



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 18842/06/Β/89/6

Λ. Σουγγρού 137 - 17121 Ν. Σμόρνη. Τηλ. 210-9351915. www.alphagrissin.gr

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	13
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	14
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	16
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	20
1. Γενικές Πληροφορίες.....	20
2. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου	20
3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.	21
4. Κύριες ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.	21
5. Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών.	21
6. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ.....	21
7. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου	23
8. Εποχικότητα	24
9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.	25
10. Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
11. Επενδύσεις σε ακίνητα	26
12. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	27
13. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	28
14. Αποθέματα.....	30
15. Απαιτήσεις από πελάτες.....	30
16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	31
17. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	31
18. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	35
19. Ίδιες Μετοχές	35
20. Μετοχικό Κεφάλαιο	36
21. Έσοδα/Έξοδα στην καθαρή θέση.....	36
22. Ανάλυση Εσόδων	36
23. Κόστος Πωλήσεων.....	36
24. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.	37
25. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	37
26. Κέρδη ανά μετοχή.....	40
27. Μερισματα	40
28. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	40
29. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	42
30. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	42
31. Αναταξινομήσεις	42
32. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	42
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	43

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Ανώνυμης Εταιρείας Συστημάτων Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Εφαρμογών και Αξιοποίησης Ακινήτων» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2008 - 30.06.2008, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιπρόσθετα, βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ν. Σμόρνη, 20 Αυγούστου 2008

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

Γκρισιν Βασίλειος

Καπενεκάκης Μάριος

Παρθένης Δημήτριος

Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Γενικός
Διευθυντής

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2008

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2008, ήτοι από 01/01/2008 έως 30/06/2008.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. **Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου χρήσης 2008**
2. **Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας**
3. **Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα**
4. **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεύτερου εξαμήνου 2008**
5. **Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δεύτερου εξαμήνου 2008**

1. Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου χρήσης 2008

Βασική επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η επέκταση και ανάπτυξη της σε όλες τις αγορές που δραστηριοποιείται. Ο Όμιλος εξακολούθησε να επενδύει και στο α' εξάμηνο του 2008 για την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του και τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του. Αναλυτικότερα τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2008 (01.01.2008 – 30.06.2008) καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

- **Εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε».** Στις 4 Φεβρουαρίου 2008 ολοκληρώθηκε η εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», η οποία δραστηριοποιείται στην αγορά του κλιματισμού για παραπάνω από τριάντα χρόνια ως αποκλειστική αντιπρόσωπος των κλιματιστικών συσκευών PANASONIC. Ο εξαμηνιαίος κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 9,6 εκ. ευρώ αυξημένος κατά 39% σε σχέση με το περσινό εξάμηνο. Η συνεισφορά του στα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου το α' εξάμηνο είναι σημαντική και ανέρχεται στα 1,7 εκ. ευρώ.
- **Ανανέωση της σύμβασης ειδικής διαπραγμάτευσης.** Με σχετική απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 4ης Απριλίου 2008, εγκρίθηκε η απόκτηση από το μέλος του ΧΑ «MERIT ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ» της ιδιότητας του ειδικού διαπραγματευτή επί των μετοχών της εταιρείας προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους και ορίσθηκε ημερομηνία έναρξης της ειδικής διαπραγμάτευσης η 7^η Απριλίου 2008 με ισχύ ενός έτους.
- **Εισαγωγή της μετοχής στο δείκτη Small Cap 80.** Στις 14 Απριλίου 2008, οι μετοχές της εταιρείας εισήλθαν στην σύνθεση του δείκτη με στάθμιση 30%.
- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.** Την 12^η Μαΐου 2008 πραγματοποιήθηκε η 18^η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: 1. Ομόφωνη έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την 18^η εταιρική χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007, και οι επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. **2.** Απαλλαγή, ομοφώνως, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν' γένει διαχείριση της εταιρείας κατά την υπόλοιπη εταιρική χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007. **3.** Έγκριση διάθεσης των κερδών της χρήσεως 2007. Εγκρίθηκε ομόφωνα η πρόταση του ΔΣ για διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσης 2007 με διανομή μερίσματος 0,05 λεπτών ανά μετοχή πληρωτέο από την 23/05/2008 μέσω της τράπεζας EFG – EUROBANK ERGASIAS AE. Δικαιούχοι του μερίσματος θα είναι όσοι έχουν την ιδιότητα του μετόχου της εταιρείας μετά το πέρας της συνεδρίασης του Χ.Α. της 14/05/2008. **4.** Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τον έλεγχο της χρήσης 2008 και καθορισμός της αμοιβής αυτών. Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2008 η ελεγκτική εταιρεία "BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ" και συγκεκριμένα ως τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κος Κωνσταντίνος Μαλιούβας (ΑΜΣΟΕ 11281) και ως αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής η κα Κλεονίκη Λικαρδοπούλου (ΑΜΣΟΕ 16281). Η αμοιβή τους για την εταιρική χρήση 2008 θα καθοριστεί με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 2231/1994 και των αποφάσεων του εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών. **5.** Έγκριση αμοιβής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2007. Για τη χρήση 2008 προεγκρίθηκε ομόφωνα η καταβολή συνολικών αμοιβών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου. **6.** Έγκριση για δωρεάν διάθεση μετοχών στο προσωπικό από τις ίδιες μετοχές που κατέχει η εταιρεία. Εγκρίθηκε ομόφωνα η δωρεάν διάθεση 16.500 ιδίων μετοχών, που αντιστοιχούν σε 7,67% εκ των συνολικών 215.200 ιδίων μετοχών, σε στελέχη και συνεργάτες. **7.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 29 του καταστατικού προς εναρμόνιση με τα ισχύοντα στον κωδικοποιημένο νόμο 2190/1920 και σύμφωνα με τα άρθρα 19 και 23 έτσι όπως τροποποιήθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/05/2006, απαλείφοντας το θέμα ε) ήτοι την έκδοση δανείου σε ομολογίες, δεδομένου ότι η εξουσία της έκδοσης ομολογιακού δανείου έχει ήδη περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο με την ως άνω τροποποίηση. Επιπρόσθετα, το προβλεπόμενο στο άρθρο του Καταστατικού ποσοστό απαρτίας για την δεύτερη επαναληπτική συνεδρίαση θα εναρμονισθεί με τις διατάξεις του άρθρου 29 του κωδικοποιημένου νόμου (1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αντί του 1/3), το οποίο πλέον διέπει όλες τις εισηγμένες εταιρείες, καθώς και να συμπληρωθεί ότι δεν απαιτείται νεότερη πρόσκληση όταν στην αρχική ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων. **8.** Ομόφωνη έγκριση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής. Εγκρίθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (2.122.775,00) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,19, ήτοι η ονομαστική αξία της μετοχής να ανέλθει σε 0,60 ευρώ από 0,41 ευρώ που είναι σήμερα και η οποία θα πραγματοποιηθεί α) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ήτοι με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» κατά το ποσό του ενός εκατομμύριου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1.233.757,27) και β) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «έκτακτο αποθεματικό» κατά το ποσό των οκτακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (889.017,73), έτσι ώστε μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια επτακόσιες τρεις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (6.703.500,00), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (11.172.500) μετοχές ονομαστικής αξίας μηδέν κόμμα σαράντα ένα (0,60) ευρώ εκάστη. **9.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 5 (περί μετοχικού κεφαλαίου) του καταστατικού της εταιρείας, σε συνέχεια του όγδοου (8^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης. **10.** Εγκρίθηκε ομόφωνα η απόφαση τροποποίησης του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα της παραγράφου 3 ώστε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας θα μπορεί να γίνεται όταν το όριο των αποθεματικών δεν υπερβαίνει το 1/4 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και όχι το 1/10 όπως οριζόταν μέχρι τώρα στο καταστατικό προς εναρμόνιση των ισχυόντων στο άρθρο 13 παρ.4 του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920. **11.** Ομόφωνη έγκριση για παροχή εξουσιοδότησης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1β και παρ.4α του ΚΝ. 2190/1920, στο Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, μέχρι το ποσό του καταβεβλημένου κεφαλαίου, κατά την ημερομηνία που δίδεται η εξουσία αυτή, ήτοι σήμερα. Η παροχή εξουσιοδότησης ισχύει για μια πενταετία, ήτοι έως τις 12 Μαΐου 2013.

- **Εξαγορά του 50% των μετοχών της «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL».** Στις 26 Μαΐου 2008 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του 50% των μετοχών της Ρουμάνικης εταιρίας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» με έδρα το Βουκουρέστι. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα οικοπέδο 65.600 τ.μ στην περιοχή Τουνάρι, σε προνομαϊκή τοποθεσία και σε απόσταση 12 χλμ από το αεροδρόμιο και 17 χλμ από το Βουκουρέστι.
- **Παρουσίαση της εταιρείας στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών.** Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, τις ενέργειες που υλοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του 2007 και τους άξονες της μελλοντικής ανάπτυξης, παρουσίασε η διοίκηση του Ομίλου στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών στις 23 Μαΐου 2008.
- **Λήψη άδειας κατασκευής συγκροτήματος στην Βουλγαρία.** Στις 12 Ιουνίου 2008 η «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» έλαβε άδεια κατασκευής από τις αρμόδιες αρχές της Βουλγαρίας για την κατασκευή εμπορικού και οικιστικού συγκροτήματος έξι ορόφων στην περιοχή Studenski Grad της Σόφιας. Η ανέγερση του συγκροτήματος πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε ιδιόκτητη έκταση 3.332 τ.μ της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Το συγκρότημα θα έχει συνολική επιφάνεια 13.386 τ.μ και θα περιλαμβάνει διαμερίσματα για οικιστική χρήση, εμπορικά καταστήματα, χώρους γραφείων και υπόγειο χώρο στάθμευσης. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του τελευταίου τριμήνου της χρήσης 2008.

2. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

Σύνοψη Βασικών Ενοποιημένων Οικονομικών Μεγεθών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το α' εξάμηνο του 2008 ανήλθε στα 17,6 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση 95% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Σημαντική συνεισφορά στα έσοδα του ενοποιημένου κύκλου εργασιών επέφερε η εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ» της οποίας η συνεισφορά στον ενοποιημένο τζίρο ανήλθε στα 9,2 εκ. ευρώ ήτοι στο 52,54%. Παράλληλα σημαντική είναι και η πολύ καλή πορεία των πωλήσεων της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» η οποία για το εξάμηνο παρουσίασε κύκλο εργασιών 1 εκ ευρώ αυξημένο κατά 180% σε σχέση με το εξάμηνο του 2007.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων εμφανίζουν αύξηση 306% και ανέρχονται στα 2,8 εκ. ευρώ. Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται στα 1,5 εκ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 149%. Όλα τα μεγέθη έχουν επηρεασθεί από την εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε.» αλλά και από τις βελτιωμένες επιδόσεις της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD».

Τα χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα είναι αυξημένα και αγγίζουν τις 733 χιλ. ευρώ. Βασική επιδίωξη του Ομίλου εξακολουθεί να είναι η επέκταση της μακροπρόθεσμης δανειακής εξασφάλισης και του αντίστοιχου περιορισμού της βραχυπρόθεσμης. Ο Όμιλος έχει συνάψει 4 ομολογιακά δάνεια και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αντικατοκατοπρίζουν το 57% της συνολικής δανειακής εξάρτησης της εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι οι συγκεκριμένες μακροπρόθεσμες συμβάσεις συνήφθησαν με βελτιωμένους όρους σε σχέση με το παρελθόν, η σημαντική αύξηση που σημειώθηκε στα επιτόκια διατραπεζικής αγοράς (euribor) το τελευταίο εξάμηνο έχει επηρεάσει τα φετινά

χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου. Επιπρόσθετα η εταιρεία αύξησε το δανεισμό της για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης σε νέες αγορές (εξαγορά "ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» - Ρουμανία) και προϊόντικής επέκτασης (εξαγορά «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.»). Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου ανέρχονται στο 17,6% επί του τζίρου έναντι 21,82% το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Η συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων αποτελεί βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρείας παρά τις αντίξοες συνθήκες στην αγορά με τις συνεχόμενες ανατιμήσεις βασικών υπηρεσιών και προϊόντων που προκαλούνται κυρίως από τις τιμές του πετρελαίου.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

ΟΜΙΛΟΣ	2008	2007
Αποδοτικότητα (%)		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	32,65%	28,95%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	16,31%	7,81%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	8,81%	6,89%
Εξέλιξης (%)		
Κύκλος Εργασιών	94,49%	98,19%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	306,16%	135,09%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	148,49%	497,79%
Ρευστότητας (:1)		
Γενική Ρευστότητα	1,64	1,74
Άμεση Ρευστότητα	0,10	0,17
Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	3,85	1,26
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,12	0,49
Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	26,33%	12,69%

Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 7,5 εκ ευρώ έναντι 8,6 εκ ευρώ το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο παρουσιάζουν μείωση κατά 12,85% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Παρόλο που ο τζίρος από παροχή υπηρεσιών αυξήθηκε κατά 32,5%, οι πωλήσεις των εμπορευμάτων είναι μειωμένες κατά 19%. Ο βασικότερος λόγος είναι ότι στο αντίστοιχο περσινό εξάμηνο είχε υλοποιηθεί ένα από τα μεγαλύτερα έργα της εταιρείας και αφορούσε το μηχανογραφικό κέντρο της Εθνικής Τράπεζας αποφέροντας πωλήσεις 1,8 εκ ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 431 χιλιάδες ευρώ έναντι 905 χιλιάδες ευρώ το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση των πωλήσεων και εν μέρη στην αύξηση κατά 6,5% των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημίες 96 χιλ. ευρώ έναντι κερδών προ φόρων 760 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος εξ' αιτίας της σύναψης ενός ακόμα ομολογιακού δανείου 8 εκ. ευρώ καθώς και της σύναψης χρηματοδοτικής μίσθωσης 12 εκ. ευρώ.

Η αύξηση κατά 430% του συνόλου του ενεργητικού, από 19 εκ ευρώ στις 31/12/2007 σε 29 εκ. ευρώ το α' εξάμηνο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σύναψη της χρηματοδοτικής μίσθωσης

του ακινήτου και στην εξαγορά θυγατρικών (ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε. & ΖΗ REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL).

Η εταιρεία χρησιμοποίησε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό για να υλοποιήσει τις επενδύσεις και την επέκταση της στις αγορές του εξωτερικού και να χρηματοδοτήσει την λειτουργική της δραστηριότητα. Η ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρνητικές με ένα μεγάλο ποσό έχει κατευθυνθεί στην εξυπηρέτηση των τόκων.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	2008	2007
Αποδοτικότητα (%)		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	32,07%	31,20%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	5,75%	10,53%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-1,32%	5,76%
Εξέλιξης (%)		
Κύκλος Εργασιών	-12,85%	89,88%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-52,40%	128,02%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-119,97%	6452,41%
Ρευστότητας (:1)		
Γενική Ρευστότητα	1,96	1,44
Άμεση Ρευστότητα	0,23	0,12
Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	2,57	1,07
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,16	0,41
Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	125,34%	12,65%

3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2008, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2007 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και της επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 30.06.2008.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 30/06/2008								
Αγοράζουσα Εταιρεία								
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Mladost Development A.D	Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin Infotech A.E			98.813,35			43.593,00		142.406,35
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	218.357,76					125.000,00		343.357,76
Alpha Grissin Infotech BG A.D								0,00
Alpha Grissin Real Estates A.D								0,00
Alpha Grissin Consult OOD								0,00
Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	71.641,24	5.709,00						77.350,24
ZH Real Estate Construction SRL								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	289.999,00	5.709,00	98.813,35	0,00	0,00	168.593,00		563.114,35

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 30/06/2008								
Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin Infotech A.E			60.740,07			11.000,00	250.000,00	321.740,07
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	3.570,00					1.900,00		5.470,00
Alpha Grissin Infotech BG A.D	6.329,40				29.654,93			35.984,33
Alpha Grissin Real Estates A.D			15.441,51					15.441,51
Alpha Grissin Consult OOD								0,00
Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	4.450,12	14.194,92						18.645,04
ZH Real Estate Construction SRL								
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.349,52	14.194,92	76.181,58	0,00	29.654,93	12.900,00	250.000,00	397.280,95

Οι πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες, συνήθως παρέχονται στην βάση του κόστους πλέον κέρδους το οποίο κυμαίνεται από 10% έως 15%.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διεκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας ευρώ 98.813,35 και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε ευρώ 60.740,07.

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε» εμπορεύματα αξίας ευρώ 1.593,00 και προσέφερε υπηρεσίες διακίνησης αξίας ευρώ 42.000,00. Οι απαιτήσεις που έχει η μητρική από την θυγατρική της ανέρχονται σε ευρώ 11.000,00.

Η μητρική εταιρεία κατά την εξαγορά του 50% των μετοχών της θυγατρικής της «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» ανέλαβε την υποχρέωση εξόφλησης ενός δανείου που είχε συνάψει η θυγατρική της αξίας ευρώ 250.000,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» παρείχε υπηρεσίες διοικητικής και λογιστικής υποστήριξης στην μητρική εταιρεία αξίας ευρώ 217.500,00 και πώλησε πάγιο στην μητρική εταιρεία αξίας ευρώ 3.000,00. Η απαίτηση της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» από την μητρική εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 3.570,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» παρείχε υπηρεσίες διοικητικής και λογιστικής υποστήριξης στην θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» αξίας ευρώ 125.500,00. Η απαίτηση της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» από την θυγατρική εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 1.900,00.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» χρέωσε με ενοίκιο για την χρήση αποθηκευτικού χώρου την μητρική εταιρεία με ποσό ευρώ 55.000,00 και με ποσό ευρώ 8.370,00 για την χρήση χώρου στάθμευσης (parking). Επίσης πώλησε στην μητρική εταιρεία εμπορεύματα αξίας 8.271,24. Η απαίτηση της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» από την μητρική εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 4.450,12.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» χρέωσε με ενοίκιο για την χρήση γραφείων την θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ποσό ευρώ 5.709,00. Η απαίτηση της «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ανέρχεται σε ευρώ 14.194,42.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» έχει χορηγήσει δάνειο στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN CONSULT OOD» ποσού ευρώ 29.654,93.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταφίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταφίες	Απατήσεις από συνδεδεμένες εταφίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταφίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ		12.674,00		
DEUTSCE AEOLIA ΑΕ			2.229,81	
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO			74.003,91	
Σύνολο	0,00	12.674,00	76.233,72	0,00

ΟΜΙΛΟΣ	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταφίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταφίες	Απατήσεις από συνδεδεμένες εταφίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταφίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	25.000,00	13.815,80		
DEUTSCE AEOLIA ΑΕ			2.229,81	
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO			74.003,91	
Σύνολο	25.000,00	13.815,80	76.233,72	0,00

Η μητρική εταιρεία έχει απαίτηση από την συγγενή εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» ποσό ευρώ 74.003,91 που αφορά χρηματική διευκόλυνση.

Η μητρική εταιρεία έχει απαίτηση από την συγγενή εταιρεία «DEUTSCE AEOLIA ΑΕ» ποσό ευρώ 2.229,81 που αφορά έξοδα τα οποία έχουν πληρωθεί από την μητρική.

Τέλος οι συναλλαγές και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν για το διάστημα από 01/01/2008 – 30/06/2008 σε 435 χιλιάδες ευρώ για την Εταιρεία και σε 480 χιλιάδες ευρώ για τον Όμιλο.

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες δεύτερου εξαμήνου 2008

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Στο πλαίσιο της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου. Οι εταιρείες του Ομίλου ερευνούν συστηματικά τα προϊόντα χορήγησης του τραπεζικού συστήματος για την εξεύρεση λύσεων δανεισμού με το δυνατόν χαμηλότερο κόστος χρήματος με σκοπό την αντικατάσταση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού τους. Την 30^η Ιουνίου 2008, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση 17 και 18 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η διαμόρφωση του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης θα εξαρτηθεί από το βαθμό επιτυχίας των βασικών στόχων της εταιρείας καθώς και την πορεία των επιτοκίων δανεισμού.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές – Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο Όμιλος διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας.
- **Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson, Panasonic) για την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στην διατήρηση υψηλών αποθεμάτων.
- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου πιστωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη

διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα της απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

5. Κυριότερα γεγονότα, ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις δευτέρου εξαμήνου 2008

Η επιβράδυνση στους δείκτες ανάπτυξης της οικονομίας και κατά συνέπεια και της εταιρίας το πρώτο εξάμηνο του 2008 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κατάστασης που επέφερε αντικειμενική αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων, αναμένεται να συνεχιστεί και το δεύτερο εξάμηνο του 2008, με μικρότερους ρυθμούς, δημιουργώντας έτσι προσδοκίες για αύξηση της ζήτηση στα προϊόντα και υπηρεσίες που προσφέρει η εταιρία στον τομέα των συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών (Business Critical Continuity). Οι ανάγκες στον συγκεκριμένο τομέα αυξάνονται μακροπρόθεσμα και κατά συνέπεια οδηγούν ψηλότερα την ζήτηση σε συνδεδεμένα στον χώρο της πληροφορικής προϊόντα και υπηρεσίες.

Μεγάλες προσδοκίες δημιουργούνται επίσης από τις αγορές της νοτιοανατολικής Ευρώπης όπου δραστηριοποιείται η εταιρία μας. Ιδιαίτερα σημαντική θα είναι η συνεισφορά της θυγατρικής εταιρίας Άλφα Γκρίσιν Βουλγαρίας με έδρα την Σόφια.

Η θυγατρική η οποία δημιουργήθηκε το 2004 ισχυροποιεί διαρκώς την θέση της στην αγορά της υποστήριξης της πληροφορικής στην γειτονική χώρα. Οι αναμενόμενες επενδύσεις κυρίως στον τομέα του Business Critical Continuity με την κατασκευή νέων μηχανογραφικών κέντρων (Data Centers) αλλά και στον τομέα των τηλεπικοινωνιών αναμένεται να δώσουν ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα το δεύτερο εξάμηνο του 2008.

Επιπροσθέτως τα μεγέθη του ομίλου αναμένεται να επηρεαστούν θετικά από την συνεισφορά της θυγατρικής εταιρίας ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε που δραστηριοποιείται στον χώρο του συμβατικού κλιματισμού. Η ζήτηση συστημάτων συμβατικού κλιματισμού ήταν ιδιαίτερα αυξημένη την φετινή χρονιά και αυτό θα οδηγήσει σε βελτίωση των σχετικών δεικτών σε ετήσια βάση.

Κατά το β' εξάμηνο του 2008 αναμένεται να ολοκληρωθεί η εξαγορά του 100% της Ρουμάνικης εταιρείας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL», η οποία έχει καθυστερήσει για καθαρά γραφειοκρατικούς λόγους. Στόχος της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση της εξαγοράς είναι η εκκίνηση όλων των απαραίτητων διαδικασιών για έκδοση όρων δόμησης και άδειας κατασκευής οικιστικού συγκροτήματος περίπου 65 χιλ. τ.μ.

Ο Όμιλος εξακολουθεί να διατηρεί την στόχευση του στην αγορά ακινήτων της Κρακοβίας, την οποία θεωρεί ότι έχει υψηλές προοπτικές και αμυντικά αντανακλαστικά απέναντι στην γενικότερη πίεση που δέχεται ο κλάδος του real estate παγκοσμίως, αναζητώντας νέες επενδυτικές ευκαιρίες.

Όσον αφορά την επένδυση της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» στην περιοχή Studenski Grad της Σόφιας για την οποία έχει ληφθεί άδεια κατασκευής οικιστικού συγκροτήματος 13.386 τ.μ, στόχος της εταιρείας είναι να εκκινήσουν οι εργασίες οικοδόμησης έως το τέλος του β' εξαμήνου.

Επί πλέον της παρουσίας του Ομίλου σε αναπτυσσόμενες χώρες με θετικές δημογραφικές προοπτικές ο Όμιλος αναζητά συνεχώς ευκαιρίες επέκτασης μένοντας σταθερός στην δέσμευση του έναντι των στρατηγικών του αξόνων που ακολουθεί και που συνίστανται στην γεωγραφική διαφοροποίηση και την συνεχή βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.

Αθήνα 20 Αυγούστου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΙΝΦΟΤΕΧ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΙΝΦΟΤΕΧ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Εμφαση

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 29 ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για τον λόγο αυτό η σχηματισμένη πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους δεν μπορεί να αξιολογηθεί.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα 22 Αυγούστου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κώστας Ι. Μαλισόβας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Α. 11281

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε. Α. 111



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της περιόδου
Από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2008
για τον Όμιλο και την Εταιρία

Σύμφωνα με το
Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε την 20^η Αυγούστου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με δημοσίευσή τους στις εφημερίδες «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΗΜΕΡΗΣΙΑ» την Τετάρτη 27/08/2008 και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τόπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τόπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Βασίλειος Α.Γκρίσιν
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
	01/01 - 30/06/08	01/01 - 30/06/07			01/04 - 30/06/08	01/04 - 30/06/07	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπείσες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο)	Σύνολο	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
Κύκλος εργασιών	22	17.572.248,33	9.035.223,04		9.035.223,04	12.411.265,75	4.367.651,93
Μείον: Κόστος πωλήσεων	23	-11.834.210,16	-6.419.729,00		-6.419.729,00	-8.236.530,32	-3.191.909,66
Μικτό κέρδος		5.738.038,17	2.615.494,04		2.615.494,04	4.174.735,43	1.175.742,27
Άλλα έσοδα		193.238,90	115.184,82		115.184,82	77.761,76	66.005,69
Άλλα έξοδα		-60.156,73	-52.160,70		-52.160,70	-22.519,90	-25.893,42
Αναλογία Κερδών/ Ζημιών από συγγενείς		-138.559,89	-65.992,83		-65.992,83	-82.572,95	-29.603,96
Έξοδα διαθήσεως		-1.597.735,06	-724.541,04		-724.541,04	-994.576,52	-381.176,40
Έξοδα διοικήσεως		-1.499.368,42	-1.245.086,46	-1.751,31	-1.246.837,77	-775.563,17	-595.316,81
Κέρδη από εξαγορά		151.744,01				0,00	
Κέρδη από πώληση θυγατρικής		0,00		398.240,59	398.240,59		
Αποτελέσματα εκμεταλλείσεως		2.787.200,98	642.897,83	396.489,28	1.039.387,11	2.377.264,65	209.757,37
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	24	-733.892,15	-131.616,66	-287,58	-131.904,24	-379.821,62	-70.107,10
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		2.053.308,83	511.281,17	396.201,70	907.482,87	1.997.443,03	139.650,27
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	25	-505.410,22	-263.994,53	-20.569,85	-284.564,38	-483.566,32	-116.053,14
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		1.547.898,61	247.286,64	375.631,85	622.918,49	1.513.876,71	23.597,13
Κατανέμονται σε:							
Μετόχους Εταιρίας		1.547.874,64	247.265,11	375.631,85	622.896,96	1.513.871,52	23.605,15
Δικαιώματα Μειοψηφίας		23,97	21,53	0,00	21,53	5,19	-8,02
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε€)	26	0,1413	0,0460	0,0698	0,1158	0,1381	0,0044
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.865.803,08	707.339,53	-1.751,31	705.588,22	2.521.911,39	240.705,09
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.777.564,84	638.754,19	-1.751,31	637.002,88	2.475.593,01	205.613,73

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημ.	01/01 - 30/06/08	01/01 - 30/06/07	01/04 - 30/06/08	01/04 - 30/06/07
		<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>
Κύκλος εργασιών	22	7.489.701,60	8.594.105,20	4.100.322,78	4.148.545,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων	23	-5.088.073,81	-5.912.696,36	-2.721.566,39	-2.886.651,05
Μικτό κέρδος		2.401.627,79	2.681.408,84	1.378.756,39	1.261.894,00
Άλλα έσοδα		33.053,76	113.486,63	15.564,83	64.383,14
Άλλα έξοδα		-51.236,40	-52.160,70	-16.135,51	-25.893,42
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς					
Έξοδα διαθέσιμων		-832.422,19	-648.767,04	-410.119,41	-331.527,42
Έξοδα διοικήσεως		-1.170.417,48	-1.224.514,67	-583.757,81	-653.812,35
Κέρδη από εξαγορά					
Κέρδη από πώληση θυγατρικής					
Αποτελέσματα συμμεταλλείσεως		380.605,48	869.453,06	384.308,49	315.043,95
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	24	-477.055,93	-109.953,63	-235.310,34	-63.757,82
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-96.450,45	759.499,43	148.998,15	251.286,13
Μείον: Φόροι (εσοδήματος κλπ)	25	-2.451,79	-264.139,30	-3.485,50	-114.675,86
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-98.902,24	495.360,13	145.512,65	136.610,27
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρίας		-98.902,24	495.360,13	145.512,65	136.610,27
Δικαιώματα Μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε€)	26	-0,0090	0,0921	0,0133	0,0254
<i>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		430.684,57	904.785,04	412.905,53	330.675,38
<i>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</i>		380.101,54	865.309,42	385.363,88	310.900,31

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
της 30 Ιουνίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9	9.915.168,38	2.061.188,96	9.531.431,77	1.795.927,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	2.462.126,87			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	33.472,91	16.113,95	17.971,89	6.347,69
Υπεραξία		13.753,31			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12	0,00	0,00	7.546.883,53	5.177.133,53
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	13	1.158.471,31	1.203.701,00	1.297.834,70	1.285.834,70
Χρημ./κά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση		466.997,77	176.761,24	158.563,26	176.761,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>72.950,82</u>	<u>55.600,77</u>	<u>28.065,54</u>	<u>28.814,99</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>14.122.941,37</u>	<u>3.513.365,92</u>	<u>18.580.750,69</u>	<u>8.470.819,43</u>
Αποθέματα	14	9.521.761,20	7.005.943,86	2.630.435,94	2.566.535,40
Απαιτήσεις από Πελάτες	15	17.572.036,94	6.515.096,85	5.713.695,12	6.046.261,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	16	2.294.798,74	595.379,87	736.252,69	491.883,51
Χρημ./κά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία		91.762,55	124.915,91	91.762,55	124.915,91
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>1.939.197,91</u>	<u>1.383.202,89</u>	<u>1.212.360,84</u>	<u>1.244.777,58</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>31.419.557,34</u>	<u>15.624.539,38</u>	<u>10.384.507,14</u>	<u>10.474.373,92</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>45.542.498,71</u>	<u>19.137.905,30</u>	<u>28.965.257,83</u>	<u>18.945.193,35</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	6.703.500,00	4.580.725,00	6.703.500,00	4.580.725,00
Αποθεματικά		980.702,27	3.071.777,27	979.982,27	3.071.757,27
Εξαγορασθείσες μετοχές	19	-180.530,00	-195.493,05	-180.530,00	-195.493,05
Διαφορές Αναπτ. Χαρτ. ΔΓΠΠ		-300.470,71	-201.572,34	-219.770,32	-201.572,34
Μη διανεμηθέντα κέρδη		2.083.599,18	1.058.032,06	820.024,14	1.512.754,43
<i>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας</i>		<u>9.286.800,74</u>	<u>8.313.468,94</u>	<u>8.103.206,09</u>	<u>8.768.171,31</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		467.947,02	507,96		
Σύνολο Καθαρής Θέσης		<u>9.754.747,76</u>	<u>8.313.976,90</u>	<u>8.103.206,09</u>	<u>8.768.171,31</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		16.158.481,32	6.250.795,18	15.363.357,75	6.240.079,80
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις		241.046,29	87.863,24	59.212,98	87.863,24
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών		208.008,97	128.763,07	89.381,99	72.970,10
Προβλέψεις		71.416,31	72.842,22	38.407,04	72.842,22
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>	17	<u>16.678.952,89</u>	<u>6.540.263,71</u>	<u>15.550.359,76</u>	<u>6.473.755,36</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις		6.213.816,41	2.537.575,36	1.926.179,86	2.433.022,34
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		1.421.505,62	709.574,47	426.362,91	589.930,57
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	18	10.424.940,85	98.950,13	1.300.000,00	609,97
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>1.048.535,18</u>	<u>937.564,73</u>	<u>1.659.149,21</u>	<u>679.703,80</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>19.108.798,06</u>	<u>4.283.664,69</u>	<u>5.311.691,98</u>	<u>3.703.266,68</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>45.542.498,71</u>	<u>19.137.905,30</u>	<u>28.965.257,83</u>	<u>18.945.193,35</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07	30-Ιουν-08	30-Ιουν-07
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.053.308,83	511.281,17	-96.450,45	759.499,43
Κέρδη πρό φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		396.201,70		
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	88.238,23	68.585,34	50.583,03	39.475,62
Προβλέψεις	75.327,05	65.100,72	47.258,88	38.969,47
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων στην εύλογη αξία.	33.153,36	-12.404,79	33.153,36	-12.404,79
Αναλογία καρδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	138.559,89	65.992,83		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-178.138,51	-392.058,04	-10.821,67	4.143,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	727.295,78	139.834,30	454.895,80	117.697,47
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>				
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-1.287.075,66	-1.625.772,89	-63.900,54	-210.842,77
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-4.345.248,52	-1.629.886,87	58.946,67	-3.184.806,21
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλίν τραπεζών)	1.993.419,04	-199.632,86	-753.742,30	169.286,15
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-555.540,18	-112.422,19	-377.592,04	-90.285,36
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-106.117,36	-91.643,48	-56.782,67	-91.643,48
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.749,28		
Σύνολο εισροών/εξροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.362.818,05	-2.815.075,78	-714.451,93	-2.460.910,83
Επενδυτικές δραστηριότητες				
<i>πώληση συγγαμικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων</i>				
	-906.371,95	282,12	-2.381.750,00	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.874.445,62	-443.565,43	-7.797.712,64	-408.192,57
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	11.882,36	15.966,57	500,00	15.966,57
Μερίσματα Εισπραχθέντα	4,88	125,18	4,88	125,18
Τόκοι Εισπραχθέντες	15.900,58		10.317,71	
Πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων ενεργ.διαθ.προς πώληση	13.484,09			
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών				
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		1.269.946,56		
Σύνολο εισροών/εξροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.739.545,66	842.755,00	-10.168.640,05	-392.100,82
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικών	1.793.335,61			
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		478.662,79		478.662,79
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	13.254.890,89	2.710.670,73	11.723.548,91	2.710.670,73
Εξοφλήσεις δανείων	-3.699.218,34	-644.036,79	-188.109,97	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-143.580,18	-47.398,30	-137.694,45	-29.985,78
Μερίσματα Πληρωθέντα	-547.069,25	-546.176,00	-547.069,25	-546.176,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		39.258,94		
Σύνολο εισροών/εξροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.658.358,73	1.990.981,37	10.850.675,24	2.613.171,74
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	555.995,02	18.660,59	-32.416,74	-239.839,91
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
	1.383.202,89	1.369.021,23	1.244.777,58	1.156.743,23
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				
	1.939.197,91	1.387.681,82	1.212.360,84	916.903,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008
(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.290.362,50	5.135.786,67	(537.375,49)	1.232.329,94	8.121.103,62
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007</i>					
Διάθεση κερδών απόφαση - Κράτηση για αποθεματικά		36.000,00		(36.000,00)	-
Διάθεση κερδών απόφαση - Μερίσματα Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση ονομ. αξίας μετοχών και κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον				(547.865,00)	(547.865,00)
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(6.938,14)			(6.938,14)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			341.882,44	136.780,35	478.662,79
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2007				495.360,13	495.360,13
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007	2.290.362,50	5.164.848,53	(195.493,05)	1.280.605,42	8.540.323,40
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.580.725,00	2.870.184,93	(195.493,05)	1.512.754,43	8.768.171,31
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008</i>					0,00
Διάθεση κερδών - Κράτηση για αποθεματικά - Απόφαση Γ.Σ 12/05/08		31.000,00		(31.000,00)	-
Διάθεση κερδών - Μερίσματα Πληρωτέα - Απόφαση Γ.Σ 12/05/08				(547.865,00)	(547.865,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	2.122.775,00	(2.122.775,00)			0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(18.197,98)			(18.197,98)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			14.963,05	-14.963,05	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2008				-98.902,24	-98.902,24
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008	6.703.500,00	760.211,95	(180.530,00)	820.024,14	8.103.206,09

Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Συνολλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	2.290.362,50	5.135.786,67	(537.375,49)	12.890,06	420.937,96	7.322.601,70	463,72	7.323.065,42
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2007</i>								
Διανομή Κερδών 2006 - Κράτηση για αποθεματικό		36.020,00			(36.020,00)	-		-
Διανομή Κερδών 2006 - Μερίσματα					(547.865,00)	(547.865,00)		(547.865,00)
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση ονομ. αξίας μετοχών και κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον					(86,66)	(86,66)	86,66	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών								
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(6.938,14)				(6.938,14)		(6.938,14)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			341.882,44		136.780,35	478.662,79		478.662,79
Συναλλαγματική διαφορά ενοπαιούμενων εταιριών				19.775,44		19.775,44		19.775,44
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2007					622.896,96	622.896,96	21,53	622.918,49
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2007	2.290.362,50	5.164.868,53	(195.493,05)	32.665,50	596.643,61	7.889.047,09	571,91	7.889.619,00
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	4.580.725,00	2.870.204,93	(195.493,05)	89.110,45	968.921,61	8.313.468,94	507,96	8.313.976,90
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008</i>								0,00
Διανομή Κερδών 2007 - Κράτηση για αποθεματικό		31.700,00			(31.700,00)	-		-
Διανομή Κερδών 2007 - Μερίσματα					(547.865,00)	(547.865,00)		(547.865,00)
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.122.775,00	-2.122.775,00				-		0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		(98.898,37)				(98.898,37)		(98.898,37)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών			14.963,05		(14.963,05)	-		-
Συναλλαγματική διαφορά ενοπαιούμενων εταιριών				84.874,49		84.874,49		84.874,49
Έξοδα αυξήσεως κεφ					(12.653,96)	(12.653,96)		(12.653,96)
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική							467.415,09	467.415,09
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2008					1.547.874,64	1.547.874,64	23,97	1.547.898,61
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008	6.703.500,00	680.231,56	(180.530,00)	173.984,94	1.909.614,24	9.286.800,74	467.947,02	9.754.747,76

Το προσαρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
από 01 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Ιουνίου 2008**

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε». Έδρα της εταιρείας είναι η Νέα Σμύρνη και κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, η μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων, η τεχνική υποστήριξη και συντήρηση καθώς και η απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν της Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος του α' εξαμήνου 2008 η εταιρία απασχολούσε 51 άτομα και ο Όμιλος 91 έναντι 43 και 71 αντίστοιχα το περσινό τρίμηνο.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20/08/2008.

2. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>		
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡ.ΔΙΟΙΚ. ΜΟΝ.ΕΠΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	100,00%
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	100,00%
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	Σόφια, Βουλγαρία	99,99%
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD *	Σόφια, Βουλγαρία	99,987%
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD **	Σόφια, Βουλγαρία	98,99%
ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL	Τσουνάρι, Ρουμανία	50,00%
<u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>		
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	37,00%
DEUTSCHE AEOLIA ΑΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	20,00%

* η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» συμμετέχει άμεσα στην «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» κατά 35,084% και έμμεσα μέσω της συμμετοχής της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» κατά 64,903%, δηλαδή συνολικό ποσοστό συμμετοχής 99,987%.

** θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD», έμμεση συμμετοχή.

Η Εταιρείες «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», «DEUTSCHE AEOLIA Α.Ε.», «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» περιλαμβάνονται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH A.E και του Ομίλου που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

4. Κύριες ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού έχουν χρησιμοποιηθεί στις παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις όπως και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

5. Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών.

Για την σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας και του Ομίλου καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

6. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ.

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως εξής:

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008

ΕΔΔΠΧΠ 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης».

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μια οντότητα του δημόσιου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημόσιων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από το διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών».

Η Διερμηνεία 13 διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μιας συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένας μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 14 «Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδραση τους».

Η Διερμηνεία 14 αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΠ 16 «Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα εξωτερικού» (εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008).

Η Διερμηνεία 16 έχει εφαρμογή σε μια οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν εφαρμογή κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009

ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Ανάλυση κατά τομέα» και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων ενός ομίλου. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου, θα το εφαρμόσει όταν θα είναι απαραίτητο και εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές από την σχετική τρέχουσα πληροφόρηση.

ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» & Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμογή για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009).

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»

Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών».

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα, είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του για το 2009.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν στα Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009

ΕΔΔΠΧΠ 15 «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Η Διερμηνεία 15 αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιό πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

7. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Ο Όμιλος «ALPHA GRISSIN INFOTECH» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της μηχανογραφικής υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

	Α' Εξάμηνο 2008				
	<u>Μηχανήματα Υποστήριξης ΗΥ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ</u>
Κύκλος εργασιών	7.774.751,08	9.797.497,25	0,00		17.572.248,33
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-5.558.076,49	-6.276.133,67	0,00		-11.834.210,16
Μηκτό κέρδος	2.216.674,59	3.521.363,58	0,00	0,00	5.738.038,17
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	24.998,58	168.235,72	0,00	4,60	193.238,90
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	-51.341,80	-8.814,93	0,00		-60.156,73
Αποτελέσματα συγγενούς	0,00	0,00	-2.430,46	-136.129,43	-138.559,89
Έξοδα διαθέσεως	-761.471,77	-767.255,71	-67.116,48	-1.891,10	-1.597.735,06
Έξοδα διοικήσεως	-799.457,51	-578.456,59	-58.520,87	-62.933,44	-1.499.368,42
Κέρδη από εξαγορά		151.744,01			151.744,01
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	629.402,09	2.486.816,08	-128.067,81	-200.949,37	2.787.200,98
Χρηματοοικονομικό κόστος	-241.360,83	-243.030,07	-2.385,28	-247.115,98	-733.892,15
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	388.041,26	2.243.786,01	-130.453,09	-448.065,35	2.053.308,83
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	12.506,58	-517.920,79		3,99	-505.410,22
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	400.547,84	1.725.865,22	-130.453,09	-448.061,36	1.547.898,61
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας					1.547.874,64
Δικαιώματα Μειοψηφίας					23,97
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων	59.175,08	20.249,52	0,00	39,85	79.464,45
Αποσβέσεις Άύλων Παγίων	4.575,75	4.198,04	0,00	0,00	8.773,79
Ενεργητικό	20.656.429,79	18.320.388,26	74.951,54	6.490.729,12	45.542.498,71
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	20.656.429,79	18.320.388,26	74.951,54	6.490.729,12	45.542.498,71
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	9.813.420,72	69.592,97	65.382,00	245,60	9.948.641,29
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	0,00		9.569,54	1.148.901,77	1.158.471,31
Σύνολο άλλων στοιχείων ενεργητικού	10.843.009,07	18.250.795,29	0,00	5.341.581,75	34.435.386,11
Υποχρεώσεις	14.776.260,74	15.448.325,48	0,00	5.563.164,73	35.787.750,95
Επενδεδυμένα Κεφάλαια	5.880.169,05	2.872.062,78	74.951,54	927.564,39	9.754.747,76

Γνωστοποιήσεις για τον δευτερεύοντα Τομέα (γεωγραφικός τομέας) :

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες Χώρες της Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα	16.159.518,70	1.412.729,63	17.572.248,33
Συνολική Λογιστική Αξία Περιουσιακών Στοιχείων	39.618.213,11	5.924.285,60	45.542.498,71
Κόστος για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων	7.928.168,18	69.277,44	7.997.445,62

8. Εποχικότητα

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

9. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ							
Ενσώματα Πάγια 30-06-2008							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτησεως	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	713.895,09	865.312,80	8.007,76	218.902,74	313.392,89	162.767,00	2.282.277,85
Προσθήκες έως 30.06.08	6.517.487,50	1.345.293,46			18.688,04	22.615,00	7.904.084,00
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.08				(2,95)		(120.000,00)	-120.002,95
	7.231.382,59	2.210.606,26	8.007,76	218.899,79	332.080,93	65.382,00	10.066.358,90
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08		(172.407,81)	(7.786,30)	(93.945,98)	(212.210,91)		(486.351,00)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.08		(22.968,63)	(221,45)	(10.197,52)	(15.190,99)		(48.578,59)
Διαγραφφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.08				(2,03)			(2,03)
	0,00	(195.376,44)	(8.007,75)	(104.141,47)	(227.401,90)	0,00	(534.927,56)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/08	7.231.382,59	2.015.229,82	0,01	114.758,32	104.679,03	65.382,00	9.531.431,77
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,09	692.904,99	221,46	124.956,76	101.181,55	162.767,00	1.795.927,28

ΟΜΙΛΟΣ							
Ενσώματα Πάγια 31-03-2008							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτησεως	€	€	€	€	€	€	€
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	713.895,09	847.294,73	8.007,76	261.386,01	347.416,09	385.069,76	2.563.069,44
Από εξαγορά	0,00	63.340,12	0,00	75.300,68	466.790,81	0,00	605.431,61
Προσθήκες έως 30.06.08	6.517.487,50	1.345.293,46	0,00	37.612,33	32.589,46	49.455,00	7.982.437,75
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.08	0,00	0,00	0,00	(1.879,39)	(2.201,02)	(120.000,00)	(124.080,41)
	7.231.382,59	2.255.928,31	8.007,76	372.419,63	844.595,34	314.524,76	11.026.857,96
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	0,00	(171.406,70)	(7.786,30)	(99.185,45)	(223.502,02)	0,00	(501.880,04)
Από εξαγορά	0,00	(49.638,68)	0,00	(57.241,80)	(425.754,74)	0,00	(532.635,22)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.08	0,00	(29.949,71)	(221,45)	(21.626,48)	(27.666,81)	0,00	(79.464,45)
Διαγραφφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.08		0,00	0,00	(89,11)	(2.201,02)	0,00	(2.290,13)
	0	(250.995,09)	(8.007,75)	(120.901,04)	(679.124,59)	0,00	(1.111.690,01)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/08	7.231.382,59	2.004.933,22	0,01	251.518,59	165.470,75	314.524,76	9.915.168,38
Αναπόσβεστη αξία εξαγοράς 31/01/08	0,00	13.701,44	0,00	18.058,88	41.036,07	0,00	72.796,39
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,09	675.888,03	221,46	162.200,56	123.914,07	385.069,76	2.061.188,97

Οι αγορές της τρέχουσας περιόδου αφορούν την απόκτηση με χρηματοδοτική μίσθωση οικοπέδου και κτίσματος στην Παiana στην θέση Μιχούλι αξίας ευρώ 7,4 εκ. ευρώ. Επίσης την απόκτηση με αγορά, οικοπέδου και κτίσματος στην ίδια περιοχή αξίας 450.χιλ ευρώ.

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ασώματα Πάγια 30-06-2007	
	Λογισμικό
	€
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	106.732,12
Από Εξαγορά	
Προσθήκες έως 30.06.08	13.628,64
Πωλήσεις έως 30.06.08	
	120.360,76
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	(100.384,43)
Από εξαγορά	
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.08	(2.004,44)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.08	
	(102.388,87)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/08	17.971,89
Από εξαγορά 31/01/08	0,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	6.347,69

ΟΜΙΛΟΣ	
Ασώματα Πάγια 30-06-2007	
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	124.524,59
Από Εξαγορά	65.228,21
Προσθήκες έως 30.06.08	15.007,87
Πωλήσεις έως 30.06.08	-6.250,00
	198.510,67
<i>Αποσβέσεις</i>	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.08	(108.410,64)
Από εξαγορά	(51.961,11)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.08	(8.773,77)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.08	4.107,76
	(165.037,76)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/08	33.472,91
Από εξαγορά 31/01/08	13.267,10
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	16.113,95

11. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται εσωτερικά σε ετήσια βάση, βασισμένη σε παρόμοιες συναλλαγές που έχουν λάβει χώρα σε ημερομηνία πλησίον της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Υπόλοιπο 31.12.2007	0,00			
Επενδυτικά ακίνητα από εξαγορά θυγατρικών	2.462.126,87			
Υπόλοιπο 30.06.2008	<u>2.462.126,87</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

12. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών και τις ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	3.634.396,72	3.634.396,72
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	1.524.736,81	1.524.736,81
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	18.000,00	18.000,00
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	1.892.250,00	
ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL	477.500,00	
Σύνολο	<u>7.546.883,53</u>	<u>5.177.133,53</u>

1 - Εξαγορά μετοχών «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε»

Σε συνέχεια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2007, η εταιρία προχώρησε στις 4 Φεβρουαρίου 2008, στην εξαγορά του 100% των μετοχών της συγγενούς εταιρίας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε». Η εν λόγω εταιρία δραστηριοποιείται στην εισαγωγή και εμπορία συσκευών δημιουργίας τεχνητού κλίματος βελτίωσης συνθηκών και παροχής ανέσεως (διανομέας των κλιματιστικών συσκευών MATSUSHITA ELECTRIC INDUSTRIAL υπό την εμπορική επωνυμία PANASONIC). Οι πωλήσεις της εταιρίας αφορούν αποκλειστικά σε εμπορική δραστηριότητα.

Η επίδραση της εξαγοράς στον κύκλο εργασιών του Ομίλου ανέρχεται σε ευρώ 9.231.875,48 ποσοστό 52,54%.

Η επίδραση στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχεται σε ευρώ 1.742.057,42 ποσοστό 112,55%.

Η επίδραση στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.661.357,03 ποσοστό 17,89%.

Η αρνητική υπεραξία που προέκυψε οφείλεται σε μια συμφέρουσα αγορά.

2 - Εξαγορά μετοχών «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL»

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 13^{ης} Μαΐου 2008 η εταιρεία προχώρησε στις 26 Μαΐου 2008 στην απόκτηση του 50% της εταιρείας SC ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL η οποία εδρεύει στο Βουκουρέστι, Ρουμανία και το αντικείμενο στο οποίο δραστηριοποιείται είναι η αγορά και πώληση ακίνητης περιουσίας. Η εν λόγω εταιρεία διαθέτει ένα ακίνητο 65.600 τ.μ στην περιοχή Τουνάρι, στο Βουκουρέστι.

Δεν υπάρχει επίδραση ούτε στα αποτελέσματα ούτε στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας διότι από την ημερομηνία της απόκτησης έως την ημερομηνία της λήξης της περιόδου (30/06/2008) δεν έχουν διενεργηθεί συναλλαγές.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεων της εταιρίας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» έχουν προσωρινά αποτιμηθεί καθώς επίκειται και η εξαγορά του υπόλοιπου 50% των μετοχών της εταιρίας. Η υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά υπολογίστηκε προσωρινά στο ποσό των ευρώ 13.649,85. Η ολοκλήρωση της αποτίμησης της συγκεκριμένης απόκτησης θα πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς της.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των θυγατρικής που αποκτήθηκαν καθώς και την προκύψασα υπεραξία η οποία μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 για την «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ» ενώ η υπεραξία από την «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» απεικονίζεται στο Ενεργητικό.

Ημερομηνία της απόκτησης ή εξαγοράς	H REAL ESTATE CONSTRUCTION SR			ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ		
	26-Μαΐ-08			4-Φεβ-08		
Ποσοστό συμμετοχής	50%			100%		
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία		Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενοίκια και άλλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά	137,44	137,44	68,72	84.869,90	84.869,90	84.869,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	472.090,57	1.600.000,00	800.000,00	850.000,00	850.000,00	850.000,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρημ./κα μέσα				404.134,90	404.134,90	404.134,90
	472.228,01	1.600.137,44	800.068,72	1.339.004,80	1.339.004,80	1.339.004,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	1.228.766,73	1.228.766,73	1.228.766,73
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.831,86	1.831,86	915,93	8.242.244,79	8.242.244,79	8.242.244,79
Διαθέσιμα	4.076,92	4.076,92	2.038,46	1.789.227,79	1.789.227,79	1.789.227,79
	5.908,78	5.908,78	2.954,39	11.260.239,31	11.260.239,31	11.260.239,31
Υποχρεώσεις						
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-497.880,41	-678.345,92	-339.172,96	-1.669.236,02	-1.669.236,02	-1.669.236,02
Δάνεια			0,00	-10.378.264,08	-10.378.264,08	-10.378.264,08
	-497.880,41	-678.345,92	-339.172,96	-12.047.500,10	-12.047.500,10	-12.047.500,10
Εξαγορασθέντα καθαρά στοιχεία ενεργητικού	-19.743,62	927.700,30	463.850,15	551.744,01	551.744,01	551.744,01
Τμήμα που καβλήθηκε			477.500,00			400.000,00
Υπεραξία εξαγοράς			13.649,85			-151.744,01
Ταμειακές ροές για εξαγορά:						
Τμήμα εξαγοράς που τακτοποιήθηκε με μετρητά			477.500,00			400.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά			-2.038,46			-1.789.227,79
Τελική ταμειακή εκροή για εξαγορά εταιρίας			475.461,54			-1.389.227,79

13. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις κάτωθι εταιρίες:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	1.285.834,70	1.285.834,70
DEUTSCHE AEOLIA A.E	12.000,00	
Σύνολο	1.297.834,70	1.285.834,70

Η Εταιρεία «DEUTSCHE AEOLIA A.E» ιδρύθηκε τον Δεκέμβριο του 2007. Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ» συμμετείχε με ποσοστό 20%. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε στις 19 Φεβρουαρίου 2008. Το αντικείμενο των εργασιών της εταιρείας περιλαμβάνει την ανάπτυξη και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχει ως εξής:

	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.203.701,00	1.255.076,96
Προσθήκες	12.000,00	
Πωλήσεις		
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-138.559,89	-127.596,35
Συναλλαγματικές Διαφορές	81.330,20	76.220,39
	1.158.471,31	1.203.701,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.O.O		
Χώρα Εγκατάστασης	Πολωνία	
Ποσοστό συμμετοχής	37%	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
	€	€
Ενεργητικό	12.816.291,06	6.046.473,91
Υποχρεώσεις	-9.711.151,13	2.792.147,12
ΣΥΝΟΛΟ	3.105.139,93	3.254.326,79
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.016.351,86	3.745.651,87
Κέρδη Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	-911.211,93	-492.405,91
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.080,83
ΣΥΝΟΛΟ	3.105.139,93	3.254.326,79
Εσοδα Περιόδου		
Κέρδη / Ζημιές Περιόδου	-369.030,05	-344.855,00
DEUTSCHE AEOLIA AE		
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	

Ποσοστό συμμετοχής	20%	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
	€	€
Ενεργητικό	60.000,00	
Υποχρεώσεις		
ΣΥΝΟΛΟ	60.000,00	0,00
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00	
Κέρδη Ζημιές που αναλογούν στους μετόχους της DEUTSCHE AEOLIA ΑΕ	-12.152,31	
Δικαιώματα Μειοψηφίας		
ΣΥΝΟΛΟ	47.847,69	0,00
Εσοδα Περιόδου	0,00	
Κέρδη / Ζημιές Περιόδου	-12.152,31	

14. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Εμπορεύματα	4.885.811,71	2.747.506,92	2.630.435,94	2.566.535,40
Οικόπεδα προς πώληση	4.490.397,94	4.245.819,89		
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	145.551,55	12.617,05		
Σύνολο	9.521.761,20	7.005.943,86	2.630.435,94	2.566.535,40

Η αύξηση των αποθεμάτων προέρχεται από την εξαγορά της εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε».

15. Απαιτήσεις από πελάτες

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 30 Ιουνίου 2008 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Πελάτες	13.130.444,56	5.407.993,10	5.156.136,46	4.939.157,77
Γραμμάτια Εισπρακτέα	19.950,00	1.141.272,05		
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	4.490.810,68		621.726,96	1.141.272,05
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-69.168,30	-34.168,30	-64.168,30	-34.168,30
Σύνολο	17.572.036,94	6.515.096,85	5.713.695,12	6.046.261,52

Η αύξηση των απαιτήσεων σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στα υπόλοιπα των πελατών της θυγατρικής «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ Α.Ε». Οι πωλήσεις των προϊόντων κλιματισμού παρουσιάζουν

έντονη εποχικότητα και τα υπόλοιπα των πελατών είναι αυξημένα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Στην τρέχουσα περίοδο της χρήσης 2008, σχηματίστηκαν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού ευρώ 69.168,30 για τον Όμιλο και ευρώ 64.168,30 για την μητρική εταιρεία.

16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	42.654,44	12.725,73	10.870,00	11.040,00
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	287.024,04	246.949,67	179.931,72	246.905,40
Προκαταβεβλημένα Έξοδα Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	21.721,06	24.507,13	10.552,43	24.255,36
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	80.681,06	282,13	328.403,91	
Λοιπές Απαιτήσεις	1.576.507,02	77.635,10	12.095,18	24.916,39
	<u>258.414,43</u>	<u>225.492,77</u>	<u>184.223,04</u>	<u>176.979,02</u>
Σύνολο	<u>2.294.798,74</u>	<u>595.379,87</u>	<u>736.252,69</u>	<u>491.883,51</u>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές αφορά εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

17. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 30^η Ιουνίου 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
Ομολογιακό Δάνειο	8.800.052,45	6.013.117,51	8.028.125,54	6.013.117,51
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.358.428,87	237.677,67	7.335.232,21	226.962,29
Προβλέψεις αποζημίωσης προς λόγω εξόδου απ.υπηρ.	208.008,97	128.763,07	89.381,99	72.970,10
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	71.416,31	72.842,22	38.407,04	72.842,22
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	<u>241.046,29</u>	<u>87.863,24</u>	<u>59.212,98</u>	<u>87.863,24</u>
Σύνολο	<u>16.678.952,89</u>	<u>6.540.263,71</u>	<u>15.550.359,76</u>	<u>6.473.755,36</u>

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έως 1 έτος	1.200.682,22	375.000,00	1.175.000,00	375.000,00
Από 1 έτος έως 5 έτη	8.800.052,45	5.028.617,51	8.028.125,54	5.028.617,51
Περισσότερο από 5 έτη		984.500,00		984.500,00
Σύνολο	<u>10.000.734,67</u>	<u>6.388.117,51</u>	<u>9.203.125,54</u>	<u>6.388.117,51</u>

Συμβάσεις Ομολογιακών Δανείων.

Εταιρίας

1- Σύμφωνα με την από 23/03/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.500.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 93.750,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 16 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δεκαξέξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 15/10/2007, με την εξόφληση μιας ομολογίας κάθε τρίμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,05%. Διάρκεια: Έως τις 15/07/2011.

2- Σύμφωνα με την από 13/11/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 10.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800 και εκδίδονται σε δύο (2) σειρές και σε πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 28/05/2009, με την εξόφληση 50 ομολογιών κάθε εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50%. Διάρκεια: Έως τις 28/11/2013.

Ομίλου

1- Σύμφωνα με την από 10/05/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 14/06/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000,00 εμπράγματος εξασφαλισμένο με ακίνητο ιδιοκτησίας των κκ. Γκρισιν και Παππιά, έχει όμως συμφωνηθεί η άρση της προσημείωσης μέσα στο α' εξάμηνο το 2008. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 14/06/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 20.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 150 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) εξαμηνιαίες δόσεις των 220.000,00 € και μία (1) δόση των 580.000,00 €, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 24/01/2009, με την εξόφληση έντεκα ομολογιών κάθε εξάμηνο και είκοσι εννέα ομολογιών το τελευταίο εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,60%. Διάρκεια: Έως τις 24/07/2014.

Η εταιρεία εξόφλησε το εν λόγω Ομολογιακό δάνειο στις 30/06/2008 με χρησιμοποίηση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. Η εταιρεία προτίθεται να εκδώσει νέο Ομολογιακό Δάνειο με ευνοϊκότερους όρους.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (παραπέρα οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ'ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50% - Με βάση το ιδιωτικό συμφωνητικό της «σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων και συναλλάγματος» η επιχείρηση καταβάλει σταθερό επιτόκιο 3,35% σε Ελβετικά Φράγκα εξαμηνιαίως . Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	249.327,63	65.803,25	237.556,18	59.971,64
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.358.428,87	237.677,67	7.335.232,21	226.962,29
Σύνολο	<u>7.607.756,50</u>	<u>303.480,92</u>	<u>7.572.788,39</u>	<u>286.933,93</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Έως 1 έτος	711.708,74	91.357,46	697.964,28	84.595,80
Από 1 έτος έως 5 έτη	3.370.010,70	331.417,70	3.344.698,65	320.154,03
Περισσότερο από 5 έτη	9.214.148,95		9.214.148,95	
Σύνολο	<u>13.295.868,39</u>	<u>422.775,16</u>	<u>13.256.811,88</u>	<u>404.749,83</u>
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	5.688.111,89	119.294,24	5.684.023,49	117.815,90
Σύνολο	<u>7.607.756,50</u>	<u>303.480,92</u>	<u>7.572.788,39</u>	<u>286.933,93</u>

Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

Η εταιρία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^ο χλμ Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει οριστεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,54%.

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία για το 1^ο εξάμηνο του 2008 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε το 2007.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01/2007	128.763,07	74.022,62	72.970,10	74.022,62
Από εξαγορά θυγατρικής 04/02/2008	67.071,22			
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	40.327,05	75.465,29	17.258,88	16.141,86
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	28.152,37	20.724,84	846,99	17.194,38
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	<u>208.008,97</u>	<u>128.763,07</u>	<u>89.381,99</u>	<u>72.970,10</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	35.525,87	37.039,69	15.128,34	7.377,98
Χρηματοοικονομικό Κόστος	4.801,18	1.591,49	2.130,54	1.591,49
Σύνολο	<u>40.327,05</u>	<u>38.631,18</u>	<u>17.258,88</u>	<u>8.969,47</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>31-Δεκ-07</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,30%	4,30%	4,30%	4,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 38 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Η θυγατρική εταιρία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε» έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τον ίδιο σκοπό ποσό ευρώ 33 χιλιάδες ευρώ. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων

φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 29.

18. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

Τράπεζα/Πιστωτής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07
ALPHA BANK				
EFG EUROBANK	3.130.000,00		600.000,00	
ΑΤΤΙΚΗΣ				
ΕΘΝΙΚΗ	1.087.101,76	609,97		609,97
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	3.409.851,86			
PROTON BANK	950.000,00		700.000,00	
POST BANK	397.977,37	98.340,16		
Σύνολο	8.974.930,99	98.950,13	1.300.000,00	609,97

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

19. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 28/03/2005 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της μετοχών, μέσω του χρηματιστηρίου και έως του ποσού των πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (558.625) μετοχών ήτοι έως του δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μετοχών της, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής. Η κατώτατη τιμή αγοράς, ορίστηκε σε πενήντα (0,50) λεπτά του ευρώ και η ανώτερη τιμή αγοράς στα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50). Το χρονικό διάστημα στο οποίο εγκρίθηκε να διενεργηθούν αγορές ορίστηκε να διαρκέσει έως και την 28/03/2006.

Έως τις 31/12/2006 η εταιρεία πραγματοποίησε αγορά 296.100,00 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 1,82 ευρώ ήτοι 5,30% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Έως τις 30/06/2007 και ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 21^{ης} Φεβρουαρίου 2007 και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14^{ης} Μαΐου 2007 η εταιρεία προέβη σε σταδιακή πώληση και δωρεά μέρους των ως άνω ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα 188.500 μετοχών οι οποίες αντιπροσώπευαν το 3,37% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μέση τιμή πώλησης 2,91. Από την ενέργεια αυτή προέκυψε συνολικό κέρδος € 136.780,35. Το κέρδος αυτό εκκαθαρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, με πίστωση του υπολοίπου αποτελεσμάτων εις νέον.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26/06/2007 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με συνακόλουθη έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (5.586.250) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ εκάστη. Επιπρόσθετα η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12/05/2008 αύξησε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,41 ευρώ σε 0,60 ευρώ.

Η εταιρεία έως τις 30/06/2008 κατείχε 198.700 ίδιες μετοχές, ήτοι το 1,78% του μετοχικού της κεφαλαίου.

20. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12ης Μαΐου 2008 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ευρώ δύο εκατομμύρια εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα πέντε (2.122.775 €) η οποία έγινε με αύξηση της ονομαστικής τιμής της μετοχής κατά 0,19 ευρώ, ήτοι η ονομαστική τιμή της μετοχής ανήλθε στα 0,60 ευρώ από 0,41 ευρώ και η οποία πραγματοποιήθηκε ως εξής: α) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ήτοι με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (1.233.757,27 €), και β) με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «έκτακτο αποθεματικό» οκτακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες δεκαεπτά ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (889.017,73 €).

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο σε 6.703.500,00, διαιρούμενο σε 11.172.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 ευρώ εκάστη (11.172.500 X 0,60 = 6.703.500).

21. Έσοδα/Έξοδα στην καθαρή θέση

Στις 30/06/2008 τα κάτωθι έσοδα/έξοδα έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων μετοχών		341.882,44		341.882,44
Διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό	14.963,05		14.963,05	
Ζημιά/Κέρδη από διάθεση ιδίων μετοχών στο προσωπικό	-14.963,05	136.780,35	-14.963,05	136.780,35
Διαφορές αναπρ. τίτλων διαθέσιμων προς πώληση	-98.898,37	-6.938,14	-18.197,98	-6.938,14
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιρειών	84.874,49	19.775,44		
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-12.653,96			
	-26.677,84	491.500,09	-18.197,98	471.724,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας				
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής		86,66		
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική	467.415,09			
ΣΥΝΟΛΟ	440.737,25	491.586,75	-18.197,98	471.724,65

22. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2008 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	16.239.014,99	7.929.370,01	6.231.320,29	7.644.421,14
Παροχή Υπηρεσιών	1.333.233,34	1.083.432,88	1.258.381,31	949.684,06
Πωλήσεις Οικοπέδων		22.420,15		
Σύνολο	17.572.248,33	9.035.223,04	7.489.701,60	8.594.105,20

23. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2008 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Κόστος Αποθεμάτων	10.594.779,01	5.256.576,44	4.183.443,32	5.074.198,16
Κόστος Οικοπέδων		24.199,75		
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	<u>1.239.431,15</u>	<u>1.138.952,81</u>	<u>904.630,49</u>	<u>838.498,20</u>
Σύνολο	<u>11.834.210,16</u>	<u>6.419.729,00</u>	<u>5.088.073,81</u>	<u>5.912.696,36</u>

24. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του α' εξαμήνου 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	374.579,69	44.799,15	265.687,67	44.799,15
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	163.867,14	54.800,04	23.435,73	41.204,25
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	154.689,60	15.124,49	154.116,58	10.769,73
Ζημιές από παράγωγα Flexible Forward	7.239,77		7.239,77	
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	4.801,18		2.130,54	
Συναλλαγματικές Διαφορές	13.471,65		11.331,91	
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων κατεχόμενων για εμπορία	33.153,36		33.153,36	
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζιών	<u>30.784,78</u>	<u>25.348,97</u>	<u>9.525,28</u>	<u>20.924,34</u>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>782.587,17</u>	<u>140.072,65</u>	<u>506.620,84</u>	<u>117.697,47</u>
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	2.799,63		2.799,63	
Συναλλαγματικές Διαφορές	29.976,80		16.447,57	
Πιστωτικοί Τόκοι	<u>15.918,59</u>	<u>8.168,41</u>	<u>10.317,71</u>	<u>7.743,84</u>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<u>48.695,02</u>	<u>8.168,41</u>	<u>29.564,91</u>	<u>7.743,84</u>
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	<u>733.892,15</u>	<u>131.904,24</u>	<u>477.055,93</u>	<u>109.953,63</u>

25. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	518.771,23	266.061,61	16.102,05	243.172,81
Φόρος Εισ. Φορ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων				
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	<u>30.000,00</u>	<u>15.000,00</u>	<u>15.000,00</u>	<u>15.000,00</u>
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	548.771,23	281.061,61	31.102,05	258.172,81
Αναβλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	<u>-43.361,01</u>	<u>3.502,77</u>	<u>-28.650,26</u>	<u>5.966,49</u>
Σύνολο	<u>505.410,22</u>	<u>284.564,38</u>	<u>2.451,79</u>	<u>264.139,30</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>	<u>30-Ιουν-08</u>	<u>30-Ιουν-07</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			25%	25%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων(προ διεταιρικών)	1.943.660,70	964.015,41	-96.450,45	759.499,43
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής	26,00%	29,52%	-2,54%	34,78%
Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.943.660,70	964.015,41	-96.450,45	759.499,43
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			25%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή (25% και 29%)	504.177,38	224.374,54		189.874,86
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	30.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-28.767,16	68.272,59	-12.548,21	59.264,45
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον: Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων		-23.082,75		
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή				
Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>505.410,22</u>	<u>284.564,38</u>	<u>2.451,79</u>	<u>264.139,31</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας 25% και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 10%. Οι αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση και υποχρέωση του α' εξαμήνου 2008 και της χρήσεως 2007, αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Ισολογισμός		Αποτέλεσμα	Καθαρή Θέση
	30/06/2008	31/12/2007	Χρήσεως (Χρέωση) / Πίσωση	
			01.01 - 30.06.2008	01.01 - 30.06.2008
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαιτήση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22.345,50	18.242,53	4.102,97	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.833.748,34	56.740,58	1.777.007,76	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	7.500,00	0,00	7.500,00	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	59.448,76	14.992,91	44.455,85	
Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις	4.144,48	3.042,23	1.102,25	
Αύλα Πάγια	25.639,15	22.099,32	3.539,83	
ΣΥΝΟΛΟ	1.952.826,23	115.117,57	1.837.708,66	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακό Δάνειο	-3.906,12	-4.533,12	627,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Προμηθευτές	-3.009,53	0,00	-3.009,53	
Ενοίκια Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-2.005.123,56	-198.447,69	-1.806.675,87	
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	-2.012.039,21	-202.980,81	-1.809.058,40	
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΣΟΔΟ/ΕΞΟΔΟ			28.650,26	0,00
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαιτήση / (υποχρέωση)	-59.212,98	-87.863,24		

Ομίλος	Ισολογισμός		Αποτέλεσμα	Καθαρή Θέση
	30/06/2008	31/12/2007	Χρήσεως (Χρέωση) / Πίσωση	
			01.01 - 30.06.2008	01.01 - 30.06.2008
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαιτήση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	52.002,25	32.190,77	19.811,48	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κατά πελατών	1.833.808,06	56.740,58	1.777.067,48	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	8.750,00	0,00	8.750,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	59.389,05	14.992,91	44.396,14	
Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις	7.531,00	6.387,01	1.143,99	
Αύλα Πάγια	27.852,19	22.219,43	1.414,77	4.217,99
ΣΥΝΟΛΟ	1.989.332,55	132.530,70	1.852.583,86	4.217,99
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακό Δάνειο	-4.503,84	-4.533,12	29,28	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Προμηθευτές	-3.009,53	0,00	-3.009,53	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-706,88	0,00	-706,88	
Ενοίκια Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-2.003.538,76	-198.003,03	-1.805.535,73	
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	-2.011.759,01	-202.536,15	-1.809.222,86	
ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΣΟΔΟ/ΕΞΟΔΟ			43.361,00	
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαιτήση / (υποχρέωση)	-22.426,46	-70.005,45	43.361,00	4.217,99
				47.578,99

26. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράσθηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές (σημ.19).

	Η εταιρεία 30-06-2008	Η εταιρεία 30-06-2007
Καθαρά κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους	-98.902,24	495.360,13
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	10.958.298,00	5.381.058,00
	-0,0090	0,0921

27. Μερίσματα

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας κατά την συνεδρίασή της στις 12 Μαΐου 2008, αποφάσισε την διανομή μερίσματος 0,05 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι τα μερίσματα καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

28. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, εντός του α' εξαμήνου 2008, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 30 Ιουνίου 2008, παρατίθενται κατωτέρω:

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 30/06/2008								
Αγοράζουσα Εταιρεία								
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Madost Development A.D	Γκρίσσιν Παππιάς Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin Infotech A.E			98.813,35			43.593,00		142.406,35
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	218.357,76					125.000,00		343.357,76
Alpha Grissin Infotech BG A.D								0,00
Alpha Grissin Real Estates A.D								0,00
Alpha Grissin Consult OOD								0,00
Γκρίσσιν Παππιάς Α.Ε	71.641,24	5.709,00						77.350,24
ZH Real Estate Construction SRL								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	289.999,00	5.709,00	98.813,35	0,00	0,00	168.593,00		563.114,35

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 30/06/2008								
Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Consult OOD	Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	ZH Real Estate Construction SRL	ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin Infotech A.E			60.740,07			11.000,00	250.000,00	321.740,07
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	3.570,00					1.900,00		5.470,00
Alpha Grissin Infotech BG A.D	6.329,40				29.654,93			35.984,33
Alpha Grissin Real Estates A.D			15.441,51					15.441,51
Alpha Grissin Consult OOD								0,00
Γκρίσιν Παππίας Α.Ε	4.450,12	14.194,92						18.645,04
ZH Real Estate Construction SRL								
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.349,52	14.194,92	76.181,58	0,00	29.654,93	12.900,00	250.000,00	397.280,95

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Για το α' εξάμηνο του 2008 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ		12.674,00		
DEUTSCE AEOΛIA ΑΕ			2.229,81	
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO			74.003,91	
Σύνολο	0,00	12.674,00	76.233,72	0,00

ΟΜΙΛΟΣ	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΙΑΣ ΑΕ	25.000,00	13.815,80		
DEUTSCE AEOΛIA ΑΕ			2.229,81	
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO			74.003,91	
Σύνολο	25.000,00	13.815,80	76.233,72	0,00

Οι καταβληθείσες κατά το α' εξάμηνο αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής :

Γκρίσιν Α. Βασιλείος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Κακούσιος Χ. Νικόλαος, Αντιπρόεδρος & Συνδιευθύνων Σύμβουλος, Καπενεκάκης Μάριος, Μέλος Δ.Σ, Παρθένης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ, Todor Todorov, Μέλος Δ.Σ Εκτελεστικά μέλη, Δρυμιώτης Ανδρέας, Μέλος Δ.Σ, Κουράκου Βασιλική, Μέλος Δ.Σ Μη Εκτελεστικά μέλη, Κλώνης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (συνολικά ενοποιημένα) : 248.729,53 (συνολικά μητρικής): 231.650.

Οι αμοιβές των λοιπών στελεχών ανέρχονται για τον Όμιλο σε 231.733,52 ευρώ και σε 203.173,35 ευρώ για την εταιρεία.

29. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 - 2006 - 2007.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύστασή της δηλαδή για την υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληγε στις 31-12-2006 και για την χρήση 2007.

Η θυγατρική εταιρεία «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί για την χρήση 2007.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL» δεν έχει ελεγχθεί από την σύστασή της το 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2005 και 2006.

30. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

31. Αναταξινομήσεις

Ποσό ευρώ 850.000 που αφορά επενδυτικό ακίνητο του Ομίλου παρουσιάστηκε εκ παραδρομής στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στο α' τρίμηνο 2008, διορθώθηκε και μεταφέρθηκε από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στα επενδυτικά ακίνητα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

32. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Η εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο υπογραφής του συμφωνητικού της εξαγοράς του υπόλοιπου 50% των μετοχών της Ρουμάνικης εταιρίας «ZH REAL ESTATE CONSTRUCTION SRL».

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής
Κεφαλαιαγοράς, έτσι όπως τροποποιήθηκε από την Απόφαση 1/480/24.7.2008 του Διοικητικού
Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

