



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2008
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008.....	3
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i>	<i>8</i>
<i>Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός.....</i>	<i>9</i>
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>10</i>
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	<i>11</i>
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....</i>	<i>12</i>
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	12
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	14
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας.....	14
Σημείωση 4: Τέλη ακίνητης περιουσίας	15
Σημείωση 5: Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	15
Σημείωση 6: Φόρος εισοδήματος.....	15
Σημείωση 7: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.....	15
Σημείωση 8: Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
Σημείωση 9: Τραπεζικά δάνεια.....	16
Σημείωση 10: Μερίσματα	16
Σημείωση 11: Μετοχικό κεφάλαιο.....	16
Σημείωση 12: Αποθεματικά.....	16
Σημείωση 13: Ανακατατάξεις.....	17
Σημείωση 14: Ομιγενή γεγονότα.....	17
Σημείωση 15: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	17
Σημείωση 16: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 6/448/11.10.2007 Ε.Κ.	19
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	20

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1.1.2008-30.6.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 και 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
--	---	--------------------------------------

.....
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

.....
ΑΝΘΙΜΟΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του ΔΣ της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ αφορά στην εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007, και οι αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2008, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 12.671 χιλ. έναντι Ευρώ 10.989 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2007, παρουσιάζοντας αύξηση 15.3% παρόλο που οι καμπάνες και η πλαζ «ASTIR BEACH» παρέμειναν κλειστές για σχεδόν όλο το εξάμηνο.

Η εξέλιξη αυτή αντικατοπτρίζει τη βελτίωση του δείκτη της μέσης τιμής και των εσόδων ανά διαθέσιμο δωμάτιο, οι οποίοι στο πρώτο εξάμηνο 2008 αυξήθηκαν αντίστοιχα κατά 9.7% και 2.9% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Το αποτέλεσμα του πρώτου εξαμήνου 2008 προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων, εξόδων αναδιοργάνωσης και τελών ακίνητης περιουσίας διαμορφώνεται σε κέρδη Ευρώ 138 χιλ. έναντι κερδών 182 χιλ. κατά το ίδιο διάστημα του έτους 2007.

Τα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της περιόδου διαμορφώνονται σε ζημίες Ευρώ 8,9 εκατ. έναντι ζημιών Ευρώ 5,7 εκατ. κατά το αντίστοιχο διάστημα του έτους 2007.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα περιόδου επιβαρύνθηκαν σημαντικά από τα τέλη ακίνητης περιουσίας τα οποία επιβάρυναν στο σύνολο τους το δεύτερο τρίμηνο και ανήλθαν σε Ευρώ 3.291 χιλ. έναντι Ευρώ 268 χιλ. στο 2007.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2008 ήταν:

α) Ολοκλήρωση εργασιών ανακαίνισης καμπανών και πλαζ “ASTIR BEACH”.

Τον Μάιο 2008 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ριζικής ανακαίνισης των καμπανών του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και τον Ιούνιο 2008 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ριζικής ανακαίνισης της πλαζ “ASTIR BEACH”. Οι εν λόγω επενδύσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης του ενδιάμεσου ισολογισμού ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 13,7 εκατ. και Ευρώ 4,2 εκατ. και αναμένεται να επιχορηγηθούν στα πλαίσια του Ν. 3299/04.

Η επίδραση των ανωτέρω επενδύσεων στις οικονομικές καταστάσεις αφορά στην αύξηση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, του δανεισμού χρηματοδότησης των έργων και στην είσπραξη προκαταβολής επί της επιχορήγησης ύψους Ευρώ 1.0 εκατ.. Η καθαρή συμβολή των επενδύσεων στα αποτελέσματα της περιόδου δεν ήταν ιδιαίτερα σημαντική καθώς η παραλία λειτούργησε κατά τις τελευταίες 2 εβδομάδες του εξαμήνου και οι καμπάνες από τα μέσα Μαΐου 2008.

β) Απόφαση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 30.6.2008 για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2008 ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των Ευρώ 63.900.000 με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία, δια της καταβολής μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με αναλογία μίας (1) νέας κοινής ονομαστικής μετοχής προς κάθε δύο (2) παλαιές κοινές ονομαστικές

μετοχές και σε τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά νέα μετοχή. Η διαφορά η οποία θα προκύψει μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/20.

Το γεγονός αυτό δεν έχει επίδραση στις εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί την διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθέσιμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.6.2008 θα εξυπηρετήσει την ολοκλήρωση των υπό εκτέλεση επενδύσεων καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν την περίοδο 1.1.2008-30.06.2008 και τα υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 30.06.2008.

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 2.241 χιλ. περίπου καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 90.135 χιλ. περίπου. Τα σχετικά έξοδα από τόκους και προμήθειες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.625 χιλ. περίπου αντίστοιχα ενώ οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.780 χιλ. Επιπλέον η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (γραφείων) της μητρικής και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος το οποίο ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 5 χιλ. περίπου. Επιπρόσθετα η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ποσά ύψους Ευρώ 55 χιλ. περίπου ενώ η σχετική υποχρέωση ανέρχεται σε Ευρώ 11 χιλ..

Οι υποχρεώσεις προς την μητρική για παροχή υπηρεσιών ανήλθαν σε Ευρώ 7 χιλ. ενώ τα έσοδα από την μητρική από παροχή υπηρεσιών και η σχετική απαίτηση ανήλθαν σε Ευρώ 70 χιλ. και Ευρώ 49 χιλ. αντίστοιχα.

Επίσης η μητρική έχει εκδώσει υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.853 χιλ.

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. Ευρώ)
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	102
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	21
Εθνοplan ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	17
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	19
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	168
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Μισθώματα.....	5

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέραν των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 11 χιλ. περίπου (30.06.2007: Ευρώ 18 χιλ.) και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών σε Ευρώ 482 χιλ. περίπου (30.06.2007: Ευρώ 496 χιλ.).

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30 Ιουνίου 2008
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 29 Αυγούστου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων χιλιάδες €	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Απριλίου έως	
		30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Κύκλος εργασιών.....	-	12.671	10.989	10.172	8.652
Κόστος πωλήσεων	-	(13.070)	(11.963)	(7.901)	(6.963)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες)		(399)	(974)	2.271	1.689
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	-	826	361	711	189
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	-	(3.370)	(2.105)	(2.250)	(1.234)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ τελών ακίνητης περιουσίας και εξόδων αναδιοργάνωσης		(2.943)	(2.718)	732	644
Τέλη ακίνητης περιουσίας.....	4	(3.360)	(322)	(3.360)	(322)
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	5	-	(1.000)	-	(1.000)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		(6.303)	(4.040)	(2.628)	(678)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	-	2	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(2.630)	(1.623)	(1.357)	(762)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		(8.933)	(5.661)	(3.985)	(1.440)
Φόρος εισοδήματος.....	6	1.245	899	172	7
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(7.688)	(4.762)	(3.813)	(1.433)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – (βασικά σε €)	7	(0.18)	(0.11)	(0.09)	(0.03)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 30.06.2008 31.12.2007

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	-	54	70
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	8	198.718	179.983
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	-	10.160	8.902
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		208.932	188.955

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	-	545	441
Πελάτες.....	-	3.431	1.414
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	-	2.845	3.952
Λοιπές απαιτήσεις.....	-	4.981	1.961
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		11.802	7.768

Σύνολο ενεργητικού

220.734 **196.723**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	9	29.004	38.721
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	-	1.276	1.046
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	2.651	636
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	117	144
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	-	-	87
Προβλέψεις.....	-	300	200
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		33.348	40.834

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	9	61.131	28.664
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη.....	-	2.423	-
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	35	105
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	51	50
Προμηθευτές.....	-	9.002	5.178
Μερίσματα πληρωτέα.....	10	101	139
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	-	5.072	4.494
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		77.815	38.630

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	11	127.800	127.800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	-	21.314	21.314
Αποθεματικά.....	12	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....	-	(44.313)	(36.625)
Καθαρή θέση μετόχων		109.571	117.259

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

220.734 **196.723**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων						
χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσμ ατα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2007	42.600.000	127.800	21.314	4.770	(26.747)	127.137
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2007:						
Αποτελέσματα περιόδου.....		-	-	-	(4.762)	(4.762)
30^η Ιουνίου 2007	42.600.000	127.800	21.314	4.770	(31.509)	122.375
Αποτελέσματα από 1.7.07 - 31.12.07.....		-	-	-	(5.116)	(5.116)
31^η Δεκεμβρίου 2007	42.600.000	127.800	21.314	4.770	(36.625)	117.259
1^η Ιανουαρίου 2008	42.600.000	127.800	21.314	4.770	(36.625)	117.259
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2008:						
Αποτελέσματα περιόδου.....		-	-	-	(7.688)	(7.688)
30^η Ιουνίου 2008	42.600.000	127.800	21.314	4.770	(44.313)	109.571

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.06.2008 30.06.2007

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	(8.933)	(5.661)
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αναλογία εσόδου επιχορηγημένων παγίων.....	(50)	(52)
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων.....	3.081	2.900
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό.....	230	1.000
(Κέρδη)/ ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.....	32	(65)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	2.630	1.621
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) αποθεμάτων.....	(104)	(201)
(Αύξηση) απαιτήσεων.....	(5.124)	(979)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	4.983	791
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβλημένοι.....	-	(196)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(1.828)	(1.050)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.083)	(1.892)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(18.661)	(2.914)
Πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	-	202
Τόκοι εισπραχθέντες.....	-	2
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(18.661)	(2.710)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	22.700	6.373
Εξοφλήσεις δανείων.....	-	(46)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(26)	(24)
Μερίσματα πληρωθέντα.....	(37)	(72)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.637	6.231
Καθαρή μείωση ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(1.107)	1.629
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	3.952	1.601
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	2.845	3.230

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ («η μητρική») και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Στις 30 Ιουνίου 2008 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εξέλεξε τον κ. Γεώργιο Λαναρά ως ανεξάρτητο μέλος του Δ.Σ. και τον κ. Αριστοτέλη Καρυτινό ως μέλος του Δ.Σ. αποφασίζοντας την μεταβολή στην σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας το οποίο εφεξής θα απαρτίζεται από 11 μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
2. Ανθimos Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Πολυχρόνης Γριβέας	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
6. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
7. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
8. Αριστοτέλης Καρυτινός	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
9. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Ανεξ. μη εκτελ. μέλος
10. Κων/νος Περεσιάδης	Μέλος	Ανεξ. μη εκτελ. μέλος
11. Γεώργιος Λαναράς	Μέλος	Ανεξ. μη εκτελ. μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ (η «μητρική»), η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, ανέρχεται σε Ευρώ 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 ανά μετοχή.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Arion Resort & SPA» και «The Westin Athens» δυναμικότητας 123 δωματίων και 162 δωματίων αντίστοιχα και το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» (το οποίο ανακαινίζεται)

- Το συγκρότημα των 58 πολυτελών καμπανών
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House» (το οποίο ανακαινίζεται)
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Την παραλία «Astir Beach»
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood) η οποία ανέλαβε επίσημα τη διαχείριση την 1 Ιουλίου 2006 για 15 έτη.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 30 Ιουνίου 2008 τον έλεγχο της χρήσης 2008 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφινός & Καμπάνης ΑΕ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2008.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» για τις εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

2.2 Κυριότερες λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από την Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Από 1.1 έως 30.06.2008				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	6.191	6.022	458	12.671
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	826	826
Σύνολο εσόδων.....	6.191	6.022	1.284	13.497
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.679)	(5.190)	(932)	(10.801)
Αποτελέσματα τομέα.....	1.512	832	352	2.696
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(11.629)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(8.933)
Φόρος εισοδήματος.....				1.245
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(7.688)
Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Από 1.1 έως 30.06.2007				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	5.845	4.386	758	10.989
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	361	361
Σύνολο εσόδων.....	5.845	4.386	1.119	11.350
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.212)	(4.203)	(1.595)	(10.010)
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	-	-	(1.000)	(1.000)
Αποτελέσματα τομέα.....	1.633	183	(1.476)	340
Μη κατανεμημένα κόστη*.....				(6.001)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(5.661)
Φόρος εισοδήματος*.....				899
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(4.762)

*όπως αναμορφώθηκαν (Σημείωση 13)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Σημείωση 4: Τέλη ακίνητης περιουσίας

Τα τέλη ακίνητης περιουσίας αφορούν κυρίως το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων το οποίο επιβλήθηκε με τον Νόμο 3634/08. Το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων για τα ακίνητα που βρίσκονται στην κυριότητα της Εταιρείας κατά την 1.1.2008 ανήλθε σε ποσό ύψους Ευρώ 3.291 χιλ. και επιβάρυνε τα αποτελέσματα του 2^{ου} τριμήνου 2008 καθώς το ποσό προσδιορίστηκε με την υποβολή της σχετικής δήλωσης μεταγενέστερα της ημερομηνίας δημοσίευσης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του 1^{ου} τριμήνου.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ενδιάμεσου ισολογισμού η Εταιρεία είχε ήδη καταβάλει το 1/3 του ποσού αυτού.

Σημείωση 5: Έξοδα αναδιοργάνωσης

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης της περυσινής περιόδου (μη επαναλαμβανόμενα) ύψους Ευρώ 1 εκατ. αφορούν πρόβλεψη κόστους αποχώρησης 41 εργαζομένων από το πρόγραμμα ομαδικής ασφάλισης της Εταιρείας με την Εθνική Ασφαλιστική. Η συνολική παροχή ασφαλιστρών η οποία καταβλήθηκε στην Εθνική Ασφαλιστική ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1.272 χιλ. περίπου.

Σημείωση 6: Φόρος εισοδήματος	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2008	30.06.2007
Τρέχων φόρος εισοδήματος (πρόβλεψη).....	(100)	(100)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	1.345	999
Φόρος εισοδήματος	1.245	899

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού η Εταιρεία έχει αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές ύψους Ευρώ 38.2 εκατ. περίπου διαθέσιμες για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η Εταιρεία, βασισμένη στο επιχειρηματικό της σχέδιο, έχει αναγνωρίσει συνολική απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 9.6 εκατ. περίπου από τα οποία ποσό ύψους Ευρώ 1.4 εκατ. περίπου αφορά σε φορολογικές ζημιές της κλειόμενης περιόδου. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι φορολογικές ζημιές δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

Σημείωση 7: Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2008	30.06.2007
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούσες στους μετόχους (χιλ. Ευρώ).....	(7.688)	(4.762)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	42.600.000	42.600.000
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή – (βασικά σε Ευρώ).....	<u>(0.18)</u>	<u>(0.11)</u>

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Ιουνίου 2008 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 8: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι προσθήκες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της περιόδου αφορούν κυρίως κτήρια και ανήλθαν σε Ευρώ 21.8 εκατ. περίπου. Οι προσθήκες αυτές αφορούν κυρίως τα έργα ανακαίνισης των καμπαρνών του ξενοδοχειακού συγκροτήματος καθώς και την ανακαίνιση της λαϊκής πλαζ. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου εκποίησε μεταφορικά μέσα και ξενοδοχειακό εφοπλισμό και αναγνώρισε ζημία ύψους Ευρώ 32 χιλ..

Σημείωση 9: Τραπεζικά δάνεια			30.06.2008	30.06.2008	31.12.2007	31.12.2007
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+1.75%	2009	-	44.300	-	24.300
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.50%	2009	5.792	-	5.792	-
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.50%	2016	1.383	85	1.418	-
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.50%	2008	-	10.200	7.500	-
Ομολογιακό δάνειο	Euribor+1.65%	2014	21.829	6.546	24.011	4.364
Σύνολα			29.004	61.131	38.721	28.664

Κατά την διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία άντλησε επενδυτικά δάνεια και δάνεια κεφαλαίου κίνησης, όπως αναλύονται παραπάνω, από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν προς κάλυψη του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας καθώς και για λειτουργικές ανάγκες.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30 Ιουνίου 2008 ενέκρινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 11). Από τα αντληθέντα κεφάλαια ποσό ύψους Ευρώ 72.671 χιλ. θα διατεθεί για αποπληρωμή υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός έχει στο σύνολο του χορηγηθεί από την μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 10: Μερίσματα

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία απέδωσε στο Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενα μερίσματα ύψους Ευρώ 38 χιλ., κατόπιν παρέλευσης πενταετίας από το έτος έγκρισης τους από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Σημείωση 11: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Ιουνίου 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλ. διαιρούμενο σε 42.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετόχων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2008 ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά το ποσό των Ευρώ 63.900.000 με την έκδοση 21,300,000 νέων κοινών ονομαστικών μετόχων, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3.00 η κάθε μία, δια της καταβολής μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, με αναλογία μίας (1) νέας κοινής ονομαστικής μετοχής προς κάθε δύο (2) παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές και σε τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά νέα μετοχή. Η διαφορά η οποία θα προκύψει μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/20.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

Σημείωση 12: Αποθεματικά	30.06.2008	31.12.2007
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
Σύνολα	4.770	4.770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Σημείωση 13: Ανακατατάξεις

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου έχουν ανακαταταχθεί προκειμένου να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης περιόδου. Η ανακατάταξη αφορά κυρίως στην ανακατάταξη του ΦΜΑΠ ο οποίος είχε κατά την προηγούμενη περίοδο συμπεριληφθεί στον φόρο εισοδήματος.

Ανακατατάξεις	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 30.06.07			Από 1 ^η Απριλίου έως 30.06.07		
	Δημ/μένα ποσά	Αναπ/μένα ποσά	Αναμ/σεις	Δημ/μένα Ποσά	Αναπ/μένα ποσά	Αναμ/σεις
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτ/μάτων						
Τέλη ακίνητης περιουσίας.....	-	(322)	(322)	-	(322)	(322)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημιές).....	(5.339)	(5.661)	(322)	(1.118)	(1.440)	(322)
Φόρος εισοδήματος.....	577	899	322	(315)	7	322
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατ/ση Ταμειακών Ροών						
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων.....	(5.339)	(5.661)	(322)	-	-	-
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	469	791	322	-	-	-

Σημείωση 14: Οψιγενή γεγονότα

Η Εταιρεία τον Ιούλιο 2008 άντλησε από την μητρική δάνεια κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 5,5 εκατ. Στις 4 Αυγούστου 2008, η Εταιρεία εισέπραξε από το Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολή επί των επιχορηγήσεων των επενδύσεων του Ν.3299/04, ύψους Ευρώ 598 χιλ..

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2008 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

Σημείωση 15: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 2.241 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: Ευρώ 3.877 χιλ.) περίπου καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 90.135 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: Ευρώ 67.385 χιλ.) περίπου. Τα σχετικά έξοδα από τόκους και προμήθειες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.625 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: Ευρώ 3.520 χιλ.) περίπου αντίστοιχα ενώ οι πληρωτέοι τόκοι ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.780 χιλ. (2007: Ευρώ 1.044 χιλ.). Επιπλέον η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (γραφείων) της μητρικής και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος το οποίο ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 5 χιλ. περίπου (31 Δεκεμβρίου 2007: Ευρώ 10 χιλ.). Επιπρόσθετα η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ποσά ύψους Ευρώ 55 χιλ. περίπου ενώ η σχετική υποχρέωση ανέρχεται σε Ευρώ 11 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς την μητρική για παροχή υπηρεσιών ανήλθαν σε Ευρώ 7 χιλ. ενώ τα έσοδα από την μητρική από παροχή υπηρεσιών και η σχετική απαίτηση ανήλθαν σε Ευρώ 70 χιλ. και Ευρώ 49 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης η μητρική έχει εκδώσει υπέρ της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους Ευρώ 2.853 χιλ.. Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. Ευρώ)
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	102
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	21
Εθνorplan ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	17
Εθνorplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	19
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	168
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Μισθώματα.....	5

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέραν των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 11 χιλ. περίπου (30.06.2007: Ευρώ 18 χιλ.) και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών σε Ευρώ 482 χιλ. περίπου (30.06.2007: Ευρώ 496 χιλ.).

Σημείωση 16: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μελετών και εργολαβιών σχετικά με υπό εκτέλεση έργα ύψους Ευρώ 42.065 χιλ. περίπου. Το ανεκτέλεστο μέρος των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 11.459 χιλ. περίπου. Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

β) Νομικά θέματα

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 10.1 εκατ. περίπου. Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας πιθανολογούν θετική έκβαση των εν λόγω αγωγών με ενδεχόμενη μικρή επιβάρυνση για την Εταιρεία. Επιπλέον, τόσο οι νομικοί σύμβουλοι που χειρίζονται τις αγωγές αυτές όσο και η Διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσουν με ακρίβεια το ύψος της ενδεχόμενης επιβάρυνσης που θα έχει η Εταιρεία κατά το χρόνο εκδίκασης των αγωγών αυτών και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές ύψους Ευρώ 3.9 εκατ.

γ) Φορολογικά θέματα

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 και 2007 δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένες δαπάνες και να καταλογίσουν πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια. Η Διοίκηση εκτιμάει ότι τα αποτελέσματα του ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

δ) Λοιπά θέματα

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου). Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
..... ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 6/448/11.10.2007 Ε.Κ.

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ						
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ						
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78						
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008						
(Σύμφωνα με την απόφαση 6/448.11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)						
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΙΧΠ) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.</p> <p>Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 29 Αυγούστου 2008 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχάλης Χατζηπαύλου ΑΜ ΣΟΕΛ 12511 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη</p>						
(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			
	30/6/2008	31/12/2007	1/1-30/6/08	1/1-30/6/07	1/4-30/6/08	1/4-30/6/07
Ενεργητικό						
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	198,718	179,983	12,671	10,989	10,172	8,652
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	54	70	(399)	(974)	2,271	1,688
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10,160	8,902				
Αποθέματα	545	441	(6,303)	(4,040)	(2,628)	(678)
Απαιτήσεις από πελάτες	3,431	1,414	(8,933)	(5,661)	(3,985)	(1,440)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7,826	5,913	(7,688)	(4,762)	(3,813)	(1,433)
Σύνολο ενεργητικού	220,734	196,723				
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις						
Μετοχικό κεφάλαιο	127,800	127,800	(0,18)	(0,11)	(0,09)	(0,03)
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(18,229)	(10,541)				
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	109,571	117,259				
Σύνολο καθαρής θέσης (γ)=(α)	109,571	117,259				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	29,004	38,721				
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,344	2,113			1/1-30/6/08	1/1-30/6/07
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	61,131	28,664				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16,684	9,966				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	111,163	79,464			(8,933)	(5,661)
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	220,734	196,723				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	30/6/2008	30/6/2007				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/08 και 1/1/07)	117,259	127,137	Κεφαλαίου κίνησης:			
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	(7,688)	(4,762)	Ζημιές προ φόρων			
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/08 και 30/6/07)	109,571	122,375	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
			Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων		(50)	(52)
			Αποσβέσεις		3,081	2,900
			Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό		230	1,000
			(Κέρδη) / (ζημιές) από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων		32	(65)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2,630	1,621
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών			
			κεφαλαίου κίνησης:			
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		(104)	(201)
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5,124)	(979)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων και λοιπών υποχρεώσεων (πλην δανείων)		4,983	791
			Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι		(196)	(196)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(1,828)	(1,050)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(5,083)	(1,892)
			Επενδυτικές δραστηριότητες			
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(18,661)	(2,914)
			Πώληση περιουσιακών στοιχείων		-	202
			Τόκοι εισπραχθέντες		-	2
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(18,661)	(2,710)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
			Εισπραχθέντες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		22,700	6,373
			Εξοφλήσεις δανείων		-	(46)
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(26)	(24)
			Μερίσματα πληρωθέντα		(37)	(72)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)		22,637	6,231
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		(1,107)	1,629
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		3,952	1,601
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		2,845	3,230

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</p> <p>ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΑΔΤ ΑΒ-309500</p> <p>Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ ΑΔΤ ΑΕ-011906</p>	<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Μ-221872</p> <p>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p> <p>ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649</p>
--	---

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο (συνοπτικό) ισολογισμό της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής Εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.» (η «Εταιρία») της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπηση μας.

Εύρος της Εργασίας Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511

Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Deloitte.