις για Αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 150 MW, για τα οποία αναμένονται άδειες παραγωγής. Παράλληλα, εντός του 2009 θα υποβληθεί αίτηση για κατασκευή Αιολικού Πάρκου 140 MW στην Βουλγαρία, ενώ αναζητούνται διαρκώς νέα έργα σε κάθε μορφή ΑΠΕ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την συγχώνευση με απορρόφηση δύο θυγατρικών της της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» και της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ». Οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία μια τέτοια απόφαση, εν μέσω της τρέχουσας συγκυρίας, αφορούν κυρίως την μείωση των λειτουργικών δαπανών που συνεπάγεται η διατήρηση ενός νομικού σχήματος, την αποτελεσματικότερη διαχείριση των πόρων καθώς και την διαπραγματευτική δυνατότητα πρόσβασης σε χρηματοδότηση με ευνοϊκότερους όρους. Αναμένεται ότι η συγχώνευση των εταιριών θα έχει ολοκληρωθεί ως το τέλος του γ' τριμήνου. Οι οικονομικές ωφέλειες της συγκεκριμένης αναδιοργάνωσης αναμένεται να διαφανούν ήδη από το 2009, κυρίως όμως θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του 2010.

Στην ίδια κατεύθυνση, κινείται και η απόφαση για δραστική περικοπή των εξόδων σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας. Στόχος είναι να δημιουργηθούν οικονομίες κατά 18-20% των λειτουργικών εξόδων κατά το 2009, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην Γενική Συνέλευση μειωμένες αμοιβές του σε σχέση με τη περυσινή χρήση.

Οι προοπτικές για το 2009 επηρεάζονται σαφώς από την κρίση η οποία επηρεάζει και τις επιδόσεις της πραγματικής οικονομίας. Δηλωμένη όμως παραμένει η δέσμευση του Ομίλου έναντι των στρατηγικών του αξόνων που ακολουθεί και που συνίστανται στην γεωγραφική διαφοροποίηση, την επέκταση των δραστηριοτήτων του και την συνεχή βελτίωση της

ανταγωνιστικότητας, με ταυτόχρονη αναζήτηση τρόπων αποτελεσματικότερης και οικονομικότερης διαχείρισης των πόρων του.

6. Επεξηγηματική Έκθεση - Πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 και 8. του Ν.3556/2007

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.703.500,00 ευρώ και διαιρείται σε 11.172.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες. Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μιας ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια ("Ίδιες Μετοχές") δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπευθούν με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάριση της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ 51/1992, την 31/12/2008 είχαν ως ακολούθως:

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.453.930	30,915%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.773.650	15,875%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	1.672.510	14,970%
ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	1.522.710	13,629%

δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

- Έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Κ.Ν.2190/1920.
- Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
- Μπορούν να ζητήσουν την αναβολή αποφάσεων της Τακτικής ή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης, υποχρεωτικά, αναβάλλει μόνο μια φορά τις εν λόγω αποφάσεις, ορίζοντας ως ημέρα συνεδριάσεως προς λήψη αυτών, την ημερομηνία που αναφέρουν στην αίτησή τους οι μέτοχοι, υπό τον όρο ότι αυτή δεν απέχει περισσότερο από (30) ημέρες από την ημερομηνία αναβολής.
- Με αίτηση, η οποία υποβάλλεται πέντε (5) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μπορούν να υποχρεώσουν το Διοικητικό Συμβούλιο να ανακοινώσει αφενός τα ποσά που καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή στους υπαλλήλους της Εταιρείας και αφετέρου κάθε σύμβαση της Εταιρείας με τα πιο πάνω πρόσωπα για οποιαδήποτε αιτία, καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το εδάφιο β' της παρ.4 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920.
- Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση αυτών δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η αιτούσα μειοψηφία εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ιδίες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920. Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων, η από 23 Απριλίου 2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία, ιδίων μετοχών της μέχρι του 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, εντός χρονικού διαστήματος 6 μηνών και συγκεκριμένα έως τις 23 Οκτωβρίου 2008, με ανώτατη τιμή αγοράς 4,00 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς 1,50 ευρώ ανά μετοχή. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν υλοποιήθηκε και το χρονικό διάστημα παρήλθε χωρίς να διενεργηθούν αγορές ιδίων μετοχών.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 20 Μαρτίου 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝΑ.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κώστας Ι. Μαλισόβας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Α. 11281

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Α. 111



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης
Από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008
για τον Όμιλο και την Εταιρία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	01/01 - 31/12/08	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01/01 - 31/12/07		Σύνολο
		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο)	
Κύκλος εργασιών	25	29.342.354,86	18.437.033,32	18.437.033,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26	-20.146.566,43	-12.895.891,75	12.895.891,75
Μικτό κέρδος		9.195.788,43	5.541.141,57	5.541.141,57
Άλλα έσοδα	27	1.779.807,99	423.975,74	423.975,74
Άλλα έξοδα	28	-679.835,73	-153.081,11	-153.081,11
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	9	-184.799,38	-127.596,35	-127.596,35
Έξοδα διαθέσεως	29	-3.632.146,48	-1.694.266,23	-1.694.266,23
Έξοδα διοικήσεως	29	-3.586.221,07	-2.670.476,79	-1.751,31
Κέρδη από εξαγορά	8	380.934,32		
Κέρδη από πώληση θυγατρικής			398.240,59	398.240,59
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		3.273.528,08	1.319.696,83	1.716.186,11
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	30	-1.916.276,29	-395.280,27	-395.567,85
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		1.357.251,79	924.416,56	1.320.618,26
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	31	-1.055.032,49	-304.941,68	-325.511,53
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		302.219,30	619.474,88	995.106,73
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας		302.058,70	619.447,60	375.631,85
Δικαιώματα Μειοψηφίας		160,60	27,28	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	32	0,0276	0,0791	0,0480
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.535.525,39	1.263.890,26	-1.751,31
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.350.099,24	1.141.253,17	-1.751,31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>			
	Σημ.	<u>01/01 - 31/12/08</u>	<u>01/01 - 31/12/07</u>
		<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κύκλος εργασιών	25	14.556.571,41	16.854.680,60
Μείον: Κόστος πωλήσεων	26	<u>-9.930.897,84</u>	<u>-11.497.024,84</u>
Μικτό κέρδος		4.625.673,57	5.357.655,76
Άλλα έσοδα	27	106.230,12	365.029,67
Άλλα έξοδα	28	-308.702,55	-151.501,63
Έξοδα διαθέσεως	29	-1.783.890,76	-1.569.517,72
Έξοδα διοικήσεως	29	<u>-2.487.926,16</u>	<u>-2.610.397,41</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		151.384,22	1.391.268,67
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	30	<u>-1.140.216,14</u>	<u>-353.699,35</u>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-988.831,92	1.037.569,32
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	31	<u>-436.686,80</u>	<u>-310.060,18</u>
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		<u>-1.425.518,72</u>	<u>727.509,14</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	32	-0,1300	0,0929
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		0,00	0,05
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		347.189,27	1.477.711,29
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		237.087,63	1.396.888,45

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
της 31 Δεκεμβρίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	10.196.928,10	2.061.188,96	9.777.743,64	1.795.927,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	5.611.182,37			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	7	38.860,50	16.113,95	28.825,56	6.347,69
Υπεραξία	8	3.520,14			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8		0,00	7.916.483,44	5.177.133,53
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	1.619.555,43	1.203.701,00	2.210.093,67	1.285.834,70
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	10	395.879,09	176.761,24	175.369,69	176.761,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	<u>98.489,77</u>	<u>55.600,77</u>	<u>33.537,84</u>	<u>28.814,99</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>17.964.415,40</u>	<u>3.513.365,92</u>	<u>20.142.053,84</u>	<u>8.470.819,43</u>
Αποθέματα	12	7.982.130,76	7.005.943,86	2.570.582,32	2.566.535,40
Απαιτήσεις από Πελάτες	13	10.584.834,11	6.515.096,85	5.021.717,24	6.080.429,82
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	13	-352.398,81		-161.347,78	-34.168,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	2.319.184,78	595.379,87	1.094.560,17	491.883,51
Χρημ/κά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	10	0,00	124.915,91	0,00	124.915,91
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	<u>2.480.956,69</u>	<u>1.383.202,89</u>	<u>1.116.945,27</u>	<u>1.244.777,58</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>23.014.707,53</u>	<u>15.624.539,38</u>	<u>9.642.457,22</u>	<u>10.474.373,92</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>40.979.122,93</u>	<u>19.137.905,30</u>	<u>29.784.511,06</u>	<u>18.945.193,35</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (11.172.500 μετοχές των 0,61 €)	16	6.703.500,00	4.580.725,00	6.703.500,00	4.580.725,00
Εξαγορασθείσες μετοχές	17	-110.249,12	-195.493,05	-110.249,12	-195.493,05
Αποθεματικά	18	980.702,27	3.071.777,27	979.982,27	3.071.757,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ	18	-463.351,94	-201.572,34	-294.726,44	-201.572,34
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>248.719,66</u>	<u>1.058.032,06</u>	<u>-576.873,22</u>	<u>1.512.754,43</u>
<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας</i>		<u>7.359.320,87</u>	<u>8.313.468,94</u>	<u>6.701.633,49</u>	<u>8.768.171,31</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		668,56	507,96	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>7.359.989,43</u>	<u>8.313.976,90</u>	<u>6.701.633,49</u>	<u>8.768.171,31</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19	15.100.885,71	6.250.795,18	14.285.810,18	6.240.079,80
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	19	397.788,01	87.863,24	6.562,44	87.863,24
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	19	266.456,39	128.763,07	123.240,95	72.970,10
Προβλέψεις	19	563.004,70	72.842,22	423.407,04	72.842,22
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>16.328.134,81</u>	<u>6.540.263,71</u>	<u>14.839.020,61</u>	<u>6.473.755,36</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	20	2.508.617,69	2.537.575,36	1.596.991,50	2.433.022,34
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	21	972.044,63	709.574,47	422.857,76	589.930,57
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	12.763.520,30	539.753,38	5.975.362,67	435.581,61
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	23	<u>1.046.816,07</u>	<u>496.761,48</u>	<u>248.645,03</u>	<u>244.732,16</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>17.290.998,69</u>	<u>4.283.664,69</u>	<u>8.243.856,96</u>	<u>3.703.266,68</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>40.979.122,93</u>	<u>19.137.905,30</u>	<u>29.784.511,06</u>	<u>18.945.193,35</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.357.252,19	924.416,56	-988.831,92	1.037.569,32
Κέρδη πρό φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		396.201,70		
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	185.506,55	122.637,09	110.101,64	80.822,84
Προβλέψεις	536.136,13	158.450,87	241.284,00	99.127,44
Αποτίμηση χρημ./κων στοιχείων στην εύλογη αξία.	33.153,36	-19.568,32	33.153,36	-19.568,32
Αναλογία καρδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	184.799,38	127.596,35		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-1.488.487,42			
Συναλλαγματικές Διαφορές	13.627,66			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-335.591,08	-447.049,03	68.927,12	5.619,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.778.731,05	408.682,28	1.059.366,36	366.658,80
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>				
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-1.033.291,01	-2.196.661,27	-4.046,92	-657.106,94
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	2.750.483,94	-2.494.773,95	451.313,07	-2.174.931,71
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.404.099,11	-150.946,97	-1.162.671,23	27.749,27
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.595.572,50	-358.183,42	-968.346,34	-316.159,94
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-424.235,77	-366.738,47	-241.216,83	-366.571,69
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.751,84		
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-441.586,63	-3.894.134,74	-1.400.967,69	-1.916.791,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Παροχή συγγενικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-2.524.956,94		-3.994.008,97	-1.524.736,81
Εισπραξεις από πωλήσεις και απόσβεση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	330.400,09		330.400,09	
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών	1.793.304,71			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων παραιοισιακών στοιχείων	-8.269.057,72	-766.078,04	-8.121.578,58	-487.387,80
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	23.582,91	397.321,12	8.341,19	15.966,38
Πωλήσεις χρημ.στοιχείων ενεργ.διαθέσιμων προς πώληση	13.484,09			
Μερίσματα Εισπραχθέντα	8,03	423,14	4,88	423,14
Τόκοι Εισπραχθέντες	29.504,37		16.771,41	
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων		284,69		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.269.946,56		
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.603.730,46	901.897,47	-11.760.069,98	-1.995.735,09
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		25,56		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		478.662,79		478.662,79
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	28.447.567,31	4.128.570,44	15.506.933,37	4.128.570,44
Εξοφλήσεις δανείων	-17.496.357,97	-937.611,73	-1.675.609,97	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-260.849,20	-155.736,07	-250.828,79	-59.971,64
Μερίσματα Πληρωθέντα	-547.289,25	-546.701,00	-547.289,25	-546.701,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		39.258,94		
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.143.070,89	3.006.468,93	13.033.205,36	4.000.560,59
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.097.753,80	14.181,66	-127.832,31	88.034,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.383.202,89	1.369.021,23	1.244.777,58	1.156.743,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.480.956,69	1.383.202,89	1.116.945,27	1.244.777,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008
 (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτέλεσμα εξ νέων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.290.362,50	5.135.786,67	-537.375,49	1.232.329,94	8.121.103,62
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007					
Διάθεση καρδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		36.000,00		-36.000,00	-
Διάθεση καρδών απόφαση - Μερίσματα				-547.865,00	-547.865,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.290.362,50	-2.290.362,50			-
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-11.239,24			-11.239,24
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			341.882,44	136.780,35	478.662,79
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2007				727.509,14	727.509,14
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.580.725,00	2.870.184,93	-195.493,05	1.512.754,43	8.768.171,31
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008					0,00
Διάθεση καρδών - Κράτηση για αποθεματικά - Απόφαση Γ.Σ 12/05/08		31.000,00		-31.000,00	0,00
Διάθεση καρδών - Μερίσματα Πληρωτέα - Απόφαση Γ.Σ 12/05/08				-547.865,00	-547.865,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	-2.122.775,00			0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-93.154,10			-93.154,10
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			85.243,93	-85.243,93	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2008				-1.425.518,72	-1.425.518,72
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	6.703.500,00	685.255,83	-110.249,12	-576.873,22	6.701.633,49

ΟΜΙΛΟΣ								
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτέλεσμα εξ νέων	Σύνολο	Δικαιώματα Μετοηφφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.290.362,50	5.135.786,67	-537.375,49	12.890,06	420.937,96	7.322.601,70	463,72	7.323.065,42
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007								
Διανομή Καρδών 2006 - Κράτηση για αποθεματικό		36.020,00			-36.020,00	0,00		0,00
Διανομή Καρδών 2006 - Μερίσματα					-547.865,00	-547.865,00		-547.865,00
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής					8,85	8,85	-8,60	0,25
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών και κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο	2.290.362,50	-2.290.362,50				0,00		0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-11.239,24				-11.239,24		-11.239,24
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			341.882,44		136.780,35	478.662,79		478.662,79
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				76.220,39		76.220,39		76.220,39
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική							25,56	25,56
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2007					995.079,45	995.079,45	27,28	995.106,73
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	4.580.725,00	2.870.204,93	-195.493,05	89.110,45	968.921,61	8.313.468,94	507,96	8.313.976,90
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2008								
Διανομή Καρδών 2007 - Κράτηση για αποθεματικό		31.700,00			-31.700,00	0,00		0,00
Διανομή Καρδών 2007 - Μερίσματα					-547.865,00	-547.865,00		-547.865,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	-2.122.775,00				0,00		0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-261.779,60				-261.779,60		-261.779,60
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			85.243,93		-85.243,93	0,00		0,00
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών				-433.908,20		-433.908,20		-433.908,20
Έξοδα ανήξεως κεφαλαίου					-12.653,96	-12.653,96		-12.653,96
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2008					302.058,69	302.058,69	160,60	302.219,29
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	6.703.500,00	517.350,33	-110.249,12	-344.797,75	593.517,41	7.359.320,87	668,56	7.359.989,43

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008**

1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.». Έδρα της εταιρείας είναι η Νέα Σμύρνη και κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, η μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων, η τεχνική υποστήριξη και συντήρηση καθώς και η απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν της Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της χρήσης 2008 η εταιρία απασχολούσε 49 άτομα και ο Όμιλος 96 έναντι 45 και 81 αντίστοιχα την χρήση 2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20/03/2008.

1.1. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

1.2. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ και Διερμηνειών.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 11 «Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου».

Αυτή η Διερμηνεία προβλέπει όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμα και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αφορά επίσης και τον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν

δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης».

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μια οντότητα του δημόσιου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημόσιων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από το διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 14 «Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους».

Η Διερμηνεία 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών».

Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένας μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Η Διερμηνεία 15 αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα εξωτερικού» (εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008).

Η Διερμηνεία 16 έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν εφαρμογή κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 επιτρέπουν, σε σπάνιες περιστάσεις, την αναταξινόμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών μέσων από την κατηγορία των «κατεχόμενων για εμπορική εκμετάλλευση» σε άλλη κατηγορία. Η τρέχουσα χρηματοπιστωτική κρίση θεωρείται σπάνια περίπτωση αυτού του είδους, πράγμα που δικαιολογεί τη χρήση αυτής της δυνατότητας από τις επιχειρήσεις. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις πρέπει να επιτρέπεται στις επιχειρήσεις να αναταξινομούν ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα από την 1^η Ιουλίου 2008. Ο Όμιλος έκανε χρήση αυτής της τροποποίησης και η επίδραση αναφέρεται στην σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Το πρότυπο θα εφαρμοστεί αναλόγως και ανά περίπτωση στις εταιρείες του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν στα Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα, είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» & Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Ανάλυση κατά τομέα» και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων ενός ομίλου. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου, θα το εφαρμόσει όταν θα είναι απαραίτητο και εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές από την σχετική τρέχουσα πληροφόρηση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων).

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύθηκε τον Μάιο του 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προσωριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»).

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτό το πρότυπο.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στον εάν οι παροχές θα τακτοποιούνται εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενυποστηρίχτες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»).

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η οποία ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία ου ενεργητικού που περιλαμβάνονται στην επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»).

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Ανάγνωση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στον Όμιλο.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μια πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για την χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση των αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την

απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένας αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις».

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερα μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης») (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρούνται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

1.3. Ενοποίηση - Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερισμάτα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

(α) Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων

που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρείας.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο. Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης ισολογισμού. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

(β) Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους.

Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

1.4. Ξένο συνάλλαγμα

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό

τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών.

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν χαρακτηρίζονται ως αντιστάθμιση της καθαρής επένδυσης εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, οπότε καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών στοιχείων σε εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια όλων των εταιρειών του Ομίλου, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως ακολούθως:

- Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ισολογισμό παρουσιάζονται και μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της κάθε εταιρείας μετατρέπονται σύμφωνα με τη μέση ισοτιμία που διαμορφώνεται από την έναρξη της χρήσεως έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων.
- Κατά την πώληση θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που υπάρχουν στο λογαριασμό «συναλλαγματικές διαφορές ενοποιούμενων εταιρειών» των ιδίων κεφαλαίων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημιές από την πώληση συμμετοχών.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό καταχωρούνται ως στοιχεία ενεργητικού/παθητικού της θυγατρικής εξωτερικού και μετατρέπονται σύμφωνα με την τιμή κλεισίματος που ισχύει κάθε φορά.

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

1.5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Οι ενσώματες Ακίνητοποιήσεις απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 – ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25-50 έτη
Εργαλεία	3 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5-6 έτη

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

1.6. Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται με βάση μελέτες που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά δύο ή τρία έτη. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

1.7. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Λογισμικό	5 έτη
-----------	-------

1.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

1.9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η εισπράξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

1.10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας μέχρι 3 μηνών. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

1.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρούμενου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

1.12. Ιδίες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα εισπραχθείς μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

1.13. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

1.14. Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές

Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 39 κατατάσσονται στην κατηγορία λουπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν κατέχονται για εμπορία. Η αρχική καταχώρηση γίνεται στο κόστος τους, που είναι η εύλογη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε, και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο υπόλοιπό τους που προσδιορίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

1.15. Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί, καταχωρούνται στο κόστος τους που είναι η εύλογη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και τα οποία αποτιμώνται στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

1.16. Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ. ΙΚΑ), που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Η υποχρέωση που προκύπτει για τον Όμιλο σε σχέση με τις ανωτέρω παροχές αποζημίωσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αυξημένη ή μειωμένη κατά το ύψος των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Ετησίως, οι δεσμεύσεις καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

1.17. Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1.18. Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή Υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξής τους.

1.19. Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μίσθιου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).

- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλευμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

1.20. Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάσει τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών πραγματοποιηθεί

1.21. Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας). Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Υποστήριξη Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών
- Εμπορία και διακίνηση Κλιματιστικών Μηχανημάτων
- Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
- Αξιοποίηση Ακινήτων

Ως δευτερεύων τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο γεωγραφικός αφού έχουν συνεκτιμηθεί ο επιχειρηματικός κίνδυνος και, γενικά, το οικονομικό περιβάλλον της κάθε χώρας στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές αρχές προϋποθέτει την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 36. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ, καθώς και η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Μια ακόμα σημαντική εκτίμηση είναι η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων. Ο Όμιλος καθορίζει εάν τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα ή πρέπει να αναγνωρισθούν σαν ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ή ως αποθέματα. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων γίνεται για κάθε ακίνητο ξεχωριστά και βασίζεται σε εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών.

2.1. Εποχικότητα

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

3. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>		
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική		
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡ.ΔΙΟΙΚ. ΜΟΝ.ΕΠΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	100,000%		100,000%
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	100,000%		100,000%
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	Σόφια, Βουλγαρία	99,990%		99,990%
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	Σόφια, Βουλγαρία	35,084%	64,903%	99,987%
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD **	Σόφια, Βουλγαρία		98,990%	98,990%
ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL	Τουνάρι, Ρουμανία	50,000%	50,000%	100,000%
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	Λεμεσός, Κύπρος	100,000%		100,000%
<u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>				
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία			37,000%
DEUTSCHE AEOLIA AE	Ν. Σμύρνη, Αθήνα			20,000%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία			25,000%

* η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε » συμμετέχει άμεσα στην «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» κατά 35,084% και έμμεσα μέσω της συμμετοχής της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» κατά 64,903%, δηλαδή συνολικό ποσοστό συμμετοχής 99,987%.

** θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD», έμμεση συμμετοχή.

Η Εταιρείες «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL», «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD», «DEUTSCHE AEOLIA A.E», «ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO» περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δραστηριοποιείται στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που σχετίζονται με θέματα πωλήσεων, οργάνωσης και ανάπτυξης δικτύων διανομής, προώθησης προϊόντων, στρατηγικής ανάπτυξης και εισαγωγής σε νέες αγορές, λογιστικής παρακολούθησης. Με απόφαση της 19/12/2008 του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διαχειριστών η εταιρεία θα απορροφηθεί από την μητρική με ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2008.

Η εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία συσκευών δημιουργίας τεχνητού κλίματος βελτίωσης συνθηκών και παροχής ανέσεων. Είναι διανομέας των κλιματιστικών συσκευών MATSUSHITA ELECTRIC

INDUSTRIAL υπό την εμπορική επωνυμία PANASONIC. Με απόφαση της 19/12/2008 Διοικητικών Συμβουλίων και των δύο εταιρειών, η εταιρεία θα απορροφηθεί από την μητρική με ισολογισμό μετασχηματισμού 31/12/2008.

Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων, δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας. Η Εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» συμμετέχει έμμεσα στην ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D, Σόφια Βουλγαρίας 99,98%. Είναι θυγατρική της ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD και δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Επίσης η ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD συμμετέχει στην ALPHA GRISSIN CONSULT OOD, με έδρα την Σόφια Βουλγαρίας κατά 99%. Η εν λόγω θυγατρική της δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων.

Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» είναι εταιρεία συμμετοχών η οποία δραστηριοποιείται στην συμμετοχή εταιρειών που ασχολούνται με την διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων.

Η εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.O.O» δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Πολωνία. Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσεως. Χονδρικό εμπόριο μηχανών, εξαρτημάτων και επιπρόσθετου εξοπλισμού. Συμβουλευτικές υπηρεσίες στον τομέα εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και της επεξεργασίας δεδομένων. Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου, λογιστικών μηχανών και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών. Η εταιρεία είχε συστήσει θυγατρική, την «ALPHA KRAKOW SALES S.P.Z.OO» η οποία έχει αναλάβει την υποστήριξη των πωλήσεων των υπό κατασκευή ακινήτων. Η «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.OO» συμμετέχει στο κεφάλαιο της θυγατρικής της με 99%. Έχει αποφασισθεί συγχώνευση των 2 εταιρειών με απορρόφηση της «ALPHA KRAKOW SALES S.P.Z.O.O» από την «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.OO» η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο α' τρίμηνο του 2009.

Η εταιρεία «ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT S.P.Z.O.O» δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης και ανάπτυξης ακινήτων στην Πολωνία.

Η εταιρεία «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION S.R.L.» δραστηριοποιείται στην αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας στην Ρουμανία.

Η εταιρεία «DEUTSCHE AEOLIA A.E» δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της μηχανογραφικής υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

	Χρήση 2008				
	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποσμήνης Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΥ</u>
Κύκλος εργασιών	15.755.662,73	13.586.692,13	0,00		29.342.354,86
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-11.332.973,36	-8.813.593,07	0,00		-20.146.566,43
Μικτό κέρδος	4.422.689,37	4.773.099,06	0,00	0,00	9.195.788,43
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	103.379,50	187.936,47	0,00	1.488.492,02	1.779.807,99
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	-308.807,95	-371.027,78	0,00		-679.835,73
Αποτελέσματα συγγενούς	0,00	0,00	-3.220,25	-181.579,13	-184.799,38
Έξοδα διαθέσεως	-1.653.564,40	-1.847.697,75	-83.297,86	-47.586,47	-3.632.146,48
Έξοδα διοικήσεως	-1.745.985,74	-1.351.697,55	-207.168,89	-281.368,90	-3.586.221,07
Κέρδη από εξαγορά		151.744,01		229.190,31	380.934,32
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	817.710,78	1.542.356,46	-293.687,00	1.207.147,83	3.273.528,08
Χρηματοοικονομικό κόστος	-563.613,28	-713.670,83	-7.747,38	-631.244,81	-1.916.276,29
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	254.097,51	828.685,63	-301.434,38	575.903,03	1.357.251,79
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	-464.386,74	-446.400,16		-144.245,59	-1.055.032,49
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-210.289,23	382.285,47	-301.434,38	431.657,44	302.219,30
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας					302.058,70
Δικαιώματα Μειοψηφίας					160,60
Αποσβέσεις Ενοσώματων Παγίων	127.983,24	40.235,07	86,47	79,70	168.384,48
Αποσβέσεις Άύλων Παγίων	9.020,99	8.101,08	0,00	0,00	17.122,07
Ενεργητικό	20.688.205,11	10.684.644,96	107.808,02	9.498.464,84	40.979.122,93
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	20.688.205,11	10.684.644,96	107.808,02	9.498.464,84	40.979.122,93
Επενδύσεις σε ακίνητα		850.000,00		4.761.182,37	5.611.182,37
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	10.085.596,64	58.469,44	91.536,70	185,82	10.235.788,60
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	0,00		8.779,75	1.610.775,68	1.619.555,43
Σύνολο άλλων στοιχείων ενεργητικού	10.602.608,47	9.776.175,52	7.491,57	3.126.320,97	23.512.596,53
Υποχρεώσεις	19.264.331,69	9.688.973,66	813,85	4.665.014,30	33.619.133,50
Επενδεδυμένα Καφάλαια	1.423.873,42	995.671,30	106.994,17	4.833.450,54	7.359.989,43

Γνωστοποιήσεις για τον δευτερεύοντα Τομέα (γεωγραφικός τομέας) :

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες</u> <u>Χώρες της</u> <u>Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο</u> <u>Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα	25.834.053,53	3.508.301,33	29.342.354,86
Συνολική Λογιστική Αξία Περιουσιακών Στοιχείων	30.149.885,45	10.829.237,48	40.979.122,93
Κόστος για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων	8.264.250,07	124.807,65	8.389.057,72

5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ**Ενσώματα Πάγια 31-12-2008**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κατασκευών</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	713.895,09	865.312,80	8.007,76	218.902,74	313.392,89	162.767,00	2.282.277,85
Προσθήκες έως 31.12.08	6.561.829,81	1.537.128,24	1.394,45	19.370,16	46.363,28	48.115,00	8.214.200,94
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.08			-1.708,83	-5,88	-100.540,72	-120.000,00	-222.255,43
	7.275.724,90	2.402.441,04	7.693,38	238.267,02	259.215,45	90.882,00	10.274.223,36
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08		-172.407,81	-7.786,30	-93.945,98	-212.210,91		-486.351,00
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.08		-51.825,89	-312,75	-21.178,28	-31.884,95		-105.201,87
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.08		-702,06	-1.708,83	-4,57	-92.637,26		-95.072,72
	0,00	-223.531,64	-6.390,22	-115.119,69	-151.438,60	0,00	-496.480,15
Αναπόσβεστη αξία 31/12/08	7.275.724,90	2.178.909,40	1.303,16	123.147,33	107.776,85	90.882,00	9.777.743,64
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,09	692.904,99	221,46	124.956,76	101.181,55	162.767,00	1.795.927,28

ΟΜΙΛΟΣ**Ενσώματα Πάγια 31-12-2008**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<i>Αξία κατασκευών</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	713.895,09	847.294,73	8.007,76	261.386,01	347.416,11	385.069,77	2.563.069,47
Από εξαγορά	0,00	63.340,12	0,00	75.300,68	466.790,81	0,00	605.431,61
Προσθήκες έως 31.12.08	6.561.829,81	1.545.128,24	1.394,45	68.087,33	65.499,99	118.361,03	8.360.300,84
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.08	0,00	0,00	-1.708,83	-1.882,32	-144.212,07	-120.000,00	-267.802,80
	7.275.724,90	2.455.763,09	7.693,38	402.891,70	735.494,84	383.430,80	11.260.998,70
<i>Αποσβέσεις</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	0,00	-171.406,70	-7.786,30	-99.185,45	-223.502,06	0,00	-501.880,51
Από εξαγορά	0,00	-49.638,68	0,00	-57.241,80	-426.809,84	0,00	-533.690,32
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.08	0,00	-64.867,35	-312,75	-43.775,00	-59.429,38	0,00	-168.304,09
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.08		-702,06	-1.708,83	-91,65	-137.382,17	0,00	-139.884,71
	0,00	-285.210,67	-6.390,22	-200.110,60	-572.359,11	0,00	-1.064.070,60
Αναπόσβεστη αξία 31/12/08	7.275.724,90	2.170.552,42	1.303,16	202.781,10	163.135,73	383.430,80	10.196.928,10
Αναπόσβεστη αξία εξαγοράς 31/01/08	0,00	13.701,44	0,00	18.058,88	39.980,97	0,00	71.741,29
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,09	675.888,03	221,46	162.200,56	123.914,05	385.069,77	2.061.188,96

Οι αγορές της τρέχουσας περιόδου αφορούν την απόκτηση με χρηματοδοτική μίσθωση οικοπέδου και κτίσματος στην Παιανία στην θέση Μιχούλι αξίας ευρώ 7,4 εκ. ευρώ. Επίσης την απόκτηση με αγορά, οικοπέδου και κτίσματος στην ίδια περιοχή αξίας 450.χιλ ευρώ.

Παράλληλα έχουν ξεκινήσει από τον Νοέμβριο του 2008 οι εργασίες βελτιώσεως του κτίσματος στην Παιανία με σκοπό την μετεγκατάσταση των κεντρικών αποθηκών στο συγκεκριμένο ακίνητο.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικά ακίνητα από εξαγορά θυγατρικών	2.836.824,11	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικά ακίνητα (μεταφορά από αποθέματα)	<u>2.774.358,26</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u><u>5.611.182,37</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα ενός οικοπέδου στην Βουλγαρία, στην περιοχή Βραζντέμπνα, το οποίο κατέχει η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Η μεταφορά έγινε διότι η χρήση της εν' λόγω έκτασης (αγροτεμάχιο το οποίο εντάσσεται στο σχέδιο πόλης) πληρεί τα κριτήρια του ΔΛΠ 40 για την ταξινόμησή του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εταιρεία δεν προτίθεται στην παρούσα φάση να το πωλήσει κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της και επομένως κατέχεται για μακρόχρονη αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της. Η αξία κτήσης την ημερομηνία της μεταφοράς ανερχόταν σε € 1.285.870,84. Έγινε εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή και το οικόπεδο εκτιμήθηκε στα € 2.774.358,26. Το κέρδος που προέκυψε συνολικά € 1.488.487,42 (1.339.638,67 μετά την επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων) μεταφέρθηκε στον λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ

Ασώματα Πάγια 31-12-2008

	Λογισμικό
<i>Αξία κτησεως</i>	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	106.732,12
Από Εξαγορά	
Προσθήκες έως 31.12.08	27.377,64
Πωλήσεις έως 31.12.08	
	<u><u>134.109,76</u></u>
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	-100.384,43
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.08	-4.899,77
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.08	
	<u><u>-105.284,20</u></u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/08	<u><u>28.825,56</u></u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	<u><u>6.347,69</u></u>

ΟΜΙΛΟΣ**Ασώματα Πάγια 31-12-2008**

	Λογισμικό
<i>Αξία κτησεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	124.524,59
Από Εξαγορά	65.215,09
Προσθήκες έως 31.12.08	28.756,87
Πωλήσεις έως 31.12.08	-6.249,99
	212.246,56
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	-108.410,64
Από εξαγορά	-51.961,11
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.08	-17.122,07
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.08	4.107,76
	-173.386,06
Αναπόσβεστη αξία 31/12/08	38.860,50
Από εξαγορά 31/01/08	13.253,98
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	16.113,95

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών και τις ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	3.303.996,63	3.634.396,72
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	1.524.736,81	1.524.736,81
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	18.000,00	18.000,00
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	1.892.250,00	0,00
ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL	477.500,00	0,00
IVANKA HOLDINGS LIMITED	700.000,00	0,00
Σύνολο	7.916.483,44	5.177.133,53

1 - Εξαγορά μετοχών «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.»

Σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2007, η εταιρία προχώρησε στις 4 Φεβρουαρίου 2008, στην εξαγορά του 100% των μετοχών της συγγενούς εταιρίας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.». Η εν λόγω εταιρία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία συσκευών δημιουργίας τεχνητού κλίματος βελτίωσης συνθηκών και παροχής ανέσεως (διανομέας των κλιματιστικών συσκευών MATSUSHITA ELECTRIC INDUSTRIAL υπό την εμπορική επωνυμία PANASONIC). Οι πωλήσεις της εταιρίας αφορούν αποκλειστικά σε εμπορική δραστηριότητα.

Η επίδραση της εξαγοράς στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 12.743.744,18 ποσοστό 43,43%.

Η επίδραση στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ 551.086,79 ποσοστό 182,44%.

Η επίδραση στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 431.340,67 ποσοστό 5,86%.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε οφείλεται σε μια συμφέρουσα αγορά.

2 - Εξαγορά μετοχών «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL»

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 13^{ης} Μαΐου 2008 η εταιρεία προχώρησε στις 26 Μαΐου 2008 στην απόκτηση του 50% της εταιρείας SC ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι, Ρουμανία και το αντικείμενο στο οποίο δραστηριοποιείται είναι η αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο 65.600 τ.μ. στην περιοχή Τουνάρι, στο Βουκουρέστι.

Ολοκληρώθηκε την 27/10/2008 η αποτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρείας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» μετά και την εξαγορά του 100% της εταιρείας «IVANKA HOLDINGS LIMITED» η οποία κατέχει το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας. Η εύλογη αξία του ακινήτου που κατέχει η ανωτέρω εταιρεία εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές σε 2,16 εκατ. Ευρώ, και η εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρείας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» ανέρχονταν κατά την ημερομηνία εξαγοράς σε € 706.690,31. Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε ποσού ευρώ 229.190,31 οφείλεται σε μια συμφέρουσα αγορά.

Δεν υπάρχει επίδραση στον κύκλο εργασιών. Η επίδραση της εξαγοράς στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ 130.763,40 ποσοστό 43,29%. Η επίδραση της εξαγοράς στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 130.763,40 ποσοστό 1,78%.

3 - Εξαγορά μετοχών «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» (πρώην «IVANKA HOLDINGS LIMITED»)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 15^{ης} Σεπτεμβρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε στις 18 Σεπτεμβρίου 2008 στην απόκτηση του 100% της εταιρείας IVANKA HOLDINGS LIMITED η οποία εδρεύει στην Λεμεσό, Κύπρος και είναι εταιρεία συμμετοχών. Η εν λόγω εταιρεία συμμετέχει κατά 50% στην εταιρεία «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL», με έδρα την Ρουμανία. Η εταιρεία με αυτή την εξαγορά επέτυχε να καταστεί μέτοχος κατά 100% της εταιρείας στην Ρουμανία.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρείας «IVANKA HOLDINGS LIMITED» ανέρχονταν κατά την ημερομηνία εξαγοράς σε € 696.479,86, και προέκυψε υπεραξία ποσού ευρώ 3.520,14.

Δεν υπάρχει επίδραση στον κύκλο εργασιών. Η επίδραση της εξαγοράς στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ -4.916,00 ποσοστό -1,63%. Η επίδραση της εξαγοράς στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ -4.916,00 ποσοστό -0,07%.

Η εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2008 άλλαξε την επωνυμία της σε «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED».

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καθώς και την προκύψασα υπεραξία η οποία μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 για την «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ» και την «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» ενώ για την «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» (πρώην «IVANKA HOLDINGS LIMITED») απεικονίζεται στο Ενεργητικό.

	1/1-31/12/2008								
ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΟΣ	ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL			ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ			IVANKA HOLDINGS LIMITED		
Ημερομηνία της απόκτησης ή εξαγοράς	26-Μαΐ-08			4-Φεβ-08			18-Σεπ-08		
Ποσοστό συμμετοχής	50%			100%			100%		
	Λογιστική αξία	Ευλογη αξία		Λογιστική αξία	Ευλογη αξία		Λογιστική αξία	Ευλογη αξία	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία									
Ενομήματα και άλλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	137,44	137,44	68,72	84.869,90	84.869,90	84.869,90	0,00		0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	472.090,57	2.178.190,84	1.089.095,42	850.000,00	850.000,00	850.000,00	0,00		0,00
Επενδύσεις σε Συγγενείς							5.000,00	700.479,86	700.479,86
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ./κα μέσα				404.134,90	404.134,90	404.134,90			0,00
	472.228,01	2.178.328,28	1.089.164,14	1.339.004,80	1.339.004,80	1.339.004,80	5.000,00	700.479,86	700.479,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία									
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	1.228.766,73	1.228.766,73	1.228.766,73	0,00		0,00
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.831,86	1.831,86	915,93	8.242.244,79	8.242.244,79	8.242.244,79	251.000,00	251.000,00	251.000,00
Διαθέσιμα	4.076,92	4.076,92	2.038,46	1.789.227,79	1.789.227,79	1.789.227,79			0,00
	5.908,78	5.908,78	2.954,39	11.260.239,31	11.260.239,31	11.260.239,31	251.000,00	251.000,00	251.000,00
Υποχρεώσεις									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-497.880,41	-770.856,45	-385.428,22	-1.669.236,02	-1.669.236,02	-1.669.236,02	-5.000,00	-5.000,00	-5.000,00
Δάνεια			0,00	-10.378.264,08	-10.378.264,08	-10.378.264,08	-250.000,00	-250.000,00	-250.000,00
	-497.880,41	-770.856,45	-385.428,22	-12.047.500,10	-12.047.500,10	-12.047.500,10	-255.000,00	-255.000,00	-255.000,00
Εξαγορασθέντα καθαρά στοιχεία ενεργητικού	-19.743,62	1.413.380,61	706.690,31	551.744,01	551.744,01	551.744,01	1.000,00	696.479,86	696.479,86
Τμήμα που καταβλήθηκε			477.500,00			400.000,00			700.000,00
Υπεράξια εξαγοράς			-229.190,31			-151.744,01			3.520,14
Ταμειακός ροές για εξαγορά:									
Τμήμα εξαγοράς που τακτοποιήθηκε με μετρητά			477.500,00			400.000,00			700.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά			-4.076,92			-1.789.227,79			0,00
Τελική ταμειακή εκροή για εξαγορά εταιρίας			473.423,08			-1.389.227,79			700.000,00

9. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις κάτωθι εταιρίες:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	1.285.834,70	1.285.834,70
DEUTSCHE AEOLIA AE	12.000,00	0,00
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	912.258,97	0,00
Σύνολο	2.210.093,67	1.285.834,70

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στον Ισολογισμό της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.285.834,70	1.285.834,70
Προσθήκες		
– Εξαγορά Συμμετοχής	924.258,97	0,00
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις		
Πωλήσεις / Διαγραφές		
– Πώληση Μετοχών		
	2.210.093,67	1.285.834,70

Η Εταιρεία «DEUTSCHE AEOLIA A.E» ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2007. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ» συμμετείχε με ποσοστό 20%. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στις 19

Φεβρουαρίου 2008. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η Εταιρεία «ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO» ιδρύθηκε στις 30 Ιουλίου 2008. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ» συμμετείχε με ποσοστό 25%. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στις 01 Αυγούστου 2008. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχει ως εξής:

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.203.701,00	1.255.076,96
Προσθήκες		
– Εξαγορά Συμμετοχής	924.258,97	0,00
– Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις		
Πωλήσεις / Διαγραφές		
– Πώληση Μετοχών		
Πωλήσεις		
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-184.799,38	-127.596,35
Συναλλαγματικές Διαφορές	-323.605,16	76.220,39
	1.619.555,43	1.203.701,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Σύνολο 2008
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	
Ενεργητικό	15.564.376,11	60.820,54	7.715.335,57	23.340.532,22
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	13.137.410,95	16.921,77	4.864.141,22	18.018.473,94
Καθαρή Θέση	2.426.965,16	43.898,77	2.851.194,35	5.322.058,28
Κύκλος Εργασιών	376.102,83	0,00	0,00	376.102,83
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-451.601,38	-16.101,23	-57.946,46	-525.649,07
Αναλογία συμμετοχής	897.977,10	8.779,75	712.798,58	1.619.555,43
Αναλογία στα αποτελέσματα	-167.092,51	-3.220,25	-14.486,62	-184.799,38

	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Σύνολο 2007
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	Ελλάδα	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	37%	20%	25%	
Ενεργητικό	6.046.473,91	0,00	0,00	6.046.473,91
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.793.227,95	0,00	0,00	2.793.227,95
Καθαρή Θέση	3.253.245,96	0,00	0,00	3.253.245,96

Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-344.854,99	0,00	0,00	-344.854,99
Αναλογία συμμετοχής	1.203.701,00	0,00	0,00	1.203.701,01
Αναλογία στα αποτελέσματα	-127.596,35	0,00	0,00	-127.596,35

10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39, η Εταιρεία την 01/07/2008 μετέφερε από τα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία» στα «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, αμοιβαία κεφάλαια αξίας ποσού € 91.762,55 λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην χρηματοοικονομική αγορά την περίοδο αυτή. Η Εταιρεία έχει την πρόθεση να διακρατήσει τα αμοιβαία κεφάλαια και να μην προβεί σε άμεση πώληση στο άμεσο μέλλον. Η αποτίμηση αυτών των αμοιβαίων κεφαλαίων, για την περίοδο από 01/07/2008 έως και 31/12/2008, ήταν ζημιά ποσού € 42.488,67, η οποία καταχωρήθηκε στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση». Η ζημιά από την αποτίμηση των ανωτέρω τίτλων ύψους € 33.153,36 για την περίοδο από 01/01/2008 έως 30/06/2008 εξακολουθεί να εμφανίζεται στα αποτελέσματα του 2008.

Εταιρεία

	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	146.735,14	146.735,14
Προσθήκες		
Ανακατάταξη σε χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση	-146.735,14	
	<u>0,00</u>	<u>146.735,14</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-21.819,23	-41.387,55
Μεταβολή λόγω Πώλησης		
Ανακατάταξη σε χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση	21.819,23	
Αποτίμηση στην εύλογη αξία		19.568,32
	<u>0,00</u>	<u>-21.819,23</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>124.915,91</u></u>
Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης	<u><u>124.915,91</u></u>	<u><u>105.347,59</u></u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	385.097,85	385.097,85
Προσθήκες		
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	146.735,14	
	531.832,99	385.097,85
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-208.336,61	-197.097,37
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	-21.819,23	
Μεταβολή λόγω Πώλησης		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-126.307,46	-11.239,24
	-356.463,30	-208.336,61
Εύλογη Αξία Περιόδου	175.369,69	176.761,24
Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης	176.761,24	188.000,48

Όμιλος

	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	385.097,85	385.100,41
Από εξαγορά θυγατρικής	463.576,33	
Προσθήκες		
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	146.735,14	
Πωλήσεις / Μειώσεις	-25.562,04	-2,56
	969.847,28	385.097,85
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-208.336,61	-197.097,37
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	-21.819,23	
Από εξαγορά θυγατρικής	-59.441,43	
Μεταβολή λόγω Πώλησης	10.562,04	
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-294.932,96	-11.239,24
	-573.968,19	-208.336,61
Εύλογη Αξία Περιόδου	395.879,09	176.761,24
Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης	176.761,24	188.003,04

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	36.249,30	37.742,98	33.537,84	28.814,99
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	62.240,47	17.857,79	0,00	0,00
	<u>98.489,77</u>	<u>55.600,77</u>	<u>33.537,34</u>	<u>28.814,99</u>

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Εμπορεύματα	4.411.057,97	2.747.506,92	2.570.582,32	2.566.535,40
Οικόπεδα προς πώληση	3.070.688,81	4.245.819,89	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	500.383,98	12.617,05	0,00	0,00
Σύνολο	<u>7.982.130,76</u>	<u>7.005.943,86</u>	<u>2.570.582,32</u>	<u>2.566.535,40</u>

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας εμπορευμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές ΚΛΠ.

Η αύξηση των αποθεμάτων σε ενοποιημένο επίπεδο, προέρχεται από την εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.».

13. Απαιτήσεις από πελάτες

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2008 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Πελάτες	5.836.747,12	5.407.993,10	4.106.012,45	4.939.157,77
Γραμμάτια Εισπρακτέα	2.850,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	4.532.987,97	1.141.272,05	883.455,77	1.141.272,05
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	212.249,02	0,00	32.249,02	0,00
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-352.398,81	-34.168,30	-161.347,78	-34.168,30
Σύνολο	<u>10.232.435,30</u>	<u>6.515.096,85</u>	<u>4.860.369,46</u>	<u>6.046.261,52</u>

Η αύξηση των απαιτήσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στα υπόλοιπα των πελατών της θυγατρικής «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.». Οι πωλήσεις των προϊόντων κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα και τα υπόλοιπα των πελατών είναι αυξημένα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών περιλαμβάνει την διενέργεια συγκεκριμένης απομείωσης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς. Στην τρέχουσα χρήση 2008, σχηματίσθηκαν εις

βάρος των αποτελεσμάτων, προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 376.025,19 για τον Όμιλο και ευρώ 181.446,93 για την μητρική εταιρεία.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Στενή παρακολούθηση διενεργείται στον τομέα κλιματισμού στον οποίο εστιάζεται σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Το 46% του τζίρου της θυγατρικής ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ πραγματοποιείται από 10 μεγάλους πελάτες οι οποίοι διαθέτουν αλυσίδες καταστημάτων ή είναι μεγάλοι αντιπρόσωποι κλιματιστικών. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές.

Όμιλος

Απαιτήσεις από Πελάτες		
	31/12/2008	%
Δεν είναι σε καθυστέρηση	4.698.203,39	80,49%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	789.530,06	13,53%
6 μήνες - 1 έτος	174.887,65	3,00%
Πάνω από ένα έτος	68.144,48	1,17%
Απομειωμένες απαιτήσεις	105.981,54	1,82%
	<u>5.836.747,12</u>	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-105.981,54	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	5.730.765,58	

Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 246.417,27 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.

Εταιρεία

Απαιτήσεις από Πελάτες		
	31/12/2008	%
Δεν είναι σε καθυστέρηση	3.547.963,65	86,41%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	408.604,68	9,95%
6 μήνες - 1 έτος	21.816,50	0,53%
Πάνω από ένα έτος	32.697,11	0,80%
Απομειωμένες απαιτήσεις	94.930,51	2,31%
	<u>4.106.012,45</u>	

Μείον: Προβλέψεις απομείωσης

-94.930,51

Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών**4.011.081,94**

Η πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης ποσού € 66.417,27 αφορά επιταγές πελατών οι οποίες έχουν σφραγιστεί.

14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	17.086,91	12.725,73	12.440,00	11.040,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	331.198,11	246.949,67	193.429,52	246.905,40
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	23.494,47	7.787,34	4.611,94	7.787,34
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	106.521,81	24.507,13	62.748,73	24.255,36
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	11.480,37	282,13	665.880,37	0,00
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.499.147,06	77.635,10	152.529,78	152.641,41
Δεσμευμένες Καταθέσεις	272.952,75	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	57.303,30	225.492,77	2.919,83	2.808,20
Σύνολο	2.319.184,78	595.379,87	1.094.560,17	491.883,51

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό € 1.337.376,94 εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Διαθέσιμα στο ταμείο	52.900,50	13.007,60	11.556,77	4.931,69
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.373.691,39	1.370.195,29	1.092.220,90	1.239.845,89
Βραχυπρ. Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	54.364,79		13.167,60	0,00
Σύνολο	2.480.956,69	1.383.202,89	1.116.945,27	1.244.777,58

16. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Μαΐου 2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ευρώ δύο εκατομμύρια εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα πέντε (2.122.775 €) η οποία έγινε με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής κατά 0,19 ευρώ, ήτοι η ονομαστική τιμή της μετοχής ανήλθε στα 0,60 ευρώ από 0,41 ευρώ και η οποία πραγματοποιήθηκε ως εξής: α) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ήτοι με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1.233.757,27 €), και β) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «έκτακτο αποθεματικό» οκτακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (889.017,73 €).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο σε 6.703.500,00, διαιρούμενο σε 11.172.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ εκάστη ($11.172.500 \times 0,60 = 6.703.500$).

	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	5.586.250,00	2.290.362,50
Έκδοση μετοχών από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	5.586.250,00	2.290.362,50
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	11.172.500,00	4.580.725,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της τιμής της μετοχής	0,00	2.122.775,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	11.172.500,00	6.703.500,00

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν για το 2008 € 2,39 (2007: € 2,76) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.12.2008 ήταν € 1,39 (31.12.2007: € 3,90).

17. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 28/03/2005 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της μετοχών, μέσω του χρηματιστηρίου και έως του ποσού των πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (558.625) μετοχών ήτοι έως του δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μετοχών της, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής. Η κατώτατη τιμή αγοράς, ορίσθηκε σε πενήντα (0,50) λεπτά του ευρώ και η ανώτερη τιμή αγοράς στα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50). Το χρονικό διάστημα στο οποίο εγκρίθηκε να διενεργηθούν αγορές ορίστηκε να διαρκέσει έως και την 28/03/2006.

Έως τις 31/12/2006 η εταιρεία πραγματοποίησε αγορά 296.100,00 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 1,82 ευρώ ήτοι 5,30% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Έως τις 30/06/2007 και ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 21^{ης} Φεβρουαρίου 2007 και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14^{ης} Μαΐου 2007 η εταιρεία προέβη σε σταδιακή πώληση και δωρεά μέρους των ως άνω ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα 188.500 μετοχών οι οποίες αντιπροσώπευαν το 3,37% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μέση τιμή πώλησης 2,91. Από την ενέργεια αυτή προέκυψε συνολικό κέρδος € 136.780,35. Το κέρδος αυτό εκκαθαρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, με πίστωση του υπολοίπου αποτελεσμάτων εις νέον.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26/06/2007 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με συνακόλουθη έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (5.586.250) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ εκάστη. Επιπρόσθετα η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12/05/2008 αύξησε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,41 ευρώ σε 0,60 ευρώ.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12/05/2008 αποφάσισε την δωρεά μέρους των ως άνω ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα 16.500,00 μετοχών. Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19/12/2008 αποφάσισε την δωρεά μέρους των ως άνω ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα 77.500,00. Η εταιρεία έως τις 31/12/2008 κατείχε 121.200 ίδιες μετοχές, ήτοι το 1,08% του μετοχικού της κεφαλαίου.

	Αριθμός Ιδίων Μετοχών	Ίδιες Μετοχές
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	296.100,00	537.375,49
Δωρεάν Διάθεση Ιδίων Μετοχών	-38.500,00	-69.827,45
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-150.000,00	-272.054,99
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου και έκδοση μετοχών	107.600,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	215.200,00	195.493,05
Δωρεάν Διάθεση Ιδίων Μετοχών	-94.000,00	-85.243,93
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	121.200,00	110.249,12

Έως την δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και συγκεκριμένα στις 3 Φεβρουαρίου 2009 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία προέβη σε πώληση των 121.200 ιδίων μετοχών με μέση τιμή πώλησης 1,35 €. Από την ενέργεια αυτή προέκυψε συνολικό κέρδος 53.006,16 €. Το κέρδος αυτό εκκαθαρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, με πίστωση του υπολοίπου αποτελεσμάτων εις νέον. Η εταιρεία πλέον δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

18. Λοιπά Αποθεματικά.

Ορισμένες από τις εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται, σύμφωνα με την εμπορική νομοθεσία που ισχύει στην χώρα που εδρεύουν, να σχηματίζουν ποσοστό επί των ετήσιων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων και νόμων, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Διανομή των ανωτέρω αποθεματικών μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση και εφόσον έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος από την Εταιρεία.

Εταιρεία

	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	3.524.119,77	417.000,00	1.385.000,00	-190.333,10	5.135.786,67
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-2.290.362,50				-2.290.362,50
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				-11.239,24	-11.239,24
Διανομή Κερδών		36.000,00			36.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.233.757,27	453.000,00	1.385.000,00	-201.572,34	2.870.184,93
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-1.233.757,27		-889.017,73		-2.122.775,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				-93.154,10	-93.154,10
Διανομή Κερδών		31.000,00			31.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	484.000,00	495.982,27	-294.726,44	685.255,83

Όμιλος

	Διαφορά από έκδοση μετρώων υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	3.524.119,77	417.000,00	1.385.000,00	-190.333,10	5.135.786,67
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-2.290.362,50				-2.290.362,50
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				-11.239,24	-11.239,24
Διανομή Κερδών		36.020,00			36.020,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.233.757,27	453.020,00	1.385.000,00	-201.572,34	2.870.204,93
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	-1.233.757,27		-889.017,73		-2.122.775,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση				-261.779,60	-261.779,60
Διανομή Κερδών		31.700,00			31.700,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	0,00	484.720,00	495.982,27	-463.351,94	517.350,33

19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Ομολογιακά Δάνεια	7.840.950,54	6.013.117,51	7.043.134,34	6.013.117,51
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.259.935,17	237.677,67	7.242.675,84	226.962,29
Προβλέψεις αποζημίωσης προς, λόγω εξόδου απ.υπηρ.	266.456,39	128.763,07	123.240,95	72.970,10
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	563.004,70	72.842,22	423.407,04	72.842,22
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	397.788,01	87.863,24	6.562,44	87.863,24
Σύνολο	<u>16.328.134,81</u>	<u>6.540.263,71</u>	<u>14.839.020,61</u>	<u>6.473.755,36</u>

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού(ομολογιακά δάνεια):

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έως 1 έτος	1.975.000,00	375.000,00	1.975.000,00	375.000,00
Από 1 έτος έως 5 έτη	7.840.950,54	5.028.617,51	7.043.134,34	5.028.617,51
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	984.500,00	0,00	984.500,00
Σύνολο	<u>9.815.950,54</u>	<u>6.388.117,51</u>	<u>9.018.134,34</u>	<u>6.388.117,51</u>

Συμβάσεις Ομολογιακών Δανείων.**Εταιρίας**

1- Σύμφωνα με την από 23/03/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00. Τον ρόλο του πληρεξουσίου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 93.750,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 16 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 15/10/2007, με την εξόφληση μιας ομολογίας κάθε τρίμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,05% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 15/07/2011.

2- Σύμφωνα με την από 13/11/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατίθω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 10.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800 και εκδίδονται σε δύο (2) σειρές και σε πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 28/05/2009, με την εξόφληση 50 ομολογιών κάθε εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50%. Διάρκεια: Έως τις 28/11/2013.

Ομίλου

1- Σύμφωνα με την από 10/05/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 14/06/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000,00 εμπράγματος εξασφαλισμένο με ακίνητο ιδιοκτησίας των κκ. Γκρίσιν και Παππά, έχει όμως συμφωνηθεί η άρση της προσημείωσης μέσα στο α' εξάμηνο το 2008. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 14/06/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατίθω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 20.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 150 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις των 220.000,00 € και μία (1) δόση των 580.000,00 €, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 24/01/2009, με την εξόφληση έντεκα ομολογιών κάθε εξάμηνο και είκοσι εννέα ομολογιών το τελευταίο εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,60%. Διάρκεια: Έως τις 24/07/2014.

Η εταιρεία εξόφλησε το εν λόγω Ομολογιακό δάνειο στις 30/06/2008 με χρησιμοποίηση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παρατίθω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	282.426,33	65.803,25	270.654,88	59.971,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.259.935,17	237.677,67	7.242.675,84	226.962,29
Σύνολο	7.542.361,50	303.480,92	7.513.330,72	286.933,93

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Έως 1 έτος	664.628,68	91.357,46	651.256,78	84.595,80
Από 1 έτος έως 5 έτη	3.068.281,73	331.417,70	3.049.612,39	320.154,03
Περισσότερο από 5 έτη	8.244.805,23		8.244.805,23	
Σύνολο	11.977.715,64	422.775,16	11.945.674,40	404.749,83
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	4.435.354,14	119.294,24	4.432.343,68	117.815,90
Σύνολο	7.542.361,50	303.480,92	7.513.330,72	286.933,93

Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σήναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^ο χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,54% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία για το 1^ο εξάμηνο του 2008 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε το 2007.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01/2007	128.763,07	74.022,62	72.970,10	74.022,62
Από εξαγορά θυγατρικής 04/02/2008	66.433,48			
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	162.933,11	75.465,29	59.837,07	16.141,86
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	91.673,27	20.724,84	9.566,22	17.194,38
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	266.456,39	128.763,07	123.240,95	72.970,10

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	153.078,91	72.282,32	55.575,94	12.958,89
Χρηματοοικονομικό Κόστος	9.854,20	3.182,97	4.261,13	3.182,97
Σύνολο	162.933,11	75.465,29	59.837,07	16.141,86

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 423 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η θυγατρική εταιρία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε.» έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τον ίδιο σκοπό ποσό ευρώ 140 χιλιάδες ευρώ. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 36.

Κίνδυνος διακόμενης επιτοκίων. Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Στο περιβάλλον των έντονων διακυμάνσεων και της παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός.

ΕΤΑΙΡΙΑ								
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008								
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Έως 1 μήνα</i>	<i>1-3 μήνες</i>	<i>3-12 μήνες</i>	<i>1-2 έτη</i>	<i>2-5 έτη</i>	<i>Πάνω από 5 έτη</i>	<i>Άποκα</i>	<i>Σύνολο</i>
Ενεργητικό								
Ενοίκια πάγια							9.777.743,64	9.777.743,64
Άυλα πάγια							28.825,56	28.825,56
Επενδύσεις σε θυγατρικές							7.916.483,44	7.916.483,44
Επενδύσεις σε συγγενείς							2.210.093,67	2.210.093,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							175.369,69	175.369,69
Αποθέματα							2.570.582,32	2.570.582,32
Πελάτες							4.860.369,46	4.860.369,46
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού							1.128.098,01	1.128.098,01
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.105.388,50						11.556,77	1.116.945,27
Σύνολο ενεργητικού	1.105.388,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.679.122,56	29.784.511,06
Παθητικό								
Ομολογιακά δάνεια			1.975.000,00	1.975.000,00	5.068.134,34			9.018.134,34
Δάνεια τραπεζών			3.729.707,79					3.729.707,79
Προμηθευτές							1.596.991,50	1.596.991,50
Λοιπά στοιχεία Παθητικού			270.654,88	270.654,88	857.022,85	6.238.239,06	1.101.472,27	8.738.043,94
Σύνολο Παθητικού	0,00	0,00	5.975.362,67	2.245.654,88	5.925.157,19	6.238.239,06	2.698.463,77	23.082.877,57
Συνολικό Άνοιγμα	1.105.388,50	0,00	-5.975.362,67	-2.245.654,88	-5.925.157,19	-6.238.239,06	25.980.658,79	6.701.633,49
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Έως 1 μήνα</i>	<i>1-3 μήνες</i>	<i>3-12 μήνες</i>	<i>1-2 έτη</i>	<i>2-5 έτη</i>	<i>Πάνω από 5 έτη</i>	<i>Άποκα</i>	<i>Σύνολο</i>
Σύνολο Ενεργητικού	1.239.845,89						17.705.347,46	18.945.193,35
Σύνολο Παθητικού		609,97	434.971,64	1.434.971,64	3.820.608,08	1.057.410,10	3.428.450,61	10.177.022,04
Συνολικό Άνοιγμα	1.239.845,89	-609,97	-434.971,64	-1.434.971,64	-3.820.608,08	-1.057.410,10	14.276.896,85	8.768.171,31
Επιτοκιακού κινδύνου	1.239.845,89	-609,97	-434.971,64	-1.434.971,64	-3.820.608,08	-1.057.410,10	14.276.896,85	8.768.171,31

ΟΜΙΛΟΣ								
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008								
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ								
Ποσά σε Ευρώ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άποκα	Σύνολο
Ενεργητικό								
Ενοίκια πάγια							10.196.928,10	10.196.928,10
Άυλα πάγια							38.860,50	38.860,50
Επενδύσεις σε ακίνητα							5.611.182,37	5.611.182,37
Υπεραξία							3.520,14	3.520,14
Επενδύσεις σε συγγενείς							1.619.555,43	1.619.555,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							395.879,09	395.879,09
Αποθέματα							7.982.130,76	7.982.130,76
Πελάτες							10.232.435,30	10.232.435,30
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού							2.417.674,55	2.417.674,55
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.428.056,19						52.900,50	2.480.956,69
Σύνολο ενεργητικού	2.428.056,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.551.066,74	40.979.122,93
Παθητικό								
Ομολογιακά δάνεια			1.975.000,00	1.975.000,00	5.868.134,34			9.818.134,34
Δάνεια τραπεζών			10.506.093,97					10.506.093,97
Προμηθευτές							2.508.617,69	2.508.617,69
Λοιπά στοιχεία Παθητικού			282.426,33	282.426,33	860.326,93	6.381.454,50	2.979.653,41	10.786.287,50
Σύνολο Παθητικού	0,00	0,00	12.763.520,30	2.257.426,33	6.728.461,27	6.381.454,50	5.488.271,10	33.619.133,50
Επιτοκιακού κινδύνου	2.428.056,19	0,00	-12.763.520,30	-2.257.426,33	-6.728.461,27	-6.381.454,50	33.062.795,64	7.359.989,43
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007								
Ποσά σε Ευρώ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	Άποκα	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.370.195,29						17.767.710,01	19.137.905,30
Σύνολο Παθητικού		98.950,13	434.971,64	1.434.971,64	3.820.608,08	1.057.410,10	3.977.016,81	10.823.928,40
Επιτοκιακού κινδύνου	1.370.195,29	-98.950,13	-434.971,64	-1.434.971,64	-3.820.608,08	-1.057.410,10	13.790.693,20	8.313.976,90

Η κατωτέρω ανάλυση παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή της τάξης του 1% ή -1%. Οι επιδράσεις είναι οι κάτωθι:

Αύξηση/Μείωση επιτοκίων κατά 1%

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση, θα επιβαρύνονταν κατά 261.660,06 ευρώ την 31/12/2008 και 186.882,28 ευρώ την 31/12/2007.

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, σε αυτή την περίπτωση, θα επιβαρύνονταν κατά 168.493,75 ευρώ την 31/12/2008 και 102.862,25 ευρώ την 31/12/2007.

20. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Προμηθευτές	2.101.715,12	2.418.714,96	1.553.314,43	2.314.161,94
Γραμμάτια Πληρωτέα	406.902,57	118.860,40	43.677,07	118.860,40
Σύνολο	2.508.617,69	2.537.575,36	1.596.991,50	2.433.022,34

21. Οφειλές από Φόρους και Εισφορές

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	253.493,15	277.801,58		245.421,95
Φόροι Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων	149.659,41		82.414,48	
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	137.726,85	107.850,49	73.595,19	75.591,83
Λοιποί Φόροι Τέλη	<u>431.165,22</u>	<u>323.922,40</u>	<u>266.848,09</u>	<u>268.916,79</u>
Σύνολο	<u>972.044,63</u>	<u>709.574,47</u>	<u>422.857,76</u>	<u>589.930,57</u>

Όλες οι παραπάνω οφειλές είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

22. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

Τράπεζα/Πιστωτής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
ALPHA BANK	615.485,43	0,00	603.535,78	0,00
EFG EUROBANK	1.600.000,00	0,00	600.000,00	0,00
ΕΘΝΙΚΗ	730.025,84	609,97	0,00	609,97
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	6.210.652,25	0,00	1.826.172,01	0,00
PROTON BANK	950.000,00	0,00	700.000,00	0,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	72,52	0,00	0,00	0,00
POST BANK	<u>399.857,93</u>	<u>98.340,16</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>10.506.093,97</u>	<u>98.950,13</u>	<u>3.729.707,79</u>	<u>609,97</u>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εντάσσεται και το μέρος των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οι οποίες είναι πληρωτέες μέσα στην επόμενη χρήση. Αυτές είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Ομολογιακά Δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	1.975.000,00	375.000,00	1.975.000,00	375.000,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	<u>282.426,33</u>	<u>65.803,25</u>	<u>270.654,88</u>	<u>59.971,64</u>
Σύνολο	<u>2.257.426,33</u>	<u>440.803,25</u>	<u>2.245.654,88</u>	<u>434.971,64</u>

23. Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις κατά την 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Μερίσματα Πληρωτέα	5.789,75	5.214,00	5.789,75	5.214,00
Προκαταβολές Πελατών	570.575,34	241.115,69	47.626,03	91.325,83
Λοιπές Υποχρεώσεις	121.346,10	32.334,51	13.754,21	11.545,64
Έξοδα Χρήσεως Δουλεμένα	270.520,78	66.252,85	181.475,04	52.637,10
Πιστωτές Διάφοροι	78.584,10	151.844,43	0,00	84.009,59
Σύνολο	<u>1.046.816,07</u>	<u>496.761,48</u>	<u>248.645,03</u>	<u>244.732,16</u>

24. Έσοδα/Έξοδα στην καθαρή θέση

Στις 31/12/2008 τα κάτωθι έσοδα/έξοδα έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Ζημιά/Κέρδη από πώληση ιδίων μετοχών		206.607,80		206.607,80
Ζημιά/Κέρδη από διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό	-85.243,93	-69.827,45	-85.243,93	-69.827,45
Διαφορές αναπρ. τίτλων διαθέσιμων προς πώληση	-261.779,60	-11.239,24	-93.154,20	-11.239,24
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιρειών	-433.908,20	76.220,39		
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-12.653,96			
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής		8,85		
	<u>-793.585,69</u>	<u>201.770,35</u>	<u>-178.398,13</u>	<u>125.541,11</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας				
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής		-8,60		
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική		25,56		
ΣΥΝΟΛΟ	<u>-793.585,69</u>	<u>201.787,31</u>	<u>-178.398,13</u>	<u>125.541,11</u>

25. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2008 και την αντίστοιχη του 2007 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	26.311.545,16	15.645.874,44	11.670.202,69	14.426.846,93
Παροχή Υπηρεσιών	3.030.809,70	2.768.738,73	2.886.368,72	2.427.833,67
Πωλήσεις Οικοπέδων	0,00	22.420,15	0,00	0,00
Σύνολο	<u>29.342.354,86</u>	<u>18.437.033,32</u>	<u>14.556.571,41</u>	<u>16.854.680,60</u>

26. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2008 και το αντίστοιχο 2007 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Κόστος Αποθεμάτων	15.984.218,68	10.238.700,47	7.894.761,01	9.622.727,03
Κόστος Οικοπέδων	0,00	24.199,75	0,00	0,00
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	<u>4.162.347,75</u>	<u>2.632.991,53</u>	<u>2.036.136,83</u>	<u>1.874.297,81</u>
Σύνολο	<u>20.146.566,43</u>	<u>12.895.891,75</u>	<u>9.930.897,84</u>	<u>11.497.024,84</u>

27. Άλλα Έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της εταιρείας για το έτος 2008 και το αντίστοιχο 2007 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	136.326,63	64.035,01	52.174,88	63.254,22
Κέρδη από εκποίηση παγίων	13.553,11	57.306,63	2.904,90	839,54
Έσοδα από αποζημιώσεις	10.705,07	203.188,10	9.648,84	203.188,10
Λοιπά Έσοδα	129.981,76	2.180,27	41.501,50	2.104,63
Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	1.488.487,42	0,00	0,00	0,00
Έσοδα Συμμετοχών	0,00	423,14	0,00	423,14
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	75.651,72	0,00	75.651,72
Αποτίμηση Χρημ. μέσων	0,00	19.568,32	0,00	19.568,32
Επιχορηγήσεις	<u>754,00</u>	<u>1.622,55</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.779.807,99</u>	<u>423.975,74</u>	<u>106.230,12</u>	<u>365.029,67</u>

28. Άλλα Έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρείας για το έτος 2008 και το αντίστοιχο 2007 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	60.374,36	6.922,87	34.046,11	5.343,39
Ζημιές από κατεδάφιση κτιρίου	86.861,89	0,00	86.861,89	0,00
Ζημιές από καταστροφή εμπ/των	153.311,96	6.054,82	4.601,20	6.054,82
Ζημιές από εκποίηση παγίων	1.746,42	6.882,19	1.746,72	6.882,19
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	376.025,19	82.985,58	181.446,93	82.985,58
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	38.690,01	0,00	38.690,01
Ζημιές από παράγωγα	0,00	11.545,64	0,00	11.545,64
Ζημιά από εκκαθάριση εταιρείας	<u>1.515,91</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>679.835,73</u>	<u>153.081,11</u>	<u>308.702,55</u>	<u>151.501,63</u>

29. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.883.538,64	2.114.930,16	1.501.292,75	1.352.874,36
Αμοιβές Δ.Σ	845.400,39	484.363,69	729.650,00	454.610,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	3.144.113,10	1.989.941,64	1.657.831,25	2.039.508,23
Παροχές Τρίτων	806.094,94	482.883,51	440.498,27	400.068,18
Φόροι και Τέλη	270.071,79	95.958,69	82.182,13	95.465,37
Διάφορα Έξοδα	3.245.989,89	1.708.771,08	1.786.397,71	1.630.863,96
Αποσβέσεις	185.506,55	122.637,09	110.101,64	80.822,84
Σύνολο	<u>11.380.715,30</u>	<u>6.999.485,86</u>	<u>6.307.953,75</u>	<u>6.054.212,94</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	3.632.146,48	1.694.266,23	1.783.890,76	1.569.517,72
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.586.221,07	2.672.228,10	2.487.926,16	2.610.397,41
Κόστος Πωλήσεων	4.162.347,75	2.632.991,53	2.036.136,83	1.874.297,81
Σύνολο	<u>11.380.715,30</u>	<u>6.999.485,86</u>	<u>6.307.953,75</u>	<u>6.054.212,94</u>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Μισθοί	2.130.776,41	1.548.717,21	1.101.591,39	992.721,59
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	153.078,91	72.282,32	55.575,94	12.958,89
Εργοδοτικές Εισφορές	558.291,34	413.549,05	309.213,16	268.872,30
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	41.391,98	80.381,58	34.912,26	78.321,58
Σύνολο	<u>2.883.538,64</u>	<u>2.114.930,16</u>	<u>1.501.292,75</u>	<u>1.352.874,36</u>

Ο αριθμός του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στον Όμιλο και στην εταιρεία:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Μισθωτοί	96	81	49	45

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έως 1 έτος	101.313,71	90.035,82	101.313,71	84.204,21
Από 1 έτος έως 5 έτη	120.928,21	188.860,47	120.928,21	178.145,09
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>222.241,92</u>	<u>278.896,29</u>	<u>222.241,92</u>	<u>262.349,30</u>

Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	16.517,01	17.921,95	9.337,54	6.627,47
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	150.957,56	90.887,77	83.486,67	64.181,43
Κόστος Πωλήσεων	18.031,98	13.827,37	17.277,42	10.013,94
Σύνολο	<u>185.506,55</u>	<u>122.637,09</u>	<u>110.101,63</u>	<u>80.822,84</u>

30. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα και έσοδα του α' εξαμήνου 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	701.225,80	123.171,75	564.655,25	123.171,75
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	625.575,67	201.666,72	116.527,92	175.539,08
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	356.302,77	30.446,51	355.164,18	21.945,54
Ζημιές από παράγωγα Flexible Forward	2.783,64	0,00	2.783,64	0,00
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	9.854,20	3.182,97	4.261,13	3.182,97
Συναλλαγματικές Διαφορές	193.167,01	0,00	95.263,48	0,00
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων κατεχόμενων για εμπορία	33.153,36	0,00	33.153,36	0,00
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	86.893,44	52.430,17	18.757,88	42.819,46
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>2.008.955,89</u>	<u>410.898,12</u>	<u>1.190.566,84</u>	<u>366.658,80</u>
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	11.545,64	0,00	11.545,64	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	36.833,36	0,00	22.028,65	0,00
Πιστωτικοί Τόκοι	44.300,60	15.330,27	16.776,41	12.959,45
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<u>92.679,60</u>	<u>15.330,27</u>	<u>50.350,70</u>	<u>12.959,45</u>
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	<u>1.916.276,29</u>	<u>395.567,85</u>	<u>1.140.216,14</u>	<u>353.699,35</u>

31. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	253.493,15	280.644,72	0,00	245.421,95
Φόρος Εισ. Φορ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	259.184,38		117.987,60	
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	<u>521.588,39</u>	<u>30.000,00</u>	<u>400.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	1.034.265,92	310.644,72	517.987,60	275.421,95
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	<u>20.766,57</u>	<u>14.866,81</u>	<u>-81.300,80</u>	<u>34.638,23</u>
Σύνολο	<u>1.055.032,49</u>	<u>325.511,53</u>	<u>436.686,80</u>	<u>310.060,18</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			25%	25%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων	1.357.251,79	1.320.618,26	-988.831,92	1.037.569,32
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής	77,73%	24,65%	-	29,88%

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.357.251,79	1.320.618,26	-988.831,92	1.037.569,32
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			25%	25%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	346.891,10	302.587,48		259.392,33
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	259.184,38		117.987,60	
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	521.588,39	30.000,00	400.000,00	30.000,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-76.112,17	16.220,83	-79.660,17	20.018,50
Συμπληρωματικός φόρος		649,35		649,35
Μείον: Λοιπά	4.638,28			
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-9.360,94	-23.946,12		
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	<u>8.203,46</u>		<u>-1.640,63</u>	
Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>1.055.032,49</u>	<u>325.511,53</u>	<u>436.686,80</u>	<u>310.060,18</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπώμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας 25% και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ήτοι 10% για τις εταιρείες που εδρεύουν στην Βουλγαρία και την Κύπρο και 16% για την εταιρεία που εδρεύει στην Ρουμανία. Σύμφωνα με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στον φορολογικό νόμο των Ελληνικών εταιριών (Ν.3697/2008), οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Ο Όμιλος λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.46, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία κατά € 8.203,46 αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση και υποχρέωση της χρήσης 2008 και της χρήσεως 2007, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2008	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2008
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	198.447,69	1.366.253,57	0,00	1.564.701,26
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	4.533,12	-1.909,99	0,00	2.623,13
	202.980,81	1.364.343,58	0,00	1.567.324,39
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Αύλα Πάγια	-22.099,32	13.232,88	0,00	-8.866,44
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-3.042,23	2.468,33	0,00	-573,90
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-18.242,53	-6.405,66	0,00	-24.648,19
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	-22.034,27	0,00	-22.034,27
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-56.740,58	-1.391.794,61	0,00	-1.448.535,19
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-14.992,91	-39.138,07	0,00	-54.130,98
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	-1.972,98	0,00	-1.972,98
	-115.117,57	-1.445.644,37	0,00	-1.560.761,94
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	87.863,24	-81.300,80	0,00	6.562,44

Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2008	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Δεκεμβρίου 2008
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	198.003,03	1.365.899,81	0,00	1.563.902,84
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	148.848,74	248.993,51	397.842,25
Αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	4.533,12	-1.473,23	0,00	3.059,89
	202.536,15	1.513.275,32	248.993,51	1.964.804,98
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Αύλα Πάγια	-22.219,43	17.455,13	-4.217,99	-8.982,29
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-6.387,01	-4.138,72	0,00	-10.525,73
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-32.190,77	-24.556,97	0,00	-56.747,74
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	-48.362,53	0,00	-48.362,53

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-56.740,58	-1.391.794,61	0,00	-1.448.535,19
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-14.992,91	-39.138,07	0,00	-54.130,98
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	-1.972,98	0,00	-1.972,98
	-132.530,70	-1.492.508,75	-4.217,99	-1.629.257,44
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	70.005,45	20.766,57	244.775,52	335.547,54

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.» απεδέχθη τον Δεκέμβριο του 2008 σημείωμα περαιώσης για την χρήση 2006 ποσού € 92 χιλ. και ποσού € 41 χιλ. για τις χρήσεις 2004 έως 2006 το οποίο αφορούσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία «CLIMALEX Α.Ε» την οποία είχε απορροφήσει το 2007.

Ο Όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματά του με προβλέψεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην σημείωση 36.

32. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές (σημ.19).

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07	31-Δεκ-08	31-Δεκ-07
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους μετόχους της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	302.058,70	995.079,45	-1.425.518,72	727.509,14
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	10.996.091,00	7.831.855	10.966.091,00	7.831.855
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	0,0275	0,1270	-0,1300	0,0929

33. Μερίσματα

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας κατά την συνεδρίασή της στις 12 Μαΐου 2008, αποφάσισε την διανομή μερίσματος 0,05 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι τα μερίσματα καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει να μην δοθεί μέρισμα στους μετόχους για την χρήση 2008.

34. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, εντός της χρήσης 2008, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2008, παρατίθενται κατωτέρω:

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/12/2008								
Αγοράζουσα Εταιρεία								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίουν Παμμάς Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	Alpha Grissin International Holdings Ltd
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin Infotech A.E			225.392,54			102.612,30		
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	435.857,76					275.000,00		
Alpha Grissin Infotech BG A.D								
Alpha Grissin Real Estates A.D								
Alpha Grissin Consult OOD								
Γκρίουν Παμμάς Α.Ε	160.302,24	12.559,80						
ZH Real Estate Construction SRL								
Ivanka Holdings Limited								
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	596.160,00	12.559,80	225.392,54	0,00	0,00	377.612,30	0,00	0,00
								1.211.724,64

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/12/2008								
Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίουν Παμμάς Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	Alpha Grissin International Holdings Ltd
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin Infotech A.E			4.984,99			11.000,00	654.400,00	
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	0,00					1.900,00		
Alpha Grissin Infotech BG A.D	6.329,40			121.275,18	91.459,96			
Alpha Grissin Real Estates A.D								
Alpha Grissin Consult OOD								
Γκρίουν Παμμάς Α.Ε	0,00	21.292,38						
ZH Real Estate Construction SRL								
Ivanka Holdings Limited								
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.329,40	21.292,38	4.984,99	121.275,18	91.459,96	12.900,00	654.400,00	0,00
								912.641,91

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Για τη χρήση 2008 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ		12.674,00		
DEUTSCHE AEOLIA ΑΕ			11.480,37	
Σύνολο	0,00	12.674,00	11.480,37	0,00

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	25.000,00	13.815,80		
DEUTSCHE AEOLIA ΑΕ			11.480,37	
Σύνολο	25.000,00	13.815,80	11.480,37	0,00

Οι καταβληθείσες κατά το 2008 αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λοιπών στελεχών ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 1.382.431,81 και σε € 1.189.836,32 για την εταιρεία (2007: € 838.510,59 και € 769.672,22 αντίστοιχα).

35. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι μια παρούσα δέσμευση για την οποία δεν είναι πιθανό να απαιτηθεί μία εκροή πόρων ή το απαιτούμενο ποσό για τον διακανονισμό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και συνεπώς δεν μπορεί να καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	239.597,19	205.028,19	239.597,19	205.028,19
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	236.425,00	387.977,22	50.025,00	387.977,22
Εγγυητική Επιστολή για κάλυψη δανείου	<u>1.000.000,00</u>			
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>1.476.022,19</u>	<u>593.005,41</u>	<u>289.622,19</u>	<u>593.005,41</u>

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 36 των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 563.004,70 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

36. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2007 και 2008.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2007 και 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της το 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2005, 2006, 2007 και 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2008.

37. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

38. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας του Ομίλου να εκπληρώσει τις ταμειακές του υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού σε χρονικές περιόδους ανάλογα με την εναπομείνουσα διάρκεια λήξης τους.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ανάλυση στην σημείωση 13 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κίνδυνος της αγοράς: Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις πιθανές αλλαγές στην αξία στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού λόγω αλλαγής στα επιτόκια και στις ισοτιμίες συναλλάγματος. Ο Όμιλος έχει καθορίσει πολιτική και μεθόδους παρακολούθησης και διαχείρισης τέτοιων κινδύνων. Σχετικά με τον κίνδυνο επιτοκίων αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 19 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Παρακάτω ακολουθεί πίνακας ευαισθησίας στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζουν τον βαθμός έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

	31/12/2008		Ξένο νόμισμα								Συνολική επίδραση	
	USD		PLN		RON		LEV A				μεταβολής ξένου νομίσματος	
Αύξηση / μείωση ξένου νομίσματος	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%	+5%	-5%
Επίδραση στα Αποτελέσματα προ φόρων	-7.780,81	8.600,06	10.846,47	-11.988,41	7.720,31	-8.533,76	-65.157,56	72.061,19	-54.371,59	60.139,08		
Επίδραση στα ίδια κεφάλαια	-7.780,81	8.600,06	-76.738,60	84.817,37	-54.030,09	59.716,72	-271.343,54	300.093,14	-409.893,04	453.227,30		

Σημείωση: Ο υπολογισμός της «Επίδρασης στα κέρδη προ φόρων» βασίζεται στις μεταβολές του μέσου όρου των ισοτιμιών συναλλάγματος της χρονιάς, ενώ ο υπολογισμός της «Καθαρής Θέσης» βασίζεται στις μεταβολές των ισοτιμιών συναλλάγματος κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζουν τον βαθμός έκθεσης του Ομίλου και της εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος συναλλάγματος				
ΕΤΑΙΡΙΑ				
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008				
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων Ενεργητικού</u>				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.103.777,67	13.167,60		1.116.945,27
Πελάτες	4.860.369,46			4.860.369,46
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	23.807.196,33			23.807.196,33
Σύνολο Ενεργητικού	29.771.343,46	13.167,60	0,00	29.784.511,06
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού</u>				
Ομολογιακά δάνεια	14.825.810,18			14.825.810,18
Δάνεια τραπεζών	5.975.362,67			5.975.362,67
Προμηθευτές	1.420.249,91	176.741,59		1.596.991,50
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	684.713,22			684.713,22
Σύνολο παθητικού	22.906.135,98	176.741,59	0,00	23.082.877,57
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού	6.865.207,48	-163.573,99	0,00	6.701.633,49
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο Ενεργητικού	18.774.890,12	170.303,23	0,00	18.945.193,35
Σύνολο Παθητικού	9.848.829,71	328.192,33	0,00	10.177.022,04
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού	8.926.060,41	-157.889,10	0,00	8.768.171,31
ΟΜΙΛΟΣ				
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008				
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων Ενεργητικού</u>				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.426.591,90	13.167,60	41.197,19	2.480.956,69
Πελάτες	9.847.723,13	0,00	384.712,17	10.232.435,30
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	26.278.073,66		1.987.657,28	28.265.730,94
Σύνολο Ενεργητικού	38.552.388,69	13.167,60	2.413.566,64	40.979.122,93
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού</u>				
Ομολογιακά δάνεια	15.100.885,71			15.100.885,71
Δάνεια τραπεζών	12.763.520,30			12.763.520,30
Προμηθευτές	2.187.794,98	320.822,71		2.508.617,69
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	3.246.109,80			3.246.109,80
Σύνολο παθητικού	33.298.310,79	320.822,71	0,00	33.619.133,50
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού	5.254.077,90	-307.655,11	2.413.566,64	7.359.989,43
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο Ενεργητικού	18.967.602,07	170.303,23	0,00	19.137.905,30
Σύνολο Παθητικού	10.495.736,07	328.192,33	0,00	10.823.928,40
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού - παθητικού	8.471.866,00	-157.889,10	0,00	8.313.976,90

39. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η μητρική εταιρεία στις 3 Φεβρουαρίου 2009 προέβη σε πώληση των ιδίων μετοχών που κατείχε. Πλέον δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές (σημείωση 17).

Στις 5 Φεβρουαρίου 2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2005 έως 2007. Ο έλεγχος καταλόγισε στην Εταιρεία λογιστικές διαφορές συνολικού ύψους € 571.517,00 ενώ το συνολικό ποσό που προέκυψε για πληρωμή φόρων ανέρχεται στο ύψος των € 305.889,55. Οι προβλέψεις που αφορούν τις χρήσεις 2005 έως 2008 και έχουν επιβαρύνει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της 31/12/2008 ανέρχονται σε 400.000,00 (σημείωση 31).

Στις 16 Ιανουαρίου του 2009 η εταιρεία ανακοίνωσε την αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου. Η νέα επωνυμία είναι «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο νέος διακριτικός τίτλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.».

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

[illegible]

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005 - ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Οι πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν.3401/ 2005 που αφορούν την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ και έχουν δημοσιευθεί και καταστεί διαθέσιμες στους επενδυτές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008, έχουν ενσωματωθεί στο παρόν Ετήσιο Δελτίο μέσω παραπομπής. Για τον λόγο αυτό, παρατίθεται λίστα αντιστοιχίας παραπομπών:

1. Ανακοινώσεις στο Χ.Α. – Δελτία Τύπου

1. Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων	24/01/2008
2. Ολοκλήρωση εξαγοράς του 100% της Γκρίσιν Παπιάς ΑΕ	05/02/2008
3. Προμήθεια Εξοπλισμού για την κατασκευή μηχ/κού κέντρου της Τρ. Πειραιώς	26/02/2008
4. Διάθεση Β σειράς του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 8εκ.ευρώ	27/02/2008
5. Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης οικ.αποτ.χρήσης 2007	26/03/2008
6. Δελτίο Τύπου για Οικονομικά Αποτελέσματα 2007	27/03/2008
7. Δελτίο Τύπου IR RELEASE 2007	28/03/2008
8. Πρόσκληση Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	31/03/2008
9. Ανανέωση Ειδικής Διαπραγμάτευσης	04/04/2008
10. Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτ.διευθ. στελεχών (ρυθμ.πλ.ν3556/07)	17/04/2008
11. Πρόσκληση Μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση	18/04/2008
12. Διάθεση Ετήσιου Δελτίου Χρήσης 2007	21/04/2008
13. Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 23/04/2008	23/04/2008
14. Ανακοίνωση Προτεινόμενου Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	07/05/2008
15. Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12/05/2008	12/05/2008
16. Γνωστοποίηση αποκ.δικ. μερίσματος/πληρωμής μερίσματος 2007	12/05/2008
17. Διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του αρ.9Ν3556/2007	20/05/2008
18. Παρουσίαση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ στην ΕΘΕ	23/05/2008
19. Σχολιασμός Δημοσιευμάτων	27/05/2008
20. Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης οικ. αποτ. α τριμ.2008	29/05/2008
21. Δελτίο Τύπου για Οικονομικά Αποτελέσματα α τριμ.2008	29/05/2008
22. Δελτίο Τύπου IR RELEASE α τριμ 2008	30/05/2008
23. Πρόσκληση Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	09/06/2008
24. Ανακοίνωση Προτεινόμενου Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΙΝΦΟΤΕΨΗ ΑΕ (εναρμόνιση με νέο Ν2190)	10/06/2008

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

25. Δελτίο Τύπου_Λήψη άδειας για κατασκευή συγκροτήματος σε Stundenski_Grad _Σόφια Βουλγαρίας	12/06/2008
26. Ανακοίνωση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής	13/06/2008
27. Δελτίο Τύπου_Συνεργασία της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ με διεθνή οίκο KNURR	23/06/2008
28. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/06/2008
29. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/06/2008
30. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/06/2008
31. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/06/2008
32. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	23/06/2008
33. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με Ν3556/2007 σχετικά με γνωστ. συναλλαγών υπόχρεων προσώπων σύμφωνα με Ν3340/2005	23/06/2008
34. Δελτίο τύπου_Ολοκλήρωση της δωρεάν διάθεσης ιδίων μετοχών στο προσωπικό	23/06/2008
35. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με Ν3556/2007 σχετικά συν.αρ.δικαιωμάτων ψήφου & ύψος κεφαλαίου της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ	30/06/2008
36. Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 01/07/2008	01/07/2008
37. Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης οικ.αποτ. α εξαμ.2008	25/08/2008
38. Δελτίο Τύπου για Οικονομικά Αποτελέσματα α εξαμ.2008	26/08/2008
39. Δελτίο Τύπου IR RELEASE α εξαμ.2008	27/08/2008
40. Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτ. διευθ. στελεχών (ρυθμ.πλ.ν3556/07)	01/09/2008
41. Προμήθεια Εξοπλισμού για την κατασκευή μηχανικού κέντρου της Wind Ελλάς	10/09/2008
42. Απάντηση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH σε επιστολή της ΕΚ	12/09/2008
43. Δελτίο Τύπου_Ανάπτυξη logistics center του ομίλου ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	12/09/2008
44. Επέκταση των δραστ/των real estate της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ στην Πολωνία με συμμετοχή στην ίδρυση της ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT spzoo	18/09/2008
45. Συμμετοχή της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ στην ίδρυση της ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT spzoo	19/09/2008
46. Δελτίο Τύπου_ Είσοδος στην αγορά ανάπτυξης ακινήτων της Ρουμανίας	24/09/2008
47. Δελτίο Τύπου_ Ολοκλήρωση εξαγοράς ακινήτου στην Πολωνία	07/10/2008
48. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	14/10/2008
49. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων	

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

(σύμφωνα με ν.3340/2005)

	14/10/2008
50. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	16/10/2008
51. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	16/10/2008
52. Δελτίο Τύπου_ την προμήθεια εξοπλισμού για την κατασκευή του νέου μηχανογραφικού κέντρου της θυγατρικής Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS στην Ρουμανία ανέλαβε η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH AE	22/10/2008
53. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	22/10/2008
54. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	22/10/2008
55. Ανακοίνωση λήξης περιόδου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH AE	24/10/2008
56. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	27/10/2008
57. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	27/10/2008
58. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	03/11/2008
59. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	03/11/2008
60. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	05/11/2008
61. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	05/11/2008
62. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	06/11/2008
63. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	06/11/2008
64. Γνωστοποίηση Συναλλαγών	07/11/2008
65. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005)	07/11/2008
66. Ανακοίνωση Ημερομηνίας Δημοσίευσης οικ.αποτ. Γ τριμήνου 2008	20/11/2008
67. Δελτίο Τύπου για Οικονομικά Αποτελέσματα Γ τριμ. 2008	25/11/2008
68. Πρόσκληση Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	26/11/2008
69. Δελτίο Τύπου IR RELEASE Γ τριμήνου 2008	28/11/2008

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

- | | |
|---|------------|
| 70. Γνωστοποίηση Συναλλαγών | 02/12/2008 |
| 71. Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας σύμφωνα με ν.3556/30.04.2007 του ΔΣ της ΕΚ σχετικά με γνωστοποίηση συναλλαγών υπόχρεων προσώπων (σύμφωνα με ν.3340/2005) | 02/12/2008 |
| 72. Ανακοίνωση Προτεινόμενου Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ | 05/12/2008 |
| 73. Γνωστοποίηση αλλαγής Διευθύνοντος Συμβούλου του ΔΣ της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ | 10/12/2008 |
| 74. Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ | 16/12/2008 |
| 75. Ανακοίνωση Αποφάσεων Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης | 19/12/2008 |
| 76. Ανακοίνωση Συγκρότησης του ΔΣ σε Σώμα | 19/12/2008 |
| 77. Ανακοίνωση Συγχώνευσης με απορρόφηση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και της ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ από την ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ | 19/12/2008 |
| 78. Ανακοίνωση για αλλαγή επωνυμίας θυγατρικής εταιρείας της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε. | 23/12/2008 |
| 79. Ανακοίνωση Έγκρισης Συγκρότησης του ΔΣ σε Σώμα από το Υπουργείο Ανάπτυξης | 29/12/2008 |
| 80. Γνωστοποίηση αλλαγής ανωτάτων διευθυντικών στελεχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ | 31/12/2008 |

Οι ανακοινώσεις στο Χ.Α. και τα Δελτία Τύπου είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.alphagrissin.gr, στις Επενδυτικές Σχέσεις,

- στην ενότητα ΝΕΑ:
http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=category§ionid=4&id=25&Itemid=187

και

- στην ενότητα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ, στην υποενότητα ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ:
http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=58&Itemid=109

2. Ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις -Οικονομική Έκθεση

- | | |
|---|------------|
| 1. Οικονομικές Καταστάσεις 3μήνου 2008 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 3μήνου 2008 βάσει ΔΛΠ | 29/05/2008 |
| 2. Οικονομική Έκθεση 6μήνου 2008 βάσει Ν.3556/2007 - Οικονομικές Καταστάσεις 6μήνου 2008 και Συνοπτικά Στοιχεία & Πληροφορίες 6μήνου 2008 βάσει ΔΛΠ | 26/08/2008 |
| 3. Οικονομικές Καταστάσεις 9μήνου 2008 και Συνοπτικά Στοιχεία και Πληροφορίες 9μήνου 2008 βάσει ΔΛΠ | 25/11/2008 |

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008

4. Οικονομική Έκθεση χρήσης 2008 βάσει Ν.3556/2007 - Οικονομικές

Καταστάσεις χρήσης 2008 και Συνοπτικά Στοιχεία &

Πληροφορίες χρήσης 2008 βάσει ΔΛΠ

27/03/2009

Οι ενδιαμέσες εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές εκθέσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.alphagrissin.gr, στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ:

http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=27&Itemid=119

2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θυγατρικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε., έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.alphagrissin.gr, στις Επενδυτικές Σχέσεις, στην ενότητα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ:

http://www.alphagrissin.gr/index.php?option=com_content&task=view&id=317&Itemid=218